The spirit of Mumbai is now 95 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे- कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई-४०० ०५१, महाराष्ट्र.
शाखा कार्यालय: ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०९८, महाराष्ट्र.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे अनुच्छेद १३(२) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३(१). अधोहस्ताक्षरित हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत **कोटक महिंद्रा बँक लि. (केएमबीएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर कायद्याचे अनुच्छेद १३(१२) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित कर्जदारांना (सदर कर्जदार) त्यांनाही जारी संबंधित मागणी सूचनेत निर्देशित रकमेचे सदर कर्जदारांद्वारे केलेला करार सहवाचन अन्य दस्तावेज/लिखित बाबी यानुसार **केएमबीएल** सदर मागणी सूचनेमध्ये विवरणीत तपशिलानुसार खालील निर्देशित तारखेपासून प्रदानाच्या व/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत व्याज रकमेसहित **६० दिवसात** पुन:प्रदान करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सूचना सदर कायद्याचे अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत जारी केली आहे. कर्जाच्या थकित पुन:प्रदानासाठी प्रतिभूती म्हणून सदर कर्जदारांद्वारे **केएमबीएल**कडे खालीलप्रमाणे संपत्ती गहाण ठेवण्यात आली आहे.

अनु क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि हमीदार यांचे नाव सह कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम
१.	**कर्ज खाते क्र. आयएलएपी३०५६९** **१. सौ. नीता महेंद्र पटेल (कर्जदार/गहाणदार)** **२. श्री. महेंद्रकुमार द्वारकादास पटेल (सह कर्जदार) (मयत) त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे सौ. नीता महेंद्रकुमार पटेल** अनु क्र. १ आणि २ साठी सामान्य पत्ता असणे:- फ्लॅट क्र. ४०४, एफ ४, शंकेश्वर नगर, मानपाडा रोड, सागाव, डोंबिवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१, महाराष्ट्र.	**मागणी सूचना तारीख: १०.०४.२०२४** **रु. ५०,०२,३२१.८२ (रु. पन्नास लाख दोन हजार तीनशे एकवीस आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र) १५.०३.२०२४ रोजीस** **एनपीए तारीख:** ०७.०७.२०२७
	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	
	फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.एफ-४, **मोजमापित क्षेत्र** ५७.४१ चौ.मी. शंकेश्वर नगर, शंकेश्वर सीएचएस लि., सर्व्हे क्र. ७१ (भाग), गाव: नांदिवली, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे चे ते भाग आणि विभाग.	
२.	**कर्ज खाते क्र.५३३०४४००९४९३ मंजुरी पत्र अंतर्गत/करार दिनांक २६.०९.२०१३** **१. मे. उमिया ट्रेडर्स (कर्जदार/गहाणदार) त्याच्या मालकाद्वारे श्री. महेंद्रकुमार द्वारकादास पटेल (मयत) त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे सौ. नीता महेंद्रकुमार पटेल** **२. श्री. महेंद्रकुमार द्वारकादास पटेल (हमीदार) (मयत) त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे सौ. नीता महेंद्रकुमार पटेल** **३. सौ. नीता महेंद्रकुमार पटेल (हमीदार)** **४. मे. खोडिया ट्रेडर्स त्याच्या मालकाद्वारे सौ. नीता पटेल (हमीदार) त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे सौ. नीता महेंद्रकुमार पटेल** अनु क्र. १ आणि ३ साठी सामान्य पत्ता असणे:- सी-७३, एपीएमसी मार्केट यार्ड, ओनियन पोटातो मार्केट, सेक्टर १९, तुर्भे-वाशी, नवी मुंबई-४००७०५. येथे देखील पत्ता असलेले: फ्लॅट क्र.