pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

परिशिष्ट - IV-अ - अचल मालमत्तेची ई-लिलाव- जाहीर विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

नोंद.कार्यालय :- 9 वा मजला, अंतरीक्ष भवन, 22 कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली 110001, फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेब. :- www.pnbhousing.com

शाखा कार्यालय : 5 ए, बी, सी, डी, ६वा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे.एम.रोड, शिवाजीनगर, पुणे महाराष्ट्र-411005

याद्वारे खाली स्तंभ क्र.-ए मध्ये नमूद कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भाग्रस्त असलेल्या खाली स्तंभ - डी मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून (स्तंभ - सी मध्ये नमूद केल्यानुसार) त्यांची **''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे''** तत्त्वावर खाली नमूद तपशिलानुसार विक्री करण्यात येईल. याद्वारे ही सूचना सद्य दिनांकास सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम - 8(6) व 9 अंतर्गत स्तंभ क्र. ए मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कर्जदार / गहाणदार / कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), संबंधित कर्जदार / गहाणदारांच्या (मयत झाले असल्यास) मृत्युपत्रव्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार, अभिहस्तांकिती यांना देऊ करण्यात येत आहे. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड / सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.pnbhousing.com** येथे भेट द्यावी.

कर्ज क्र., कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / कायदेशीर वारसाचे नाव (ए)	मागणी केलेली रक्कम व दिनांक (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	तारण मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आ. कि.) (ई)	बयाणा रक्कम (आ. कि. च्या 10%) (एफ)	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक (जी)	बोली वृद्धी दर (एच)	पाहणीचा दिनांक व वेळ (आय)	लिलावाचा दिनांक व वेळ (जे)	असल्यास, ज्ञात बोजे / न्यायालयीन कब्जे (के)
00156660002019 **नीलेश लखमसी पटेल / नीलेश लखमसी पटेल / रचना कन्स्ट्रक्शन्स, शाखा : पुणे**	रु. 45,61,812.17 दिनांक 15-09-2021 रोजी नुसार	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र.03, दुसरा मजला, अलाईड हाइट्स, एस क्र. 17/2(भाग), कोंढवा खुर्द, पुणे, महाराष्ट्र-411048.	रु. 46,23,000/-	रु. 4,62,300/-	07.05.2024 रोजी दुपारी 04:00 पूर्वी	रु. 10,000/-	29.04.2024 रोजी दु. 12:00 ते 04:00	08.05.2024 रोजी दु.01:30 ते दु.03:00	ज्ञात नाहीत

*सोबत भरण्याच्या व / वा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे लागू असेल त्यानुसार वार्षिक 18% दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार वर स्तंभ - के मध्ये जाहीर केलेल्या माहितीशिवाय वर नमूद अचल / अनामत मत्तांच्या संदर्भात इतर कोणतेही बोजे / दावे नाहीत. याशिवाय असे कुठलेही बोजे असल्यास यशस्वी खरेदीदाराने / बोलीदाराने ते स्वतः भरावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार / बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वर नमूद बोज्यांची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 1. आज दिनांकास वर नमूद अचल मालमत्ता / अनामत मत्तांची विक्री करणे, त्यांची विल्हेवाट लावणे इ. पासून पीएनबीएचएफएल / पीएनबीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्रतिबंध करणारा कोर्टाचा कोणताही हुकुम नाही आणि स्थितीचा उल्लेख स्तंभ क्रमांक- के मध्ये केला आहे. 2. संभाव्य खरेदीदारांनी / बोलीदारांनी आणि इच्छुकांनी स्तंभ - के मध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रिया / आदेश इ. मधील बाजूची स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. यात पीएनबीएचएफएल यांचेकडे उपलब्ध असलेल्या दस्तावेजांच्या मालकी हक्काचा समावेश आहे, परंतु ते तेथेपर्यंतचे मर्यादित नसून त्यांनी निविदा / बोली अर्ज सादर करण्याअगोदर किंवा प्रस्ताव देण्याअगोदर सर्व बाबतीत चौकशी करून घ्यावी. बोलीदाराने या लिलावाच्या अटी व शर्तींवर बोली फॉर्मसह स्वाक्षरी करणे आवश्यक आहे. 3. कृपया लक्षात घ्यावे की सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(3) च्या अनुषंगाने बोलीदार / खरेदीदार विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम (जमा केलेली बयाणा रक्कम धरून) त्याच दिवशी किंवा फार तर पुढील कामकाजाच्या दिवशी सादर करण्यास बांधील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(2) नुसार सुरक्षित धनकोस विक्री किमतीच्या 25% एवढी रक्कम प्राप्त झाल्यावरच विक्री बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्री रकमेपैकी उर्वरित 75% रक्कम खरेदीदारास विक्रीच्या निश्चितीच्या पावतीच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल अन्यथा अशा ठेवी चुकवल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्रीच्या पुष्टीकरण पत्रात नमूद केलेल्या 15 दिवसांच्या अनिवार्य कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत विक्रीच्या मोबदल्याच्या रकमेचे काही भाग जप्त करेल आणि मालमत्ता / अनामत मत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. 4. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ई-लिलावाच्या माध्यमातून विक्रीची प्रक्रिया राबविण्यास मदत करतील. ज्याचे कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र.68, तिसरा मजला, सेक्टर 44, गुडगाव, हरियाणा 122003 वेब.- www.bankeauctions.com मालमत्तेची तपासणी किंवा बोली दस्तऐवज मिळविण्यांशी संबंधित कोणत्याही सहाय्यासाठी आणि इतर कोणत्याही प्रश्नासाठी किंवा नोंदणीसाठी, पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत व्यक्ती श्री. अभिजित गायकवाड, टेल फ्री क्र. : 1800 120 8800, ई-मेल : auction@pnbhousing.com यांचेशी संपर्क साधावा किंवा www.pnbhousing.com येथे भेट द्यावी.

