SBI ભારતીય સ્ટેટ બેંક

બ્રાંચ ઓફીસ : સાંગેરી ગેટ, એમ આઇ રોડ, જયપુર, રાજસ્થાન- ૩૦૨૦૦૩.

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) હેઠળ)

આથી ભારતીય સ્ટેટ બેંકના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો/સહ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખો લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો / સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ભારતીય સ્ટેટ બેંકના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું નામ અને સરનામું અને માંગણા નોટીસની તારીખ	મિલકત(તો) ની વિગત અને કબજાની તારીખ	કબજા નોટીસમાં માંગણાની રકમ (રૂપિયામાં)
૧. ઓમકાર પ્રશાંત ચૌહાણ **૨. સુનિતા ઓમકાર ચૌહાણ** **તમામનું સરનામું :** મુકામ-૯૭, પહેલો માળ, મહા પ્રભુ નગર-૨, મહાદેવ નગર પાસે, પરવત, કાડોદરા નહેર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦ **માંગણા નોટીસની તારીખ:** ૧૫-૦૫-૨૦૨૧ **લોન એકાઉન્ટ નં.** RHAHSUR000064937 (PR00752065)	પ્લોટ નં.૧૭૦,ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ ચો.મી.,તેમજરોડ અને સીઓપીનો પ્રપોશનેટ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૩૬.૯૮ ચો.મી., "ગાર્ડન વેલી" તરીકે જાણીતી જમીનનો સર્વે નં. ૭૧, બ્લોક નં. ૯૩, ક્ષેત્રફળ ૩૯૮૩૭ ચો.મી., મુકામ-મોજે-જોલ્વા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૮૭, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં.૧૬૯, અને દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૭૧ **કબજાની તારીખ :** 3 માર્ચ, ૨૦૨૪	રૂ. ૨૦૭૪૩૫૫/- (રૂપિયા વીસ લાખ ચુંમોતેર હજાર ત્રણસો પંચાવન પુરા) ૧૨-૦૯-૨૦૨૩ મુજબ

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
ભારતીય સ્ટેટ બેંક

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૦૭/૦૩/૨૦૨૪

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, પંચશીલ ટેક પાર્ક, વિમાન નગર, પુણે-૪૧૧૦૧૪, મહારાષ્ટ્ર,
શાખા ઓફીસ : યોથો માળ, ઓફીસ નં. ૪૦૪-૪૦૭, ટ્રિનીટી બિઝનેસ પાર્ક, એલ.પી. સવાણી રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૪
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ: વિનય દેશમુખ, ઇમેઇલ : vinay.deshmukh@bajajfinserv.in, મો. નં.: ૮૬૬૯૮૮૦૪૮ / ૭૫૭૫૦૨૧૪૦૬ / ૮૬૬૯૧૮૮૦૪૮

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીરો કરેલ છે અને જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (સિક્યોર્ડ એસેટ/ મિલકત) નો કબજો અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર મેળવી લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનું **૧૬.૦૪.૨૦૨૪** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે અને બીડીંગ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (અહીંપછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને ઋણ વસુલાત અધિકરણ- ૨ સમક્ષ પડતર એસએ/૭૭/૨૦૨૩ માં નિર્ણયને આધિન અને નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે", અને "કોઇ આશ્રય વિના" યોજાશે:

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. 428LAP01275656 & 428LAP15864639 **૧. મોહનલાલ શામજીભાઇ પટેલ (દેવાદાર)** **૨. હેમલતાબેન એમ. પટેલ (સહ-દેવાદાર)** **૩. મણિલાલ શામજીભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું :** મુકામ-એ/૬૩, પહેલો માળ, ભલાભાઇ દેસાઇ પાર્ક, લક્ષ્મીકાંત મંદિર રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૪ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૧,૪૨,૨૯,૬૯૯/-** (રૂપિયા એક કરોડ બેતાલીસ હજાર છસ્સો નવ્વાણું પુરા)	**૧) ઈ-હરાજીની તારીખ:** ૧૬/૦૪/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **3) નિરિક્ષણની તારીખ:** ૦૭/૦૩/૨૦૨૪ થી ૧૨/૦૪/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ટેનામેન્ટ નં. ૬૩એ, હાઉસ નં. ૫૬૯, ૫૭૦, સ્વસ્તીક કોમ્પલેક્ષ પાસે અને કોસાદ ચોકડી, કોસાદ રોડ, સુરત-૩૯૪૧૦૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રોડ, પુર્વ : ટીપી રોડ, દક્ષિણ : ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૫૬૮	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૧,૧૯,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ઓગણીસ લાખ પુરા)** **ઈએમડી : રૂા. ૧૧,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ નેવું હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ :** **રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા) અને તેના ગુણકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે.
૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩. હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન યોજાશે.
૪. ઈ-હરાજી **૧૬ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિ૬ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેન્શન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે.
૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઇટ ચુગારએલ https://cms-assets.bajajfinserv.in/is/content/bajajfinance/mohanlal-samjibhai-patel-auction-website-notice-revise-finalpdf?scl=1&fmt=pdf જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૦૭.૦૩.૨૦૨૪, સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, (વિનય દેશમુખ), બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

INDIA GELATINE & CHEMICALS LIMITED

CIN: L99999GJ1973PLC002260
Registered Office : 703/704, 'Shilp', 7th Floor, Near Municipal Market, Sheth C.G. Road, Navrangpura, Ahmedabad - 380 009.
E-mail ID: investor@indiagelatine.com **Web:** www.indiagelatine.com
Tel : +91-79-26469514

NOTICE

DECLARATION OF INTERIM DIVIDEND AND RECORD DATE

Pursuant to Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 and Section 91 of Companies Act, 2013, read with rules made thereunder, the Board of Directors of the Company at its meeting held on Wednesday, 6th March, 2024 declared an Interim Dividend @ 100% (₹ 10.00 per fully paid up equity share of ₹ 10/- each) for the Financial year 2023-24.

In this connection, Notice is hereby given that **Friday, March 15, 2024** has been fixed as "**Record Date**" for the payment of Interim Dividend for the financial year 2023-24 to those shareholders whose names appear in the Register of members of the Company or in the records of the Depositories as beneficial owners of the shares as on Friday, March 15, 2024.

Dividend income is taxable in the hands of Shareholders w.e.f. 01.04.2020 and accordingly, the Company will deduct TDS as per provisions of the Income Tax Act, 1961.

The above information is available on the website of the Company i.e. www.indiagelatine.com and on website of the Stock Exchange where shares of the Company are listed i.e. The BSE Limited www.bseindia.com

By order of the Board of Directors
Sd/-
Tanaya T. Daryanani
Company Secretary
A37181

Place : Mumbai
Date : 6th March, 2024

સાંકેતિક કબજા નોટીસ — DCB BANK

(સ્થાવર મિલકત માટે)

