एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड

निगमित कार्यालय : कनकिया वॉल स्ट्रीट, 5वां तल, ए 506–510, अंधेरी–कुर्ला मार्ग, अंधेरी पूर्व, मुंबई–400093
शाखा कार्यालय : डीएसएम 352–354, तृतीय तल, डीएलएफ टॉवर, शिवाजी मार्ग, मोती नगर, नई दिल्ली 110015

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए सार्वजनिक ई-नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्ति(यों) की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओं) और गारंटीकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका अधिग्रहण एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, उनका विक्रय "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "वहां जो कुछ भी है" आधार पर नीचे दी गई तिथि और समय पर किया जायेगा, जो कि यहां इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं एवं गारंटीकर्ता(ओं) की ओर से एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड / प्रतिभूत ऋणदाता को देय–भुग्तेय यहां इसमें निम्नांकित बकाया राशियों तथा वसूलीकरण की तिथि तक राशियों पर नियत भावी ब्याज एवं अन्य व्ययों की वसूली के लिये किया जायेगा। आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा (ईएमडी) और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि का भी यहां इसमें नीचे उल्लेख किया गया है:

ऋणकर्ताओं/सह–ऋणकर्ता ओं/गारंटीकर्ताओं के नाम एवं ऋण खाता संख्या	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अचल संपत्ति / बंधककृत संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य, धराज तथा धराज जमा करने की अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय तिथि:
1. मेहमिया निवार कंपनी 2. सुनयना 3. मनोज कुमार गर्ग **ऋण खाता संख्या DEL000000018299**	मांग सूचना तिथि 03.11.2022 और रु. 1,41,26,582.52/– (रुपये एक करोड़ इकतालिस लाख छब्बीस हजार पांच सौ बयासी एवं बावन पैसे मात्र) 27.10.2022 के अनुसार, संपूर्ण भुगतान की तिथि तक राशि पर नियत भावी ब्याज के साथ	1190 वर्ग गज माप वाले औद्योगिक भूखंड भूमि क्षेत्र के समस्त वह भाग तथा अंश जो वार्ड नंबर 2, जींद रोड, रेलवे क्रॉसिंग के पास, गोहाना, तहसील गोहाना, जिला–सोनीपत, हरियाणा–131301 में स्थित तथा निम्नानुसार सीमाबद्ध है :– पूर्व– गोयल निवार फैक्ट्री, पश्चिम– मैसर्स जय भारत टेक्सटाइल्स की संपत्ति, दक्षिण– जींद रोड, उत्तर– श्री गुलाब सिंह की संपत्ति।	**आरक्षित मूल्य :** रु. 80,00,000/– (रुपये अस्सी लाख मात्र) **ईएमडी :** रु. 8,00,000/– (रुपये आठ लाख मात्र) ईएमडी जमा करने की **अंतिम तिथि :** 13/03/2024	19/03/2024 समय : 11:00 से 02:00 बजे तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ)

ई–नीलामी, "ऑनलाइन" विधि द्वारा मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के माध्यम से **https: //ambitfinvest.auctiontiger.net** पर आयोजित की जाएगी। विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) ख्हेल्प लाइन नंबर लैंडलाइन – 79–68136880/881/837/842 फोन नंबर : 9265562818/9265562821/9265562819 से संपर्क करें, संपर्क व्यक्ति : श्री राम शर्मा, ईमेल आईडी : **ramprasad@auctiontiger.net** या लिंक **https://ambitfinvest.auctiontiger.net** देखें।
अधिक जानकारी के लिए, श्री विजय शर्मा, वरिष्ठ प्रबंधक, मोबाइल नंबर 9887871631, ईमेल आईडी **vijay.sharma@ambit.co** और श्री पीयूष कुलश्रेष्ठ, क्लस्टर कलेक्शन मैनेजर, मोबाइल नंबर 9930444316, ईमेल आईडी **peeyush.kulshreshth@ambit.co** तथा एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड के श्री संदीप कुमार, सहायक प्रबंधक, मोबाइल नं. 7053016294, ईमेल आईडी **sandeepkumar.k@ambit.co** से संपर्क करें।

