महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.

रजि. कार्यालय : महिंद्रा टॉवर्स, पी. के. कुर्ने चौक, वरळी, मुंबई

क्षेत्रिय कार्यालय : पनवेल

ताबा सूचना

आर्थिक मालमत्तेच्या सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत अंमलबजावणी

ज्या अर्थी खालील सही करणार **महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.**, यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सेक्युरिटायझेन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील कायद्याचे कलम १३(१२) व नियम ८ व ९ सह वाचून त्या अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील ऋणको/ जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी मागणी नोटीस मधील नमूद रक्कम व त्यावरील पुढील व्याज, आकस्मिक खर्च, दंड इत्यादीसहीत त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणेस कळविले होत .उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदार यांनी कसूर केलेली आहे. त्या अर्थी, कर्जदारास व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे कलम १३(४) नियम ८ व ९ वाचून त्या अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील नमूद तारखेस **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.** यांचा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज व इतर खर्चाच्या बोजासहीत असेल.

अचल मालमत्तेचे विवरण

फिनोन क्रमांक	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचे विवरण आणि क्षेत्र रेकॉर्डवरील चतु:सिमेच्या आतील मिळकत	मागणी सूचना दिनांक	मागणी रक्कम	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
791799 - XSEMAPM00 667343 - PANVEL	कर्जदार : साक्षी गणेश मांजरेकर, गणेश दशरथ मांजरेकर, प्लॉट क्रमांक ५ आणि ७ फ्लॅट क्रमांक ३०३ तुळशीपूजा चाळ से.-०१ ॲक्सिस बँकेजवळ नवीन पनवेल रायगड, नवी मुंबई पनवेल, महाराष्ट्र -४१०२०६	सर्व्हे नंबर २४/०६ फ्लॅट नं. १०२ पहिला मजला साई पार्वती बिल्डींग, गाव पालीदेवस ता. पनवेल रायगड, एकूण भूखंड क्षेत्र ३२० एकूण बांधकाम क्षेत्र ३२० एकूण बांधणी क्षेत्र ३२० चतु:सीमा : पूर्व : भगतवाडी, पश्चिम- पनवेल माथेरान, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता उत्तर: बंगलो	२२-०९-२०२१	१२९१३७४	२६-०३-२०२४

ठिकाण : पनवेल
दिनांक : ०२.०४.२०२४

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/-
अधिकृत अधिकारी
महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.

वारसाचे सर्टिफिकेटाबद्दल जाहीर नोटीस — वकील- ऋषिकेश पाटील

वसई येथील मा. श्रीमती आर.एन. खान, सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर यांचे न्यायालयात

जाहीर नोटीस

दि. चौ. अर्ज : २३/२०२४
निशाणी क्र. : ०६
पुढील तारीख : २९/०४/२०२४

1) Makrand Bhalchandra Kadam
Age 51 years, Occupation & Service
Residing at 102, Shri Krishna Bhavan, Kharodi Naka,
Near Matrix School, Bolinj, Virar West, Tal. Vasai, Dist Palghar.
2) Sai Sanjay Kangutkar
Age- 52 years, occupation : House wife
Residing at 1 D 301, Neighbourhood Co. op. Housing Society Limited,
Aakurli Road, Lokhandwala Complex, Kandivali East, Mumbai - 400 101 ... **अर्जदार**

विरुद्ध

कोणीही नाही ... **गैरअर्जदार**

ज्यापेक्षा **Late Bhalchandra Gangaram Kadam** राहणार वसई हे **तारीख २६ माहे जून २०१९** रोजी Kandivali, Mumbai येथे मयत झाले. अर्जदार हे त्यांचे कायदेशीर वारस असल्याने अर्जदार यांनी **Late Bhalchandra Gangaram Kadam** यांच्या मृत्यूनंतर काही महत्वाच्या शासकीय कामासाठी वारसा प्रमाणपत्र मिळण्याकरिता अर्ज केला आहे. त्यापेक्षा उक्त अर्जदार सदरहू मयताचे कायदेशीर वारस नव्हे असे कोणास समजविण्याचे असेल तर हा जाहीरनामा प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून एक महिण्याचे आत किंवा **दि. २९/०४/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता** त्याने ह्या कोर्टात हजन होऊन आपल्या हरकती कळवाव्या. या जाहीरनाम्यावरुन असे कळविण्यात येते की, जर सदरहू मुदतीत कोणी योग्य हरकती न दाखविल्या तर सदरहू कोर्ट अर्जदार यांचे हक्काबद्दल लागलीच पुरावा घेऊन त्याचा हक्क शाबीत दिसल्यास त्याला सदरहू **Late Bhalchandra Gangaram Kadam** यांचे कायदेशीर वारसाचे सर्टिफिकेट देईल.

