कांग्रेस को सिर्फ एक परिवार की चिंता : भजनलाल शर्मा

जयपुर, 25 फरवरी (भाषा)।

राजस्थान के मुख्यमंत्री भजनलाल शर्मा ने रविवार को कांग्रेस पर आरोप लगाया कि वह सिर्फ एक परिवार की चिंता करती है, जबकि भाजपा जनता के बीच जाकर उनकी आवाज सुनती है।

धौलपुर के बाड़ी में ईआरसीपी आभार सभा को संबोधित करते हुए शर्मा ने कांग्रेस पर पूर्वी राजस्थान नहर परियोजना (ईआरसीपी) को लटकाने और भटकाने का आरोप लगाते हुए कहा कि कांग्रेस सिर्फ एक परिवार की चिंता करती है। उन्होंने कहा कि कांग्रेस नेता सोनिया गांधी, राहुल गांधी को आगे बढ़ाना चाहती हैं। शर्मा ने कहा, 'सोनिया जी को केवल राहुल की और राजस्थान में अशोक गहलोत को अपने पुत्र वैभव गहलोत की चिंता है।' उन्होंने कहा, 'हम जनता के बीच जाते है, उनकी समस्याएं सुनते हैं।

बूथ से लेकर मंडल, जिला, प्रदेश, राष्ट्र स्तर तक हमारा एक-एक कार्यकर्ता जनता के बीच काम करता है...हम जनता की चिंता करते है, इसलिए लोग हमें प्यार करते हैं।' शर्मा ने कहा कि इस परियोजना में 90 फीसद राशि केंद्र सरकार देगी और 10 फीसद राशि राज्य सरकार वहन करेगी।

शिवसेना नेता, बेटे पर बलात्कार का आरोप

मुंबई, 25 फरवरी (भाषा)।

महाराष्ट्र के नवी मुंबई में 28-वर्षीय एक महिला ने एक शिवसेना नेता और उसके बेटे के खिलाफ शिकायत दर्ज कराई है कि पिता-पुत्र द्वय ने उसके (महिला) और उसकी मां के साथ बार-बार बलात्कार किया है। पुलिस ने रविवार को यह जानकारी दी।

फिल्मकार कुमार साहनी का निधन

मुंबई, 25 फरवरी (भाषा)।

भारतीय समानांतर सिनेमा की महत्वपूर्ण हस्ती रहे फिल्म निर्माता कुमार साहनी का 83 वर्ष की आयु में निधन हो गया। उन्होंने 'माया दर्पण', 'चार अध्याय' और 'कस्बा' जैसी फिल्मों का निर्देशन किया। साहनी की करीबी दोस्त और अभिनेत्री मीता वशिष्ठ ने बताया कि निर्देशक का शनिवार रात कोलकाता के एक अस्पताल में निधन हो गया। 'वार वार वारी', 'ख्याल गाथा' और 'कस्बा' में निर्देशक के साथ काम कर चुकीं वशिष्ठ ने कहा, 'शनिवार रात लगभग 11 बजे कोलकाता के एक अस्पताल में उम्र संबंधी स्वास्थ्य समस्याओं के कारण उनका निधन हो गया।

अधिकारी के खिलाफ बलात्कार का केस दर्ज

बनिहाल/जम्मू, 25 फरवरी (भाषा)।

जम्मू-कश्मीर के रामबन जिले में घरेलू सहायिका की शिकायत के बाद एक सरकारी अधिकारी के खिलाफ बलात्कार का मामला दर्ज किया गया है। पुलिस ने रविवार को यह जानकारी दी।

पुलिस ने बताया कि आरोपी यावर अमीन लोक निर्माण विभाग का कर्मचारी है, जो फिलहाल समग्र शिक्षा, रामबन में सहायक अभियंता के पद पर तैनात है। पुलिस ने बताया कि वह फरार है और उसकी गिरफ्तारी के प्रयास जारी हैं। पुलिस के एक अधिकारी ने बताया कि 18 वर्षीय पीड़िता ने बनिहाल थाने में दी अपनी शिकायत में आरोप लगाया कि हाल में अधिकारी की पत्नी के जम्मू चले जाने के बाद जब वह उनके घर पर अकेली थी, तभी अमीन ने उसके साथ बलात्कार किया।

