मुरबाड नगरपंचायत, मुरबाड

मु. पो. ता. मुरबाड, जिल्हा ठाणे-४२१४०१
फोन नं. ०२५२४-२२५९०५
ईमेल- **mnpmurbad@gmail.com**

जा.क्र./मुनप/बांधकाम विभाग/४८४/२०२४ दि. १३.०३.२०२४

ई-निविदा सूचना क्र. १९ सन २०२३-२०२४

मुख्याधिकारी, मुरबाड नगरपंचायत, मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे बांधकाम विभाग इच्छुक अनुभवी कंत्राटदाराकडून बी-१ नमुन्यातील ०३ कामच्या ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागवीत आहे. तरी सदर महाराष्ट्र शासनाकडील योग्य त्या नोंदणीकृत कंत्राटदाराकडून टक्केवारी दराच्या ई-निविदा मागविण्यात येत आहे. तरी सदर निविदा संकेतस्थळावर दि. १४/०३/२०२४ ते दि. २१/०३/२०२४ पर्यंत उपलब्ध आहे. तरी सदर निविदाबाबत सर्व तपशीलवार माहिती mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. तरी सदर निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार यांनी राखून ठेवला आहे.

सही/-
(मनोज ज. म्हस्के)
मुख्याधिकारी
निविदा उघडण्याची दि. २२/०३/२०२४ **नगरपंचायत, मुरबाड**

मंगलम ड्रग्स अँड ऑर्गेनिक्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : रुपम बिल्डिंग, ३रा मजला, २३९, पी डिमेलो रोड, जी पी ओ. जवळ, मुंबई - ४००००१, टेली क्र. ९१- ०२२ - २२६१६२०० /६३०० /८७८७
फॅक्स क्र. ९१- २२- २६१९०९० **ई-मेल** ; contactus@mangalamdrugs.com
वेबसाईट : http://www.mangalamdrugs.com **सीआयएन** : एल२४२३०एमएच१९७२पीएलसी११६४१३

मंगलम ड्रग्स अँड ऑर्गेनिक्स लिमिटेडचे सभासदांचे लक्ष वेधण्याकरिता सूचना

इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सभासदांना सूचना (वार्षिक सर्वसाधारण सूचनेसह) आणि इतर सांविधिक दळणवळण पाठविणे शक्य होण्यासाठी आम्ही मंगलम ड्रग्स अँड ऑर्गेनिक्स लिमिटेड ("कंपनी")च्या सभासदांना ज्यांनी आपला ई-मेल आयडी अद्याप नोंदवलेला नाही त्यांना विनंती करतो की याखाली नमूद पद्धतीने सदर नोंदवावा :

ए) प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण केलेले असल्यास आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदणीकृत / अद्यावत केलेला नाही त्यांनी सह कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतर एजंट (आरटीए), लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडला rnt.helpdesk@linkintime.co. in येथे फोलिओ क्रमांका सहित रीतसर सही केलेले विनंती पत्र पाठवून आणि पॅन कार्डच्या स्वासाक्षांकित प्रती सह त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदणी / अद्यावत करावा.

बी) डीमटेरिलाईज्स स्वरूपात समभाग धारण केलेले सभासदांना त्यांचे डिमॅट खाते ज्यासंबंधीत डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट कडे आहे तेथे त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदणी / अद्यावत करावा.

मंगलम ड्रग्स अँड ऑर्गेनिक्स लिमिटेड साठी
सही/-
गोवर्धन एम. धूत
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : ०१२४००८६

