मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

(महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक)

म्हाडा MHADA

ई-निविदा सूचना

कार्यकारी अभियंता [शहर] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) **खोली क्र. ५३९, चौथा मजला,** गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ (दूरध्वनी क्र. ०२२ ६६४०५४८४) हे जिल्हा उप निबंधक/शहर/मुंबई शहर जिल्हा यांच्याकडे नोंदणीकृत पात्र मजूर सहकारी संस्थाकडून एकूण **१** कामाकरिता बी-१ (टक्केवारी) नमुन्यातील ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागविण्यात येत आहेत. विस्तृत ई-निविदा सूचना व निविदा कागदपत्रे शासनाच्या संकेतस्थळावर http://mahatenders.gov.in, उपलब्ध असतील. निविदा विक्री **दिनांक ०१.०३.२०२४ दुपारी १.०५ पासून दिनांक ०८.०३.२०२४ सायंकाळी ५.३५** पर्यंत राहील. निविदा सूचनेबाबत शुध्दिपत्रक/बदल असल्यास फक्त http://mahatenders.gov.in, संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील. निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (शहर), मुं.झो.सु. मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे.

सही/-

कार्यकारी अभियंता (शहर),
मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई

CPRO/A/289

म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण नं-३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

RECOVERY PROCEEDING NO 86 OF 2021

बँक ऑफ बडौदा ... प्रमाणपत्र धारक
विरुद्ध
सकुबाई किसन घडवजे व इतर ... प्रमाणपत्र कर्जदार

विक्री घोषणेची पुर्तता करण्यासाठी सूचना

(सिडी-१) सकुबाई किसन घडवजे
(सिडी-३) धनराज हरी घडवजे
(सिडी-४) सुवर्णा हरी घडवजे
(सिडी-५) स्वाती हरी घडवजे
(सिडी-६) विमल कोंडाजी पवार
(सिडी-७) दत्तु एकनाथ धात्रक
सर्वांचा पत्ता मु. पिंपरखेड, ता. दिंडोरी, जि.नाशिक-४२२२०२.

ज्याअर्थी माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी **O.A. No. 715 of 2018** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे. अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थाना **रू. १९,८३,७२५.००/ (अक्षरी रू. एकोणावीस लाख, त्र्याऐंशी हजार सातशे पंचवीस फक्त)** खर्च आणि व्याजासह, आणि

तर तुम्ही CDs रक्कम भरली नाही आणि खाली स्वाक्षरीने खाली नमुद केलेली मालमत्ता संलग्न केलेली आहे आणि तिची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.

म्हणुन, आपणास याद्वारे सुचित केले जाते की विक्रीची घोषणा काढण्यासाठी आणि त्यातील अटींची पुर्तता करण्यासाठी १६/०४/२०२४ निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला याद्वारे घोषणेच्या अटींच्या सेटलमेंटमध्ये सहभागी होण्यासाठी आणि नमूद केलेल्या मालमत्तेशी संलग्न असलेले कोणतेही बोजा, शुल्क दावे किंवा दायित्वे किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागाची माहिती खाली स्वाक्षरीदारांच्या निदर्शनास आणण्यासाठी आमंत्रित केले आहे.

स्थावर/जंगम मालमत्तेचे वर्णन

१. गट नं. ५०, क्षेत्र मोजमापीत ०१ हे. २६ आर
२. गट नं. १०९, क्षेत्र मोजमापीत ०१ हे. ३६ आर
दोघे मु.पोस्ट मौजे पिंपरखेड, ता.दिंडोरी, जि. नाशिक येथे स्थित.

माझे सही व ऋणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली असे दि. १०/१०/२०२३

शिक्का

सही/- (दीपा सुब्रमण्यन)
वसुली अधिकारी-I
डीआरटी ३

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

पवई लेक शाखा:
बिझनेस पार्क, सीजी-१, देल्फि सी विंग,
हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई ४०० ०७६, मुंबई
टेलिफोन क्र.: ९१ ०२२ २५७०८९६९/ २५७०८९५९
ईमेल: vjpowa@bankofbaroda.co.in.
वेब: www.bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV नुसार

