PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public that my client has agreed to purchase Office No B-5 admeasuring 360 sq. ft. bearing Share Certificate No. 0117 Five shares from 701 to 705 situated in the B-wing on the Mezzanine Floor of the building known as "Satyam Shopping Centre" situated at Satyam Owners B & C Wings Co-operative Premises Society Ltd., Mahatma Gandhi Road, Ghatkopar (East), Mumbai 400 077.

If any person, bank, Financial institution having any claim/s or right in respect of the said Office No B-5 by way of inheritance, share, Sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession or encumbrances howsoever or otherwise or having other Agreement/s hereby called upon to intimate to the undersigned within 15 days of publication of this notice or to the below mentioned Email of his such claims of any with all the supporting documents failing which the transaction in favour of my client shall be completed without reference to such claim or claims. If any of such person shall be treated as waived and not binding on my client.

Place: Mumbai
Date: 14/03/2024

Sd/-
ADV. FALGUNI SHAH
ADVOCATE HIGH COURT
falgunidshah73@gmail.com

503, Raji, 353/18, Garden Avenue Lane, R.B. Mehta Marg, Ghatkopar (East), Mumbai - 400 077.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public that my client has agreed to purchase Office No B-4 admeasuring 400 sq. ft. bearing Share Certificate No. 0118 Five shares from 706 to 710 situated in the B-wing on the Mezzanine Floor of the building known as "Satyam Shopping Centre" situated at Satyam Owners B & C Wings Co-operative Premises Society Ltd., Mahatma Gandhi Road, Ghatkopar (East), Mumbai 400 077.

If any person, bank, Financial institution having any claim/s or right in respect of the said Office No B-4 by way of inheritance, share, Sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession or encumbrances howsoever or otherwise or having other Agreement/s hereby called upon to intimate to the undersigned within 15 days of publication of this notice or to the below mentioned Email of his such claims of any with all the supporting documents failing which the transaction in favour of my client shall be completed without reference to such claim or claims. If any of such person shall be treated as waived and not binding on my client.

Place: Mumbai
Date: 14/03/2024

Sd/-
ADV. FALGUNI SHAH
ADVOCATE HIGH COURT
falgunidshah73@gmail.com

503, Raji, 353/18, Garden Avenue Lane, R.B. Mehta Marg, Ghatkopar (East), Mumbai - 400 077.

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुबे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन, (पूर्व), कुळगांव, पिन-४२१ ५०३.
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.
ई-मेल : coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in
वेबसाईट : https://kbmc.gov.in

जा.क्र.:कुबनप/साबां/३८५१/२०२३-२४ दिनांक : १३/०३/२०२४

जाहीर निविदा सूचना क्र. १२६/२०२३-२४

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषदेच्या बांधकाम विभागामार्फत १७ कामांसाठी महाराष्ट्र शासनाकडील योग्य त्या नोंदणीकृत कंत्राटदारांकडून टक्केवारी दराच्या निविदा मागविण्यात येत आहे.

सदर निविदा संच विक्री व स्विकृतीचा कालावधी दि. १५/०३/२०२४ ते दि. २७/०३/२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत आहे. व सदर निविदा शक्य झाल्यास दि. २८/०३/२०२४ रोजी दुपारी ४.०० नंतर उघडण्यात येतील.

निविदेबाबतच्या सविस्तर तपशील नगरपरिषदेच्या सूचना फलकावर उपलब्ध करण्यात आलेला आहे.

सही/-
(योगेश गोडसे)
मुख्याधिकारी
कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद
कुळगांव

ठाणे येथील सब डिव्हिजनल कार्यालय यांचे न्यायालयात ठाणे

आरटीएस अपील नंबर **227/2023**

श्री अजित सिंह गोपालदास ठक्कर
प्रोप्रायटर मेसर्स वि.पी. डेव्हलपर्स
....अपीलकार

विरुद्ध

श्रीमती अहिल्या नरेश किनी व इतर ३५
...सामनेवाले

प्रति

13) श्रीमती प्रमिला सुभाष पाटील
राहणार:- विलेज डुंगे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे
14) श्रीमती रंजना बाळू जावळे
राहणार: चारकोप गणेश नगर, कांदिवली, मुंबई
15) राजेंद्र नारायण म्हात्रे
16) श्री प्रकाश नारायण म्हात्रे
17) श्री सागर नारायण म्हात्रे
सर्व राहणार नालासोपारा, (प.)
तालुका वसई जिल्हा पालघर 401203.

