संयुक्त ई-लिलाव विक्री सूचना

इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्टसी कोड २०१६ (इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्टसी बोड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्यु. ३२ ए) सह एकत्रित सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(''सरफैसी ॲक्ट २००२'') सहाचता जोडपत्र IV-ए आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये** चालु कंपनी म्हणुन विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

खरेवली स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनाच्या अंतर्गत)
(येथील नमुद **''कॉर्पोरेट कर्जदार''**) (सीआयएनः यु२७३००एमएच१९९४पीटीसी०७७५६४)
नोंदणी पत्ता : ५१९, व्यापार भवन, ४९ पी डिमेलो रोड, कर्नाक बंदर, मुंबई,
मुंबई शहर, महाराष्ट्र ४००००९, भारत.
परिसमापक : **विक्रम भटनागर**
(आयबीबीआय नोंदणी) : **आयबीबीआय/आयपीए-००३/आयपी-एन०००१८३/२०१८-२०१९/१२१९७**
परिसमापकांचा पत्ता : **अंकोरा रिझॉल्युशन प्रायव्हेट लिमिटेड, १४१२, १४ वा मजला, रियल टेक पार्क, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३**
संपर्क : ईमेल : kharewalisteelpvtltd@gmail.com

''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काहि आहे तेथे आहे'' आणि **''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्वाने''** सरफैसी ॲक्ट, २००२ सहवाचता जोडपत्र IV आणि नियम ६, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकान्वये प्लांटचा उर्वरित अंतर्गत भाग तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या कॉर्पोरेट हमीदारांची जमीन आणि इमारतीसह संयुक्तपणे आयबीसी आणि लिक्विडेशन रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ३२ए अंतर्गत परिसमापकांद्वारे स्थापित इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्टसी, २०१६ (**''आयबीसी''**) च्या कलम ३५ (एफ) सहवाचता इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्टसी कोड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६) (**''लिक्विडेशन रेग्युलेशन्स''**) च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत समापन मत्तेचा उर्वरित भाग चालु कंपनी किंवा भाग म्हणुन खारेवली स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनाच्या अंतर्गत) करिता **कॉर्पोरेट कर्जदार आणि कॉर्पोरेट हमीदारांसह सर्वसामान्य जनतेला ई-लिलाव विक्री सूचना ही याद्वारे देण्यात येत आहे.**

तपशिल येथे खाली नमुद केलेला आहेः धनकोंच्या प्रतिनिधींचा संपर्क तपशिल :
धनकोंचे नाव : श्री. अमन अगरवाल.
ईमेल आयडी : samvmumbai@unionbankofindia.com; मोबाईल क्र. +९१ ९८३३९ १३३३१
परिसमापकांचे नाव : विक्रम भटनागर
ईमेल आयडी : परिसमापक kharewalisteelpvtltd@gmail.com;
मोबाईल क्र. +९१ ७७३८१३५४८९

तपशिल
चालु कंपनी म्हणुन कॉर्पोरेट कर्जदाराची विक्री
लिलावाची तारीख आणि वेळ : २० मे २०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.००

कॉर्पोरेट कर्जदाराची चालु कंपनी म्हणुन विक्री मुल्य वाढविण्यासाठी तथापी वैयक्तिक हमीदारांची संपुर्ण मत्ता वगळुन परंतु यासह :
i) वैयक्तिक हमीदारांच्या मालकीच्या फॅक्टरी बिल्डिंग आणि काहि इतर रचनांसह जमिनीमधील बिनाशेती जमीन.
ii) कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मालकीची वाडा येथील शेतजमीन (शेत जमीन ही जिल्हाधिकाऱ्याकडून एनए रुपांतरणाच्या अधीन डी झोन मधील इंडस्ट्रियल वापराकरिता पात्र आह.)

i) सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत
गाव खरिवली, खरिवली बिलवली रोड, तालुक वाडा, जिल्हा पालघर चा प्लॉट क्र. १ आणि २, गट क्र. ३५२, ३५५ बी, ३६३, गट क्र. ३५० आणि ३०१ धारक फॅक्टरी बिल्डिंग आणि काही इतर रचनांसह बीनशेती जमीन.
चौ. मी मध्ये गट क्र. क्षेत्र गट क्र. ३५०१७,९०० गट क्र. ३५१,११,३००,
गट क्र. ३५२,१९,७०० गट क्र. ३५५बी १०,२०० गट क्र. ३६३,१०,३००
एकूण ६९,४०० चौ. मी.
टिप :
वरील मिळकती या सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे विकण्यात येतील. नंतर वरील मिळकतीची विक्री ही सिक्युटिी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या ९ च्या पुर्ततेच्या अधीन राहील.

ii) आयबीसी, २०१६ अंतर्गत : लिक्विडेशन प्रोसेस
खरेवली स्टील प्रा. लि. पलसईफाटा- खनिवली रोड लगत, फिनिवेल फेबटेक इंडिया लि. जवळ, गाव खरिवली, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे ४२१३१२ येथे असलेल्या गट क्र. ३५५/१ मोजमापित १५०८० चौ. मी., गट क्र. ३५३, मोजमापित ९४०० चौ. मी., गट क्र. ३५६/१ मोजमापित १०१० चौ.मी., गट क्र. ३५६/२ मोजमापित ६७० चौ. मी., गट क्र. ३५७ मोजमापित ६९३० चौ. मी., धारीक शेत जमीन. त्यामुळे एकूण मोजमापित तपशिल आहे ३३,०९० चौ. मीटर
पुढे समापन सुरु झाल्याची तारीख म्हणजेच १९ एप्रिल २०२३ रोजीस कॉर्पोरेट कर्जदारांची दायित्वे आयबीसी च्या कम ५३(१) अंतर्गत परिसमापकांद्वारे व्यवहार/तडजोड करण्यात येतील.

राखीव किंमत (कोटीत)	इतर (लाखात)
८.९७	८९.७

पात्रता दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीखः ०४ मे, २०२४
माहिती वाटप आणि साईट व्हिजिटची अंतिम तारीख : १८ मे, २०२४
इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख : १८ मे, २०२४
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २० मे, २०२४ (स. ११.०० ते सायं. ४.००)

