આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

SAPNE AAPKE. SAATH HAMAARA

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
ધનજીભાઇ બાબુભાઇ ખંભાળીયા, ખંભાળીયા મધુબેન, જામીનદાર : શ્રી જિતેન્દ્રભાઇ ધનજીભાઇ ઝાંખણીયા (A/c No.) LNBOT00522-230246338	૦૬–૦૯–૨૩ રૂા. ૮૩૦૩૬૫/– ૦૫–૦૯–૨૩ મુજબ	કરિયાણી, સર્વે નં. ૪/સ્પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૬, શક્તિ માતા મટ પાસે, કેરીયા–બોટાદ રોડ પડખે, મુકામ–કરિયાણી ગામ, તાલુકો જિલ્લો–બોટાદ, ગુજરાત **ક્ષેત્રફળ ૪૬૪૭૧૦ ૪૩૮.૯૬ ચો.મી.**	૦૩–૦૩–૨૪ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
રેખાબેન સુરેશભાઇ વાઘેલા, શ્રી સુરેશભાઇ વાઘેલા, શ્રી ગૌરાંગ કુમાર વાઘેલા, જામીનદાર : શ્રી અશોક રાજુભાઇ મારવાડી (A/c No.) LNBAR03116-170045635	૧૯–૦૯–૨૩ રૂા. ૭૪૩૫૫૪/– ૧૯–૦૯–૨૩ મુજબ	હાઉસ નં. ૪૦૬, ફેઝ–૩, બ્લોક નં. જે, ૪૪૦, એલઆઇજી–૨, આવાસ યોજના, ગોરવા, વડોદરા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૨૬ ચો. ફુટ**	૦૪–૦૩–૨૪ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૦૫–૦૩–૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

જે એમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ

JM FINANCIAL HOME LOANS

કોર્પોરેટ આઇડેન્ટીટી નંબર : U65999MH2016PLC288534
કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૩જો માળ, સુઆશિષ આઈટી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૯ઇ, ઓફ દત્તા પાડા રોડ, ટાટા સ્ટીલની સામે, બોરીવલી પુર્વ, મુંબઈ–૪૦૦૦૬૬

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ (પરિશિષ્ટ–૪)

આથી નીચે સહી કરનારે જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ (હવે પછી અહીં જેએમએફએચએલએલ તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે દર્શાવેલા દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારને નોટીસમાં દર્શાવેલી રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર પરત ચુકવવા ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો ડિમાન્ડ કરાયેલી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જેએમએફએચએલએલ વતી કથિત નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવા અંગે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કથિત મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર જેએમએફએચએલએલની અહીં નીચે દર્શાવેલી રકમ અને તેની પરના ભવિષ્યના વ્યાજ સહિતના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

