DIPNA PHARMACHEM LIMITED

# DIPNA PHARMACHEM LIMITED

Corporate Identification Number: L24100GJ2011PLC066400
Registered Office: A/211, Siddhi Vinayak Complex, Near D.A.V. School, Makarba, Ahmedabad - 380 055, Gujarat
Telephone: +91-9898066121; Email id: dharachem99@yahoo.in; Website: www.dipnapharmachem.com;
Contact Person: Mr. Keyur Dipakkumar Shah, Managing Director

## PROMOTERS: MR. KEYUR DIPAKKUMAR SHAH

**ISSUE OF UPTO 1,29,67,500 FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10.00/- EACH ("EQUITY SHARES") OF DIPNA PHARMACHEM LIMITED ("DPL" OR "DIPNA" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF RS. 10.00/- PER EQUITY SHARE ("ISSUE PRICE"), AGGREGATING UPTO RS. 12,96,75,000/- ON A RIGHTS BASIS TO THE EXISTING EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 13 RIGHTS EQUITY SHARES FOR EVERY 12 FULLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY ON THE RECORD DATE, I.E. 12TH FEBRUARY, 2024 (THE "RECORD DATE"). THE ISSUE PRICE IS EQUAL TO FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES.**

**NOTICE TO ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY**

**RIGHTS ISSUE PERIOD EXTENDED**

ISSUE CLOSING DATE (OLD)
THURSDAY, MARCH 07, 2024

**ISSUE CLOSING DATE (NEW)**
**FRIDAY, MARCH 15, 2024**

**ASBA*** | Simple, Safe, Smart way of Application - Make use of it!!! | *Applications Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, investors can avail the same. | For further details check section on ASBA below

Please note that in accordance with provisions of applicable circulars issued by SEBI, all QIBs, Non-Institutional Investors and Retail Individual Investors complying with the eligibility conditions prescribed by SEBI, shall only invest in the Issue through ASBA process, unless otherwise permitted by regulatory authorities or under applicable law. Accordingly, all Eligible Equity Shareholders who (a) hold Equity Shares in dematerialized form, (b) have not renounced their Rights Entitlement in part or in full, and (c) are not Renouncees, shall use the ASBA process to make an application in the Issue. Eligible Equity Shareholders who have renounced their Rights Entitlement in part, Renouncees and Eligible Equity Shareholders holding Equity Shares in physical form are not eligible ASBA Investors and must apply for Rights Equity Shares only through the non-ASBA process, irrespective of the application amounts/applicant category.

ASBA Investors should note that the ASBA process involves application procedures that may be different from the procedure applicable to non-ASBA process. ASBA Investors should carefully read the provisions applicable to such applications before making their application through the ASBA process. ***For details, see "Terms of the Issue - Procedure for Application" on page 147 of the Letter of Offer.***

**This is to inform the Eligible Shareholders of the Company that the date of closure of the Rights Issue, which opened on Monday, 26th February, 2024 and scheduled to close on Thursday, 7th March, 2024 has now been extended by the Company from Thursday, 7th March, 2024 to Friday, 15th March, 2024, vide the Board Meeting dated 6th March, 2024 in order to provide an opportunity to shareholders to exercise their rights in the Rights Issue.**

**Accordingly the last date of submission of the duly filled in CAF (along with the amount payable on application) is Friday, 15th March, 2024. Equity Shareholders of the Company who are entitled to apply for the Rights Issue as mentioned above are requested to take note of the issue closure date as Friday, 15th March, 2024. Accordingly there is no change in the LOF, CAF and ALOF dated 15th February, 2024 except for modification in the issue closing date; resultant change in indicative time table of post issue activities on account of extension of issue closing date and to the extent stated in the ADDENDUM CUM CORRIGENDUM – NOTICE TO INVESTORS published in the advertisement dated Wednesday, 6th March, 2024 which appeared in newspapers on Thursday, 7th March, 2024.**