स्थान : पुणे दिनांक : 20.04.2024 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

---

kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई 400051
शाखा कार्यालय: 4था मजला, अदमास प्लाझा, 166/16, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रूझ (पू), मुंबई - 400 098.

मागणी सूचना

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 (1) यासह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि कायदा, 2002 ची अंमलबजावणीच्या कलम 13 (2) अंतर्गत निम्नस्वाक्षरीकार वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा कायदा, 2002 (उक्त कायदा) च्या अंमलबजावणी अंतर्गत **कोटक महिंद्रा बँक लि. चे (केएमबीएल)** प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सुरक्षा (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 यासह वाचलेल्या कलम 13 (12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अमंलबजावणीत प्राधिकृत अधिकारीनी उक्त कर्जदारांना निर्गमित केलेल्या संबंधीत मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता, खाली नमूद सुद्धा करण्यात आली आहे, खालील कर्जदारांवर (उक्त कर्जदार) फर्मांविणारी उक्त कायद्याच्या कलम 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केलेल्या आहेत. वरील संबंधित उक्त कर्जदार पुन्हा एकदा याद्वारा सूचना देण्यात येते की त्यांच्याद्वारा निष्पादित, अन्य कागदपत्रे / लेखने, जर असल्यास, यासह वाचलेल्या कर्ज करारनाम्याअंतर्गत देय, वसुली आणि / किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खाली नमूद केलेल्या तारखेपासून उक्त मागणी सूचनेमध्ये सविस्तरीत्या नमूद केल्यानुसार पुढील व्याजासह एकत्रीत याखाली दर्शविलेली रक्कम या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत **केएमबीएल**ला प्रदान करावी. कर्जाच्या देणींच्या परतफेडीकरिता सुरक्षा म्हणून खालील मत्ता संबंधित उक्त कर्जदारांद्वारा **केएमबीएल**कडे गहाण ठेवण्यात आली आहे.

कर्जदार (रां) / सह - कर्जदार (रां) व जामीनदार (रां) चे नाव सोबत कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची रक्कम	तारण मालमत्तेचे वर्णन
कर्ज खाते क्र. IHL76458 **1. श्री. पंकजभाई अन्नम (कर्जदार) 2. सौ. निशा अन्नम (सह-कर्जदार)** पत्ता : श्री निवास बिल्डिंग, ब्लॉक क्र 10/12, आरएचबी रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई- 400087. तसेच येथे:- फ्लॅट क्र. 6, 2रया आणि 3रा मजल्यावर, पृथ्वी गार्डन, प्लॉट क्र. 28, एस.आर. क्र. 13, 56 ए, 57ए, 58ए, उदया बँग, निवासी कॉलनी, घोरपोडी, पुणे - 411049. तसेच येथे:- सी-403, वसंत विहार, वैशाली नगर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई- 400080.	**मागणी सूचना दिनांक : 15.04.2024** **रु. 69,34,357.55** (रुपये एकोणसत्तर लाख चौतीस हजार तीनशे सत्तावन्न आणि पंचावन्न पैसे फक्त) दि. **10.04.2024** रोजी नुसार आणि **एनपीए दिनांक : 07.04.2017**	फ्लॅट क्र. 6, दुसऱ्या आणि तिसऱ्या मजल्यावर (डुप्लेक्स फ्लॅट), पृथ्वी गार्डन, प्लॉट क्र. 13/1-2+56 ए/1, 56 बी, 57 बी, 58ए/1, 58बी/2+3+4 , घोरपडी, ता. हवेली, पुणे - 411049. फ्लॅट मोजमाप क्षेत्रफळ 1350 चौ. फू., टेरेस 475 चौ. फू. म्हणजे 44.14 चौ. मी. खुल्या गॅरेज क्र. 3 सह वाटप केलेला फ्लॅट

