जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: १. वैदेही बायंडला- ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत-९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा-०२२-६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

सांकेतिक कब्जा वर ई-लिलाव विक्री सूचना, ई-लिलाव तारीख ३०.०३.२०२४, स.११.०० वा ते दु. १२.०० वा

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (११-०३-२०२४)
कर्ज कोड क्र. ०५०००३६६१९, मुंबई मेट्रो (शाखा), अमरजीत शुक्ला (कर्जदार), बालदीप कौर लांबा (सह-कर्जदार १) रिता जितेंद्र शुक्ला (सह-कर्जदार २) मिडसिटी हाइट्स (हमीदार १)	दिनांक: २९-१०-२०१९ रु. ८७७६१६९८/- (रु. सत्त्याऐंशी कोटी शहात्तर लाख एकसष्ठ हजार सहाशे अठ्ठ्याण्णव मात्र)	एक मर्यादा असलेले मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग:- फ्लॅट क्र.३५०१, ३५वा मजला, ए-विंग, शिखर टॉवर, न्यू लिंक रोड इंडिया पेट्रोल पंप जवळ, ओशिवरा अंधेरी अंधेरी पश्चिम, मुंबई मुंबई उपनगर महाराष्ट्र ४०००५३ सीमाबद्ध द्वारे: उत्तर: आदर्श नगर रस्ता, दक्षिण: आशियाना बिल्डिंग, पूर्व: शिव शंकर बिल्डिंग, पश्चिम: सागर बिल्डिंग.	रु. ७१३०७०००/- (रु. सात कोटी तेरा लाख सात हजार मात्र)	रु. ७१३०७००/- (रुपये एकाहत्तर लाख तीस हजार सातशे मात्र)	रु. १४५६४२४९६/- (रुपये चौदा कोटी छप्पन्न लाख बेचाळीस हजार चारशे शह्याऐंशव मात्र)

ई-लिलावाची तारीख: ३०-०३-२०२४ स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: २९-०३-२०२४, सायं. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauction.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : १५-०३-२०२४ **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण: मुंबई **(आरण्य- ट्रस्ट)**

खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

KHUSH HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता: ८१०, औरा बिप्लेक्स, एसव्ही रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ **वेब:** www.khfl.co.in **विरार कार्यालयीन पत्ता:** ४०४, खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., पुष्प प्लाझा, मनवेल पाडा रोड, विरार (पूर्व), पालघर - ४०१३०३

स्थावर मिळकतीची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: रकाना क्र. ए मध्ये नमुद कर्जदार व हमीदारांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील रकाना क्र. डी मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. (केएचएफएल) कडे गहाण आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनको म्हणून केएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला (रकाना क्र. सी मध्ये वर्णिल्यानुसार) आहे, रकाना बी मधील नमूद केएचएफएलकरिताची एकूण थकबाकी रक्कमेच्या वसूलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** एप्रिल १, २०२४ किंवा त्यानंतर विकण्यात येणार आहे.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्सच्या नियम ८(६) आणि ९ (१) अन्वये कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना विक्रीची सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नाव (ए)	२९/०२/२०२४ रोजीस एकूण थकबाकी (तारण कर्ज) (कायदेशीर आणि वसुली खर्च वगळून) (बी) रु.	कब्जाचा प्रकार (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (राकि) (ई) (रु.)	ज्ञात भार/ कोर्ट केस काही असल्यास (के)
एलएक्सव्हीआयआर०१०१७-१८०००२१२१ श्री. महेश अंतु गुरव (कर्जदार)/ सौ. कामिनी महेश गुरव (सह-कर्जदार).	रु. १२७६७३७/-	प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. २०७, एकुण मोजमापित १७.९३ चौरस मीटर चटई क्षेत्र, दुसरा मजला, ए विंग, जानकी अपार्ट., सव्हें क्र. १४६, डॉन बॉस्को चर्च जवळ, मनवेल पाडा रोड, विरार-पूर्व, तालुका वसई, पालघर-४०१३०५.	९,१०,०००/-	ज्ञात नाही