For, Dipna Pharmachem Limited
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Managing Director

Date : 6th March, 2024
Place: Ahmedabad

---

**माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, नई दिल्ली बेंच VI द्वारा**
**पारित आदेश दिनांक 08.02.2024 आगे के क्रम में विज्ञापन की सूचना**
**कंपनी में आवेदन संख्या सीपी (सीएए)/6/एनडी/2024 के साथ**
**कंपनी आवेदन संख्या C.A.(CAA)/41/ND/2022 में पारित किया गया।**
**कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230-232, के मामले में**
**साथ पढ़ें - कंपनी (समझौता, व्यवस्था और समामेलन) नियम, 2016**

के मामले में

**सौर्य रोलिंग एंड एनर्जी प्राइवेट लिमिटेड**
**पंजीकृत कार्यालयः** कार्यालय क्रमांक 101, प्रथम तल, वर्धमान मास्टर प्लाजा, लोकल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स गाजीपुर, नई दिल्ली–110096, भारत ..... ("याचिकाकर्ता/ट्रांसफरर कंपनी")

और

**रत्नप्रिया रोलिंग एंड एनर्जी प्राइवेट लिमिटेड**
**पंजीकृत कार्यालयः** कार्यालय क्रमांक 101, प्रथम तल, वर्धमान मास्टर प्लाजा, लोकल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स गाजीपुर, नई दिल्ली–110096, भारत ..... ("याचिकाकर्ता/ट्रांसफरी कंपनी")

**याचिका की सुनवाई की सूचना**

सौर्य रोलिंग एंड एनर्जी प्राइवेट लिमिटेड ("ट्रांसफरर कंपनी") के बीच डिमर्जर की प्रकृति में व्यवस्था की योजना के लिए मंजूरी/अनुमोदन प्राप्त करने के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 230 और 232 और अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हो, के तहत एक संयुक्त याचिका उपरोक्त नामित याचिकाकर्ताओं द्वारा रत्नप्रिया रोलिंग एंड एनर्जी प्राइवेट लिमिटेड ("ट्रांसफेरी कंपनी") के साथ 23 मार्च, 2022 (पहला प्रस्ताव), और 15 दिसंबर, 2023 (दूसरा प्रस्ताव) प्रस्तुत किया गया था, और उक्त याचिका सुनवाई के लिए तय की गई है। 25 अप्रैल, 2024 को माननीय राष्ट्रीय कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल बेंच–VI, नई दिल्ली, ब्लॉक नंबर 3, ग्राउंड, 6वीं, 7वीं, 8वीं मंजिल, सी.जी.ओ कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड, नई दिल्ली–110003 के समक्ष। उपरोक्त याचिका का समर्थन या विरोध करने के इच्छुक किसी भी व्यक्ति को नीचे दिए गए पते पर बेंच और याचिकाकर्ताओं के अधिकृत प्रतिनिधि को अपने नाम के साथ या अपने वकील द्वारा हस्ताक्षरित अपने इरादे की सूचना और पता भेजना होगा। ताकि याचिका की सुनवाई के लिए निर्धारित तिथि से पांच दिन पहले बेंच और याचिकाकर्ताओं के अधिकृत प्रतिनिधि तक पहुंच जाए। जहां ऐसा व्यक्ति याचिका का विरोध करना चाहता है, विरोध के आधार या उसके इलफनामे की एक प्रति ऐसे नोटिस के साथ प्रस्तुत की जाएगी। याचिका की एक प्रति अधोहस्ताक्षरी द्वारा किसी भी जरूरतमंद व्यक्ति को निःशुल्क प्रदान की जाएगी।

के निदेशक मंडल के लिए और उसकी ओर से
**सौर्य रोलिंग एंड एनर्जी प्राइवेट लिमिटेड**
**(ट्रांसफरर कंपनी)**
हस्ताक्षर/–
**विजय कुमार खुटिया, निदेशक**
**डीआईएनः 08320946**
**निवासीः** सतहरिया हाउसिंग कॉलोनी जिला, जौनपुर, उत्तर प्रदेश, भारत **(दिनांक 06 मार्च, 2024)**