सूचना

पीटीसी इंडस्ट्रीज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: एनएच-25ए, सराय सहजादी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-227101, भारत

इसके द्वारा सूचना दी जाती है कि कंपनी के निम्नलिखित इक्विटी शेयरों के शेयर प्रमाणपत्र खो जानेध्चोरी हो जाने की सूचना मिली है और अधोहस्ताक्षरी ने उक्त शेयरों के लिए डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी करने के लिए कंपनी को आवेदन किया है।

शेयरधारकों के नाम	कंपनी का नाम	फोलियो संख्या	धारित प्रतिभूतियों की संख्या	सिक्योरिटी प्रमाणपत्र संख्या	विशिष्ट संख्या से	विशिष्ट संख्या लेकर
हाजरा अंजुम तनवीर हवा जे / डब्ल्यू तनवीर सादिक हवा	पीटीसी इंडस्ट्रीज लिमिटेड	000217	100	704	3271201	3271300
			100	705	3271301	3271400

कोई भी व्यक्ति जिसके पास उक्त शेयरों के संबंध में दावा है, उसे इस तिथि से 15 दिनों के भीतर कंपनी के पंजीकृत कार्यालय एनएच -25 ए, सराय सहजदी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-227101, भारत में दर्ज करना चाहिए, अन्यथा कंपनी बिना किसी और सूचना के उपरोक्त आवेदकों को डुप्लिकेट प्रमाण पत्र जारी करने के लिए आगे बढ़ेगी।

हस्ता/-

तिथि : 26.02.2024 हाजरा अंजुम तनवीर हवा जे / डब्ल्यू तनवीर सादिक हवा

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पता : 11वां तल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोवर परेल, मुंबई-400013,
शाखा पता : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर - पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी सूचना

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता तथा/सह-उधारकर्ता, अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को विशिष्ट रूप में सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास बंधककृत निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका अधिग्रहण टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय **27-03-2024 को "जैसी है जहां है" एवं "जैसी है जो है", "वहां जो कुछ भी है" एवं "बिना किसी रिकोर्स"** आधार पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता एवं सह-उधारकर्ताओं की ओर बकाया देयराशियों की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय के किसी स्थगन/समापन के अभाव में, उक्त प्रतिभूत परिसंपत्ति/संपत्ति का विक्रय ई-नीलामी द्वारा उक्त **27-03-2024** को अप. 2.00 बजे किया जाएगा। ई-नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए धराज के डिमांड ड्राफ्ट से युक्त मोहरबंद लिफाफा, टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के पास **26-03-2024 को सायं 5 बजे तक** अथवा इससे पूर्व शाखा के पते, **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,** बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर - पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर प्रस्तुत/जमा करना होगा।

प्रतिभूत परिसंपत्ति/अचल संपत्ति का विक्रय, यहां इसमें निम्न विवरणित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार "जैसी है जहां है अवस्था" पर आधारित होगा :

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(रियों)/विधिक प्रतिनिधि/गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	अधिग्रहण का प्रकार
1.	टीसीएचएचएफ 035000 010007 1522	श्री संजय धीमान पुत्र श्री ओम प्रकाश धीमान श्रीमती सुधा पत्नी श्री संजय धीमान	रु. 45,66,254/- 20-09-2022	रु. 65,28,000/- (रुपये पैंसठ लाख अट्ठाईस हजार मात्र)	रु. 6,52,800/- (रुपये छह लाख बावन हजार आठ सौ मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : प्लॉट नंबर 3450 पर बने बिल्ड-अप कमर्शियल हॉल के साथ पूरी पहली मंजिल के समस्त वह भाग तथा अंश, जिसका कुल कवर क्षेत्र 1140 वर्ग फुट (लगभग) अर्थात् 106.447 वर्ग मीटर है, जो खसरा संख्या 60/8 का हिस्सा, पेंट्री और शौचालय के साथ और बिना छत के अधिकार और छत के अधिकार के साथ, उसमें खड़ी संरचना, फिटिंग और फिक्स्चर स्थापित, सामान्य सीढ़ी और सामान्य मार्ग का उपयोग करने और आनंद लेने का संयुक्त अधिकार निर्माण और प्लॉट नंबर 3450 के नीचे की भूमि में अविभाजित आनुपातिक हिस्सेदारी के साथ, ग्राम सराय ख्वाजा, सेक्टर-सी, आवासीय कॉलोनी के राजस्व एस्टेट में स्थित है, जिसे ग्रीनफील्ड्स, तहसील और जिला फरीदाबाद (हरियाणा) के रूप में जाना जाता है, बिक्री में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ काम। सीमा:- पूर्व:- प्लॉट नंबर 3451, पश्चिम:- प्लॉट नंबर 3449, उत्तर:- सड़क 30' चौड़ी, दक्षिण:-सड़क 45' चौड़ी।