आज **दिनांक २८ माहे मार्च, २०२४** रोजी माझ्या सहीने व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

शिक्का

हुकुमावरुन,
सही/-
सहा. अधिक्षक
सह दिवाणी न्यायालय, क. स्तर, वसई

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार वकील हे येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात कंपनीज् ॲक्ट, १९५६/२०२३ अंतर्गत विधीसंपादित कंपनी मे. होमलॅण्ड रियल्टर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा. लि., ज्यांचा नोंदणीकृत पत्ता येथे ३०१-३०४, विकास चेंबर्स, लिंक आणि मार्वे रोडचे जंक्शन, मिठ चौकी, मालाड पश्चिम, मुंबई - ४०००६४ यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहेत.

सर्व व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, भाडे, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, परवाना, भेट, निर्वाह, शेअर, ताबा, सुविधाधिकार, विश्वस्त, अंत्यदान ताबा, अभिहस्तांकन किंवा कोणत्याही प्रकारचे भार किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, दावा, मागणी किंवा मालमत्ता हितसंबंध असल्यास कृपया त्यांनी तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना येथे खालील नमूद पत्त्यावर कोणत्याही तशा दाव्याच्या समर्थनार्थ सर्व आवश्यक आणि पुरक दस्तावेजांसह सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे. कसूर केल्यास, कोणतेही दावे नाहीत असे समजले जाईल आणि तसे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित असल्याचे मानले जाईल आणि निम्नस्वाक्षरीकार त्यासंदर्भात नामाधिकार प्रमाणपत्र जारी करण्याची प्रक्रिया करतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट

मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील गाव वळनाई, तालुका बोरीवली येथे वसलेल्या आणि असलेल्या सी.टी.एस. क्र. ५६९ (मोजमापित १८९७.५० चौरस मीटर्स), ५६७ (भाग), ५६७/१ ते १० (मोजमापित ६१५.६० चौरस मीटर्स) आणि ५६४ (भाग) आता सी.टी.एस. क्र. ५६१-बी असे ज्ञात (मोजमापित ८९७.७० चौरस मीटर्स), सी.टी.एस. क्र. ५६१-सी (मोजमापित १७.५० चौरस मीटर्स) आणि सी.टी.एस. क्र. ५६१-ई (मोजमापित ६३१.६० चौरस मीटर्स) म्हणून एकूण मोजमापित अंदाजे ४०५९.९० चौरस मीटर्स (नवीन पी. आर. कार्डानुसार) आणि सर्व्हे क्र. २१, हिस्सा क्र. २/बी आणि सर्व्हे क्र. २३, हिस्सा क्र. ८/बी संलग्नित ४०४६ चौरस मीटर्स अभिहस्तांकनानुसार धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग एकत्रित सह त्यावरील उभारित रचना/ घरे आणि हे यासोबत जोडलेले शहर सर्व्हे अधिकारी, गोरेगाव यांच्या कार्यालयाद्वारे जारी केलेल्या नकाशात लाल रंगाच्या सीमेने चिन्हांकित:-

सही/-
(किरीट हकानी)
वकील,
कार्यालयीन पत्ता : २०३, २रा मजला, वेंकटेश चेंबर, जी. टी. मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४००००१.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०२ एप्रिल, २०२४

