कार्यालय ग्राम पंचायत चौंसपुर, विकास खण्ड–बढ़पुर,(फर्रूखाबाद)।

पत्रांक मी0मो0 /टेण्डर प्रकाशन/2023–24 दिनाँक– 06.03.2024

निर्माण सामग्री आपूर्ति हेतु निविदा सूचना

राज्य वित्त एवं 15 वॉ वित्त आयोग/महात्मा गॉधी राष्ट्रीय ग्रामीण रोजगार गारन्टी योजना अन्तर्गत ग्राम पंचायत मे वर्ष 2023–24 के अन्तर्गत ग्राम पंचायत की स्वीकृति कार्य योजना के अन्तर्गत निम्नलिखित कार्य हेतु कार्यस्थल पर सामिग्री आपूर्ति हेतु निविदा आमंत्रित की जाती है। दिनांक 07.03.2024 से 13.03.2024 तक ग्राम पंचायत कार्यालय में निविदा विक्रय की जायेगी एवं दिनांक 13.03.2024 शाम 04:00 बजे निर्माण समिति के समक्ष खोली जायेगी।

क्र0	मद	कार्य का नाम	सामग्री का विवरण (लाख में)	अनु0 लागत (लाख में)	जमानत धनराशि	निविदा प्रपत्र का मूल्य	कार्य पूर्ण होने का अनुमानित समय
1	राज्य वित्त एवं 15 वॉ वित्त आयोग	रचिन्द्र के घर से मैन रोड तक इण्टरलॉकिंग कार्य	बिल ऑफ क्वॉटिटी	4.36	02 प्रतिशत	100.00	1 माह

नियम एवं शर्तेः– निविदा दाता का जी0एस0टी0 व आयकर मे पंजीकरण होना आवश्यक है। धरोहर राशि एफ0डी0आर0 व एम0एस0सी0 द्वारा ली जायेगी।

प्रधान (शकुनताला) ग्राम पंचायत– चौंसपुर। विकास खण्ड–बढ़पुर।

सचिव (आलोक त्रिवेदी) ग्राम पंचायत– चौंसपुर। विकास खण्ड– बढ़पुर।

Aditya Birla Money Ltd.

ADITYA BIRLA CAPITAL

Regd. Office: Indian Rayon Compound, Veraval – 362266, Gujarat
CIN -U51501GJ2003PLC065196; Email: care.stocksandsecurities@adityabirlacapital.com
Website: www.adityabirlamoney.com, Tel.:+91-44-49490000 ; Fax: +91-44-28290835

NOTICE

Member of Multi Commodity Exchange of India Limited (MCX) Membership No.:28730 Member of National Commodity & Derivatives Exchange Limited (NCDEX) Membership No.: 00158 and Stock Broker SEBI Registration Number: INZ000172636

This is to inform that we have terminated / cancelled the registration of the below mentioned Authorised Person (AP).

Name of Authorised Person	Trade Name of AP	Address of AP	AP Registration No.
NASEEM KHAN	NASEEM KHAN	H NO 371 , Awas Vikas Colony, Gonda - 271002, Uttar Pradesh	NCDEX: 105038 MCX: 60725
SAURABH GARG	SAURABH GARG	Shop No 6 JV Plaza, Dori Bazar, Mathura - 281001, Uttar Pradesh	NCDEX: 109658 MCX: 102655

Please note that above mentioned AP is no longer associated with us. Any person henceforth dealing with above mentioned AP should do so at their own risk. Aditya Birla Money Limited shall not be liable for any dealing with her.

