कब्जा सूचना

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल मध्यवर्ती आणि नोंद. कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई ४०००९८

ज्याअर्थी खालील नमुद तारण धनकों च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ चा (नियम ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद मागणी सूचना जारी करून कर्जदारांना सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यासाठी बोलावित आहेत.

त्यानंतर, खालील नमुद अभिहस्तांककर्त्ये यांनी याखालील नमुद विविध **ट्रस्टचे** विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत असलेल्या **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (यानंतर **ईएआरसी** असा उल्लेख) कडे खालील नमूद वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकित केली आहे. सरफैसी ॲक्ट, २००२ चे कलम ५ अन्वये निष्पादित केलेल्या अभिहस्तांकन करारानुसार **ईएआरसी**, अभिहस्तांकनकर्त्याच्या जागी आले आणि वित्तीय मत्तांसंबंधीचे अभिहस्तांककर्त्याचे सर्व अधिकार, हक्क आणि हितसंबंध यासह कर्जदारांद्वारे घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याचे संबंधी तारण हितसंबंध, हमी, ताबे गहाण **ईएआरसीकडे** निहित झाले आहेत आणि **ईएआरसी**, तारण धनको म्हणून त्यांच्या सर्व अधिकारांचा वापर करीत आहेत.

अ. क्र.	अभिहस्तांकनकर्त्यांचे नांव	ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदारांचे नाव आणि सह – कर्जदारांचे नाव	मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख	कब्जाची तारीख	कब्जा स्थिती
१.	रेलिगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–४२१	एक्सएमएचडी–व्हीआयआर०००६९८३८	१) श्रीम. मोना अविनाष केळुसकर (''कर्जदार'') २) श्री. अविनाष रामचंद्र केळुसकर (''सह–कर्जदार'')	०९.०३.२०२३ आणि रु. ६४,२२,७९३.१८/– पै	०१.०३.२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा

मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट क्र. ००१ मोजमापित ४१४ चौ. फू. म्हणजेच ३२.०६ चौ. मी., बिल्डिंग क्र. ईसी/८५"ए" विंग, मक्रिष्णा मंदिर सीएचएस. लि. मधील मक्रिष्णा महालफ अशा ज्ञात इमारतीच्या तळ मजल्यावर, अचोलीचा जमीन स. क्र. २५४ आणि २६५ धारक, एव्हरशाईन सिटी, वसई पूर्व, ठाणे येथील स्थावर चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबध्द खालीलप्रमाणे. सीमा अहवालानुसार:– दक्षिण** – बिल्डि. क्र. ईसी–९५, **उत्तर** – गार्डन, **पश्चिम** – बिल्डि. क्र. ईसी–८०, **पूर्व** – बिल्डि. क्र. ईसी–८४.

२.	दिवान हाऊसिंग फायनान्स लि. (सध्या पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे ज्ञात)	ईएआरसी ट्रस्ट एससी–४७७	१४०००००० ५९७	१) श्री. अजय अमृतलाल गुप्ता (''कर्जदार'') २) श्रीम. राधा अजय गुप्ता (''सह–कर्जदार'')	०३.०७.२०२३ आणि रु. ७,४६,६६,९६४.३२/– पै	२९.०२.२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा

मिळकतीचे वर्णन : कार्यालय क्र. २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१० आणि २११ दुसऱ्या मजल्यावर, एकूण मोजमापित १९०५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, "शिवशक्ती कॉम्प्लेक्स" मधील "डॉक्टर हाऊस" अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, जमीन स. क्र. २६ए/१/१, २६ए/१/२/३, २६बी, २६ए/२, २६/ए/३, २६(भाग), २७/१ धारक, गाव नेतीवली, तालुका : कल्याण, जिल्हा ठाणे चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **सीमाबध्द: पूर्वेला:** नविन श्री विद्यालया स्कूल, **उत्तरेला:** ओम शिवशंकर सीएचएसएल, **पश्चिमेला:** अंतर्गत रस्ता, **पूर्व –** अंतर्गत रस्ता.