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'' ''जे आहे ते आहे '', आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ जामीनदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	मेसर्स बायोटेक इनिशिएटिव्ह प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदाराचे), दीपक कुमार प्रजापती, पूनम प्रजापती, उद्योग किरण लिमिटेड, रोहन कुमार, प्रतीक्षा प्रकाश शेट्टी, (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004416295	फ्लॅट क्रमांक बी-१०५, बी-विंग, पहिला मजला, ओम सीएचएस लि., हिसा क्रमांक १, सीएस क्रमांक ३, ६ ते २२, ९१, १२२ आणि १२९ आणि सर्वेक्षण क्रमांक ४४५ (भाग), सीटीएस क्रं ०२/७, राधाग्राम, धोबी घाट रोड, वाकोला पुलाबाहेर, वाकोला, महसूल गाव कोळे कल्याण, सांताक्रूझ पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई- ४०००५५. मोजमापित क्षेत्र ५७.०६ चौ. मीटर बिल्ट अप एरिया. फ्लॅट क्रमांक सी-१०६, सी-विंग, पहिला मजला, ओम सीएचएस लिमिटेड, हिसा क्रमांक १, सीएस क्रमांक ३, ६ ते २२, ९१, १२२ आणि १२९ आणि सर्व्हे क्रमांक ४४५ (भाग), सीटीएस क्रमांक ०२/७, राधाग्राम, धोबी घाट रोड, वाकोला पुलाबाहेर, वाकोला, महसूल गाव कोळे कल्याण, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई- ४०००५५. मोजमापित क्षेत्र ८३.२७ चौ. मीटर बिल्ट अप एरिया.	₹ ३,८६,३२,८२७/- (मार्च २७, २०२४ पर्यंत)	₹ १,७६,४०,०००/- / ₹ १७,६४,०००/-	एप्रिल १५, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	एप्रिल २३, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
2.	विजय रमेश वैद्य (कर्जदाराचे), स्मिता विजय वैद्य, वृषाली विजय वैद्य (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00001936843 LBMUM00001655084 LBMUM00001404198	फ्लॅट क्रमांक ७०१ आणि फ्लॅट क्रमांक ८०१ ''आविष्कार एम्प्रेस'' बी/एच. पोर्तुगीज चर्च, जमीन महसूल जुना क्र. ६९, नवीन क्र. डी/३६०१, ३६८६, ४३२६, जुना क्र. ४७५, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ८/१४१६, के.व्ही. चितळे फायनल प्लॉट क्र. ४६२, पथके. व्ही. चितळे मार्ग, दादर (प), महाराष्ट्र मुंबई- ४०००२८. एकूण मोजमापित क्षेत्र १८८७ चौ. फूट.	LBMUM00001936843 ₹ २,५९,५७,१३०/- LBMUM00001655084 ₹ ११,५४,५९४/- LBMUM00001404198 ₹ १,१०,१९,२१७/- (मार्च २७, २०२४ पर्यंत)	₹ ५,५२,००,०००/- / ₹ ५५,२०,०००/-	एप्रिल १५, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	एप्रिल २३, २०२४ सकाळी ११:०० पासून
3.	मित्तल विपुल मोटा (कर्जदाराचे), विपुल कल्याणजी मोटा वेस्टर्न हसमुख मार्केटिंग प्रा. लि. (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00002361348	फ्लॅट क्र. ५ आणि ६, तिसरा मजला बी-विंग, गायत्री अपार्टमेंट, आर.सी. मार्ग, कलेक्टर कॉलनी सीटीएस क्र. ४५३ए, गाव वाढवली, तालुका कुर्ला, चेंबूर, मुंबई- ४०००७४. मोजमापित क्षेत्र १६०० चौरस फूट (जमिनीच्या समान प्रमाणात)	₹ २,५३,०९,१९८/- (मार्च २७, २०२४ पर्यंत)	फ्लॅट क्र. ५ ₹ १,०३,५०,०००/- / ₹ १०,३५,०००/- / फ्लॅट क्र. ६ ₹ १,०३,५०,०००/- / ₹ १०,३५,०००/-	एप्रिल १६, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	एप्रिल २३,२०२४ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **एप्रिल २२, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **एप्रिल २२, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **एप्रिल २२, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** येथे **एप्रिल २२, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला **८४५४०८९३५३/ ७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा,**https://www.icicibank.com/n4p4s.**

दिनांक : एप्रिल ०२, २०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी, मुंबई ४०० ०६१, उपनगर जिल्ह्याच्या प्लॉट क्र. २४, सर्व्हे क्र. ८२, सीटीएस क्र. १०६७, १०६७/१ ते १०६७/५ धारक मोजमापित २४५३.६६ चौरस मीटर्स(अभिहस्तांकन विलेखानुसार) आणि २३५७.१० चौरस मीटर्स (मिळकत नोंदणी कार्डनुसार) जमिन **(सदर जमिन)** एकत्रित सह त्यावरील उभारित सागर तरंग अशी ज्ञात इमारतीचा **(सदर इमारत)** पुनर्विकास हाती घेण्यासाठी कंपनीज् ॲक्ट, २०१३ च्या तरतुदींतर्गत विधीसंपादित कंपनी किस्पेस रियल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ७०२, नटराज, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, एम. व्ही. रोड जंक्शन, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६९ यांच्या हक्क आणि नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत. सदर जमिन आणि सदर इमारती ह्या यानंतर एकत्रितपणे **सदर मिळकत** अशा उल्लेखित आहेत आणि सदर मिळकत ही येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेली आहे.