ए) टीप- लिलावाची वेळमर्यादा ही इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन रेग्युलेशन २०१६ च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार १८.०४.२०२४ रोजी एक वर्ष पूर्ण झाल्यामुळे सन्माननीय एनसीएलटी द्वारे दिलेल्या वाढीच्या अधीन राहील.
बी) ऑनलाईन लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती, ई-लिलाव बोली दस्तावेज, घोषणा आणि इतर तपशील ई-लिलाव वेबसाईट https://linkstarinfosys.com आणि धनकोंच्या नावाची वेबसाईट https://www.unionbankofindia.co.in/english/tendelviewallauction.aspx वर उपलब्ध आहे.
सी) कंत्राटाच्या संदर्भात कोणताही वाद झाल्यास परिसमापकांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील. एनसीएलटीला कोणत्याही वादासह व्यवहार करण्याचे अनन्य अधिकार आहेत.
डी) विक्री संबंधित मत्तांकरिता संबंधित कायद्याच्या अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलावाच्या दरम्यान वरील सर्व पर्यायाकरिता बोलीदारांना अंतिम बोलीच्या वर अंतर्गत बोली बोली उच्चतम बोली प्रस्तावासाठी परवानगी देण्यात येईल आणि बोली रकमेमध्ये किमान वाढ विण्याची रक्कम बोलीदारांच्या अंतिम उच्चतम बोलीसाठी रु. २०,००,०००/- असणे आवश्यक आहे.
ई) नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर इ. सह सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेंडंट चार्जेस/ इतर थकबाकी बोलीदाराने भरायची आहे.
एफ) सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत वैयक्तीक हमीदारांच्या मालकीच्या जमिनीचे सर्व भाग आणि विभाग समापन सुरू होण्याची तारीख म्हणजेच १९ एप्रिल, २०२३ रोजीस व्याज आणि प्रभारासह रु. ६८,५२,०५,६२८ (भारतीय रुपये अडुसष्ट कोटी बावन्न लाख पाच हजार सहाशे अठ्ठावीस मात्र) च्या वसुलीकरिता युनियन बँक ऑफ इंडियाकडे गहाण आहे.
जी) सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत लिलावाचे पालन करण्याशी संबंधित कामकाज आणि जबाबदारी ही युनियन बँक ऑफ इंडियाची एकमेव जबाबदारी राहील आणि त्या संदर्भातील समस्या किंवा वाद युनियन बँक ऑफ इंडियाद्वारे विचारात घेण्यात येतील.
एच) आयबीसी, २०१६ अंतर्गत लिलावाचे पालन करण्याशी संबंधित सर्व कामकाज आणि जबाबदारी परिसमापकांची एकमेव जबाबदारी राहील आणि त्या संदर्भातील समस्या किंवा वाद सल्लागार समितीच्या सल्ल्याच्या अनुपालनात परिसमापकांद्वारे विचारांत घेण्यात येतील.
आय) कोणत्याही स्पष्टीकरणाकरिता कृपया kharewalisteelpvlltd@gmail.com येथे निम्नस्वाक्षरीकारांनी संपर्क करावा. बँकेचा ईमेल आयडी : samvmumbai@unionbankofindia.bank
जे) लिलावाची वेळमर्यादा ही इन्सॉल्व्हन्सी अँण्ड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार १८.०४.२०२४ रोजी एक वर्ष पूर्ण झाल्यामुळे सन्माननीय एनसीएलटी द्वारे दिलेल्या वाढीच्या अधीन राहील.

सही/- सही/-
श्री. विक्रम भटनागर **श्री. अमन अगरवाल**
आयबीबीआय नोंदणी क्र. **मुख्य व्यवस्थापक**
आयबीबीआय/आयपीए-००३/आयपी-एन०००१८३/२०१८-२०१९/१२१९१
(एएफए) पर्यंत वैधः ०५ नोव्हेंबर, २०२४
परिसमापक
खरेवली स्टील प्रायव्हेट लिमिटेड — प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः २० एप्रिल, २०२४ — युनियन बँक आफ इंडिया
ठिकाणः मुंबई

जाहीर सूचना
पॉवर ऑफ ॲटर्नी रद्द करण्यासाठी

मी **श्री. राजकुमार ग्यार्सीलाल वर्मा यांना (१)** महसूल **गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरिवली, मुंबई** उपनगर जिल्ह्यामधील सीटीएस क्र. ३६६,३६६/१ ३६६/८/,३६७ धारक सुभाष लेन येथे स्थित **विश्वकर्मा ज्योत** म्हणून ओळखली जाणारी मोजमापित क्षेत्र सुमारे १४०० चौ.मी. इमारत, **(२)** महसूल गाव विले-पार्ले (पूर्व), तालुका अंधेरी, एमएसडी, सीटीएस क्रमांक ७४३ धारक प्लॉटवरील सुभाष रोड, रामानंद सोसायटी क्र. १ विलेपार्ले (पूर्व) समोर, मुंबई-४०००५७ स्थित ब्रिज भवन या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित सुमारे १२०० चौ.फू. भाडेतत्त्वाची रूम, **(३)** विरार (पूर्व), ठाणे येथील सर्व्हे क्र. २९ए, हिस्सा क्र. २१६ धारक प्लॉटवरील चंदनसार रोडलगतची लक्ष्मी निवास या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, **(४)** महसूल गाव कोळेकल्याण, तालुका अंधारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, सर्व्हे क्र. ४२८.४२६, हिस्सा क्र. १५,२ धारक भाडेतत्त्वाच्या प्लॉटवरील वाकोला पाईपलाइन रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००५५ येथे स्थित मोजमापित सुमारे २८७१ चौ. मी. भाटिया ग्लास कंपाऊंड, **(५)** गाव : पाचर, जिल्हा: सीकर, राजस्थान मधील मोजमापित सुमारे २१२००.० चौ.मी. वडिलोपार्जित मालमत्ता, **(६)** महसूल गाव विले-पार्ले (पूर्व), तालुका अंधेरी, एमएसडी मधील सीटीएस क्रमांक १६१ धारक प्लॉटवरील सुभाष रोडलगत अरुण व्हिला कोऑपरेटिव्ह सोसायटी म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, **(७)** दुर्गा भवन, सुभाष रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई४०००५७, **(८)** जी.बी. इंदुलकर मार्ग, भुट्टा शाळेसमोर, विले-पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथील **भालेराव** प्रॉपर्टी / भालेराव चाळ नावाने ओळखली जाणारी चाळीच्या स्वरूपातील मालमत्ता यासाठी माझा पॉवर ऑफ ॲटर्नी म्हणून अनुक्रमांक २०५१४ द्वारे २६.०९.२०२२ दिनांकित सब-रजिस्ट्रार सूरत (आठवा) येथे नोंदणीकृत पीओए द्वारे नियुक्त केले होते.
आता, अपरिहार्य परिस्थितीमुळे मी १६.०४.२०२४ रोजी तात्काळ प्रभावाने मुखत्यारपत्र **रद्द** केले आहे, म्हणून श्री. राजकुमार ग्यार्सीलाल वर्मा हे माझे मुखत्यार नाहीत. त्यामुळे त्यांनी त्यांच्या मालमत्तेसाठी केलेले कोणतेही कृत्य किंवा कृत्य मला बंधनकारक राहणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. आणि त्यांना रद्द करण्याची स्वतंत्र नोटीसही पाठविण्यात आली आहे.
ठिकाण: मुंबई
दिनांक : १६.०४.२०२४
मनीष ग्यार्सीलाल वर्मा
दुकान क्र.१३-१४, विश्वकर्मा ३रा नालंदा विहार,
महाराणी फार्म, जयपूर, राजस्थान-३०२०१८

