‘खडकवासला’तील मतांकडे अजित पवारांचे विशेष लक्ष

पुणे : बारामती लोकसभा मतदारसंघातील निवडणुकीसाठी उपमुख्यमंत्री अजित पवार यांनी शहरी भागात येत असलेल्या खडकवासला विधानसभा मतदारसंघावर जास्त लक्ष केंद्रीत केले आहे. या मतदार संघातील मतांची जुळवणी करण्यासाठी पवार गेल्या दोन दिवसांपासून येथे तळ ठोकून होते. महायुतीमधील मित्रपक्षातील पदाधिकाऱ्यांच्या भेटीगाठीबरोबरच राष्ट्रवादीतील फुटीनंतर तटस्थ राहिलेल्या पदाधिकाऱ्यांशी पवार यांनी संपर्क केला.

बारामती लोकसभा मतदारसंघाअंतर्गत खडकवासला विधानसभा मतदारसंघ येतो. हा भाग काही प्रमाणात शहरी आहे. त्याचा गेल्या काही निवडणुकीत भाजपला फायदा झाला होता. अजित पवार महायुतीमध्ये आहेत. त्यामुळे त्यांना या भागातून मोठ्या प्रमाणावर मताधिक्य अपेक्षित आहे.

विविध सीईटीच्या वेळापत्रकात पुन्हा बदल

पुणे : राज्य समाईक प्रवेश परीक्षा कक्षाने (सीईटी सेल) विविध प्रवेश परीक्षांच्या वेळापत्रकात पुन्हा बदल केला आहे. गेल्या काही दिवसांतील हा तिसरा बदल असून, सुधारित वेळापत्रक संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात आले आहे.

लोकसभा निवडणुकीच्या पार्श्वभूमीवर सीईटी सेलने पहिल्यांदा वेळापत्रकात बदल करून सुधारित वेळापत्रक प्रसिद्ध केले. त्यानंतर सुधारित वेळापत्रकात एमएचटी-सीईटीतील भौतिकशास्त्र, रसायनशास्त्र आणि गणित (पीसीएम) गटातील परीक्षा ५ मे रोजी होणार होती. मात्र त्याच दिवशी वैद्यकीय अभ्यासक्रमांसाठीची राष्ट्रीय पात्रता परीक्षा (नीट) होणार असल्याने ते वेळापत्रक बदलून त्या दिवशी परीक्षाच न ठेवण्याचा बदल करावा लागला. त्यानंतर आता तिसऱ्यांदा वेळापत्रकात बदल करण्यात आला आहे.

नव्या वेळापत्रकानुसार एमएचटी-सीईटीतील भौतिकशास्त्र-रसायनशास्त्र-जीवशास्त्र (पीसीबी) गटाची परीक्षा २२, २३, २४, २८, २९ आणि ३० एप्रिल रोजी, तर भौतिकशास्त्र- रसायनशास्त्र-गणित (पीसीएम) गटाची परीक्षा २, ३, ४, ९, १०, ११, १५, १६, १७ मे रोजी होणार आहे. उपयोजित कला अभ्यासक्रम सीईटी १२ मे रोजी, बीए-बीएस्सी बीएड चार वर्षे एकात्मिक अभ्यासक्रम सीईटी १८ मे रोजी, पाच वर्षे विधी अभ्यासक्रमासाठीची सीईटी १८ मे, नर्सिंग सीईटी २४ आणि २५ मे, हॉटेल मॅनेजमेंट पदवी सीईटी २२ मे, बीबीए, बीसीए, बीएमएस, बीबीए सीईटी २७ ते २९ मे रोजी होणार आहे.

PUBLIC NOTICE

It is hereby notified for the information of public that **MR. ROHIT ROHIRA & MR. RAHUL ROHIRA,** Both R/at. Mumbai are the joint owners of Commercial **Office No. 504** on the **5th Floor** in **Wing No. A** admeasuring Carpet area **57.16 sq. mtrs.** and one **Stacked Car Parking** and Commercial **Office No. 505** on the **5th Floor** in **Wing No. A** admeasuring Carpet area **61.23 sq. mtrs.** and **one Stacked Car Parking** both are in **"NYATI EMPRESS" situated at Sub-Plot No. 2** of the lands bearing **Hissa Nos. 2/1** and **2/2** of **Survey No. 198** corresponding **CTS No. 110/3,** at **Lohegaon, Pune.** The said Office and Car Parking owners assured my client/s that the said both Offices & car parking are free from all encumbrances of whatsoever nature kind and extent. Any person having any claim, right or interest in the said Offices, Car Parking or any part thereof should intimate to the undersigned in writing together with proof within **15 days** from the publication of this notice. Unless I will give them title clearance certificate and such claim if any shall be deemed to have been abandoned or waived.
This Notice, Pune Dt. 30/03/2024

VINOD KULKARNI AD.,
Office No. 127, Jai Ganesh Vishwa, Vishrantwadi, Pune 411015 Mobile No. 9371015672