के निदेशक मंडल के लिए और उसकी ओर से
**रत्नप्रिया रोलिंग एंड एनर्जी प्राइवेट लिमिटेड**
**(ट्रांसफरी कंपनी)**
हस्ताक्षर/–
**सुभाष चंद्र परिदा, निदेशक**
**डीआईएनः 08456787**
**निवासीः** सतहरिया हाउसिंग कॉलोनी जिला, जौनपुर, उत्तर प्रदेश, भारत **(दिनांक 06 मार्च, 2024)**

---

# शुभम् हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनैंस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : 425, उद्योग विहार फेज–4, गुड़गांव–122015 (हरियाणा)
फोन : 0124–4212530/31/32, ई–मेल : customercare@shubham.co वेबसाइट : www.shubham.com

## अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्तियों हेतु)

**जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनैंस कंपनी लिमिटेड (यहां इसमें इसके उपरांत शुभम संबोध्य) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ताओं को निर्धारित बकाया राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।**

चूंकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ताओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें निम्न अंकितानुसार एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनैंस कंपनी लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ताओं का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है। विवरण निम्नानुसार है :

| क्र. सं. | ऋण सं./कर्जदार, सह–कर्जदार | मांग सूचना राशि | मांग सूचना की तिथि | प्रत्याभूत आस्ति | चस्पा की तिथि |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | DEL_1508_044172, शिव कुमार, सोनिया | रु. 9,50,748/- | 19.12.2023 | सं. 408 धारक मकान, क्षेत्र माप 60 वर्ग गज अर्थात् 50.1 वर्ग मीटर, खसरा सं. 118 में से, पुराना लाल डोरा (1908–09) में, ग्राम बख्तावर पुर की आबादी, दिल्ली–110036 में स्थित। | 04.03.2024 |
| 2 | 0GZB2206000005048642 एवं 0GZB2206000005048765 शैलेंद्र, ज्योति शरण | रु. 3,64,171/- एवं रु. 3,22,781/– | 19.12.2023 | खसरा सं. 957, ग्राम– सीकरी खुर्द, परगना– जलालाबाद, तहसील– मोदीनगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201204 | 04.03.2024 |

स्थान : गुड़गांव
दिनांक : 06–03–2024

प्राधिकृत अधिकारी,
शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

---

# केन फिन होम्स लिमिटेड

59–60, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी, फरीदाबाद–121001
फोन : 0129–2436596, 2436527 मोबाइल : 7625079140
E-mail: faridabad@canfinhomes.com
CIN: L85110KA198PLC008699

[नियम 8(6) के परतुक देख]
**अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना**

**वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना**

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका **भौतिक** कब्जा **केन फिन होम्स लिमिटेड, फरीदाबाद** शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कर्जदार) **श्री ओमवीर सिंह एवं श्रीमती पुष्पा मीना** की तरफ केन फिन होम्स लिमिटेड की **06.03.2024** तक बकाया राशि **रु.27,85,536/– (रुपए सत्ताईस लाख पचासी हजार पाँच सौ छत्तीस मात्र)** उस पर आगे ब्याज एवं अन्य प्रभारों इत्यादि की वसूली के लिए दिनांक **16.04.2024** को **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है"** तथा **"जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य **रु. 23,30,000/– (रुपए तेईस लाख तीस हजार मात्र)** तथा धरोहर राशि जमा **रु. 2,33,000/– (रुपए दो लाख तैंतीस हजार मात्र)** होगी।

**अचल संपत्ति का विवरण**

संपत्ति का वह सारा हिस्सा प्रोपर्टी बेयरिंग मकान नं. 943, गली नं. 10 क्षेत्रफल परिमाप 97.5 वर्ग गज, सुभाष कॉलोनी, बल्लभगढ़ फरीदाबाद 121005