मौजे ठाणे येथील सब डिव्हिजनल न्यायालय कार्यालयात वरील आर टी एस अपील महाराष्ट्र जमीन महसूल **कायदा 1966 कलम 247** चे नुसार दाखल केलेली आहे. सदरचे अपीलातील सामनेवाले क्रमांक **13 ते 17** रजिस्टर पोस्टाने नोटीस पाठवून सुद्धा त्यांस न बजावता परत आलेल्या आहेत सदर अपिलात सामनेवाले नंबर **13 ते 17** यांचा दिलेल्या पत्याचे व्यतिरिक्त दुसरा पत्ता अपीलकार यांस माहीत नाही.

ज्या अर्थी तुम्हाला कळविण्यात येत आहे की तुम्ही सदर वरील अपिलामध्ये तुमचे म्हणणे सादर करण्याकरिता दिनांक **05/04/2024** रोजी **सकाळी 11 वाजता** सदरचे वरील न्यायालयात व्यक्तिगतरीत्या किंवा रीतसर निर्दिष्ट केलेल्या वकिलामार्फत हजर राहावे तसे न केल्यास वरील अपिलाची एकतर्फी सुनावणी केली जाईल

तुम्हास अशी नोटीस देण्यात येत आहे की तुम्ही निर्दिष्ट केलेल्या तारखेस हजर राहून आपला बचावा कामी पत्ता देण्यास कसूर केल्यास तुमचा बचाव विचारात घेतला जाणार नाही.

हुकूमावरुन
सही/-
लिपिक **सहाय्यक अधीक्षक**
सब- डिव्हिजनल कार्यालय ठाणे.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येत आहे की, माझे अशील जे खालील लिखित **परिशिष्टात** अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेली मिळकत कोणताही आणि सर्व भार, दावे, धारणाधिकार आणि/किंवा प्रभार यापासून मुक्त संपादन करण्यास इच्छुक आहेत, तेथील संदर्भातील श्री. लखेरीकांत एच. शाह आणि राजेंद्र एच. शाह (''मालक'') यांच्या नामाधिकाराची तपासणी करण्याच्या सूचना मला त्यांनी दिल्या आहेत.

कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था यासह सर्व व्यक्ती/हक्कदार ज्यांचा सदर मिळकत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर मालकाच्या नामाधिकाराविरुद्ध कोणताही दावा किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, हिस्सा, दावा किंवा मागणी विक्री, हस्तांतरण, देवाणघेवाण, भाडेपट्टा, उपभाडे, अभिहस्तांतरण, गहाण, विकास, प्रभार, धारणाधिकार, वारसा, मृत्युपत्रीत दान, उत्तराधिकार, भेट, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, भाडेकरू, उप-भाडेपट्टी, लिव्ह अँड लायसन्स, केअर-टेकर बेसिस, भोगवटा, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, प्रलंबित वाद, लीस-पेंडन्स, जप्ती, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, करार, भागीदारी, इतर कोणतेही लेखन/व्यवस्था किंवा अन्यथा च्यामार्गे असल्यास, अधोस्वाक्षरीकारांना लेखी, कागदोपत्री पुराव्यांसह सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत कळवावे, कसूर केल्यास, असे कोणतेही कथित हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, वाटा, दावा आणि/किंवा मागणी जर असतील तर ते माफ केले/ सोडले गेले/अस्तित्वात नसल्याचे मानले जाईल आणि माझ्या अशिलावर बंधनकारक नसतील आणि माझा अशील मालकांसह सदर मिळकतीच्या खरेदीचा प्रस्तावित व्यवहार त्वरित पूर्ण करेल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

नोंदणी क्र. १९५७ चा बी-२१५४ द्वारे महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत राजावाडी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने जारी केलेल्या विभिन्न क्र. १०६ ते ११० असलेल्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २२ समवेत राजावाडीचा सीटीएस क्र. १११३ धारक जमिनीवर उभ्या राजावाडी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या राजावाडी, घाटकोपर, मुंबई ४०० ०७७ स्थित राजावाडी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक क्र. ए/१६ ची सदनिका क्र. ६४.