हस्ता./–
दिनांक : 27–फर.–2024 प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : सोनीपत (हरियाणा) एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड

केन फिन होम्स लिमिटेड

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: Canara Bank)
सी–18, परम प्लाजा, आर.डी.सी., गाजियाबाद, 201001, संपर्क: 0120–4086097,
ई–मेल ghaziabad@canfinhomes.com, CIN: L85110KA1987PLC008699

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना, परिशिष्ट IV-A [नियम 9(1) के परंतुक देखें]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार (रों) तथा गारंटर (रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा केन फिन होम्स लिमिटेड, गाजियाबाद शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, की तरफ से दिनांक 29.03.2024 को "जैसी है जहाँ है", "जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहाँ है" (ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 28.03.2024) आधार पर डिमांड नोटिस की संबंधित तारीखों के अनुसार संबंधित उधारकर्ताओं और गारंटरों से कैन फिन होम्स लिमिटेड के ब्याज और अन्य शुल्क जिनका नीचे उल्लेख किया गया है, वसूलने के लिए बेचा जाएगा।

क्र. सं.	कर्जदारों तथा गारंटरों का नाम	बकाया राशि	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि	कब्जे का प्रकार	संपत्ति का विवरण
1.	श्री लॉकेश कुमार पुत्र मान चंद और श्रीमती सपना पत्नी लॉकेश कुमार और जमानतकर्ता श्री प्रदीप कुमार तोमर पुत्र भुजा सिंह तोमर।	रु. 22,18,683/– 28.02.2024 के अनुसार	रु. 22,00,000/-	रु. 2,00,000/-	भौतिक	प्लॉट नं. जी–68ए, तृतीय तल, बालाजी इन्क्लेव, गोविंद पुरम, गाजियाबाद 201002, उत्तर प्रदेश, जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग यार्डस और चौहद्दी: उत्तर: संपत्ति नं. जी–68, दक्षिण: संपत्ति नं. जी–69, पूर्व: जितेन्द्र की सम्पत्ति, पश्चिम: रोड 25 फिट चौड़ा। भार – शून्य
2.	श्री मोबिन खान पुत्र बुंदू खान, श्री मोहम्मद बुंदू पुत्र हकीम और श्री मो. सलीम पुत्र बुंदू खान।	रु. 20,06,224/– 28.02.2024 के अनुसार	रु. 16,50,000/-	रु. 1,65,000/-	भौतिक	मकान नं. 278, गली नं. 3ए, पुराना आर्य नगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201001 और चौहद्दी: उत्तर: 8 फिट चौड़ा रोड, दक्षिण: रेलवे ट्रैक, पूर्व: श्री सोहन सिंह का घर, पश्चिम: श्रीमती जीत कौर का घर। भार – शून्य

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कैन फिन होम्स लिमिटेड की आधिकारिक वेबसाइट (www.canfinhomes.com) में उपलब्ध कराया गया है। कृपया निम्नलिखित लिंक देखें https://www.canfinhomes.com/ SearchAuction.aspx

दिनांक 28.02.2024 स्थान : गाजियाबाद। हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, केन फिन होम्स लिमिटेड

पूर्वोत्तर रेलवे

ई–निविदा सूचना सं.: 02-DYCEGA-2024

उप मुख्य इंजीनियर (गोरखपुर क्षेत्र), पूर्वोत्तर रेलवे, गोरखपुर भारत के राष्ट्रपति की ओर से निम्नलिखित कार्यों हेतु ई–निविदा आमंत्रित करते हैं:–