४०४, एफ ४, शंकेश्वर नगर, मानपाडा रोड, सागाव डोंबिवली (पू), ठाणे-४२१२०१, महाराष्ट्र अनु क्र. १ आणि ४ साठी सामान्य पत्ता असणे:- गोडाऊन क्र. ए ८, मोजमापित ७४६ चौ.फू./चौ.मी., तळ मजला, ए ब्लॉक, प्लॉट क्र.२, गाला क्र.७९६, ओनियन पोटातो मार्केट, तुर्भे, नवी मुंबई-४००७०५, महाराष्ट्र.	**मागणी सूचना तारीख: १०.०४.२०२४** **रु. ३,१९,२३,४४३.९५ (रु. तीन कोटी एकोणीस लाख तेवीस हजार तीनशे त्रेचाळीस आणि पंच्याण्णव पैसे मात्र) १५.०३.२०२४ रोजीस** **एनपीए तारीख:** ३०.०८.२०२४
	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	
	☛जंगम मालमत्तेचे तपशील गृहीत धरले: कर्जदाराची संपूर्ण वर्तमान आणि भाविष्यातील चालू मालमत्ता आणि जंगम स्थिर मालमत्ता, वर्तमान आणि भाविष्यातील अशा दोन्ही गोष्टींसह जंगम स्थिर मालमत्ता- १. कर्ज, प्राप्ती, थकबाकी रक्कम, दावे, मागणी, बिले, करार, प्रतिबद्धता आणि कर्जदाराच्या मालकीचे किंवा धारण केलेले सिक्युरिटिज आणि जे आता देय आहेत आणि देय आहेत किंवा जमा आहेत आणि जे सिक्युरिटी चालू असताना यापुढे कधीही होऊ शकतात. देय आणि कर्जदाराचे देणे. २. कच्चा माल, तयार आणि अर्ध-तयार माल, प्रक्रियेत असलेला माल आणि उपभोग्य स्टोअर्सचा साठा जो आता पडून आहे किंवा साठवून ठेवला आहे किंवा यानंतर वेळोवेळी सुरक्षितता चालू असताना पडून किंवा साठवून ठेवला जाईल किंवा आणला जाईल. कारखान्यांबद्दल आणि कर्जदाराच्या किंवा गोदामांबद्दल कुठेही स्थित आहे. ३. जंगम वनस्पती आणि यंत्रसामग्री, उपकरणे, उपकरणे, फर्निचर, उत्पादने, मशिनरी स्पेअर्स आणि स्टोअर्स, साधने आणि उपकरणे, स्थापित किंवा नसले तरीही आणि. ४. ट्रान्झिट किंवा डिलिव्हरी दरम्यान संबंधित जंगम वस्तू जे आताचे असतील किंवा जे यापुढे कर्जदाराच्या मालकीचे असतील किंवा जे कर्जदाराच्या ऑर्डर किंवा प्रवृत्तीनुसार कोणत्याही व्यक्तीने धारण केले असतील आणि बिलांसह शीर्षकाची सर्व कागदपत्रे. लँडिंग, शिपिंग दस्तऐवज, विमा पॉलिसी आणि इतर साधने आणि अशा जंगम वस्तूंशी संबंधित दस्तऐवज आणि त्यावरील सर्व अधिकारांचे फायदे. **☛केएमबीएल कडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन:** महसूल गाव चे तुर्भे, तालुका आणि जिल्हा ठाणे मधील प्लॉट क्र.२ मध्ये सेक्टर १९ पैकी चे गट क्र.७९६ अशा ज्ञात जमिन वर स्थित बिल्डिंग च्या तळ मजला वर ब्लॉक क्र.ए मध्ये शॉप-कम गोडाऊन क्र.८ मोजमापित ६८.७५ चौ.मी. सुमारे चे ते सर्व भाग आणि विभाग. आणि **सीमाबद्ध खालीप्रमाणे: वर किंवा उत्तरेकडे:** एस.सी.जी.क्र. ए-८, **वर किंवा दक्षिणेकडे:** एस.सी.जी.क्र.ए-७, **वर किंवा पूर्वकडे:** ओपन स्पेस, **वर किंवा पश्चिमेकडे:** १० मीटर्स रूंद रस्ता. पृथ्वीला जोडलेल्या सर्व फिक्स्चर आणि फिटिंग्ज बिल्डिंग आणि स्ट्रक्चरसह किंवा पृथ्वीशी संलग्न असलेल्या कोणत्याही गोष्टीला कायमस्वरूपी/जोडलेले, वर्तमान आणि भाविष्य दोन्ही आणि त्यासोबत जोडलेले सर्व सुलभ/मामूल अधिकार. **☛केएमबीएल कडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन:** फ्लॅट क्र.४०४, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.एफ-४, **मोजमापित क्षेत्र** ५७.४१ चौ.मी. शंकेश्वर नगर, शंकेश्वर सीएचएस लि., सर्व्हे क्र.७१ (भाग), गाव नांदिवली, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.	