Process Paid
Adv. S.G.SHIRSAT
Advocate For Decree-Holder/ Org. Plaintiff
PUBLIC NOTICE
IN THE COURT OF CIVIL JUDGE (SD.) THANE AT THANE
SPL. DKST. No. 21/2023
In
SPL.CIVIL SUIT. NO. 152/2019
Exh.No.
Shri. Atmaram Khandu Darekar ... Decree- Holder / Org. Plaintiff
V/s
1. Smt. Pramila Rambhau Thorat ... Judgement Debtors / Org. Defendants
To,
1. Smt. Pramila Rambhau Thorat Alias Pramila Sanjay Bhoir,
R/at: E/106, C-2, Vrindavan Apt., Near Saibaba Hotel, Sector-10, Nerul, Navi Mumbai.
Whereas the abovesaid Decree-Holder /Org. Plaintiff has filed a Special Darkhast Application in the Court of Civil Judge (S.D.) Thane - Smt. R.M Ganvir -4th Joint Civil Judge (S.D.) and Addl. C.J.M. Thane, against you the Judgement Debtors / Org. Defendants for executing the Decree Dt. 03/01/2023, you Judgement Debtor/Org. Defendant No. 1 is hereby summoned several times to cause and appearance, but you did not appear in the Special Darkhast Application.
You the member of public are hereby given notice to appear in this Court in person or by a pleader on the 22nd day of April, 2024 at 11AM duly instructed and file your say if any within 30 days on Publication of this Pubic Notice to answer the same, failing which the Application will be held presuming that there is no objection from anybody and heard in your absence and the Application will be finally disposed of ex parte .
Given under my hand and the seal of the Court, this 16th day April of 2024.
Sd/- By Order
Jr. Clerk Sd/-
(शिक्का) Asst. Superintendent
Civil Judge, (S.D.), Thane

जाहीर सूचना

आमच्या गहाण अशिलांच्या वतीने सूचना द्यावी की, सदर जमिन अधिक तपशिलवरपणे संदर्भात खाली नमूद परिशिष्ट मध्ये जयराम पांडुरंग गायकवाड यांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध तपासत आहोत. कोणतीही व्यक्ती किंवा कोणत्याही व्यक्ती ज्यांचा सदर मिळकत आणि/किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भामध्ये कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार इस्टेट, भार, वारसाहक्क, शेअर, विक्री, अभिहस्तांतर, समजुतीचे ज्ञापन, विकास हक्क, दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा मागणी, अदलाबदल, विभागणी, गहाण, निर्वाह, भाडेपट्टा, भाडेपट्टा अंतर्गत, धारणाधिकार, परवाना, बक्षीस, ताबा, भागिदारी, कुळवहिवाट, विश्वस्त, प्रभार, अंत्यदान, प्रतिज्ञा, हमी, सुविधाधिकार, कर्ज, एफएस आय कंजम्पशन, अग्रीम, निषेधाज्ञा, प्रलंबित वाद किंवा कोणतीही इतर जप्ती किंवा कोणत्याही न्यायालयाद्वारे मंजुर आदेश, हुकुम किंवा पुरस्कार, न्यायाधिकरण किंवा वैधानिक अधिकार किंवा लवाद किंवा चिरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा भार किंवा अन्य काही दावे असल्यास त्यांनी तसे सर्व पूरक कागदपत्रासह या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे किंवा मागण्या त्यागित समजले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट :
(सदर मिळकतीचे वर्णन)
गाव तिसगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे (**''सदर जमिन''**) चे फ्रीहोल्ड आणि बिगर शेती जमिन धारक सर्व्हे क्र.१४/३/ए मोजमापित ४,८२५ चौ.मी. पैकी चे एकूण जमिन क्षेत्र मोजमापित ४,९८० चौ.मी. चे मिळकत असलेले ते सर्व भाग आणि विभाग.
दिनांकीत २० एप्रिल, २०२४
दावे आणि आक्षेप येथे पाठवावेत :
धीरज जैन- व्यवस्थापकीय भागीदार
डी.एम. असोसिएट्स,
३०५, ३रा मजला, ईएमसीए हाऊस, ओल्ड कस्टम हाऊस रोड,
२८९, शहिद भगत सिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.

सूचना
अंबिका पोलाड प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील)
नों. कार्यालय : प्लॉट क्र. एम-२, एमआयडीसी-वळुज, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३११३६

ई-लिलाव
इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत कंपनीच्या जमीन व इमारत, प्लांट आणि मशिनरी व किरकोळ मत्तांची विक्री
अर्जासाठी अंतिम तारीख : ४ मे, २०२४
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २० मे, २०२४,
दू. ०२.०० ते सं. ०४.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद एकस्टेन्शन सह)

इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३२ नुसार, कॉर्पोरेट कर्जदार मे. अंबिका पोलाड प्रायव्हेट लिमिटेड च्या जमीन आणि इमारत, प्लांट व मशिनरी आणि किरकोळ मत्तांच्या लिलाव विक्रीच्या संबंधात बोली सादर करण्याच्या कारणास्तव संभाव्य बोलीदारांकडून स्वारस्याची अभिव्यक्ती मागवण्याकरिता याद्वारे जाहीर उद्घोषणा करण्यात येत आहे.
दिनांक १० जानेवारी, २०२४ च्या आदेशाद्वारे नामदार एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाने नियुक्त केलेल्या परिसमापकांनी बनवलेल्या समापन संपत्तीचा भाग असलेल्या अंबिका पोलाड प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) च्या मालकीच्या मत्ता आणि मिळकतींची विक्री ''जसे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'', आणि ''कोणाच्याही मदतीशिवाय तत्वाने'' होणार आहे. निम्नस्वाक्षरीकरांकडून विक्री वेब पोर्टल : https://nesl.co.in/ येथे पुरवण्यात आलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरुन केली जाईल.

मत्ता	राखीव किंमत (रु. कोटी)	इअर (रु. कोटी)	बोली वाढ मूल्य (रु. कोटी)
औरंगाबाद जिल्हा, औरंगाबाद महानगरपालिका हद्दी बाहेर व शेंद्राबन गाव हद्दीतील शेंद्रा फाईव्ह स्टार इंडस्ट्रीयल एरिया मधील १००३४ चौ. मी. मोजमापित प्लॉट क्र. सी-१३ येथे स्थित कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या जमीन व इमारत, प्लांट आणि मशिनरी आणि किरकोळ मत्तांची विक्री	४.४६	०.४४६०	०.०५

पात्रता निकषांची पूर्तता करणारे अर्हता असणारे बोलीदार वर दिलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी नसणारी बोली लावून ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात.
इच्छुक अर्जदारांनी कृपया उपलब्ध मत्ता, प्रदानाच्या अटी आणि विक्री पूर्ण होईपर्यंत ई-लिलावात सहभागासाठी अनुसरायची संपूर्ण प्रक्रियेचे तपशिल यासाठी सविस्तर ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज बघावेत. दस्तावेज ई-लिलाव वेबसाईट https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/. येथे उपलब्ध आहेत. इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे १७ मे, २०२४ रोजी सं. ४.०० वा पर्यंत.
पत्ता : केडीआरए इन्सॉल्वन्सी प्रोफेशनल प्रायव्हेट लिमिटेड, २०७, क्षीतीज, वीरा देसाई मार्ग, आझाद नगर, मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी (प)-४०००५८
ई-मेल : liquidation.ambicapolad@gmail.com दू.क्र. ०२२-६६९५०००८
दिनांक : २०.०४.२०२४ — **दिनेश कुमार अगरवाल**
ठिकाण : मुंबई — आयबीबीआय/आयपीए-००२/आयपी-एन००८९०/२०१९-२०/१२८४३

ॲक्सिस बँक लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालयः ७ वा मजला, ॲक्सिस हाऊस, सी-२,
वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पी. बी. मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)
जोडपत्र सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) नुसार