Date: 07.03.2024 Aditya Birla Money Limited

महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड — बिक्री सूचना

Mahindra

पंजिकृत कार्यालयः–साधना हाउस, द्वितिय तल,570 पी.बी. मार्ग वर्ली, मुम्बई-400018 दूरभाषः-022 66523500 फैक्सः022 24972741,CIN:U65922MH2007PLC169791
क्षेत्रीय कार्यालयः– तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 46–47, श्रीनाथ टॉवर, कॉस्मो कॉलोनी, आम्रपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर - 302021

प्रतिभूत-हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (5) (डी) के अर्न्तगत निजी संधी के तहत सूरक्षित परिसम्पत्ति का निपटान, विशेष विवरण नीचे दिए गए हैं

प्रतिभूत ऋणों की वसूली के उद्देश्य से प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(4)(इसके पश्चात'' सरफैसी अधिनियम''' सन्दर्भित)तथा प्रतिभूति हित(प्रवर्तन)नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9(इसके पश्चात''नियम'' सन्दर्भित)के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में प्रतिभूत लेनदार मैसर्स महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (इसके पश्चात'' एमआरएचएफएल''सन्दर्भित)के अधिकृत प्राधिकारी ने नीचे वर्णित प्रतिभूत आस्ति(अचल सम्पत्ति), जिसका कब्जा प्रतिभूति लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4)के तहत कर लिया गया था , को बिक्री''जहाँ है जैसे है'' तथा''जो है यही है'' आधार पर करने का निर्णय लिया है और जनसामान्य तथा सम्बद्ध कर्जदारों / बंधकर्ताओं , उनके प्रतिनिधियों , जैसा मामला हो , के सहित सभी सम्बद्धों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध प्रतिभूत आस्ति की बिक्री की जायेगी जिसके विवरण निम्नलिखित हैं :

ऋणी (यों)/जमानतदार(रो) का नाम	मांग सूचना की दिनांक एवं बकाया राशि	सुरक्षित अचल सम्पत्ति का विवरण	पूर्व निलामी की दिनांक एवं राशि	आरक्षित मूल्य एवं धरोहर राशि
ऋणीः अनीता देवी सह-ऋणीः अलका कुमार ठाकुर जमानतदारः अशोक कुमार बैरवा LAN:XSEMJPB00708530	21-09-2022 रु.2,93,553/- (रूपये दो लाख तिरानवे हजार पांच सौ तिरपन मात्र)	सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग जिसमें प्लॉट नं. 57, एरावत सिटी, बोबड़ी गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड, खाणी रोड जो टाउन बाकस, जयपुर, राजस्थान पर स्थित क्षेत्रफल (75.00 वर्गगज) जिसकी सीमाएः-पूर्व में:-प्लॉट नं. 58 पश्चिम में:- प्लॉट नं 56, उत्तर में:-प्लॉट नं. 47 दक्षिण में:-30 फीट सड़क	09.05.2023 रू. 1,82,250/-	रू 50,000/- रू 5,000/-