सदर कर्जदारांकडून वरीलप्रमाणे **केएमबीएल** यांना प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास **केएमबीएल** हे कायद्याचे अनुच्छेद १३(४) व लागू नियमांतर्गत वरील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तीविरोधात कारवाया सुरू करतील ज्याचा खर्च व जबाबदारी ही सदर कर्जदारांची असेल. सदर कायद्याअंतर्गत सदर कर्जदारांना **केएमबीएल** यांच्या लिखित पूर्वसंमतीविना वरील संपत्तीची विक्री, भाडेकरार वा अन्य स्वरूपात हस्तांतरण करण्यास मनाई असेल. सदर कायदा वा त्याअंतर्गत स्थापित नियमांचा कोणीही व्यक्तीने भंग केल्यास वा भंग करण्यास प्रोत्साहन दिल्यास कायद्यांतर्गत त्यांना कैद व/वा दंड होऊ शकतो.

सही/-
ठिकाण : कल्याण, ठाणे
दिनांक : २०.०४.२०२४
प्राधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड साठी

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४. दुरध्वनी क्र.०२५१-२८७५००० /२८७५११६, ई-मेल - recovery@dnsb.co.in

जाहीर लिलाव नोटीस

खालील नमुद कर्जदारांना मंजुर केलेल्या अग्रिमांकरिता **डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक)** कडे गहाण येथील खालील नमुद फ्लॅट/मिळकतींची **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेले नियमांच्या अंतर्गत जाहीर लिलावाद्वारे** विक्री.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकीची तारीख	थकबाकी रक्कम रुपयात
१	श्री. अरुण गणपत पवार	१३(२) सूचनेत नमुद नुसार	१०,१०,५३२.३६
२	सौ. सारिका राहुल काकडे	१३(२) सूचनेत नमुद नुसार	१०,७९,४३५.३०

बँकेकडे सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत खालील नमुद तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने तिच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील मिळकतींचा जाहीर लिलाव करण्याचे ठरविले आहे.

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (रु. लाखात)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	कामथवडे, तालुका आणि जिल्हा नाशिकचा सर्व्हे क्र. २९/१बी/२बी भाग + २९/२/१बी भाग/२ पैकी क्षेत्र मोजमापित २८४६.३५ चौ.मी. प्लॉट क्र. ४+५+६+७+८+९ वरील वावारे प्लाझा अपार्टमेंट मधील दुसऱ्या मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापित ६६७.३६ चौ.फू. म्हणजेच ६२.०० चौ.मी. बिल्टअप **फ्लॅट क्र. सी-५**	१६.८२	१.६८	१४/०५/२०२४ स. ११. ०० ते दु. ३.००	२८/०५/२०२४ स. ११.३० पासून
२	मौजे कोंढवे धावडे (उत्तमनगर), लक्ष्मी नगर बस स्टॉप जवळ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे चा सर्व्हे क्र. ४२०/१/४ येथे स्थित "हरिशचंद्र रेसिडेन्सी" "लक्ष्मीनगर" अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित ३७२ चौ. फू. म्हणजेच ३४.५७ चौ.मी. १ल्या मजल्यावरील **फ्लॅट क्र. १०३.**	१३.८७	१.३९	१४/०५/२०२४ स. ११. ०० ते दु. ३.००	२८/०५/२०२४ स. ११.३० पासून

अ. क्र.	मिळकतीचा तपशिल	लिलावाचे ठिकाण
१	मिळकत क्र. १	दुकान क्र. ५ आणि ६, रुंगठा शॉपिंग मॉल, गौरी शंकर मंगल कार्यालयासमोर, नाशिक अंबड लिंक रोड, नाशिक येथील अंबड शाखा
२	मिळकत क्र. २	बोरसे बिल्डिंग, महर्षी कर्वे पुतळ्याच्या मागे, कोथरुड पोस्ट ऑफिस जवळ, कोथरुड, पुणे येथील पुणे कोथरुड शाखा