**चौहद्दीः** **उत्तरः** अन्य सम्पत्ति **दक्षिणः** 18 फुट रोड
**पूर्वः** मकान नं. 944 **पश्चिमः** मकान नं. 942

**ज्ञात भारः शून्य**

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें **केन फिन होम्स लिमिटेड** की आधिकारिक वेबसाइट (www.canfinhomes.com) में उपलब्ध कराई गई हैं। कृपया निम्नलिखित लिंक देखें https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx

**तिथिः 06.03.2024** हस्ता./–, **प्राधिकृत अधिकारी,**
**स्थानः फरीदाबाद** **केन फिन होम्स लिमिटेड**

---

# AXIS BANK LTD.

मांग सूचना

रिटेल एसेट्स सेंटर, एक्सिस बैंक लिमिटेड, एक्सिस हाउस, टावर टी –2, दूसरी मंजिल, I–14, सेक्टर –128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा (उ.प्र.)–201301, एक्सिस बैंक लिमिटेड बीएफ–1ए,2,3, पहली मंजिल, आदित्य सिटी सेंटर, नीति खंड–1, इंदिरापुरम, गाजियाबाद–201012। एक्सिस बैंक लिमिटेड 7वीं मंजिल, छठी पुल स्क्वायर, सुशांत लोक, फेज–1, गुड़गांव एक्सिस बैंक लिमिटेड, हिमालय हाउस, ऊपरी भूतल और पहली मंजिल, कस्तूरबा गांधी मार्ग, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली – 110001, कार्यालय – एक्सिस बैंक लिमिटेड, एक्सिस हाउस, टावर टी–2, दूसरी मंजिल, क –14, सेक्टर– 128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विशटाउन, नोएडा (उ.प्र.)–201301, कॉर्पोरेट कार्यालयः ब्लॉक–बी, बॉम्बे डाइंग मिल्स कंपाउंड, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वली, मुंबई–400 025, पंजीकृत कार्यालयः 'त्रिशूल', तीसरी मंजिल, सामने समर्थेश्वर मंदिर, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने ऐक्सिस बैंक लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हमारा कहना है कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज और मूल राशि के पुनर्भुगतान में विभिन्न चूक की हैं। भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार खाते को नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर गैर–निष्पादित संपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। परिणामस्वरूप वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एक्सिस बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर निम्नलिखित उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं से नोटिस में उल्लिखित राशि नोटिस में उल्लिखित राशि और आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि सहित संविदात्मक दर पर आगे के ब्याज का भुगतान सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने को कहते हुए मांग सूचना जारी की थी।

उनके अंतिम ज्ञात पते पर उन्हें जारी किए गए नोटिस बिना तामील हुए वापस आ गए हैं और इसलिए उन्हें इसके बारे में सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