2.	103 503 28	श्रीमती नेहा सक्सेना पत्नी श्री अभिषेक सक्सेना, श्री अभिषेक सक्सेना पुत्र श्री राम जी सक्सेना	रु. 62,01,907/- (रुपये बासठ लाख एक हजार नौ सौ सात मात्र) 30-10-2023	रु. 37,20,000/- (रुपये सैंतीस लाख बीस हजार मात्र)	रु. 3,72,000/- (रुपये तीन लाख बहत्तर हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : अपार्टमेंट नंबर 1802 टॉवर नंबर सी, 18वीं मंजिल, कुल क्षेत्रफल 1240 वर्ग फुट (115.20 वर्ग मीटर) कॉर्पेट क्षेत्रफल 662.52 वर्ग फुट (61.55 वर्ग मीटर), जो मरीना सुइट्स, जीएच 3/1 पार्क टाउन एनएच जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201002 में स्थित है।

3.	104 492 16	श्री अभिनव गुप्ता श्री हरिओम गुप्ता	रु. 40,93,836/- (रुपये चालीस लाख तिरानबे हजार आठ सौ छत्तीस मात्र) 16-06-2021	फ्लेट नंबर सी-2303 - रु. 28,50,000/- और फ्लेट नंबर सी - 2304 - रु. 28,50,000/-	फ्लेट नंबर सी-2303 - रु. 285000/- और फ्लेट नंबर सी - 2304 - रु. 285000/	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण :

संपत्ति विवरण 1- सभी आवासीय संपत्ति जिसका फ्लैट नंबर-सी-2303 है, टावर-सी की 23वीं मंजिल पर, मरीना सुइट्स में, जीएच-311, पार्क टाउन, एनएच-24, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201002 पर स्थित है, क्षेत्रफल माप 950 वर्ग फुट, विक्रय विलेख में उल्लिखित सामान्य सुविधाओं के साथ। (यहां अनुसूची ए में अधिक विस्तारपूर्वक वर्णित है)।

संपत्ति विवरण 2- सभी वह आवासीय संपत्ति जिसका फ्लैट नंबर-सी-2304 है, जो मरीना सुइट्स में टॉवर-सी की 23वीं मंजिल पर, जीएच-311, पार्क टाउन, एनएच-24, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201002 में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल माप 950 वर्ग फुट है, विक्रय विलेख में उल्लिखत सामान्य सुविधाओं के साथ। (यहां अनुसूची ए में अधिक विस्तारपूर्वक वर्णित है)।