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदा, पवई लेक शाखाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **०२.११.२०२३ रोजी मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **श्री. महेश रामदास घुगे (कर्जदार) आणि श्रीम. मनिषा महेश घुगे (सह-कर्जदार) पंचकुटीर, आयआयटी पवई, रूम क्र. १७९, श्री गणेश नगर, आदि शंकराचार्य मार्ग, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००७६ गृह कर्ज# ७६३७०६००००००१६४ आणि टॉप अप गृह कर्ज # ७६३७०६००००००६५१** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम **रु. १७,७९,९२७.१३ (रुपये सतरा लाख एकोणऐंशी हजार आठशे सतरा आणि पैसे नऊ मात्र)** ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टचे कलम १३ चे पोट कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **ह्या ०६ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदाच्या रक्कम **रु. १७,७९,९२७.१३ (रुपये सतरा लाख एकोणऐंशी हजार आठशे सतरा आणि पैसे नऊ मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे पोट-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

जंगम मिळकतीचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, बी विंग, "मारूती प्रकृती धाम" नावाची इमारत, प्लॉट सर्व्हे/हिस्सा क्र. १३/१, १३/२, गट क्र. १३, हिस्सा क्र. १ आणि २ धारक, गाव मांजर्ली, गौरी मॅरेज हॉलजवळ, बदलापूर (प), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे मुंबई, श्री. महेश रामदास घुगे आणि श्रीम. मनिषा महेश घुगे यांच्या मालकीचे.

सही/-

दिनांक : ०६.०२.२०२४ — **मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **बँक ऑफ बडोदा**

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे(CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्यां आत **08.12.2023** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रु. 17,26,558.34/- (रुपये सतरा लाख सव्वीस हजार पाचशे अठ्ठावन्न आणि चौतीस पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLTHN00378431** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **08.12.2023** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **संकेत दिलिप शिंदे आणि दिलिप जी. शिंदे** यांना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 26.02.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रु. 17,26,558.34/- (रुपये सतरा लाख सव्वीस हजार पाचशे अठ्ठावन्न आणि चौतीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **08.12.2023** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप - कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 211, 28.06 चौरस मीटर्स (कार्पेट क्षेत्र) मोजमापाचे क्षेत्र, दुसऱ्या मजल्यावर, परशुराम वेदांत नामक प्रकल्पातील बिल्डिंग/विंग क्र. सी, सी - विंग, गायकवाड पाडा रोड येथे स्थित, पाले, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे - 421501, महाराष्ट्र.

तारीख : 26.02.2024 — **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : ठाणे — **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

महिला व बालकल्याण विभाग

जा.क्र. कडोंमपा/मबाकवि/मुका/१३५ — दिनांक २९/०२/२०२४

'जाहीर आवाहन'

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, महिला व बालकल्याण विभाग यांच्यावतीने प्रधानमंत्री खनिज क्षेत्र कल्याण योजनेतून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रातील महिलांचे सक्षमीकरण व त्यांना स्वयंरोजगाराची संधी उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने 'शिलाई मशीन व घरघंटी' खरेदी करण्याकरीता महापालिकेच्यावतीने थेट लाभ हस्तांतरण धोरणानुसार प्रदान करण्यात येत आहे.

याबाबत इच्छुक असणाऱ्या महिलांनी सदर योजनेचा लाभ घेण्याकरीता विहित नमूना अर्ज करणे आवश्यक आहे. सदरचे अर्ज कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या महिला व बालकल्याण विभाग तसेच महापालिकेच्या संकेतस्थळावर www.kdmc.gov.in वर उपलब्ध आहेत.

सदर योजनेच्या अटी व शर्ती अर्जाच्या मागच्या बाजूला देण्यात आलेल्या आहेत. अर्ज करावयाची शेवटची तारीख ०५/०३/२०२४ आहे.

सही/-
(स्वाती देशपांडे)
उप आयुक्त, महिला व बालकल्याण
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

जाक्र. कडोंमपा/जसंवि/मुका/११७९
दि. २९/०२/२०२४

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी आयडीएफसी फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)
सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंद. कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई-६०००३१. दू.: +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

जोडपत्र IV [नियम ८ (१)]
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१२.०६.२०२१** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार **१. सचिन काशिनाथ मेस्त्री, २. संगीता सचिन मेस्त्री** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **०१.०६.२०२१** रोजीसप्रमाणे रक्कम **रु. ११,७५,५७३.५८/- (रुपये अकरा लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे त्र्याहत्तर आणि अठ्ठावन्न पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर मागणी सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२७ फेब्रुवारी, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)** यांस रक्कम **रु. ११,७५,५७३.५८/- (रुपये अकरा लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे त्र्याहत्तर आणि अठ्ठावन्न पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

ग्रामपंचायत काल्हेरच्या हद्दीमधील गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, नोंदणीकृत आणि उप जिल्हा भिवंडी येथे स्थित सर्व्हे क्र. ६७, हिस्सा क्र. ५ धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभागावर बांधकामित निवृत्ती सोपान अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील बी विंग च्या दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. एस-२, मोजमापित ४५९ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र धारक स्थावर मिळकतीचे **सर्व ते भाग आणि विभाग** आणि **सिमाबद्ध: उत्तर:** बांधकाम अंतर्गत बिल्डिंग, **पश्चिम:** चाळ, **दक्षिण:** संजय म्हात्रे बिल्डिंग, **पूर्व:** मोकळा प्लॉट.

सही/-

दिनांक: २७ फेब्रुवारी, २०२४ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: भिवंडी — **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**
कर्ज खाते क्र.: २६६९२३२८ — **(पूर्वी आयडीएफसी फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)**

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, बधवार पार्क, कुलाबा, मुंबई-४००००५.

ओ.ए. क्र. ३०७ सन २०२३

परि.: ११

इंडियन बँक ...अर्जदार
विरुद्ध
श्री. हितेश के. सोलंकी ...प्रतिवादी

समन्स

ज्याअर्थी, **ओए/३०७/२०२३** सन्माननिय पिठासन अधिकारी समोर ०८/०५/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रू. ४९,५२,८५८.००/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

i. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
ii. मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
iii. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
iv. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
v. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०२.०४.२०२४ रोजी स. ११:०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकासमक्ष** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **३१.०८.२०२३** रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक, डीआरटी-II, मुंबई

प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता

प्रति,
१. श्री. हितेश के. सोलंकी, रूम क्र. २७५, संगम गल्ली कला किल्ला, केरला बिल्डिंग शॉप मागे, धारावी, मुंबई-४०००१७.
२. मे. पनीर ज्वेल्स, भागीदारी संस्था, दुकान क्र. १७, व्ही.ओ.सी. टॉवर, कामराज शाळेसमोर, इंडियन बँक जवळ, ९० फूट रोड, धारावी, मुंबई-४०००१७.
३. श्री. पी. रामास्वामी आचारी, ज्यांचा पत्ता येथे **(ए)** न्यु रामा पुर्णा ज्वेलरी, दुकान क्र. १५-ए, राजबली चाळ, धारावी, मुंबई-४०० ०१७. आणि येथे सुद्धा: **(बी)** रूम क्र. २६२७, बिल्डिंग क्र. २०७, सी.जी.एस. कॉलनी, अँटॉप हिल, मुंबई-४०० ०३७.
४. सौ. सीमा आर. आचारी, पत्ता येथे **ए)** न्यु रामा पुर्णा ज्वेलरी, दुकान क्र. १५-ए, राजबली चाळ, धारावी, मुंबई-४०० ०१७. आणि **येथे सुद्धा: (बी)** रूम क्र. २६२७, बिल्डिंग क्र. २०७, सी.जी.एस. कॉलनी, अँटॉप हिल, मुंबई-४०० ०३७.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. ११७ सन २०१८.

समन्स

परिपत्र क्र.: १७

बँक ऑफ बडोदा ....अर्जदार
विरुद्ध
मे. प्रणव कन्स्ट्रक्शन सिस्टम प्रा. लि. आणि इतर ....प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/११७/२०१८ सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०२.०२.२०१८ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २१,५७,१५,११२.००/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः वा वकिलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी १२/०६/२०२४ रोजी स. ११.०० उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.

(vii) नोंद घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १०/०४/२०२३ रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक,
डीआरटी क्र.-२ मुंबई

प्रति,
२. श्री. सुशिल सुदेशकुमार सहानी
मे. प्रणव कन्स्ट्रक्शन सिस्टम प्रा. लि. चे मालक
ए. प्लॉट क्र. सी-१०, टीटीसी इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, पावणे, नवी मुंबई - ४०० ७०५.
बी. प्लॉट क्र. एफ-८, बदलापूर इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, बदलापूर, जि. ठाणे.
सी. फ्लॅट क्र. ५-सी, ५वा मजला, रिजन्सी पार्क ए सीएचएस लि., एडनवुड्स कॉम्प्लेक्स, ग्लॅडीज अल्विरीस मार्ग, पोखरण रोड क्र. II लगत, गाव चितळसर मानपाडा, ठाणे - ४०० ६०७.