1. प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से एमआरएचएफएल को उपर वर्णित सम्पत्ति की खरीदने की पेशकश मिली है (प्रस्ताव राशि ऊपर तालिका में मान्यीकृत है), और हम इसे स्वीकार करने का इरादा रखते हैं, इस तथ्य पर विचार करते हुए कि पिछली सार्वजनिक नीलामी असफल रही थी।
2. नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छित बोली लगाने वाले को आरक्षित मूल्य का 10% जमा करना होगा।
3. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तें निविदा प्रपत्र में दिये गये हैं । निविदा प्रपत्र www.mahindrahomefinance.com के साथ-साथ क्षेत्रीय कार्यालय के ऊपर भी उपलब्ध हैं । बिक्री निविदा प्रपत्र में उल्लेखित नियमों और शर्तों के अधीन होगी ।
4. किसी पुछताछ के लिए सम्भावित संविदाकार अधिकृत प्राधिकारी श्री परेन्द्र चौहान मोबाइल नं. 9887599305 एवं श्री हर्ष कुमार मोबाईल नं.9953294466 पर सम्पर्क कर सकते हैं ।
5. ईएमडी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्रों में बोलीकर्ता/बोलीकर्ता को जमा करने की अंतिम तिथि 23.03.2024 सांय 05.00 तक क्षेत्रीय कार्यालय में जमा करें । जो निविदाएँ भरी नहीं गयी हैं या जो निविदाएँ अंतिम तिथि के बाद प्राप्त होती हैं, उन्हें अवैध निविदा मान्य जायेगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जायेगा । ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा ।
6. संपत्ति के लिए प्रस्तावों के खुलने की तारीख 26.03.2024 समय प्रातः 11 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक है जो उपर्युक्त क्षेत्रीय कार्यालय के पते पर खोली जाएगी । प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में निविदा खोली जाएगी ।
7. संपत्ति की निरीक्षण की तिथि 15.03.2024 को 11 बजे से दोपहर 01.00 बजे की है ।
8. कर्जदार(रों)/ जमानती(यों)को एतद्वारा प्रतिभूतिहित(प्रवर्तन)नियम, 2002 के तहत 15 दिन का समय / नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर वर्णित राशि अदा करने के लिए की सूचना दी जाती है जिसमें असफल रहने पर अचल सम्पत्ति की नीलामी कर दी जायेगी और शेष , यदि कोई हो , ब्याज तथा लागतों सहित वसूल किया जायेगा । यदि कर्जदार बिक्री की तिथि से पूर्व महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की बकाया पूरी राशि अदा कर देता है तो नीलामी रोक दी जायेगी । 9. अचल सम्पत्ति की बिक्री उत्तमतम निविदाकार को की जायेगी ।

किन्तु, अधोहस्ताक्षरी को यदि उचित प्रतीत हो तो पारस्परिक बोली लगाने का पूर्ण अधिकार है ।

इसा/-

दिनांकः 08.03.2024 स्थानः जयपुर (राजस्थान) (प्राधिकृत अधिकारी), महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

इंडियन बैंक

Indian Bank

आंचलिक कार्यालय सिविल लाईन्स, मुरादाबाद

कब्जा नोटिस (8 नियम (1) के तहत अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनः गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट 2002 (54 का 2002) के तहत इंडियन बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 व 9 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार को नीचे लिखी दिनांक को डिमांड नोटिस जारी किया था, जिसमें उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था। उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गया है इसलिए एतदद्वारा उधारकर्ता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अंतर्गत निम्नलिखित दिनांक को कब्जा ले लिया है। उधारकर्ताओं को विशेष रूप से सर्व साधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन इंडियन बैंक के अधीन होगा। **धारा 13 की उपधारा 8 में उपलब्ध समय के अनुसार ऋणी का ध्यान बंधक संपत्ति को उन्मोचित किये जाने हेतु आमंत्रित किया जाता है। कब्जे वाली सम्पत्ति का विवरण निम्न प्रकार से है–**