4.	टीसीएचएचएफ 036200 010007 5203	सरफराज अहमद पुत्र मुन्तियाज अली रेशमा पत्नी सरफराज अहमद	रु. 42,93,889/- (रुपये बयालीस लाख तिरानबे हजार आठ सौ उन्यासी मात्र) 31-05-2023	रु. 44,43,700/- (रुपये चौवालीस लाख तैंतालीस हजार सात सौ मात्र)	रु. 4,44,370/- (रुपये चार लाख चौवालीस हजार तीन सौ सत्तर मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : प्लॉट नंबर बी-1/98 पर निर्मित ग्राउंड फ्लोर (छत के अधिकार के बिना) पर आवासीय फ्लैट के समस्त वह भाग तथा अंश, जिसका अधिमापन 113.35 वर्ग मीटर है, जो ग्राम ब्रह्मपुर उपनाम भोपुरा, आवासीय कॉलोनी डीएलएफ, दिलशाद एक्सटेंशन-02, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद - 201005 (उत्तर प्रदेश) में स्थित, बिक्री विलेख में उल्लिखित सामान्य सुविधाओं के साथ, इस प्रकार परिसीमित है: पूर्व: दूसरे की संपत्ति, पश्चिम: दूसरे की संपत्ति, उत्तर: दूसरे की संपत्ति, दक्षिण: 30' चौड़ी सड़क।

5.	996 395 0	श्री अभिनीत वशिष्ठ पुत्र श्री राम कुमार शर्मा श्रीमती प्रांजलि शर्मा पत्नी श्री अभिनीत वशिष्ठ	रु. 84,41,149/- (रुपये चौरासी लाख इकतालीस हजार एक सौ उनचास मात्र) 19-02-2022	रु. 1,18,30,000/- (रुपये एक करोड़ अट्ठारह लाख तीस हजार मात्र)	रु. 11,83,000/- (रुपये ग्यारह लाख तिरासी हजार मात्र)	भौतिक

अचल संपत्ति का विवरण : आवासीय अपार्टमेंट/यूनिट नंबर यूनिट नंबर 1502 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो 15वें तल पर, अधिमापन 1820 वर्ग फुट (अधि क्षेत्रफल), ब्लॉक डी, जेएनसी ग्रीनवुड्स, प्लॉट नंबर जीएच-01, सेक्टर-03, वसुंधरा, गाजियाबाद-201301 (उत्तर प्रदेश) में स्थित है।

नीलामी में, जनसाधारण को व्यक्तिगत रूप में अपनी बोली(लियां) जमा/प्रस्तुत करने के लिए निमंत्रित किया जाता है। उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं) को एतद्द्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिवसों के अंदर भावी ब्याज के साथ कुल बकाया देयराशियों का भुगतान करने के लिए अंतिम अवसर प्रदान किया जाता है। अंतिम अवसर का लाभ उठाकर भुगतान करने में विफल रहने पर अचल संपत्ति को अनुसूची के अनुसार बेच दिया जाएगा। ई-नीलामी उस स्थिति में भी रोक दी जाएगी, यदि ब्याज एवं लागतों (विक्रय की लागत सहित) के साथ उपर्युक्तानुसार देय राशि 'प्राधिकृत अधिकारी' को भुगतान कर दी जाती है अथवा अधिकारी की संतुष्टि हेतु इस बात का साक्ष्य दिया जाता है कि ऐसे प्रतिभूत ऋण व इसके ब्याज एवं लागतों की राशि का नीलामी की तिथि से पूर्व भुगतान कर दिया गया है।

कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जो इस विक्रय के संबंध में कोई भी कार्य-दायित्व निभा रहा है, यद्यपि वह कार्य-दायित्व को प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष रूप में ही क्यों न निभा रहा हो, वह बोलीदान नहीं कर सकता, बेची गई अचल संपत्ति में कोई हित उपार्जित नहीं कर सकता अथवा उपार्जित करने का प्रयास नहीं कर सकता।

विक्रय जो है, वह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित शर्तों तथा निम्नलिखित भावी शर्तों के अधीन होगा :

टिप्पणी : ई-नीलामी, पोर्टल http://bankauctions.in/ के माध्यम से 27-03-2024 को अप. 2.00 बजे से लेकर के अप. 3.00 बजे तक 10 मिनटों प्रत्येक के सीमित विस्तार के साथ संचालित की जाएगी।