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी ॲण्ड राईट ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन II
पत्र व्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

कब्जा सूचना (नियम ४(१) पहा) - जंगम मिळकतीकरीता

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये **२९.११.२०२२ रोजीस मागणी सूचना** निर्गमित करुन **कर्जदार संस्था : मे. सदगुरु सर्व्हिसेस [असोशिएशन ऑफ पर्सन्स (एओपी)] द्वारा त्यांचे एओपी सभासद:** १) मे. अक्षय ड्राय क्लिनर्स- एकमेव प्रोप्रायटर- श्री. विनोद बाळाप्रसाद बहेटी आणि २) मे. जी एस कन्स्ट्रक्शन- एकमेव प्रोप्रायटर- श्री. सुशिल गोविंदराव उत्तरवार, **सह-कर्जदार:** १) मे. अक्षय ड्राय क्लिनर्स-एकमेव प्रोप्रायटर- श्री. विनोद बाळाप्रसाद बहेटी आणि २) मे. जी एस कन्स्ट्रक्शन- एकमेव प्रोप्रायटर- श्री. सुशिल गोविंदराव उत्तरवार, **हमीदार/गहाणदार:** १) श्री. सुशिल गोविंदराव उत्तरवार आणि २) सौ. कल्पना सुशिल उत्तरवार, **हमीदार:** १) श्री. विनोद बाळाप्रसाद बहेटी, २) श्री. शशांक वैश्यंपायन आणि ३) मे. सदगुरु सर्व्हिसेस (संयुक्त भागीदार)-३ए) मे. अक्षय ड्राय क्लिनर्स-एकमेव प्रोप्रायटर- श्री. विनोद बाळाप्रसाद बहेटी आणि ३बी) मे. जी एस कन्स्ट्रक्शन- एकमेव प्रोप्रायटर- श्री. सुशिल गोविंदराव उत्तरवार यांना सूचनेत नमूद रक्कम **रु. ४,०१,४७,८२९.१० (रुपये चार करोड एक लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे एकोणतीस आणि पैसे दहा मात्र)** अधिक द.सा. १४.००% दराने पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार या रकमेची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार संस्था, सह-कर्जदार, सभासद, गहाणदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कर्जदार संस्था, सह-कर्जदार, सभासद, गहाणदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या जंगम मिळकतीचा **अन्वयिक कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ४ अन्वये **२८ फेब्रुवारी २०२४** रोजी प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे त्यांचे कर्जदार संस्था, सह-कर्जदार, सभासद, गहाणदार आणि हमीदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

विशेषत: कर्जदार संस्था, सह-कर्जदार, सभासद, गहाणदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त जंगम मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर जंगम मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.** च्या वरील उल्लेखित रक्कम सह व्याज परिव्यय आणि त्यावरील अनुषंगिक प्रभार दराने पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

जंगम मिळकतींचे वर्णन (तारण मत्ता)

कर्जदार मे. सद्गुरु सर्व्हिसेस (एओपी) यांच्या मालकीचे स्टॉक आणि कर्जदार, चालू मत्ता, प्लान्ट आणि मशिनरी इ. घोरपडी रेल्वे स्टेशन, घोरपडी, पुणे, इंडियन लॉन्ड्री बूट प्रिमायसेस येथे स्थित जंगम मत्ता गहाण आणि गृहितक अंतर्गत संमिश्र गहाण करार गृहितक दिनांकीत ०६.०२.२०१९.

अनु क्र.	प्लान्ट आणि मशिनरीचे वर्णन	मॉडेल	मेक	प्रमाण संख्या
१	वॉशर एक्ट्रॅक्टर	एचएस-६११० आयसी-V	गिरबाऊ, एस.ए., बार्सेलोना	५
२	ड्रायर	एसटीआय-५४ एस-V	गिरबाऊ, एस.ए., बार्सेलोना	२
३	आयर्नर	पीसी८० ३०/१ एटी पीसी ८०.सीपी/पीसी.८०.ईजे/१ पीसी-८०.एमओडी/पीसी.८०.आरएएससी/पीसी ८०.टीपीजी/पीसी.८०.V	गिरबाऊ, एस.ए., बार्सेलोना	२
४	एफआरबी फोल्डर	४ V युक्स३पी	गिरबाऊ, एस.ए., बार