स्थान : मुंबई
दिनांक : मार्च १३,२०२४

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, (०५१६८)
६वा मजला, द इंटरनॅशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई - ४०० ०२०.
दूरध्वनी : ०२२-२२०५३१६३/६४/६५, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जासंदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ आणि ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद आणि यानंतर दिलेल्या तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव इ.	गहाण/ प्रभारित मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	थकबाकीची रक्कम
श्री. अरुण ललित खन्ना उर्फ श्री. उस्मान अली अख्तर आणि श्रीम. झैदा उस्मान अली **पत्ता :** १७०६, ए/बी ब्राईटन टॉवर, २रा क्रॉस रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३.	**श्री. अरूण ललित खन्ना उर्फ उस्मान अली अख्तर**	फ्लॅट क्र. २८०२, मोजमापित क्षेत्र ९९७ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, २८वा मजला, सी-विंग, ओबेरॉय स्प्रिंग्स, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३ त्यासह २ कार पार्किंग क्र. पी।।।सी ४९ आणि ५० धारक, ओबेरॉय स्प्रिंग्स सीएचएस लि. मध्ये, जमीनीचा प्लॉटवर, गाव - ओशिवरा, तालुका अंधेरी येथे स्थित आणि असलेले, मुंबई शहर आणि उप नगराच्या नोंदणी जिल्ह्यात, श्री. अरूण ललित खन्ना यांच्या मालकीचे.	१०.०१.२०२४	१२.०३.२०२४	रु. ४,०२,४५,०६२.००/- (रुपये चार कोटी दोन लाख पंचेचाळीस हजार बासष्ट मात्र) १२.०३.२०२४ रोजीप्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील व्याज/प्रभार, परिव्यय इ.
श्री. जितेंद्र सुदाम कुलकर्णी आणि श्रीम. गायत्री जितेंद्र कुलकर्णी **पत्ता :** फ्लॅट २००१, २०वा मजला, ए-विंग, क्लेअरमाँट सीएचएस लि. लोढा लक्झरिया, माजिवडा आणि बाळकुम, ठाणे (प) - ४००६०७.	**श्री. जितेंद्र सुदाम कुलकर्णी आणि श्रीम. गायत्री जितेंद्र कुलकर्णी**	फ्लॅट क्र. २००१, मोजमापित चौ. फू. (चटई) क्षेत्र, २०व्या मजल्यावर, क्लेअरमाँट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मधील विंग-ए मध्ये, लोढा लक्झरिया अशा नावाच्या कॉम्प्लेक्सचा भाग, माजीवडा आणि बाळकुम येथे स्थित जमीनीच्या प्लॉटवर उभे, ठाणे (पश्चिम), पिन - ४००६०७, त्यासह श्री. जितेंद्र सुदाम कुलकर्णी आणि श्रीम. गायत्री जितेंद्र कुलकर्णी यांच्या मालकीच्या २ कार पार्किंग जागा.	०६.०१.२०२४	१३.०३.२०२४	रु. २,३७,९४,८५९.००/- (रुपये दोन कोटी सदतीस लाख चौऱ्याण्णव हजार आठशे एकोणसाठ मात्र) १२.०३.२०२४ रोजीप्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील व्याज/प्रभार, परिव्यय इ.

दिनांक : १४.०३.२०२४
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED — कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३,**सर्कल कार्यालय:** ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१	(कर्ज खाते क्र. **एलएनएचएलएसएचआय०००००३७७० श्रीरामपूर शाखा)** **बाळासाहेब सुखदेव शेंडगे** (कर्जदार) **सिमा बाळासाहेब शेंडगे, सुखदेव सखाराम शेंडगे** (सह-कर्जदार)	पोस्ट बेळपिंपळगाव, तालुका नेवासा, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र ४१३७२५ येथे स्थित ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३७६ (क्षेत्र मोजमापीत १५०० चौ. फूट.), मूल्यांकन रु. १८०- ०० पै धारक जमीन सह त्यावरील सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकामाचे ते सर्व भाग आणि विभाग **सीमाबद्ध:** पूर्व : मिळकत क्र. ३७४, पश्चिम : रस्ता, उत्तर : जैनपूर रोड, दक्षिण : मिळकत क्र. ३७९	२३-०६-२०२१ रु. ५,०३,९०२/-	१२-०३-२०२४ प्रत्यक्ष

ठिकाण : अहमदनगर, महाराष्ट्र दिनांक : १४-०३-२०२४ सही/- **(प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता**

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, आमच्या अशिलांनी आम्हाला येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या फ्लॅट, गॅरेज आणि शेअर्स (एकत्रितपणे सदर परिसर) मध्ये १००% शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध असलेल्या श्री गोयल ज्यांचा पत्ता येथे प्लॉट क्र. १८०, मॅडम कामा रोड, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२० येथील श्रेयस अशा नावाच्या इमारतीच्या १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८ आणि गॅरेज क्र. १६ (मालक) यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करण्याचे सूचित केले आहे.