नियम एवं शर्तें : (1) यहां इसमें निम्न दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवरण यद्यपि अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अधोहस्ताक्षरकर्ता इस उद्घोषणा में हुई/होनेवाली किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण-विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। बोली राशि से संबंधित, अथवा बोलीदाता से संबंधित, किसी विवाद के उत्पन्न होने की स्थिति में अचल संपत्ति को एक बार फिर से नीलामी के लिए रख दिया जाएगा, जो प्राधिकृत अधिकारी के विवेकाधीन होगा। (2) अचल संपत्ति का विक्रय आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। (3) बोली वृद्धि राशि **रु. 10,000/- (रुपए दस हजार मात्र)** होगी। (4) संपत्ति के क्रयार्थ जमा/प्रस्तुत की गई समस्त बोलियों के साथ उपर्युक्तानुसार धरोहर राशि **"टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि."** के पक्ष में आहरित शाखा पते पर भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के उपरांत असफल बोलीदाओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से धराज के भुगतान हेतु कृपया प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। (5) सर्वोच्च बोलीदाता को तब ही सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जब वह बोलीदान हेतु विधिक रूप में सदैव अर्हक पाया जाता है और इसके अतिरिक्त जब उसकी बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेकाधीन होगा कि वे उस स्थिति में सर्वोच्च बोली की स्वीकृति को अस्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह ज्ञात हो कि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त है कि वह बोलीदान करने के लिए अनुचित लग रहा हो। (6) अभिलेखित कारणों के लिए यह 'प्राधिकृत अधिकारी' के विवेक पर होगा कि वे विक्रय स्थगित कर दें/उसे समाप्त कर दें। (7) अचल संपत्ति का अवलोकन जो है वह पूर्व अनुमति प्राप्त करके **19-03-2024 को 11 बजे से लेकर के 5 बजे के बीच** किया जा सकता है। (8) एक सफल बोलीदाता के रूप में घोषित हो चुके व्यक्ति को ऐसी घोषणा के बाद तत्काल, क्रयराशि/बोली की 25 प्रतिशत राशि जमा करनी होगी, जिसमें धराज राशि भी सम्मिलित होगी, और यह राशि 'प्राधिकृत अधिकारी' के पास 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी, और यह राशि जमा करने में चूक होने पर संपत्ति को तत्काल प्रभाव से निजी संधि द्वारा की जानेवाली नई नीलामी/विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। (9) यदि उपरोक्तानुसार आंशिक राशि जमा कर दी जाती है तो क्रयराशि की शेष रकम का भुगतान क्रेता द्वारा 'प्राधिकृत अधिकारी' को संपत्ति के विक्रय की अभिपुष्टि की तिथि से 15वें दिवस को अथवा इससे पूर्व करना होगा, इसमें ऐसा दिवस छूट जाएगा, अथवा यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश पड़ता है तो तब 15वें दिवस के बाद आनेवाले प्रथम कार्यालय दिवस में करना होगा। (10) ऊपर वर्णित अवधि के अंदर किसी भुगतान में चूक होने की स्थिति में संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/विक्रय हेतु रख दिया जाएगा। धराज सहित अन्य जमा राशियों को **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.** द्वारा जब्त कर लिया जाएगा और चूककर्ता क्रेता संपत्ति से संबंधित समस्त दावों से वंचित हो जाएगा। (11) **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.** को ज्ञात किसी भारग्रस्तता के विवरण, जिस हेतु संपत्ति है : उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाता को सलाह है कि वे संवैधानिक प्रदेयताओं- सपंत्ति कर के बकायों, विद्युत इत्यादि के बकायों सहित संपत्ति पर भारग्रस्तताओं के संबंध में अपने स्वयं के स्तर पर स्वतंत्र जांच-पड़ताल कर लें। (12) किसी अन्य विवरण के लिए अथवा ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण की प्रक्रिया हेतु प्रस्तावित बोलीदातागण, सेवा प्रदाता, मैसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नंबर 605 ए, 6ठवां तल, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद - 500038 इसके समन्वयकों श्री अरिजीत कुमार दास, 8142000725, 8142000066, 8142000062, ईमेल : arijit@bankauctions.in और ईमेल : info@bankauctions.in अथवा श्री मनीष बंसल को उनकी ई-मेल आईडी : Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी, मोबाइल नं. 8588983696 पर संपर्क कर सकते हैं। कृपया अपने प्रश्नों को व्हाट्सऐप नंबर - 9999078669 पर प्रेषित करें। (13) सर्वोच्च घोषित बोली राशि पर 1 प्रतिशत का टीडीएस लागू होगा जिसका सर्वोच्च बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना है। सर्वोच्च बोलीदाता को भुगतान को स्वामी/उधारकर्ता(ओं) के पैन के अंतर्गत जमा करने की आवश्यकता है और चालॉन की प्रति हमारी कंपनी के पास जमा/प्रस्तुत करनी होगी। (14) उपरोक्त विवरणों के लिए कृपया प्रतिभूत ऋणदाता की वेबसाइट में उपलब्ध निम्न लिंक http://surl.li/qqxtv का संदर्भ ग्रहण करें। (15) कृपया लिंक : https://www.tatacapital.com/property-disposal.html को भी देखें।