जर उक्त कर्जदार पूर्वोक्तनुसार केएमबीएलला प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्यास, केएमबीएल किंमत आणि परिणामनुसार उक्त कर्जदारांच्या संपूर्ण जोखीमीवर, कायद्याच्या कलम 13 (4) आणि लागू नियमाअंतर्गत वरील सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार प्रक्रिया सुरू करील. उक्त कर्जदार केएमबीएलच्या पूर्व- लेखी संमतीशिवाय विक्रि, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा कोणत्याही तऱ्हेने पूर्वोक्त मत्तेच्या हस्तांतरणापासून कायद्या अंतर्गत प्रतिबंध करण्यात आले आहे. कोणतीही व्यक्ती जी उक्त कायदा किंवा त्याखालील नियमांच्या तरतुदींचे उल्लंघन करील किंवा उल्लंघन करण्याचा प्रयत्न केल्यास कायद्याअंतर्गत तरतूद केल्यानुसार ती शिक्षा आणि / किंवा दंडात्मक कारवाईस पात्र ठरेल.

दिनांक : 15.04.2024 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्र बँक लिमिटेड करिता**

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

पूर्वीची मनप्पुरम होम फायनान्स प्रा. लि.
CIN : U65923K12010PIC039179
नोंद. कार्यालय : IV/470ए (जुना) डब्ल्यू/638ए (नवीन) मनप्पुरम हाऊस वलापद त्रिशूर, केरळ 680567
कॉर्प. कार्यालय : मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड, तिसरा मजला, युनिट क्र. 301 ते 315, ए विंग, 'कनकिया वॉल स्ट्रीट', अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई 400093, महाराष्ट्र. फोन क्र. : 022-66211000, वेबसाइट : www.manappuramhomefin.com

मागणी सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की पुढील कर्जदारांनी कंपनीकडून प्राप्त केलेल्या कर्ज सुविधेच्या मुद्दल व व्याजाच्या परतफेडीत कसूर केलेली असून ती कर्जे अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) झालेली आहेत. त्यांनी कंपनीस देऊ केलेल्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना पाठविण्यात आलेली असून त्याशिवाय सदर कर्जदारांच्या माहितीसाठी सदर जाहीर सुचनेद्वारे ही सूचना देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक / शाखा	ज्या अनामत मत्तेवर सुरक्षा हित तयार करण्यात आले होते तिचे वर्णन	एनपीए तारीख	सूचना पाठविल्याची तारीख व थकित रक्कम
1.	**सुनील भिकाजी माने, शुभांगी सुनील माने गुणवंत भगवान येळवे / NHL00200012232 / कोल्हापूर**	**जी. पी. मिळकत क्र. 2442, गाव वाटेगाव, वाडी भाग, एस. टी. स्टँड जवळ, ता. वाळवा, जिल्हा सांगली, पो. वाटेगाव, सांगली, महाराष्ट्र, पिन: 415410**	07-04-2024	10-04-2024 आणि रु. 5,53,632/-

वरील कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी अनु. 13(2) अंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत थकबाकी रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील तरतुदींच्या अनुषंगाने वर नमूद दिनांकास अनु. 13(2) अंतर्गत जारी करण्यात आलेल्या सुचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांनतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : 22 एप्रिल 2024 **स्वा./-**
स्थान : महाराष्ट्र **प्राधिकृत अधिकारी**
मनप्पुरम होम फायनान्स लि.