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, आम्ही पेनॉश ट्रान्सपोर्ट, भागीदारी संस्था तर्फे तिचे भागीदार पर्सिस अंक्लेसरीया, यांचे खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतींबाबतचे मालकी हक्क पडताळणी करीत आहोत.
सदर मिळकतींवर अगर त्यांच्या भागांवर कोणाचेही विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, लायसन्स, गहाण, बोजा, मृत्युपत्र, वारसा, बक्षीस, लीन, चार्ज, पोटगी, वहिवाट, न्यास, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, कुठल्याही न्यायालयाचा हुकुम नामा किंवा आदेश, करार/करारनामा, विकसन हक्क, भागीदारी व्दारे अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे काही हक्क, स्वामित्व, दावा, फायदा, मागणी किंवा अधिकार असल्यास, त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १० दिवसांच्या आत लेखी कळवावे. कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा दावा न आल्यास असे समजण्यात येईल की असा कुठल्याही प्रकारचा दावा अस्तित्वात नाही अथवा असल्यास त्यांनी तो सोडून दिलेला आहे. या जाहीर नोटीशीस अनुसरून देण्यात येणाऱ्या सर्व दाव्यास नं. P0664 असा देण्यात यावा.
परिशिष्ट मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका-हवेली, जिल्हा-पुणे, गाव मौजे वडगाव शेरी येथील मिळकती खालील प्रमाणे :-

अ.क्र.	सर्व्हे नं. व हिस्सा नं.	क्षेत्र
१.	५२/५	०२ हेक्टर ३८ आर (४ आर पोटखराब्यासह)
२.	५२/६अ	७५ आर (२ आर पोटखराब्यासह)
३.	५२/६ब/१	४० आर

दिनांक : ३० मार्च, २०२४

भूषण पानसे - भागीदार
डीएसके लीगल
ॲडव्होकेटस् ॲण्ड सॉलिसीटर्स
ऑफिस नं. २, तळमजला, १ मोदी बाग,
गणेशखिंड रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६

इंडियन बैंक इलाहाबाद | Indian Bank ALLAHABAD

शाखा : एसएएम- पुणे
बिल्डींग नं. ०२, प्लॉट नं. एस-२१३, ज्युपिटर हाऊसिंग सोसायटी, कल्याणीनगर, पुणे ४११००६. E-mail : **samsmall.pune@indianbank.co.in**

परिशिष्ट- 4 ए नियम ८ (६)

अचल मालमत्तेच्या विक्रीची विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार अचल तारण मिळकतीची ई लिलावाने विक्रीची नोटीस.
याव्दारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर/ बँकेला तारण दिलेल्या/गहाणखताव्दारे बोजा निर्माण केलेल्या मिळकतीचा **प्रतिकात्मक ताबा, इंडियन बँक, एसएएम,** पुणे शाखा यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि सदर मिळकतीची **(१) मेसर्स हिमालय ट्रेडलिंक्स (कर्जदार); (२) श्रीमती रचना नितीन कोतवाल (भागीदार/जामीनदार); (३) श्री विलास माधव अटल (भागीदार/जामीनदार)** यांचेकडून **रु. ७,९५,७६,९५५/- (रुपये सात कोटी पंच्याण्णव लाख श्याहत्तर हजार नऊशे पंचावण्ण फक्त)** (**दि. २१/०३/२०२४** पर्यंतच्या व्याजासह) अधिक पुढील व्याज, खर्च, आकार इ. या रकमेच्या वसुलीसाठी ‘जशी आहे तशी, जिथे आहे तेथे आणि जे काही तिथे आहे ते’ या तत्वावर **दि. १६/०४/२०२४** रोजी विक्री करण्याचे जाहीर करण्यात येत आहे.

ई-लिलावाने विक्री करावयाच्या तारण मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे

तारण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम
मालमत्ता आय डी : IDIBHIMALAYAFT17 **श्रीमती रचना नितीन कोतवाल** यांच्या नावे असलेले (टीडीआर या अधिकारांसह एफएआर/एफएसआय मिळवणे आणि खरेदी करणे) **फ्लॅट नं. १७,** क्षेत्रफळ ७८.३५ चौ.मी. (चटई क्षेत्र) **पाचवा मजला, श्री शैल्य अपार्टमेंट, सब प्लॉट नं.१ए+१बी, फायनल प्लॉट नं. ५०ए, सीटीएस नं. १११ए/१ए आणि १११ए/१बी, इनकम टॅक्स लेन, प्रभात रोड, एरंडवणा, पुणे ४११००४** चा सर्व भाग आणि पार्सल. (वर सांगितलेल्या मालमत्तेचा (१) गिफ्ट डीड, नोंदणी क्रमांक ३२३७/२०१६ दिनांक २८.०४.२०१६ च्या द्वारे श्री. नितीन वसंत कोतवाल यांनी श्रीमती रचना नितीन कोतवाल यांच्या नावे अंमलात आणली जी उपनिबंधक हवेली क्र.१७ पुणे येथे इंडेक्स २ आणि नोंदणी पावतीसह कार्यालयात नोंदणीकृत आहे.) (२) मेसर्स मेलिन्केरी कन्स्ट्रक्शन आणि श्री.नितीन वसंत कोतवाल आणि श्रीमती रचना नितीन कोतवाल यांच्यातील डिड ऑफ असाइनमेंट नोंदणी क्रमांक ५३१३/२०१२ दिनांक २२.०६.२०१२ उपनिबंधक हवेली क्र.०२ पुणे कार्यालयात इंडेक्स २ आणि नोंदणी पावती नोंदणीकृत आहे.	रू. १,५२,१४,०००/- (रूपये एक कोटी बावन्न लाख चौदा हजार फक्त)	रू. १५,२१,४००/- (रूपये पंधरा लाख एकवीस हजार चारशे फक्त)
मालमत्ता आय डी : IDIBHIMALAYAFT19 **श्रीमती रचना नितीन कोतवाल** यांच्या नावे असलेले (टीडीआर या अधिकारांसह एफएआर/एफएसआय मिळवणे आणि खरेदी करणे) **फ्लॅट नं. १९,** क्षेत्रफळ ५९.७० चौ.मी. (चटई क्षेत्र) **पाचवा मजला, श्री शैल्य अपार्टमेंट, सब प्लॉट नं.१ए+१बी, फायनल प्लॉट नं. ५०ए, सीटीएस नं. १११ए/१ए आणि १११ए/१बी, इनकम टॅक्स लेन, प्रभात रोड, एरंडवणा, पुणे ४११००४** चा सर्व भाग आणि पार्सल. (वर सांगितलेल्या मालमत्तेचा (१) गिफ्ट डीड नोंदणी क्रमांक ३२३८/२०१६ दिनांक २८.०४.२०१६ च्या द्वारे श्री. नितीन वसंत कोतवाल यांनी श्रीमती रचना नितीन कोतवाल यांच्या नावे अंमलात आणली जी उपनिबंधक हवेली क्र.१७ पुणे येथे इंडेक्स २ आणि नोंदणी पावतीसह कार्यालयात नोंदणीकृत आहे. (२) मेसर्स मेलिन्केरी कन्स्ट्रक्शन आणि श्री.नितीन वसंत कोतवाल आणि श्रीमती रचना नितीन कोतवाल यांच्यातील डिड असाइनमेंट बेअरिंग नोंदणी क्रमांक ५३१५/२०१२ दिनांक २१.०६.२०१२ उपनिबंधक हवेली क्र.०२ पुणे कार्यालयात इंडेक्स २ आणि नोंदणी पावती नोंदणीकृत आहे.	रू. १,१५,७३,०००/- (रूपये एक कोटी पंधरा लाख त्र्याहत्तर हजार फक्त)	रू. ११,५७,३००/- (रूपये अकरा लाख सत्तावण हजार तीनशे फक्त)