सर्व व्यक्तीं/हक्कदार यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणतेही भाग किंवा सदर मिळकतीचे एफएसआय/टीडीआर यांच्या संदर्भात आणि/किंवा सदर मिळकतींशी संबंधित मूळ नामाधिकार विलेखांच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, वाटप, प्रभार, भार, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, गहाण (समतुल्य किंवा अन्य), वारसा, भोगवटा, ताबा, शेअर, भेट, मयत, धारणाधिकार, निर्वाह, अंत्यदान, सुविधाधिकार, विश्वस्त, प्रसंविदा, करार, ताबा, सोडवणूक, अधिग्रहण किंवा कोणत्याही करारामार्फत कोणतीही इतर प्रक्रिया, विलेख, दस्तावेज, लिखित, अभिहस्तांकन विलेख, मयत, अंत्यदान, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, कंत्राटे /करार, विकासाधिकार, अन्य कोणत्याही प्रकारेच्या मार्गे कोणतेही शेअर, हक्क, नामाधिकार, मालमत्ता, हितसंबंध, लाभ, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असल्यास याद्वारे तशी सूचना लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना आमचे कार्यालय येथे **२रा मजला, एन. एम. वाडिया इमारत, १२३, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१** त्यासह चिन्हांकित प्रत **gaurav.gopal@wadiaghandy.com** येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, कोणतेही तसे शेअर, हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी काही असल्यास ते रद्द केले जातील आणि ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील.

येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट

(सदर मिळकतीचे वर्णन)

गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी, मुंबई ४०० ०६१ च्या प्लॉट क्र. २४, सर्व्हे क्र. ८२, सीटीएस क्र. १०६७, १०६७/१ ते १०६७/५ धारक जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित २४५३.६६ चौरस मीटर्स (अभिहस्तांकन विलेखानुसार) आणि २३५७.१० चौरस मीटर्स (मिळकत नोंदणी कार्डनुसार) एकत्रित सह २ (दोन) विंग्स म्हणजेच विंग ए आणि विंग बी मधील ४८ (अठ्ठेचाळीस) फ्लॅट्सच्या समाविष्टित स्टील्ट अधिक ६ (सहा) मजल्यांच्या समाविष्टित सागर तरंग अशी ज्ञात त्यावरील उभारित इमारत आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता:

पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : १८.३० मीटर रुंद जेपी रोड
पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : सीटीएस क्र. १०४७
उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : सीटीएस क्र. १०६६
दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : सीटीएस क्र. १०६८

सदर दिनांक ०२ एप्रिल, २०२४.

मे. वाडिया घांदी ॲण्ड कं. करिता
श्री. गौरव गोपाळ
(भागिदार)

कब्जा सूचना

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

शाखा: एचडीएफसी स्पेन्टा-आरपीएम डिपार्ट, २रा मजला, एचडीएफसी बँक हाऊस बाजुला, मथुरादास मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३. दूर. क्र. : ०२२-६६११३०२०,
नोंद. कार्यालय: एचडीएफसी बँक लि., एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०००१३.
सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८. **वेबसाईट:** www.hdfcbank.com

ज्याअर्थी, **एचडीएफसी बँक लिमिटेड** (पूर्वीची एचडीएफसी लिमिटेड दिनांक १७ मार्च, २०२३ रोजीच्या आदेशाअन्वये सन्माननिय एनसीएलटी-मुंबई द्वारे मंजुर एकत्रिकरण योजनेच्या आधारे एचडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) **(एचडीएफसी)** च्या प्राधिकृत अधिकारी/त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत खालील कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी यांना त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद रकमेसह सदर सूचनेमधील नमूदनुसार वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य दराने त्यावरील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ही रक्कम सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत परतफेड करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	उर्वरित थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	स्थावर मिळकत (तीं)/तारण मत्तांचे वर्णन
१	श्री. अरीकात्तेल पॉल मॅथ्यु आणि श्री. अरीकात्तेल मॅथ्यु उलाहन्नान	रु. २०,२४,२४२/- ३०-नोव्हें-२०२३* रोजीस	३०-डिसें-२०२३	३०-मार्च-२०२४ (प्रत्यक्ष कब्जा)	फ्लॅट ५०२, मजला ५, आरंभ इमारत सी२, स क्र. २१/११बी, हावरे सिटी समोर, हायपरसिटी मॉल मागे, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम ४००६१५

*सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्यनुसार पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार, इ.

तथापि, येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, एचडीएफसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील वर्णन करण्यात आलेल्या स्थावर मिळकती(तीं)चा/तारण मत्तांचा कब्जा त्यांना सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: येथे नमूद केलेले कर्जदार/कायदेशीर वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर स्थावर मिळकती (तीं)/तारण मत्तांशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा एचडीएफसी च्या गहाणाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

पंचनामा आणि वस्तुसूचीची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना सर्वसाधारण कामकाजाच्या वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून संबंधित प्रत प्राप्त करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०१ एप्रिल, २०२४

जाहीर नोटीस

या नोटीसद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की गांव मौजे काशी, मिरा रोड (पूर्व), तालुका व जिल्हा - ठाणे, येथील खालील वर्णनाची जमीन मिळकत पुढीलप्रमाणे.

अंक	गांव मौजे	सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	एकूण क्षेत्रफळ गुंठे	१/३rd अविभाजित हिस्सा
१.	काशी	२४	१८	१२.५०	४.१६
२.	काशी	२४	१९	३.००	१.००
३.	काशी	२४	२४	२.००	०.६६
४.	काशी	२४	२५	२.००	०.६६
५.	काशी	२४	२६	१.१०	०.३६
			एकूण क्षेत्र	**२०.६०**	**६.८६**

वरील सदर जमीन मिळकतीचे मूळ मालक कै. फरशा लॉरेन्स तेलीस हे दिनांक २४.११.१९६५ रोजी मयत असून त्यांस वारस १) अंतोन फरशा तेलीस, २) तेरेझा बरंजा वैती, ३) जनुबाई जोसेफ टोपरे असून सदर जमीन मिळकतीत त्यांच्या प्रत्येकी १/३rd अविभाजित हिस्सा आहे.

सदर जमीन मिळकतीत तेरेझा बरंजा वैती हिच्या हिस्सातील १/३rd अविभाजित हिस्सा म्हणजेच क्षेत्र ६.८६ गुंठे इतकी जमीन मिळकत आहे. तसेच तेरेझा बरंजा वैती ही मयत असून तिचे कायदेशीर वारस १) जोसेफ बरंजा वैती, २) डॉमणिक बरंजा वैती, ३) ॲलेक्स बरंजा वैती, ४) रॉबर्ट बरंजा वैती, ५) रेजिना मोतीराम कोळी, ६) लिला पास्कू ध्यांगा, ७) रिटा सेबेस्टियन मस्तान, ८) हिल्डा बोनावेंचर कोलास, ९) मॅगी सिरील पाटील हे आहेत.

सदर १/३rd अविभाजित हिस्सेतील क्षेत्रापैकी क्षेत्र ६.०८ गुंठे इतकी जमीन मिळकत कायदेशीर वारस १) जोसेफ बरंजा वैती, २) डॉमणिक बरंजा वैती, ३) ॲलेक्स बरंजा वैती, ४) रेजिना मोतीराम कोळी, ५) रिटा सेबेस्टियन मस्तान, ६) हिल्डा बोनावेंचर कोलास, ७) सिरील जोसेफ वैती, ८) मॅगी सिरील पाटील ही मयत असून तिचे वारस अ) विकी सिरील पाटील, ब) रोलीसन सिरील पाटील, ९) डॅनियल डॉमणिक वैती, १०) लिला पास्कू ध्यांगा, ह्यांच्या सहमालकी हक्काची व कब्जेवहिवाटीची असून त्यांचेकडून माझे अशिल सदर **उर्वरित क्षेत्र ६.०८ गुंठे इतकी जमीन मिळकत** विकत घेण्याचे वाटाघाटी करीत आहे.

तरी वरील सदर जमीन मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत आपल्याकडील सर्व लेखी पूराव्यानिशी ऑफिस नं. १०४, पहिला माळा, सिद्धार्थ नगर बिल्डिंग नं. P-10, शितल नगर, मिरा रोड (पूर्व), ता. व जिल्हा ठाणे ह्या पत्त्यावर कळवावे, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार वा हितसंबंध नाही असे समजून सदरचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

सही/-
(श्री. आर. आर. जोलानी)
अशिलांचे वकील

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६०००७१. शाखा कार्यालय: १७.०४.२०२४ रोजीस सं. ०५.३० जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७