---

kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 27 बीकेसी, सी 27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई-400051
शाखेचा पत्ता: तिसरा मजला, प्राईड सिलिकॉन प्लाझा, श्री सप्तशृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट मार्ग, पुणे-411016

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ('सदर अधिनियम') अंतर्गत कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड ('केएमबीएल') चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर अधिनियमातील अनुचीद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविल्या ज्यात पुढील कर्जदारांना ('सदर कर्जदार') त्या मागणी सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या तसेच खाली देण्यात आलेल्या रकमांची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. वरीलच्या संदर्भात सदर कर्जदारांना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत खाली दर्शविलेल्या रकमांचा कर्जदाराने निष्पादित केलेल्या इतर दस्तावेजांसह वाचण्यात येणारया कर्ज करारांतर्गत देय असलेल्या खाली नमूद दिनांक ते भरणा व/ व वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या पुढील व्याजासह भरणा करावा. कर्जाच्या परतफेडीच्या हमीदाखल सदर कर्जदारांनी केएमबीएल यांचेकडे पुढील मत्ता तारण म्हणून ठेवलेल्या आहेत.

कर्जदार/ सह-कर्जदार व जामीनदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)
कर्ज खाते क्र.: 509044011089 आणि 1769CL0100000017 **1. मे. महावीर एजन्सीज, द्वारे प्रोप्रायटर श्री प्रकाश ओतरमल जैन** (कर्जदार) **2. श्री प्रकाश ओतरमल जैन** (सह-कर्जदार) **3. श्रीमती मीना प्रकाश जैन** (सह-कर्जदार) **पत्ता:** ए-विंग, 404, मेहता टॉवर्स, खडकी 3 494 के जे रोड, पुणे-411003. **तसेच येथे:** 875 एबी शॉप क्र. 2 गंगासागर अपार्टमेंट, सदाशिव पेठ, पुणे-411030. **तसेच येथे:** शॉप क्र. 9, कुमार पुष्कर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सदाशिव पेठ, पुणे-411030. तसेच येथे: शॉप क्र. 5, तळ मजला, असेट गोल्ड, स.क्र. 841/1, सदाशिव पेठ, पुणे-411030	**मागणी सूचना दिनांक** 2 एप्रिल 2024 26 मार्च 2024 रोजी **रु. 1,50,04,142.47/-** (रुपये एक कोटी पन्नास लक्ष चार हजार एकशे बेचाळीस आणि सत्तेचाळीस पैसे फक्त) **एनपीए दिनांक-** 28 ऑगस्ट, 2023	**मालमत्ता क्र. 1:** शॉप क्र. 1, क्षेत्रफळ सुमारे 330 चौ.फू., म्हणजे 30.67 चौ.मी. बिल्ट-अप, यात तळ मजल्यावरील लॉफ्टचा समावेश आहे, ''असेट गोल्ड'' बिल्डींग, सिटी सर्वे क्र. 841/1 (नवा) आणि सीटीएस क्र. 287(जुना), क्षेत्रफळ सुमारे 4736.48 चौ.फू., सदाशिव पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि सदर बिल्डींगच्या **चतुःसीमा:** पूर्वेस-सिटी सर्वे क्र. 840, दक्षिणेस-पीएमसी रोड, पश्चिमेस-सिटी सर्वे क्र. 842, 843 आणि पीएमसी रोड, उत्तरेस-सिटी सर्वे क्र. 711, 712 आणि 713. **मालमत्ता क्र. 2:** शॉप क्र. 9, क्षेत्रफळ सुमारे 325 चौ.फू., म्हणजे 30.20 चौ.मी. बिल्ट-अप, तळ मजला, ''कुमार पुष्कर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'', सिटी सर्वे क्र. 840, क्षेत्रफळ सुमारे 507.5 चौ.मी., सदाशिव पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि सदर बिल्डींगच्या **चतुःसीमा:** पूर्वेस-सिटी सर्वे क्र. 839, सदाशिव पेठ, दक्षिणेस-रस्ता, पश्चिमेस-सिटी सर्वे क्र. 841, सदाशिव पेठ, उत्तरेस-चितळे यांची मालमत्ता.
कर्ज खाते क्र. LAP– 18321768 **1. विप्सवॉलेट प्रायव्हेट लिमिटेड, द्वारे त्यांचे भागीदार श्री विनोद तुकाराम खुटे आणि श्री किरण पितांबर अनारसे** (कर्जदार/ गहाणकार) **2. श्री किरण पितांबर अनारसे** (सह-कर्जदार) **3. श्री विनोद तुकाराम खुटे** (सह-कर्जदार) **पत्ता:** सदनिका क्र. 303, तिसरा मजला, डी विंग, मेघ मल्हार, बिल्डींग डीएसके विश्व, धायरी, पुणे 411041. **तसेच येथे:** स.क्र. 11/5 व 12-पी,मल्टीपर्पज हॉल, अंबर प्लाझा, चौथा मजला, आंबेगाव बुद्रुक, पुणे-411045. **तसेच येथे:** ऑफिस क्र. 401 व 402, चौथा मजला, स.क्र. 11/5 व 12-पी, मल्टीपर्पज हॉल, अंबर प्लाझा, चौथा मजला, आंबेगाव बुद्रुक, पुणे-411045. **तसेच येथे:** सदनिका क्र. 1004, ई विंग, निर्माण विवा, आंबेगाव बु., पुणे-411046.	**मागणी सूचना दिनांक** 21 मार्च 2024 20 मार्च 2024 रोजी **रु. 29,83,660.75/-** (रुपये एकोणतीस लक्ष त्र्याऐंशी हजार सहाशे साठ आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त) **एनपीए दिनांक-** 8 फेब्रुवारी 2024	लेडीज जिम, क्र. 2, क्षेत्रफळ सुमारे 67.68 चौ.मी. (चटई क्षेत्रफळ), पहिला मजला, सोबत एक कार पार्किंग क्र. 04, 'अंबर प्लाझा' बिल्डींग, स.क्र. 11, हिस्सा क्र. 5 आणि स.क्र. 12 व 11/5, आंबेगाव बु., तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.
कर्ज खाते क्र. HF– 39279066 आणि HF–39272100 **1. श्री प्रशांत भीमराव सरतापे** (कर्जदार/गहाणकार) **2. श्रीमती पूनम प्रशांत सरतापे** (सह-कर्जदार) **पत्ता:** अथर्व बिल्डींग,साने कॉलनी, मोरेवस्ती, चिखली, पुणे-412114. **तसेच येथे:** सदनिका क्र. ए11-706, सातवा मजला, विंग ए 11, ऐश्वर्यम हमारा फेज-1, देहू-आळंदी रोड, एसएमबीपी स्कूलजवळ, चिखली, पुणे-411062.	**मागणी सूचना दिनांक** 10 एप्रिल 2024 10 एप्रिल 2024 रोजी **रु. 20,70,054.71/-** (रुपये वीस लक्ष सत्तर हजार चौपन्न आणि एकाहत्तर पैसे फक्त) **एनपीए दिनांक-** 27 जानेवारी 2024	सदनिका क्र. ए-11-706, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 26.65 चौ.मी., म्हणजे 286.86 चौरस फूट, आणि सुमारे 4.68 चौ.मी., म्हणजे 50.38 चौ.फू. चे अनन्य टेरेस आणि सुमारे 3.6 चौ.मी., म्हणजे 38.75 चौ.फू. क्षेत्रफळ असलेली बंदिस्त बाल्कनी, सातवा मजला, बिल्डींग क्र. ए-11, ऐश्वर्यम हमारा फेज-1 प्रोजेक्ट, एकूण सुमारे 38723.43 चौरस मीटर क्षेत्रफळ असलेल्या प्लॉट क्र. 1 पैकी पैकी 5309.54 चौरस मीटर क्षेत्रफळावर हा विकसित करण्यात येत आहे, सर्वे क्र. 94, चिखली, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक, हवेली, पुणे यांच्या अधिकार-क्षेत्रात.