कर्जदारांनी रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केली आहे. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने ॲक्टचे कलम १३ चे पोट–कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा रुल ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक मिळकतीसमोर नमूद केलेल्या तारखे रोजीस खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेसंबंधी ॲक्टचे कलम १३ चे पोट–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना मिळकतीशी व्यवहार न करण्याबाबत सावधान करण्यात येत आहे आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०५.०३.२०२४

सही/– प्राधिकृत अधिकारी
एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

Edelweiss Asset Reconstruction

जाहीर सूचना

१. सूचना सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे देण्यात येते की, आधीची कर्जपुरवठादार दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडने **('डीएचएफएल')** (आता पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड **('पीसीएचएफएल')** यांनी राष्ट्रीय कंपनी कायदा, लवाद, मुंबई पीठाच्या ७ जून २०२१ दिनांकित आदेशाच्या अनुषंगाने मे. आरआर बिल्डर्स (एक नोंदणीकृत पार्टनरशिप फर्म आणि वेळोवेळी पुनर्स्थापित) **('मे. आरआर बिल्डर्स')** यांना रू. ७,५०,००,००० चे मुदत कर्ज मंजूर करून त्याचे वाटप केले होते. (यापुढे **''कर्जपुरवठादार'', ''कर्ज रक्कम/कर्ज''** असा उल्लेख)
भाखखळा येथे स्थित 'रूपारेल विवांझा' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या निवासी आणि व्यावसायिक 'गोदरेज स्काय' प्रकल्पासाठी बांधणीपूर्व परवानग्या आणि विकास यासाठी मे. आरआर बिल्डर्स यांनी सदर कर्जाची रक्कम घेतली होती.

२. सदर कर्ज मिळविण्यासाठी मे. आरआर बिल्डर्स यांनी प्लॉट क्र. ९२, १५ वा रस्ता, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०००५० स्थित 'ला'अमोर' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१ धारक मिळकत कर्जपुरवठादारांकडे गहाण ठेवली होती. **('गहाण मिळकत')** (मिळकतीच्या परिशिष्टात वर्णिल्यानुसार)

३. मे. आरआर बिल्डर्स यांनी ३१ जानेवारी २०२४ रोजीची व्याजासह रू. १६,६४,४६,३२४/– इतकी थकबाकीची रक्कम अदा करण्यात जाणीवपूर्वक आणि हेतूपूर्वक कुचराई केली.

४. मे. आरआर बिल्डर्स यांनी केलेल्या वरील कुचराईच्या पार्श्वभूमीमध्ये पीसीएचएफएल एक कर्जपुरवठादार आणि गहाण मिळकतीचे धारक म्हणून मे. आरआर बिल्डर्स, हमीदार आणि गहाण मिळकतीचा अंमल करणाऱ्यांसह सर्व आवश्यक पक्षकार यांच्याविरुद्ध योग्य/आवश्यक ती कारवाई करण्याचा हक्क राखून ठेवत आहे. त्यानुसार तमाम जनतेला याद्वारे सूचित आणि दक्ष करण्यात येते की, कर्जपुरवठादारांच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कशाही कोणत्याही प्रकारे गहाण मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही पध्दतीने हस्तांतरण, विक्री, थर्ड पार्टी हक्क निर्मिती यासारखे व्यवहार करू नयेत. उपरोक्तते चे उल्लंघन/भंग हे अशी/अशा व्यक्तींच्या स्वतःच्या नुकसानीचे धोके, परिणाम आणि जोखमीवर असेल आणि ते अवैध असतील.

५. तसेच, मे. आरआर बिल्डर्स यांनी सदर सूचना जारी होण्याआधीच कोणत्याही व्यक्तीसाठी थर्ड पार्टी हक्क निर्माण केलेले असतील, तर तो/ती/ते यांनी पीसीएचएफएल यांना खालील नमूद समन्वयकांना कळवावे:
ईमेल: **Pruthvi.barodia@piramal.com**
पत्ता : पीसीएचएफएल, तळमजला, पिरॅमल टॉवर, पेनिसुला कॉर्पोरेट पार्क, जी. के. मार्ग, लोअर परळ, मुंबई – ४०००१३७.