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता/ शाखा का नाम	बन्धक अचल सम्पत्ति का विवरण	बकाया राशि (धारा 13 (2) के तहत	मांग सूचना की तारीख	कब्जे की तारीख
1.	**मैसर्स स्पूर्थी रूरल डिस्ट्रीब्यूशन सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता),** मुहल्लाः अतरपुरा, गजरौला 244235, **2. श्री शेषनाथ पांडे (निदेशक, गारंटर और बंधककर्ता)** मुहल्लाः अतरपुरा, गजरौला 244235, **3. श्री विकास कुमार पांडे (निदेशक और गारंटर)** **शाखाः** गजरौला	**1. आवासीय संपत्ति स्थित है** खसरा नंबर 634 मोहल्ला अतरपुरा, गजरौला, तहसील धनौरा और जिला अमरोहा में जिसका क्षेत्रफल 70.73 वर्ग मीटर है जो श्री शेषनाथ पुत्र श्री प्रहलाद पांडे के नाम पर है **चौहद्दीः पूर्वः** उदल सिंह का घर **पश्चिमः** श्री पप्पू का घर **उत्तरः** पंडित जी की संपत्ति **दक्षिणः** रास्ता 9 फीट **2. आवासीय संपत्ति स्थित है** खसरा नंबर 623, मोहल्ला अतरपुरा, गजरौला, तहसील धनौरा और जिला अमरोहा जिसका क्षेत्रफल 146.87 वर्ग मीटर है। नामित है श्री शेषनाथ पुत्र श्री प्रहलाद पांडे के नाम पर **चौहद्दीः पूर्वः** प्लॉट अमर सिंह और उमेश कुमार मिश्रा **पश्चिमः** प्लॉट जयपाल सिंह और राजेश कुमार **उत्तरः** प्लॉट सुरेश और मतीन **दक्षिणः** रोड 15 फीट **3. बंधक संपत्तियां:** मेसर्स स्पूर्थी रूरल डिस्ट्रीब्यूशन प्राइवेट लिमिटेड के स्टॉक और बुक ऋण	33,65,233.00 + ब्याज + अन्य खर्चे	22.12.2023	05.03.2024
2.	**मैसर्स सलोनी कम्युनिकेशन एंड ज्वैलर्स (उधारकता),** बाजार नौबत खाना, तहसील और जिला अमरोहा, यूपी, **2. श्री जितेंद्र कुमार पुत्र स्वर्गीय श्री राम लाल (मालिक और बंधकर्त्ता)** मकान नंबर 193, बाजार घेर करम अली खान, काला कुआं, तहसील और जिला अमरोहा, **3. श्री संदीप कुमार पुत्र स्वर्गीय श्री राम लाल (गारंटर),** पता मोहल्ला काला कुआं, अमरोहा, **4. श्री विकास कुमार गुप्ता पुत्र राज नारायण गुप्ता (गारंटर),** मोहल्ला चौक, अमरोहा, **शाखाः** अमरोहा	**संपत्ति के सभी भाग और निर्माण सहित दो दुकानों का वह पूरा हिस्सा स्थित है** जिसका क्षेत्रफल 40 वर्ग मीटर है जो अमरोहा बाजार घेर करम अली खान (काला कुआँ), तहसील और जिला अमरोहा यूपी 244221 में स्थित है जो नामित है श्री जितेंद्र कुमार पुत्र स्वर्गीय राम लाल के नाम पर **चौहद्दीः पूर्वः** भगवानदास के उत्तराधिकारी का प्लॉट, **पश्चिमः** संदीप कुमार की दुकान, **उत्तरः** तारा चंद के उत्तराधिकारियों का घर, **दक्षिणः** सड़क **बंधक संपत्तिः** मैसर्स सलोनी कम्युनिकेशन एंड ज्वैलर्स के एकमात्र मालिक श्री जितेंद्र कुमार के स्टॉक और बुक ऋण।	6,53,305.00 + ब्याज + अन्य खर्चे	01.11.2023	05.03.2024

दिनांकः 07.03.2024 स्थानः अमरोहा प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालयः द फेयरवे, ग्राउंड और फर्स्ट फ्लोर, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, चल्लाघट्टा, बैंगलोर-560071, शाखा कार्यालयः 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005