दिनांक : १५/०३/२०२४ **सही/-**
ठिकाण: विरार **प्राधिकृत अधिकारी**
प्रति, **खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.**
श्री. महेश अंतु गुरव (कर्जदार)
सौ. कामिनी महेश गुरव (सह-कर्जदार)

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

VASTU HOUSING FINANCE

युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०००१५ महाराष्ट्र.
सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी, वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. यांनी त्यांचे मुख्य कार्यालय मुंबई द्वारा खालील कर्जदार/हमीदार/ गहाणदार यांना व्हीएचएफसीएल यांच्याकडून त्यांनी घेतलेल्या पत सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाच्या रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केल्यामुळे सूचना जारी केली आणि सदर सुविधा नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेटस् झाल्या आहेत. त्यांना सिक्युरिटायजेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या शेवटच्या माहित असलेल्या पत्त्यावर सूचना जारी केल्या, तथापि त्याची बजावणी न होता त्या परत आल्या आणि त्यामुळे त्यांना याद्वारे त्याबद्दल जाहीर सूचनेच्याद्वारे कळविण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव कर्ज खाते क्र.	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारिख	गहाण मिळकतीचे वर्णन
मयत राजकुमार रामप्रसाद गुप्ता (मयत) द्वारे सर्व कायदेशीर वारसदार (अर्जदार), निर्मला राजकुमार गुप्ता, मयत राजकुमार रामप्रसाद गुप्ता यांच्या पत्नी (सह-अर्जदार आणि मयत अर्जदारांचे कायदेशीर वारसदार), रामप्रसाद गुप्ता, मयत राजकुमार रामप्रसाद गुप्ता यांचे वडील (मयत अर्जदारांचे कायदेशीर वारसदार), श्वेता अभिषेक गुप्ता, मयत राजकुमार रामप्रसाद गुप्ता यांची मुलगी (मयत अर्जदारांचे कायदेशीर वारसदार), निशू आर गुप्ता, मयत राजकुमार रामप्रसाद गुप्ता यांची मुलगी (मयत अर्जदारांचे कायदेशीर वारसदार), रामक्रिपाल गुप्ता, मयत राजकुमार रामप्रसाद गुप्ता यांचा मुलगा (मयत अर्जदारांचे कायदेशीर वारसदार), नियती आर गुप्ता मयत राजकुमार रामप्रसाद गुप्ता यांची मुलगी (मयत अर्जदारांचे कायदेशीर वारसदार द्वारे पालक) एचएल०००००००००६००५	१७-फेब्रु-२४/ रु. १०६५६३४/- १४-फेब्रु-२४ रोजी प्रमाणे सह त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	फ्लॅट क्र. १०३ १ला मजला, विद्या नगरी प्लॉट क्र. आरबी-२१, गाव सालवाड तारापूर औद्योगिक क्षेत्र, आदर्श विद्यालयासमोर, ता.- पालघर, जि. - पालघर महाराष्ट्र ४०१५०१, मोजमापित - ४३० चौ. फू. उत्तर- बंगलो, दक्षिण- निवासी इमारत, पूर्व- अंतर्गत रस्ता, पश्चिम- निवासी इमारत

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (जेथे जेथे लागू असलेले) यांना सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायजेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींनुसार सदर सूचनेच्या तारखेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पुढील पावले उचलण्यात येतील.

कृपया कळविण्यात येते की, सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदार/गहाणकार यांना कळविणारी कलम १३(१३) अन्वये सुध्दा आहे की सदर गहाण मिळकत विक्री/भाडेपट्टा/हस्तांतरित करता येणार नाही.

