जीपी पारसिक सहकारी बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

सहकारमुर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन पारसिक नगर, कळवा, ठाणे-४००६०५, महाराष्ट्र.
फोन नं.-०२२-२५४५६५००/६५२५.

मागणी नोटीस
रजि./पोष्ट/एडी
सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सुचना

प्रति,

१) **मे. पार्थ प्रिंटींग प्रेस** — **कर्जदार**
पार्टनर्स:
(१) श्री. बाजवा दलविंदर सिंघ दिलीपसिंघ
(२) श्री. खानविलकर तुषार श्रीराम
पत्ता : ४५६, ए-१, कर्नाळा भवन, सहकारी भातगिरणी कंपाऊड मार्केट, यार्ड जुना पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड -४१०२०६.

२) **श्री. शर्मा मुकेश देवेद्र** — **जामिनदार**
पत्ता : प्लॉट नं. बी-३५४/३५५, उर्मदेव बिल्डींग, फ्लॅट नं.२, सेक्टर-२०, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई- ४००६१४.

३) **श्री. रघुवंशी अनुजसिंघ भानुसिंघ** — **जामिनदार**
पत्ता : ३०५, प्लॉट नं.२५, सेक्टर-८बी, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई- ४००६१४.

४) **श्री. बाजवा दलविंदर सिंघ दिलीपसिंघ** — **जामिनदार**
पत्ता : १००४, १० वा मजला, नेपच्युन बिल्डींग, गॅलॅक्सी को.ऑप.हौ.सो.लि., प्लॉट नं. ११ व १५, सेक्टर-३५ एफ, ओवे खारघर, ता. पनवेल, जि. रायगड -४१०२१०.

५) **श्री. खानविलकर तुषार श्रीराम** — **जामिनदार**
पत्ता : सी-६०१, अरिहंत रिध्दी सिध्दी को.ऑप.हौ.सो.लि., प्लॉट नं. २४/२५, सेक्टर-७, घनसोली, नवी मुंबई- ४००७०१.

१) मे.जी.पी.पारसिक सह. बँक लि.(यानंतर बँक असा उल्लेख) जीची शाखा पनवेल येथे असुन त्यांनी वरील क्र. १ यांना दि. २१/०४/२०१८ च्या मंजुरीपत्रामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी व शर्तीवर रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख मात्र) मुदत कर्ज मंजूर केले आणि आम्ही आमच्याव्दारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सुचनेस अनुसरुन त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशिल खाली देत आहोत.

अ.नं	कर्ज खाते क्र.	सुविधेचा प्रकार	मंजूर मर्यादा	शिल्लक रक्कम दि.२९/०२/२०२४ पर्यंत
१.	५६०/४३	मुदत कर्ज	रु. १५,००,०००/-	रु. १०,२८,६५९.००

अधिक पुढील व्याज व किंमत ०१/०३/२०२४ पासून
२) बँकेने मंजूर केलेल्या वरील पतसुविधा अंतर्गत खालील मशिनरी तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत.
(बँकेकडील तारण मशिनरी मिळकतीचा तपशिल)

अ.क्र.	मशिनरीचे वर्णन/तपशिल	मशिनचे नावे	प्रमाण संख्या
1.	FUJI LUXEL V6 CTP	a) Rip Software FUJI CELEBRANT with Computer b) ENGINE FOR CTP c) BUFFER FOR CTP TO PLATE PROCESSOR d) VACUUM PUMP FOR CTP e) PLATE PROCESSOR G & Raptor 85 f) CHILLER FOR PLATE PROCESSOR g) PAT FOR CTP	1 Nos.

३) वरील क्र.१ ते ५ यांना वारंवार विनंती आणि स्मरणपत्रे पाठवुनही सदर कर्जाअंतर्गत देय आणि थकीत रकमेचा परतावा करण्यास कसुर केली आहे आणि कर्जखाते रिझर्व बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार /निर्देशाप्रमाणे दि. २९/०६/२०२१ पासुन तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण परिणामांसह अनुत्पादीत (एन.पी.ए.) कर्जात गणले गेले आहे.