अटी आणि शर्ती:-

१. फ्लॅट/मिळकतीच्या विक्रीच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली प्रपत्र रु. १००/- (विनापरतावा) प्रदान केल्यावर स. १०.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी आमच्या वरील सदर शाखेतुन प्राप्त करता येतील.
२. मुंबई येथे देय डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी च्या स्वरूपातील इसारा अनामत रक्कम (इअर) सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र येथे
   (i) बँकेच्या अंबड शाखेत अ.क्र. १ येथील मिळकतीकरिता २७.०५.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५०० पूर्वी.
   (ii) बँकेच्या कोथरुड (पुणे) शाखेत अ.क्र. २ येथील मिळकतीकरिता २७.०५.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५०० पूर्वी पोहोचणे आवश्यक आहे.
३. इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमती खालील किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्तींची पुर्तता न करणाऱ्या बोली विचारात घेतल्या जाणार नाहीत. बोलीचे मोहोरबंद लिफाफे येथील वरील नमुद ठिकाणी आणि वेळी उघडण्यात येतील.
४. बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज जसे की निवासस्थानाच्या पुरावा/पॅनकार्डच्या स्व-साक्षांकित छायाप्रती यासह एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणसाठी सादर केल्या पाहीजेत.
५. बोलीदारांनी व्यक्तीश: लिलावांत सहभागी होणे आवशक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या वतीने सहभागी होण्याकरिता कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावांत बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
६. मिळकतीची विक्री ही **"जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर"** काटेकोरपणे आहे आणि इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, लेविसेस, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्त्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वत: ची चौकशी करू शकतात. सदर यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्त्व असल्यास बँकेला माहित नाही.
७. लिलाव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या उच्चतम बोली रकमेने सुरु होईल आणि त्यानंत बोलीदारांना सर्व मिळकतींच्या बाबतीत रु. १०,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
८. यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरुन) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
९. जर वरील खंड (८) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसारा रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल, तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% किंवा त्यानंतर जमा केलेली कोणतीही रक्कम बँक जप्त करेल.
१०. वरील खंड ८ मध्ये मध्ये नमुद संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकारी बँक यशस्वी बोलीदारांच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र निष्पादित करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च यशस्वी बोलीदारांच्या नावे नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी सहन करावे लागणार आहे.
११. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच सापेक्ष फ्लॅट/मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांच्या सुपूर्द करतील.
१२. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे.
१३. इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना मोबा. क्र. ९८२१६५१८००/९८७०९९५६२१ वर संपर्क साधू शकतात.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदींनुसार ते विक्री सुरु होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकी, परिव्यय, प्रभार आणि खर्च चुकता करुन तारण विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत, कसूर केल्यास मिळकतीची लिलावात विक्री करण्यात येईल आणि शिल्लक थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही/-
ठिकाण: डोंबिवली
दिनांक: १९/०४/२०२४
शशिकांत एस. गावडे
प्राधिकृत अधिकारी
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

***उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.**

शुध्दीपत्र

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड नं. १, प्लॉट नं. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००६०४

आयसीआयसीआय बँक लि., कडील तुमचे उपरोक्त गृह कर्ज खाते क्र. **एलबीएयुआर०००००५१५९६५४** आणि कर्जदारांचे नाव **विशाल आनंदराव जाधव** करिता **जुलै ०६, २०२१** दिनांकीत उक्त सरफैसी १३(२) सूचनेच्या (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर सूचना') संदर्भात हे आहे, आम्ही कळवू इच्छितो की, अनावधानाने आणि निर्हेतुकपणे मिळकतीचा पत्ता आणि मिळकतीचे क्षेत्र चुकून **फ्लॅट क्र. २०४, बिल्डि. क्र. एफ गट क्र. १४, केंब्रीज स्कूल जवळ, फत्तेपूर, गट क्र. १४, महाराष्ट्र, औरंगाबाद-४३१००१मोजमापित क्षेत्र विक्री करारानुसार** येथे स्थित असा नमूद केला आहे. त्या ऐवजी **फ्लॅट क्र. २०४, स्टील्ट १ला मजला, बिल्डि. क्र. एफ, ओमीक्रॉन अस्पिरे, गट क्र. १४, केंब्रीज स्कूल, फत्तेपूर, गट क्र. १४, महाराष्ट्र, औरंगाबाद-४३१००१ मोजमापित चटई क्षेत्र ४५.५५० चौ. मीटर त्यासह बाल्कनी ९.२४८ चौ. मी.** असा आहे, म्हणून तुम्ही कृपा करून **फ्लॅट क्र. २०४, स्टील्ट १ला मजला, बिल्डि. क्र. एफ, ओमीक्रॉन अस्पिरे, गट क्र. १४, केंब्रीज स्कूल, फत्तेपूर, गट क्र. १४, महाराष्ट्र, औरंगाबाद-४३१००१ मोजमापित चटई क्षेत्र ४५.५५० चौ. मीटर त्यासह बाल्कनी ९.२४८ चौ. मी.** असे वाचावे.