तारीख: १५.०३.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.**

---

pnb Oriental United

punjab national bank

Together for the better

सर्कल साखा, मुंबई वेस्टर्न,
प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट क्र. सी-९, जी-ब्लॉक,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०० ०५१
ईमेल: cs4444@pnb.co.in

जोडपत्र-१५ (सुधारित एसएल-१०बी)

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,

पंजाब नॅशनल बँक/पंजाब नॅशनल बँकचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचनेच्या तारखेपासून / सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रक्कम अदा करण्यासाठी संबंधित कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी यानंतर प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी १३ मार्च, २०२४ च्या विविध तारखांरोजीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिळकत/तींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तींशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदारांचे नाव (मिळकतीचे मालक)	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम (रु.)	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव
१	मुंबई, बीकेसी	मे. फेअर डील एंटरप्राइजेस	श्री. पार्थ मिलन संघवी	समतुल्य गहाण समाविष्ट मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग सर्व्हे क्र. १९१-ए, हिस्सा क्र. ६/१, (भाग), ९,११,१२ आणि भाग८, न्यू सीटीएस क्र. ४३३, ४३३/१ ते ५७. चटई क्षेत्र एल१२ ११७.५४ चौ.फू., एल१५ १३७.९९ चौ.फू., एल१७ १४४.१३ चौ.फू. आणि एल९५ १६७ चौ.फू. इर्ला, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६, इर्ला येथे, इर्ला सीएचएसएल मध्र्य प्राइम मॉल अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या लोअर तळ मजला वर शॉप क्र. एल-१२, एल-१५, एल-१७ आणि एल-९५.	१६.०३.२०२२	१३.०३.२०२४	१,८३,५१,३५५.८२	श्री. सुनील कुमार, सीएम

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

सही/-
दिनांक: १५.०३.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: ठाणे **पंजाब नॅशनल बँक**

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

निगम कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९,
पालघर शाखा : २रा मजला, सत्यम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, कॉंग्रेस भवन जवळ, कचेरी रोड, पालघर - पश्चिम ४०१४०४ (महा).
प्राधिकृत अधिकारी : अतुल साधुराम दळवी, मोबा.- ९३२६३५१०४३.

खाजगी रितीने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीन्वये विक्रीसाठी मिळकत

ज्याअर्थी आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील दिलेल्या मिळकतींचा (''तारण मत्ता'') सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या कलम १३(४) अन्वये कब्जा घेतला आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट अन्वये वरील नमूद तारण मत्तेसाठी काही इच्छुक पक्षकारांकडून विक्रीचा प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. आता प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार खाजगी रितीने वरील सदर मिळकतीच्या विक्रीसाठी याद्वारे सूचना देत आहेत. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्ज कोड क्र./ शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	राखीव किंमत (आरपी)	दिनांक ३०-०१-२०२४ रोजीस एकूण थकबाकी कर्ज रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन
(कर्ज कोड क्र. १२८०००००१२१/ पालघर शाखा)	**नरेशभाई दिताभाई संगाडा** (कर्जदार) **संगिता नरेशभाई संगाडा** (सह-कर्जदार) **जुनेद इक्बाल धरार** (हमीदार)	**१०-०९-२०१८ आणि रु. १०,३९,२१४/-**	**रु. ४,००,०००/-**	**रु. १३,२९,८८३/-**	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, ए विंग, विरेंद्र अपार्ट., साई मंदिर, संतोषी बिअर बार, जुनी वस्ती लुपिन रोड, सालवड, बोईसर, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१५०१. सिमाबद्ध: पूर्व: श्री. शुक्ला यांचे बिल्डिंग, पश्चिम: श्री. अमित यांची बिल्डिंग, उत्तर: श्री. पिंपळे यांची बिल्डिंग, दक्षिण: श्री. कल्लु यांची बिल्डिंग.