ई–नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाते में बंधक संपत्ति की ऑनलाइन नीलामी (ई–नीलामी) ''जैसा है जहां है आधार'' और ''जो है यही है'' के आधार पर यहां नीचे निर्धारित तिथि पर आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	मूल कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर के नाम	13-2 सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि	04.03.2024 तक वर्तमान बकाया शेष	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय	आरक्षित मूल्य रु. में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. में	ई-नीलामी की तिथि तथा समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि, समय तथा स्थान
1	30688240000392	1) श्रीमती किरण, पत्नी सतीश (कर्जदार), 2) श्री सतीश, पुत्र श्री फकीर चंद (सह-कर्जदार)	25.02.2023	04.12.2023	रु. 5,01,661.02 (रुपये पांच लाख एक हजार छः सौ इकसठ एवं दो पैसे मात्र)	25.03.2024 को 09:00 बजे पूर्वा. से 05:30 बजे अप.	रु. 1,65,000/- (रुपये एक लाख पैंसठ हजार मात्र)	रु. 16,500/- (रुपये सोलह हजार पांच सौ मात्र)	11.04.2024 को 11.00 बजे पूर्वा.	10.04.2024 को 5.00 बजे अप. से पूर्व, जमा स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, शाखा कार्यालय : 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005
	प्रतिभूत संपत्तियों का विवरणः एक आवासीय मकान, भूखंड नंबर 344, रकबा 49.01 वर्ग मीटर, गाटा नंबर 424, वाका ग्राम सुहाना, परगना जलालाबाद, तहसील मोदीनगर, जिला गाजियाबाद। श्रीमती किरण पत्नी श्री सतीश के स्वामित्व में। इसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः रास्ता 6 फीट चौड़ा, पश्चिमः रास्ता 6 फीट चौड़ा, उत्तरः रास्ता 6 फीट चौड़ा, दक्षिणः घर परशुराम।								
2	47939420001624	1) मो. जफर आलम, पुत्र मो. उस्मान (आवेदक), 2) श्रीमती रूबी खातून, पत्नी मो. जफर आलम (सह-आवेदक)	17.10.2023	27.02.2024	रु. 27,40,244.82 (रुपये सत्ताईस लाख चालीस हजार दो सौ चौवालीस एवं बयासी पैसे मात्र)	25.03.2024 को 09:00 बजे पूर्वा. से 05:30 बजे अप.	रु. 18,47,000/- (रुपये अठारह लाख सैंतालीस हजार मात्र)	रु. 1,84,700/- (रुपये एक लाख चौरासी हजार सात सौ मात्र)	11.04.2024 को 11.00 बजे पूर्वा.	10.04.2024 को 5.00 बजे अप. से पूर्व, जमा स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, शाखा कार्यालय : 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005
	प्रतिभूत संपत्तियों का विवरणः प्लॉट नंबर 115, क्षेत्रफल 28 वर्ग गज, खसरा नंबर 11/12 में से, ग्राम मटियाला, दिल्ली राज्य दिल्ली के राजस्व संपदा में स्थित, कॉलोनी मनसा राम पार्क, ब्लॉक-डी-1, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059। इसका स्वामित्व मोहम्मद जफर आलम पुत्र मोहम्मद उस्मान के पास। पूर्वः प्लॉट का हिस्सा, पश्चिमः गली 10 फीट, उत्तरः प्लॉट नंबर डी-1/114, दक्षिणः प्लॉट नंबर डी-1/115 हिस्सा।								
3	47939420000686	1) श्रीमती मालती शर्मा, पत्नी श्री अजय कुमार (आवेदक), 2) श्री शिव दत्त, पुत्र श्री पति राम (सह-आवेदक)	11.10.2023	26.02.2024	रु. 17,66,953.08 (रुपये सत्रह लाख छियासठ हजार नौ सौ तिरेपन एवं आठ पैसे मात्र)	25.03.2024 को 09:00 बजे पूर्वा. से 05:30 बजे अप.	रु. 8,04,000/- (रुपये आठ लाख चार हजार मात्र)	रु. 80,400/- (रुपये अस्सी हजार चार सौ मात्र)	11.04.2024 को 11.00 बजे पूर्वा.	10.04.2024 को 5.00 बजे अप. से पूर्व, जमा स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, शाखा कार्यालय : 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005
	प्रतिभूत संपत्तियों का विवरणः दुकान नंबर 1, प्लॉट नंबर बी-120 पर भूतल, खसरा नंबर 312 मिन, क्षेत्रफल 22.48 वर्ग मीटर, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, हदबस्त गांव सादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित। श्रीमती मालती शर्मा पत्नी श्री अजय कुमार के स्वामित्व में। पूर्वः दुकान नंबर 2/प्लॉट नंबर बी-119, पश्चिमः रास्ता 30 फीट चौड़ा, उत्तरः पीछे की ओर का फ्लैट/अन्य संपत्ति, दक्षिणः रास्ता 25 फीट चौड़ा।								
4	45129440000790	1) मैसर्स आयुषी इलेक्ट्रॉनिक्स, इसके मालिक राजेंद्र प्रसाद द्वारा प्रतिनिधित्व, 2) श्री राजेंद्र प्रसाद (कर्जदार), 3) श्रीमती आशा रानी (गारंटर)	05.08.2023	02.02.2024	रु. 55,14,108.24 (रुपये पचपन लाख चौदह हजार एक सौ आठ एवं चौबीस पैसे मात्र)	25.03.2024 को 09:00 बजे पूर्वा. से 05:30 बजे अप.	रु. 31,24,000/- (रुपये इकतीस लाख चौबीस हजार मात्र)	रु. 3,12,400/- (रुपये तीन लाख बारह हजार चार सौ मात्र)	11.04.2024 को 11.00 बजे पूर्वा.	10.04.2024 को 5.00 बजे अप. से पूर्व, जमा स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, शाखा कार्यालय : 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005
	प्रतिभूत संपत्तियों का विवरणः छत के अधिकार के बिना केवल भूतल, निर्मित संपत्ति का एक हिस्सा संख्या ए-168, पुराना प्लॉट संख्या ई-15-ए, क्षेत्रफल 56 वर्ग गज (कुल क्षेत्रफल 150 वर्ग गज में से), शास्त्री नगर, दिल्ली-110052 में स्थित है। इसका स्वामित्व श्री राजिंदर प्रसाद, पुत्र श्री मोहिंदर सिंह और श्रीमती आशा रानी पत्नी राजिंदर प्रसाद के पास। इसकी सीमा इस प्रकार हैः पूर्वः संपत्ति का हिस्सा, पश्चिमः सड़क 30 फीट, उत्तरः भाग संपत्ति का, दक्षिणः संपत्ति का हिस्सा।								

संपत्तियों को ''जैसा है जहां है आधार'' और ''जो है यही है'' के आधार पर बेजा जा रहा है और ई-नीलामी 'ऑन लाइन' आयोजित की जाएगी। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर के माध्यम से वेब पोर्टल **https://bankauctions.in** तथा **www.foreclosureindia.com** पर आयोजित की जाएगी। अधिक जानकारी और ई-नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता मैसर्स 4क्लोजर; श्री भास्कर नायडू से संपर्क नंबरः 8142000809/8142000061. ईमेल आईडीः **info@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in** पर संपर्क कर सकते हैं।

ई-नीलामी कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कृपया जना स्मॉल फाइनेंस बैंक के अधिकारी श्री रंजन नाइक (मो. 9590858249) और श्रीमती शालिनी (मो. 9538406688) से संपर्क करें। प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना के अनुसार, संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के स्वामित्व, हित के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। कोई भी सशर्त बोली स्वीकार नहीं की जायेगी। यह बंधक संपत्तियों के लिए निर्धारित ई-नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/गारंटर/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है। कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता को नीलामी की तारीख से पहले अद्यतन ब्याज और सहायक खर्चों के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति बेच दी जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी।

दिनांकः 08.03.2024, स्थानः गाजियाबाद तथा दिल्ली हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

(... Continued from previous page)

Timelines for Submission of Application

Application Submission by Investors

Electronic Applications (Online ASBA through 3-in-1 accounts) – Upto 5 pm on T day.

Electronic Applications (Bank ASBA through Online channels like Internet Banking, Mobile Banking and Syndicate UPI ASBA etc) – Upto 4 pm on T day.

Electronic Applications (Syndicate Non-Retail, Non Individual Applications) – Upto 3 pm on T day.

Physical Applications (Bank ASBA) – Upto 1 pm on T day.

Physical Applications (Syndicate Non-Retail, Non Individual Applications of QIBs and NIIs) – Upto 12 pm on T day and Syndicate members shall transfer such applications to banks before 1 pm on T day.