ડીસીબી બેન્ક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ **(બીજો) અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો અધિનિયમ ૩)** અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ-દેવાદાર / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતા જણાવેલ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોને નીચે જણાવેલ તારીખોએ સાંકેતિક કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો, સહ-દેવાદારો / જામીનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ડીસીબી બેંક લીમીટેડની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના રાકત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	એગ્રીમેન્ટ નંબર	દેવાદાર-સહ-દેવાદાર, જામીનદાર અને કાનુની વારસદારનું નામ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1.	DRHLVAD00406286	ટિકમ ઇશ્વરદાસ વંજાણી અને ગીતાબેન તિકમદાસ વંજાણી	સાંકેતિક કબજો લીધાની તારીખ ૦૪.૦૩.૨૦૨૪
	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૧૬.૧૧.૨૦૨૩ રૂા. ૧૦,૮૪,૮૭૮.૦૨/- (રૂપિયા દસ લાખ ચોર્યાસી હજાર આઠસો ઓગણચર્યેસી અને બે પૈસા પુરા) ૦૩.૧૧.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. એફ-૧, દર્શન ફ્લેટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪૨/એ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૧, મુલ ખંડ ૩૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૭૯, કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૪.૩૬ ચો.મી., ગોરુદત્તાત્રૈય સોસાયટી, મુકામ-મોજે-બાપોદ, જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકત.	
2.	DRHLANK00547549	મંગલેશ ભેરુલાલ માલવિયા અને અનિતાબેન ખારવર મંગલેશ	સાંકેતિક કબજો લીધાની તારીખ ૦૫.૦૩.૨૦૨૪
	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૨૭.૦૯.૨૦૨૩ રૂા. ૮,૬૧,૧૧૧.૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ એકસઠ હજાર એકસો અગીયાર પૈસા પુરા) ૨૭.૦૯.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકતની વિગત :** હાઉસ નં. ૧૩૦, પદમાવતી નગર, ક્ષેત્રફળ ૪૨.૦૦ ચો.મી. પંચાયત મિલકત નં. ૧૩૦, ઇન્ડેક્ષ નં. ૧૨૫, પૈકી, મુકામ-મોજે-સારંગપુર, તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.	
3.	DRHLANK00409738	મહમંદ લઠ્ઠુ મહમંદ તરલીમ શેખ અને ઝરિનાખાતુન મોતાસલીમ શેખ	સાંકેતિક કબજો લીધાની તારીખ ૦૫.૦૩.૨૦૨૪
	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૧૩.૧૦.૨૦૨૩ રૂા. ૧૦,૩૮,૦૭૬.૦૩/- (રૂપિયા દસ લાખ આડત્રીસ હજાર છોતેર અને ત્રણ પૈસા પુરા) ૩૦.૦૯.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં. ૦૬, કુલ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૩.૯૭ ચો.મી., પ્રતિષ્ઠા રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮, મોજે-ગામ-કાપોદ્રા, તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ ખાતેની સ્થાવર મિલકત.	
4.	DRMHANK00413094	મુકેશ ગાવડે અને કંચન મુકેશ ગાવડે અને રાકેશ વિજય ગાવડે	સાંકેતિક કબજો લીધાની તારીખ ૦૬.૦૩.૨૦૨૪
	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૨૭.૧૦.૨૦૨૩ રૂા. ૧૩,૫૬,૬૩૧.૧૦/- (રૂપિયા તેર લાખ છપ્પનહજાર છસ્સો એકત્રીસ અને દસ પૈસા પુરા) ૨૭.૧૦.૨૦૨૩ મુજબ	**મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં. ૨૬૭, ડિવાઇન રેસિડેન્સી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૦૬૩, બ્લોક નં. ૦૪૪, ખાતા નં. ૧૧૧૬, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૧૯ ચો.મી., મોજે-ગામ-હાબુરણ, તાલુકો-માંગરોલ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત	

તારીખ : ૦૭/૦૩/૨૦૨૪
સ્થળ : વડોદરા અને અંકલેશ્વર
ડીસીબી બેંક લીમીટેડ વતી
અધિકૃત અધિકારી

ઓરિક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

(અગાઉ ઓએઆઇએસ ઓટો ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
(ઓરીક્સ ઓટો ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સર્વિસિઝ લીમીટેડની પેટા કંપની)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૮૪, મારોલ કો.-ઓપરેટિવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૯
ફોન : +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૯ ૫૦૯૩ / ૬૭૦૦૧૦૦ / **ફેક્સ :** +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૨ ૮૫૪૯
ઇમેઇલ : info@orixindia.com / www.orixindia.com / **CIN :** U74900MH2006PLC163937

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧)

આથી **ઓરિક્સ લિઝિંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૧૮.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **મંશારામ વિશ્વકર્મા અને મિનાદેવી વિશ્વકર્મા** દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ ગીરવેદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨૨,૫૦,૩૨૪.૨૪/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ પચ્યાસ હજાર ત્રણસો ચોવીસ અને ચોવીસ પૈસા પુરા)** તેમજ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચુકવણી / છુટકારાની તારીખ સુધી રાકત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

૧. દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ આ નોટીસની બજવણીને અવગણી હતી અને નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ તેમજ રાકત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો ૦૫.૦૩.૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે.