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे ॲक्सिस बँक लिमिटेड चा प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया च्या वतीने प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकंस्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (**''सरफैसी अधिनियम''**) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिलेल्या अधिकाराचा वापर करुन अनुक्रमे खाली नमूद मागणी सूचनाः
i) **ॲक्सिस बँक लि.** द्वारे जारी केलेले संदर्भ क्र. ॲक्सिस/एसएजी/पीआरके/२०२२-२३/१०३४ धारक १६ ऑगस्ट, २०२२ दिनांकित वैधानिक मागणी सूचना,
ii) **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** द्वारे जारी केलेले संदर्भ क्र. ठाणे/सरफैसी/२०२२-२३ धारक ०९ सप्टेंबर, २०२२ दिनांकित वैधानिक मागणी सूचना,
जारी करुन कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार, म्हणजेच, **१) वीन सेमीकंडक्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार आणि गहाणदार)** यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ३०६/३०७, तीसरा मजला, मॅरेथॉन मॅक्स, एलबीएस मार्ग, निर्मल लाईफस्टाईल्स् समोर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८०, **२) श्रीम. शलाका सुभाष पवार (संचालक, गहाणदार आणि हमीदार), ३) श्री. सुभाष मोतीलाल पवार (संचालक, गहाणदार आणि हमीदार) ४) श्री. विशाल मोतीलाल पवार (गहाणदार)**, क्र. २ ते ४ राहणार येथे ५०१/ए, शिवसाधना, चाफेकर बंधू मार्ग, मुलुंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१, **५) श्री. मोतीलाल यमानसा पवार (हमीदार आणि गहाणदार)** राहणार येथे ३०१/ए, शिवसाधना, चाफेकर बंधू मार्ग, मुलुंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१, **६) श्रीम. संध्या विजय मालजी,** राहणार येथे बी-३०३, चैत्रांगण, सुखसागर, अंबामाता मंदिर जवळ, कात्रज, पुणे-४११०४६ यांना त्यांचे संबंधित मागणी सूचनेमध्ये नमूद एकूण रक्कम म्हणजेचः
i) **रु. ११,४४,६१,१६६.७९** (रुपये अकरा कोटी चव्वेचाळीस लाख एकसष्ट हजार एकशे सहासष्ट आणि पैसे एकोणऐंशी मात्र) १० ऑगस्ट, २०२२ रोजी देय असलेले रक्कम सह प्रत्यक्ष प्रदानापर्यंत त्यावरील ११ ऑगस्ट, २०२२ पासून मासिक आधारे कंत्राटी दराने देय/चक्रवाढीने पुढील व्याज **ॲक्सिस बँक लि.** च्या वरील नमूद मागणी सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत,
ii) **रु. १२,१३,४२,७७५/-** (रुपये बारा कोटी तेरा लाख बेचाळीस हजार सातशे पंच्याहत्तर मात्र) ९ सप्टेंबर, २०२२ रोजी देय असलेले रक्कम सह प्रत्यक्ष प्रदानापर्यंत त्यावरील १० सप्टेंबर, २०२२ पासून मासिक आधारे कंत्राटी दराने दये/चक्रवाढीने पुढील व्याज **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया** च्या वरील नमूद मागणी सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, परतफेड करण्यास बोलविण्यात आले होते.
याखाली विवर्णित गहाण मिळकत क्र. १ **१६ एप्रिल, २०२४** रोजीस आणि मिळकत क्र. २ ते ३ **१८ एप्रिल, २०२४** रोजीस च्या प्रत्यक्ष कब्जा संबंधित कोर्ट कमीशनर द्वारे घेण्यात आले आहे, जे ॲक्सिस बँक लि. द्वारे सिक्युरिटायझेशन अर्ज क्र. ८२९ सन २०२३ म्हणजेच सरफैसी अधिनियमच्या कलम १४ अंतर्गत दाखल केलेले अर्जावर एसप्लेनेड, मुंबई येथील सन्मा. मुख्य महानगर दंडाधिकारी द्वारे पारित केलेल्या ३० डिसेंबर, २०२३ दिनांकित आदेशाला अनुसरुन आणि त्यानंतर याखाली विवर्णित गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ॲक्सिस बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकृत अधिकारी कडे संबंधित कोर्ट कमीशनर ने मिळकत क्र. १ **१६ एप्रिल, २०२४** आणि मिळकत क्र. २ ते ३ **१८ एप्रिल, २०२४** रोजीस सूपूर्द केला.
यावरील नमूद कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी रक्कम परतफेड करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सरफैसी अधिनियम च्या कलम १३ च्या उपकलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना दिलेली अधिकार वापरुन वर नमूद केल्यानुसार संबंधित कोर्ट कमीशनर च्या मदतीने या खाली विवर्णित गहाण मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला.
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया ने ॲक्सिस बँक च्या नावे सरफैसी अधिनियम च्या कलम १३(९) अंतर्गत संमती जारी केली आहे ज्यामध्ये सदर सरफैसी अधिनियम अंतर्गत कार्यवाही च्या संदर्भात त्यांचे थकीत देय च्या वसुली तारणाच्या अंमलबजावणी आणि सर्व आवश्यक कार्य सुरु करण्यासाठी सरफैसी अधिनियम च्या कलम १३(४) अन्वये आणि/किंवा कलम १४ अंतर्गत कार्यवाही करण्यासाठी आणि सरफैसी अधिनियम च्या तरतुदी अंतर्गत इतर कारवाही करण्यासाठी ॲक्सिस बँक लि. ला अधिकार देण्यात आले आहेत.
कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार (विशेष करुन यावरील नमूद केल्यानुसार आणि सर्वसामान्य जनतेस) या द्वारे इशारा देण्यात येते की, मिळकतीशी व्यवहार करु नये किंवा याखालील नमूद केलेल्या सदर स्थावर मिळकती मध्ये कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकार हक्क किंवा हितसंबंध निर्माण करु नये आणि मिळकतीशी केलेल्या कोणताही व्यवहार वर नमूद केलेल्या आमच्या मागणी सूचने मध्ये नमूद केलेल्या रक्कम सह परतफेड किंवा संपूर्ण पणे वसुली पर्यंत कंत्राटीदराने त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, प्रभार, इतर रक्कमेसाठी ॲक्सिस बँक लिमिटेड च्या प्रभाराला अधीन असेल.
कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अधिनियम च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी कडे त्यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहेत.