मधुर शशिकांत सुराणा
वकील, उच्च न्यायालय.
१०५, गुंदेचा चेंबर्स,
नगिनदास मास्टर रोड,
फ्लोरा फाउंटन जवळ,
फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.
ईमेल: suranasra@yahoo.com

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, एमएमडब्ल्युआर, ६वा मजला, बडोदा हाऊस, दिवाण शॉपिंग सेंटरच्या मागे, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी (प), मुंबई ४००१०२
ईमेल: sarmmw@bankofbaroda.co.in

कब्जा सूचना

(नियम ८(१)(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, बँक ऑफ बडोदा, आरओएसएआरबी, **एमएमडब्ल्युआर शाखा**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०६.१२.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. मोक्ष कंन्स्ट्रक्शन (प्रोपराईटर- श्री. महिपाल बाबुलाल जैन)** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रु. **३,११,९६,०७०.८७/- (रुपये तीन कोटी अकरा लाख शहयाण्णव हजार सत्तर आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र) ०६.१२.२०२२** रोजीस अधिक व्याज आणि प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि वरील नमुद इतर असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि वरील नमुद इतर आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा दिनांक **१३ मार्च, २०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा** च्या रक्कम रु. **३,११,९६,०७०.८७/- (रुपये तीन कोटी अकरा लाख शहयाण्णव हजार सत्तर आणि सत्याऐंशी पैसे मात्र) ०६.१२.२०२२** रोजीस अधिक व्याज आणि प्रभारच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र.१३३,१ला मजला, आय-विंग. ''अर्थ रेसिडेन्सी'', डी.एन. दुबे रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई-४०००६८ (अमिता एम जैन यांच्या नावाने) चे समभाग गहाण.

सही/-
विनय भूषण
दिनांक : १३.०३.२०२४ **मुख्य व्यवस्थापक**
ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

जाहीर सूचना

दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या कलम १०२ अंतर्गत

श्रीमती झुलेखा अमीर दोधिया यांच्या ऋणकोंचे लक्ष वेधण्यासाठी

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठाने त्यांच्या सीपी (आयबी) क्र. १२७५/एमबी/२०२१ या आदेशानुसार, वैयक्तिक हमीदार, **श्रीमती झुलेखा अमीर दोधिया** यांच्या दिवाळखोरी निराकरणाची प्रक्रिया इन्सॉल्वन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी संहिता, २०१६ नुसार सुरू केली आहे.

अ. क्र.	विशेष	तपशिल
१.	वैयक्तिक हमीदाराचे नाव	**श्रीमती झुलेखा अमीर दोधिया**
२.	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव ज्याच्या विरुद्ध वैयक्तिक हमी मागवली आहे	**कॅलकेम इंडस्ट्रिज (इंडिया) लिमिटेड** (नोंदणीकृत कार्यालय- प्लॉट क्र. ६१/६२, एमआयडीसी इंडस्ट्रियल एरिया, गाव धातव, तालुका रोहा, जि. रायगड, महाराष्ट्र - ४०२११६)
३.	वैयक्तिक हमीदाराचा पत्ता	सी/१३०२, कांती अपार्टमेंटस्, माऊंट मेरी रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - ४०००५०
४.	वैयक्तिक हमीदाराच्या दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रियेच्या प्रारंभाची तारीख	१४ मार्च २०२४
५.	रिझोल्यूशन प्रोफेशनल म्हणून काम करणाऱ्या दिवाळखोर व्यावसायिकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	**नाव: शैलेश देसाई** **आयबीबीआय नोंदणी क्रमांक:** आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००१८३/२०१७-२०१८/१०३६२
६.	बोर्डाकडे नोंदणीकृत रिझोल्यूशन प्रोफेशनलचा पत्ता आणि ई-मेल.	पत्ता: ७०८, रहेजा सेंटर, ७ वा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१ ईमेल: ip10362.desai@gmail.com
७.	रिजोल्यूशन प्रोफेशनलशी पत्रव्यवहार करण्यासाठी पत्ता आणि ई-मेल वापरला जाईल	**पत्ता: हेडवे रिझॉल्युशन ॲण्ड इन्सालव्हन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि.** ७०८, ७ वा मजला, रहेजा सेंटर, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१ **ईमेल:** pgirpzulekhaad@yahoo.com
८.	दावे सादर करण्याची शेवटची तारीख	**०५ एप्रिल २०२४**

श्रीमती झुलेखा अमीर दोधिया यांच्या ऋणकोंना **०५ एप्रिल २०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी फॉर्म बी मध्ये पुराव्यासह त्यांचे दावे इलेक्ट्रॉनिक कम्युनिकेशन, कुरिअर, स्पीड पोस्ट किंवा रजिस्टर्ड पत्राद्वारे आयटम क्र. ७ मधील पत्त्यावर रिझोल्यूशन प्रोफेशनलकडे सादर करण्यास सांगण्यात येत आहे.