અનુ.નં.	દેવાદાર/સહ–દેવાદારોના સરનામાં અને લોન નં.	સુરક્ષિત મિલકત (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	૧. કબજાની તારીખ ૨. ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ ૩. બાકી રકમ રૂા. માં
1.	**શ્રી હોતીલાલ યાદવ અને શ્રીમતી બેબી દેવી** ફ્લેટ નં. એ–૧૦૫, કેતેશ્વર એવન્યુ, રમઝાનવાડી, ચારવાડા, વાપી, વલસાડ–૩૯૬૧૯૧ HVPI21000016848	ફ્લેટ નં. બી–૧૦૧, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, નકોડા એપાર્ટમેન્ટ, ચારવાડા રોડ, ગુજરાત, પીકોડ–૩૯૬૧૪૫	**૧. ૦૧–૦૩–૨૦૨૪ ૨. ૦૭–૧૨–૨૦૨૩ ૩.** રૂા. ૯૭૧૯૭૧/– (રૂપિયા નવ લાખ ઈકોત્તેર હજાર નવસો ઈકોત્તેર પુરા) **૨૪–૧૧–૨૩ મુજબ**
2.	**શ્રીમતી સુમન અને શ્રી અજયકુમાર ટી. વર્મા** ફ્લેટ નં. એફ–૧૧, રાજુભાઇ બિલ્ડીંગ, દમણ અને દિવ, શ્રી આંગણવાડી, દમણ અને દિવ, પીનકોડ–૩૯૬૨૧૦ HVPI22000019971	ફ્લેટ નં. સી–૪૦૧, ચોથો માળ, સાંઇ સમર્પણ રેસિડેન્સી, યાંદોર રોડ, પારડી, ગુજરાત, પીનકોડ–૩૯૬૧૯૧	**૧. ૦૧–૦૩–૨૦૨૪ ૨. ૧૬–૧૨–૨૦૨૩ ૩.** રૂા. ૧૧૧૩૩૪૧/– (રૂપિયા અગિયાર લાખ તેર હજાર ત્રણસો એકતાલીસ પુરા) **૧૫–૧૨–૨૩ મુજબ**
3.	**શ્રી નિતિન સુરેશ બોલાડે અને શ્રીમતી નિકીતા નિતિન બોલાડે** ૬૪, ગ્રીજો માળ, દિવાલી નગર કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, વિક્રમ નગર–૨ પાસે, એલ.એચ. રોડ, સુરત સિટી, ગુજરાત, પીનકોડ–૩૯૫૦૦૬ HSRT21000016061 & LSRT23000034372	બ્લોક નં. ૨૨૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૨ પૈકી, ફ્લેટ નં. ૨૦૮, બીજો માળ, રુદ્રાક્ષ એવન્યુ, જોલ્વા રેસિડેન્સી, ગામ–જોલ્વા, તાલુકો–પલસાણા, ગુજરાત, પીનકોડ–૩૯૪૩૦૫	**૧. ૦૨–૦૩–૨૦૨૪ ૨. ૨૯–૧૧–૨૦૨૩ ૩.** રૂા. ૫૯૯૮૮૯/– અને રૂા. ૨૯૧૩૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ નેવ્યાંશી હજાર આઠસો નેવ્યાંશી અને બે લાખ એકાણું હજાર ત્રણસો પુરા) **૨૪–૧૧–૨૩ મુજબ**
4.	**શ્રી અરુણકુમાર રાધેશ્યામ સિંઘ અને શ્રીમતી સાધના અરુણકુમાર સિંઘ** પ્લોટ નં. ૩૭૫, પટેલ નગર, રામકૃપા સોસાયટી, ગોડાદરા રેલ્વે ફાટક પાસે, ડિંડોલી, સુરત, પીનકોડ–૩૯૪૨૧૦ HSRT22000021579	ફ્લેટ નં. બી/૨૦૧, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી, અનુપમ પેલેસ, શિવમ રેસિડેન્સી, મોજે–ગામ–કાડોદરા, તાલુકો–પલસાણા, પ્રીયંકા ગ્રીન સિટી પાસે, સુરત બારડોલી રોડ, પલસાણા, સુરત–૩૯૪૩૨૭	**૧. ૦૨–૦૩–૨૦૨૪ ૨. ૧૬–૧૨–૨૦૨૩ ૩.** રૂા. ૩૯૬૨૭૮/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ છત્તું હજાર બસ્સો ઈકોત્તેર પુરા) **૧૫–૧૨–૨૦૨૩ મુજબ**

તારીખ : ૦૫–૦૩–૨૦૨૪, સ્થળ : સુરત, વાપી — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી જેએમ ફાયનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી**

એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AXIS FINANCE

(CIN : U65921MH1995PLC212675)
એક્સીસ હાઉસ, સી–૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ– ૪૦૦૦૨૫