मिळकतीचे विवरण
मिळकत क्र. १ श्री. सुभाष मोतिलाल पवार, श्री. मोतिलाल यमनासा पवार, श्री. विशाल मोतिलाल पवार आणि श्रीम. संध्या विजय मालजी यांच्या नावे असलेले
गाव-भांडुप, ता-कुर्ला, बी.एस.डी. च्या सीटीएस क्र. २९८, २९८/१ ते २९८/२६, सर्व्हे क्र. २०६, धारक जमिन, सोनापूर गल्ली, श्रीकृष्ण वूलन मिल्स रोड, एल.बी.एस. रोड लगत, भांडूप (प), मुंबई-४०००७८ येथे स्थित आनंद राज इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., च्या २ऱ्या मजल्यावर, युनिट क्र. ए/२१७, मोजमापित ७८० चौ. फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व आणि **पुढील प्रमाणे सीमाबध्दः**
पूर्वेस किंवा त्यादिशेलाः सीटीएस क्र. १०२१ अंशतः द्वारे, **दक्षिणेस किंवा त्यादिशेलाः** सीटीएस क्र. ३/१ अंशतः/एशियन पेंट कंपनी द्वारे, **पश्चिमेस किंवा त्यादिशेलाः** गावठण रोड आणि अरुणोदय स्टील इंडस्ट्रिज्/एशियन पेंट कंपनी द्वारे, **उत्तरेस किंवा त्यादिशेलाः** सीटीएस क्र. ३०० अंशतः, नाहूर गावाची सीमा द्वारे
सह बिल्डिंग च्या सामाहिक क्षेत्राच्या वापर करण्यास अधिकार, वॉटर क्लोसेट, ड्रेनेज, शौचालय आणि इतर सोया सुविधा, फ्लॅट/युनिट/ऑफिस परिसराशी संबंधित किंवा त्यावरील सोयी सुविधा, वर्तमान आणि भविष्यातील आणि सुविधा अधिकार आणि त्यासह सर्व फिक्चर आणि फिटिंग्स् वापर करण्याचे अधिकार.
मिळकत क्र. २ श्री. मोतिलाल यमनासा पवार (मयत असल्याने) यांच्या नावे असलेली
एमसीजीएम च्या टी प्रभागाच्या हद्दीमधील गाव मुलुंड, तालुका कुर्ला च्या सीटीएस क्र. ८५५(भा) धारक जमीन येथील शिव साधना सीएचएस लि., श्रीनाथ रोड, हुतात्मा चाफेकर बंधू मार्ग, मुलुंड (पू), मुंबई-४०००८१ च्या शिव साधना ए विंग, ३रा मजला, फ्लॅट क्र. ३०१ (क्षेत्र अंदाजे ६५० चौ. फू.) चे ते सर्व आणि **पुढीलप्रमाणे सीमाबध्दः**
पूर्वेस किंवा त्यादिशेलाः चाफेकर बंधू मार्ग/विमल अपार्टमेंट द्वारे, **दक्षिणेस किंवा त्यादिशेलाः** समर्पण हॉल द्वारे, **पश्चिमेस किंवा त्यादिशेलाः** बी विंग/निवासी इमारत द्वारे, **उत्तरेस किंवा त्यादिशेलाः** चंदन अपार्टमेंट द्वारे
सह बिल्डिंग च्या सामाहिक क्षेत्राच्या वापर करण्यास अधिकार, वॉटर क्लोसेट, ड्रेनेज, शौचालय आणि इतर सोया सुविधा, फ्लॅट/युनिट/ऑफिस परिसराशी संबंधित किंवा त्यावरील सोयी सुविधा, वर्तमान आणि भविष्यातील आणि सुविधा अधिकार आणि त्यासह सर्व फिक्चर आणि फिटिंग्स् वापर करण्याचे अधिकार.
मिळकत क्र. ३ श्री. सुभाष मोतिलाल पवार, श्री. मोतिलाल यमनासा पवार, श्री. विशाल मोतिलाल पवार आणि श्रीम. संध्या विजय मालजी यांच्या नावे असलेले
मुंबई महानगर पालिकेच्या टी प्रभागाच्या हद्दीमधील मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर च्या नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हयात गाव मुलुंड, तालुका कुर्ला च्या सीटीएस क्र. ८५५(भा) आणि ८५६(भा) धारक जमिनीवर बांधकामित श्रीनाथ रोड, हुतात्मा चाफेकर बंधू मार्ग, मुलुंड (पू), मुंबई-४०००८१ येथील शिव साधना को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीच्या ए विंग मधील ५ व्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. ५०१ मोजमापित क्षेत्र ८६७ चौ. फू. समतुल्य ८०.६ चौ. मी. चटई क्षेत्र चे ते सर्व आणि **पुढीलप्रमाणे सीमाबध्दः**
पूर्वेस किंवा त्यादिशेलाः चाफेकर बंधू मार्ग/विमल अपार्टमेंट द्वारे, **दक्षिणेस किंवा त्यादिशेलाः** समर्पण हॉल द्वारे, **पश्चिमेस किंवा त्यादिशेलाः** बी विंग/निवासी इमारत द्वारे, **उत्तरेस किंवा त्यादिशेलाः** चंदन अपार्टमेंट द्वारे.
सह बिल्डिंग च्या सामाहिक क्षेत्राच्या वापर करण्यास अधिकार, वॉटर क्लोसेट, ड्रेनेज, शौचालय आणि इतर सोया सुविधा, फ्लॅट/युनिट/ऑफिस परिसराशी संबंधित किंवा त्यावरील सोयी सुविधा, वर्तमान आणि भविष्यातील आणि सुविधा अधिकार आणि त्यासह सर्व फिक्चर आणि फिटिंग्स् वापर करण्याचे अधिकार.
वरील स्थावर मिळकती वरील प्रभार सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया शी पहिली परी पासु तत्वांवर आहे.
सही/-
दिनांक : १८ एप्रिल, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाणः मुंबई — **ॲक्सिस बँक लिमिटेड**

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी कि, श्री. भिकलाल कोंडारलाल दर्जी उर्फ दोरजी भिकलाल उर्फ भिकलाल आणि श्री. दर्जी मोतीराम भिकलाल उर्फ मोतीराम भिकाभाई सोलंकी हे एस.व्ही.रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ येथे स्थित आणि जमिन धारक सीटीएस क्र.८३ (भाग) चे चिंचोली गाव, तालुका बोरिवली वर बांधकमित भवती अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील तळ मजला शॉप क्र.३१ मोजमापित १४५ चौ.फू. बिल्ट अप चे मालक. हे भवती अपार्टमेंट को-ऑप हाऊ सो.लि., चे सुद्धा सदस्य आहे चे शेअर प्रमाणपत्र क्र.४७ करिता १० शेअर्स चे रु.५०/- प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र.३८१ ते ३९० सोसायटी द्वारे जारी केलेले. श्री. भिकलाल कोंडारलाल दर्जी उर्फ दोरजी भिकलाल उर्फ भिकलाल यांचे निधन २५ नोव्हेंबर १९८६ रोजी वंताडा येथे झाला, आमच्या अशिलांना मागे टाकून- १. श्रीम. शाक्रिबेन भिकाभाई दर्जी, २. श्री. दर्जी मोतीराम भिकलाल उर्फ मोतीराम भिकाभाई सोलंकी, ३. श्रीम. दहीबेन कानुबाई सोलंकी, श्री. प्रशांत के. सोलंकी आणि श्रीम. दर्जी मीना राजेशभाई उर्फ दर्जी मीनाबेन राजेशकुमार (मयत श्री. कानुबाई बी. सोलंकी यांचे कायदेशीर वारस), ४. श्री. रमेशभाई भिकाभाई सोलंकी, ५. श्री. भरतकुमार भिकाभाई सोलंकी, ६. श्री. सतीश भिकाभाई सोलंकी, एकमेव कायदेशीर वारस म्हणून.
सदर जाहीर सूचनेद्वारे आम्ही याद्वारे कोणतेही इतर दावेदार/आक्षेपक किंवा फ्लॅटमधील मयत सदस्यांच्या शेअरच्या मालकीचा दावा करणारे इतर वारसदार किंवा वारसदार यांच्याकडून कोणताही दावा किंवा आक्षेप असल्यास तो मागवीत असून त्यांनी फ्लॅटच्या मालकीच्या हस्तांतरणाकरिता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावे/आक्षेपांच्या पुरक दस्तावेजांच्या आणि इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आत जमा करावेत. जर १४ दिवसांच्या कालावधीत दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत तर वरील उर्वरित कायदेशीर वारसदार यांना मयत श्री. भिकलाल कोंडारलाल दर्जी उर्फ दोरजी भिकलाल उर्फ भिकलाल मालकीचे हक्क असलेले भवती अपार्टमेंट को-ऑप हाऊ लि अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील तळ मजला, शॉप क्र.३१ मोजमापित १४५ चौ.फू. बिल्ट अप हक्कदार आहेत असे समजले जाईल, याची कृपया नोंद घ्यावी.
दिनांक: २० एप्रिल २०२४
(श्रीनाग सी व्ही)
वकील, उच्च न्यायालय
व्हीएसके असोसिएट्सकरिता,
कृष्णा पॅलेस, साई धाम मंदिराजवळ,
वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कांदिवली (पूर्व),
मुंबई ४००-१०१. दूरध्वनी: ०२२-६६९९ ९०००

सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.२ समोर मुंबई येथील
(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट,
कुलाबा, मुंबई-४००००५
मूळ अर्ज क्र. २२ सन २०२३
नि. ११
समन्स
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड **...अर्जदार**
विरुध्द
ॲडवेंट एंटरप्रायझेस प्रा. लि. आणि अन्य **...प्रतिवादी**

१. ॲडवेंट एंटरप्रायझेस प्रा. लि.
i) ६०३, मेकर चेंबर्स V, नरिमन पॉईंट, जे. बजाज रोड, मुंबई-४०००२१.
ii) गाळा क्र. ०९, प्लॉट क्र. ६९ वरील बिल्डिंग, मल्हार इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव कोळगाव, तालुका पालघर, ठाणे-४०१४०४.
iii) गाळा क्र. ११९, प्लॉट क्र. ६९ वरील बिल्डिंग, मल्हार इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव कोळगाव, तालुका पालघर, ठाणे-४०१४०४.
२. शैलेश अगरवाल, भारतीय
i) ६०३, मेकर चेंबर्स V, नरिमन पॉईंट, जे. बजाज रोड, मुंबई-४०००२१.
ii) फ्लॅट क्र. ०८, १ला मजला, इस्ट अँण्ड वेस्ट कोर्ट, शहिद भगतसिंग मार्ग, कुलाबा, मुंबई-४००००९.
३. उधव मुरारका
i) ६०३, मेकर चेंबर्स V, नरिमन पॉईंट, जे. बजाज रोड, मुंबई-४०००२१.
ii) १२, युनिक टॉवर, पद्मा नगर, लिंक रोड लगत, नॅशनल मार्ग मागे, मुंबई-४०००६४.
iii) गाळा क्र. ०९, प्लॉट क्र. ६९ वरील बिल्डिंग, मल्हार इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव कोळगाव, तालुका पालघर, ठाणे-४०१४०४.
४. शैलदीप कन्सलटन्सी प्रा.लि.
६०३, मेकर चेंबर्स V, नरिमन पॉईंट, जे. बजाज रोड, मुंबई-४०००२१.
५. डीमोंट होम अप्लायन्सेस मॅन्युफॅक्च्युरिंग प्रा.लि.
i) ६०३, मेकर चेंबर्स V, नरिमन पॉईंट, जे. बजाज रोड, मुंबई-४०००२१.
ii) गाळा क्र. ११९, प्लॉट क्र. ६९ वरील बिल्डिंग, मल्हार इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव कोळगाव, तालुका पालघर, ठाणे-४०१४०४.

ज्याअर्थी ओए हा **१८.०१.२०२३** रोजी सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २,८७,५४,३०६.८८/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स जारी केले. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननीय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.
(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहिर करणे.
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींच्या तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला **१७/०५/२०२४ रोजी स. ११.१० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर **१२ मार्च, २०२४** रोजी दिले.
प्रबंधक,
मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-२

The spirit of Mumbai is now 95 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India
रिटेल ॲसेट्स सेंट्रलाईज्ड प्रोसेसिंग सेंटर ठाणे
दोस्ती पिनॅकल, गाला क्र. ३, प्लॉट ई७, रोड नंबर २२,
वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, सर्कल क्र. २२,
ठाणे (प.) ४०० ६०४. ई-मेल : rasecc.thane@sbi.co.in

वाहन विक्री सूचना
ताब्यात घेतलेल्या वाहनाच्या विक्रीवर परिणाम करण्यापूर्वी कर्जदाराला सूचना
यामध्ये तुमच्या खाली नमूद केलेल्या कर्ज खात्याच्या संदर्भात आमच्या पूर्वीच्या सूचनांचा संदर्भ आहे. तुमच्या थकबाकीची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, बँकेने कर्जाच्या रकमेखाली खरेदी केलेले वाहन पुन्हा ताब्यात घेतले होते.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	सूचनेची तारीख	कर्ज खाते क्र.	वाहन क्र.
१	श्री. कुणाल खैरनार, शिवशक्ती बंगलो कर्जत नेरळ रोड ज्ञानदीप सोसायटी कर्जत किरवली-४१०२०१	१८-०४-२०२४	३९५३२९४७५३८	एमएच४६बीक्यू ८३४३
२	श्री. विलास आनंदराव यादव, आर. क्र. १०४ जय गुरुदेव कॉम्प्लेक्स, डी विंग जुना आग्रा रोड, काल्हेर भिवंडी-४२१३०२.	१८-०४-२०२४	३९६०००३०७०६	एमएच०४केएल २४१६

बँकेने वारंवार स्मरणपत्रे/सूचना देऊन आणि वाहन ताब्यात घेऊनही तुम्ही थकबाकीची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्ज खात्यातील थकबाकी वसूल करण्यासाठी वाहन विकण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. या नोटीसची मुदत संपल्यानंतर ७ दिवसांची मुदत संपल्यानंतर बँकेने ताबडतोब सार्वजनिक लिलावाद्वारे किंवा खाजगी कराराद्वारे किंवा बँकेला स्वीकारार्ह किंमतीसाठी विक्रीच्या इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे वाहन विकले जाईल. तुम्हाला ७ दिवसांच्या आत व्याज आणि इतर शुल्कांसह संपूर्ण कर्जाची रक्कम परत करण्याची अंतिम संधी दिली जाते, जर असे झाले नाही तर बँकेकडून कर्जाच्या देय रकमेसाठी वाहन विकले जाईल. वाहनाच्या विक्रीतून मिळालेली रक्कम कर्जाच्या संपूर्ण देय रकमेची पूर्तता करण्यासाठी अपुरी असल्यास, बँक उर्वरित देयांच्या वसुलीसाठी आवश्यक कायदेशीर कारवाई सुरू करेल ज्यासाठी तुम्ही पूर्ण परतफे होईपर्यंत पूर्णपणे जबाबदार असाल.
तुमचा विश्वासू,
मुख्य व्यवस्थापक/प्राधिकृत अधिकारी

IDBI BANK
CIN : L65190MH2004GOI148838
नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई -४००००५.
शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लि., दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), पिन: ४००६०४, महाराष्ट्र
मो. क्र.: ९८३९६३५३४६/९९२२४१३२३३/८३२८२६७१३५/९१२४३२८५१०/ ८३६९४४८०८९
ईमेल: abhishek.singh@idbi.co.in आणि anil.nalam@idbi.co.in, ganesh.dhomse@idbi.co.in; rakesh.gond@idbi.co.in, l.umesh@idbi.co.in www.idbibank.in

ई-लिलावाद्वारे सार्वजनिक सूचना
नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा
डोंबिवली, उल्हासनगर आणि अंबरनाथ, महाराष्ट्र मधील
प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मालमत्ता

वित्तीय सहाय्य घेण्यासाठी तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतींची विक्री
आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार, आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे.