૨. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો નોટીસના **રૂા. ૨૨,૫૦,૩૨૪.૨૪/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ પચ્યાસ હજાર ત્રણસો ચોવીસ અને ચોવીસ પૈસા પુરા)** તેમજ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચુકવણી / છુટકારાની તારીખ સુધી રાકત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસને આધિન રહેશે.

મિલકતની વિગત

મિલકત/ફ્લેટ નં. આઇ-૫૦૪, ક્ષેત્રફળ ૮૮૨ ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા), કે.બી. રોયલ હોમ્સ, સ્નેહ પ્લાઝા પાસે, આઇઓસી રોડ, ફાઇનલ પ્લોટ નં.૫૭, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૬૯, મોજે ગામ ચાંદખેડા, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૪ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર:૫૦ ફુટ ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, દક્ષિણ:સ્વાતિ એપાર્ટમેન્ટ, પુર્વ:કિર્તન એપાર્ટમેન્ટ, પશ્ચિમ: ભુલાભાઈ પાર્ક.

તમારો વિશ્વાસુ,
અધિકૃત અધિકારી
ઓરિક્સ લીઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

તારીખ: ૦૫.૦૩.૨૦૨૪
સ્થળ : અમદાવાદ
લોન એકાઉન્ટ નં.: LN0000000017152

ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની લિમીટેડ

Chola — Enter a better life

કોર્પોરેટ ઓફિસ: "ચોલા ક્રેસ્ટ", સીપીઝ અને ૫૫, સુપર બી-૪, થીરુ વી કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંડી, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૩૨ શાખા ઓફિસ : બી-૨૦૩, ૨જો માળ, બી-વિંગ, ધ ફર્સ્ટ, આઈટીસી નર્મદાની બાજુમાં, કેશવબાગ પાછળ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫
સંપર્ક નં.: નિતીન પંચાલ : ૯૮૨૫૪૩૮૮૬૭/પ્રેમલ ભટ્ટ : ૯૩૬૧૫૨૫૮૮ / નીરવ પ્રજાપતિ : ૭૦૪૧૬૩૨૫૧૫

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશ એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ કાયદા, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સ્થાવર મિલકતો જે સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને ગીરો કરાયેલ છે. તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ જે અહીં હવે ચોલામંડલમ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ તરીકે સંદર્ભીત છે તેના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સુરક્ષિત મિલકતો જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને જેમ છે તેમના ધોરણે ઇ-હરાજી મારફતે વેચવામાં આવશે.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે અમે જાહેર ઇ-હરાજી વેબસાઈટ https://www.auctionfocus.in/chola-lap. મારફતે કરી રહ્યા છીએ