४) वरील कारणामुळे याव्दारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या १३(२) अन्वये सुचना जारी करुन वरील क्र.१ ते ५ यांना सूचनेच्या तारखेपासुन ६० दिवसांच्या कालावधीत कर्जाची एकुण रक्कम **रु. १०,२८,६५९.०० (रु. दहा लाख अठ्ठावीस हजार सहाशे एकोणसाठ रुपये मात्र)** अधिक दि. ०१/०३/२०२४ पासुन होणारे व्याजासह रक्कम अदा करण्यासाठी याव्दारे आपणांस सांगत आहोत. कसुर केल्यास बँक सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ अन्वये गहाण मिळकतीमधील बँकेच्या तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीकरीता पावले उचलेल त्याच्या खर्च आणि परीणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५) आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मालमत्तेचे विमोचन होईपर्यंत योग्य दराने व्याज, खर्च, आकार आणि इतर खर्च यासह एकत्ररित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करुन तुमची जबाबदारी निभावण्यास सांगत आहोत.अन्यथा सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मालमत्तेचे विमोचन करण्याचा अधिकार, केवळ तारण मालमत्तेचा भाडेकरार, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीव्दारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा जाहिर लिलावासाठीची सुचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६) वर वर्णन केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन आपणाकडून जमा आलेल्या रक्कमेतून प्रथम आम्ही आलेला सर्व खर्च, इतर, आकार भागवून घेतला जाईल व नंतर वर वर्णन केलेल्या सुचनेच्या तारखेपासून संविधात्मक व्याजदराने व्याजासह बँकेची येणे कर्जबाकी भागवून घेतली जाईल आणि शिल्लक रक्कम राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७) तारण मालमत्ता विरुद्ध सदर अधिकाराचा वापर करुन विक्री करुन आलेल्या रक्कमेतून येणे थकबाकी न भागलेस आम्ही तूमच्याकडून सर्व खर्चासहीत रक्कम वसूल करण्याकरीता तुमच्या अन्य मालमत्ता व तुमच्याविरुद्ध कर्ज वसूली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८) कृपया आपण वरील सुचनांचे पालन करावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सुचनेच्या पश्चात आपणास वर उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मालमत्तेची विक्री,भाडेपट्टा, परवाना, बक्षिस,गहाण किंवा हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करणेत येत आहे.

९) ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ नुसार अधिकाराचा वापर करण्याकरीता निम्न स्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०) हे सांगणे जरुरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सुचना तुम्हाला दिली आहे.

दि. २१/०३/२०२४
ठिकाण : ठाणे

गणेश गोरे
अधिकृत अधिकारी
जी.पी. पारसिक सहकारी बँक लि.

नोटीस
कर्ज वसुली अपिलेट न्यायाधिकरण

१ ला मजला, टेलिफोन भवन, प्लॉट क्र. १९, ऑर्थर बंदर रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

नियमीत **अपिल क्र. ३६/२०२३**

सिकॉम लि. ...अपिलदार

विरुध्द

अक्वा लॉजिस्टिक्स लि. चे अधिकृत परिसमापक आणि अन्य ...उत्तरवादी

प्रति,

उत्तरवादी क्र.२: श्री. हरिश जी. उचील,
फ्लॅट क्र. ९०२, बिल्डिंग क्र. १२, इंद्रा दर्शन, श्री स्वामी समर्थ नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५२

उत्तरवादी क्र.३: श्री. राजेश जी. उचील,
फ्लॅट क्र. १००१, बिल्डिंग क्र. १२, इंद्रा दर्शन, श्री स्वामी समर्थ नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५२

सूचना घ्यावी की, ओ. ए. क्र. २९१ सन २०१७ मधील २२/०९/२०२२ रोजी पीठासिन अधिकारी, डी.आर.टी.-II, मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशावरील अपिल २४.११.२०२२ रोजी अपिलदारांच्या वकीलांद्वारे सादर करण्यात आले आणि सदर न्यायाधिकरणात अपिल क्र. ३६ सन २०२३ म्हणून नोंदविण्यात आले आहे.

रजि. ए. डी. याद्वारे अपिल मेमो सह सूचना बजावणीची प्रामाणिक प्रयत्न करण्यात आलेले उत्तरवादी यांना स्पीडपोस्टद्वारे पाठविलेले पॅकेट हा ''सोडूल गेले'' अशा शेऱ्यासह परत आला आहे, म्हणून तुमच्यासाठी माहितीकरीता प्रकाशन द्वारे सूचना.

कृपया अपिल मेमोरेंडमची प्रत कृपया प्रकाश पंजाबी ॲण्ड कं., १ला मजला, फ्री प्रेस हाऊस, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पोइंट, मुंबई - ४०००२१ येथे यांचेकडून प्राप्त करावी.

तुम्ही काही असल्यास उत्तराकरिता **२२/०४/२०२४ रोजी दु. २.३० वा. सन्मा. प्रबंधकासमोर** हजर राहू शकता.

