सूचना

हम क्षितिज गर्ग पुत्र श्री संजीव गर्ग व श्रीमती जूही रस्तोगी पत्नी श्री क्षितिज गर्ग, निवासीगन- 216 श्रीनगर रेनवे रोड हापुड़ एक फ्लैट नं0 01/01 banyan (BAN) रोड, बिंडरार (ग्राउंड फ्लोर), शिप्रा सनसिटी-II, वैभव खंड इन्दिरापुरम गाजियाबाद (एरिया- 85.23 वर्ग मीटर) को श्रीमती सुधा राठी पत्नी श्री अनंगपाल राठी से क्रय कर रहे है। श्रीमती सुधा राठी पत्नी श्री अनंगपाल राठी उक्त संपत्ति की स्वामी बजरिये विक्रय विलेख इकरारी श्री एस.वी.रंगा राव पुत्र स्व. एस.वी. के.एम. राव व श्रीमती एरा श्रीलता पत्नी श्री एस.वी. रंगा राव जिसका पंजीकरण उपनिबंधक कार्यालय गाजियाबाद बही संख्या 1 जिल्द संख्या 26801 पृष्ठ 957114 पर क्रमांक 3328 पर दिनांक 30.01.2014 को हुआ था। हम उक्त सम्पत्ति को क्रय करने हेतु बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा गजरौला- जिला अमरोहा से ऋण ले रहे है। उक्त संपत्ति की विक्रेता श्रीमती सुधा राठी से उक्त संपत्ति का मूल आवंटन पत्र संख्या 1778 दिनांक 31.08.2004 जो की गाजियाबाद निकास प्राधिकरण द्वारा उक्त संपत्ति के पूर्व स्वामी श्री कृष्ण चतुर्वेदी व श्रीमती सुजाता चतुर्वेदी के पक्ष में निर्गत किया गया था जो कि दिनांक 27.02.2024 को गुम/खो गया था व उक्त सम्बन्ध में उनके द्वारा थाना क्राईम ब्रांच दिल्ली में दिनांक 27.02.2024 को ऑनलाइन सूचना दर्ज करा दी गयी थी, उक्त मूल आवंटन पत्र 1778 दिनांक 31.08.2004, यदि किसी के कब्जे में हो या किसी व्यक्ति को इस सम्बन्ध में कोई आपत्ति हो तो वह बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा गजरौला, जिला- अमरोहा, मो0 नं0 8477009386 पर अपनी आपत्ति यदि कोई हो तो 15 दिवस के भीतर प्रस्तुत कर सकता है, तदोपरान्त उक्त मूल आवंटन पत्र की वैधता शून्य व निष्प्रभावी समझी जाएगी।

कार्यालय परिसर निदेशक एस0एस0जे0 परिसर, अल्मोड़ा

क्र0 सं0	कार्य का विवरण	कार्य की लागत (लाख में)	अर्नेष्ट मनी की धनराशि	कार्य पूर्णता की अवधि	सफल निविदादाताओं हेतु जमानत की धनराशि
1.	रसायन विज्ञान विभाग के नये भवन के निचले तल में प्रयोगशाला निर्माण एव अन्य मरम्मत कार्य	4.40	8800.00	35 दिन	20000.00