AO ID : IDIB0473954

निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ : १६/०४/२०२४, ११:००:०० तास	**निविदा स्विकारण्याची अंतिम तारीख व वेळ : १६/०४/२०२४, १७:००:०० तास**
मालमत्ता पाहण्याची दिनांक व वेळ : दि. १०/०४/२०२४ स.११ ते दु.१ दरम्यान	
EMD A/c No. 6161885804, CA-INDIAN BANK, Bhosari Branch, Pune	**बोली वाढवण्याची रक्कम: रु. २५,०००/-** **IFSC CODE : IDIB000B174**

विक्री संदर्भात अधिक माहिती, नियम व अटी संदर्भातील अधिक तपशीलासाठी वेबसाईट लिंक
https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp?property_id=IDIBHIMALAYAFT17
https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp?property_id=IDIBHIMALAYAFT19
आणि सिक्युयर्ड क्रेडीटर्स वेबसाईट **www.indianbank.in/tenders.**
बोलीधारकांनी ऑनलाईन बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठीचा तपशील आमच्या ई लिलावाची सेवा प्रदाता **एमएसटीसी लि.** यांच्या वेब साईट **(www.mstcecommerce.com)** वर मिळेल. तांत्रिक सहाय्यासाठी **एमएसटीसी हेल्पडेस्क नं. ०३३-२२९०१००४** आणि अधिक माहितीसाठी सर्व्हिस प्रोव्हायडर्स च्या हेल्प डेस्कवर संपर्क करावा. **एमएसटीसी लि.** वरील नोंदणीच्या माहितीसाठी कृपया संपर्क साधा : **ibapiop@mstcecommerce.com** आणि **ईएमडी** स्थितीच्या माहितीसाठी संपर्क साधा **ibapifin@mstcecommerce.com.**
मालमत्तेचा तपशील आणि मालमत्तेच्या छायाचित्रांसाठी **https://ibapi.in ‘१८००१०२५०२६’ आणि ‘०११-४११०६१३१’** संपर्क करावा. निविदाकारांना वेबसाइट **https://ibapi.in** आणि **www.mstcecommerce.com** मधील मालमत्ता शोधताना वर नमूद केलेला प्रॉपर्टी आयडी नंबर वापरण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे.

दिनांक: २२/०३/२०२४
स्थळ : एसएएम-पुणे
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)
प्राधिकृत अधिकारी मो.९०४१५४००८६

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता: 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, एबिल, पहिला मजला, अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे - 411030