वर नमूद कर्जदार, जामीनदार, गहाणकार व सह-कर्जदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे केएमबीएल यांचेकडे भरणा न केल्यास केएमबीएल द्वारे सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) आणि लागू नियमांतर्गत सदर कर्जदारांच्या खर्चाने व जोखमीवर वरील अनामत मत्तांवर कारवाई करण्यात येईल. सदर अधिनियमांतर्गत सदर कर्जदारांना केएमबीएल च्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वर नमूद मत्तांची विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो. कुणाही व्यक्तीने सदर अधिनियम किंवा त्या अंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांमधील तरतुदींचे उल्लंघन केल्यास किंवा तसे करण्यास चिथावलयास सदर अधिनियमातील तरतुदीनुसार ते कृत्य तुरुंगवास व/ वा दंडास पात्र असेल.

दिनांक : 19.04.2024, *(स्वा/-)* **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थान : पुणे **कोटक महिंद्रा बँक लि. करिता**

Auto Cluster Development and Research Institute

H-Block, Plot No. C-181, Chinchwad East, Mumbai Pune Road, Pune, India- 411 019. Website: www.autoclusterpune.org
CIN: U91110PN2004NPL019210

E-TENDER NOTICE

Ref: ACDRI/01/2024-25 **Date: 22nd April 2024**

Auto Cluster Development and Research Institute (ACDRI), invites E -Tender applications from reputed and established companies for the supply, installation and commissioning of 1) High Low & Humidity Chamber 2) Vibration Test Shaker with coupled Chamber (High Capacity) and 3) EV - Motor Dynamometer at Auto Custer Development and Research Institute, Pune.