सोबन सिंह जीना विश्वविद्यालय परिसर अल्मोडा में रसायन विज्ञान विभाग के नये भवन के निचले तल में प्रयोगशाला निर्माण एवं अन्य मरम्मत कार्य हेतु निविदा आवेदन पत्र एस0एस0जे0 परिसर अल्मोड़ा के लेखा अनुभाग से रू0 1000 + 18% जी0एस0टी0 अर्थात कुल रू0 1180/– में दिनांक 16.03.2024 से दिनांक 28.03.2024 तक अपरान्ह 3. 00 बजे से पूर्व किसी भी कार्यदिवस में नकद धनराशि जमा कर प्राप्त किया जा सकता है। निविदा आवेदन पत्र दिनांक 31.03.2024 तक पंजीकृत डाक से एस0एस0जे0 परिसर अल्मोड़ा के निदेशक कार्यालय में प्राप्त हो जाने चाहिए। निर्धारित तिथि के उपरान्त आवेदन पत्रों पर विचार नहीं किया जायेगा। प्राप्त निविदाएं 01.04.2024 को निदेशक कार्यालय एस0एस0जे0 परिसर अल्मोड़ा में गठित समिति द्वारा खोली जायेंगी। एस0एस0जे0 परिसर अल्मोड़ा द्वारा जारी आवेदन पत्र में ही निविदा स्वीकार की जायेगी । उक्त कार्य हेतु आगणन परिसर निदेशक कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। अधिक जानकारी के लिए परिसर निदेशक कार्यालय एस0एस0जे0 परिसर अल्मोड़ा से सम्पर्क करें।

नोट– सोबन सिंह जीना विश्वविद्यालय अल्मोड़ा में पंजीकृत ठेकेदार ही उक्त कार्य हेतु आवेदन कर सकते है।

हाईडलबर्गसीमेंट इण्डिया लिमिटेड

सीआईएन : एल26942एचआर1958एफएलसी042301
पंजीकृत कार्यालयः द्वितीय तल, ब्लॉक–बी, डीएलएफ साइबर ग्रीन्स, डीएलएफ साइबर सिटी, फेज–III, गुरूग्राम, हरियाणा–122002, फोनः +91 0124-4503700, फैक्स : +91 0124-4147698
ई.मेलः investors.mcl@mycem.in; वेबसाइट : www.mycemco.com

सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कॉर्पोरेट मामले मंत्रालय द्वारा जारी विभिन्न सामान्य परिपत्रों के अनुसार, कंपनी अपने सदस्यों को रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा प्रदान करेगी ताकि वे पोस्टल बैलेट द्वारा निर्धारित प्रस्ताव पर अपना वोट डालने में सक्षम हो सकें, इसकी सूचना शीघ्र ही भेजी जाएगी।

पोस्टल बैलेट सूचना केवल उन पात्र सदस्यों को ई–मेल के माध्यम से भेजी जाएगी जिनकी ई–मेल आईडी पहले से ही डिपॉजिटरी(यों) भागीदार /कम्पनी रजिस्ट्रार या शेयर ट्रांसफर एजेंट के साथ पंजीकृत है।

यदि अभी तक आपकी ई–मेल पता कम्पनी/डिपॉजिटरी(यों) भागीदार के साथ पंजीकृत नहीं है तो कृपया पोस्टल बैलेट सूचना प्राप्त करने के लिए अपने ई–मेल पते को पंजीकृत करने हेतु निम्नलिखित निर्देशों का पालन करें :

भौतिक धारिता	ई–मेल पता पंजीकृत कराने हेतु लागू सेबी परिपत्र के तहत निर्धारित विधिवत भरे हुए फार्म ISR-1 के साथ, फोलियो नं., शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन्ड प्रति (आगे तथा पीछे दोनों ओर), पैन (पैन कार्ड की स्व–प्रमाणित स्कैन्ड प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्वःप्रमाणित स्कैन्ड प्रति) का उल्लेख करते हुए आरटीए के पास irg@integratedindia.in पर निवेदन भेजें।
डीमैट धारिता	अपना ई–मेल पता पंजीकृत कराने हेतु कृपया अपने डिपॉजिटरी भागीदार (डीपी) से सम्पर्क करें।

कृते हाईडलबर्गसीमेंट इण्डिया लिमिटेड
हस्ता/–
राजेश रेलन
सीनियर वाइस प्रेसिडेंट–कॉर्पोरेट अफेयर्स एवं कंपनी सचिव