ઈ–જાહેર હરાજી –સહ– વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રો અને ગીરવેદાર/રો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો **ભૌતિક કબજો** એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના **૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૪** ના રોજ દેવાદાર/ગીરવેદારો/જામીનદારો એટલે કે **૧) પટેલ મહેક નિરજકુમાર (દેવાદાર /ગીરવેદાર), ૨) પટેલ પારુલ નિરજકુમાર (સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદાર) (અહી પછી એક સાથે દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે)** પાસેથી **રૂા. ૫૫,૬૩,૮૨૦/– (રૂપિયા પંચાવન લાખ ત્રેસઠ હજાર આઠસો વીસ પુરા) ૦૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ મુજબ** (સરફૈસી એક્ટ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૫ જુલાઇ, ૨૦૨૨ મુજબ રકમ– રૂા. ૪૩,૯૭,૪૦૧/– (રૂપિયા તૈતાલીસ લાખ સત્તાણું હજાર ચારસો એક પુરા) તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ તથા ડીફોલ્ટ/પેનલ વ્યાજ અને અંતિમ ચુકવણી/છુટકારા સુધી અન્ય ચાર્જિસ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત (આરપી), અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટ (ઇએમડી) ની વિગત અને વેચાણની વિગતો નીચે મુજબ છે.

શીડ્યુલ–૧

સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત

રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮/૧, બ્લોક નં. ૨૦૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૯, એફ.પી. નં. ૧૭૩, "માર્ક પોઇન્ટ" તરીકે જાણીતી, પૈકી બિલ્ડીંગ–સી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. સી–૩૨ અને સી–૩૩, સુપર બિલ્ટ ક્ષેત્રફળ ૪૧૮.૦૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૪.૯૬ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૨.૯૮ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–ચૌર્યાસી, જિલ્લો–સુરત, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો એઓઈ તારીખ– ૦૨ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦માં વધુ વિગતવાર જણાવેલ છે.

શીડ્યુલ –૨
ઈ–હરાજીની વિગતો

મિલકત/તોની વિગત	શીડ્યુલ ૧ મુજબ
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	૨૯.૦૩.૨૦૨૪ સમય: સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત
બીડ જમા કરવાની તારીખ અને સમય	૨૭.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ સમય: સાજે ૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા

રીઝર્વ કિંમત: ૩૮,૬૬,૪૦૦/– (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ છાંસઠ હજાર ચારસો પુરા)*
*કિંમત જેનાથી ઓછી કિંમતે ફ્લેટ/મિલકત/તો વેચવામાં આવશે નહી.

અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટ (આરપી ના ૧૦ ટકા): રૂા. ૩,૮૬,૬૪૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ છ્યાંસી હજાર છસ્સો ચાલીસ પુરા)

બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પુરા)

સંપર્ક વ્યક્તિની વિગતો અને મોબાઇલ નં.: શ્રી અંકિત સુરાના : ૭૭૧૮૮૮૫૫૮૯ અને શ્રી સ્વપ્નીલ તિવારી: ૯૮૨૦૦૬૩૨૦૮

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે નીચેની વેબસાઇટો એટલે કે https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ અને www.axisfinance.in અને https://www.axisbank.com/auction-notices માં આપેલ લિંક વિનંતી છે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬)/નિયમ ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલ તારીખે ઈ–હરાજી યોજવા અંગે જણાવેલ લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રો અને ગીરવેદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) હેઠળ નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

સહી/–
તારીખ: ૦૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: મુંબઈ — **એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

fincare Small Finance Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૩૦૧–૩૦૬, ત્રીજો માળ, અભિજિત–૫, મેયરના બંગલાની સામે, લો ગાર્ડન રોડ, મીઠાખળી, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત
કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૮૩૫/૩૯, બેન મર્ક્યુરી, પમો માળ, કૈકોન્ડાનહલી વર્થુર હોબલી, બેંગલોર પૂર્વ તાલુક, બેંગલોર–૫૬૦૧૦૨ કર્ણાટકા, www.fincarebank.com

પરિશિષ્ટ ૪– કબજા નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮ (૧))