क्रम सं.-1, कार्य का विवरण: गोरखपुर में–उप मुइ/गो.क्षे. के कार्यक्षेत्र के अन्तर्गत विभिन्न कालोनियों में जलापूर्ति के लिये पाइप लाइन का बदलाव। अनुमानित लागत: ₹ 90,57,298.63, बयाने की राशि: ₹ 1,81,200/-, निविदा प्रपत्र का मूल्य: ₹ 0.00, स्वीकृति पत्र जारी होने के तिथि से कार्य की समापन तिथि/समय: 04 माह। कुल योग: ₹ 90,57,298.63 **(1)** ई–निविदा के खुलने की तिथि दिनांक 21-03-2024 को 11:00 बजे। **(2)** ई–निविदा की बिडिंग तिथि 07-03-2024 से 21-03-2024 समय 10:59 बजे तक। **(3)** उपरोक्त ई–निविदा से सम्बन्धित सभी सूचना, निम्नतम अर्हता, नियम एवं शर्तों का पूर्ण विवरण भारतीय रेलवे के वेबसाईट *www.ireps.gov.in* पर उपलब्ध है। **(4)** यदि निविदा सूचना के हिन्दी एवं अंग्रेजी संस्करण में अंतर होता है तो निविदा सूचना के अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

उप मुख्य इन्जीनियर/गो.क्षे.,
मुआधि/डब्लू–556 गोरखपुर

गाड़ियों की छतों व पायदान पर कदापि यात्रा न करें।

Criminal Court, Ludhiana

In The Court Of Ms. Shaweta JMIC Ludhiana COMA/ 28137/2019
CNR NO: PBLD03-037018-2019
Peshi: 01-03-2024
publication notice for proclamation under section 82 CR.PC Complaint R/w sec- 138 of n.i act
M/s Bee Kay Enterprises (Pharma)
Vs.
Mukesh Kumar Chaurasiya
Notice To: mukesh kumar chaurasiya r/o house no 600, gas colony, dariya near railway station, chandigarh 2nd address mukesh kumar chaurasiya business manager m/s farmina pet food india DG B-15-001,002 & 003 emaar digit al greens, sector 61 golf course extension road, gurugram
Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordnary way of service. Hence this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before this court on 01-03-2024 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence Given under my hand and the seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana
JMIC Ludhiana

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

indianexpress.com

The Indian EXPRESS — JOURNALISM OF COURAGE —

I arrive at a conclusion not an assumption.
Inform your opinion detailed analysis.
The Indian Express.
For the Indian Intelligent.

राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, नई दिल्ली
पीठ–III, नई दिल्ली में
यस बैंक लिमिटेड
बनाम
प्रेसीडियम एजुकेशनल इंस्टिट्यूट प्राइवेट लिमिटेड
आई ए संख्या 2024 का 652
सी.पी. (आईबी) संख्या– 559(एनडी) 2021 में

को,
1. प्रेसिडियम लुधियाना
ओमेक्स रॉयल रेजीडेंसी,
ठक्करवाल लुधियाना, पंजाब 141116
...प्रतिवादी संख्या. 20

जबकि, एएए इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स, रेजोल्यूशन प्रोफेशनल (श्री अनिल गोयल के माध्यम से), प्रेसीडियम एजुकेशनल इंस्टीट्यूशन प्राइवेट लिमिटेड ने के साथ एक आवेदन दायर किया है। दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 की धारा 60(5) के तहत 2024 की आई. ए. संख्या 652, धारा 18(1)(एफ)(पअ) के साथ पठित, जबकि माननीय एनसीएलटी, नई दिल्ली बेंच–III ने उपरोक्त पर नोटिस जारी किया था। उक्त पते पर दिनांक 15.02.2024. माननीय एनसीएलटी, नई दिल्ली बेंच–III. ने दिनांक 15.02.2024 के आदेश के तहत अधोहस्ताक्षरी को प्रकाशन के माध्यम से अभिभाषकों को सेवा प्रदान करने की अनुमति दी है।
कृपया ध्यान दें कि उपरोक्त मामला अब 19.03.2024 को माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, नई दिल्ली बेंच–III. नई दिल्ली के समक्ष सूचीबद्ध किया जाएगा। आप या तो व्यक्तिगत रूप से या अपने अधिकृत प्रतिनिधि के माध्यम से उपस्थित हो सकते हैं।
ध्यान दें कि, उल्लिखित दिन से पहले आपकी उपस्थिति में चूक होने पर, आवेदन की सुनवाई और निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा।