| क्र. सं. | कर्जदार का नाम/पता/सहकर्जदार/जमानती का नाम | एनपीए तिथि | मांग सूचना की तिथि | सूचना की तिथि तक बकाया राशि (रु.) | प्रतिभूत आस्तियों की सम्पत्ति का पता | ऋण राशि (रु.) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. श्री गुरनाम सिंह पुत्र श्री त्रिलोचन सिंह, 41, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक सी, न्यू कृष्णा पार्क, विकासपुरी, तिलक नगर, नई दिल्ली–110018, साथ ही: श्री गुरनाम सिंह जीआरडी ट्रेडर्स, सी 270, फेज– 2, मायापुरी, नई दिल्ली–110064, 2. श्री त्रिलोचन सिंह पुत्र श्री जगत सिंह, 41, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक सी, न्यू कृष्णा पार्क, विकासपुरी, तिलक नगर, नई दिल्ली–110018 3. श्रीमती हरजीत कौर पत्नी श्री त्रिलोचन सिंह, 41, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक सी, न्यू कृष्णा पार्क, विकास पुरी, तिलक नगर, नई दिल्ली–110018, 4. मैसर्स जीआरडी ट्रेडर्स श्री गुरनाम सिंह (प्रोपराइटर) सी 270, फेज–2, मायापुरी, न्यू दिल्ली–110,064 | 09–नव–2021 | 1–फर.–2024 | रु. 79,30.635/– (रुपये उन्यासी लाख तीस हजार छह सौ पैंतीस मात्र) | संपत्ति संख्या सी–41 के छत के अधिकार के बिना संपूर्ण भूतल, क्षेत्रफल 243.5 वर्ग गज (लगभग), आवासीय कॉलोनी कृष्णा पार्क, नजफगढ़ रोड, नई दिल्ली में स्थित है और सीमाएं–पूर्व – टाइटल डीड के अनुसार, पश्चिम –टाइटल डीड के अनुसार, उत्तर–टाइटल डीड के अनुसार, दक्षिण–टाइटल डीड के अनुसार | रु. 95,14,952/– |
| 2. | श्री बिशन सिंह पुत्र स्व. श्री रति राम निवासी मकान नंबर–232, वार्ड नंबर–08 रालियावास–191, रेवाड़ी हरियाणा–122106, साथ ही– श्री बिशन सिंह (प्रोपराइटर) मैसर्स बी.एस. इंटरप्राइजेज सेक्टर–1, प्लॉट नंबर 504 आईएमटी मानेसर, गुड़गांव हरियाणा–122050 | 03–फर.–2024 | 8–फर.–2024 | रु. 1,28,09,612.25/– (रुपए एक करोड़ अट्ठाईस लाख नौ हजार छह सौ बारह और पच्चीस पैसे मात्र) | ब्लॉक–सी में प्लॉट नंबर–सी–09, क्षेत्रफल 250 वर्ग मीटर यानी 299 वर्ग गज, सनसिटी, सेक्टर 6–7, तहसील और जिला रेवाड़ी, हरियाणा –123106 और इसकी सीमा इस प्रकार है– उत्तर– टाइटल डीड के अनुसार, पूर्व – टाइटल डीड के अनुसार, पश्चिम– टाइटल डीड के अनुसार, दक्षिण– टाइटल डीड के अनुसार | रु. 1,28,56,750/– |
| 3. | 1. श्री मनीष कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राम अग्रवाल निवासी मकान नंबर– 318, ब्लॉक–डी, सेक्टर–47, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, यूपी–201301 इसके अलावा– श्री मनीष कुमार अग्रवाल (प्रधान) 318, ब्लॉक–डी, सेक्टर–47, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, यूपी–201301, 2. श्रीमती प्रियंका गोयल पत्नी। श्री मनीष कुमार अग्रवाल निवासी मकान नंबर– 318, ब्लॉक–डी, सेक्टर– 47, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर, यूपी–201301 | 30–जन.–2024 | 02–फर.–2024 | रु. 1,01,32,948/– (रुपए एक करोड़ एक लाख बत्तीस हजार नौ सौ अड़तालीस मात्र) | प्लॉट/मकान नंबर–842, सेक्टर–28, माप 160 वर्ग गज, अर्बन एस्टेट एचएसवीआर फरीदाबाद, इसकी सीमा इस प्रकार है– पूर्व – टाइटल डीड के अनुसार, पश्चिम – टाइटल डीड के अनुसार, उत्तर – टाइटल डीड के अनुसार, दक्षिण – टाइटल डीड के अनुसार | रु. 1,04,83,905/– |
| 4. | 1. श्री नीरज मिश्रा पुत्र श्री सत्येन्द्र नारायण मिश्रा निवासी– बी–604, मेघदूत अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर –19, सेक्टर–7, द्वारका, रामफल चौक, दिल्ली–110075, इसके अलावाः श्री नीरज मिश्रा (सहायक प्रबंधक) इंफीबीम एवेन्यूज लिमिटेड प्लॉट नंबर–65, लैंड मार्क हाउस 2रा फ्लोर, सेक्टर–44 गुरुग्राम, हरियाणा–122003 2. श्रीमती श्वेता पंवार पत्नी श्री नीरज मिश्रा निवासी– बी–604, मेघनदूत अपार्टमेंट , प्लॉट नंबर–19, सेक्टर–7, द्वारका, रामफल चौक, दिल्ली–110075 | 12–नव.–2023 | 20–फर.–2024 | रु. 26,22,105/– (रुपये छब्बीस लाख बाईस हजार एक सौ पांच मात्र) | डीडीए निर्मित फ्लैट नंबर 614, पहली मंजिल पर, पकेट –3, सेक्टर–14, द्वारका, फेज–2, नई दिल्ली–110078 में उक्त संपत्ति के तहत भूमि के फ्री होल्ड अधिकारों के साथ और निम्नानुसार परिबद्धः – उत्तर– साइट प्लान के अनुसार, पूर्व– साइट प्लान के अनुसार, पश्चिम– साइट प्लान के अनुसार, दक्षिण– साइट प्लान के अनुसार | रु. 30,00,000/– |