तुम्ही स्वतः किंवा तुमच्या वतीने तुमचे वकील किंवा सदर खटल्यात तुमच्यासाठी काम करण्यासाठी अन्य व्यक्तीद्वारे हजर राहीला नाहीत तर तुमच्या गैरहजेरीत सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल.

सदर **२० मार्च, २०२४** रोजी माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

सही/-
प्रभारी प्रबंधक
डीआरएटी, मुंबई

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन: यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१
कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई -४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloaswal.com;
शाखा कार्यालय: श्रीजी तांदळे आर्केड, ३ रा मजला, शिवाजी चौक, वामन हरि पेठे ज्वेलर्स वर, कल्याण (प), मुंबई ४२१३०१
संपर्क क्र.: चेतन पाटील ९३७२७०५५४३

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती, येथे खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या धनको यांना येणे थकबाकी असलेली येथे खाली वर्णन केलेली थकबाकी आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय यांच्या वसुलीसाठी येथे खाली वर्णन केलेल्या तारीख आणि वेळेस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत. राखीव किंमत, इमारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख देखील खाली नमूद केली आहे.

कर्जदार/ हमीदार/कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादर करावयाची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
लॅन: एलएक्सकेएएल००११५-१६००११८४९ शाखा: कल्याण कर्जदार: नेहा अरुण कोंडे सह-कर्जदार: अरुण दत्तात्रय कोंडे	०९.०३.२०२३ करिता रु.: ११८३९५८/- (रुपये अकरा लाख त्र्याऐंशी हजार नऊशे अठ्ठावन्न फक्त)	फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, बी विंग, बालाजी सदन अपार्टमेंट, स क्र. १५, हि क्र. १, चिंचपाडा ग्रामपंचायत आणि राहूल नगर, कल्याण ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०६	राखीव किंमत: रु. ६००००/- (सहा लाख मात्र) इअर: रु. ६००००/- (एक साठ हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ११.०४.२०२४	दिनांक: १२.०४.२०२४ स. ११:३० ते स. १२:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

१. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतात. **https://BestAuctionDeal.com** आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, **मे. गोल्बटेक इन्फोसिस्टीम प्रायव्हेट लिमिटेड,** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **चेतन पाटील- ९३७२७०५५४३ आणि** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: +९१ ९८१०० ८९९३३, +९१ १२४ ४४ ७० ८५५, ई-मेल आयडी: Care@BestAuctionDeal.com.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: २२.०३.२०२४
***भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल**

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

---

pnb punjab national bank Together for the better — Oriental United

सकल साखा सेंटर, मुंबई शहर,
यु.बी.आय टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१,
ईमेल : cs6041@pnb.co.in

जोडपत्र IV
(नियम ८(१) पहा)
कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे पंजाब नॅशनल बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता कलम १३ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून दिनांक **१७.०५.२०२१** रोजी मागणी सूचना जारी करुन कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार **मे. एस्कॉन कंन्स्ट्रक्शन. प्रो. श्रीमती साजिदा बेगम चक्रवाले आणि मोहम्मद सरदारमिया चक्रवाले** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम दि. १०.०५.२०२१ रोजीस **रु. २,४७,३१,०३५.८३/- (रुपये दोन कोटी सत्तेचाळीस लाख एकतीस हजार पस्तीस आणि त्र्याऐंशी पैसे मात्र)** सह पुढील व्याज आणि खर्च ही रक्कम सदर सूचनेची तारीख/सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१९ मार्च, २०२४** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम १०.०५.२०२१ रोजीस **रु. २,४७,३१,०३५.८३/- (रुपये दोन कोटी सत्तेचाळीस लाख एकतीस हजार पस्तीस आणि त्र्याऐंशी पैसे मात्र)** सह संपूर्ण प्रदानापर्यंतच्या पुढील व्याज आणि खर्चाच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

युनिट क्र. १०१ आणि १०२, १ला मजला, प्रभात हाईट्स, प्लॉट क्र.१७८, सेक्टर-९, उलवे, नवी मुंबई - ४१०२०६.