कृपया नोट करें - टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति के विक्रय/नीलामी के लिए उक्त वर्णित नीलामकर्ता साझीदार के अलावा किसी अन्य ब्रोकर/एजेंट को कार्यव्यस्त नहीं किया है। इच्छुक पक्षकारों को इस विषय के संबंध में पूछे जानेवाले समस्त प्रश्नों एवं पूछताछों के लिए केवल अधोहस्ताक्षरकर्ता अथवा प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिये।

स्थान : फरीदाबाद, दिनांक : 26-02-2024 **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

केनरा बैंक Canara Bank | सिंडिकेट Syndicate

ई-नीलामी बिक्री 28.03.2024 | **ईएमडी की अन्तिम तिथि 27.03.2024** | **क्षेत्रीय कार्यालय: गाजियाबाद**

एतद्द्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारक (कों) तथा गारंटर (रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत क्रेडिट के पास बंधक रखी गई/चार्ज नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जिसका केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सांकेतिक/भौतिक कब्जा किया गया है, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी के माध्यम से 28.03.2024 को 12:30 बजे अप. से 01:30 बजे अप. तक (बिक्री के समापन तक 5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ) "जैसा है जहाँ है", "जो भी जैसा है" तथा "जो कुछ भी वहां है" आधार पर बिक्री की जायेगी। अधिक विवरण के लिए सम्पर्क करें: अधिकृत अधिकारी क्षेत्रीय कार्यालय, गाजियाबाद, ई-मेल rogzdrec@canarabank.com अथवा सेवा प्रदाता मैसर्स कैनबैंक कम्प्यूटर सर्विसेज लिमिटेड, श्री प्रताप कांजीलाल तथा डीडी पखारे, मोबाइल 9832952602/ 8898418010 / 080- 23469665 / 9480691777, ई-मेल: ccsleauction@gmail.com तथा eauction@ccsl.co.in