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **दि. 18-04-2024 रोजी** ''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात/खंडित करण्यात न आल्यास, सदर अनामत मत्ता/मालमत्तेची **दि. 18-04-2024 रोजी दु. 2 वाजता** ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावात सहभागासाठी बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **16-04-2024 रोजी सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत** शाखेच्या पत्त्यावर म्हणजेटाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, एबिल, पहिला मजला, अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक रोड, पुणे - 411030 येथे टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे पोचावयास हवा.
अनामत मत्ता/ अचल मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'' तत्त्वावर करण्यात येईल.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	ताब्याची स्थिती
TCHHL0279000100085499 & TCHHF0279000100085178	श्री समीर शेख श्रीमती शबाना समीर शेख	करार क्र. TCHHL0279000100085499 अंतर्गत रु. 4410715/- (रुपये चौरेचाळीस लक्ष दहा हजार सातशे पंधरा फक्त) इतकी रक्कम थकबाकी व देय आहे तसेच करार क्र. TCHHF0279000100085178 अंतर्गत रु. 849899/- (रुपये आठ लक्ष एकोणपन्नास हजार आठशे नव्याण्णव फक्त) इतकी रक्कम थकबाकी व देय आहे, म्हणजे एकूण रु. 5260614/- (रुपये बावन्न लक्ष साठ हजार सहाशे चौदा फक्त) ----------------- 15-11-2022	रु. 36,00,000/- (रुपये छत्तीस लक्ष फक्त)	रु. 3,60,000/- (रुपये तीन लक्ष साठ हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन : सदनिका क्र. 6, क्षेत्रफळ सुमारे 77.42 चौरस मीटर, स्टील्ट दुसरा मजला, ''रघुनाथ अपार्ट'मेंट'', सोबत कार पार्किंग, सीटीएस क्र. 502, क्षेत्रफळ सुमारे 1308.54 चौरस मीटर, महसूल गाव बोपोडी, पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा, उप-निबंधक तालुका हवेली, पुणे जिल्हा पुणे यांचे अधिकार-क्षेत्रात.					
TCHHL0601000100003461 & TCHHF0639000100005081 & TCHIN0639000100005954	श्री मुकेश राजपूत श्रीमती छाया पूनमचंद परदेशी	करार क्र. TCHHF0639000100005081 अंतर्गत रु. 555974/- (रुपये पाच लक्ष पंचावन्न हजार नऊशे चौऱ्याहत्तर फक्त) इतकी रक्कम थकबाकी व देय आहे तसेच करार क्र. TCHHL0601000100003461 अंतर्गत रु. 2596558/- (रुपये पंचवीस लक्ष शहाण्णव हजार पाचशे अठ्ठावन्न फक्त) इतकी रक्कम थकबाकी व देय आहे, तसेच करार क्र. TCHIN0639000100005954 अंतर्गत रु. 52392/- (रुपये बावन्न हजार तीनशे ब्याण्णव फक्त) इतकी रक्कम थकबाकी व देय आहे, म्हणजे एकूण रु. 3204924/- (रुपये बत्तीस लक्ष चार हजार नऊशे चोवीस फक्त) ----------------- 10-09-2022	रु. 29,60,000/- (रुपये एकोणतीस लक्ष साठ हजार फक्त)	रु. 2,96,000/- (रुपये दोन लक्ष शहाण्णव हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: अनुसूची-अ एकूण सुमारे 3 हेक्टर 8 आर जमिनीपैकी सुमारे 00 हे 30.37 आर म्हणजे 3037 चौ.मी., सर्वे क्र. 11, हिस्सा क्र. 2, कोंढवा बु., तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, उप-निबंधक, हवेली क्र. 1 ते 20, पुणे च्या अधिकार-क्षेत्रात आणि पुणे महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत. चतुःसीमाः पूर्वेस - सदर स.क्र. 11 मधील उर्वरित जमीन, पश्चिमेस - रस्ता, दक्षिणेस - स.क्र. मधील श्री अगरवाल यांचा प्लॉट क्र. 11, उत्तरेस - स.क्र. 12 ची हद्द, **अनुसूची-ब** वर नमूद अनुसूची -कमध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीवर बांधलेली सदनिका क्र. 896, आठवा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 412 चौ.फू. चटई, सुमारे 115 चौ.फू. टेरेस, एकूण विक्रीयोग्य 630 चौ.फू. म्हणजे 58.52 चौ.मी., सोबत अलॉटेड / खुली कव्हर्ड पार्किंग ''NA'', ''पुष्पा - पर्ल'', सोबत तेथील सर्व फिटिंग व फिक्सचर्स आणि सोयसुविधा.					
10241138	श्री सुमित पांडुरंग म्हस्के श्रीमती विमलबाई पांडुरंग म्हस्के	रु. 30,98,905/- (रुपये तीस लक्ष अठ्याण्णव हजार नऊशे पाच फक्त) ----------------- 17-12-2022	रु. 30,00,000/- (रुपये तीस लक्ष फक्त)	रु. 3,00,000/- (रुपये तीन लक्ष फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: सदनिका क्र. डी 204, क्षेत्रफळ सुमारे 638 चौ.फू. म्हणजे 59.29 चौ.मी., दुसरा मजला, बिल्डींग ''II'', सोनिगरा विहार विंग डी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्वे क्र. 85/2, 86/1, 88, सीटीएस क्र. 5639 ते 5611, 5855, रहाटणी, काळेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे.					
TCHHL0279000100076156	श्री किशोर शिरुरकर श्रीमती विजयालक्ष्मी किशोर शिरुरकर	रु. 28,82,192/- ----------------- 16-06-2023	रु. 29,00,000/- (रुपये एकोणतीस लक्ष फक्त)	रु. 2,90,000/- (रुपये दोन लक्ष नव्वद हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: निवासी युनिट / सदनिका क्र. 501, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 40.77 चौ.मी., सोबत शेजारील सुमारे 5.32 चौ.मी. चे टेरेस, पाचवा मजला, बिल्डींग क्र. ए, लाईफ स्टाईल, सर्वे क्र. 3/7, 3/5, धानोरी गाव, ता. हवेली, जि. पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत, नोंदणी जिल्हा पुणे, उप-निबंधक, हवेली, पुणे.					
TCHHL0279000100088836 & 10634231	श्रीमती निकिता गुप्ता श्रीमती निर्मला ओमप्रकाश गुप्ता	करार क्र. 10634231 अंतर्गत रु. 200934/- (रुपये दोन लक्ष नऊशे चौतीस फक्त) इतकी रक्कम थकबाकी व देय आहे, तसेच करार क्र. TCHHL0279000100088836 अंतर्गत रु. 2397209/- (रुपये तेवीस लक्ष सत्त्याण्णव हजार दोनशे नऊ फक्त) इतकी रक्कम थकबाकी व देय आहे, म्हणजे एकूण रु. 2598143/- (रुपये पंचवीस लक्ष अठ्याण्णव हजार एकशे त्रेचाळीस फक्त) ----------------- 28-01-2023	रु. 27,00,000/- (रुपये सत्तावीस लक्ष फक्त)	रु. 2,70,000/- (रुपये दोन लक्ष सत्तर हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: अनुसूची अ: स.क्र. 4, हिस्सा क्र. 1ए, क्षेत्रफळ सुमारे 1 हेक्टर 01 आर म्हणजे 10100 चौ.मी., मूल्यांकन रु. 02=50 पैसे, क्षेत्रफळ सुमारे 00 हेक्टर 80 आर, पिसोळी गाव, पिसोळी ग्राम पंचायतीच्या हद्दीत, तालुका पंचायत समिती हवेली, उप-नोंदणी जिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा परिषद, पुणे, जिल्हा पुणे. **अनुसूची ब:** सदनिका क्र. 506, 1.5 बीएचके टाईप, क्षेत्रफळ सुमारे 38.61 चौ.मी., यात अंतर्गत प्लास्टर फिनिशिंगमुळे काही फरक असू शकतो, सोबत सर्व शेजारील/ कडा इ. आणि सुमारे 7.38 चौ.मी. ची बंदिस्त बाल्कनी, 0.44 चौ.मी. चे आर्किटेक्चरल प्रोजेक्शन, सुमारे 3.54 चौ.मी. चे टेरेस वापरण्याचा अनन्य हक्क, पाचवा मजला, बिल्डींग/विंग क्र. बी, अर्बन राईज, ही मत्ता वर परिशिष्ट अ मध्ये नमूद जमिनीवर स्थित आहे.					
10358577	श्री जोगोल साउ श्रीमती तृप्ती जोगोल साउ	रु. 22,78,754/- (रुपये बावीस लक्ष अठ्याहत्तर हजार सातशे चौपन्न फक्त) ----------------- 05-07-2023	रु. 29,75,000/- (रुपये एकोणतीस लक्ष पंच्याहत्तर हजार फक्त)	रु. 2,97,500/- (रुपये दोन लक्ष सत्त्याण्णव हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: निवासी सदनिका क्र. 7, चौथा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 32.5 चौ.मी. बिल्ट-अप (यात बाल्कनीचे क्षेत्रफळ + शेजारील सुमारे 13.93 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या टेरेसचा समावेश आहे), सिटी सर्वे क्र. 96, रास्ता पेठ, पुणे आणि पुणे महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत.					
TCHHL0278000100072508	श्री ज्योतिराम बाबासो चौहान श्रीमती अलका ज्योतिराम चव्हाण श्री चंद्रकिशोर ज्योतिराम चव्हाण	रु. 19,26,810/- (रुपये एकोणवीस लक्ष सव्वीस हजार आठशे दहा फक्त) ----------------- 10-05-2022	रु. 15,00,000/- (रुपये पंधरा लक्ष फक्त)	रु. 1,50,000/- (रुपये एक लक्ष पन्नास हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: सदनिका क्र. 104, क्षेत्रफळ सुमारे 275.02 चौ.फू. म्हणजे 25.55 चौ.मी. सोबत सुमारे 4.4 चौ.मी. ची बाल्कनी, पहिला मजला, बिल्डींग क्र. ‘ए2’, ‘प्लेटोर पौड ए’, गट क्र. 222 (जुना गट क्र. 106/3 आणि सर्वे क्र. 305/3), गट क्र. 223 (जुना गट क्र. 106/4 आणि सर्वे क्र. 305/4), गट क्र. 224 (जुना गट क्र. 106/2 आणि सर्वे क्र. 305/2), गट क्र. 225 (जुना गट क्र. 106/1 आणि सर्वे क्र. 305/1), गट क्र. 226 (जुना गट क्र. 107/1 आणि सर्वे क्र. 306/1), गट क्र. 230 (जुना गट क्र. 119/12 आणि सर्वे क्र. 311/12), पौड गाव, ता. मुळशी, जि. पुणे.					
TCHHL0278000100072076	श्री फरियाद कय्युम शेख श्रीमती फरहाना फैयाद शेख	रु. 12,61,402/- (रुपये बारा लक्ष एकसष्ट हजार चारशे दोन फक्त) ----------------- 13-02-2023	रु. 10,15,000/- (रुपये दहा लक्ष पंधरा हजार फक्त)	रु. 1,01,500/- (रुपये एक लक्ष एक हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन – निवासी सदनिका क्र. 713, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 19.97 चौ.मी. (215 चौ.फू.), पहिला मजला, ए6 बिल्डींग, झर्बिया अंबी, जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 04 हेक्टर - 64.5 आर, अंबी गाव, ता. मावळ, जि. पुणे					
TCHHL0278000100086856	श्री विनय राजशेखर हंडीगोल श्रीमती रेणुका आर हंडीगोल	रु. 12,02,293/- (रुपये बारा लक्ष दोन हजार दोनशे त्र्याण्णव फक्त) ----------------- 15-11-2022	रु. 11,60,000/- (रुपये अकरा लक्ष साठ हजार फक्त)	रु. 1,16,000/- (रुपये एक लक्ष सोळा हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: सदनिका क्र. 6, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 382 चौ.फू. चटई, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 496 चौ.फू. नकाशात दाखविल्यानुसार, विंग क्र. सी, साई संकुल, शिरसवाडी गाव, नोंदणी हवेली आणि ता. हवेली, जि. पुणे आणि ग्रामपंचायत शिरसवाडी च्या हद्दीत, गट क्र. 49 चा काही भाग, क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे 60 आर. चतुःसीमाः पूर्वेस - गट क्र. 49 चा काही भाग, पश्चिमेस - गट क्र. 49 मधील अंतर्गत रस्ता, दक्षिणेस - गट क्र. 49 चा काही भाग, उत्तरेस - शिरसवाडी रोड.					
TCHHL0278000100085076	श्रीमती रिता सुभाष शिंदे उर्फ जावळे श्री विकी अशोक जावळे	रु. 10,29,308/- (रुपये दहा लक्ष एकोणतीस हजार तीनशे आठ फक्त) ----------------- 18-01-2023	रु. 10,15,000/- (रुपये दहा लक्ष पंधरा हजार फक्त)	रु. 1,01,500/- (रुपये एक लक्ष एक हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: सदनिका क्र. 116, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 19.97 चौ.मी. (215 चौ.फू.), पहिला मजला, ए3 बिल्डींग, झर्बिया अंबी, गट क्र. 36,37,39,40, 399, अंबी गाव, ता. मावळ, जि. पुणे					
9647506	श्री हेमंत बाळासाहेब खरात श्रीमती अश्विनी हेमंत खरात	रु. 9,37,786/- (रुपये नऊ लक्ष सदतीस हजार सातशे शहाऐंशी फक्त) ----------------- 14-03-2023	रु. 10,50,000/- (रुपये दहा लक्ष पन्नास हजार फक्त)	रु. 1,05,000/- (रुपये एक लक्ष पाच हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: सदनिका क्र. 110, क्षेत्रफळ सुमारे 303 चौ.फू. म्हणजे 28.15 चौ.मी., पहिला मजला, सोबत कार पार्किंग क्र. ए5, बिल्डींग क्र. ए2, ''प्लेटोर पौड ए'', गट क्र. 222 (जुना गट क्र. 106/3 आणि सर्वे क्र. 305/3), गट क्र. 223 (जुना गट क्र. 106/4 आणि सर्वे क्र. 305/4), गट क्र. 224 (जुना गट क्र. 106/2 आणि सर्वे क्र. 305/2), गट क्र. 225 (जुना गट क्र. 106/1 आणि सर्वे क्र. 305/1), गट क्र. 226 (जुना गट क्र. 107/1 आणि सर्वे क्र. 306/1), गट क्र. 230 (जुना गट क्र. 119/12 आणि सर्वे क्र. 311/12), पौड गाव, ता. मुळशी, जि. पुणे.					
9848010	श्री शंकर रंगनाथ बालवडकर श्रीमती पौर्णिमा शंकर बालवडकर	रु. 6,75,942/- (रुपये सहा लक्ष पंच्याहत्तर हजार नऊशे बेचाळीस फक्त) ----------------- 28-04-2021	रु. 5,60,000/- (रुपये पाच लक्ष साठ हजार फक्त)	रु. 56,000/- (रुपये छप्पन्न हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: सदनिका क्र. 305, तिसरा मजला, बिल्डींग क्र. सी-3, क्षेत्रफळ सुमारे 174.94 चौ.फू. म्हणजे 16.25 चौ.मी. (एकूण चटई क्षेत्रफळ), सोबत सुमारे 1.57 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेले टेरेस वापरण्याचा हक्क, ''प्लेटोर पौड सी'', गट क्र. 245, क्षेत्रफळ सुमारे 01 हे 66.1 आर, यापैकी सुमारे 0 हे 50 आर, गट क्र. 266, क्षेत्रफळ सुमारे 0 हे 35.6 आर, यापैकी 0 हे 25 आर, मौजे पौड गाव, ता. मुळशी, जि. पुणे. चतुःसीमाः पूर्वेस - गट क्र. 244 व 222, पश्चिमेस - गट क्र. 240, उत्तरेस - जंगल, दक्षिणेस - उर्वरित जमीन.					
9888994	श्री विनायक बाबूराव भांगे श्रीमती लक्ष्मीबाई बाबूराव भांगे	रु. 8,67,684/- (रुपये आठ लक्ष सदूसष्ट हजार सहाशे चौऱ्याऐंशी फक्त) ----------------- 08-05-2021	रु. 5,90,000/- (रुपये पाच लक्ष नव्वद हजार फक्त)	रु. 59,000/- (रुपये एकोणसाठ हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: सदनिका क्र. 222, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 15.33 चौ.मी. म्हणजे 165 चौ.फू. चटई क्षेत्रफळ, बिल्डींग क्र. डी1, झर्बिया अबोड, जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे 2 हेक्टर 91.36 आर, गट क्र. 240, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 8 हेक्टर 65 आर, जांभूळ गाव, ता. मावळ, जि. पुणे, महाराष्ट्र.					
9378052 & 9533406	श्री सचिन सर्जेराव घोरपडे श्रीमती पायल सचिन घोरपडे	करार क्र. 9533406 अंतर्गत रु. 271965/- (रुपये दोन लक्ष एक्काहत्तर हजार नऊशे पासष्ट फक्त) इतकी रक्कम थकबाकी व देय आहे, तसेच करार क्र. 9378052 अंतर्गत रु. 1307143/- (रुपये तेरा लक्ष सात हजार एकशे त्र्याहत्तर फक्त) इतकी रक्कम थकबाकी व देय आहे, म्हणजे एकूण रु. 1579108/- (रुपये पंधरा लक्ष एकोणऐंशी हजार एकशे आठ फक्त) / 11-06-2021	रु. 12,80,000/- (रुपये बारा लक्ष ऐंशी हजार फक्त)	रु. 1,28,000/- (रुपये एक लक्ष अठ्ठावीस हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: सदनिका क्र. 404, तिसरा मजला, ए विंग, नंदनवन नावाची ओनरशिप स्कीम, उजळणी सर्वे क्र. 87/5/1/, हमदाबाज गाव, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा सातारा च्या हद्दीत. चतुःसीमाः पूर्वेस - रघुनाथ एस. साळुंके, पश्चिमेस - अंकुश एस.साळुंके, उत्तरेस - नूरमोहम्मद शेख, दक्षिणेस - रस्ता.					
10483097 & 10488370	श्री जगदीश मालवीय श्रीमती दुर्गा जगदीश मालवीय	करार क्र. 10488370 अंतर्गत रु. 44704/- (रुपये चौरेचाळीस हजार सातशे चार फक्त) इतकी रक्कम थकबाकी व देय आहे, तसेच करार क्र. 10483097 अंतर्गत रु. 2355549/- (रुपये तेवीस लक्ष पंचावन्न हजार पाचशे एकोणपन्नास फक्त) इतकी रक्कम थकबाकी व देय आहे, म्हणजे एकूण रु. 2400253/- (रुपये चोवीस लक्ष दोनशे त्रेपन्न फक्त) / 11-12-2021	रु. 23,00,000/- (रुपये तेवीस लक्ष फक्त)	रु. 2,30,000/- (रुपये दोन लक्ष तीस हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: सदनिका क्र. 405, क्षेत्रफळ सुमारे 402.14 चौ.फू. म्हणजे 37.36 चौ.मी. (चटई क्षेत्रफळ) + बंदिस्त बाल्कनी क्षेत्रफळ सुमारे 93.43 चौ.फू. म्हणजे 8.68 चौ.मी., चौथा मजला, बिल्डींग क्र. ‘ओ’, ''तनिष ऑर्किड'', स.क्र. 491/1 (जुना स.क्र. 971/1), स.क्र. 491/2 (जुना स.क्र. 971/2), स.क्र. 491/3 (जुना स.क्र. 971/3), स.क्र. 491/4 (जुना स.क्र. 971/4), स.क्र. 491/5ए (जुना स.क्र. 971/5ए), स.क्र. 491/5बी (जुना स.क्र. 971/5बी), स.क्र. 491/6 (जुना स.क्र. 971/6), स.क्र. 491/7 (जुना स.क्र. 971/7), चारहोळी बुद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.					
10016735 & 10042552	श्री संदीप शंकर कुंभार श्रीमती रुपाली संदीप कुंभार	करार क्र. 10016735 अंतर्गत रु. 17,10,888/- (रुपये सतरा लक्ष दहा हजार आठशे अठ्ठयाऐंशी फक्त) इतकी रक्कम थकबाकी व देय आहे, तसेच करार क्र. 10042552 अंतर्गत रु. 43336/- (रुपये त्रेचाळीस हजार तीनशे छत्तीस फक्त) इतकी रक्कम थकबाकी व देय आहे, म्हणजे एकूण रु. 17,54,224/- (रुपये सतरा लक्ष चौपन्न हजार दोनशे चोवीस फक्त) / 27-04-2021	रु. 16,40,000/- (रुपये सोळा लक्ष चाळीस हजार फक्त)	रु. 1,64,000/- (रुपये एक लक्ष चौसष्ट हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: अनुसूची अ – प्लॉट क्र. 26, सीटीएस नुसार क्षेत्रफळ सुमारे 540.4 चौ.मी. आणि 7/12 नुसार क्षेत्रफळ सुमारे 528.25 चौ.मी., त्यापैकी प्लॉटचा पूर्वेकडील भाग सीटीएस नुसार क्षेत्रफळ सुमारे 270.2 चौ.मी. आणि 7/12 उतारयानुसार क्षेत्रफळ सुमारे 264.12 चौ.मी., सीटीएस क्र. 7553, सर्वे क्र. 386/1 नवा, 639 जुना, मस्करेन्हास कॉलनी, तळेगाव दाभाडे गाव, ता. मावळ, जि. पुणे आणि नोंदणी जिल्हा पुणे आणि उप-नोंदणी मावळ च्या हद्दीत आणि तळेगाव दाभाडे नगर परिषदेच्या हद्दीत. चतुःसीमाः पूर्वेस - सीटीएस क्र. 7552, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 26 चा उर्वरित भाग आणि सीटीएस क्र. 7553, दक्षिणेस - सीटीएस क्र. 7554, उत्तरेस - रस्ता **अनुसूची ब –** वर नमूद अनुसूची कवरील सदनिका क्र. 301, तिसरा मजला, क्रिस्टल नेस्ट, विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ सुमारे 568 चौ.फू. म्हणजे 52.78 चौ.मी. (चटई क्षेत्रफळ सुमारे 381 चौ.फू. आहे)					
9787655	श्री संदीप पुजारी श्रीमती सावित्री नारायण पुजारी	रु. 10,26,107/- (रुपये दहा लक्ष सव्वीस हजार एकशे सात फक्त) ----------------- 17-11-2022	रु. 8,60,000/- (रुपये आठ लक्ष साठ हजार फक्त)	रु. 86,000/- (रुपये शहाऐंशी हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: सदनिका क्र. 611, क्षेत्रफळ सुमारे 275.02 चौ.फू. म्हणजे 25.55 चौ.मी., सहावा मजला, बिल्डींग क्र. ‘ए1’, ''प्लेटोर पौड ए'', गट क्र. 222 (जुना गट क्र. 106/3 आणि सर्वे क्र. 305/3), गट क्र. 223 (जुना गट क्र. 106/4 आणि सर्वे क्र. 305/4), गट क्र. 224 (जुना गट क्र. 106/2 आणि सर्वे क्र. 305/2), गट क्र. 225 (जुना गट क्र. 106/1 आणि सर्वे क्र. 305/1), गट क्र. 226 (जुना गट क्र. 107/1 आणि सर्वे क्र. 306/1), गट क्र. 230 (जुना गट क्र. 119/12 आणि सर्वे क्र. 311/12), पौड गाव, ता. मुळशी, जि. पुणे.					
10323292	श्री हेमराज वासुदेव जोशी श्रीमती मोहिनी हेमराज जोशी	रु. 6,94,511/- (रुपये सहा लक्ष चौरयाण्णव हजार पाचशे अकरा फक्त) ----------------- 27-04-2021	रु. 6,40,000/- (रुपये सहा लक्ष चाळीस हजार फक्त)	रु. 64,000/- (रुपये चौसष्ट हजार फक्त)	प्रत्यक्ष
अचल मालमत्तेचे वर्णन: सदनिका क्र. 108, पहिला मजला, बिल्डींग क्र. 6, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 21.93 चौ.मी. (236.05 चौ.फू.) व सुमारे 4.08 ची बाल्कनी (43.91 चौ.फू.), अतुल्य, प्लॉटचे क्षेत्रफळ 1827.45 आणि सोबत रेरामध्ये नमूद एफएसआय, मालमत्तेचे क्षेत्रफळ सुमारे 2 हेक्टर 97 आर म्हणजे 29700 चौ.मी., गट क्र. 405/3486, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 03 हेक्टर 23 आर (पोट खराब्यासह), मावळ, पुणे, महाराष्ट्र.					

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना पुढील सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत व्याजासह एकूण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास अचल मालमत्तेची वेळापत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल. लिलावाच्या दिनांकाअगोदर वर नमूद थकबाकी रकमेचा व्याज व शुल्कांसह (विक्रीच्या खर्चासह) प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे भरणा करण्यात आल्यास किंवा सुरक्षित कर्ज, व्याज व शुल्काचा भरणा केल्याबाबतचा त्यांचे समाधान होईल असा पुरावा देण्यात आल्यास ई-लिलाव थांबविण्यात येईल.
या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या अधिकाऱ्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही.
सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईलः
सूचनाः मालमत्तांचा ई-लिलाव हा दिनांक 18-04-2024 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत https://www.bankeauctions.in/ या पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील.

अटी व शर्ती :

1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत काही चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास तो लॉट सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल.
2. सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही.
3. बोली वृद्धी रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल.
4. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणारया सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेचा एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.
5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार ''प्राधिकृत अधिकाऱ्यास'' असेल.
6. नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बरखास्त करण्याचा/खंडित करण्याचा अधिकार ''प्राधिकृत अधिकाऱ्या''स असेल.
7. आधीच वेळ घेऊन **10-04-2024 रोजी स. 11 ते सायं. 5** वाजेपर्यंत मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
8. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्कम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रक्कम ''प्राधिकृत अधिकाऱ्या''कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात/खाजगी तहाद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल.
9. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरित देय रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत(विक्रीचा दिनांक सोडून) ''प्राधिकृत अधिकाऱ्या''कडे जमा करावी लागेल किंवा 15व्या दिवशी रविवार किंवा सुटीचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल.
10. वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही.
11. मालमत्तेवरील टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना ज्ञात असलेले बोजेः वरील मालमत्तेच्या वर्णनात नमूद केल्याप्रमाणे. मालमत्तेवरील दावे आणि तिचे स्वरूप व मूल्य यावर परिणाम करू शकणारा इतर तपशीलः वर नमूद केल्याप्रमाणे. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.
12. इतर कोणताही तपशील किंवा ई- -लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे सेवा पुरवठादार मे. फोरक्लोजर, ब्लॉक क्र. 605 ए, सहावा मजला, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आमीरपेठ, हैदराबाद 500038, द्वारे त्यांचे समन्वयक श्री अरिजित कुमार दास, 8142000725, 8142000066, 8142000062, ईमेलः arijit@bankauctions.com आणि ईमेलः info@bankeauctions.com किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आयडी: Manish.Bansal@tatacapital.com, प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र.: 8588983696 यांचे मार्फत संपर्क साधू शकतात. कृपया आपले प्रश्न, शंका 9999078669 या व्हॉट्सॲप क्रमांकावर पाठवावेत.
13. सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस द्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक/कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावी लागेल.
14. वरील तपशीलासाठी सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली **http://surl.li//rvvzr** ही लिंक पाहावी. 15. कृपया ही लिंकसुद्धा पाहावीः https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

कृपया लक्षात घ्यावे की टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री/लिलावासाठी वर नमूद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर/एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

स्थानः नागपूर
दिनांकः 30-03-2024

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.