सही/-
दिनांक : १९/०३/२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: नवी मुंबई — **पंजाब नॅशनल बँक**

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना (जोडपत्र - IV ए) (नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) शाखा कार्यालय येथे:- २१३, २रा मजला, वश पथ आरकॉड बोईसर तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) - ४०१५०१, जि.- पालघर, ग्लोबल बिझनेस हब, खराडी, कार्यालय ७०९, ७वा मजला, ग्लोबल बिझनेस हब, खराडी, पुणे ४११०२७ कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	सांकेतिक कब्जाची तारिख	राखीव किंमत
१. श्री. राजीव बी प्रजापती २. श्रीम. रिंकी राजीव प्रजापती (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १००१६९२७ आणि आयएल १०११०३०८)	१८-जुलै-२०२३ आणि रु. २६,८७,५०३/- (रुपये सव्वीस लाख सत्याऐंशी हजार पाचशे तीन मात्र) बोली वाढीव रक्कम रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ००२ जुना सर्वे क्र. ९१ आणि ९२, नविन सर्व्हे क्र. ५२ आणि ५४, क्षेत्र मोजमापित: ४३५ चौ. फू. चटई क्षेत्र मोजमापित: ३६२ चौ. फू., सुपर बिल्ट अप क्षेत्र क्षेत्र मोजमापित: ५०२ चौ. फू., तळ मजला, विंग ए, बिल्डिंग क्र. २, शांती विस्टा, यशवंत सृष्टी, बोईसर पश्चिम पालघर रोड लगत, जैन मंदिराजवळ, गाव: खैरा, बोईसर, पालघर, महाराष्ट्र, भारत, ४०१५०१ येथील मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	२५-सप्टें-२०२३ एकूण थकीत दिनांक ०५-मार्च-२०२४ रोजीस रु. २३,१९,७८५/- (रुपये तेवीस लाख एकोणीस हजार सातशे पंच्याऐंशी मात्र)	रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १,५०,०००/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र)
१. श्री. रियाझ रफिक अहमद २. दिलशाद टेक्सचरक ३. श्रीम. सामसा खातून (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १०१४८८२४)	१८-ऑक्टो-२०२३ आणि रु. ५९,२९,२०५/- (रुपये एकोणसाठ लाख एकोणतीस हजार दोनशे पाच मात्र) बोली वाढीव रक्कम रु. ४०,०००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)	फ्लॅट क्र. ११०४, त्यासह चटई क्षेत्र मोजमापित ५७.१९ चौ. मी., त्यासह बाल्कनी मोजमापित ८.५३ चौ. मी., टेरेस मोजमापित ७.९३ चौ. मी., विंग-बी१, ११वा मजला, स. क्र. ५८/२बी, २८/२/१/ए, २८/२/२/ए, अर्बन नेस्ट, हडपसर, उंद्री, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४११०२८. बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित १०७१ चौ. फू. येथील मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	सांकेतिक कब्जाची तारीख १०-मे-२०२३ एकूण थकीत दिनांक ०५-मार्च-२०२४ रोजीस रु. ६९,७९,३१६/- (रुपये एकोणसत्तर लाख एकोणऐंशी हजार तीनशे सोळा मात्र)	रु. ४५,३४,०००/- (रुपये पंचेचाळीस लाख चौतीस हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. ४,५३,४००/- (रुपये चार लाख त्रेपन्न हजार चारशे मात्र)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
०८-एप्रिल-२०२४, स. ११.०० ते दु. १४.००	१०-एप्रिल-२०२४ सायं. ५ पर्यंत	१५-एप्रिल-२०२४ स. ११.०० ते दु. १३.०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्रदान करावे.
टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकतीची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी. यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : auction.hl@iifl.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @1800 2672 499 यांना संपर्क करावा.
७. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे सोमवार ते शुक्रवार रोजी स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा. दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात .
८. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
९. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
१०. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण: पालघर, **दिनांक:** २२/०३/२०२४ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी,** आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणी कार्यालय : १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१. राजस्थान (भारत) (सीआयएन : एल३६१११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत. ज्यांचा अन्वयीय/प्रत्यक्ष कब्जा **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)** यानंतर **एयुएसएफबी** असा उल्लेख च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. **एयुएसएफबी** म्हणजेच तारण धनकोंना थकीत कोष्टकात नमूद रकमेसह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी ई-लिलावामार्फत **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत. तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, आम्ही वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** मार्फत जाहीर ई-लिलाव करणार आहोत.

| कर्ज खाते क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदाराचे नाव | १३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम | कब्जाची तारीख | मिळकतीचे वर्णन | मिळकतीसाठी राखीव किंमत | मिळकतीसाठी इसारा रक्कम | ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ | बोली सादर करण्याची तारीख आणि वेळ | ई-लिलाव निविदा सादर करण्याचे ठिकाण | संपर्क व