क्रम सं.	कर्जदार/ जमानती / बंधककर्ता का नाम एवं पता	कुल बकाया राशि	सम्पत्ति का विवरण	EMD दिनांक और बोली मांग, प्राधिकृत के नाम पर ड्राफ्ट केनरा बैंक के अधिकारी या आर.टी.जी.एस./ एन.ई.एफ.टी./फंड ट्रांसफर	ए. आरक्षित (रू.) बी. ईएमडी (रू.) सी. वृद्धि संविदा (रू.) डी. नीलामी की तिथि एवं समय	सम्पत्ति का निरीक्षण अधिकृत प्राधिकारी के पूर्व अनुमति लेकर निर्धारित तिथि पर
1.	शाखा- राज नगर, गाजियाबाद (18780). उधारकर्ता:- मै0. आर.के. फूट मर्चेण्ट (प्रो0. फर्म) प्रो0- श्री रिजवान अली पुत्र श्री रफिक अहमद, प्लॉट नं0. 42, रामगोपाल इन्क्लेव, मौहल्ला कदवई नगर के सामने, एम.बी. इण्टर कॉलिज के पास, आर.जी. गार्डन के पास, जी.टी. रोड, दादरी, उ0प्र0 203207. श्री रिजवान अली पुत्र श्री रफिक अहमद, मुनीम जी वाली गली, नई आबादी, दादरी, उ0प्र0 203207. श्री रफिक अहमद पुत्र बाबू खान, सूफि चेयरमैन वाली गली, नई आबादी, दादरी, उ0प्र0 203207. श्री इकलक कुरैशी पुत्र हाजी हबीब कुरैशी, बादषाह नगर, गली नं0.2, नई आबादी, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उ0प्र0 203207. श्री सुल्तान अहमद पुत्र रफिक अहमद, सूफि चेयरमैन वाली गली, नई आबादी, दादरी, उ0प्र0 203207.	₹ 5,53,716.63 दिनांक 31.01.2024 तक+ ब्याज व अन्य खर्चे	1- आवासीय भूमि और ईमारत, मुंसिपिल नं0. 243 (भू 263), वार्ड नं0. 25, दादरी, गौतमबुद्ध नगर, सूफी चेयरमैन वाली गली (मालिक श्री रफिक अहमद पुत्र बाबू खान) (कुल क्षेत्रफल 128 वर्ग यार्डस) चौहददी: उत्तर: सलीम की सम्पत्ति, दक्षिण: कल्लू की सम्पत्ति, पूर्व: मौ0. डिक्कन की सम्पत्ति, पश्चिम: आम रास्ता। (सांकेतिक कब्जा के तहत)। 2- आवासीय भूमि और ईमारत, वार्ड नं0. 25, दादरी, गौतमबुद्ध नगर, सूफी चेयरमैन वाली गली (मालिक श्री रिजवान अली और सुल्तान अहमद) (कुल क्षेत्रफल 85.333 वर्ग यार्डस) चौहददी: उत्तर: नून्नर तेली की सम्पत्ति, दक्षिण: वाशिर तेली का प्लॉट, पूर्व: सादिक सैकी की सम्पत्ति, पश्चिम: 14 फिट चौड़ा रास्ता, (सांकेतिक कब्जा के तहत)। 3- आवासीय मकान नं0. 51, मौहल्ला नई आबादी, दादरी, गौतमबुद्धनगर (मालिक इकलक पुत्र मौ0 हबीब) (कुल क्षेत्रफल 71 वर्ग यार्डस) चौहददी: उत्तर: जयपाल और अन्य की सम्पत्ति, दक्षिण: रास्ता, पूर्व: किरपाल की सम्पत्ति, पश्चिम: मौ0. इसलाम की सम्पत्ति। (सांकेतिक कब्जा के तहत)। 4- आवासीय फैक्ट्री भूमि और ईमारत, प्लॉट नं0. 42, खसरा नं0. 422क, रामगोपाल इन्क्लेव, मौहल्ला किदवई नगर के सामने, दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, (मालिक श्री रिजवान अली) (कुल क्षेत्रफल 510.19 वर्ग यार्डस यानि 426.58 वर्ग मीटर) चौहददी: उत्तर-पश्चिम: 22 फिट चौड़ा रोड, दक्षिण-पश्चिम: श्री त्रिवेणी प्रसाद की सम्पत्ति, उत्तर-पूर्व: श्री रमजानी का प्लॉट, दक्षिण-पूर्व: आर.जी. गार्डन। (सांकेतिक कब्जा के तहत)।	खाता नाम: SL OL RTGS NEFT PMT खाता नं.: 209272434 IFSC Code: CNRB0018780 जमा करने की दिनांक/समय 27.03.2024, 05:00 बजे से पहले	ए. रू. 35.82 लाख बी. रू. 3,58,200/- सी. रू. 20,000/- डी. तिथि 28.03.2024 समय 12:30 बजे अप. - 01:30 बजे अप. ए. रू. 32.00 लाख बी. रू. 3,20,000/- सी. रू. 20,000/- ए. रू. 16.00 लाख बी. रू. 1,60,000/- सी. रू. 10,000/- ए. रू. 129.18 लाख बी. रू. 12,91,800/- सी. रू. 50,000/-	26.03.2024 को 10:00 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप. के बीच शाखा प्रबंधक (मो. 7982744754)