ACDRI shall endeavour to adhere to the following schedule. However, ACDRI may, at its own discretion, revise or extend any of the timelines set out in this schedule.

Tender Document Issue Date	**22nd April, 2024.**
Pre-Bid Online Meeting Date & Time	**30th April 2024 at 11.00 A.M.**
Tender Submission Date & Time	**On or before 6th May, 2024 till 5.00 P.M.**
Tender Opening Date & Time	**10th May 2024.**

For more details on E-Tender Process, please visit our link **https://autoclusterpune.org/tenders**. All the interested bidders are requested to refer our link for regular updates.

Auto Cluster Development and Research Institute reserves its exclusive right to accept or reject any / all Tender(s) without assigning any reason whatsoever and will not be bound to accept the lowest Tender.

Managing Director
Auto Cluster Development and Research Institute, Pune

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वीची 'कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड' जी 'आयडीएफसी बँक लिमिटेड'मध्ये विलीन होऊन आता 'आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड' म्हणून ओळखण्यात येते) CIN: L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई-600031.
टेली: +91 44 4564 4000 | **फॅक्स:** +91 44 4564 4022

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार व सह-कर्जदारांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची 'कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड' जी 'आयडीएफसी बँक लिमिटेड'मध्ये विलीन होऊन आता 'आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड' म्हणून ओळखण्यात येते)** कडून खाली नमूद सुरक्षित कर्जे घेतली होती. खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांची कर्जे त्यांच्या संबंधित मालमत्तांचे तारण ठेवून सुरक्षित करण्यात आले होते. ते संबंधित कर्ज करारातील अटी व शर्तींचे पालन करण्यात असमर्थ ठरल्याने व ते अनियमित झाल्याने त्यांची कर्जे आरबीआय च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. खालील तक्त्यात जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनांनुसार त्यांना **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची 'कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड' जी 'आयडीएफसी बँक लिमिटेड'मध्ये विलीन होऊन आता 'आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड' म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना देय असणारया संबंधित रकमा देण्यात आलेल्या आहेत आणि त्यांवर पुढील व्याजही लागू असेल आणि हे व्याज त्यांच्या संबंधित दिनांकापासून करारातील दराने आकारण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्ज प्रकार	कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव	अनुच्छेद 13(2) सूचना दिनांक	अनुच्छेद 13(2) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचा पत्ता
1.	388019 आणि 388020	गृह वित्त कर्ज	1. विलास गणपतराव धुमाळ 2. वैशाली विलास धुमाळ	09 मार्च 2024	रु. 24,57,157.69	**पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे-** फ्लॅट क्र. 4, पहिला मजला, मोजमाप 637 चौ. फू. (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ), "सुदर्शन अपार्टमेंट", जमीन संबंधित स. क्र. 185/1 यावर बांधलेले, आकरा मारुती चौक, मिलन मंगल कार्यालया जवळ, शुक्रवार पेठ, पुणे, महाराष्ट्र-411002 येथे स्थित.

याद्वारे आपणांस सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या तपशिलानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची 'कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड' जी 'आयडीएफसी बँक लिमिटेड'मध्ये विलीन होऊन आता 'आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड' म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना आपणाकडून घेणे असलेल्या रकमेचा त्यांच्या संबंधित दिनांकापासूनच्या कंत्राटी दरावरील व्याजासह आणि इतर खर्च व शुल्कांसह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येते. असे न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची 'कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड' जी 'आयडीएफसी बँक लिमिटेड'मध्ये विलीन होऊन आता 'आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड' म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना घेणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी वर नमूद तारण मालमत्तेविरुद्ध सर्फेसीअधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) व अनुच्छेद 14 अंतर्गत नाईलजाने पावले उचलावी लागतील. याशिवाय आपणांस सदर अधिनियमाच्या अनु. 13(13) अंतर्गत सदर अनामत मत्तेचे विक्री/भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

दिनांक : 22.04.2024 (स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थान : पुणे, महाराष्ट्र **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची 'कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड' जी 'आयडीएफसी बँक लिमिटेड'मध्ये विलीन होऊन आता 'आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटे