பஜாஜ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

பெருநிறுவன அலுவலகம்: செரிப்ரம் IT பார்க் B2 கட்டடம், 5ஆவது தளம், கல்யாணி நகர், புனே, மகாராஷ்டிரா - 411014.
கிளை அலுவலகம்: பஜாஜ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிட் தரைத்தளம், Chateau D Ampa, எண் 37, நெல்சன் மாணிக்கம் சாலை, சென்னை- 600029.
அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரின் விவரங்கள்: பெயர்: ரதீஷ் ராமச்சந்திரன், மின்னஞ்சல் முகவரி: rathish.ramachandran@bajajfinserv.in, அலைபேசி எண்: 9940155459/9884330025/8669189048.

அசையாச் சொத்துகள் விற்பனைக்கான மின் -ஏலப் பொது அறிவிப்பு கடன்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 ('சட்டம்') கீழ்

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்குப் பரவலாக அறிவிப்பது யாதெனில், கீழே குறிப்பிடப்படடுள்ள கடனதாரர / கூட்டுக் கடனதாரர ஆகியோர் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தை பஜாஜ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ('BHFL') நிறுவனத்திடம் அடமானம் வைத்துள்ளனர். இந்த அசையாச் சொத்து ('கடனீட்டுச் சொத்து / சொத்து') சர்ஃபாசி சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் விதிகளுக்கு ஏற்ப அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் சுவாதீனம் செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில் கீழே குறிப்பிட்டுள்ளபடி BHFL-க்கு வர வேண்டியுள்ள கடன் நிலுவைகள், உரிய வட்டி, கட்டணங்கள், செலவினங்கள், இத்தியாதிகளைத் திரும்பப் பெறும் பொருட்டு இந்தக் கடனீட்டுச் சொத்தானது ஏலக்கோரல் முறையில் பொது ஏலத்தின் மூலம் 30.04.2024 அன்று விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. கடனீட்டுச் சொத்தின் விற்பனையும் ஏலமும் "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "உள்ள இடத்தில் உள்ள அனைத்தும்", "மாற்று வழங்கப்பட மாட்டாது" எனும் முறைகளில் கடனீட்டுச் சொத்து (அமலாக்கம்) விதிகள், விதி எண்கள் 8 & 9 ஆகியவற்றின் கீழ் மற்றும் பின்வரும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க நடத்தப்படும்.

கடன் கணக்கு விவரங்கள் / கடனதாரர்/கள் மற்றும் ஜாமீனதாரர்கள் பெயரும் முகவரியும	1. மின் -ஏல நாள் & நேரம் 2. டேவணித் தொகை [EMD] செலுத்தக் கடைசி நாள் 3. சொத்து ஆய்வுக்கான நாள் & நேரம் 4. சொத்து விபரம்	• குறைந்தபட்சக் கேட்பு விலை • சொத்துக்கான டேவணித்தொகை [EMD] • ஏல உயர்வுத்தொகை
கடன் கணக்கு எண்கள் : H403HL0242688, H403HL0245206. 1. முருகையன் அய்யப்பன் (கடனதாரர்), முகவரி: எண் 112, விநாயகர் கோயில் தெரு, கூடுவாஞ்சேரி,ஆதனூர்,காஞ்சிபுரம்-603202. 2. பிரியா A (கூட்டுக்கடன் தாரர்) எண் 112, விநாயகர் கோயில் தெரு, கூடுவாஞ்சேரி, ஆதனூர், காஞ்சிபுரம்-603202. மொத்த நிலுவைத்தொகை: ரூ.38,26,188/- (ரூபாய் முப்பத்து எட்டு லட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரத்து நூறு எண்பத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் இதனுடன் சேர்த்து 21.03.2024 –இல் இருந்து கணக்கிடப் பட்டும் நிகழ் செலவுகள் மற்றும் எதிர்கால வட்டி	1) மின் -ஏல நாள்:- 30.04.2024 அன்று முற்பகல் 11.00 மணிக்கும் நண்பகல் 12.00 மணிக்கும் இடையில் எண்ணிக்கை வரம்பின்றி 5 நிமிடக் காலநீட்டிப்புடன். 2) வாடிக்கையாளர் விவர [KYC] ஆவணங்களுடன் டேவணித் தொகை [EMD] செலுத்தக் கடைசி நாள்:- 29.04.2024 அன்று மாலை 5.00 மணிக்குள் (இந்திய நேரப்படி). 3) சொத்து ஆய்வு நாள்:- 30.03.2024 முதல் 26.04.2024 வரை முற்பகல் 11.00 மணிக்கும் மாலை 4.00 மணிக்கும் இடையில் (இந்திய நேரப்படி)	குறைந்தபட்சக் கேட்பு விலை:- ரூ.22,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்) டேவணித்தொகை [EMD]:- ரூ.2,20,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து இரண்டாயிரம் மட்டும்), குறைந்தபட்சக் கேட்பு விலையில் 10% ஏல உயர்வுத்தொகை:- ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) & அதன் மடங்குகளில்.

அசையாச் சொத்து விவரம் : குடியிருப்பு ஃபிளாட் அமைந்துள்ள ஃபிளாட் எண் :D306, 3 ஆவது தளம் " KEH NARINYAS" என அழைக்கப்படும் குடியிருப்பு அடுக்கக வளாகத்தில் அமைந்துள்ளது. அமைவிடம்- 337/4/16, தர்கா சாலை, ஜமீன் பல்லாவரம், சென்னை விஸ்தீரணம் -கட்டுமானப்பரப்பளவு- 587 சதுர அடி இதனுடன் மொத்தப்பரப்பளவான 76300 சதுர அடிக்குள் அடங்கிய 305 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு அமையப்பெற்ற சர்வே எண்கள் 339/2, பிறகு 339/3, 339/2 மற்றும் 338/4 TS எண்கள் 21, 22 மற்றும் 24 ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம் அமைவிடம்- வார்டு B, பிளாக் 29, தாம்பரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம். எல்லைகளாவன. எல்லைகள் : வடக்கு: பிளாக் எண் 30-இல் அமைந்துள்ள நிலம் தெற்கு: TS எண் 25-இல் அமைந்துள்ள நிலம், கிழக்கு: TS எண் 26-இல் அமைந்துள்ள நிலம் .மற்றும் இணைப்புச் சாலை மேற்கு: TS எண்கள் 21,28,29,30 மற்றும் 20 -இல் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் பிளாக் எண் 30

பொது ஏலத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு:
• பொது ஏலமானது "உள்ளது உள்ள இடத்தில்", "உள்ளது உள்ளபடி", "மாற்று வழங்கப்பட மாட்டாது" எனும் முறைகளில் நடைபெறும். மேலும் இது பஜாஜ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெடுக்குக் தெரிந்த அல்லது தெரியாத தற்பொழுதுள்ள மறும் எதிர்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய வில்லங்கங்களுடனே விற்பனை செய்யப்படுகிறது. • கடனீட்டுச் சொத்து குறைந்தபட்சக் கேட்பு விலைக்குக் குறைவாக விற்பனை செய்யப்ப மாட்டாது. • இந்த ஏல விற்பனை இணைய வழியில் மின் -ஏலத் தளத்தில் நடைபெறும். • இந்த மின் -ஏலம் https://bankauctions.in எனும் இணையத் தளத்தில் 30.04.2024 அன்று முற்பகல் 11:00 மணியிலிருந்து நண்பகல் 12:00 மணி வரை எண்ணிக்கை வரம்பின்றித் தலா 5 நிமிடக் காலநீட்டிப்புடன் நடத்தப்படும். நிறுவனத்தின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை அறிய நிறுவனத்தின் இணையத்தளம்: https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices அல்லது https://bankauctions.in ஆகியவற்றை தயவுகூர்ந்து பார்வையிடுங்கள் மேலும் விவரங்கள் பெற அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரைத் தயவுகூர்ந்து தொடர்பு கொள்ளவும்.

நாள்: 29.03.2024, இடம்: சென்னை — அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் (ரதீஷ் ராமச்சந்திரன்), பஜாஜ் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

இந்தியன் வங்கி INDIAN BANK — அலகாபாத் ALLAHABAD

பொன்னேரி கிளை

எண்.76, தாயுமான் செட்டி தெரு, பொன்னேரி - 601 204.
தொலைபேசி : 044 - 2797 3335. மின்னஞ்சல் : ponneri@indianbank.co.in

பிற்சேர்க்கை IV-A [விதி 8(6) நிபந்தனை பார்க்கவும்]

அசையா சொத்துக்களுக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் உடன் வாசிக்கவேண்டிய கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை (அமலாக்கம்) விதி 8(6)-ல் வழங்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியான மின்னணு ஏல அறிவிப்பு (E-auction)

இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடனதாரர்(கள்) மற்றும் ஜாமீனதாரர்(கள்)-க்கு குறிப்பாகவும் அறிவிக்கப்படுவது யாதெனில் ஈட்டு கடனாளருக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அடமான/பிணைய சொத்துக்களை ஈட்டுக் கடனாளரான இந்தியன் வங்கி, பொன்னேரி கிளையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் **அடையான** சுவாதீனம் எடுத்து கொண்டதையடுத்து, கடன் நிலுவைத்தொகையான **ரூ.37,15,330/- (ரூபாய் முப்பத்து ஏழு லட்சத்து பதினைந்தாயிரத்து முன்னூற்று முப்பது மட்டும்) (27.03.2024-ன்படி)** மேலும் 28.03.2024 தேதி முதல் மேலதிக வட்டி, செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்களுடன் சேர்த்து வசூலிப்பதற்காக, **"எங்கு உள்ளதோ அங்கு அப்படியே", "எப்படி உள்ளதோ அப்படியே" மற்றும் "எப்படியிருந்தாலும் அப்படியே"** என்ற அடிப்படையில், ஈட்டுக் கடனாளரான இந்தியன் வங்கி, பொன்னேரி கிளையால் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள் **30.04.2024** அன்று விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது.

கடனதாரர் / ஜாமீனதாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி : (1) M/s. ஸ்ரீ முருகன் அக்வா டிரேடர்ஸ் (கடனதாரர்), உரிமையாளர் : திரு. G. ரவி, எண்.19, தாயுமான் செட்டி தெரு, பொன்னேரி, திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 601 204. **(2) திரு. G. ரவி, (உரிமையாளர் மற்றும் அடமானதாரர்), உரிமையாளர் : M/s. ஸ்ரீ முருகன் அக்வா டிரேடர்ஸ்,** எண்.9, பழைய போலீஸ் லேன் பின்புறம், புதிய ரத வீதி, பொன்னேரி, பொன்னேரி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 601 204. **(3) திருமதி. R. மஞ்சுளா, (ஜாமீனதாரர்),** க/பெ திரு. G. ரவி, எண்.9, பழைய போலீஸ் லேன் பின்புறம், புதிய ரத வீதி, பொன்னேரி, பொன்னேரி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 601 204.

சொத்தின் சுருக்கமான விவரம்: மின்னணு ஏல முறையில் விற்பனைக்கு கொண்டுவரப்படவுள்ள சொத்தின் முக்கிய விவரங்கள் பின்வருமாறு :
எண்.59, பொன்னேரி கிராமம், "ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்"-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின் அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். பழைய சர்வே எண்.418/2 & 418/2A1, புதிய சர்வே எண்.418/2A1B-ல் அடங்கியுள்ளது. இதன் மனை எண்.26, 2275 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது. பட்டா எண்.5871. **சொத்து மீதான முந்தைய வில்லங்கங்கள் : இல்லை.**
சொத்து ID என்.: IDIB6350040597

ரிசர்வ் விலை : ரூ.29.51 லட்சங்கள் | ஏல அதிகரிப்பு தொகை : ரூ.10,000/- | EMD : ரூ.2.95 லட்சங்கள்

சொத்து மற்றும் அதன் தொடர்பான ஆவணங்கள் ஆய்வு தேதி மற்றும் நேரம் :
19.04.2024 - 20.04.2024 காலை 10.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

மின்னணு ஏல தேதி மற்றும் நேரம் : 30.04.2024 முற்பகல் 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

KYC ஆவணங்களுடன் டெண்டர் படிவத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி & நேரம் :
24.04.2024 அன்று மாலை 7.00 மணி வரை

Global EMD Wallet-ல் EMD தொகையை செலுத்துவதற்கான கடைசி தேதி : 29.04.2024

ஏலதாரர்கள் ஆன்லைன் ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கு எங்களது மின்னணு ஏல சேவை வழங்குநரின் இணையதளத்தை (www.mstcecommerce.com) பார்வையிடுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள். தொழில்நுட்ப உதவிக்கு MSTC உதவி மைய எண். 033-22901004 மற்றும் சேவை வழங்குநரின் உதவி மையத்தில் உள்ள பிற உதவி எண்களுக்கு அழைக்கவும். MSTC விட் உடன் ஆன பதிவு நிலை பற்றி அறிய, தயவுசெய்து ibapiop@mstcecommerce.com தொடர்பு கொள்ளவும் மற்றும் EMD நிலை பற்றி அறிய தயவுசெய்து ibapifin@mstcecommerce.com தொடர்பு கொள்ளவும்.
சொத்து விவரங்கள் மற்றும் சொத்தின் புகைப்படம் மற்றும் ஏல விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு https://ibapi.in பார்வையிடவும் மற்றும் இந்த போர்ட்டல் தொடர்பான விவரங்களுக்கு தயவுசெய்து உதவிமைய எண்.'18001025026' மற்றும் '011-41106131' தொடர்பு கொள்ளவும்.
ஏலதாரர்கள் https://ibapi.in மற்றும் www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi இணையதளத்தில் உள்ள சொத்து தேடுதலின்போது, மேலே குறிப்பிட்டுள்ள **சொத்து ID என்னைப் பயன்படுத்துமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.**

தேதி : 28.03.2024
இடம் : சென்னை
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, இந்தியன் வங்கி.

யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா UNION BANK OF INDIA

பெருங்குடி II கிளை

மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு அசையா சொத்துக்களுக்கானது.

எண் 32, முதல் பிரதான சாலை, திருமலை நகர் இணைப்பு, பெருங்குடி, சென்னை-600096, போன்-044-24964499

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமலாக்கச் சட்டம் 2002, விதி 8(6) சேர்த்து வாசிக்கவும்) பாதுகாப்பு நடைமுறை விதிகள் 2ன் கீழ் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்களை இ-ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்தல்.

இந்த அறிவிப்பின் மூலம் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் அறிவிப்பது யாதெனில், கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், **யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா,** அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியாக இருக்கிறபடியால், அடமானமாக வைக்கப்பட்டு, வங்கியால் அடையான/கொய்தா/ஆக்கப்பூர்வ சுவாதீனம் செய்யப்பட்டுள்ள கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை, வங்கிக்குச் சேர வேண்டிய கடன் பாக்கித்தொகை, வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளை வசூலிக்கும் பொருட்டு மின்னணு ஏலத்தில் விடப்படுகிறது. சொத்துக்களானது **'உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு', 'உள்ளது உள்ளவாறு' மற்றும் 'உள்ளதெல்லாம் உள்ளவாறு'** எனும் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். மேலும் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள், குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை மற்றும் டேவணித் தொகை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர் & ஜாமீன்தாரர் பெயர்: கடன்தாரர் : 1) திருமதி. மோனகா & 2) திரு.P.கார்வண்ணன், இருவரின் முகவரி: எண்.15, விவேகானந்தா தெரு, கந்தன்சாவடி, சென்னை-600 096, தமிழ்நாடு

கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி: 28.08.2023 ; சுவாதீன அறிவிப்பு :13.12.2023;
நிலுவை தொகை: 11.03.2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.18,27,767.12 மேலும் வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள்

விற்பனை செய்யப்படவுள்ள கடனீட்டு அசையாச் சொத்தின் விவரங்கள்:
சோழிங்கநல்லூர் வட்டம், சென்னை-600096, பெருங்குடி கிராமம், விவேகானந்தா தெரு, சர்வே எண்.225/35, பழைய சர்வே எண்.225/2A, மனை எண்.172A & 172B இல் அமைந்துள்ள திருமதி.K. மோனகா அவர்களின் உரிமைப்பெற்ற 1008ச.அடி விஸ்தீரணமுள்ள குடியிருப்பு நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. **எல்லைகள்:** வடக்கில்: திரு. பெருமாள் செட்டியார் & திரு. குமாரசாமி ஆகியோரின் உரிமைப்பெற்ற வீடு; தெற்கில்: 20அடி சாலை; கிழக்கில்: பாரதி அவர்களின் உரிமைப்பெற்ற வீடு; மேற்கில்: திரு. பண்ணையிமகோடி, திரு. பார்த்தசாரதி மற்றும் திரு. விஜயகுமார் ஆகியோரின் உரிமைப்பெற்ற நிலத்தின் எஞ்சியுள்ள பாகம்.

குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை ₹ 91,00,000/- | டேவணித் தொகை ₹ 9,10,000/- | ஏல உயர்வு தொகை ₹ 91,000/-

வங்கிக்கு தெரிந்தவரை வில்லங்கங்கள் ஏதுமில்லை.

மின் ஏல தேதி & நேரம் : 30.04.2024 நேரம்: மதியம் 12 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை (தலா 10 நிமிடங்கள் கொண்ட கால நீட்டிப்புகள் தொடர்ந்து தரப்படும்)

மின் ஏலம் நடைபெறும் இணையதளம் : www.mstcecommerce.com

விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் e-Bkray – IBAPI portal (https://www.ibapi.in) என்ற இணையதளத்திலிருந்து விற்பனை அறிவிப்பின் நகல்கள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் மின் ஏலத்தின் செயல்பாடுகள் குறித்த உதவிக் கையேடு ஆகியவற்றை இலவசமாகப் பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம். ஏலம் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு **யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, பெருங்குடி 2 கிளை, திரு. வேலாயுதம் மொபைல் : 8122937483** அல்லது மற்றொரு நபர் முதன்மை மேலாளர் திரு.டோமலா மின்னியா UMFB கிண்டி - 9059812922 தொடர்பு கொள்ளவும். ஏலத்தின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் விற்பனையின் நிபந்தனைகளை https://www.mstcecommerce.com இணைய தளத்தில் காணலாம். பதிவு தொடர்பான கேள்விகளுக்கு மின்னஞ்சல் : ibapiop@mstce commerce.com, பதிவு மற்றும் உள் நுழைவு ஏல விதிகளை தெரிந்து கொள்ள https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp என்ற இணையதளத்தில் காணலாம்.

பிணைய நகல் (அமலாக்க) சட்டம் 2002-இன் விதி8(6)/ விதி 9(1) இன் கீழ் நாட்கள் சட்டபூர்வமான 30 நாட்கள் விற்பனை அறிவிப்பு.
மேற்குறிப்பிட்ட தேதியில் மின்-ஏல விற்பனை நடைபெறுவது குறித்து பிணைய நகல் (அமலாக்க) சட்டம் 2002-இன் விதி8(6)/ விதி 9(1) இன் கீழ் இந்த அறிவிப்பானது கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட கடன் தொகையினை செலுத்துவதற்கான அறிவிப்பாகவும் கருதப்படும்.

தேதி : 25.03.2024,
இடம் : சென்னை
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா

SMART Ads

பெரியார் அய்.ஏ.எஸ் அகாடமி
பெரியார் திடல், 84/1, ஈ.வே.கி. சம்பத் சாலை, வேப்பேரி, (எழும்பூர் ரயில் நிலையம் அருகில்) சென்னை - 600 007.
TNPSC GROUP 4 - 2024
Banking, SSC & RRB
பயிற்சி வகுப்புகள் தொடங்குகிறது
• தினசரி பயிற்சி வகுப்புகள்
• மாதிரி தேர்வுகள் • நூலக வசதி
• அனுபவமிக்க பேராசிரியர்கள்
13,800க்கும் அதிகமானவர்களை அரசுப்பணியில் அமர்த்தியுள்ள பெருமைக்குரிய பயிற்சி நிறுவனம்
மிகக்குறைந்த கட்டணம்
044-2661 8056 | 99406 38537 | 90928 81663
www.periyariasacademy.com

SMART Ads
Every week Friday, Saturday & Sunday in Main Issue
THE NEW INDIAN EXPRESS & தினமணி
Deadline : Every Wednesday
For enquiry contact: 98844 15405

கனரா வங்கி Canara Bank — சிண்டிகேட் Syndicate

டிமாண்ட் நோட்டீஸ்

சிறுமுகை கிளை (1031) : எண்.20, SVR பில்டிங், சத்தி ரோடு, சிறுமுகை, மேட்டுப்பாளையம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம் - 641 302
போன் : 04254 - 252036
இ-மெயில் : cb1031@canarabank.com

பெறுநர் :
செல்வி. ஜனனி M (கடன்தாரர்), த/பெ. லேட். மணியரசு P, ஸ்ரீ பாரதி நகர், 21 வது வீதி, மனை எண்.346, வேலனூர், சென்னை – 600062. **செல்வி. நிலானி M (உத்தரவாதமளித்தவர்),** த/பெ. லேட். மணியரசு P, ஸ்ரீ பாரதி நகர், 21 வது வீதி, மனை எண்.346, வேலனூர், சென்னை – 600062. **திருமதி. ரஞ்சனி M (சார்–கடன்தாரர்),** க/பெ மணியரசு, எண்.22 D, அண்ணா நகர், சிறுமுகை – 641302.
அன்புடையீர்,
பொருள் : **2002ம் ஆண்டு செக்யூரிடைஸேஷன் அண்டு ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் பைனான்சியல் அஸெட்ஸ் மற்றும் என்போர்ஸ்மெண்ட் ஆப் செக்யூரிட்டி இன்டரெஸ்ட் சட்டம் ஆகிய சட்டங்களின் பிரிவு 13(2) கீழ் வழங்கப்படும் டிமாண்ட் நோட்டீஸ்**

தாங்கள் செல்வி ஜனனி M மற்றும் திருமதி. ரஞ்சனி M கீழ்வரும் விபரப்படி **கனரா வங்கி, சிறுமுகை கிளை**–யிலிருந்து சில கடன் வசதிகளைப் பெற்றிருக்கிறீர்கள்.

கடன் வகை – நிதி அடிப்படையிலானது	கடன் தொகை	நிலுவைத் தொகை 20.03.2024 தேதி அன்று மற்றும் வட்டியுடன்	வட்டி விகிதம்*
கல்விக் கடன் (1031651015714)	ரூ.6,83,000/–	ரூ.10,26,734.05	10.50%

*2 அபராத வட்டி கூடுதலாக.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்கள் இந்த நோட்டீசின் கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை வங்கியிடம் அடமானம் முறையில், சொத்தின் பத்திரங்களைத் தந்து தாங்கள் கடன் பத்திரத்தை வங்கிக்கு எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறீர்கள். கடன் வசதி பெற்றுள்ள மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரர் ஆகிய நீங்கள் ஒப்புக் கொண்ட நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப, தங்களது கடன்களைத் தீர்த்துக் கொடுக்கத் தவறி விட்டீர்கள். எனவே இந்தக் கடன் கணக்கை **21.09.2022** தேதியில் வங்கி 'செயலிழந்த கணக்குப் பிரிவில்' (என்.பி.ஏ.) சேர்த்துள்ளது. எனவே சட்டப் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் இந்த நோட்டீஸ் மூலம் உங்களது கடன் பாக்கி முழுமையும் **ரூ.10,26,734.05 (ரூபாய் பத்து லட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து நான்கு மற்றும் பைசா ஐந்து மட்டும்)** மற்றும் **20.03.2024 தேதியிலிருந்து** பின் சேர்ந்துள்ள வட்டி மற்றும் இதர செலவுத் தொகைகள் உட்பட, இந்த நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து அறுபது நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டுமென்று தங்களுக்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது. அவ்வாறு செலுத்தத் தவறினால், வங்கி சட்டப் பிரிவு 13(4)ன் கீழ் தனக்குள்ள ஏதேனுமொரு அல்லது சகல உரிமைகளையும் பயன்படுத்த வேண்டி வருமென்று அறியவும்.

மேலும் எங்களிடம் உங்கள் கடனுக்கு ஆதாரமாகத் தரப்பட்டுள்ள பத்திரங்களுக்குரிய, இதனடியில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தினை, எந்த ஒரு வகையிலும் வங்கியின் முன் அனுமதியின்றி அன்னியப்படுத்த முயற்சிக்கக் கூடாதென்றும் அறிவிக்கப்படுகிறது. எங்களுக்குள்ள எந்தவொரு உரிமைக்கும் தடையின்றி, நடைமுறையில் உள்ள பிற சட்டங்களையொட்டியும் இந்த நோட்டீஸ் அனுப்பப்படுகிறது. பிணையம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை மீட்பதில் கிடைக்கும் கால அவகாசத்தைக் கருத்தில் கொள்ளுமாறு சட்டப்பிரிவு 13(8)ன் நிபந்தனைகளுக்கு கடன் வாங்கியவரின் கவனம் ஈர்க்கப்படுகிறது.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரராகிய தங்களுக்கு வங்கியில் தாங்கள் கடைசியாக கொடுத்துள்ள முகவரிக்கு ஒப்புகையுடன் கூடிய பதிவு அஞ்சல் மூலம் நோட்டீஸ்கள் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை சொத்து : அடமானப்படுத்தப்பட்டுள்ள/பிணையப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் குறிப்பிட்ட விபரங்கள் கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரம் : சொத்தின் உரிமையாளர் : செல்வி. நிலானி M மற்றும் செல்வி. ஜனனி M, லேட். P.மணியரசுவின் மகள்கள். பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரப் பதிவின் பிணைய அடிப்படையிலான நிலம் அமைந்த, கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், கணபதி சார் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தாலூகா, விளாங்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்.3/1C ல் 'ஸ்ரீ ராகவி கார்டன்ஸ்' மனை எண்.73 க்கு எல்லைகள் மற்றும் அளவுகளின் விபரம் : எல்லைகள் : மனை எண்.72 க்குத் தெற்கு, 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு வடக்கு, மனை எண்.74 க்குக் கிழக்கு, 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கு மேற்கு. அளவுகள் : கிழமேல் வடபுறம் – 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் – 35 அடி, தென்வடல் மேற்புறம் – 52 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் – 52 அடி, தென்கிழக்கு மூலை குறுக்கு – 57 அடி, என 2268 சதுரடி அல்லது 5 சென்ட் 090 சதுரடி காலி நிலம், ரோடுகளில் வழியே வழக்கமான வழித்தட பொது உரிமைகள் மற்றும் பிற உரிமைகள் மற்றும் அங்குள்ள பாத்திய உரிமைகளுடன்.