प्राधिकृत अधिकारी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने', 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव करणार आहेत. एएचएफएल सदर मिळकतीवरील प्रलंबित कोणत्या दायित्वांसाठी जबाबदार राहणार नाही. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे आणि विक्री तारण धनकोंच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. प्रस्तावित खरेदीदाराचा प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर त्याने/तिने त्वरित उर्वरित इसारा रक्कम समायोजित करुन स्वीकृत किंमतीच्या २५% रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे आणि उर्वरित तारण धनकोंनी प्रस्ताव स्वीकारल्याच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. प्रस्तावित खरेदीदारांनी नोंद घ्यावी की, विनिर्दिष्ट वेळेत त्याने/तिने उर्वरित रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

सदर सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना **सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये याद्वारे १५ दिवसांची विक्री सूचना** देण्यात येते की, वरील वर्णलेल्या स्थावर मिळकती गहाण/प्रभारित आहेत तिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी घेतला आहे की, जे आहे जेथे आहे, जे काही जेथे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने घेण्यात येणार आहे आणि विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण रक्कम आधार हाऊसिंग फायनांन्स लि. ला भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार कोणतेही खरेदीदार गहाण मिळकत/तारण मत्ता दिलेल्या राखीव किंमतीवर खरेदी करण्यास इच्छुक असल्यास, कर्जदार, सह-कर्जदार यांनी एएचएफएल यांना ३०-०३-२०२४ रोजी किंवा पूर्वी कळविणे, एएचएफएल त्यांना प्राधान्य देतील. जर कर्जदार, सह-कर्जदार ३०-०३-२०२४ रोजी किंवा पूर्वी कळविण्यास असमर्थ ठरले वरील दिलेली राखीव किंमतीवर विक्री करण्याची प्रक्रीया करतील.

लिलावाची तारीख ३०-०३-२०२४ निश्चित करण्यात आली आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी),**
दिनांक : १५-०३-२०२४ **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करीता**

शुध्दिपत्रक

ह्या शुध्दिपत्रकाद्वारे तमाम जनतेस ह्या द्वारे कळविण्यात येते की, माझे अशील श्रीमती उर्मिला अमोल खेडकर ह्यांनी दिनांक ११/०३/२०२४ रोजी नवशक्ति मराठी एडीशन दिनांक १३/०३/२०२४ रोजीच्या पान नंबर २१ वर जाहीर करण्यात आलेल्या नोटीशीमध्ये नमूद केलेले त्यांच्या कुलमुखत्याराचे नाव श्री. अतुल त्र्यंबक खेडकर ऐवजी श्री अमोल त्र्यंबक खेडकर असे जाहीर झाले आहे. तसेच कुलमुखत्यार हे त्यांचा दिराऐवजी त्यांचा मेहुणा म्हणून संबोधले गेले आहे. तरी सदर शुध्दिपत्रकाद्वारे तमाम जनतेस असे कळविण्यात येते की माझे अशील श्रीमती उर्मिला अमोल खेडकर यांचे दिर श्री. अतुल त्र्यंबक खेडकर यांना माझे अशिलांनी दिनांक ६/०१/२०२० रोजीचे संयुक्तपणे रजिस्टर सर्वसाधारण कुलमुखत्यार म्हणून दिलेले त्यांचे सर्व अधिकार माझे अशिलांनी त्यांच्या दिनांक ७/३/२०२४ रोजीच्या घोषणा पत्रकाद्वारे पूर्णपणे काढून टाकले आहेत असे समजण्यात यावे असे कळविण्यात येते.

दिनांक १३ मार्च, २०२४.
सही/-
निलिमा भोसले-साटम
ॲडव्होकेट उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **श्री. बाडी अर्देशीर फारुदी**, ज्यांचा पत्ता येथे फ्लॅट क्र. ६०१, न्यू कम्ज कुंज सीएचएस, प्लॉट क्र. ४१७ए, ३३वा रोड, बांद्रा पश्चिम, मुंबई-४०००५० ("भाडेपट्टाकार/मालक"), हे खालील नमूद परिशिष्ट । मध्ये नमूद केलेल्या जमिनीच्या संदर्भात भाडेपट्टाकार म्हणून आणि परिशिष्ट ॥ मध्ये नमूद केलेल्या इमारतीचे एकमेव मालक आहेत.