एएए दिवाला पेशेवर
रिजोल्यूशन प्रोफेशनल
(श्री अनिल गोयल के माध्यम से)
प्रेसिडियम एजुकेशनल इंस्टीट्यूशन प्रा. लिमिटेड

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड लखनऊ-11
आफिस काम्प्लेक्स, चतुर्थ तल, सेक्टर-9, वृन्दावन योजना, लखनऊ

ई-निविदा सूचना

अधोहस्ताक्षरी द्वारा परिषद की ओर से उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद में सुसंगत श्रेणी में पंजीकृत ठेकेदारों/फर्मों से ई–निविदाएं "राजकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, अलीगंज, लखनऊ में पेंटिंग एवं नवीनीकरण का कार्य" तथा "राजकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, अलीगंज, लखनऊ में सी0सी0 रोड का निर्माण कार्य" हेतु कार्यालय के पत्रांक–194/एसी–9/19 दिनांक 27.02.2024 के अन्तर्गत आमंत्रित की गयी है। निविदा से संबंधित तिथियाँ, नियम व शर्तें तथा विवरण परिषद वेबसाईट www.upavp.in एवं http://etender.up.nic पर देखे जा सकते हैं। अधिशासी अभियन्ता

कार्यालय ग्राम पंचायत सफ्तपारा वि.खं. ददरौल, शाहजहाँपुर

अल्पकालीन निविदा सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि स्वच्छ भारत मिशन ग्रामीण योजना के फेस–2 के अन्तर्गत ग्राम पंचायत में ठोस एवं तरल अपशिष्ट प्रबन्धन हेतु आर. आर. सी. सेन्टर, सोक पिट, फिल्टर चेम्बर, लीच पिट, कम्पोस्ट पिट, नाली आदि का निर्माण कार्य कराये जाने है एवं कचरा वाहन, ई रिक्शा, कूड़ादान एवं अन्य आवश्यक मशीनें/सामग्री खरीद की जानी है। उपरोक्त कार्य हेतु सीमेंट, सरिया महीन रेता, मौरंग, बजरी, ईंट, रोड़ी, सीमेंट पाइप, पीवीसी पाइप टाइल्स, इन्टरलोकिंग ईंट, सेनेटरी सामान, आयरन एंगल, टिन की नालीदार चादर, लोहे की जाली, सीमेंट की जाली, हयुम पाइप आदि सामग्री क्रय की जानी है। इच्छुक समस्त आपूर्तिकर्ता फर्मों/ठेकेदारों को सूचित किया जाता है कि निविदा दिनांक 04.03.2024 को दोपहर 12 बजे तक कुटेशन/निविदायें आमंत्रित की जायेंगी। समस्त निविदायें उसी दिन दोपहर 02 बजे ग्राम पंचायत कार्यालय पर खोली जायेंगी। निविदा स्वीकृत/निरस्त करने का पूर्ण अधिकार ग्राम पंचायत में निहित होगा।