स्थान : गुरूग्राम
दिनांक : 14 मार्च 2024

वसूली अधिकरण कार्यालय– द्वितीय ऋण वसूली अधिकरण, देहरादून

पारस टॉवर, द्वितीय तल, माजरा निरंजनपुर, सहारनपुर रोड, देहरादून

ऋण वसूली व दिवालियापन अधिनियम 1993 के साथ पढ़ते हुए आयकर अधिनियम, 1961 के द्वितीय अनुसूची के नियम 53 के अन्तर्गत उद्घोषण नोटिस)

आरसी/178/2023 **दिनांकः 13.02.2024**

यूको बैंक बनाम् **समरयाब**

सेवा में,

सीडी 1. समरयाब पुत्र श्री कासिम अली, निवासीः ग्राम- नवाजपुर नकूड़ सहारनपुर, उत्तर प्रदेश।

प्रमाणपत्र देनदार

जबकि समरयाब और अन्य, ऋण वसूली ट्रिब्यूनल देहरादून के पीठासीन अधिकारी द्वारा आदेश दिया गया था, जिन्होंने आवेदक बैंक (बैंकों)/वित्तीय संस्थानों(ओं) का भुगतान करने के लिए ओए/40/2021 में दिनांक 06.03.2023 का रिकवरी सर्टिफिकेट जारी किया है। आवेदक का नाम, रूपये 33,36,862.63 (रूपये तैतीस लाख छत्तीस हजार आठ सौ बासठ एवं तरेठ पैसे मात्र) के साथ पेंडेंटेलाइट और साधारण वार्षिक ब्याज @11.00% प्रति वर्ष। साधारण दर वार्षिक ब्याज दिनांक 07.01.2021 की वसूली एवं लागत रूपये 66,000.00 (रूपये छयासठ हजार मात्र) तक एवं जबकि उक्त का भगुतान नहीं किया गया है, अधोहस्ताक्षरी द्वारा अधोलिखित अचल/अचल सम्पत्ति के विक्रय का आदेश दिया गया है।

2. आपको एतद्वारा सूचित किया जाता है कि दिनांक 22.03.2024 को प्रातः 10.30 बजे बिक्री की घोषणा तैयार करने और उसकी शर्तों को तय करने के लिए निर्धारित किया गया है। आपसे अनुरोध है कि अधोहस्ताक्षरी के संज्ञान में उक्त संपत्तियों या उसके किसी हिस्से से जुड़े किसी भी भार, दावों या देनदारियों को लाए।

सम्पत्ति का विवरण

1. बंधक सम्पत्ति सम्मिलित हैः- (1) भूमि का 1/3 भाग, खाता नं0 188, खसरा नं0 273 एवं 274, माप क्षेत्रफल 0.0326 हैक्टेयर। (2) भूमि का 1/3 भाग, खाता नं0 189, खसरा नं0 282 एवं 284, माप क्षेत्रफल 0.5480 हैक्टेयर। (3) भूमि का 1/2 भाग, खाता नं0 191, खसरा नं0 275, माप क्षेत्रफल 1.2400 हैक्टेयर। (4) भूमि खाता नं0 184, खसरा नं0 271 एम/5, माप क्षेत्रुल 0.0783 हैक्टेयर। (5) भूमि का 1/2 भाग, खाता नं0 190, खसरा नं0 271 एम, माप क्षेत्रफल 0.1575 हैक्टेयर, स्थित ग्राम- नवाजपुर, परगना एवं तहसील- नकूड़, जिला- सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, कुल माप क्षेत्रफल 2.3584 हैक्टेयर, सम्पत्ति स्वामी सीडी नं0 1 श्री समरयाब पुत्र श्री कासिम अली।

2. बंधक सम्पत्ति सम्मिलित हैः- (1) भूमि का 1/2 भाग, खाता नं0 119, खसरा नं0 24, माप क्षेत्रफल 0.3030 हैक्टेयर। (2) भूमि का 1/3 भाग, खाता नं0 193, खसरा नं0 314, माप क्षेत्रफल 0.2286 हैक्टेयर। (3) भूमि का 1/3 भाग, खाता नं0 194, खसरा नं0 26,25 एवं 29, माप क्षेत्रफल 0.433 हैक्टेयर, स्थित ग्राम- टिडोली, परगना एवं तहसील- नकूड़, जिला- सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, कुल माप क्षेत्रफल 0.9689 हैक्टेयर, सम्पत्ति स्वामी सीडी नं0 1 श्री समरयाब पुत्र श्री कासिम अली।

3. बंधक सम्पत्ति सम्मिलित हैः- (1) भूमि का 1/3 भाग, खाता नं0 108, खसरा नं0 315, 313 एवं 312, माप क्षेत्रफल 0.3310 हैक्टेयर। (2) भूमि का 1/3 भाग, खाता नं0 40, खसरा नं0 314 एवं 316, माप क्षेत्रफल 1.1687 हैक्टेयर। (3) भूमि का 2732/8600 भाग, खाता नं0 41, खसरा नं0 124, माप क्षेत्रफल 0.2732 हैक्टेयर। (4) भूमि का 1/6 का भाग भूमि खाता नं0 42, खसरा नं0 123 एम, माप क्षेत्रफल 0.0783 हैक्टेयर, स्थित ग्राम- चदाव, परगना एवं तहसील- नकूड़, जिला- सहारनपुर, उत्तर प्रदेश, कुल माप क्षेत्रफल 1.8512 हैक्टेयर, सम्पत्ति स्वामी सीडी नं0 1 श्री समरयाब पुत्र श्री कासिम अली।

अधिकरण की मुहर एवं मेरे हस्ताक्षर से **दिनांक 13.02.2024** से जारी।

रिकवरी अधिकारी–II,
ऋण वसूली न्यायाधिकरण, देहरादून

EICHER MOTORS LIMITED

Regd Off : 3rd Floor, Select Citywalk A-3, District Centre, Saket New Delhi-110017

NOTICE is hereby given that the certificate for the undermentioned securities of the Company has been lost/misplaced and the holder of the said securities has applied to the Company to issue duplicate certificate.
Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation.

Name of Shareholder	Folio No.	Kind of securities & Face value	No. Of Securities	Distinctive Nos.	Certificate Nos.
Amirali Agarbattiwala	0005216	Equity shares of face value Rs. 10/-	100	1519901 - 1520000	15218

Name of Shareholder: Amir Ali Agarbatti Wala
Address: 434 Masakin -E- Sefiya, Bijalpur Rau, Indore, Madhya Pradesh 452012

Place: Delhi
Date: 15-03-2024

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम **3** के साथ धारा **13(12)** के साथ सिक्योरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **श्वेता कुमारी चौरसिया प्रॉपराइटर फैमिली फैशन एंड साड़ी और एमके चौरसिया** को **29.05.2021** की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. **HHLDMT00341096** की राशि **रू.23,47,846.16/- (रुपए तेईस लाख सैंतालीस हजार आठ सौ छियालीस और सोलह पैसे मात्र)** और **24.05.2021** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट **60** दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतत्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा **13** की उप धारा **(4)** के साथ उक्त कानून के नियम **8** के तहत सिक्योरीटी ईन्ट्रेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **12.03.2024** को संपत्ति पर **आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतत्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू.23,47,846.16/- (रुपए तेईस लाख सैंतालीस हजार आठ सौ छियालीस और सोलह पैसे मात्र) 24.05.2021** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** के आधीन होगा ।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नं.जीएफ -04, तल मंजिल, पीछे एलएचएस, एमआईजी प्लॉट नं.बी-98, मापित 301 स्के.मी. (लगभग) 360 स्के.यार्डस, मापित 305.18 स्के.मी., एसएलएफ वेद विहार से पहचाने जाने वाली आवासिय कॉलोनी में स्थित, साहुलाबाद गाँव में, लोनी, गाज़ियाबाद-201001, उत्तर प्रदेश

दिनांक:12.03.2024 सही/-
स्थान : गाज़ियाबाद **प्राधिकृत अधिकारी**
इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृतः कार्यालयः– प्लॉट–15, 6वीं मंजिल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002, शाखा कार्यालयः दुकान नंबर 67बी और 68, दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 277(पूर्व), टैगोर नगर, डेम के बगल में, अजमेर रोड, जयपुर–302021, राजस्थान, शाखा कार्यालयः ग्राउंड फ्लोर, गिल भवन, रोड नंबर 3, स्काईलाइन अस्पताल के सामने, रेलवे क्वार्टर, झुंझुनू, राजस्थान 333001, शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर 1, पहली मंजिल, गुरुद्वारा रोड, नानकदरबार के पास, जी– ब्लॉक, श्री गंगानगर, राजस्थान–335001, शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर–ए–94/95, प्रथम तल, शिव गोरी प्लाजा, आखलिया विकास योजना, जोधपुर, राजस्थान 342001, शाखा कार्यालयः तीसरी मंजिल, केनरा बैंक के ऊपर, आईडीबीआई बैंक के पास, सामने डाक बंगला, अजमेर रोड मदनगंज, किशनगढ़, राजस्थान 305801

सार्वजनिक सूचना–अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत]
वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत लेनदार) के पास गिरवी अचल संपत्ति की बिक्री के लिए सूचना

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और जमानती(यों) या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत लेनदार) द्वारा ले लिया गया है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा जमानतियों से बकाया देयताओं की वसूली के लिए **''जहां है जैसे है'', ''जो है वही है'' तथा ''जो कुछ भी है वही है''** आधार पर 30.09.2023 (नीलामी की तारीख) को बिक्री की जायेगी। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी राशि वाला मुहरबंद लिफाफा आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी के पास शाखा/कॉर्पोरेट कार्यालयः– पंजीकृतः कार्यालयः– प्लॉट–15, 6वीं मंजिल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002, शाखा कार्यालयः दुकान नंबर 67बी और 68, दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 277(पूर्व), टैगोर नगर, डेम के बगल में , अजमेर रोड, जयपुर–302021, राजस्थान, शाखा कार्यालयः ग्राउंड फ्लोर, गिल भवन, रोड नंबर 3, स्काईलाइन अस्पताल के सामने, रेलवे क्वार्टर, झुंझुनू, राजस्थान 333001, शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर 1, पहली मंजिल, गुरुद्वारा रोड, नानकदरबार के पास, जी– ब्लॉक, श्री गंगानगर, राजस्थान–335001, शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर–ए–94/95, प्रथम तल, शिव गोरी प्लाजा, आखलिया विकास योजना, जोधपुर, राजस्थान 342001, शाखा कार्यालयः तीसरी मंजिल, केनरा बैंक के ऊपर, आईडीबीआई बैंक के पास, सामने डाक बंगला, अजमेर रोड मदनगंज, किशनगढ़, राजस्थान 305801 में **29 मार्च,** 2024 को शाम 5 बजे तक या इससे पूर्व जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/जमानती(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम	अब तक की तिथि तक मांग सूचना की राशि	कब्जे का प्रकार (रचनात्मक/भौतिक के तहत)	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि
LAP500 000585	संगीता देवी, धरमवीर, बिहारी लाल एवं सुरेन्दर	मांग सूचना तिथि : 206.2021 रु. 492758.8/- (रुपये चार लाख बानबे हजार सात सौ अट्ठावन एवं अस्सी पैसे मात्र) तिथि 30.06.2021 तक तथा 01.07.2021 से ब्या एवं भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क एवं लागत	भौतिक कब्जा	रु. 5,51,000/- (रुपये पांच लाख इक्यावन हजार मात्र)	रु. 55,100/- (रुपये पचपन हजार एक सौ मात्र)
संपत्ति का विवरणः पट्टा संख्या 75 का समस्त भाग, गांव खुडाना तहसील चिड़ावा जिला झुंझुनू (राजस्थान) में स्थित, माप 203.67 वर्ग गज, सीमाएंः– पूर्व–आम रास्ता, पश्चिम–आम रास्ता और चौक, उत्तर–आम रास्ता और चौक, दक्षिण : संत कुमार का घर					
LAP200 003588T0	श्रीमती रामजीत पत्नी विष्णु राम एवं श्री विष्णु राम	मांग सूचना दिनांक – 30-03-2021 रु. 306893.68/- (रुपए तीन लाख छह हजार आठ सौ तिरानवे और अड़सठ पैसे मात्र) 31.03.2021 को देय, साथ में 01-04-2021 तक ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	भौतिक कब्जा	रु. 2,00,000/- (रुपये दो लाख मात्र)	रु. 20,000/- (रुपये बीस हजार मात्र)
संपत्ति का विवरणः संपत्ति प्लॉट संख्या–548/99 का समस्त भाग, पहाड़ गंज कॉलोनी प्रथम, जोधपुर, क्षेत्रफल 43.33 वर्ग गज, सीमाः पूर्व–लेन, पश्चिम–पहाड़ी, उत्तर–श्री मुकना राम, दक्षिण–श्री लूणा राम					
CLA10000 095 4/AP-0548014	श्रीमती भगवती देवी एवं मोहन लाल मेहरा	मांग सूचना दिनांक–15-05-2019 31.05.2019 को रु. 5,06,371/- (रुपये पांच लाख छह हजार तीन सौ इकहत्तर मात्र) तथा 01-06-2019 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत के साथ	भौतिक कब्जा	रु. 2,00,000/- (रुपये दो लाख मात्र)	रु. 20,000/- (रुपये बीस हजार मात्र)
संपत्ति का विवरणः संपत्ति निकट सुख नगर, नवग्रह कॉलोनी, पुराने शहर–किशनगढ़, तहसील–किशनगढ़ और जिला अजमेर (राजस्थान) में स्थित का समस्त भाग, क्षेत्रफल 95.55 वर्ग गज। सीमा इस प्रकार है: पूर्व–रोड, पश्चिम–सरकारी स्कूल, उत्तर– कैलाश चंद का मकान, दक्षिण– काना राम कीर का मकान					
HLSRAHL ONS000005 0564 41 /AP-10132854	श्री/श्रीमती वीरपाल एवं श्री अजय कुमार	मांग सूचना 20.07.2023 17.07.2023 तक रु. 1354315.43/- (तेरह लाख चौवन हजार तीन सौ पंद्रह पैसे तैंतालीस रुपये मात्र), साथ में 18.07.2023 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	भौतिक कब्जा	रु. 4,08,000/- (रुपये चार लाख आठ हजार मात्र)	रु. 40,800/- (रुपये चालीस हजार आठ सौ मात्र)
संपत्ति का विवरणः पट्टा संख्या–07, पुस्तक संख्या–32, ग्राम पंचायत मलकाना कलां, तहसील श्री करणपुर, जिला श्री गंगा नगर (राज.) का समस्त भाग, क्षेत्र **35X70**, दक्षिण दिशा में खुला। सीमाः– पूर्व : अजय कुमार, उत्तर : अजय कुमार, पश्चिम : कृष्ण लाल, दक्षिण : गली					
HI1900001 861 /AP-0295265	श्रीमती जसोदा देवी/जसोदा देवी, श्री भाग चन्द एवं श्री भैरू/भेरू	मांग सूचना 08.01.2019 31.01.2019 को रु. 3,10,044/- (रुपये तीन लाख दस हजार चौवालीस मात्रे) तथा 01-02-2019 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत के साथ।	भौतिक कब्जा	रु. 4,30,000/- (रुपये चार लाख तीस हजार मात्र)	रु. 43,000/- (रुपये तैंतालीस हजार मात्र)
संपत्ति का विवरणः संपत्ति खसरा नंबर–448/1, पट्टा नंबर–11, गांव–बारना, तहसील–किशनगढ़ और जिला–अजमेर, राजस्थान में स्थित का समस्त भाग, क्षेत्रफल–61.33 वर्ग गज। सीमाएं : पूर्व – काना पुत्र रत्न रेगर का घर, पश्चिम; – सार्वजनिक मार्ग, उत्तर; – अमराव पुत्र छोटू रेगर का घर, दक्षिण; – मिठू पुत्र रामदेव रेगर का घर					