જત જણાવવાનું કે **ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૦ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **તારીખ ૨૦.૦૫.૨૦૨૧ ના રોજ માંગણા નોટીસ** જારી કરી **લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૮૬૬૦૦૦૦૧૫૦૨૦૯** હેઠળ ના દેવાદારો, ગીરવેદારો, સહ–દેવાદાર અને કોન્સેન્ટર્સ **શ્રી/શ્રીમતી ઠાકોર અરવિંદભાઇ મેલસંગભાઇ, શ્રી/શ્રીમતી પાટણવાડિયા જીવીબેન અરવિંદભાઇ**ને આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૫,૨૮,૬૬૮/– (રૂપિયા પાંચ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર છસ્સો અડસઠ પુરા) ૦૫.૦૪.૨૦૨૧** મુજબ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ (સાંહીઠ દિવસ) ની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર, ગીરવેદાર, સહ–દેવાદાર અને કોન્સેન્ટર્સ જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલી મિલકત/મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો ૦૩ માર્ચ, ૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો, ગીરવેદારો, સહ–દેવાદારો અને કોન્સેન્ટર્સ અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત/મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ **રૂા. ૫,૨૮,૬૬૮/– (રૂપિયા પાંચ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર છસ્સો અડસઠ પુરા) ૦૫.૦૪.૨૦૨૧** મુજબ અને તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૧૦૧, મુકામ અને પોસ્ટ માનપુર, તાલુકો–કારજ, જિલલો–વડોદરા બાંધકામ જમીન વિજાપુર–માનપુર, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–કરજણ અને જિલ્લો–વડોદરા, રેસિડેન્સીયલ મિલકતનો હાઉસ નં. ૧૦૧, ક્ષેત્રફળ એરિયા મિલકત નં. ૧૨૦૦ ચો. ફુટ, બાંધકામ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ગોવિંદ રાયસંગ પાવાનું ઘર, પશ્ચિમ : ઉસંગ સોમા પાવાનું ઘર, ઉત્તર : સોમા છગનનું ઘર, દક્ષિણ : જાહેર રોડ તેમજ તેના પરનું વર્તમાન અને ભાવી બાંધકામ.

તારીખ : ૦૩.૦૩.૨૦૨૪ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : કરજણ, વડોદરા — **ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

કબજા નોટિસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

જે અંતર્ગત,

નીચે સહી કરનાર, કે જે સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શનુ ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના (CIN:L65922DL2005PLC136029)** અધિકૃત અધિકારી છે અને કલમ 13(12) ના વાંચન સાથે સિક્યુરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ 2002 ના નિયમ 3 હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં **03.08.2023** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરવામાં આવી છે. જેમાં ખરીદદારો **હરદીપસીંઘ એમ ડાંગ અને ડાંડ દીપલીકૌર હરદીપસીંઘ** ને નોટિસમાં જણાવેલી **લોન ખાતું નં. HHLAHE00501839** સામે કથિત સૂચના પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર હકીકતમાં ચુકવણી થાય ત્યાં સુધી **31.07.2023** થી વ્યાજ દરે **રૂ. 23,78,882.74/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ અઠ્યોતેર હજાર આઠસો બ્યાસી અને ચુમોત્તેર પૈસા પૂરાં)** ની સૂચનામાં ઉલ્લેખ કરાયેલી રકમની ભાવિ વ્યાજે ચુકવણીની તારીખ સુધી પુનઃ ચુકવણી કરવા માટે આ સાથે જાણ કરવામાં આવેલ છે.

કર્જદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવાથી સામાન્ય જનતાને આ દ્વારા સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કર્તા દ્વારા સિક્યુરીટી ઇન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)- રૂલ્સ 2002 સૂચિત કાયદો નિયમ 8 સાથે વાંચતા તેની કલમ 13 ની પેટા - કલમ (4) હેઠળ તેણે અપાયેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે વર્ણન કરાયેલી મિલકતનો **પ્રતીકાત્મક કબજો** તારીખ **29.02.2024** ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે.

ખાસ કરીને કર્જદાર અને જાહેર જનતાને અત્રે ચેતવવામાં આવે છે કે કથિત મિલકતના સોદામાં પડવું નહી અને જો તે મિલકતને લગતા કોઈ પણ સોદા કરવામાં આવશે તો **રૂ. 23,78,882.74/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ અઠ્યોતેર હજાર આઠસો બ્યાસી અને ચુમોત્તેર પૈસા પૂરાં) 31.07.2023** ની તારીખથી અને તેના ઉપર ચડત વ્યાજ **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના** હકને આધીન રહેશે.