सीमा देवी- प्रधान निशा कुशवाहा- सचिव

कार्यालय ग्राम पंचायत बकिया वि.खं. ददरौल, शाहजहाँपुर

अल्पकालीन निविदा सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि स्वच्छ भारत मिशन ग्रामीण योजना के फेस–2 के अन्तर्गत ग्राम पंचायत में ठोस एवं तरल अपशिष्ट प्रबन्धन हेतु आर. आर. सी. सेन्टर, सोक पिट, फिल्टर चेम्बर, लीच पिट, कम्पोस्ट पिट, नाली आदि का निर्माण कार्य कराये जाने है एवं कचरा वाहन, ई रिक्शा, कूड़ादान एवं अन्य आवश्यक मशीनें/सामग्री खरीद की जानी है। उपरोक्त कार्य हेतु सीमेंट, सरिया महीन रेता, मौरंग, बजरी, ईंट, रोड़ी, सीमेंट पाइप, पीवीसी पाइप टाइल्स, इन्टरलोकिंग ईंट, सेनेटरी सामान, आयरन एंगल, टिन की नालीदार चादर, लोहे की जाली, सीमेंट की जाली, हयुम पाइप आदि सामग्री क्रय की जानी है। इच्छुक समस्त आपूर्तिकर्ता फर्मों/ठेकेदारों को सूचित किया जाता है कि निविदा दिनांक 04.03.2024 को दोपहर 12 बजे तक कुटेशन/निविदायें आमंत्रित की जायेंगी। समस्त निविदायें उसी दिन दोपहर 02 बजे ग्राम पंचायत कार्यालय पर खोली जायेंगी। निविदा स्वीकृत/निरस्त करने का पूर्ण अधिकार ग्राम पंचायत में निहित होगा।

विदेश कुमार- प्रधान निशा कुशवाहा- सचिव

जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

निगमित कार्यालय/प्रधान कार्यालय : जीआईसीएचएफएल, नेशनल इंश्योरेंस बिल्डिंग, 6ठवां तल, जे.टी. मार्ग, एस्टोरिया होटल के समीप, चर्चगेट, मुंबई, 400 020,
मेरठ शाखा कार्यालय : द्वितीय तल, दर्शन प्लाजा, गढ़ मार्ग, मेरठ–250004,
कार्यालय दूरभाष : 8126696959, संपर्क विवरण : 9899584838 / 8126696959 अमित कुमार, शाखा मेल आईडी : meerut@gichfindia.com

ई–नीलामी विक्रय सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जीआईसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्नलिखित उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं को मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें उनसे उक्त सूचनाओं में उल्लिखित बकाया देय राशि का प्रतिभुगतान करने का आह्वान किया गया था। हालाँकि, उधारकर्ता/बंधककर्ता उक्त देय राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल रहे हैं, अतएव अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं धारा 14 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत निम्नलिखित संपत्ति का भौतिक अधिग्रहण कर लिया है।