पूर्वोक्त परिस्थितियों में, उपरोक्त कर्जदारों, सह–कर्जदारों और/या उनके गारंटरों (जहां कहीं भी लागू हो) को नोटिस दिया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज और लागू शुल्कों के साथ–साथ ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करें जिसमें विफल होने पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 की धारा 13(4) और उसके अधीन लागू नियम के तहत उधारकर्ताओं और बंधककर्ताओं की प्रतिभूत संपत्ति पर कब्जा करने सहित प्रतिभूत संपत्तियों के विरुद्ध इस नोटिस की तारीख के 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी। ।

सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आपका ध्यान आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत आप केवल बैंक द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ बकाया राशि की पूरी राशि को सार्वजनिक नीलामी द्वारा प्रतिभूत संपत्ति(यों) की बिक्री के लिए नोटिस, कोटेशन आमंत्रण, सार्वजनिक निविदा या निजी संधि द्वारा बिक्री के प्रकाशन की तारीख तक अदा कर सकते हैं। कृपया यह भी नोट करें कि यदि बैंक द्वारा किए गए खर्च, प्रभार और खर्च के साथ बकाया देय की पूरी राशि सार्वजनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करके, सार्वजनिक निविदा या निजी संधि द्वारा प्रतिभूत संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस के प्रकाशन से पहले अदा नहीं करते हैं तो आप प्रतिभूत संपत्ति(यों) को विमोचित करने के हकदार नहीं होंगे।

**कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत, कोई भी कर्जदार, प्रतिभूत लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना, नोटिस में संदर्भित अपनी किसी भी प्रतिभूत संपत्ति को बिक्री, पट्टे द्वारा या अन्यथा हस्तांतरित नहीं करेगा।**

तिथि : 07.03.2024 स्थान : नोएडा, उ.प्र.

**अधिकृत प्राधिकारी, एक्सिस बैंक लिमिटेड**

---

# कार्यालय खण्ड विकास अधिकारी, कमालगंज–फर्रुखाबाद।

पत्रांक– 2644 लेखाकार/केन्द्रीय वित्त–राज्य/निविदा/2023–24 दिनाँक– 5 मार्च 2024

## अल्पकालीन निविदा सूचना

राज्य/केन्द्रीय निधि वित्त योजना के अंतर्गत क्षेत्र पंचायत कमालगंज जनपद–फर्रुखाबाद द्वारा निम्न परियोजना के निर्माण कार्य हेतु पंजीकृत ठेकेदार, फर्मों से दिनांक–07.03.2024 से 14.03.2024 की अपरान्ह 02:00 बजे तक सीलबंद निविदा आमंत्रित की जाती है। जो दिनांक–14.03.2024 को अपरान्ह 04:00 बजे विकास खण्ड कमालगंज में खण्ड विकास अधिकारी, अवर अभियंता ग्रामीण अभियंत्रण विभाग, तथा सहायक विकास अधिकारी सहकारिता एवं उपस्थित निविदादाताओं के समक्ष खोली जायेगी। निविदा प्रपत्र दिनांक–07. 03.2024 से 14.03.2024 की अपरान्ह 01:00 बजे तक किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय समय में खण्ड विकास अधिकारी कमालगंज से रू0 1000 जमा करके प्राप्त की जा सकती है।