नियम एवं शर्तें :

1) निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र और बिक्री के नियम और शर्तें शाखा/कॉर्पोरेट कार्यालयः– पंजीकृतः कार्यालयः– प्लॉट–15, 6वीं मंजिल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002, शाखा कार्यालयः दुकान नंबर 67बी और 68, दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर 277(पूर्व), टैगोर नगर, डेम के बगल में , अजमेर रोड, जयपुर–302021, राजस्थान, शाखा कार्यालयः ग्राउंड फ्लोर, गिल भवन, रोड नंबर 3, स्काईलाइन अस्पताल के सामने, रेलवे क्वार्टर, झुंझुनू, राजस्थान 333001, शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर 1, पहली मंजिल, गुरुद्वारा रोड, नानकदरबार के पास, जी– ब्लॉक, श्री गंगानगर, राजस्थान–335001, शाखा कार्यालयः प्लॉट नंबर–ए–94/95, प्रथम तल, शिव गोरी प्लाजा, आखलिया विकास योजना, जोधपुर, राजस्थान 342001, शाखा कार्यालयः तीसरी मंजिल, केनरा बैंक के ऊपर, आईडीबीआई बैंक के पास, सामने डाक बंगला, अजमेर रोड मदनगंज, किशनगढ़, राजस्थान 305801 पर 10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. तक किसी भी कार्यदिवस मेंउपलब्ध होंगी।
2) अचल संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
3) उपर्युक्त संपत्ति/यों की खरीद के लिए जमा की गई बोलियों/निविदाओं के साथ ऊपर उल्लिखित धरोहर राशि संलग्न की जाएगी। ईएमडी राशि 'इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड' के पक्ष में होगी। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को ईएमडी राशि वापस कर दी जाएगी।
4) उच्चतम बोली लगाने वाले को हमेशा सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह बोली लगाने के लिए कानूनी रूप से योग्य हो और बशर्ते कि बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। जब प्रस्तावित कीमत इतनी अपर्याप्त प्रतीत हो कि ऐसा करने की सलाह न दी जा सके तो उच्चतम बोली को अस्वीकार/स्वीकार करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर होगा।
5) संभावित बोलीदाता 28/03/2024 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 5.00 बजे के बीच पूर्व अनुमति लेकर संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं।
6) सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति, घोषणा के तुरंत बाद, ईएमडी राशि सहित खरीद राशि/उच्चतम बोली की राशि का 25% 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करेगा और इस तरह की जमा राशि में चूक होने पर, संपत्ति को तुरंत निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा।
7) उपरोक्त के अनुसार प्रारंभिक जमा किए जाने की स्थिति में, देय क्रेता धन की शेष राशि का भुगतान क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले सिवाय इसके कि ऐसे दिन या यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर किया जाएगा।
8) ऊपर वर्णित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक होने की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता खरीदार का संपत्ति पर कोई दावा नहीं होगा।
9) उपरोक्त बिक्री आईएसएफसी के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि वे संबंधित विभागों/कार्यालयों से वैधानिक और अन्य बकाया जैसे बिक्री/संपत्ति कर, बिजली बकाया, और सोसाइटी का बकाया की पुष्टि/पुष्टि करें। कंपनी संपत्ति पर किसी भी देय राशि के भुगतान की कोई जिम्मेदारी नहीं लेगी।
10) 1% का टीडीएस, यदि कोई हो, उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि के अतिरिक्त देय होगा। भुगतान कंपनी के पैन में उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा जमा किया जाना है और चालान की प्रति कंपनी के पास जमा करनी होगी।
11) यह बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन है।
12) सफल बोलीदाता/क्रेता कानून के अनुसार पंजीकृत बिक्री प्रमाण पत्र प्राप्त करने हेतु सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और आकस्मिक खर्चों को वहन करना होगा।
13) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या स्थगित/स्थगित/निविदा को रद्द करने और बिना किसी पूर्व सूचना के इस बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है।
14) इच्छुक बोलीदाता श्री देवेन्द्र सिंह, मोबाइल नं. +91 –8560017658 तथा श्री विनय, मोबाइल नं. +91 –7988605030 से कार्यालय घण्टों (10.00 बजे पूर्वा. से 6.00 बजे अप.) के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/जमानतदार/बंधककर्ता को 15 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त कर्जदार/बंधककर्ता/जमानतदारों को धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान ब्याज और खर्च के साथ नीलामी की तारीख से पहले करने के लिए सूचना दी जाती है, जिसमें विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, आपसे ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