सदर सरफैसी १३(२) सूचनेत वर्णन केलेले इतर सर्व तपशील आहेत तसेच राहतील.
ह्या बाबतीत तुमच्या झालेल्या गैरसोयीबद्दल आम्ही मनापासून दिलगीर आहोत.

दिनांक : एप्रिल २०, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : महाराष्ट्र — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येते की, माझे अशील म्हणजेच (१) श्री. जतीन प्रवीणचंद्र मेहता, (२) श्री. हितेश प्रवीणचंद्र मेहता आणि (३) श्री. राहुल प्रवीणचंद्र मेहता हे प्लॉट क्र. २१२-ए, सेवाराम ललवाणी रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई -४०० ०८० येथे स्थित "मुलुंड राजमयूर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड"च्या (नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी/३१६४/वर्ष १९७१ दिनांकित ३० सप्टेंबर १९७१) (यापुढे "सदर सोसायटी" म्हणून उल्लेख) श्रद्धा राजमयूर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक १०४ या निवासी मिळकतीचे वापरण्याच्या अधिकारासह एक कार पार्किंग स्पेस (यापुढे "सदर कार पार्किंग स्पेस"म्हणून उल्लेख) यासह (यापुढे "नवीन मिळकती" म्हणून उल्लेख)सोसायटीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १४ अंतर्गत विभिन्न क्रमांक ६६ ते ७० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/-च्या पूर्ण भरणा केलेल्या ५ शेअर्ससमवेत (यापुढे "सदर शेअर्स" असा उल्लेख) मालक आहेत. सदर नवीन मिळकतीचे वाटप विकासकाने म्हणजेच श्रद्धा दिव्य रिअल्टर्स एलएलपीने श्री प्रविणचंद्र शांतीलाल मेहता यांना २० सप्टेंबर २०२१ दिनांकित कायमस्वरूपी पर्यायी निवासासाठीच्या करारद्वारे, मालकीच्या हक्कावर आणि सेवाराम ललवाणी रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई -४०० ०८० येथे स्थित प्लॉट क्र. २१२-ए वरील मुलुंड राजमयूर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड"च्या राजमयूर म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए-१४ या त्यांच्या जुन्या निवासी मिळकतीच्या (यापुढे "सदर जुनी मिळकत" असा उल्लेख) बदल्यात कायमस्वरूपी पर्यायी निवासासाठी उक्त सोसायटीच्या म्हणजेच मुलुंड राजमयूर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या पुष्टीकरणाने मोफत करण्यात आले होते. (यापुढे संक्षिप्ततेसाठी "सदर नवीन मिळकती" आणि "सदर जुनी मिळकत" यांना एकत्रितपणे "सदर मिळकती" असे संबोधले जात आहे.) सदर मिळकतीच्या संदर्भात उपलब्ध दस्तावेज (१) सदर जुन्या मिळकतीच्या संदर्भात श्री टी. एन. रामकृष्णन आणि श्री प्रविणचंद्र शांतीलाल मेहता यांच्यात झालेला २१ मार्च १९७७ दिनांकित पहिला करार, सहवाचता ३० जून २००९ दिनांकित घोषणापत्र, (२) दुसरा करार म्हणजेच सदर सोसायटी म्हणजेच मुलुंड राजमयूर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.ने पुष्टी केलेला २० सप्टेंबर २०२१ दिनांकित मे. श्रद्धा दिव्य रिअल्टर्स एलएलपी आणि प्रविणचंद्र शांतीलाल मेहता यांच्यात सदर नव्या मिळकती संदर्भात झालेला कायमस्वरुपी पर्यायी निवास व्यवस्था करार आणि (३) तिसरा करार म्हणजेच १३ नोव्हेंबर २०२३ दिनांकित श्री प्रवीणचंद्र शांतीलाल मेहता यांनी (१) जतीन प्रवीणचंद्र मेहता, (२) श्री. हितेश प्रवीणचंद्र मेहता आणि (३) श्री. राहुल प्रवीणचंद्र मेहता अर्थात माझे अशील यांच्या बाजूने सदर नव्या मिळकती संदर्भात केलेला भेट विलेख हे आहेत. उक्त जुन्या जागेच्या संदर्भात उक्त पहिल्या कराराच्या आधी अंमलात आणलेले सर्व मूळ करार/कागदपत्रे/करार/दस्तऐवज हरवले/गहाळ झाले आहेत आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही ते सापडत नाहीत. माझ्या अशिलाकडे त्यांच्या नोंदींमध्ये, जुन्या जागेच्या संदर्भात, पहिल्या कराराच्या आधी अंमलात आणलेल्या सर्व आणि/किंवा कोणत्याही करार/कागदपत्रे/डीड्स/दस्तऐवजांच्या फोटोकॉपी नाहीत. जर कोणतीही व्यक्ती/ बँक/आर्थिक संस्था ज्यांच्या ताब्यात सर्व आणि/किंवा मूळ करार/कागदपत्रे/विलेख/दस्तऐवज सर्व आणि/किंवा कोणतेही मूळ करार/दस्तावेज/विलेख असल्यास किंवा पहिल्या कराराच्या आधी जुन्या मिळकतीच्या संदर्भात किंवा त्यावर मर्यादित नसलेली विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, उप-लीज, लिव्ह आणि लायसन्स, मार्ग क्रमण अधिकार, सुविधाधिकार, भाडेकरू, वहिवाट, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, विश्वस्त , मूळ नामधिकार विलेखशंचा ताबा किंवा भार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, हुकूम किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा इतर कोणताही अधिकार, करार, करार, विकास हक्क किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचे याद्वारे कोणताही हक्क, नामाधिकार , हितसंबंध असल्यास ते मला माझ्या खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह लिखित स्वरूपात येथे सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर झाल्यास या जागेच्या संदर्भात असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या अस्तित्वात नसल्याचे मानले जाईल आणि नंतर अशा व्यक्ती/चे दावे किंवा मागणी असल्यास ते माफ केल्याचे आणि सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल आणि आणि मिळकतीचे नामाधिकार भारांपासून मुक्त आणि स्पष्ट आणि पणनयोग्य गृहीत धरले जातील.