अनु. क्र.	ग्राहकाचे नाव	कब्जाची तारीख
१	श्रीम. ज्योत्स्ना शैलेश कोळसकर आणि श्री. मनिष अनंत वेचके	०७-०२-२०२४
२	श्रीम. छाया दिपक धुर्वे	१५-०९-२०२३
३	श्री. बलवंतपाल सिंग सोहनपाल सिंग मारवाह आणि श्रीम. गुरबिंदर कौर बलवंत सिंग मारवाह	०९-१०-२०२३
४	श्रीम. सीमा जयेश गाडगे	३०-१०-२०२३

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदींनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने घेतला आहे.

मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन :
१) श्रीम. ज्योत्स्ना शैलेश कोळसकर आणि श्री. मनिष अनंत वेचके यांच्याद्वारे मालकीची मिळकत: फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, शकुंतला संकल्प सीएचएसएल, विंग सी, लोधा हेवन, निलजे ५ डोंबिवली ४२१२०४, महाराष्ट्र सह बिल्डअप क्षेत्र ५६.२२ चौमी म्हणजेच ५६५ चौफू (इंडेक्स २ नुसार/ करार चटई क्षेत्र ४०२ चौफू नुसार + एफबी१० चौफू (एकूण क्षेत्र ४१२ चौफू.)
२) श्रीम. छाया दिपक धुर्वे यांच्याद्वारे मालकीची मिळकत: फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, बी विंग, ग्रीन लॉन्स कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ८१, हिस्सा क्र. ८, अंबरनाथ ४२१५०३, ठाणे, महाराष्ट्र सह बिल्ड अप क्षेत्र ६५१ चौ फू चटई क्षेत्र (इंडेक्स - २ नुसार).
३) श्री. बलवंतपाल सिंग सोहनपाल सिंग मारवाह आणि श्रीम. गुरबिंदर कौर बलवंत सिंग मारवाह यांच्याद्वारे मालकीची मिळकत: शॉप क्र. १, तळ मजला, शिवम सीएचएसएल, ब्लॉक क्र. ए ५०३, खोली क्र. १००५, उल्हासनगर कॅम्प पूर्व, उल्हासनगर - ४२१००४, महाराष्ट्र सह ३५७ चौ. फू. (मोजमापानुसार) बिल्टअप क्षेत्र ५०० चौ. फू. (विक्री करारानुसार)
४) श्रीम. सीमा जयेश गाडगे यांच्याद्वारे मालकीची मिळकत: फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, जी विंग, चंद्रेश गोदावरी सीएचएस लि., लोधा हेवन, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली ४२१२०४, महाराष्ट्र सह इंडेक्स - २ नुसार विक्रीयोग्य क्षेत्र ४५० चौ फू बिल्ड अप क्षेत्र ४५० चौ. फू.

२ आयडीएफसी बँक लि. ची थकबाकी :

१) श्रीम. ज्योत्स्ना शैलेश कोळसकर आणि श्री. मनिष अनंत वेचके ०९.०२.२०२४ रोजीस देय रु. ३९.७२ लाख (अधिक १०.०२.२०२४ पासून त्यावरील खर्च, प्रभार आणि पुढील व्याज)	२) श्रीम. छाया दिपक धुर्वे ०९.०१.२०२४ रोजीसप्रमाणे देय रु. ५७.७७ लाख अधिक १०.०१.२०२४ पासून त्यावरील खर्च, प्रभार आणि पुढील व्याज.
३) श्री. बलवंतपाल सिंग सोहनपाल सिंग मारवाह आणि श्रीम. गुरबिंदर कौर बलवंत सिंग मारवाह ०९.०२.२०२४ रोजीस देय रु. ६३.३४ लाख (अधिक १०.०२.२०२४ पासून त्यावरील खर्च, प्रभार आणि पुढील व्याज)	४) श्रीम. सीमा जयेश गाडगे ०९.०३.२०२४ रोजीप्रमाणे देय रु. ३४.०५ लाख अधिक १०.०३.२०२४ पासून त्यावरील खर्च, प्रभार आणि पुढील व्याज.

३	राखीव किंमत (लाखांत)	इअर (लाखांत)	निरीक्षणाची तारीख	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१)	रु. ३१.६४	रु. ३.१६	२२.०५.२०२४ (मिळकत १ आणि २) स. ११.०० ते दु. ४.००	२७-०५-२०२४	२८-०५-२०२४ आणि स. ११:३० ते दु. १२.००
२)	रु. २६.०४	रु. २.६०		**शाखा कार्यालय :** वागळे इस्टेट, दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), पिन: ४००६०४, महाराष्ट्र.	
३)	रु. ५२.००	रु. ५.२०	२२-०५-२०२४ (मिळकत ३ आणि ४) स. ११.०० ते दु. ४.००		
४)	रु. २६.१०	रु. २.६१			

टीप - निरीक्षणापूर्वी बँकेला कळवावे.
४. बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:
१. सुरक्षित मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर '' आणि ''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १०,०००.०० आहे
३. इसारा ठेवी - (इठे) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाइटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: www.bankeauctionwizard.com आणि **२८.०५.२०२४ रोजी सकाळी ११.३० ते १२.००** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारासह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे ॲन्टरेस सिस्टम लिमिटेडशी संपर्क साधा, # २४, सुधा कॉम्प्लेक्स, ३रा टप्पा, ४था ब्लॉक, बसवेश्वरनगर, बंगळुरू-५६००७९. **संपर्क व्यक्तीचे नाव ई-मेल :** sushmitha.b@antaressystems.com / marina.j@antaressystems.com **(मो.)** **८९५१९४४३८३/ ९६८६१९६७५१, (एल)-०८०-४०४८२१००** (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांना वेबसाइट:www.bankeauctionwizard.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. आयडीबीआय बँक लि. च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. वागळे इस्टेट शाखा, मुंबई येथे देय आहे किंवा पाठवायचे आहे **खाते क्रमांक ७८३३४९१५०१००२६, आयएफसी कोड : आयबीकेएल००००७८३,** शाखेचे नाव : आयडीबीआय बँक लि., वागळे इस्टेट शाखा मुंबईच्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बिड दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
११. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज ओए, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक, वागळे इस्टेट, दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), पिन: ४००६०४, महाराष्ट्र येथून मिळवता येईल, **मो. क्र. ९८३९६३५३४६/ ९९२२४१३२३३/ ८३२८२६७१३५/ ९४३००२२५४०/ ९१२४३२८५१०/ ८३६९४४८०८९** वर, ईमेल: **abhishek.singh@idbi.co.in** आणि **www.idbibank.in** वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१३. ओए, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. **९८३९६३५३४६, ईमेल : abhishek.singh@idbi.co.in** वर वरील पत्त्यावर मार्च ४, २०२४ ते मार्च २६, २०२४ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी १०:३० ते ०५:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१४. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) किंवा ९(१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.
ठिकाण : मुंबई — सही/-
दिनांक : १९.०४.२०२४ — प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

