## जाहीर नोटीस

हे सर्वसामान्यांच्या निदर्शनास आणून देण्यासाठी आहे की अतुल सुरजकुमार द्विवेदी यांचे 221211917000402 चे एचडीएफसी आयडी कार्ड क्रमांक 29.02.2024 रोजी एक्स्पायर होत आहे. यांनी 11.03.2024 रोजी बस ते कार्यालय प्रवास करताना हरवले आहे कृपया करून कोणालाही सापडल्यास या फोन नंबर वर 8726670515 वर संपर्क साधा

## जाहीर नोटीस

या नोटीसद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते कि, गाव मौजे: विरार, ता. वसई, जि. पालघर, येथील सर्वे नं. २० ए मधील ''न्यु समाधान को. ऑप. हौ. लि.'' मधील फ्लॅट नं. १०, पहिला मजला, असा फ्लॅट माझे अशिल श्री. स्वप्निल संजय पाठक हयांच्या मालकी व कब्जेवहिवाटीचा आहे. सदर फ्लॅटचा पहिला विक्री करारनामा दि. ०८/११/१९८५ रोजी मे. बेरनार्डेट फेड्रिक पेरेरा व श्री. शशिकांत बाबू संखे हयांच्यामध्ये झाला होता. सदर फ्लॅटचा दुसरा विक्री करारनामा श्री. शशिकांत बाबू संखे व सौ. जयश्री विजय आकेरकर हयांच्यामध्ये दि. १८/०९/२००१ रोजी झाला होता. सदर फ्लॅटचा तीसरा विक्री करारनामा सौ. जयश्री विजय आकेरकर व श्री. परशुराम विठ्ठल वर्तक हयांच्यामध्ये दि. २२/१०/२००७ रोजी झाला होता. सदर फ्लॅटचा चौथा विक्री करारनामा श्री. परशुराम विठ्ठल वर्तक व श्री. स्वप्निल संजय पाठक हयांच्यामध्ये दि. ३०/०६/२०१५ रोजी झाला होता. सदर फ्लॅटचा सौ. जयश्री विजय आकेरकर व श्री. परशुराम विठ्ठल वर्तक हया दोघांमध्ये दि.२२/१०/२००७ रोजी झालेला तीसरा विक्री करारनामा गहाळ झाला आहे.आता सदर फ्लॅट माझ्या अशिलांना विक्री करावयाचे आहे. तरी सदर फ्लॅटवर कोणाचाही कुठल्याही प्रकारे, हक्क, अधिकार व हितसंबंध असतील त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत लेखी पुराव्यानिशी मला खालील पत्त्यावर कळवावे, अन्यथा कुणाचाही हक्क, हितसंबंध नाही असे समजून हा व्यवहार पुर्ण केला जाईल, याची नोंद घ्यावी.

दिनांक : २२/०३/२०२४

सही/-
ॲड. जे. सी. पाठक
२०३, दुसरा मजला, ओम आरकेड, विरार पुर्व,
ता. वसई, जि. पालघर.

## जाहीर नोटीस

याद्वारे कळविण्यात येते कि, कै. रमेश छन्नाभाई राठोड राहणार, रुम नं. ०४, वेस्ता मंगल चाळ , आझाद रोड , मालपा डोंगरी नं. १, अंधेरी पूर्व , मुंबई ९३.

हे कार्यरत निमशासकीय कर्मचारी दि. **१४/११/२०२३** रोजी मयत झाले.

मृत्यू पश्चात त्यांना पुढे नमूद केल्याप्रमाणे कायदेशीर वारस आहेत.

१)सुनील रमेशभाई राठोड - वय ३१ - मुलगा
२)सुमित्रा रमेश राठोड - वय ५२ - पत्नी
३)सविता रमेश राठोड सौ. सविता संतोष खारवी - वय ३३ - विवाहित मुलगी
४) नितीन रमेश राठोड - अविवाहित मृत्यु - मुलगा

उक्त नमूद वारसांना उक्त नमून मृत व्यक्ती पश्चात त्यांच्या निवृत्त वेतन बँक ठेवी/ प्रॉव्हिडंट फंड, वारस या नात्याने वारस दाखला हवा असल्याने तसा अर्ज तहसीलदार अंधेरी यांच्याकडे केला आहे.

त्या अनुषंगाने कुणा व्यक्तीचा आक्षेप असल्यास त्यांनी तहसीलदार अंधेरी यांचे कार्यालय, दादा भाई नौरोजी रोड, अंधेरी (प) मुंबई ४०००५८ यांच्याकडे लेखी पुराव्यासह नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ७ दिवसात संपर्क साधावा, अन्यथा प्रकरणी आक्षेप नाही असे समजून निर्णय घेण्यात येईल.

अर्जदार
**सुनील रमेशभाई राठोड**
**रुम नं. ०४, वेस्ता मंगल चाळ , आझाद रोड , मालपा डोंगरी नं. १, अंधेरी पूर्व , मुंबई ९३.**

## जाहीर सूचना

हे सर्व लोकांच्या लक्षात आणून देण्याकरिता आहे की, श्रीमती गुलनार नसीम उर्फ श्रीमती गुलनार नसीम शेख उर्फ श्रीमती गुलनार नसीम शेख हे निवासी प्रिमायसेस फ्लॅट क्र. १०१, अल बदर हमारा घर को.हौ.सो.लि., बी-२५, मिल्लत नगर, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३ (सदर फ्लॅट) चे संयुक्त मालक आहेत आणि अल बदर हमारा घर को.हौ.सो.लि. चे सदस्य देखील आहेत, भाग प्रमाणपत्र क्र. ०१ अंतर्गत, प्रत्येकी रु.५०/- चे ०५ समभाग धारक ज्याचे विशिष्ट क्र. ०१ ते ०५ (सर्व समावेशक) सोबत त्यांचे पती दिवंगत नसीम अहमद शेख आहेत.

सदर भागधारक आणि सदस्याने तिच्या घराच्या स्थलांतरादरम्यान दिलेले जारी केलेले भाग प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले आहे आणि तिला तिचे हरवलेले/गहाळ झालेले मूळ भाग प्रमाणपत्र सापडत नाही. आता सदर सदस्या श्रीमती गुलनार नसीम यांनी कायद्यानुसार योग्य प्रक्रियेचे पालन करून अल बदर हमारा घर को.हौ.सो.लि. कडून दुय्यम भाग प्रमाणपत्र मिळवण्याचा मानस ठेवला आहे आणि त्यासाठी तिने या गहाळ झालेल्या भाग प्रमाणपत्राबाबत दि.१४ मार्च २०२४ रोजी पोलिसांत तक्रारही दाखल केली आहे, त्याचा हरवलेला अहवाल क्र.: ३३६६३-२०२४ आहे.

यापुढे मृत मालक आणि सदस्या श्री. नसीम अहमद शेख यांचे कायदेशीर वारस, श्री. मोहम्मद वसीम नसीम शेख,दिवंगत श्री. नसीम अहमद शेख यांचा मुलगा आणि श्रीमती गुलनार नसीम अहमद शेख हे श्रीमती गुलनार नसीम शेख यांच्या नावावर मालकी आणि सदस्यत्व हस्तांतरित करू इच्छितात, त्यांच्या नावे हक्कसोड करार करून आणि त्यांना त्या फ्लॅटची १००% मालक बनवून.

दुय्यम भाग प्रमाणपत्र जारी करणाऱ्या सदर हौसिंग सोसायटीबद्दल आणि/किंवा सदर फ्लॅटबद्दल कोणतेही हक्क, शीर्षक किंवा हित असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला/ज्या व्यक्तीस/त्याचे कोणतेही आक्षेप, हक्क, शीर्षक, हित, वारसा आणि/किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा दावा असल्यास किंवा हरवलेल्या भाग प्रमाणपत्रा च्या दिशेने किंवा असे आढळले आहे की वर नमूद केलेले गहाळ झालेले भाग प्रमाणपत्र खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना त्याच्या पुराव्यासह लेखी कळवावे, येथे प्रकाशित झाल्यापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत, तसे न केल्यास, हाऊसिंग सोसायटी अल बदर हमारा घर को.हौ.सो. लि., अर्जदाराला दुय्यम भाग प्रमाणपत्र जारी करेल आणि पुढे श्रीमती गुलनार नसीम शेख या फ्लॅटचा आणि भाग प्रमाणपत्राचा व्यवहार त्या फ्लॅटच्या एकमेव आणि अनन्य मालकाप्रमाणे त्यांच्या इच्छेनुसार करतील व्यवहार करतील आणि भाग प्रमाणपत्राचा कोणताही संदर्भ न घेता, असा दावा (असल्यास) आणि तो रीतसर माफ केला असे समजले जाईल.

दिनांक - दि.२१ मार्च २०२४ रोजी

**जारी केलेले:- येटे आणि कंपनी लॉ फर्म**
**ॲड. नाझीम एच. येटे.**
दुकान क्र. ५, सनराईज इमारत, लेन क्र.२, शास्त्री नगर, लोखंडवाला सर्कल जवळ, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५३.
मोबाईल क्र. +९१९८९२३३४८८.

**कृपया खालील तपशीलांसह अल बदर हमारा घर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या सचिवांना देखील कळवावे:**
बी-२५ व २६, मिल्लत नगर, ओशिवरा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३.

# ABBOTT INDIA LIMITED

Registered Office: 3, Corporate Park, Sion Trombay Road, Mumbai-400 071

याद्वारे नोटीस देण्यात आली आहे की कंपनीच्या अधोरेखित सिक्युरिटीजचे प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले आहे आणि उक्त सिक्युरिटीजच्या धारकाने/अर्जदाराने डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे.

उक्त सिक्युरिटीजच्या संदर्भात दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत कंपनीकडे नोंदणीकृत कार्यालयात असा दावा दाखल करावा, अन्यथा कंपनी पुढील सूचना न देता डुप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यास पुढे जाईल.

| धारकांची नावे | फोलिओ क्रमांक | शेअर्सची संख्या (Rs.10/-) | प्रमाणपत्र क्रमांक | विशिष्ट क्रमांक पासून | विशिष्ट क्रमांक पर्यन्त |
|---|---|---|---|---|---|
| एम.एल. पुरुषोतम आणि लालचंद दीपचंद | P01742 | 50 | 5690 | 6085697 | 6085746 |

ठिकाण: चेन्नई

तारीख:

एम.एल. पुरुषोतम

## COSMOS BANK

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD. (Multistate Scheduled Bank)

वसुली व निर्लेखित विभाग क्षेत्र–२
पत्र व्यवहार पत्ता: होरायझन इमारत, १ला मजला, रानडे रोड व गोखले रोडचा जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई–४०००२८. दूर.:०२२–२४४७६०१२/५७/५८

### ताबा सूचना (नियम ८(१)) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **दि कॉसमॉस को–ऑप. बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत **दिनांक ०१.०१.२०२४** रोजी त्यांनी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार **कर्जदार/तारणकर्ता:** श्री. राहुल सुरेश भगत, **सह–कर्जदार/तारणकर्ता:** श्रीमती पुनम राहुल भगत आणि **जामिनदार:** श्री. अरुणकुमार जीवनलाल शर्मा यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम **रु.७१,९१,७४७.७७ (रुपये एकाहत्तर लाख एक्याण्णव हजार सातशे सत्तेचाळीस आणि पैसे सत्त्याहत्तर फक्त)** पुढील व्याज व शुल्क आणि प्रासंगिक खर्च जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. सदर मागणी सूचना दोन वृत्तपत्रे अर्थात **न्युज हब (इंग्रजी)** आणि **प्रात:काल (मराठी), मुंबई आवृत्ती**मध्ये दिनांक **१२.०१.२०२४** रोजी पर्यायी सेवा म्हणून प्रसिद्ध करण्यात आले होते.

कर्जदार, सह–कर्जदार, तारणकर्ता व जामिनदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार/तारणकर्ता व जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ चे नियम ८ सहवाचिता कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा **रचनात्मक ताबा दिनांक १९ मार्च, २०२४** रोजी घेतला आहे.

कर्जदार, सह–कर्जदार, तारणकर्ता व जामिनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

वरनामित विशेषतः कर्जदार, सह–कर्जदार, तारणकर्ता व जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांच्या अनुमतीशिवाय व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **दि कॉसमॉस को–ऑप. बँक लिमिटेड** यांच्याकडे वर नमुद केलेली रक्कम तसेच व्याज, शुल्क व प्रासंगिक खर्च जमा करावे.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन (प्रतिभूत मालमत्ता)**

फ्लॅट क्र.२३०६, २३वा मजला, क्षेत्रफळ ३०० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, सी विंग, श्री लक्ष्मी नारायण को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारत, इमामवाडा रोड, अग्निशमन समोर, चिंचबंदर, मुंबई–४००००९, जमीन सीटीएस क्र.१५२१ (भाग), मांडवी गाव, मुंबई जिल्हा व नोंदणी जिल्हा मुंबई येथे असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड. सदर फ्लॅटला संलग्न सामायिक क्षेत्र व सुविधा वापरण्याचा अधिकार. तसेच सर्व सुविधा आणि सदर फ्लॅटमध्ये उपलब्ध पार्किंग व्यवस्था तसेच सदर फ्लॅटचे सदस्यत्व अधिकार.

**सही/–**
**प्राधिकृत अधिकारी**
**सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत**
**दि कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि.**

**दिनांक: १९.०३.२०२४**
**ठिकाण: मुंबई**

# NOTICE

**NOTICE** is hereby given that the certificate for the Shop No :13/A “B” wing of Mr. Mohd Ahmed Farooqui member of the Soonawala Co-operative Housing society situated at 13/15 Arab Lane, opp Arab Masjid Grant Road east Mumbai- 4000 08, has been lost/misplaced Share certificate and the holder of the said has been applied to the Society to issue duplicate certificate.

Any person who has a claim in respect of the said should lodge such claim with the Society at its Registered Office within 15 days from this date else the Society will proceed to issue duplicate certificate without further intimation.

| Name of the Member | Share Certificate No. | Distinctive Number |
|---|---|---|
| MOHD. AHMED FAROOQUI (Shop No.13/A “B” Wing) | 70 | 376 to 380 |

Mumbai.
**22-03-2024** **Mohd. Ahmed Farooqui**

**THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE,**
**GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI**
Dharamdaya Ayukta Bhavan, 1st floor,
Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai 400030

**PUBLIC NOTICE OF INQUIRY**

Change Report No. ACC-V/ 4300/ 2023
Filed by **Nagendra Jivarajji Mehta**
In the matter of **“Shree Rajasthan Jain Sangh, Borivali”**
**P.T.R. No F- 4395 (Mum)**

To,
All concerned having interest -

Whereas the trustees of the above trust have filed a Change Report u/s 22 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 for bringing the below described properties on the record of the above named trust and an inquiry is to be made by the Hon'ble Assistant Charity Commissioner (V), Greater Mumbai Region, Mumbai, Viz.

1) Whether these properties are the properties of the trust and could be registered in the trust name?

**Description of the properties:**

Unit No. D/5, adm. 426 sq. ft. Built up area equivalent adm. 355 sq. ft., Carpet area, on Ground Floor, in "D" Wing, of the Building known as "Om Gordhan Baug Co-Op. Housing Society Ltd.", situate at Jambli Gully, Borivali (West), Mumbai- 400 092.

Cost:- Rs. 1,75,000/- (Rupees One Lakhs Seventy-Five Thousand only)

This is to call upon you to submit your objections or any evidences if any, at the above office address within 30 days from the date of publication of this notice in written, if not received anything within given period, the inquiry would be completed and necessary orders will be passed. If no objections are received within the stipulated time, then further inquiry would be completed and necessary orders will be passed.

Given under my hand and seal of the Hon'ble Joint Charity Commissioner, Mumbai Region Mumbai

This **13th** day of **March, 2024.**

Seal

**Sd/-**
**Superintendent-J**
**Public Trusts Reg. Office,**
**Greater Mumbai Region, Mumbai.**

**THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE,**
**GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI**
Dharamdaya Ayukta Bhavan, 1st floor,
Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai 400030

**PUBLIC NOTICE OF INQUIRY**

Change Report No. ACC-V/ 4301/ 2023
Filed by **Nagendra Jivarajji Mehta**
In the matter of **“Shree Rajasthan Jain Sangh, Borivali”**
**P.T.R. No F- 4395 (Mum)**

To,
All concerned having interest -

Whereas the trustees of the above trust have filed a Change Report u/s 22 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 for bringing the below described properties on the record of the above named trust and an inquiry is to be made by the Hon'ble Assistant Charity Commissioner (V), Greater Mumbai Region, Mumbai, Viz.

1) Whether these properties are the properties of the trust and could be registered in the trust name?

**Description of the properties:**

Hall, adm. 2721 sq. ft. Carpet area, on Ground Floor, in "B" and "C" Wing, of the Building known as "Om Gordhan Baug Co-Op. Housing Society Ltd.", situate at Jambli Gully, Borivali (West), Mumbai 400 092.

Cost:- Rs. 1,11,500/- (Rupees One Lakhs Eleven Thousand Five Hundred only)

This is to call upon you to submit your objections or any evidences if any, at the above office address within 30 days from the date of publication of this notice in written, if not received anything within given period, the inquiry would be completed and necessary orders will be passed. If no objections are received within the stipulated time, then further inquiry would be completed and necessary orders will be passed.

Given under my hand and seal of the Hon'ble Joint Charity Commissioner, Mumbai Region Mumbai

This **13th** day of **March, 2024.**

Seal

**Sd/-**
**Superintendent-J**
**Public Trusts Reg. Office,**
**Greater Mumbai Region, Mumbai.**

## YES BANK येस बँक लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्या.:** येस बँक हाऊस, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, सांताक्रुझ (पुर्व), मुंबई-४०००५५.
**शाखा कार्यालय:** १९वा मजला, सी-विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र.३१, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८

### प्रथम ई-लिलाव विक्री सूचना

**सरफायसी कायदा २००२ (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भ) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यापुढे अधिनियम म्हणून संदर्भ) अन्वये विक्री सूचना.**

उपरोक्त कायद्याचे कलम १३(२) व १३(४) अन्वये सूचनेनुसार येस बँक लिमिटेडच्या वतीने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नमुद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

ज्याअर्थी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जाहीर लिलावामार्फत (ई-लिलाव) सदर कायद्याच्या **नियम ८ व ९ अन्वये जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जसे जेथे आहे आणि कोणत्याही परिणामाशिवाय (अधिभारासह, काही असल्यास)** या तत्त्वावर मालमत्तेची विक्री करण्याचे निश्चित केले आहे.

| कर्जदार/जामिनदार/प्रतिभुती पुरवठादाराचे नाव | मालमत्तेचे वर्णन | वास्तविक ताबा दिनांक | मागणी सूचना दिनांक व सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम | बोली सादर करण्याची अंतिमतारीख | ई-लिलावाची तारीख व वेळ | आरक्षित मुल्य (रु.) | इसारा रक्कम ठेव (रु.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **आफताब मोहम्मद अजम शेख** (कर्जदार आणि तारणकर्ता) **रविया अजम शेख** (सह-कर्जदार आणि तारणकर्ता) **मोहम्मद आजम जलील शेख** (सह-कर्जदार आणि तारणकर्ता) सर्वांचा पत्ता : फ्लॅट क्र.सी १०१, इमारत क्र.१, शिगाव रोड, बोईसर पूर्व, ड्रीम सिटी, पालघर - ४०१५०१. | फ्लॅट क्रमांक सी १०१, इमारत क्रमांक १, सेक्टर क्रमांक ५, शिगाव रोड, बोईसर पूर्व, ड्रीम सिटी, पालघर - ४०१५०१. | २४.०१.२०२४ | १८ जाने २०२३ रोजी रु. १४,७४,१७४.५३ (रुपये चौदा लाख चौऱ्याहत्तर हजार एकशे चौऱ्याहत्तर फक्त) | ०२.०५.२०२४ रोजी दु.४.०० पर्यंत | ०३.०५.२०२४ रोजी स.११.०० ते दु.२.०० वा. | रु. १५,२०,०००/- (रुपये पंधरा लाख वीस हजार फक्त) | रु. १,५२,०००/- (रुपये एक लाख बावन्न हजार फक्त) |
| **धर्मेंद्र गोंड** (कर्जदार आणि तारणकर्ता) **पूजा धर्मेंद्र गोंड** (सह-कर्जदार आणि तारणकर्ता) **दोघांचा पत्ता:** घर क्र.३७१८, खोली क्र.०३, संजय नगर, सरावली, बोईसर पश्चिम, पालघर - ४०१५०१. | फ्लॅट क्रमांक १०२, पहिला मजला, बी विंग, इमारत क्रमांक ०६, सेक्टर क्रमांक ८, ड्रीम सिटी, बोईसर पूर्व ४०१५०१. | १२.१२.२०२३ | २८फेब्रु. २०२३ रोजी रु. १३,८३,२११.४४ (रुपये तेरा लाख त्र्याऐंशी हजार दोनशे अकरा आणि पैसे चव्वेचाळीस फक्त) | ०२.०५.२०२४ रोजी दु.४.०० पर्यंत | ०३.०५.२०२४ रोजी स.११.०० ते दु.२.०० वा. | रु. १०,९४,४००/- (रुपये दहा लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे फक्त) | रु. १,०९,५००/- (रुपये एक लाख नऊ हजार पाचशे फक्त) |
| **दिनेश जयनारायण महातो** (कर्जदार आणि तारणकर्ता) **जयनारायण जे. महातो** (सह-कर्जदार आणि तारणकर्ता) **गणपती देवी जयनारायण महतो** (सह-कर्जदार आणि तारणकर्ता) **सर्वांचा पत्ता:** सी ११०, पहिला मजला, श्री राम अपार्टमेंट, लोधा मार्ग, आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व ४०१२०९. | फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, इमारत क्र. ६, साई कॉम्प्लेक्स, अमन वजन काटा, गाव - माण, डी-मार्ट जवळ, माण बोईसर पूर्व, पालघर ४०१४०४. | २४.०१.२०२४ | २८ फेब्रु. २०२३ रोजी रु. १६,५७,५६५.२७ (रुपये सोळा लाख सत्तावन्न हजार पाचशे पासष्ट आणि पैसे सत्तावीस फक्त) | ०२.०५.२०२४ रोजी दु.४.०० पर्यंत | ०३.०५.२०२४ रोजी स.११.०० ते दु.२.०० वा. | रु. १५,८२,७००/- (रुपये पंधरा लाख ब्याऐंशी हजार सातशे फक्त) | रु. १,५८,२७०/- (रुपये एक लाख अठ्ठावन्न हजार दोनशे सत्तर फक्त) |
| **नीलेश दगडू राऊत** (कर्जदार आणि तारणकर्ता) **तेजस्वी नीलेश राऊत** (सह-कर्जदार आणि तारणकर्ता) **सुभाष दगडू राऊत** (सहकर्जदार) **सर्वांचा पत्ता :** फ्लॅट क्र.३०१, विंग बी, भविष्य निधी एन्क्लेव्ह, सेक्टर-३, चारकोप, कांदिवली - ४०००६७. | फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, ए विंग, श्री सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, बोळिंज नाका, विरार पश्चिम, जि. पालघर ४०१३०३. | १७.०१.२०२४ | ९ मार्च २०२३ रोजी रु. २१,०७,२३६.५० (रुपये एकवीस लाख सात हजार दोनशे छत्तीस आणि पैसे पन्नास फक्त) | ०२.०५.२०२४ रोजी दु.४.०० पर्यंत | ०३.०५.२०२४ रोजी स.११.०० ते दु.२.०० वा. | रु. १७,९२,०००/- (रुपये सतरा लाख ब्याण्णव हजार फक्त) | रु. १,७९,२००/- (रुपये एक लाख एकोणऐंशी हजार दोनशे फक्त) |
| **रामजीत एम यादव** (कर्जदार आणि तारणकर्ता) **आशा रामजीत यादव** (सह-कर्जदार आणि तारणकर्ता) **दोघांचा पत्ता:** जय अंबे नगर क्र.२, पंढरी नाथ चौपाटी रोड, भाईंदर चौपाटी रोड, ठाणे - ४०११०४. | फ्लॅट क्रमांक ए १०४, पहिला मजला, शैलकुंज कॉम्प्लेक्स, इमारत क्रमांक १२, माहीम रोड, पालघर पश्चिम ४०१४०४. | १०.०१.२०२४ | १८ जाने २०२३ रोजी रु. २३,६६,६७३.०१ (रुपये तेवीस लाख सहासष्ट हजार सहाशे त्र्याहत्तर आणि पैसे एक फक्त) | ०२.०५.२०२४ रोजी दु.४.०० पर्यंत | ०३.०५.२०२४ रोजी स.११.०० ते दु.२.०० वा. | रु. २३,१३,०००/- (रुपये तेवीस लाख तेरा हजार फक्त) | रु. २,३१,३००/- (रुपये दोन लाख एकतीस हजार तीनशे फक्त) |
| **संदीप एस टक्के** (कर्जदार आणि तारणकर्ता) **सोनल संतोष टक्के** (सह-कर्जदार आणि तारणकर्ता) **संतोष सीताराम टक्के** (सहकर्जदार व तारणकर्ता) युनिट क्र.१, पटेल इंड. इस्टेट गॅस कंपाऊंड, नव पाडा, एस व्ही रोड, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२ **आणि तसेच:-** १०४, श्री सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, सिंडिकेट बँकेजवळ, बोळिंज, आगाशी रोड, विरार पश्चिम, पालघर - ४०१३०३. **तसेच:** १२/२८, विश्वशांती चाळ कमिटी, आंबेडकर नगर, दत्त मंदिर रोड, मालाड पूर्व, मुंबई ४०००९७. **आणि तसेच:-** १८० २२प्रज्ञा कोहौसो, महाराष्ट्र बँकेजवळ, चारकोप, सेक्टर-१, कांदिवली पश्चिम - ४०००६७. | फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, क्षेत्रफळ ३९.४९ चौ. मीटर, (समतुल्य ४२५ चौ. फूट), बिल्ट अप क्षेत्र, बी विंग, श्री सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, ए आणि बी विंग, सर्व्हे क्रमांक ३३९, हिसा क्रमांक २, गाव बोळिंज, ता. वसई, जि. पालघर ४०१३०३. | १७.०१.२०२४ | २० एप्रिल २०२३ रोजी रु. १७,६९,५७२.६१ (रुपये सतरा लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे बाहत्तर आणि पैसे एकसष्ट फक्त) | ०२.०५.२०२४ रोजी दु.४.०० पर्यंत | ०३.०५.२०२४ रोजी स.११.०० ते दु.२.०० वा. | रु. १८,१३,५००/- (रुपये अठरा लाख तेरा हजार पाचशे फक्त) | रु. १,८१,३५०/- (रुपये एक लाख एक्याऐंशी हजार तीनशे पन्नास फक्त) |
| **शर्मा राजनाथ जे** (कर्जदार आणि तारणकर्ता) **शैल कुमारी** (सह-कर्जदार आणि तारणकर्ता) **दोघांचा पत्ता:** बी ए ५४३, रिद्धी सिद्धी नगर उक्ह, पांचाळ रोड, नगर देवदेव फाटक रोड, भाईंदर पूर्व, ठाणे ४०११०५ | फ्लॅट क्रमांक सी-०२, तळमजला, सालासर नगर, इमारत क्रमांक ०२, प्रकार १, प्लॉट क्र. २०, माहीम, पालघर पश्चिम, जि. पालघर-४०१४०२ | १३.१२.२०२३ | ३० सप्टें. २०२२ रोजी रु. १७,१२,६१५.१६ (रुपये सतरा लाख बारा हजार सहाशे पंधरा आणि पैसे सोळा फक्त) | ०२.०५.२०२४ रोजी दु.४.०० पर्यंत | ०३.०५.२०२४ रोजी स.११.०० ते दु.२.०० वा. | रु. २०,१६,०००/- (रुपये वीस लाख सोळा हजार फक्त) | रु. २,०१,६००/- (रुपये दोन लाख एक हजार सहाशे फक्त) |
| **उमरा हमीद फकीर** (कर्जदार आणि तारणकर्ता) **हुस्ना हमीद फकीर** (सह-कर्जदार आणि तारणकर्ता) **हमीद अब्दुलमाजिद फकीर** (सह-कर्जदार आणि तारणकर्ता) सर्वांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.४१६, इमारत क्रमांक २, अजित ग्लास गार्डन रोड, एचडीएफसी इमारत जवळ, एमएमआरडीए कॉलनी, राम मंदिर पश्चिम ४०००६२. | फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, ए विंग, इमारत क्र. १३, टाइप जी, राजहंस एन्क्लेव्ह, वृंदावन नगरी, पाम थेंबी, एमआयडीसीच्या पुढे, नवापूर, बोईसर पश्चिम ४०१४०४ | २२.१२.२०२३ | २८ फेब्रु. २०२३ रोजी रु. २१,७६,७४९.३८ (रुपये एकवीस लाख शहाहत्तर हजार सातशे एकोणपन्नास आणि पैसे अडतीस फक्त) | ०२.०५.२०२४ रोजी दु.४.०० पर्यंत | ०३.०५.२०२४ रोजी स.११.०० ते दु.२.०० वा. | रु. १३,२०,६००/- (रुपये तेरा लाख वीस हजार सहाशे फक्त) | रु. १,३२,१००/- (रुपये एक लाख बत्तीस हजार शंभर फक्त) |
| **विजय एम अलवाला** (कर्जदार आणि तारणकर्ता) **लक्ष्मी एम अलवाला** (सह-कर्जदार आणि तारणकर्ता) **दोघांचा पत्ता:** कक्ष क्र.१०४, प्रेरणा कोहौसो, एम जी रोड, वैशाली भवन बस स्टॉपच्या पुढे, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०००६७ | फ्लॅट क्रमांक १०३, बी विंग, इमारत क्रमांक १, नवकार कॉम्प्लेक्स, बोडनपाडा, माकणे, सफाळे, पालघर ४०११०२. | ११.१२.२०२३ | १८ जाने २०२३ रोजी रु. १४,६०,८५८.८८ (रुपये चौदा लाख साठ हजार आठशे अठ्ठावन्न आणि पैसे अठ्ठयाऐंशी फक्त) | ०२.०५.२०२४ रोजी दु.४.०० पर्यंत | ०३.०५.२०२४ रोजी स.११.०० ते दु.२.०० वा. | रु. १४,८२,०००/- (रुपये चौदा लाख ब्याऐंशी हजार फक्त) | रु. १,४८,२००/- (रुपये एक लाख अठ्ठेचाळीस हजार दोनशे फक्त) |
| **जमीर हारून शेख** (कर्जदार आणि तारणकर्ता) **निखत जमीर शेख** (सह-कर्जदार आणि तारणकर्ता) **दोघांचा पत्ता:** एमी अपार्टमेंट, फ्लॅट नं. ०१, मुकुंद टॉवरजवळ, मोगलवाडी, खोपोली, जि. रायगड ४१०२०३. | फ्लॅट क्र. ३०४, मोजमाप ४४० चौ. फूट. चटई क्षेत्र, ३ऱ्या मजल्यावर, कदमकुंज, कातरंग, खोपोली, खालापूर ४१०२०३. | १०.०१.२०२४ | २८ ऑक्टो २०२२ रोजी रु. १९,५६,८००.०३ (रुपये एकोणीस लाख छप्पन्न हजार आठशे आणि पैसे तीन फक्त) | ०२.०५.२०२४ रोजी दु.४.०० पर्यंत | ०३.०५.२०२४ रोजी स.११.०० ते दु.२.०० वा. | रु. १६,५०,७००/- (रुपये सोळा लाख पन्नास हजार सातशे फक्त) | रु. १,६५,०७०/- (रुपये एक लाख पासष्ट हजार सत्तर फक्त) |

नियम व अटी:

- लिलाव विक्री बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवापुरवठादार मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नोलॉजीस लिमिटेड, ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद यांच्यामार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव/बोलीने संचालित केली जाईल. संपर्क व्यक्ती **श्री. राम शर्मा (मो)**+९१ ८००००२३२९७ (Ramprasad@auctiontiger.net, **वेबसाइट** https://sarfaesi.auctiontiger.net).
- बोलीदारांना त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी बोली फॉर्म, निविदा दस्तऐवज, लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी वेबसाइटमार्फत जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
- आवश्यक तपशीलासह विहित नमुन्यात ऑनलाईन/ऑफलाईन प्रक्रियेमार्फत बोली सादर कराव्यात.
- ऑनलाईन बोली सादर करण्यापूर्वी खालील खात्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत/मुंबई येथील देय धनाकर्ष स्वरुपात इसारा रक्कम जमा करावी:-

| तपशील | |
|---|---|
| बँकेचे नाव व शाखा | येस बँक लिमिटेड, वरळी |
| लाभार्थीचे नाव | येस बँक लिमिटेड, ईएमडी कलेक्शन खाते |
| खाते क्रमांक | ०००१८९९०००००२७१० |
| आयएफएससी कोड | वायईएसबी०००००१ |

- बोली मुल्य आरक्षित मुल्यापेक्षा अधिक असावे आणि बोलीदारांना करिता **रु.१०,०००/-** पटीने त्यांचे प्रस्ताव वाढविता येतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे निश्चित केलेल्या आरक्षित मुल्यापेक्षा कमी मुल्याने मालमत्तेचे विक्री केली जाणार नाही. आरक्षित मुल्यापेक्षा कमी मुल्याची बोली नाकारली जाईल आणि जमा केलेली इरठे जप्त केली जाईल.
- उपरोक्त मालमत्तेचे **दिनांक १५ एपिल २०२४ व २६ एप्रिल, २०२४ रोजी स.११.०० ते दु.२.००** दरम्यान निरीक्षण करता येईल. याकरिता इच्छुक पक्षकार/निविदाकारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यासह पुर्व परवानगी घ्यावी. कोणतेही कारण न दर्शविता काही निविदा स्विकारणे किंवा नाकारण्याचा अधिकार (कोणत्याही मालमत्तेकरिता) प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे राखून आहेत.
- विक्रीच्या सविस्तर नियम व अटीकरिता कृपया http://www.yesbank.in/about-us/media/auction-property-Secured Creditor's वर दिलेले लिंक किंवा प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात www.yesbank.in चा संदर्भ घ्यावा.
- निविदा दस्तावेज प्राप्त करण्यास/ई-बोली कॅटलॉग प्राप्त करण्यास किंवा स्थावर मालमत्ता/प्रतिभूत मालमत्ता निरीक्षणासाठी आणि अन्य प्रश्नांसाठी कृपया संपर्क संबंधित अधिकारी, येस बँक लिमिटेड, **श्री. बालाजी तोडकरी, मोबा.: ८४५१९०५२२२ व** Balaji.Todkari@yesbank.in, **माऊलीश राणा, मोबा.: ८८५०९२८४२८ व** Moulish.Rana@yesbank.in, **श्री. विक्रांत शेडगे, मोबा.:८६५७०४०००९ व** Vikrant.Shedge@yesbank.in **वर ई-मेल पाठवावे किंवा मे. ई-प्रॉक्युरमेन्ट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर), अहमदबादाचे अधिकारी श्री. राम शर्मा (मो)+९१ ८००००२३२९७** (ramprasad@auctiontiger.net) वर संपर्क करावा.
- कायद्याचे कलम १३(८) नुसार विक्री किंवा हस्तांतर तारखेपुर्वी कोणत्याही वेळी आम्हाला आलेला सर्व खर्च व शुल्क इत्यादीसह एकत्रित देयके जमा केल्यास प्रतिभूत मालमत्तेची आमच्याकडून विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्री किंवा हस्तांतरणाकरिता आमच्याकडून पुढील कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही.
- विक्री ही सरफायसी कायदा/अधिनियम २००२ आणि उपरोक्त अटींमध्ये विहित नियमांच्या अधिन असेल.

**कर्जदार/सहकर्जदार/तारणकर्ता/प्रतिभूती पुरवठादार यांना विक्री सूचना**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ८(६) सहवाचिता कलम ९(१) अन्वये सदर सूचना ही जाहिरात तारखेपासून ३० दिवसात रक्कम जमा करण्याबाबत सूचना समजावी.

**विक्रांत शेडगे**
**(प्राधिकृत अधिकारी) सहाय्यक उपाध्यक्ष**
**येस बँक लिमिटेडकरिता**

**दिनांक: २२.०३.२०२४**
**ठिकाण: मुंबई**

## बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

**कॉर्पोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४. शाखा कार्यालय:** ७वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र.७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ठ पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५९, भारत. **प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव:** विश्वजीत तुषारकांत सिंग, **ईमेल:** vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in **मोबा.क्र.:**९८१९१४१२०२ व ९७६९६८८९४६/८६९९१८९०४८

**सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत बोली सूचनेद्वारे जाहिर लिलाव**

येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराने/सह–कर्जदाराने **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** कडे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा (प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता) सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमांनुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी बोली लावून **२३.०४.२०२४ रोजी** विक्री केली जाईल, जी बीएचएफएलला देय आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत **जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर** बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर:

| कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व जामिनदारांचे नाव व पत्ता | १. ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ, २. इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख, ३. मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ, ४. मालमत्ता तपशील | १. राखीव किंमत, २. मालमत्तेचे इरठे, ३. बोली वाढविणे |
|---|---|---|
| **कर्ज: एच५७७एचएचएल००९०११८ व एच४०५एचएलटी०१२२२०२** **१. श्यामकुमार एम. अडलगट्टा (कर्जदार)** **पत्ता:** २०, मजला–२, सेन्चुरी मिल चाळ, पांडुरंग बुधकर मार्ग, दुरदर्शन केंद्राजवळ, वरळी कॉलनी, मुंबई–४०००१८. **एकूण थकबाकी: रू.३९,९१,३६५/– (रूपये एकोणचाळीस लाख एक्याण्णव हजार तिनशे पासष्ट फक्त)** पुढील व्याज आणि दिनांक ०५.०३.२०२४ रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह. | १. ई–लिलाव दिनांक: २३.०४.२०२४ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायसीसह: **दि.२२.०४.२०२४ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे)** ३. **निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दि.२२.०३.२०२४ ते २०.०४.२०२४ रोजी स.११.००वा ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान.** ४. **स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:** फ्लॅट क्र.६०७, ६वा मजला, ऑर्चिड ई विंग, गोल्डन ड्रीम, सेक्टर १०, तळोजा, एमआयडीसी रोड, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१२०४ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड. | **१. राखीव किंमत:** रू.२०,००,०००/– (रूपये वीस लाख फक्त) **२. इरठे:** रू.२,००,०००/– (रूपये दोन लाख फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%. **३. बोली वाढविणे:** रू.२५,०००/– **(रूपये पंचवीस हजार फक्त) व त्यापटीने.** |

**सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत:**

१. जाहिर लिलाव **जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर** आयोजित केले जात आहे आणि **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**ला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे.
२. प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही.
३. लिलाव विक्री ई–लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल.
४. ई–लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे **२३ एप्रिल, २०२४ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००** पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल.
५. बोलीदारांना उपलब्ध असलेल्या ई–लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीकरिता कंपनीच्या https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices ला भेट द्यावी किंवा स्पष्टीकरणाकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे संपर्क करावा.

**दिनांक: २२.०३.२०२४ ठिकाण: मुंबई** **प्राधिकृत अधिकारी, (विश्वजीत तुषारकांत सिंग) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**

## HDB FINANCIAL SERVICES

**नोंदणीकृत कार्यालय:** राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपूरा, अहमदाबाद, गुजरात–३८०००९. **मुख्य कार्यालय:** १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवेजवळ, अंधेरी (पु.), मुंबई–४०००६९ आणि महाराष्ट्रातील विविध शाखा.

### सरफायसी कायदा २००२ चे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही, खाली नमूद केलेले कर्जदार, सहकर्जदार व जामिनदार यांना तुमचे स्थावर मालमत्ता तारणद्वारे (प्रतिभूती) **एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड**कडून कर्ज सुविधा उपलब्ध झालेली होती. तुम्ही तुमचे वित्तीय खाते नियमित केलेले नाही आणि पुनर्भारणा करण्यात कसूर केलेली आहे. तुम्ही कसूर केल्यानुसार तुमचे ऋण खाते नॉन परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सदर रकमेचा भरणा करण्याकरिता प्रतिभूती संदर्भात निष्पादित प्रतिभूत व्याजासह सदर कर्ज उपलब्ध झाले होते. थकबाकी देयकाचे वसूलीकरिता **एचडीबी**कडे अधिकार आहेत, त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२)(कायदा) अन्वये **मागणी सूचना** वितरित केली. त्यातील घटक कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(१) नुसार प्रसिध्द करण्यात आलेले आहे आणि तुमच्या वर पर्यायी सेवा म्हणून बजावण्यात आली आहे. कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार, प्रतिभूती, थकबाकी देय, मागणी सूचना जी कलम १३(२) अन्वये पाठविली आहे आणि त्या अंतर्गत दावा असलेल्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

| | |
|---|---|
| १ | **१) कर्जदार व सह–कर्जदार व जामिनदार: १. गीता क्रिस्टल,** दुकान क्र.७, शंकर यादव चाळ, प्रताप नगर, धोबिघाट, कुरार व्हीएलजी, मालाड पुर्व, मुंबई–४०००९७, महाराष्ट्र. **दुसरा पत्ता:** बी–५०२, श्रीराम कोहौसोलि., मिलाप सिनेमाजवळ, एस.व्ही. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई–४०००६७. **२. नितीन नंदलाल रुघानी, ३. गीता नितीन रुघानी, अ.क्र.२ व ३ चा पत्ता:** बी–५०२, श्रीराम कोहौसोलि., मिलाप सिनेमाजवळ, एस.व्ही. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई–४०००६७. **२) ऋण खाते क्र.:** १६३६१३९. **३) ऋण रक्कम:** कर्ज खाते क्रमांक १६३६१३९ करिता **रु.८९,०१,७६६/– (रुपये एकोणनव्वद लाख एक हजार सातशे सहासष्ट फक्त). ४) प्रतिभूतीचे मालमत्तेचे तपशिल तारण मालमत्ता:** फ्लॅट क्र.५०२, ५वा मजला, बी गि, क्षेत्रफळ ८७५ चौ.फु. सुपर बिल्टअप क्षेत्र/बिल्टअप क्षेत्र, श्रीराम अपार्टमेंट कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात इमारत, मिलाप सिनेमा, गोरसवाडी, एस.व्ही. रोड समोर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई–४०००६७, मुंबई, महाराष्ट्र येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: उत्तर:** निर्मल इमारत; **दक्षिण:** आतील रस्ता; **पुर्व:** निवासी इमारत; **पश्चिम:** बीएमसी मैदान. **५) मागणी सूचना दिनांक:** १४.०३.२०२४. **६) देय रक्कम:** ११.०३.२०२४ रोजी देय **रु.४३,०५,५०६.२१ (रुपये त्रेचाळीस लाख पाच हजार पाचशे सहा आणि पैसे एकवीस फक्त)** तसेच रक्कम जमा होईपर्यंत वसुली प्रक्रियेत आलेला खर्च तसेच वार्षिक लागु पुढील व्याज. |
| २ | **१) कर्जदार व सह–कर्जदार व जामिनदार: १. श्री महेश एन्टरप्रायझेस, २. के. वेंकट महेश, ३. के. लक्ष्मीदेवी, ४. वेंकट हरिष कृष्णा कोनगरा, सर्वांचा पत्ता:** फ्लॅट क्र.१०३, ४सी, झोडियाक कोहौसोलि., न्यु लिंक रोड, पाटलीपुत्र नगर, मेगा मॉल समोर, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई–४००१०२, महाराष्ट्र. **२) ऋण खाते क्र.:** १२०६३४३ व १३६२९३२२. **३) ऋण रक्कम:** कर्ज खाते क्रमांक १२०६३४३ करिता **रु.४८,८२,६८०/– (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख ब्याऐंशी हजार सहाशे ऐंशी फक्त)** आणि कर्ज खाते क्रमांक १३६२९३२२ करिता **रु.५,००,०००/– (रुपये पाच लाख फक्त). ४) प्रतिभूतीचे मालमत्तेचे तपशिल तारण मालमत्ता:** फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, क्षेत्रफळ ६४० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, ओशिवरा झोडियाक कोहौसोलि., म्हणून ज्ञात इमारत, इमारत क्र.४–सी, पाटलीपुत्र नगर, न्यु लिंक रोड, मेगा मॉल समोर, ओशिवरा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई–४००१०२ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: उत्तर:** कब्रिस्तान; **दक्षिण:** खेळाचे मैदान; **पुर्व:** इमारत क्र.४बी; **पश्चिम:** इमारत क्र.४डी वूडस् अपार्टमेंट. **५) मागणी सूचना दिनांक:** १४.०३.२०२४. **६) देय रक्कम:** १४.०३.२०२४ रोजी देय **रु.४०,७२,७५७.५३ (रुपये चाळीस लाख बाहत्तर हजार सातशे सत्तावन्न आणि पैसे त्रेपन्न फक्त)** तसेच रक्कम जमा होईपर्यंत वसुली प्रक्रियेत आलेला खर्च तसेच वार्षिक लागु पुढील व्याज. |

**१.** तुम्ही कर्जदार व सहकर्जदार/जामिनदार यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचनेपासून ६० दिवसात वर नमूद संपूर्ण रक्कम तसेच पुढील व्याज जमा करावे अन्यथा खालील स्वाक्षरीकर्ताद्वारे नमूद प्रतिभूतींवर कायद्यान्वये आवश्यक ती कारवाई करतील. कृपया नोंद असावी की, सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला आमच्या अनुमतीशिवाय वर संदर्भीत प्रतिभूतीची विक्री किंवा हस्तांतर करण्यापासून तुम्हाला रोखण्यात येत आहे.

**२.** तारणकर्त्यांना एचडीबीएफएसच्या परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा, लिव्ह अ‍ॅण्ड लायसन्स किंवा अन्य इतर प्रकारे वर संदर्भीत प्रतिभूती हस्तांतरण करण्यापासून रोखण्यात येत आहे. **३.** कोणतेही प्रश्न किंवा तजवीजीसाठी कृपया संपर्क: **श्री. अजय मोरे, मोबा: ०९८२०५२१७२७, प्राधिकृत अधिकारी– तेजस्वीनी विजय हर्षा, मोबा.: ९६१९७०९१०९,** एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड.

**ठिकाण: मुंबई**
**दिनांक: २२.०३.२०२४**

**सही/– एचडीबीएफएसकरिता**
**प्राधिकृत अधिकारी**

## PUBLIC NOTICE

General public is hereby informed that a name Mr. Jharennaji Balappa Kawle R/o chatnalli village, Bidar taluka, Bidar District, Karnataka state pin 585226 has been missing since June 1975 (age 8) area of chatnalli village. In this regard sincere efforts have been made by Baburao Balappa Kawle (brother) and family relatives to trace out the missing person, but no clue has come to light so far. If anyone has any information regarding missing person. Kindly inform on below number

**Number: 8097339662/7208216695**
**Email id: akawle131@gmail.com**

## quant Mutual Fund

**Registered Office:** 6th Floor, Sea Breeze Building, A. M. Road, Prabhadevi, Mumbai - 400 025.
**Tel.:** +91 22 6295 5000 **E-mail:** help.investor@quant.in **Website:** www.quantmutual.com

**CORRIGENDUM TO NOTICE CUM ADDENDUM NO. 05/2024**

Corrigendum being issued in continuation of Notice cum Addendum no. 05/2024 issued on March 16, 2024 that Mr. Harshvardhan Bharatia has been appointed as Dealer – “Debt” of quant Money Managers Limited with effect from March 15, 2024. Ms. Nupur “Gandhi” has resigned from the post of Dealer - Debt of quant Money Managers Limited due to her personal reasons with effect from March 11, 2024. All other contents of the Notice shall remain the same as before.

**For quant Money Managers Limited**
**Sd/-**
**Authorised Signatory**

**Place : Mumbai**
**Date : 21.03.2024**

**MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.**