आमचे अशील **श्री. बाडी अर्देशीर फारुदी** यांकडून स्पष्ट आणि पणनयोग्य सर्व भारांपासून मुक्त खालील नमूद मिळकतीसंदर्भात (म्हणजेच परिशिष्ट । आणि परिशिष्ट ॥) त्यांचे सर्व हक्क, नामाधिकार, फायदे, लाभ इ. संपादित करण्यासाठी वाटाघाटी करित आहेत.

कोणत्याही आणि सर्व व्यक्ती/संस्था, बँक आणि किंवा आर्थिक संस्था यांचा मालकांविरूध्द आणि/किंवा खालील नमूद मिळकतींसह त्यावर उभ्या असणाऱ्या रचना किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर आणि/किंवा संभाव्य विकास आणि/किंवा विकास हक्क आणि/किंवा कोणतेही अन्य अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध इ. विक्री, अदलाबदल, भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, अभिहस्तांतरण, गहाण, विश्वस्त, भोगवटा, ताबा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, कंत्राट, करार, भागीदारी, व्यवस्था, हुकुम आणि/किंवा कोणतेही न्यायालय, न्यायाधिकरण, प्राधिकरण आणि/किंवा इतर कोणत्याही मंचाचे किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरूपाचे आदेश च्यामार्गे असल्यास, सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह, लिखित स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांना खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि ईमेल आयडीवर सदर जाहीर सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून **चौदा (१४) दिवसांच्या** कालावधीत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास असे कोणतेही आणि सर्व अधिकार, नामाधिकार, दावे, फायदे, मागण्या आणि/किंवा हितसंबंध इ. जर असतील तर ते माफ केले गेले आहे आणि सोडले गेले आहे असे मानले जाईल आणि खाली नमूद केलेल्या मिळकतीची विक्री, त्यावर उभ्या असलेल्या संरचनांसह अशा कोणत्याही दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय हस्तांतरण आणि अभिहस्तांतरण आमच्या अशीलांच्या बाजूने पूर्ण केले जाईल.

परिशिष्ट ।

गाव: बी वॉर्ड, तालुका बांद्रा, जिल्हा मुंबई उपनगराचा बैरामजी जीजीभोय रोड, बॅन्डस्टॅन्ड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०००४० येथे स्थित सीटीएस क्र.११४९ (पूर्वी बी-११४९ अशी ज्ञात) मोजमापीत २७८.४० चौ मी (एकूण ३३३ चौ यार्ड्स) धारक जमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग.

परिशिष्ट ॥

गाव: बी वॉर्ड, तालुका बांद्रा, जिल्हा मुंबई उपनगराचा बैरामजी जीजीभोय रोड, बॅन्डस्टॅन्ड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०००४० येथे स्थित सीटीएस क्र.११४९ धारक जमिनीवर उभारीत तळ + ०२ वरील मजले असलेली कॅफे सी साईड अशी ज्ञात रचना/इमारत.

दिनांकित १५ मार्च, २०२४

करणसिंग शेखावत
पत्ता: ३०३, ३रा मजला, हरी चेंबर्स, शहीद भगतसिंग रोड, फोर्ट, मुंबई ४०००२३.
ईमेल आयडी : karansinghshekhawat9@gmail.com

महावितरण

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

ई-निविदा सूचना

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित कंपनीच्या वागळे ईस्टेट विभागीय कार्यालयांतर्गत भाडेतत्वावर चारचाकी वाहन (इंडिका / त्यासारखे) तसेच वागळे ईस्टेट विभागीय कार्यालयांतर्गत येणाऱ्या उपविभागीय कार्यालयांकरिता भाडेतत्वावर चारचाकी वाहन (जीप), टेम्पो / ट्रक (३ टन ते १० टन क्षमता), एम आय डी सी करिता मनुष्यबळासहित शिडी गाडी (२४ × ७) व वागळे ईस्टेट विभागीय कार्यालयांतर्गत येणाऱ्या कक्ष कार्यालयाकरिता भाडेतत्वावर ऑटोरिक्षा (२४ × ७) देणेकरीता पायाभूत सुविधा विकास करणे या कामासाठी परवानाधारक विद्युत ठेकेदारांची नामिका प्रविष्ट (Empanelmewnt) करणेसाठी ई-निविदा क्र. EE/WE/E-Tender/T-16/2023-24 निविदा मूल्य - २,४५,२३,२००/- रुपये. महावितरणच्या https://works.mahadiscom.in/eTender/etender या संकेतस्थळावर दि. ०९.०३.२०२४ पासून उपलब्ध आहेत संपर्क - अतिरिक्त कार्यकारी अभियंता, दूरध्वनी क्र. ८८७९०४३०९४, एम.एस.इ.डी.सी.एल., वागळे ईस्टेट विभागीय कार्यालय, नवीन प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला, वागळे ईस्टेट, ठाणे (प). ई-मेल- eewagleestate@gmail.com