मिळकतीचे परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. २०१, 'ला'अमोर' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचा दुसरा मजला, प्लॉट क्र. ९२, १५ वा रस्ता, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०००५०.

सही/–
नीतिन गोएल, भागीदार
पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that Mrs. Muriel John Edward Hessing and her son Everard Joseph James Hessing were joint owners of Flat No. 101, St, Anthony's Apartments CHS, Miya Mohammed Chhotani Cross Road 1, Mahim (West), Mumbai 400 016 hereafter called "the said Flat". Mrs. Muriel John Edward Hessing died on 17th August, 2022 leaving behind her children, Mr. Everard Joseph James Hessing, Mrs. Mary Theresa Steen, Mrs. Sandra Charlotte Nazareth and Mr. Michael Stanislaw Hessing as her only surviving legal heirs, according to Indian Succession Act. My client states that there are no other legal heirs of the late Mrs. Muriel John Edward Hessing. Accordingly, the 4 children are collectively the joint owners of the said flat, and they now wish to sell the said flat. Any person who may have any claim, right, title and interest in the said flat and for any part thereof by way of sale, gift, conveyance, exchange, mortgage, change, lease, lien, succession and/or in any manner whatsoever should intimate the same to the undersigned in writing with supporting document within 14 working days from the date of publication of this notice at the address provided here in under. In case no objections are received within the above said time, it shall be presumed that there are no claimants to the said flat except my clients.

Sd/-
RAJESHKUMAR K SAWANT
Advocate, High Court
B-6-3-1, Devkinagar CHS Ltd.
Eksar Road, Borivali (W),
Mumbai 400 103.

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

नाशिक शहर शाखा

कब्जा सूचना

(सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे **कॅनरा बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२)** आणि कलम १३(१२) सहवाचता **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२** च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१९.१२.२०२३ रोजी मागणी सूचना** जारी केली तसेच तुम्हाला पाठवली आणि **०२.०१.२०२४ रोजी बिझनेस स्टॅंडर्ड चार्टड आणि दैनिक पुण्यनगरी** मध्ये प्रकाशित केले कर्जदार/हमीदार मे. केबीसी ग्लोबल लिमिटेड (याआधी कारदा कन्ट्रक्शन लि.), **श्री. नरेश जगुमल कारदा (संचालक, हमीदार आणि गहाणदार), कै. श्री. मनोहर जगुमल कारदा (मयत) चे कायदेशीर वारसदार (संचालक, हमीदार आणि गहाणदार), भारती कारदा (पत्नी), दिप्ती मनोहर कारदा (मुलगी), दृष्टी मनोहर कारदा (मुलगी), हमीदार श्री. वासुदेव जगुमल कारदा (हमीदार आणि गहाणदार), श्री. करमचंद जगुमल (हमीदार आणि गहाणदार), श्री. प्रेम जगुमल कारदा (हमीदार आणि गहाणदार), श्री. लक्ष्मण जगुमल कारदा (हमीदार आणि गहाणदार), सौ. दिशा नरेश कारदा (संचालक आणि हमीदार)** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. १०,१३,४७,१८९.७०/– (रुपये दहा करोड तेरा लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे एकोणनव्वद आणि सत्तर पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज आणि परिव्यय या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषतः वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक **२ मार्च, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॅनरा बँकेच्या रु. १०,१३,४७,१८९.७०/– (रुपये दहा करोड तेरा लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे एकोणनव्वद आणि सत्तर पैसे मात्र)** त्यावरील व्याज आणि परिव्ययच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ (८) च्या तरतुदींअन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१.	गाव संसारी, तालूका आणि जि. नाशिक येथे स्थित सर्व्हे क्र. १४६/१ चा एन.ए. जमीन क्षेत्र मोजमापित ००हेक्टर १३ आरेज+ पी.के. ०० हेक्टर ०१ आरेज, एकूण क्षेत्र मोजमापित ०० हेक्टर १४ आरेज चे सर्व ते भाग आणि विभाग. अधिकारांच्या नोंदीनुसार सीमा. गाव संसारी, तालूका आणि जि. नाशिक येथे स्थित सर्व्हे क्र. १४६/२ चा एन.ए. जमीन क्षेत्र मोजमापित ००हेक्टर १६ आरेज+ पी.के. ०० हेक्टर ०१ आरेज, एकूण क्षेत्र मोजमापित ०० हेक्टर १७ आरेज चे सर्व ते भाग आणि विभाग. अधिकारांच्या नोंदीनुसार सीमा. गाव संसारी, तालूका आणि जि. नाशिक येथे स्थित एन.ए. जमीन क्षेत्र मोजमापित ००हेक्टर ३९ सर्व्हे क्र. १४६/३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. अधिकारांच्या नोंदीनुसार सीमा. मालक श्री. नरेश जगुमल कारदा.