दाव्याचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर केल्यास दंड आकारला जाईल.

दिनांक : १५ मार्च २०२४ **सही/-**
ठिकाण: मुंबई **रिझोल्यूशन प्रोफेशनल: शैलेश देसाई**

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

खार शाखा- खार टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, तळमजला, खार पाली रोड, खार (प.), मुंबई-५२.
दूर.: ०२२-२६४९५००२/३/४/६/८ ● **फॅक्स:** ०२२-२६४९५००५,
ईमेल: Khar.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, खार पश्चिम शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम (नियम ३) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२९.११.२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. रामसुरत बाबुलाल विश्वकर्मा, श्री. अमित कुमार आर. विश्वकर्मा, श्री. संदीप विश्वकर्मा आणि सौ. शारदा विश्वकर्मा** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. २७,५४,५५९.३५ (रूपये सत्तावीस लाख चौपन्न हजार पाचशे एकोणसाठ आणि पस्तीस पैसे मात्र)** अधिक त्यावरील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी याखालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१२ मार्च, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया, खार पश्चिम शाखा** यांस रक्कम **रु. २७,५४,५५९.३५ (रूपये सत्तावीस लाख चौपन्न हजार पाचशे एकोणसाठ आणि पस्तीस पैसे मात्र)** अधिक त्यावरील पुढील व्याजच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री. रामसुरत बाबुलाल विश्वकर्मा, श्री. अमित कुमार आर. विश्वकर्मा, श्री. संदीप विश्वकर्मा आणि सौ. शारदा विश्वकर्मा यांच्या द्वारे मालकीचा फ्लॅट क्र. ६०८, विंग ए, स्वप्न किरण सीएचएसएल., पिंपरीपाडा, गोकुळधाम जवळ, फिल्म सिटी रोड लगत, गाव मालाड पूर्व, तालुका बोरिवली, मुंबई-४०००९७.

सिमाबद्ध द्वारे:
उत्तरेस: सह्याद्री बिल्डिंग,
दक्षिणेस: पिंपरीपाडा रोड,
पूर्वेस: नविन बिल्डिंग,
पश्चिमेस: पिंपरीपाडा रोड.

दिनांक : १२.०३.२०२४ **(सृष्टी बन्सल)**
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

इशारा सूचना

आम्ही, मे. क्रिएटिव्ह होम्स, आमचा पत्ता ५३, ५४, बॉम्बे टिंबर मार्केट, रे रोड (पू.) - ४०००१० येथे याद्वारे तमाम जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की, याखाली **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबईच्या सेक्टर १५ मधील प्लॉट क्र. ४२ आणि ४३ मध्ये स्थित मयुरेश प्लॅनेट (पूर्वी ई-स्क्वेअर अशा मात) या इमारत (सदर **मिळकत) आमच्या आणि (भागीदार) श्रीगोपाळ जे. बरासिया दरम्यान वादाच्या एक विषय प्रकरण आहे.**

ज्या संदर्भित प्लॉट वर सदर इमारत बांधण्यात आले आहे मुळत: आमच्या नावावर वाटप झालेले होते. आम्ही सदर प्रकल्पाच्या संयुक्त विकासक आहे आणि आमच्या परस्पर समजुतीनुसार आमचे निधी वापरून सदर मिळकतीच्या बांधकाम केले आहे आणि युनिट्सची वाटणी ठरवले होते आणि समान हिस्सा ठरवले होते.

आम्हाला सदर मिळकतमध्ये समान हक्क आहे. तथापि, सध्या आम्ही नामाधिकाराच्या वादात आहे, आणि कायदेशीर उपायसाठी आणि सदर निकालात काढण्यासाठी सक्षम कायदेशीर प्राधिकारी समक्ष आणि न्यायालयात कायदेशीर प्रक्रिया आधीच सुरू केले आहे, म्हणून सध्या मिळकतीच्या नामाधिकार सदोष मानण्यात येत आहे.