ખાતા નં. અને દેવાદાર સહ-દેવાદાર, ગીરવેદારના નામ	૧૩ (૨) પ્રમાણે માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકત/મિલકતોની વિગત	રીઝર્વ કિંમત અને ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ (રૂા. માં)	હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇ૬ ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ, નિરીક્ષણની તારીખ
XOHEAHM00002214770 **૧. ધર્મેન્દ્રકુમાર મનુભાઈ પટેલ, ૨. સોનલબેન ધર્મેન્દ્રકુમાર પટેલ, ૩. મનિષાબેન મનીષકુમાર પટેલ, ૪. મા ઉમિયા રેસ્ટોરન્ટ અને બેન્કવેટ,** તમામનું સંદેશા વ્યવહારનું સરનામું : બી-૭૦, મુદ્રિકા એપાર્ટમેન્ટ, ભવ્ય પાર્ક, ગવર્નમેન્ટ ટ્યુબવેલ પાસે, બોપલ, દસક્રોઈ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૮ ખાતે પણ : એ-૩૪ રત્નદીપ સંકુલ, સાહુલ ટાવર, મધુર હોલ પાસે આનંદનગર, સરૂ્ખેજાઇટ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૫૧ ખાતે પણ: જીએફ, ઈ-૯૭/૯૮ સોબો સેન્ટર, દક્ષિણ બોપલ, બોપલ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૮	15/07/2023 રૂ. 20,44,382.80/- 07/07/2023 ના રોજ 05-03-2024 ના રોજ કુલ બાકી રૂ. 19,71,395/-	88 ચોરસ યાર્ડનો પ્લોટ એરિયા ધરાવતો ફ્લેટ નં.બી/10. એટલે કે સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા સાથે 73.57 ચોરસ મીટરમાં આ યોજના "મુદ્રિકા એપાર્ટમેન્ટ એટલે કે ભવ્ય પાર્ક" તરીકે ઓળખાતી બોપલ સાહેલ્સ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડના "મુદ્રિકા એપાર્ટમેન્ટ એટલે કે ભવ્ય પાર્ક" તરીકે ઓળખાય છે, જે ઉપરોક્ત જમીન બેરિંગ રેવન્યુ બ્લોક નં. 311 પર બાંધવામાં આવી છે. પાઇકી, જુના સર્વે નં.૨૪૫/૧, ૨૪૫/૨ પાઇકી, મોજે ગામનો સબ પ્લોટ નં.૪ અને ૫ : બોપલ, તાલુકો: દસ્ક્રોઇ, જિલ્લો અમદાવાદ, અમદાવાદ જિલ્લામાં અને અમદાવાદનો નોંધણી પેટા જિલ્લો - ૯ (બોપલ). ચતુ: સીમા - પુર્વ : ફ્લેટ નં.૯, વેસ્ટ : બ્લોક નં.સી., ઉત્તર : ફ્લેટ નં.૧૧, દક્ષિણ : કોમન પ્લોટ તો વૈભવ શોપિંગ.	રૂ. 25,25,000/- રૂ. 2,52,500/- રૂ. 25,000/-	૨૨.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યે (દરેકને 5 મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે) ૨૧-૦૩-૨૦૨૪ (સાંજે ૫.૩૦ સુધી) ૧૬-૦૩-૨૦૨૪ (સવારે ૧૧.૦૦ થી ૦૧.૦૦)

1. તમામ રસ ધરાવતા સહભાગીઓ/બોલી લગાવનારાઓને https://www.auctionfocus.in/chola-lap અને https://cholamandalam.com/news/auction-notices વેબસાઇટની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. ઈ-હરાજી અંગે વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન તાલીમ માટે સંભવિત બિડર્સ મેસર્સ હરાજી ફોકસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડનો સંપર્ક કરી શકે છે. સંપર્ક . પ્રાર્થી ત્રિવેદી સંપર્ક નંબર: 9016641848. ઇમેઇલ આઇડી : supporrt@auctionfocus.in 2. નિયમો અને શરતો પર વધુ વિગતો માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે કૃપા કરીને https://www.auctionfocus.in/chola-lap અને https://cholamandalam.com/news/auction-notices મુલાકાત લો.

તારીખ - 06-03-2024
સ્થળ - અમદાવાદ

સુરક્ષા હિત (અમલબજવણી) નિયમો, 2002ના નિયમ 8 અને 9 હેઠળ આ વૈધાનિક 15 દિવસની વેચાણ નોટિસ પણ છે.
વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટિસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે

અધિકૃત અધિકારી,
મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ

ઓરિક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

(અગાઉ ઓએઆઇએસ ઓટો ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
(ઓરીક્સ ઓટો ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સર્વિસિઝ લીમીટેડની પેટા કંપની)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૮૪, મારોલ કો.-ઓપરેટિવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૯
ફોન : +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૯ ૫૦૯૩ / ૬૭૦૦૧૦૦ / **ફેક્સ :** +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૨ ૮૫૪૯
ઇમેઇલ : info@orixindia.com / www.orixindia.com / **CIN :** U74900MH2006PLC163937

**પરિશિષ્ટ -૪-એ (જુઓ ન