दिनांक : ०२.०३.२०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नाशिक — **कॅनरा बँक**

एनकेजीएसबी को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

SINCE 1917

(मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग : लक्ष्मी सदन, ३६१, व्ही. पी. रोड, गिरगाव, मुंबई – ४००००४.
दू.क्र.: (०२२) ६७५४५०२०/२१/२५/४०/४८/७३/९८, ईमेल आयडी : **recovery@nkgsb-bank.com**

मागणी सूचना

(सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२))

ज्याअर्थी,

एनकेजीएसबी को–ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) अन्वये आणि दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरणा करण्यासाठी पुढील विविध कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना निर्गमित केली. सदर सूचना ही कर्जदार/हमीदारांना रजिस्टर पोस्ट ए.डी./हातपोहोच द्वारे त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली पण संबंधित पक्षकारांनी त्यांचे ठिकाण सोडल्यामुळे/स्थलांतर केल्यामुळे जे बँकेला ज्ञात नाही त्यामुळे तिची बजावणी झाली नाही. म्हणून खालील नमूद केल्यानुसार कर्जदार/हमीदार यांना सदर सूचना प्रकाशनापासून ६० दिवसांत खालील नमूद एकूण रकमेचा भरणा करण्यासाठी सदर सूचनेद्वारे बोलविण्यात आले आहे. कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी हे खालील नमूद तारण/जंगम मत्तांच्या विरुद्ध सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करण्यास भाग पडेल.

कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे नाव	एन.पी.ए. तारीख मागणी सूचना जारीची तारीख	एकूण थकबाकी रक्कम (मागणी सूचनेत नमूद नुसार)	गहाण मिळकतीचे वर्णन
१. श्री. प्रविण बाळासाहेब मोहिते (कर्जदार/गहाणदार) (मयत असल्यामुळे, त्यांच्या कायदेशीर वारसांद्वारे) श्रीम. तेजश्री प्रविण मोहिते श्री. देवांश प्रविण मोहिते श्री. भूमिका प्रविण मोहिते **२. श्री. भरत राजाराम नागने** (हमीदार) **३. श्री. वीरप्पन सुब्रमणियम पिल्लई** (हमीदार)	२९/११/२०२३ २६/१२/२०२३	रु. ५,८९,३५६.५० सह पुढील व्याज आणि प्रयोज्य प्रभार	**स्थावर गहाण मिळकत** फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, क्षेत्र ६५०.०० चौ. फू. म्हणजेच ६०.४० चौ. मी. बिल्ट–अप "आर्या हाईट्स" अशा नावाची इमारत, स. क्र. १०९, एच. क्र. २८, धायरी येथे **श्री. प्रविण बाळासाहेब मोहिते** यांच्या मालकीचे. मिळकत सीमाबद्ध खालीलप्रमाणे पूर्व: नाला आणि रस्ता; पश्चिम: स. क्र. १०९/२७; उत्तर: स. क्र. १०९/२९; दक्षिण: स. क्र. १०९/२६
१. श्री. राहुल गौतम ढाले (कर्जदार/गहाणदार) **२. श्रीम. स्नेहल गौतम ढाले** (सह–कर्जदार) **३. श्रीम. मंगल गौतम ढाले** (सह–कर्जदार आणि गहाणदार गहाण–२०५२) **४. श्री. गौतम बाळक्रिष्णा ढाले** (सह–कर्जदार आणि गहाणदार गहाण–२०५२)	२२/१२/२०२३ १५/०१/२०२४	रु. १,३२,२०,४५२.३६ सह पुढील व्याज आणि प्रयोज्य प्रभार	कार्यालय क्र. ३२१, मोजमापित क्षेत्र ५६१.०० चौ. फू. बिल्ट–अप, ३च्या मजल्यावर, 'वेस्ट अव्हेन्यु' अशा ज्ञात प्रकल्पामध्ये स्थित, त्यासह सिंगल पीट पझल कार पार्किंग जागा जमीन (ए) स. क्र. २/३ए, मोजमापित ००.एच.०८ आर (बी) स. क्र. २/३बी, मोजमापित ०० एच ३० आर आणि (सी) स. क्र. २/२/१/१/१, मोजमापित ०० एच ३ आर धारक, संबंधित सी.टी.एस. क्र. २५६१ भाग म्हणजेच एकूण जमीन मोजमापित ०० एच ४१ आर, औंध, तालुका–हवेली, जिल्हा पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये स्थित. **श्री. राहुल गौतम ढाले** यांच्या मालकीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **पार्किंगचा प्रकार – सिंगल पीट पझल कार पार्किंग जागा.** **सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:** पूर्व: कार्यालय – ३३२; पश्चिम: कार्यालय – ३२०; उत्तर: साईड मार्जिन; दक्षिण: पॅसेज फ्लॅट क्र. २०२, मोजमापित सुमारे ९४३.०० चौ. फू. म्हणजेच ८७.६१ चौ. मी. बिल्ट–अप, संलग्नित टेरेस मोजमापित २०१.०० चौ. फू. म्हणजेच १८.६२ चौ. मी., फ्लॅटचे चटई क्षेत्र ७५४.४० चौ. फू. म्हणजेच ७०.०९ चौ. मी, टेरेसचे चटई क्षेत्र १६०.८० चौ. फू. म्हणजेच १४.९४ चौ. मी. (विक्रीयोग्य बिल्ट–अप क्षेत्र १०४४.०० चौ. फू. म्हणजेच ९६.९९ चौ. मी.), बिल्डिंग क्र. ए च्या दुसऱ्या मजल्यावर, प्रकल्प/योजना सिल्वन हाईट्स I, त्यासह स्टील्टमध्ये एक झाकलेली कार पार्किंग जागा क्र. ए–०४ धारक आणि सध्या 'सिल्वन हाईट्स को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड' अशी देखील ज्ञात, जमीन मोजमापित ५५५८.६८ चौ. मी. वर बांधकामित, च्या बाहेर जमीन सर्व्हे क्र. १२८, हिस्सा क्र. २+३+६+७/२ धारक, गाव औंध, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये. **श्री. राहुल गौतम ढाले** यांच्या मालकीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. **सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:** पूर्व: डक्ट; पश्चिम: रस्ता; उत्तर: फ्लॅट क्र. २०३; दक्षिण: रस्ता
१. श्री. बिपिनकुमार जयप्रकाश उपाध्याय (कर्जदार/गहाणदार) **२. जयप्रकाश श्रीनारायण उपाध्याय** (सह–कर्जदार आणि गहाणदार) **३. श्री. संदिप चिंतामण घोजागे** (हमीदार) **४. कपिल सुरेश कुंजीर** (हमीदार)	२९/०१/२०२४ २१/०२/२०२४	रु. ६१,८४,३९६.६४ सह पुढील व्याज आणि प्रयोज्य प्रभार	रो हाऊस क्र. ६, प्लॉट क्षेत्र १५०.०० चौ. मीटर्सचा समावेश त्यासह तळ + पहिला मजला तेथे उभी असलेली रचना मोजमापित सुमारे १६५९.०० चौ. फू. बिल्ट अप म्हणजेच १५४.१२ चौ. मीटर्स + संलग्नित टेरेस मोजमापित सुमारे ५१७.०० चौ. फू. म्हणजेच ४८.०० चौ. मीटर्स त्यासह तळ मजल्यावरील गार्डन जागा मोजमापित सुमारे ७०६.०० चौ. फू. म्हणजेच ६५.५८ चौ. मी. (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या मिळकत क्र. १०६०३९७५३४ सह) निवासी प्रकल्प "**वेदांत अपार्टमेंट**" चा भाग, जमीन सर्व्हे क्र. ६१, हिस्सा क्र. १२ए, सिटी सर्व्हे क्र. ६८३ (भाग), ६८४ (भाग) आणि ६७० (भाग) धारक वर बांधकामित, गाव पिंपळे सौदागर, पुण्याच्या नोंदणी जिल्ह्याध्ये स्थित, उप–नोंदणी तालुका हवेली आणि पिंपरी चिंचवडच्या स्थानिक हद्दीमध्ये. **श्री. बिपिनकुमार जयप्रकाश उपाध्याय आणि श्री. जयप्रकाश श्रीनारायण उपाध्याय यांच्या मालकीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.**

सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही अन्य लागू तरतुदीन्वये योग्य, बरोबर आणि आवश्यक मानल्यानुसार अशी अन्य कार्यवाही किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याच्या बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आहे.

ठिकाण: पुणे
दिनांक : ०६/०३/२०२४

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
एनकेजीएसबी को– ऑप. बँक लि.
(सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत)

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत आढळल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, मोरारजी भगवानदास शिवजी सॅनेटोरियम ट्रस्ट हे मलबार कंबाला हील विभागच्या सी.एस. क्र. १/२९५ धारक जमिनीचे मालक डेव्हलपमेंट कंट्रोल अँड प्रमोशन रेग्युलेशन्स फॉर ग्रेटर मुंबई, २०३४ च्या रेग्युलेशन क्र. ३२ च्या तरतुदींनुसार विकास अधिकार प्रमाणपत्रांच्या स्वरुपांत विकास अधिकार हस्तांतरणाच्या (टी.डी.आर.) मंजुरीच्या बदल्यांत 'डी' म्युनिसिपल वॉर्डच्या मंजुर विकास आराखडा २०३४ प्रमाणे वाळकेश्वर रोडच्या २७.४५ मी. मंजुर ट्रॅफिक आरएलने बाधीत होणारी येथे खालील परिशिष्टांत सविस्तर वर्णन लिहिलेली जमीन खर्च मुक्त आणि भारमुक्त स्वरुपांत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या (बीएमसी) स्वाधीन करण्यास पुढे आले आहेत.

कोणत्याही व्यक्ती (ज्यामध्ये व्यक्ती, संस्था, कंपन्या, व्यक्ती समुह, वैधानिक मंडळे/संस्था किंवा अन्य कोणतीही प्राधिकरणे आहेत) यांचा येथे खालील परिशिष्टात वर्णन लिहिलेल्या सदर जमीन किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्याच्या संबंधात मालकी, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, पोट–पट्टा, गहाण, दान, कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, न्यास, वारसा, मृत्युपत्रित दान, कब्जा, पोटगी, जंगमगहाण, भार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, तंटा, कोणताही विवाद याद्वारे कोणताही हिस्सा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास किंवा अन्य कोणत्याही स्वरुपाचा कोणताही अधिकार असल्यास त्यांनी तसे लेखी स्वरुपांत निम्नस्वाक्षरीकारांना लॉ ऑफिसरचे कार्यालय, लिगल डिपार्टमेंट, पालिका मुख्यालय (अँनेक्स बिल्डिंग), ३ रा मजला, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४००००१ येथे ह्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांत अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा/आक्षेपासाठी कागदोपत्री पुरावा किंवा न्यायालयीन आदेशांसह कळवणे आवश्यक आहे, अन्यथा असा दावा किंवा मागणी जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे समजले जाईल.