क्र. सं.	फाइल नं./ सीआईडी	ऋणकर्ता / सह–ऋणकर्ता का नाम	संपत्ति पता एवं संपत्ति के क्षेत्रफल के विवरण	मांग सूचना निर्गतन की तिथि	भौतिक अधिग्रहण की तिथि	28.02.24 के अनुसार कुल बकाया (पीओएस, ब्याज एवं अन्य शुल्कों सहित) (रुपये में)	आरक्षित मूल्य (रुपये में)
1.	UP0610600001738/ 050100157	प्रणव सैनी / सीमा सैनी	फ्लैट नंबर एफ–1 पहली मंजिल अक्षय एन्क्लेव प्लॉट नंबर 03, रईसपुर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201002	15.06.2022	26.12.2023	रु. 1483291/–	रु. 1261164/–
2.	UP0610600001043/ 050081257	अरबिंद दास / अमिता पांडा	फ्लैट नंबर एसएफ–06, दूसरी मंजिल, बालाजी एन्क्लेव प्लॉट नंबर 272, 273, 274 रईसपुर गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201002	01.11.2022	26.12.2023	रु. 1700800/–	रु. 1425676/–
3.	UP0610600000419/ 050052702	सुनील कुमार	फ्लैट नंबर यूजी–01, ऊपरी भूतल, प्लॉट नंबर 130 131, गिरधर एन्क्लेव, लोनी गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102	18.10.2021	16.11.2023	रु. 1923242/–	रु. 1456878/–
4.	UP0610600000381/ 050051278	सरिता गार्गी / अजय गर्ग	फ्लैट नंबर ए–2 पहली मंजिल, मोहल्ला जट्टीवाड़ा, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250002	15.06.2022	14.12.2023	रु. 1693778/–	रु. 1172856/–
5.	UP0610600001418/ 050085915	धर्मवीर डी	फ्लैट नंबर 206, पहली मंजिल, प्लॉट नंबर 50, 51 और 52, यूएनआई वन रेजीडेंसी फेज II, खसरा नं. 60, यश होम्स, ग्राम – अकबरपुर बेहरामपुर, लोनी, गाजियाबाद–201009	13.04.2021	22.11.2022	रु.3537802/–	रु. 2422000/–
6.	UP0610600001261/ 050088443	गौरव शर्मा	खसरा नंबर 1557 और 1578, प्लॉट नंबर–102, 103 और 104, फ्लैट नंबर–यूजीएफ–3, कैलाशपुरम II, ग्राम–रईसपुर, गाजियाबाद–201002 (उ.प्र.)	17.11.2021	22.11.2022	रु.1916227/–	रु. 1420000/–
7.	UP0610600001375/ 050090477	कामिनी के / ब्रह्म प्रकाश	खसरा नंबर 1471, प्लॉट नंबर–के–50 और के–51, फ्लैट नंबर–यूजीएफ–2, बालाजी एन्क्लेव, ग्राम – रईसपुर, गाजियाबाद–201001 (उ.प्र.)	19.07.2021	22.11.2022	रु.2297207/–	रु. 1596390/–
8.	UP0610600001085/ 050082307	नेहा आहूजा / सरोज आहूजा	खसरा नंबर 1477 अपर ग्राउंड फ्लोर एमआईजी फ्लैट नंबर यूजीएफ–07 प्लॉट नंबर ई–55 और ई–55ए बालाजी एन्क्लेव ग्राम रईसपुर डासना गाजियाबाद–201002	30.12.2020	22.11.2022	रु.1833873/–	रु. 1175000/–
9.	UP0610600000261/ 050044632	सोमा मजूमदार / तपस मजूमदार	खसरा नंबर 1575, प्लॉट नंबर–16, फ्लैट नंबर – एसएफ–3, कैलाश पुरम–2, ग्राम–रईसपुर, गाजियाबाद – 201002 (उ.प्र.)	19.07.2021	22.11.2022	रु.1241733/–	रु. 806573/–
10.	UP0610600001257/ 050087881	सुरजीत बेरा / पूजा बेरा	खसरा नंबर 1473, प्लॉट नंबर–पी–25, फ्लैट नंबर एफ–2, पहली मंजिल, बालाजी एन्क्लेव, ग्राम – रईसपुर, गाजियाबाद–201002 (उ.प्र.)	13.04.2021	22.11.2022	रु. 2189680/–	रु. 1386800/–
11.	UP0610600001102/ 050082419	वीर बहादुर / देवेन्द्र कुमार	खसरा नंबर 90 और 96, प्लॉट नंबर – 15 और 16, फ्लैट नंबर–403, तीसरी मंजिल, यूनी वन रेजीडेंसी, ग्राम–अकबरपुर बेहरामपुर, गाजियाबाद–201002 (यूपी)	17.11.2021	22.11.2022	रु.2206977/–	रु. 1662000/–

ई–नीलामी की तिथि और समय: 30–03–2024 वेब–पोर्टल (**https://www.bankauctions.in**) पर दोपहर 3.00 बजे से शाम 04:00 बजे तक, 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ।
ईएमडी और केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र में या तो ऑनलाइन माध्यम से अथवा उपरोक्त वर्णित जीआईसीएचएफ कार्यालय में निविदा/मुहरबंद बोली जमा करने की अंतिम तिथि 28–03–2024 को सायं 5.00 बजे से पहले।
उपरोक्त परिसंपत्तियों/संपत्तियों की ई–नीलामी बिक्री के लिए इस सार्वजनिक सूचना के अलावा (सरफेसी, अधिनियम 2002 और उसके तहत नियमों के नियमों और शर्तों के अनुसार) जीआईसीएचएफएल उक्त संपत्तियों को खरीदने के लिए सीलबंद लिफाफे में या ऑनलाइन मोड में "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" ऑफर आमंत्रित करता है।

नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें इस प्रकार हैं :–

1. ई–नीलामी 'जैसा है जहां है के आधार पर', 'जैसा है जो है के आधार पर', 'जो कुछ है' और 'बिना किसी सहारा के' के आधार पर की जा रही है और "ऑनलाइन" आयोजित की जायेगी। ई–नीलामी, जीआईसीएचएफ द्वारा अनुमोदित ई–नीलामी सेवा प्रदाता "मैसर्स.4 क्लोजर" के माध्यम से आयोजित की जाएगी।
2. इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम पोर्टल **https://bankauctions.in/** पर पंजीकृत करना चाहिए और अपना यूजर–आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता, सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर, रु 605 ए, 6वीं मंजिल मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद – 500038, तेलंगाना कार्यालय लैंड लाइन नंबर: 040–23736405; बैकएंड टीम: 8142000062 / 66, मोबाइल नंबर 9899584838 / 8126696959 श्री अमित ठाकुर, शाखा मेल आईडी : **meerut@gichfindia.com**, श्री उत्कर्ष आदेश–9515160064, **adesh@bankauctions.in** से संपर्क कर सकते हैं।
3. ई–नीलामी बिक्री सरफॉएसि अधिनियम/नियमावली 2002 में निर्धारित शर्तों के अधीन है और यहां/वेबसाइट के तहत उल्लिखित नियम और शर्तें इच्छुक/भागीदारी बोलीदाताओं द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले प्रस्ताव/बोली दस्तावेजों की शर्तों के भी अधीन हैं।
4. ऑनलाइन ई–नीलामी में भाग लेने के लिए प्रत्येक बोलीदाता के पास अपना ईमेल पता होना आवश्यक है।
5. एक बार जब इच्छुक बोलीदाता औपचारिक रूप से जीआईसीएचएफ के अधिकृत अधिकारी के समक्ष एक योग्य निविदाकर्ता के रूप में पंजीकृत हो जाता है, तो उसे दस्तावेज़ जमा करके ई–नीलामी बोली मंच के माध्यम से भाग लेने के लिए अपनी रुचि व्यक्त करनी होगी। ई–नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना निविदाकर्ता/ऑनलाइन बोलीदाता की एकमात्र जिम्मेदारी होगी।
6. उपरोक्त संपत्तियों को ऊपर उल्लिखित आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से उपरोक्त संबंधित आरक्षित मूल्यों का 10: बयाना राशि (ईएमडी) जमा करना आवश्यक है। बैंक विवरण इस प्रकार हैं : बैंक का नाम : यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, खाता संख्या : 005111010000039 – खाता नाम : जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड नीलामी खाता, शाखा का नाम : एलसीबी, फोर्ट पता : फोर्ट मुंबई, आईएफएससी कोड – यूबीआईएन0800511
8. सफल बोलीदाताओं के मामले में उक्त जमा राशि को समायोजित किया जाएगा, अन्यथा वापस कर दिया जाएगा। उक्त बयाना राशि जमा पर कोई ब्याज नहीं लगेगा।
9. उपरोक्त बयाना राशि (ईएमडी) के साथ प्रस्ताव को पोर्टल **https://bankauctions.in/** के माध्यम से "ऑनलाइन" जमा किया जा सकता है। ईएमडी और पैन कार्ड और पते के प्रमाण सहित केवाईसी दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रति, सेवा प्रदाता को या बोली फॉर्म, ईएमडी और केवाईसी दस्तावेजों वाले सीलबंद कवर को जमा करके जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के संबंधित शाखा कार्यालयों तक ऊपर उल्लिखित है या ईएमडी जमा करने की नियत तिथि से पहले पहुंचनी चाहिए
10. कि, निविदाएं खोलने के बाद, इच्छुक बोलीदाताओं, जिन्होंने आरक्षित मूल्य से कम कीमत पर अपनी बोलियां जमा की हैं, को प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर बोली राशि बढ़ाने का अवसर दिया जाएगा।