(प्राधिकृत अधिकारी)
तिथि : 15.03.2024, स्थान : राजस्थान **इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

सिक्युरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्टरेस्ट एक्ट, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

अनु. क्र.	कर्जदाता (ओं) का नाम (ए)	गिरवी संपत्ति (ओं) का विवरण (बी)	एन.पी.ए. की तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)
1	कर्ज खाता क्र.HHLDCP00340208 1.मनिषा उर्फ मनिषा सिंह 2. संदीप सिंह	फ्लैट नं.0207, दूसरी मंजिल, टॉवर डबल्यु, सुपरटेक गोल्फ विलेज, टीएस-5, सेक्टर-22-डी, यमुना एक्सप्रेसव, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा-201301,उत्तर प्रदेश	09.09.2023	रू.5,54,034.27 /- (रूपये पाँच लाख चौवन हजार चौतीस और सत्ताईस पैसे मात्र) 22.02.2024 के अनुसार
2	कर्ज खाता क्र.HHLGRG00264557 1.अमन गुप्ता 2. गीता गुप्ता	अपार्टमेंट नं. हार्मनी-आई के/ ई/1903, उन्नीसवीं मंजिल,टॉवर-हार्मनी-आई - के/ ई, बीथोवन्स-8, सेक्टर-107, गाँव धरमपुर, गुरुग्राम-122001, हरियाणा	09.02.2024	रू.52,62,891.37 /- (रूपये बावन लाख बासठ हजार आठ सौ इक्यानवे और सैंतीस पैसे मात्र) 04.03.2024 के अनुसार
3	कर्ज खाता क्र.HHLGRG00235404 1.हितेश कुमार 2. कुमुद यादव	फ्लैट नं.104, पहली मंजिल, टॉवर टी-5, सुपरटेक हिल टाउन, सेक्टर-2 , सोहना, गुरुग्राम-122002, हरियाणा	11.04.2022	रू.65,11,009.91 /- (रूपये पैंसठ लाख ग्यारह हजार नौ और इक्यानवे पैसे मात्र) 04.03.2024 के अनुसार
4	कर्ज खाता क्र.HHLNOD00280419 1.तनाया चौधरी 2. अविनाश पोद्दार	फ्लैट नं.एन84ए, पहली मंजिल, टॉवर एन84, हिल टाउन, सेक्टर -2 पर स्थित, सोहना रोड, गुरुग्राम-122103, हरियाणा	11.04.2022	रू.67,98,538.50 /- (रूपये सडसठ लाख अठ्ठानवे हजार पाँच सौ अडतीस और पचास पैसे मात्र) 04.03.2024 के अनुसार
5	कर्ज खाता क्र.HHLDMT00471736 1.विरेंद्र अगरवाल उर्फ विर