कोणत्याही व्यक्तीला सदर परिसर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भाग/विभागाच्या संदर्भात किंवा विरोधात किंवा त्याकरिता विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, हितसंबंध, शेअर, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, गहाण, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, भार, भोगवटा, करार, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार, अग्रक्रयाधिकार, वारसा, अंत्यदान, ताबा, विकासाधिकार, आरक्षण, करार, प्रलंबित वाद, कुटुंब व्यवस्था, तडजोड, लॉ पार्टनरशिपच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या मार्गे कोणताही दावा, मागणी, हक्क, लाभ किंवा हितसंबंध असल्यास तसे लिखित स्वरूपात वैध/परिणामकारक दस्तावेजांच्या पुरक अधिकृत फोटोकॉपींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या कार्यालयात सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून (७) सात दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्ती आणि/किंवा व्यक्तींचे दावे आणि/किंवा आक्षेप जर काही असल्यास ते त्यागित, सोडून दिल्याचे, अधिग्रहन केल्याचे आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील.

परिशिष्ट

(सदर परिसरांचे वर्णन)

मुंबई शहराच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील सीएस क्र. १६१७, प्लॉट क्र. १८०, फोर्ट विभाग, बॅकबे रिक्लेमेशन धारक मिळकतीवर स्थित १८०, मॅडम कामा रोड, एअर इंडिया बिल्डिंगच्या समोर, मुंबई - ४०० ०२० येथे स्थित श्रेयस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सदर इमारतीमधील १ल्या मजल्यावरील क्र. ८ धारक फ्लॅट, मोजमापित अंदाजे ८५५.६३ चौ. फूट (चटई क्षेत्र) आणि क्र. १६ धारक गॅरेज, मोजमापित १८८.०२ चौ. फूट त्यासह श्रेयस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २८६, २८७ आणि २८८ मध्ये समाविष्टीत विभिन्न क्र. १८९१ ते १९२० (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या दर्शनी किंमतीचे ३० पूर्ण भरणा शेअर्स.

मुंबई, सदर दिनांक १३ मार्च, २०२४.
मे. रश्मीकांत अँड पार्टनर्स
भागिदार

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा: परमसिद्धी कॉम्प्लेक्स, २ रा मजला, व्ही.एस. हॉस्पिटल समोर, एलिसब्रिज, अहमदाबाद -३८०००६.
फोन: ०७९-२६५८०७९४, **फॅक्स:** ०७९-२६५८११३७, **ईमेल:** sbi.04199@sbi.co.in **प्राधिकृत अधिकारीचे नाव: श्री. कमल कुमार गर्ग, (मो): ९७९९०५३४००**

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीची विक्री सूचना जोडपत्र-IV-ए (नियम८(६) तरतूद पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींसह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **स्टेट बँक ऑफ इंडिया,** तारणी धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भाग्रग्रस्त असलेल्या खालील वर्णन स्थावर मिळकती **मे. भद्रेश ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन लि. आणि संचालक/ गहाणदार आणि हमीदार श्री. भद्रेश वसंतराय मेहता, श्री. पार्थ भद्रेश मेहता, सौ. हीना भद्रेश मेहता** यांच्याकडून तारण धनको, जे वेळोवेळी एसबीआय आणि बँकांचा संघ यांना येणे थकीत असलेल्या **२७.०३.२०१७ रोजीसच्या सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेद्वारे प्रदान करण्यास सांगितलेले २२.०३.२०१७** रोजीसची तारण धनको, एसबीआय, संघाला थकीत **रु. १०५५,०६,४१,८५२.८९ (रुपये एक हजार पंच्चावन्न करोड सहा लाख एकेचाळीस हजार आठशे बावन्न आणि पैसे एकोणनव्वद मात्र) अधिक व्याज, परिव्यय आणि अनुषंगिक खर्च इ. च्या** वसुलीसाठी **'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे'** तत्त्वाने **३०.०३.२०२४** रोजी विकल्या जातील.