2.	शाखा- राकेश मार्ग, गाजियाबाद (19311). उधारकर्ता: 1. मैसर्स रोहित इंटरप्राइजेज, प्रो. श्री विनोद चंद, यूनिट पता: 379, कुरैशी मार्केट, कल्लूपुरा, गाजियाबाद - 201001. 2. श्री विनोद चंद पुत्र श्री रमेश चंद, निवासी मकान नं. 318, कल्लूपुरा, जिला गाजियाबाद। 3. श्री रमेश चंद पुत्र श्री तेजा राम, निवासी मकान नं. 319, कल्लूपुरा, जिला गाजियाबाद। 4. श्री सुरेश चंद पुत्र श्री देवी सरन, निवासी एम-95ए, महिंद्रा एन्क्लेव, जिला गाजियाबाद - 201001, उत्तर प्रदेश। मैसर्स रोहित किंग ट्रेडर्स, प्रो. श्री रमेश चंद, यूनिट पता: प्लॉट नंबर 4, कल्लूपुरा, गाजियाबाद - 201001. श्री रमेश चंद पुत्र श्री तेजा राम, निवासी मकान नं. 319, कल्लूपुरा, जिला गाजियाबाद। श्री विनोद चंद पुत्र श्री रमेश चंद, निवासी मकान नं. 318, कल्लूपुरा, जिला गाजियाबाद। श्रीमती शीला देवी पत्नी श्री रमेश चंद, निवासी मकान नं. 319, कल्लूपुरा, जिला गाजियाबाद। श्री सुरेश चंद पुत्र श्री देवी सरन, निवासी एम-95ए, महिंद्रा एन्क्लेव, जिला गाजियाबाद - 201001.	₹ 1,37,44,348.27 दिनांक 31.01.2024 तक+ ब्याज व अन्य खर्चे	1. खसरा नंबर 666एम में से संपत्ति नंबर 318 और 319, मोहल्ला कल्लूपुरा, ग्राम जटवारा गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद, मालिक श्री विनोद चंद, जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग यार्डस, चौहद्दी: पूर्व: अन्य मालिक का घर, पश्चिम: गली/गैलरी 3 फीट चौड़ी और श्री जगदीश का घर उसके बाद नाला और रास्ता 8 फीट चौड़ा, उत्तर: श्री रमेश चंद का घर, दक्षिण: श्री रमेश चंद का घर। 2. खसरा नंबर 666एम में से संपत्ति नंबर 319 (नया नंबर 535), जो मोहल्ला कल्लूपुरा, ग्राम जटवारा, गाजियाबाद, जिला गाजियाबाद, मालिक श्री विनोद चंद, जिसका क्षेत्रफल 25 वर्ग यार्डस, चौहद्दी पूर्व: मकान नंबर 319 का बाकी हिस्सा, पश्चिम: श्रीमती शीला का घर, उत्तर: श्री बाबूराम, श्री पूरन और श्री जगन का घर, दक्षिण: गैलरी/इसके बाद रास्ता 3.6 चौड़ा श्री गिरधारी की खाली भूमि। (सांकेतिक कब्जा के तहत)।	खाता नाम: SL OL RTGS NEFT PMT खाता नं.: 209272434 IFSC Code: CNRB0019311 जमा करने की दिनांक/समय 27.03.2024, 05:00 बजे से पहले	ए. रू. 35.00 लाख बी. रू. 3,50,000/- सी. रू. 50,000/- डी. तिथि 28.03.2024 समय 12:30 बजे अप. - 01:30 बजे अप.	26.03.2024 को 10:00 बजे पूर्वा. से 05:00 बजे अप. के बीच शाखा प्रबंधक (मो. 9829628928)
3.	शाखा- मोदीनगर, गाजियाबाद (2191). उधारकर्ता:- मैसर्स एस आर होजरी, दलीप पार्क लक्ष्मी नगर के सामने, ग्रीन लैंड एकेडमी के पास, फफराना बस्ती, मोदीनगर, जिला- गाजियाबाद। श्री नरेश चंद अग्रवाल (प्रोपराइटर) पुत्र स्वर्गीय स्व. श्री सतीश चंद अग्रवाल, निवासी श्रमपु