| क्र. सं. | कार्य का नाम | योजना का नाम | कार्य की लागत (लाख में) | जमानत धनराशि 2 प्रतिशत | निविदा प्रपत्र का मूल्य |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ग्राम पंचायत कैंटहा में पंचायत घर से बजरंगबली मंदिर तक सी०सी० व नाली कार्य | केन्द्रीय वित्त | 7.82 | 1564.00 | 1000.00 |
| 2 | ग्राम पंचायत कैंटहा के मजरा ककरैया में लोकनाथ राजपूत के घर से कमलेश के घर तक सी०सी० व नाली कार्य | केन्द्रीय वित्त | 9.99 | 1998.00 | 1000.00 |
| 3 | ग्राम पंचायत सिंधौली में साधू दिवाकर के खेत से कौशल ठाकुर के घर तक सी०सी० व नाली नि० कार्य | केन्द्रीय वित्त | 3.63 | 726.00 | 1000.00 |
| 4 | ग्राम पंचायत पूरनपुर में उदयवीर के घर से सर्वेश के घर तक सी०सी० व नाली कार्य | केन्द्रीय वित्त | 8.80 | 1760.00 | 1000.00 |
| 5 | ग्राम पंचायत बझेरामलिकपट्टी में मुख्य मार्ग से राजीव मिश्रा के घर तक सी०सी० व नाली कार्य | केन्द्रीय वित्त | 9.85 | 1970.00 | 1000.00 |
| 6 | ग्राम पंचायत समदपुर में मनोज राजपूत के घर से शीशपाल के मकान तक इंटरलाकिंग य नाली निर्माण कार्य | केन्द्रीय वित्त | 3.17 | 634.00 | 1000.00 |
| 7 | ग्राम पंचायत सदरियापुर के मजरा टडा नगला में रामरतन के घर से रामविलास के घर तक सी०सी० व नाली नि० कार्य | केन्द्रीय वित्त | 5.15 | 1030.00 | 1000.00 |
| 8 | ग्राम पंचायत सर्फुद्दीनपुर में सियाराम के घर से आसीन के मकान तक सी०सी० निर्माण कार्य | केन्द्रीय वित्त | 9.99 | 1998.00 | 1000.00 |
| 9 | ग्राम पंचायत रानू खेड़ा में नसरतपुर बाजार से रामसनेही के खेत तक सी०सी० निर्माण कार्य | केन्द्रीय वित्त | 8.34 | 1668.00 | 1000.00 |
| 10 | ग्राम पंचायत रानू खेडा में रामसनेही के खेत से जदुनाथ के मुर्गी फार्म तक सी०सी० निर्माण कार्य | केन्द्रीय वित्त | 9.56 | 1912.00 | 1000.00 |
| 11 | ग्राम पंचायत रानू खेड़ा में जदुनाथ के मुर्गी फार्म से नीरज के मकान तक सी०सी० निर्माण कार्य | केन्द्रीय वित्त | 7.36 | 1472.00 | 1000.00 |
| 12 | ग्राम पंचायत सिंयापुर के मजरा पसई नगला में रावेन्द्र के घर से शिव मंदिर तक सी०सी० व नाली निर्माण कार्य | केन्द्रीय वित्त | 7.64 | 1528.00 | 1000.00 |
| 13 | ग्राम पंचायत दानमंडी में रामदत्त के घर से संजीव दीक्षित के घर तक सी०सी० व नाली नि० कार्य | केन्द्रीय वित्त | 7.64 | 1528.00 | 1000.00 |
| 14 | ग्राम पंचायत झसी में जाटव बस्ती में डामर रोड से परमेश्वरी के घर तक सी०सी० निर्माण कार्य | केन्द्रीय वित्त | 9.86 | 1972.00 | 1000.00 |
| 15 | ग्राम पंचायत शर्फाबाद में सरकारी ट्यूबवेल से नगला भीखा संपर्क मार्ग की ओर नाली व इंटरलाकिंग कार्य | केन्द्रीय वित्त | 9.95 | 1990.00 | 1000.00 |
| 16 | ग्राम पंचायत गदनपुर देवराजपुर के मजरा अहिमा में सुरेन्द्र के नये मकान से तालाब तक नाला निर्माण कार्य | केन्द्रीय वित्त | 4.50 | 900.00 | 1000.00 |
| 17 | ग्राम पंचायत झसी के मजरा माछी में श्री संतराम आश्रम से मेन रोड तक इंटरलाकिंग व पुलिया निर्माण कार्य (अवशेष भाग) | केन्द्रीय वित्त | 8.50 | 1700.00 | 1000.00 |
| 18 | ग्राम पंचायत गदनपुर आमिल के मजरा बिचपुरी के प्राथमिक पाठशाला में जलापूर्ति हेतु पानी की टंकी स्थापन व समर्सिबल पम्प कार्य | केन्द्रीय वित्त | 3.14 | 628.00 | 1000.00 |
| 19 | कमालगंज कृषि रक्षा इकाई में जलापूर्ति हेतु पानी की टंकी स्थापन व समर्सिबल पम्प कार्य | केन्द्रीय वित्त | 3.14 | 628.00 | 1000.00 |
| 20 | ग्राम पंचायत जहानगंज के स्वास्थ्य केन्द्र में जलापूर्ति हेतु पानी की टंकी स्थापन व समर्सिबल पम्प कार्य | केन्द्रीय वित्त | 3.14 | 628.00 | 1000.00 |
| 21 | ग्राम पंचायत कतरौली पट्टी के मजरा कतरौली में डामर रोड से चक्की तक खड़ंजा नि० कार्य | राज्य वित्त | 9.80 | 1960.00 | 1000.00 |
| 22 | विकास खण्ड परिसर में मनरेगा सेल में फारसीलिंग व जीर्णोद्धार कार्य | राज्य वित्त | 7.15 | 1430.00 | 1000.00 |
| 23 | विकास खण्ड परिसर में लोहे की जाली व अन्य कार्य | राज्य वित्त | 5.10 | 1020.00 | 1000.00 |
| 24 | ग्राम पंचायत अहमदपुर देवरिया में महेश चन्द्र के घर से मुख्य मार्ग तक खडण्जा निर्माण कार्य | | 8.47 | 1694.00 | 1000.00 |

नियम एवं शर्तें खण्ड विकास अधिकारी कार्यालय में अवकाश को छोड़कर किसी भी कार्य दिवस में देखी जा सकती है।

हस्ता./–
**खण्ड विकास अधिकारी,**
**कमालगंज–फर्रुखाबाद।**

---

**IMPORTANT**
acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers take necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

---

# हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय : 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई–600015
क्षेत्रीय कार्यालयः द्वितीय तल, 212बी और 212सी, प्लॉट नं. टीसी/जी–2/2 एवं टीसी/जी–5/5, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, यू.पी–226010
आरआरएम–पंकज सिंह चौधरी–7081828333, आरएलएम–अरुण कुमार सिंह–9506011777, सीआरएम–दीपक कुमार–9839600666 एवं सीएलएम–यामिनी बौराई–8960801850

## ई–नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट–IV A) (नियम 8(6))

**हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एचएचएफएल)** जिसका कॉर्पोरेट कॉर्या : 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015 और शाखा कार्यालयः द्वितीय तल, 212बी और