தேதி : 20.03.2024
இடம் : சிறுமுகை
அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
கனரா வங்கி

இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி

நாரணம்மாள்புரம் கிளை (1388)
81-C/1, மதுரை மெயின் ரோடு, திருநெல்வேலி – 627357 போன்: 0462-2300267. மெயில்: iob1388@iob.in

அசையா சொத்துகள் விற்பனை செய்வதற்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துகள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002 (எண்:54 – 2002), கீழ், அசையும் / அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனை.

இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அலுவலர் கீழ்காணும் சொத்துக்களை கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)–ன் கீழ் வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்பினையடுத்து சுவாதீனம் எடுத்துக்கொண்டுள்ளபடியால் வங்கிக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் தொகை மற்றும் வட்டியை செலுத்த தவறிய கீழ்காணும் கடன் கணக்கில் வங்கிக்கு வரவேண்டிய பாக்கி மற்றும் வட்டி ஆகியவற்றை மீட்க கீழ்கண்ட அசையா சொத்துக்களை "உள்ள இடத்தில் உள்ளபடியே" மற்றும் "உள்ளது உள்ளபடியே" என்ற நிலையில் மேற்படி சட்டம் 13(4)–ன் படி தனக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி விற்பனை செய்ய முடிவெடுத்துள்ளார். மேற்குறிப்பிட்ட ஏலத்தை மின்னணு முறையில் M/s. MSTC Limited என்ற நிறுவனத்தின் இணையதளம் https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi. என்ற முகவரியில் அதிகாரபூர்வ அலுவலர் செயல்படுத்த உள்ளார்.

கடன்தாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி: 1. **M/s.** நடராஜென் எண்டர்பிரைஸ், (GST No: 33AALFN2302H1ZO), சிப்காட் தொழில்துறை வளர்ச்சி மையம், பிளாட் எண் C8 ச.எண்: 1852, கங்கைகொண்டான் கிராமம், திருநெல்வேலி. **பதிவு செய்யப்பட்ட முகவரி: M/s.**நடராஜென் எண்டர்பிரைஸ் 81–ஏ, மதுரை ரோடு, சங்கர் நகர், திருநெல்வேலி – 627357. **அதன் பங்குதாரர்கள்: திரு. M.மாரியப்பன் மற்றும் திரு.சார்லஸ் ரோட்ரீகியூஸ்.** 2. **ஜாமீனதாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி: 1. திரு. N.மாரியப்பன்,** த/பெ. நடராஜன், 81–ஏ, மதுரை ரோடு, சங்கர் நகர், திருநெல்வேலி – 627357, அவருக்காகவும் மற்றும் லேட் **திருமதி. M.சங்கரம்மாள்** அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசு என்ற முறையிலும். **2.திரு.சார்லஸ் ரோட்ரீகியூஸ்** G பிளாக் AP-1045 19 வது தெரு, 21வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர், சென்னை–600040. **3. திரு. M.நடராஜன்,** த/பெ. N.மாரியப்பன், 81–ஏ, மதுரை ரோடு, சங்கர் நகர், திருநெல்வேலி – 627357, அவருக்காகவும் மற்றும் லேட் **திருமதி. M.சங்கரம்மாள்** அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசு என்ற முறையிலும். **4. திரு. சண்முகதங்கம்,** த/பெ. N.மாரியப்பன், 81–ஏ, மதுரை ரோடு, சங்கர் நகர், திருநெல்வேலி – 627357, இயற்கை காப்பாளர் N.மாரியப்பன் மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறார் மற்றும் லேட் திருமதி. M.சங்கரம்மாள் அவர்களின் சட்டபூர்வ வாரிசு.

NPA தேதி	16.05.2022
கேட்பு அ