जर वरीलप्रमाणे कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर बीएमसी अशा कोणत्याही अभिप्रेत दावा किंवा हितसंबंधाची कोणतीही दखल न घेता ते सर्व जाणीवपूर्वक सोडून दिल्याचे आणि बीएमसी वर बंधनकारक नसल्याचे समजून स्वतःच्या गुणवत्तेनुसार टी.डी.आर. मंजुरीची प्रक्रिया पूर्ण करेल.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट :
(टीडीआर–सिटी–डी–०९३३)

'डी', पालिका वॉर्ड च्या मंजुर विकास आराखडा २०३४ मध्ये वाळकेश्वर रोडच्या २७.४५ मी. मंजुर ट्रॅफिक आरएलमुळे बाधीत होणाऱ्या सुमारे २९६.८० चौ.मी. मोजमापित मुंबई शहरच्या नोंदणी जिल्हा व उपजिल्ह्यातील मलबार खंबाला हील विभागच्या सी.एस. क्र. १/२९५ धारक ती सर्व अखंड रिकामी जमीन किंवा भूमी आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध :

पूर्वेस किंवा त्या दिशेकडून : मलबार कंबाला हील विभागाचा सी.एस. क्र. १ए/२९५

पश्चिमेस किंवा त्या दिशेकडून : मलबार कंबाला हील विभागाचा सी.एस. क्र. २९५.

दक्षिणेस किंवा त्या दिशेकडून : मलबार कंबाला हील विभागाचा सी.एस. क्र. ९२९

उत्तरेस किंवा त्या दिशेकडून : वाळकेश्वर

दिनांक : ०५ मार्च, २०२४

सही/–
(श्री. सुनील सोनावणे)
ॲडव्होकेट अँड लॉ ऑफिसर
बृहन्मुंबई महानगरपालिका साठी

जसंअ/३२१४/जाहीरात/२०२३–२४

मतदान करा... लोकशाही बळकट करा!

दि बॉम्बे प्रेसिडेन्सी गोल्फ क्लब लि.

सीआयएन : यु९२४१०एमएच१९२७एनपीएल००१३०७
डॉ. चोईतराम गिडवाणी रोड, चेंबूर, मुंबई – ४०००७४,
फोन क्र.: ०२२–५०९६५०००, ईमेल: info1@bpgc-golf.com

विशेष सर्वसाधारण सभा (''इओजीम'') क्र. ०१/२०२३–२०२४ ची सूचना आणि ई–मतदानाची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, दि बॉम्बे प्रेसिडेन्सी गोल्फ क्लब लिमिटेड ('क्लब') च्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा क्र.०१/२०२३–२०२४ (''इओजीएम'') ही सदर इओजीएम ला बोलाविणाऱ्या **५ मार्च, २०२४** रोजी पाठविलेल्या सूचनेतील तपशिलानुसार कामकाज करण्यासाठी **शुक्रवार, २९ मार्च, २०२४ रोजी सायं. ०५.३० वा. भाप्रवे** रोजी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत घेण्यात येणार आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'')जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ०८.०४.२०२०, ०३/२०२२ दिनांक ०५.०५.२०२२, ११/२०२२ दिनांक २८.१२.२०२२ आणि ०९/२०२३ दिनांक २५.०९.२०२३ द्वारे व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत इओजीएम घेण्याची आणि सर्व सभासद आणि इतर हक्कदार व्यक्ती ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे नोंदविलेले आहेत त्यांना ईमेल द्वारे इओजीएमची सूचना जारी करण्याची कंपन्यांना परवानगी दिली आहे.

इओजीएमची सूचना आणि ती पाठविणे

वरील सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात इओजीएमच्या सूचनेसह जोडपत्र हे क्लबचे सर्व सभासद आणि ते प्राप्त करण्यासाठी इतर हक्कदार व्यक्ती यांना ईमेल द्वारे **मंगळवार, ५ मार्च, २०२४** रोजी पाठविण्यात आले आहे. इओजीएमची सूचना आणि तिच्या जोडपत्राची प्रत प्रत्यक्ष प्रत कोणाही सभासदाला पाठविण्यात येणार नाही. इओजीएमची सूचना आणि तिच्या जोडपत्राची प्रत क्लबची वेबसाईट www.bpgc-golf.com आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.

दूरस्थ ई–मतदान आणि इजीएममध्ये ई–मतदान

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता कंपन