સુરક્ષિત અસ્ક્યામતોને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ 13ની પેટા કલમ (8)ની જોગવાઈ મુજબ ઉધાર લેનાર નું ધ્યાન દોરવામાં (આમંત્રિત) કરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

પ્રોપર્ટી જે ફ્લેટ નં. સી/504 અને આશરે 105.35 ચોરસ મીટર (સુપર બિલ્ટ-અપ એરિયા) સહિત સૂર્યમ ગ્રીન્સ તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં 31.36 ચોરસ મીટર વિસ્તાર ધરાવતી જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સાના બધાં અધિકારો, ટાઈટલ અને હિત, જે સબપ્લૉટ નં. 2 ફાઈનલ પ્લૉટ નં. 55/1 પર બાંધકામ કરેલ છે જેનો વિસ્તાર આશરે 8741 ચોરસ મીટર અને ટીપીએસ નં. 106, રેવેન્યૂ સર્વે નં. 919/3 છે જે મૌજે વસ્ત્રાલ, તાલુકો વટવા, વૃંદાવન વાટિકાની પાસે, વિશ્વકર્મા મંદિરની સામે, ધરતી સ્ટેટસ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ - 382418, ગુજરાત અને જેની સીમાઓ નીચે મુજબ છેઃ

પૂર્વમાં	: કૉમન દીવાલ	ઉત્તરમાં	: કૉમન દીવાલ
પશ્ચિમમાં	: ફ્લેટ નં. સી/503	દક્ષિણમાં	: ફ્લેટ નં. સી/501 અને કૉમન દીવાલ

તારીખ : 29.02.2024 — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) DCB BANK

ડીસીબી બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (બીજો) અધિનિયમ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો અધિનિયમ 3) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો ને માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને સહ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતા જણાવેલ અધિનિયમની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો ૨૯ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો, સહ–દેવાદારો / જામીનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ડીસીબી બેંક લીમીટેડની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદા(રો) ના નામ
03655300000374 03656000000028 03656000000037 03656100000055	વીડી ફાર્મ એગ્રો કંપની અને પ્રજાપતિ જયદિપકુમાર ઘનશ્યામભાઈ. (દેવાદાર અને સ્વ. દેવાદાર પ્રજાપતિ ઘનશ્યામભાઈ વનમાળીદાસના કાનુની વારસદાર) અને પ્રજાપતિ ઘનશ્યામભાઈ વનમાળીદાસ (સ્વર્ગસ્થ) તેમના કાનુની વારસદાર શારાદબેન ઘનશ્યામભાઈ પ્રજાપતિ મારફત અને પ્રજાપતિ ઘનશ્યામભાઈ વનમાળીદાસ (સ્વર્ગસ્થ) તેમના કાનુની વારસદાર રાજેન્દ્ર ઉર્ફે રાજેશ ઘનશ્યામભાઈ પ્રજાપતિ મારફત અને પ્રજાપતિ ઘનશ્યામભાઈ પ્રજાપતિ વનમાળીદાસ (સ્વર્ગસ્થ) તેમના કાનુની વારસદાર મારફત વનમાળીદાસ દેવજીભાઈ પ્રજાપતિ અને પ્રજાપતિ ઘનશ્યામ ભાઈ વનમાળીદાસ ઘસ્વર્ગસ્થ) તેમના કાનુની વારસદાર રમાબેન વનમાળી દાસ પ્રજાપતિ અને પ્રજાપતિ મુકેશકુમાર વનમાળીદાસ અને પ્રજાપતિ બિપિનકુમાર વનમાળીદાસ અને પ્રજાપતિ સંજયકુમાર વનમાળીદાસ અને પ્રજાપતિ ગીતાબેન સંજયભાઈ મારફત.

માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી રકમ રૂા.માં	કબજાનો પ્રકાર	સ્થાવર મિલકતની વિગત
૨૦–૦૯–૨૦૨૧	રૂા. ૪૨૯૫૪૯૬.૮૨/– (રૂપિયા બેતાલી