तमाम जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, जोपर्यंत सदर करीता दोन्ही पक्षकार मान्य होत नाही. तोपर्यंत सदर मिळकतमधील कोणत्याही परिसर/युनिटस्च्या संदर्भात विक्री/एमओयु/कंत्राट/भाडेपट्टा विलेख/लिव्ह अँड लायसेंससाठी कोणत्याही विक्री विलेख/करार किंवा इतर कोणत्याही करार/दस्तावेजामध्ये भाग घेऊ नये. आमची पूर्वी लेखी संमती/कराराशिवाय निष्पादित कोणत्याही अशा दस्तावेज/करार बेकायदेशीर, अवैध मानण्यात येतील आणि आमच्यावर बंधनकारक नसतील.

परिशिष्ट

सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबईच्या सेक्टर १५ मधील प्लॉट क्र. ४२ आणि ४३, मोजमापित अनुक्रमे ४०१९.२१ चौ.मी. आणि १०१९.९४ चौ.मी, असलेले जमीनीच्या ते सर्व भाग आणि विभागावर उभी तळ + ११ मजले सह स्टिलर + ३ मजले कार पार्किंग जागा समाविष्टित मयुरेश प्लॅनेट अशा ज्ञात वाणिज्यिक इमारत (पूर्वी ई-स्क्वेअर अशी ज्ञात).

मे. क्रिएटिव्ह होम्स
५३, ५४, बॉम्बे टिंबर मार्केट,
रे रोड (पू.) - ४०००१०
मोबा. क्र.: ९८२१०९८८३५

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, आमच्या अशिलांच्या वतीने आम्ही (१) सी.ए. क्र. १एच/१३६, डॉ. ई. मोझेस रोड, वरळी, मुंबई ४०००१८, भारत धारक प्लॉट येथे स्थित इमारत फोर सीझन्स प्रायव्हेट रेसिडेन्सेस च्या १२व्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र. १२०१, मोजमापित चटई क्षेत्र २,६७७.९७ चौ. फू. (एमसीजीएमच्या मंजूर प्लॅननुसार १०वा मजला) आणि बाल्कनीचे क्षेत्र म्हणून ९१.६० चौ. फू. चे क्षेत्र आणि मर्यादित सार्वजनिक क्षेत्रे, सोयी आणि सुविधा म्हणून ४५२.९४ चौ. फू. चे क्षेत्र, एकत्रितपणे मोजमापित ३,२२२. चौ. फू. चटई क्षेत्र त्यासह इमारतीमधील तीन (३) डेझिग्नेटेड कार पार्किंग्स (एकत्रितपणे सदर अपार्टमेंट्स), आणि (२) येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या (प्रोजेक्ट जमीन) संदर्भात प्रूव्हनन्स लॅण्ड प्रा. लि. (पूर्वी मॅगस इस्टेटस अँड हॉटेल्स प्रा. लि.), ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे १/१३६, डॉ. ई. मोझेस रोड, वरळी, मुंबई - ४०० ०१८, महाराष्ट्र (सदर कंपनी) यांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांची तपासणी करत आहोत.

कोणत्याही व्यक्तींना सदर अपार्टमेंट आणि/किंवा प्रोजेक्ट जमीन किंवा त्यावरील कोणत्याही भागामध्ये, करिता, त्यापैकी किंवा वर विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, वाटप, प्रभार, भार, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, गहाण, वारसा, भोगवटा, ताबा, शेअर, भेट, मयत, धारणाधिकार, निर्वाह, अंत्यदान, सुविधाधिकार, विश्वस्त, प्रसंविदा, करार, ताबा, सुविधाधिकार, सोडवणूक, अधिग्रहण किंवा कोणत्याही करारामार्फत कोणतीही इतर प्रक्रिया, विलेख, दस्तावेज, लिखित, अभिहस्तांकन विलेख, मयत, अंत्यदान, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, कंत्राटे /करार, विकासाधिकार किंवा एफएसआय/टीडीआर वापर, भार समाविष्टीत मात्र मर्यादित नसलेले मार्ग हक्क, जप्ती किंवा आरक्षण किंवा कोणत्याही प्रकारे अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही शेअर, हक्क, नामाधिकार, मालमत्ता, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी असल्यास किंवा कंपनीच्या विरोधात कोणताही इतर दावा असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात त्याच्या समर्थनार्थ सर्व पुरक दस्तावेजांच्या नोटरी केलेल्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना आमचे कार्यालय येथे २रा मजला, एन. एम. वाडिया इमारत, १२३ एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, जर कोणत्याही तशा व्यक्तींचे सर्व तसे प्रस्तावित शेअर, हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप आणि/किंवा मागणी काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील आणि/किंवा त्याबाबतीत कोणतीही सूचना किंवा संदर्भाशिवाय ते रद्द केले जातील आणि ते कोणत्याही प्रकारे माझ्या अशिलांवर बंधनकारक नसतील.

येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट
(प्रोजेक्ट जमिनीचे वर्णन)

मुंबई शहराच्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील डॉ. ई. मोझेस रोड, वरळी येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या लोअर परेल विभागाच्या सी. एस. क्र. १एच/१३६ मध्ये समाविष्टीत फ्रीहोल्ड जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ३,१६६.४६ चौ. मी. किंवा तत्सम (पूर्वीचे सी. एस. क्र. १/१३६ धारक जमिनीचे उर्वरित भाग).

सदर दिनांक १५ मार्च, २०२४.

वाडिया घांदी अँड कं.
सही/-
श्रीम. बिंदी दवे
भागिदार

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिडी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: १) रोहन सावंत-९८३३१४३०१३, २) शैलेश शिवहरे-७८८८०२२७७९, ३. यश ओझा-०२२-६२२४ १६७६
वेबसाइट - www.jmfinancialarc.com

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल अॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन करारादारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा करारादारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठदार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.

कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (११-०३-२०२४)
कर्ज कोड क्र.: २३०००००१०१७, पिंपरी (शाखा), महेश राजाराम ढवळे (कर्जदार), सारिका महेश ढवळे (सह कर्जदार १)	दि: १३-०६-२०१८, रु. १८५९०५४/-, (रु. अठरा लाख एकोणसाठ हजार चौपन्न मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, बिल्डिंग ४, ए विंग, ग्लोबल सिटी, स.क्र. ०७(भा.), केशव नगर वाडगाव मावळ, पुणे, पुणे-४१२१०६. सिमाबद्ध: उत्तर: बांधकाम अंतर्गत, दक्षिण: बांधकाम अंतर्गत, पूर्व: बांधकाम अंतर्गत, पश्चिम: बांधकाम अंतर्गत.	रु. १५३०००/-, (रु. पंधरा लाख तीस हजार मात्र)	रु. १५३०००/-, (रु. एक लाख तीस हजार मात्र)	रु. ३०१६७२९/-, (रु. तीस लाख सोळा हजार सातशे एकोणतीस मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २३१००००७०४, स्वारगेट (शाखा), प्रभु दस्तण्या भंडारी (कर्जदार), पार्वती प्रभु भंडारी (सह कर्जदार १)	दि: १६-०६-२०२१, रु. ३०९९०७/-, (रु. तीन लाख नव्याण्णव हजार सात मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : ड्रीम निवारा, गट क्र. ५३२, हि.क्र. १,२,३, कोरेगाव मुळ, उरूली कांचन पुणे, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र-४१२२०२.	रु. ५११०००/-, (रु. एकावण्ण लाख एक हजार मात्र)	रु. ५११००/-, (रु. एकावन्न हजार शंभर मात्र)	रु. ४२४४०२/-, (रु. बेचाळीस लाख चव्वेचाळीस हजार दोन मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २०८३२९४७, पुणे - गेरा जंक्शन (शाखा), प्रशांत मच्छिंद्रनाथ कोंडे (कर्जदार),	दि: ११-१०-२०१८, रु. २२२२४३/-, (रु. बावीस लाख बावीस हजार दोनशे त्रेचाळीस मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग : श्री सद्गुरू निवास, स.क्र. ११९/६, विजयनगर, काळेवाडी, रहाटणी, सेवा विकास बँक मागे, पुणे, पुणे-४११०१७, महाराष्ट्र.	रु. २५२०००/-, (रु. पंचवीस लाख वीस हजार मात्र)	रु. २५२०००/-, (रु. पंचवीस लाख वीस हजार मात्र)	रु. ३९२९६७७/-, (रु. एकोणवाळीस लाख एकोणतीस हजार सहाशे सत्याहात्तर मात्र)

**ई-लिलावाची तारीख: ३०-०३-२०२४ स. ११.०० ते द. १२.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारसह), बोली सादर करण्याची अंति