कार्यकारी अभियंता
PRO No. 46 **स. व सु. वागळे ईस्टेट विभाग**

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

शाखा: वांद्रे पश्चिम
द फेडरल बँक लि., बी ९८९, कासा एड्रियाना, १५, सेंट जॉन बाप्टीस्ट रोड, माउंट मेरी स्टेप्स, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०००५० /फोन: ०२२-२६५१६१९६/ २६४१५३७५ फॅक्स: ०२२- २६४१५३७६ / ईमेल: bbyj@federalbank.co.in,
सीआयएन : एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८
वेबसाइट: www.federalbank.co.in

सोने लिलाव/खाजगी विक्रीची सूचना

फेडरल बँक लिमिटेड, शाखा: वांद्रे कडे तारण ठेवलेले सोन्याचे दागिने खाली नमूद केलेल्या सुवर्ण कर्ज खाते क्रमांकांखाली सार्वजनिक लिलावात/खाजगी विक्रीत विकले जातील, कारण तारखेनंतर आणि वारंवार सामान्य आणि नोंदणीकृत नोटीस देऊनही तारण ठेवलेल्या सोन्याची पूर्तता झाली नाही आणि सोन्याच्या दागिन्यांचे नूतनीकरण/पूर्तता करण्यासाठी मालकांना नोंदणीकृत सूचना वारंवार जारी केली. सोने कर्ज खात्यांची पुर्तता करण्यासाठी लिलाव/खाजगी विक्रीच्या रकमेमध्ये काही कमतरता असल्यास, कर्जदाराच्या विरुद्ध कायदेशीर कार्यवाहीसह इतर वसुलीची प्रक्रीया बँकेकडे थकबाकीची रक्कम वसूल करण्यासाठी पूर्णपणे त्याच्या खर्चावर आणि जोखमीवर सुरू केली जाईल.

स्थळ: द फेडरल बँक लिमिटेड- बी ९८९, कासा एड्रियाना, सेंट जॉन बाप्टीस्ट रोड, सेंट मेरी स्टेप्स, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५०.

सोन्याचा लिलाव/खाजगी विक्री तारीख: ३०/०३/२०२४

सोने कर्ज खाते क्रमांक	गहाणवटदारांचे नाव
१३९८६१०००२०५०७	सौ. सायली सुदेश दुबे

फेडरल बँक लिमिटेड करीता
सही/-
सहाय्यक उपाध्यक्ष आणि शाखा प्रमुख
दिनांक: १४/०३/२०२४ **प्राधिकृत स्वाक्षरी**

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग/मुंबई विभाग
दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट
मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. II,
नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in
दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७
सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८,
वेबसाईट: www.federalbank.co.in

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **१) श्री. किरण प्रल्हादन पनिकेर, २) श्री. प्रल्हाद जी पनिकर, ३) श्रीम. शीला प्रल्हाद आणि ४) श्रीम. बिनिथा बलन यांचेकडून विक्रीच्या तारखेरोजीस दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) ला थकीत १८/१०/२०२२ रोजीस रु. २९,१४,०१८.५२ (रुपये एकोणतीस लाख चौदा हजार अठरा आणि पैसे बावन्न मात्र) (ओ.ए.क्र. ९२३ सन २०२३ अन्वये सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-३, मुंबई समक्