मुंबई, दिनांकित २० एप्रिल २०२४.
सही/-
विकास ठक्कर
वकील उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड क्र. १, शेरॉन शाळेजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०००८०

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

(पूर्वी जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)
कॉर्पोरेशन आयडेन्टिफिकेशन क्र. : यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी१७४२८७
नों. कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५.
प्राधिकृत अधिकारी: श्री. विशाल उचिल/श्री. विरल दोशी, **मोबाईल:** ९८१९९८५५११/९८७०८९३१८५
ईमेल: vishal.uchil@jmfl.com/viral.doshi@jmfl.com **वेबसाईट:** www.jmfinancialarc.com

जोडपत्र -II - ए आणि जोडपत्र -IV-ए (नियम ६(२) आणि नियम ८(६) चा परंतुके पहा) जंगम आणि स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: बॉम्बे रेयॉन फॅशन्स लिमिटेड, आता परिसमापकाद्वारे प्रतिनिधित्व (यानंतर "कर्जदार" म्हणून संदर्भित) आणि हमीदार **(i) श्री जनार्दन अग्रवाल (ii) श्री. प्रशांत अग्रवाल (iii) श्री. अमन अग्रवाल (iv) श्रीम. विनिता अग्रवाल (v) एसटीआय इंडिया लिमिटेड (vi) स्कॉट्स प्लांटेसन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (vii) बेस्ट युनायटेड लाइफस्टाइल प्रायव्हेट लिमिटेड (viii) रेनॉल्ड शर्टिंग लिमिटेड (ix) बी. आर. मशीन टूल्स प्रा. लि. (x) कॉर्पस क्रॉईन रिॲल्टी प्रा. लि. (यानंतर हमीदार म्हणून संदर्भित)** यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेल्या जंगम आणि स्थावर मिळकत जेएमएफएआरसी-फॅब्रिक्स-ऑगस्ट २०१८ I - ट्रस्टचे **ट्रस्टी म्हणून** तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("तारण धनको") कडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत **नोव्हेंबर ३०, २०१९** रोजीस **रु. २२,५१,७४,१०,११५.६५/- (रुपये दोन हजार एकावन्न करोड चौऱ्याहत्तर लाख दहा हजार एकशे पंधरा आणि पासष्ट पैसे मात्र)** सह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुली करिता "जे आह