UPI Mandate acceptance time: T day – 5 pm

Issue Closure:

T day – 4 pm for QIB and NII categories

T day – 5 pm for Retail and other reserved categories

In case of any revisions in the Price Band, the Bid/Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Issue Period, if applicable, will be widely disseminated by notification to the Stock Exchange, by issuing a press release, and also by indicating the change on the respective websites of the Book Running Lead Managers and the terminals of the other members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank.

This Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 229 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50.00% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5.00% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5.00% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15.00% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors and not less than 35.00% of the Net Issue shall be available for allocation to Retail Individual Investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. All Bidders (except Anchor Investors) are required to participate in the Issue by mandatorily utilizing the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Account (as defined hereinafter) in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. For details, see "Issue Procedure" on page 267 of Red Herring Prospectus.

Bidders / Applicants should note that on the basis of PAN, DP ID and Client ID as provided in the Bid cum Application Form, the Bidders/Applicants may be deemed to have authorized the Depositories to provide to the Registrar to the Issue, any requested Demographic Details of the Bidders/Applicants as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to an Issue. Bidders/Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Applicants' sole risk. Bidders /Applicants should ensure that PAN, DP ID and the Client ID are correctly filled in the Bid cum Application Form. The PAN, DP ID and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the PAN, DP ID and Client ID available in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active.

Contents of the Memorandum of Association of the Company as regards its objects: For information on the main objects and other objects of our Company, see *"History and Corporate Structure"* on page 167 of the Red Herring Prospectus and Clause III of the Memorandum of Association of our Company. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, see the section *"Material Contracts and Documents for Inspection"* on page 306 of the Red Herring Prospectus.

Liability of Members of the Company: Limited by shares.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: The Authorised share capital of the Company is ₹ 25,00,00,000 divided into 50000000 Equity Shares of ₹ 5 each. The issued, subscribed and paid-up share capital of the Company before the Issue is ₹ 18,42,00,000 divided into 36840000 Equity Shares of ₹ 5 each. For details of the Capital Structure, see "Capital Structure" on the page 63 of the Red Herring Prospectus.

NAMES OF THE SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM: Given below are the names of the signatories of the Memorandum of Association of the Company and the number of Equity Shares subscribed for by them at the time of signing of the Memorandum of Association of our Company: Dr. Farukbhai Gulambhai Patel– 5000 Equity Shares and Mrs. Rashida Gulambhai Patel – 5000 Equity Shares. For details of the Capital Structure, see "Capital Structure" on the page 63 of the Red Herring Prospectus.

LISTING: The Equity Shares Issue through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the SME Platform of BSE Limited. Our Company has received an in-principle approval from the BSE Limited for the listing of the Equity Shares pursuant to letter dated March 01, 2024. For the purposes of the Issue, the Designated Stock Exchange shall be SME Platform of BSE Limited. A signed copy of the Red Herring Prospectus has been submitted with the ROC on March 07, 2024 and Prospectus shall be submitted for registration to the RoC in accordance with Section 26(4) of the Companies Act, 2013. For details of the material contracts and documents available for inspection from the date of the Red Herring Prospectus up to the Bid/ Issue Closing Date, see "Material Contracts and Documents for Inspection" on page 306 of the Red Herring Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SEBI"): Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the Red Herring Prospectus was filed with SEBI. In terms of the SEBI Regulations, the SEBI shall not issue any observation on the Issue Document. Hence there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire Disclaimer Clause of SEBI beginning on page 246 of the RHP.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE): It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited ("BSE") should not in any way be deemed or construed that the offer document has been cleared or approved by BSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the offer Document. The investors are advised to refer to page 246 of the Red Herring Prospectus for the full text of the Disclaimer clause of BSE Limited.

GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the Issue, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to 'Risk Factors' on page 29 of the Red Herring Prospectus

Book Running Lead Manager To The Issue	Registrar To The Issue	Company Secretary And Compliance Officer
BEELINE **BEELINE CAPITAL ADV