JM FINANCIAL
जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(पूर्वी जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
कॉर्पोरेशन आयडेन्टिफिकेशन क्र. : यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी१७४२८७
नों. कार्यालयः ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५.
प्राधिकृत अधिकारीः श्री. विशाल उचिल/श्री. विरल दोशी **मोबाईलः** ९८१९९८५५११/९८७०८९३१८५
ईमेलः vishal.uchil@jmfl.com/viral.doshi@jmfl.com **वेबसाईटः** www.jmfinancialarc.com

जोडपत्र -IV-ए (नियम ८(६) चा परंतुके पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः बॉम्बे रेयॉन फॅशन्स लिमिटेड, आता परिसमापकाद्वारे प्रतिनिधित्व (यानंतर "कर्जदार" म्हणून संदर्भित) आणि हमीदार **(i) श्री जनार्दन अग्रवाल (ii) श्री. प्रशांत अग्रवाल (iii) श्री. अमन अग्रवाल (iv) श्रीम. विनिता अग्रवाल (v) एसटीआय इंडिया लिमिटेड (vi) स्कॉट्स प्लांटेसन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (vii) बेस्ट युनायटेड लाइफस्टाइल प्रायव्हेट लिमिटेड (viii) रेनॉल्ड शर्टिंग लिमिटेड (ix) बी. आर. मशीन टूल्स प्रा. लि. (x) कॉपर्स क्रॉईन रिॲल्टी प्रा. लि. (यानंतर हमीदार म्हणून संदर्भित)** यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकत जेएमएफएआरसी-फॅब्रिक्स-ऑगस्ट २०१८ I - ट्रस्टचे **ट्रस्टी म्हणून** तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("तारण धनको") कडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत **नोव्हेंबर ३०, २०१९ रोजीस रु. २२,५१,७४,१०,११५.६५/- (रुपये दोन हजार एकावन्न करोड चौऱ्याहत्तर लाख दहा हजार एकशे पंधरा आणि पासष्ट पैसे मात्र)** सह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुली करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने **मे २३, २०२४ रोजीस स. ११.०० ते दु. १२.००** दरम्यान विकण्यात येणार आहेत.
स्थावर मालमत्ता, निरिक्षण तारीख, राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कमचे तपशीलवार विवरण पुढीलप्रमाणे
(रक्कम रू. मध्ये)

अनु. क्र.	मालमत्तेचे विवरण	निरिक्षण तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (रु. यात)
१	युनिट क्र. १११९, ११२३-२७, ११३५-३९, ११४०-४१, ११४३-४४ आणि ११४८, ओबेरॉय गार्डन इस्टेट मध्ये (ओबेरॉय गार्डन १ला मजला), चांदिवली, साकी विहार रोड लगत, साकी नाका, मुंबई ४०० ०७२, १ल्या मजल्यावर, मिळकतीच्या जमीनीचा मोठ्या भागाचा सीटीएस क्र.४७, ४७/१ आणि ४७/२० धारक, गाव चांदिवली, तालुका कुर्ला, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणी जिल्ह्यात असलेले, वसलेले आणि स्थित. युनिट ओबेरॉय गार्डन्स येथे	एप्रिल २६, २०२४ दु. २.०० ते सं. ६.०० वा.	रू. १५,७०,००,०००/-	रू. १,५७,००,०००/-
२	युनिट क्र. ११२९, ११३०, ११३१, ११३२, ११३३ आणि ११३४, १ला मजला, डी-विंग, 'ओबेरॉय गार्डन इस्टेट' अशी ज्ञात इमारत, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी (पू), मुंबई, क्षेत्र मोजमापित ३८९० चौ. फू., मिळकत/जमीन सी.टी.एस. क्र. ४७ आणि ४७/१ ते ४७/२० धारक गाव-चांदिवली येथे स्थित, गाव-साकी, ता. कुर्ला, मुंबई उपनगर जि. एम.एस.डी. मध्ये.			
३	डी-विंग, युनिट क्र. ६१२९ ते ६१४१, ६व्या मजल्यावर, ओबेरॉय गार्डन इस्टेटमधील क्षेत्र ८०५० चौ. फू., सीटीएस क्र. ४७ आणि ४७/१ ते ४७/२०, चांदिवली, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०० ०७२.	एप्रिल २६, २०२४ दु. २.०० ते सं. ६.०० वा.	रू. ९,९५,००,०००/-	रू. ९९,५०,०००/-
४.	युनिट क्र. १,२,३ (टेक्स सेंटर प्रिमायसेस) 'जे' विंगच्या २ऱ्या मजल्यावर, टेक्स सेंटर प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., २६-ए, चांदिवली रोड, साकी विहार रोड लगत, साकी नाका अंधेरी (पू), मुंबई - ४०० ०७२, मिळकत/जमीन जुना सी.टी.एस. क्र. १४, १५, २५ ते ३२, ३७ ते ३९, ४३, ४४, ४८ ते ५२ (नविन सी.टी.एस. क्र. १४ए) धारक, गाव-साकी, तालुका-कुर्ला, मुंबई उपनगर जि. युनिट क्र. १ ते २रा मजला येथे- ८५.८२ चौ. मीटर्स युनिट क्र. २ २रा मजला येथे- ११२.४९ चौ. मीटर्स युनिट क्र. ३ २रा मजला येथे - ११२.४९ चौ. मीटर्स	एप्रिल २६, २०२४ स. १०.०० ते दु. १.०० वा.	रू. ५,३८,००,०००/-	रू. ५३,८०,०००/-

युनिट ओबेरॉय गार्डन्स येथे (अनु. क्र. १):

युनिट क्र.	मोजमाप	युनिट क्र.	मोजमाप
१११९	४४०	११३५,११३६	९८०
११२३	५६०	११३७ आणि ११३८	९६०
११२४	५४०	११३९	४१०
११२५	४९०	११४० आणि ११४१	९६०
११२६	४९०	११४३	४४०
११२७	४४०	११४४	४९०
		११४८	६९०

बोजा: शून्य आणि जेएमएफएआरसीला माहित नाही.
विक्रीच्या इतर अटी आणि शर्तींकरीता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट **म्हणजेच JMF ARC- Assets For Sale (jmfinancialarc.com)** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.
दिनांक: २०-०४-२०२४
ठिकाण: मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी
जेएमएफएआरसी - फॅब्रिक्स - ऑगस्ट २०१८ I - ट्रस्ट चे ट्रस्टी,
म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत
जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड