



શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કો. લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૪૨૫, ઉલ્લોગ વિહાર ભાગ IV, ગુરુગૌવ-૧૨૦૦૧૫ (દિલ્હિઆ)

ફોન : ૦૧૧૪-૪૨૨૧૨૫૩૦/૩૧/૩૨, ઇમેઇલ : customercare@shubham.co વેબસાઇટ : www.shubham.com

કંબજ નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

આથી શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી શુભમ કહેવાયેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીની ૩જો નીચે સહી કરનારે સિક્ચોરીટીદારગણન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્ચોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણી કરી જવા દેવાદાસોને જણાવ્યું હતું.

દેવાદાસો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાસો અને જાહેર જનતાને ખાસ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્ચોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાસો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સહોત શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિન રહેશે. સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદાના સંદર્ભમાં કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદાસોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. વિગતો નીચે મુજબ છે :

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	માંગના નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્ચોર્ડ એસેટ	નકલ સોંપકાવાની તારીખ
1	Loan No. SRT_1412_030642, રવિન્ધ્ર બાસ્કર ઘોડકે, સંઘ્યા રવિન્દ્રભાઇ ઘોડકે	20-01-2024 થી ૨૬, ૨૦24 ₹ 4,23,829/-	ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, સોહમ કોમ્પ્લેક્સ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮/૪, બ્લોક નં. ૮૭ પેલી પ્લોટ નં. ૩૧ અને ૩૨, અંકુર નગર ટેમ્પેમેન્ટ નં. ૧, તાલુકો-ઓલપાડ, મોજે-સાચલ, વિત્તો-સુરત, ગુજરાત-૩૮૧૧૧૦	27-03-2024
2	Loan No. ONRD1907000005021751, મહેન્દ્રસિંઘ બિહોલા, રસાગુપ્તાસિંઘ બિહોલા	20-01-2024 થી ૨૬, ૨૦24 ₹ 3,19,298/-	મિલકત નં. ૪૧૯ (આકાસથી મુજબ) અને ૪૪૪ (ગ્રુપી). ડોલ્ફનગ્રન્ડ મુખર્જા, સલોક વાડા, નાગેશ્વરી માતા મંદિર પાસે, વારસા સહોડ ગામ, તાલુકો-દેડગામ, જિલ્લો-ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૫	27-03-2024
3	Loan No. ONRD1804000005012362, કુશાલ પટેલ, હિતેન્દ્રગુપ્તમાર નટરાસાલ પટેલ, અંબાબાબા (હિતેન્દ્રભાઇ પટેલ	20-01-2024 થી ૨૬, ૨૦24 ₹ 5,32,544/-	ફ્લેટ નં. ૧૦૪, સાતમો માળ, બ્લોક એફ, યોગેશ્વર હોમ્સ, સર્વે નં. ૧૪૪, ટીપી સીટી નં. ૬૬, એફપી નં. ૧૪૨, સીપી-ગાંધીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૭૦	27-03-2024
4	Loan No. OSRT2011000005031802, ધાંગર યોગેશ, લતાબેન ધાંગર	20-01-2024 થી ૨૬, ૨૦24 ₹ 7,58,251/-	પ્લોટ નં. ૧૨૦, ફારકા રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨ ૧૦૩ બ્લોક નં. ૩૭૨ ૩૭૮, નવો બ્લોક નં. ૩૭૨, મોજે-કાર્ફેરી, તાલુકો-વલસાણા, વિત્તો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬	27-03-2024

સ્થળ : ગુરુગૌવ

તારીખ : ૨૯.૦૩.૨૦૨૪

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

અધિકૃત અધિકારી

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, દાવર રોડ, પેલિન્કાયા બિઝનેસ પાર્ક, ગાંધીધામ દરબાગ માર્ગ, લોશર પાર્ક, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩ શાખાનું સરનામું : ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચાંચો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડિંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઝાબાગી ઇસ્ટ રસતા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬
--

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ
(સિક્ચોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)
સિક્ચોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્ચોરિટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઠરાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર / સહ-દેવાદારોને નીચે જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ચીરી કરાયેલ છે, જેનો કંબજો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું “જ્યાં છે”, “જેમ છે” અને “જે છે” ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર ને સહ-દેવાદાર સાથે પાસેથી બાકી લેણાંની કુલ રકમની વસુલાત માટે ૧૮-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અન્યેટ મની કોમ્પોઝેટ ની મુજબ જણાવેલ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મોકૂફી / બંધની ગેરહાજરીમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ બાકી રહેતી રકમ માટે જણાવેલ સિક્ચોર્ડ મિલકત / મિલકતનું લાગતી વાગતી કામગીરી અંગે જણાવેલ ૧૮-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજ ૧૫મીએ ૨.૦૦ કલાકે ઈ-ઠરાણ દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઈ-ઠરાણમાં ભાગ લેવા માટે સીમન્ડ ફાઇનકા સિલબંદ એન્વેલોપ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને ૧૬-૦૪-૨૦૨૪ ના રોજ સંજે ૫.૦૦ કલાક સુધી શાખા ઓફીસ, ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચાંચો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડિંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઝાબાગી ઇસ્ટ રસતા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ માટે સુપાસર કરવાના રહેશે. સિક્ચોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ નીચે આપેલ ડિગ્રી વિગતો મુજબ “જ્યાં છે, ત્યાં” ની શરતે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનૂની વારસદાર(રો) / કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) / જામીનદાર(રો) ના નામ	માંગના નોટીસ અનુસાર રકમ	રિઝર્વ રકમ	અન્યેટ મની	કંબજનો પ્રકાર
1.	TCHHF02 69000100 680842 & TCHHF02 90001000 690987 & TCHHF02 69000100 695834	શ્રી મેદુલ સંયત્ર પરિત્ર, શ્રીમતી ખેવના મેદુલ પરિત્ર	ઝ. ૪૮૩૫૮૯/- (રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પાંચસ હજાર આઠસો અઠાણું પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. TCHHF0269000100068042 હેઠળના તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને ઝ. ૪૪૨૦૨૮૯/- (રૂપિયા સાત લાખ બેતાલીસ હજાર બેત્યાંશી પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. TCHHF02690001000665834 હેઠળના તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને ઝ. ૧૦૦૮૮/- (રૂપિયા એક લાખ સીતેર હજાર આઠસો અઠાણું પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. TCHN0269000100069087 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર એટલે કે કુલ રૂ. ૫૮૨૮૮૫/- (રૂપિયા અગ્રણવ લાખ અડતાલીસ હજાર આસો પેરાતલીસ પુરા)	ઝ. ૫૦૩૦૦૦ /- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રણ હજાર પુરા)	ઝ. ૫૦૩૦૦૦ /- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સીતેસ હજાર પુરા)	ભીતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : શોપ/યુનિટ નં. ૮૯ (એફએફ ૮૯ તરીકે જાણીતી) પ્લાન મુજબ બેલક સી અને ડી, પહેલો માળ શોપ/યુનિટ નં. ૩) ફોરફળ ૮૪૦.૬૩ ચો.ફુટ (કાર્પેટ એરિયા ૫૪૯.૮૪ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૧.૧૦ ચો.મી.) એટલે કે ૬૪.૨૨ ચો.ચાર્ડ બિલ્ડ અપ એરિયા ૮૧૧૧ જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હક હિસ્સા ફોરફળ ૪૦.૮૯ ચો.મી. (સ્કીમનો અંદરનો રોડ, કોમન પ્લોટ અને કોમન એરિયાની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સા સહીત) તેમજ ગોલ્ડન આર્કડ તરીકે જાણીતી રસ્કમમાં ફાળવાયેલ અલોટેડ પાર્કિંગ ધરાવતી લીઝહોલ્ડ પ્લોટનં. સી/જયની કોમ્પ્લીશન હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન ધરાવતી અલોટેડ કોમ્પ્લીશન હિસ્સા પ્રમાણવાર હિસ્સા સહિત મહેસાણા નગર પાલિકા દ્વારા મંજૂર કરાયેલ મંજૂરી નં. ૧/૧૫/૪/૧૯/૨૪ ચી બિલ્ડિંગ નં. બી માં ૫૩.૬૦ ચો.મી. સેપ્ટકળના બિલ્ડ અપ એરિયાના હેઠળ નં. બી/૧૨ (બી/૧૨) તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ અધિકારો, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ: સીટી સર્વે નં. ૮૯૮/૩૦/૩૧૫/૫૦ ફ્લેટ, પશ્ચિમ: સીટી સર્વે નં. ૮૯૮/૩૦/૩૧૫/૫૦ ફ્લેટ, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૮૯૮/૩૦/૩૧૫/૫૦ ફ્લેટ, દક્ષિણ: પૂર્વો બેસેજ	
---	--

2.	TCHHF02 69000100 67772 & TCHHF02 69000100 67176	શ્રી મુરેશકુમાર હિતેવલકુમાર પારેખ અને શ્રીમતી મોનિકા મુગેશ પારેખ	ઝ. ૭૩૮૭૭૧/- (રૂપિયા સાત લાખ અગ્રણવ અને ચાલતો વાહન એકાઉન્ટ નં. TCHHF026900010006772 હેઠળના તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને ઝ. ૪૫૧૯૪૯/- (રૂપિયા પેરાતલીસ લાખ અગ્રણીસ હજાર એકસો પંચાણું પુરા) બિન એકાઉન્ટ નં. TCHHF0269000100067176 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર એટલે કે કુલ રૂ. ૫૨૫૮૫૫/- (રૂપિયા બાવન લાખ અગ્રણવ અને ચાલતો વાહન એકાઉન્ટ નં. ૭૫-૧૧-૨૦૨૨	ઝ. ૩૨૪૦૦૦ /- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સીતેસ હજાર પુરા)	ઝ. ૩૨૪૦૦૦ /- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સીતેસ હજાર પુરા)	ભીતિક
----	---	--	--	--	--	-------

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ગુરુદેશન ગ્રામ અને ઉપ ગ્રામ : ગાંધીનગરમાં તાલુકા : ગાંધીનગર, મોજે : ગાંધીનગર ટાઉનશીપ ખાતે ડુ.આર્મ.ડી.સી ઈફકોર્પોરેશન એસ્ટેટ, સેક્ટર ૨માં કોમ્પાઈલ્ડ ઉપગ્રામોની બિન ખેતીલાયક ૪૮૫૮.૨૨ ચો.મી. ફોરફળની જમીન બી હોલ પ્લોટ નં. ની/૪૫૪૫૫૫૫૫ બેલકન વાલેડન આર્કડ તરીકે જાણીતી રસ્કમમાં કરાર એટલે કે પાર્કિંગ સહિત જમીનના ૩૩.૨૧ ચો.મી. ફોરફળના પ્રમાણસર વાલેડનહોલ્ડના હિસ્સા (સ્કીમના અંતર્ગત રોડ, કોમન પ્લોટ અને કોમન એરિયાની જમીનમાં પ્રમાણસર વાલેડનહોલ્ડના હિસ્સા સહિત) સહિત તેની સાથે જોડાયેલ તમામ અધિકારો સહિતનું પ્લોટ નં. ચો.ફુટ (૪૪૮.૦૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૧.૬૪ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા) અને ડી.પી.સી. એટલે કે ૬૧.૪૮ ચો.મી. ચાર્ડન બિલ્ડ અપ એરિયા ફોરફળની (ગ્રુપેફ ૫ તરીકે જાણીતી) પ્લાન મુજબ બ્લોક-સી અને ડી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દુકાન/યુનિટ નં. ૫૫) દુકાન/યુનિટ નં. ૫૫ તેતરીની સ્થાવર મિલકતના તે તમામ અધિકારો, ભાગ અને હિસ્સા.	
--	--

3.	TCHH102 69000100 85668	હેમંતકુમાર હજારીલાલ ખત્રી, શ્રીમતી અમૃતાબેન હેમંતકુમાર ખત્રી	ઝ. ૧૨૭૭૭૧/- (રૂપિયા સત્તર લાખ સત્યાવાસી હજાર સાતસો એક પુરા)	ઝ. ૧૪૬૭૦૦૦ /- (રૂપિયા એક લાખ સાઠીઠ હજાર પુરા)	ઝ. ૧૪૬૭૦૦૦ /- (રૂપિયા એક લાખ છેતાલીસ હજાર પુરા)	ભીતિક
----	------------------------	--	---	---	---	-------

સ્થાવર મિલકતની વિગત : શ્રી મિનિલકુમાર નાથ અને શ્રીમતી પાસબેબેન મિનિલકુમાર નાથ	ઝ. ૫૯૦૮૫૫/- (રૂપિયા પાંચ લાખ એંસી હજાર આઠસો અઠાણું પુરા)	ઝ. ૫૫૫૦૦૦ /- (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	ઝ. ૫૫૫૦૦૦ /- (રૂપિયા સાતવાન હજાર પાંચસો પુરા)	ભીતિક
---	--	--	---	-------

સ્થાવર મિલકતની વિગત : વિત્તો-મહેસાણા, રુગુરેશન પેટા વિત્તો-વિસનગર, તાલુકો-વિસનગર, મોજે-ગામ-વિસનગર (૨૨૫) ની સીમ, એરિયા ૧૨૦૧૧ ચો.મી., સર્વે નં. ૪૦૫ (સિટી સર્વે નં. ૧૫૦૦ પ્રોવાઇડેડ), “શુભ શુક્રા” તરીકે જાણીતો પ્રોજેક્ટ, બિન-ખેતીલાયક જમીનનો રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ પૈકી એરિયા ૧૦૯૧૧ ચો.મી., બિલ્ડિંગ નંબર “એસ”, ગ્રીજે માળ, ફ્લેટ નં. ૩૦૬ એરિયા ૨૬.૫૬ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ બાજુની મિલકતનો ભાગ અને પ્લાન રોડ, ખાતેની કોમન સવતલો અને અન્ય ફક્લીની મિલકત. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : બ્લોક ઇ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. એચ-૩૦૧, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એચ-૩૦૫, દક્ષિણ : ફિક્ટ	
---	--

5. 8215305	સુહાસ હિગમ્બર પિકલે અને શ્રીમતી મંજુશ્રા સુહાસ પિકલ	ઝ. ૫૧૦૫૩૪/- (રૂપિયા એકવાન લાખ પાંચ હજાર પાંચસો બ્યાંશી પુરા)	ઝ. ૬૨૩૦૦૦૦ /- (રૂપિયા એક લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	ઝ. ૬૨૩૦૦૦ /- (રૂપિયા એક લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	ભીતિક
-------------------	---	--	---	--	-------

સ્થાવર મિલકતની વિગત : શ્રી મનોજ-ગોપાલકિષ્ન આચાર્ય, શ્રીમતી શાંઘા ગોપાલકિષ્ન આચાર્ય	ઝ. ૨૮૨૮૩૪૧/- (રૂપિયા અઠસાલીસ લાખ બાણું હજાર ત્રણસો એકતાલીસ પુરા)	ઝ. ૩૫૦૦૦૦૦ /- (રૂપિયા પાંચીસ લાખ પુરા)	ઝ. ૩૫૦૦૦૦૦ /- (રૂપિયા ચાર લાખ પચાસ હજાર પુરા)	ભીતિક
--	--	--	---	-------

સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. એ/૧૬, ફોરફળ ૧૫૦૦.૦૦ ચો.મી., ફ્લેટ અપ એરિયા ફોરફળ ૧૦૦૦.૦૦ ચો.મી. ફૂટ તેમજ બિલ્ડિંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો અને “દેવ દર્શન બંગલો” તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો રેસિડેન્સીયલ વપરાશનો રેવન્યુ/બ્લોક નં. ૨૨૬, ફોરફળ ૫૯૬૮ ચો.મી., મુકામ-મોજે-ગામ-જંનુવાન, તાલુકો-વડોદરા, પેટા વિત્તો-વડોદરા-૬, વિત્તો-વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : બંગલો નં. એ-૧૦, પશ્ચિમ : બંગલો નં. એ-૧૫, ઉત્તર : ૭.૫ મીટરનો એડ, દક્ષિણ : બંગલો નં. બી-૨૯	
---	--

6. 10077460	શ્રી મનોજ-ગોપાલકિષ્ન આચાર્ય, શ્રીમતી શાંઘા ગોપાલકિષ્ન આચાર્ય	ઝ. ૨૮૨૮૩૪૧/- (રૂપિયા અઠસાલીસ લાખ બાણું હજાર ત્રણસો એકતાલીસ પુરા)	ઝ. ૩૫૦૦૦૦૦ /- (રૂપિયા પાંચીસ લાખ પુરા)	ઝ. ૩૫૦૦૦૦૦ /- (રૂપિયા ચાર લાખ પચાસ હજાર પુરા)	ભીતિક
--------------------	--	--	--	---	-------

સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. એ/૧૬, ફોરફળ ૧૫૦૦.૦૦ ચો.મી., ફ્લેટ અપ એરિયા ફોરફળ ૧૦૦૦.૦૦ ચો.મી. ફૂટ તેમજ બિલ્ડિંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો અને “દેવ દર્શન બંગલો” તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો રેસિડેન્સીયલ વપરાશનો રેવન્યુ/બ્લોક નં. ૨૨૬, ફોરફળ ૫૯૬૮ ચો.મી., મુકામ-મોજે-ગામ-જંનુવાન, તાલુકો-વડોદરા, પેટા વિત્તો-વડોદરા-૬, વિત્તો-વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ : બંગલો નં. એ-૧૦, પશ્ચિમ : બંગલો નં. એ-૧૫, ઉત્તર : ૭.૫ મીટરનો એડ, દક્ષિણ : બંગલો નં. બી-૨૯	
---	--

લાઈફ ઇશ્યોરેસ કોર્પોરેશન ૩૧ માર્ચ કાય્લિયો ચાલુ રાખશે

પીટીઆઈ નવી દિલ્હી, તા. ૨૯	જાહેરાતને અનુસરે છે કે તેમની શાખાઓશનિવાર અને રવિવારે કાર્યરત રહેશે. આરપીઆઈએઆ અને ૩૧ માર્ચે તેની કચેરીઓ ચાલુ રાખશે, જેથી કચ્છતાઓને નાણાકીય વર્ષ બંધ થાય તે પહેલાં કર બચતની કવાયત પૂર્ણ કરી શકાય.એલઆઈસીનું આ પગલું બેંકો દ્વારા કરવામાં આવેલી	રાખે. જાહેરક્ષેત્રની વીમા કંપનીએ એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે, વીમા નિયમનકાર આઇઆરડીએઆઈનીએવાઇઝ પી મુજબ એલઆઇસીએ પોલીસીધારકોને આ વિશેષ પગલાંનો વિસ્તાર કરવાનો નિર્ણય લીધો છે.એવો નિર્ણય લેવામાં આવ્યો છે કે ઝોન અને
----------------------------------	---	---

 કીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એક્સપ્રેસ બિલ્ડિંગ, ગ્રીજે માળ, ૬-૧૦, બહાદુર શાહ ઝફરુદ્દા માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૨ ફોન : ૯૧૧ ૧૧૨ ૧૨૪૦૪૨ ફેક્સ : ૯૧૧-૧૧-૧૨૪૦૪૦૦, dmi@dmihousingfinance.in U65923DL2011PTC261373	કુમમીસ નોટીસ				
ખત જણાવ્યું કે નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદાસોએ કીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી નાણાકીય સહાય મેળવી હતી. એને ફરીએ ઊભે છે તોલીને નાણાકીય સહાયને અગત્યની દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદાસોને વિચાર તાલીમ મુજબ વ્યાજ અને મૂળ રકમની ચુકવણીમાં કચ્છો છે. એક્સપ્રેસ બિલ્ડિંગ રીઝર્વ બેંક દ્વારા ખરી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા/અધિકારી મુજબ નીચે જણાવેલ તારીખોએ નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વગીકૃત કરાય છે, પરિણામે કીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટીગ્રામેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ ખાસ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સહડેલી એસેટ, ૨૦૦૧ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોએ માંગના નોટીસ પછી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/જમીનદારો/ગીરવેદાસોની જોડેલાં જમીનમાં જણાવેલ રકમ તેમજ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પર કરનારા દરેક વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી અકમકિત ખર્ચ, ફોરેટ, ચાર્જ વગેરે નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું છે.					
ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ અને સરનામું	મિલકતની વિગત	લોનની રકમ (રૂ.)	બાકી રકમ (રૂ.)	નોટીસની તારીખ
1.	ડી.રિયાન રચા પકાસ જે રચા ટ્રસ્ટિમ પકાસના પુત્ર, ૨. પકાસ રામભાનુભાઈ રીઝાવા જે રીઝાવાન રચા પકાસના પત્ની, ગુલાબબેન, ગોલ્ડ હાઉસ, એલરિયા પાર્ક (પાર્ક), કોલ્પાવા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨ અહીં પાસે : કલાખી ઓહો ઇન્ફસ્ટ્રીઝ, રાઈનાબાના ઇન્ફસ્ટ્રીઝીયલ એરિયા, હોટેલ કિના પાર્ક સામે, ૨૭ એન.એસ. રોડ સ દેમાન્ડ નં. એ-૨૦૦૨-૫૦૯ નં. ૧ થી ૫૫૫, સમગ્ર પોલો નં. ૧૦૬ થી ૧૧૧૭ અને ૧૧૮ થી ૧૨૨૮/૨૨, આંદાન રીકોન્ટ્રીક્ટ, રોડનું નં. ૩૭/૧૩૧, ૩, ધામ-પીપીયા (પાલ), તાલુકો-રાજકોટ, જિલ્લો-રાજકોટ, સતનાગરા પાર્ક પાંચમી, પીપીયા (પાલ) રોડ પાંચમી, પીપીયા (પાલ) રોડ પાંચમી, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૧, ગુલાબબેન, ગોલ્ડ હાઉસ, ન્યૂ હોટેલ ઇન્ફસ્ટ્રીઝ પાર્ક, કોલ્પાવા સેમન ટાઉ, કોલ્પાવા (પાર્ક) સામે, કોલ્પાવા, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨	દેમાન્ડ નં. એ-૨૦૦૨-૫૦૯ નં. ૧ થી ૫૫૫, સમગ્ર પોલો નં. ૧૦૬ થી ૧૧૧૭ અને ૧૧૮ થી ૧૨૨૮/૨૨, આંદાન રીકોન્ટ્રીક્ટ, રોડનું નં. ૩૭/૧૩૧, ૩, ધામ-પીપીયા (પાલ), તાલુકો-રાજકોટ, જિલ્લો-રાજકોટ, સતનાગરા પાર્ક પાંચમી, પીપીયા (પાલ) રોડ પાંચમી, પીપીયા (પાલ) રોડ પાંચમી, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૧, ગુલાબબેન, ગોલ્ડ હાઉસ, ન્યૂ હોટેલ ઇન્ફસ્ટ્રીઝ પાર્ક, કોલ્પાવા સેમન ટાઉ, કોલ્પાવા (પાર્ક) સામે, કોલ્પાવા, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨	રૂ. ૫,૧૩,૬૫૬/- નોન પાતા નં. HFC0004450 851	૩,૬૬,૨૨૮/- બેનાં ચકલ વ્યાજ, અન્ય વ્યાજ રકમ ૧૧-૦૩-૨૦૨૪	૧૨/૦૩-૨૦૨૪ એનપીએ તારીખ ૦૪/૦૩-૨૦૨૪
નોંધ લેવે કે જણાવેલ દેવાદારોની દરખા ૧૩/૧૩) હેઠળ, દેવાદાર સિક્ચોરીટી લેનારોની આગેતી તોખીત મુજબે વગર નોટીસમાં જણાવેલ સિક્ચોરીટી મિલકતનો વેચાણ, બાકે રકમના અન્ય ચર્ચે તો નોંધાવી કરી શકશે નહીં.					
સહાય : રાજકોટ, ગુજરાત તા. ૨૮.૦૩.૨૦૨૪	કીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, અધિકૃત સહચીવ, દુકમીસ અને વેચાણ				