बोलीदारांनी स्वत:ला **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** वर केव्हायसी दस्तावेज आणि **मे.एमएसटीसी लि.** द्वारे दिलेल्यानुसार नोंदणी शुल्क भरुन नोंदणी करावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ: ३०.०३.२०२४ रोजीस स. ११.०० ते दु. ०४.०० सह प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह.

मिळकत आयडी आणि ठिकाण	मिळकतींचे तपशिल	राखीव किंमत (रु.)	इअर (रु.)	बोली वाढविण्याची रक्कम (रु.)	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
एसबीआयएन००००००३२५३२६	गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई येथे स्थित लोअर परेल विभागचा सर्व्हे क्र. २६७ आणि २६८, ए टू झेड इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेडच्या ए टू झेड इंडस्ट्रीअल सोसायटी नावे ज्ञात इमारतीच्या युनिट क्र. ३२५, मोजमापित अंदाजे १०८५ चौ.फू. च्या समाविष्ट मे. भद्रेश ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या मालकीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. ४,४२,००,०००/-	रु. ४४,२०,०००/-	रु. १०,०००/-	२२.०३.२०२४ वेळ : दु. १२.०० ते दु. २.००
	गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई येथे स्थित लोअर परेल विभागचा सर्व्हे क्र. २६७ आणि २६८, ए टू झेड इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेडच्या ए टू झेड इंडस्ट्रीअल सोसायटी नावे ज्ञात इमारतीच्या युनिट क्र. ३२६, मोजमापित अंदाजे ८६५ चौ.फू. च्या समाविष्ट मे. भद्रेश ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या मालकीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.				
एसबीआयएन००००००२०३२०४	गाव गिरगाव विभागम उप जिल्हा मुंबई आणि जिल्हा मुंबई येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १४५८, पालिका वॉर्ड क्र. डी झोन २, शीट क्र. १७६ च्या प्लॉटवर बांधलेले १४४, जे एस एस रोड, गिरगाव, मुंबई ४०००४ यथे मॅजेस्टिक शॉपिंग सेंटर सीएचएस च्या मॅजेस्टीक शॉपिंग सेंटर नावे ज्ञात इमारतीच्या २ रा मजल्यावर ऑफिस क्र. २०३, मोजमापित ३९६ चौ.फू. क्षेत्र बिल्ट अप क्षेत्र समाविष्ट मे. भद्रेश ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या मालकीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	रु. २,४६,००,०००/-	रु. २४,६०,०००/-	रु. १०,०००/-	२२.०३.२०२४ वेळ : दु. ३.०० ते सायं. ५.००
	गाव गिरगाव विभागम उप जिल्हा मुंबई आणि जिल्हा मुंबई येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. १४५८, पालिका वॉर्ड क्र. डी झोन २, शीट क्र. १७६ च्या प्लॉटवर बांधलेले १४४, जे एस एस रोड, गिरगाव, मुंबई ४०००४ यथे मॅजेस्टिक शॉपिंग सेंटर सीएचएस च्या मॅजेस्टीक शॉपिंग सेंटर नावे ज्ञात इमारतीच्या २ रा मजल्यावर ऑफिस क्र. २०४, मोजमापित ३९६ चौ.फू. क्षेत्र बिल्ट अप क्षेत्र समाविष्ट मे. भद्रेश ट्रेडिंग कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या मालकीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.				

प्रयोज्य जीएसटी/टीडीएस बोली रकमेवर यशस्वी बोलीदारांना सोसायचे आहेत.

भार: प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीप्रमाणे मिळकतींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकतींवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या/दावे/अधिकार/थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये. बँकेला ज्ञात असलेल्या किंवा नसलेल्या अशा सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील भारांसह मिळकत विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/ तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील. टीडीएस/जीएसटी/इतर कर बोली रकमेच्या वर खरेदीदाराला सोसावे लागतील.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया, स्टेट बँक ऑफ इंडिया तारण धनकोंच्या वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://www.mstcecommerrce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://bank.sbi, https://ibapi.in याचा संदर्भ घ्यावा किंवा संपर्क: ९७९९०५३४०० किंवा ७६०००५६९५८.**

बँकेची वेबसाईट www.sbi.co.in | **ई-लिलावाची वेबसाईट** | **कमर्शिअल ऑफिस क्र. २०३-२०४ चा युएसपी** | **कमर्शिअल ऑफिस क्र. ३२५-३२६ चा युएसपी**

सदर सूचना ही सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल्स ८(६) अन्वये कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना १५ दिवसीय सूचना सुद्धा ग्राह्य धरण्यात यावी.