11. सफल बोलीदाताओं को बिक्री के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव स्वीकार करने पर तुरंत, पहले से भुगतान की गई ईएमडी को समायोजित करते हुए, बिक्री मूल्य की राशि का 25: जमा करना होगा, अन्यथा जमा की गई बयाना राशि जब्त कर ली जाएगी। बिक्री मूल्य का शेष 75% केवल प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर देय है। निर्धारित अवधि में शेष राशि जमा न करने की स्थिति में जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी को सफल बोली लगाने वाले को ज़ब्ती का कोई और नोटिस देने की आवश्यकता नहीं होगी।
12. बोलीदाता "कैवियट एम्प्टर" (क्रेता सावधान) के सिद्धांत से बंधे हैं और उन्हें सलाह दी जाती है कि वे फर्म के अथवा प्रतभूत परिसंपत्ति की किसी भी बाधा, वैधानिक देनदारियों, संपत्ति कर के बकाया, आयकर, उत्पाद शुल्क, श्रम बकाया, बिजली और रखरखाव का पता लगाने के लिए अपना उचित परिश्रम करें। सफल बोलीदाताओं को सभी आउटगोइंग यानि नगरपालिका कर, रखरखाव/सोसाइटी शुल्क, बिजली शुल्क, जल शुल्क, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क, यदि कोई हो, और अन्य सभी आकस्मिक शुल्क, बिक्री मूल्य के अलावा संबंधित संपत्तियां लागत से संबंधित सभी आउटगोइंग सहित वहन करना होगा।
13. सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाणपत्र पर देय शुल्क/शुल्क, जैसे पंजीकरण शुल्क, स्टांप शुल्क, कर, या सुरक्षित संपत्ति को उसके नाम पर स्थानांतरित करने के लिए देय कोई अन्य शुल्क वहन करना होगा।
14. बिक्री प्रमाणपत्र केवल सफल बोली लगाने वाले के नाम पर और संपूर्ण बिक्री मूल्य प्राप्त होने के बाद ही जारी किया जाएगा।
15. इसके द्वारा उधारकर्ता, बंधककर्ता और गारंटर को नोटिस दिया जाता है कि वे ई–नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों के अनुसार, ऊपर उल्लिखित संपत्तियों को खरीदने के लिए इच्छुक खरीदार/क्रेता को ला सकते हैं।
16. उपरोक्त संपत्तियों का निरीक्षण अनुरोध पर एवं प्राधिकृत अधिकारी की सुविधा के अनुसार दिया जा सकता है।
17. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव या किसी एक या सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और बिना कोई कारण बताए किसी या सभी निविदाओं को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
18. जीआईसीएचएफएल ऊपर उल्लिखित संपत्तियों पर किसी भी तरह की देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **"जैसा है जहां है", "जैसा है जो है", जो कुछ है"** के आधार पर और बिना किसी शर्त के की जाएगी।

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों और संपत्तियों के पूर्ण विवरण के लिए कृपया अनुमोदित ई–नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स 4 क्लोजर की वेबसाइट **https://bankauctions.in** देखें।

कृते जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
दिनांक : 29–02–2024 हस्ता./–
स्थान : मेरठ प्राधिकृत अधिकारी

बॉम्बे मर्कन्टाइल को–ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड

18, कैसरबाग, लखनऊ–226001, visit us: www.bmcbankltd.com (शेड्यूल बैंक)
फोन: 0522–2610455, 09412140831, 08630872575, Mail