दिनांक: १४.०३.२०२४, ठिकाण: अहमदाबाद तंटा उद्भवल्यास, सदर जाहिरातीचा इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा. **सही/-प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

MOTILAL OSWAL HOME LOANS — मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सीआयएन क्रमांक: यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१
कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com;
शाखा कार्यालय: श्रीजी तांदळे आर्केड, ३रा मजला, शिवाजी चौक, वामन हरी पेठे ज्वेलर्सच्या वर, कल्याण (प), मुंबई ४२१३०१
संपर्क क्र.:- किरण पोवार - ९३७२७०५१५१

ई-लिलाव नी विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भाग्रग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती, येथे खाली वर्णन केलेल्या कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)/तारणी धनकोंच्या धनको यांना येणे थकबाकी असलेली येथे खाली वर्णन केलेली थकबाकी आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय यांच्या वसुलीसाठी येथे खाली वर्णन केलेल्या तारीख आणि वेळेस **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वावर विकल्या जाणार आहेत. राखीव किंमत, इमारा अनामत रक्कम (इअर) आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख देखील खाली नमूद केली आहे.

कर्जदार/ हमीदार / कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादर करावयाची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
लॅन: एलएक्सएएसए००११६-१७००३३२५६ **शाखा : आसनगाव** **कर्जदार: संजय कमलेश गुप्ता**	**२३.१०.२०१९ करिता रु. १२६७८६०/- (रूपये बारा लाख सदुसष्ट हजार आठशे साठ मात्र)**	फ्लॅट क्र. २०५, दुसरा मजला, नंद छाया रेसिडेंसी, द्वारली पाडा, बस स्टॉप स क्र. २०, एच क्र २ , भाल, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०६	**राखीव किंमत: रु. ७००००० /- (रुपये सात लाख मात्र)** **इअर: रु. ७०००० /- (रुपये सत्तर हजार मात्र)** **इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: १७.०४.२०२४**	**दिनांक: १८.०४.२०२४ स. ११:०० ते स. ११:३० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)**

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

१. लिलाव बोली दस्तावेजांच्या पुढील अटी आणि शर्तीनुसार आणि त्यामधील प्रक्रियेनुसार घेण्यात येईल. बोलीदार बोली करण्यासाठी माहिती आणि समर्थनाकरिता आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, मे. ग्लोबटेक इन्फोसिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे वेब पोर्टल: **https://BestAuctionDeal.com** ला भेट देऊ शकतात, ज्यामध्ये ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मत्तेचे तपशील मिळू शकतात आणि बोली प्रपत्र ऑनलाईन सादर करू शकतात. इच्छुक खरेदीदारांनी सदर पोर्टलवर दिलेली लिलाव अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रिया पाहू शकतात आणि **किरण पोवार - ९३७२७०५१५१** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात, ज्याचा तपशील वरील नमूद वेब पोर्टलवर उपलब्ध आहे आणि त्यांचे सेंट्रलाईज्ड हेल्प डेस्क: +९१ ९८१०० ८९९३३, +९१ १२४ ४४ ७० ८५५, ई-मेल आयडी: Care@BestAuctionDeal.com येथे संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण: महाराष्ट्र सही/-
दिनांक: १४.०३.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी,**
***भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल** **(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

इंडियन ओव्हरसीज बँक

अॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच
मेकर टॉवर्स ई, ५ वा मजला, कफ परेड, मुंबई- ४०० ००५
फोन: ०२२-२२१७४११७ / ०२२-२२१७४१११, ई-मेल आयडी : iob1998@iob.in

जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई- लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. ५४ सन २००२) अंतर्गत बँकेकडे जंगमगहाण गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री.

ज्याअर्थी, **इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** त्या विक्रीच्या अधिकारासह खालील कर्ज खात्यामध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार खालील मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे आणि ज्याअर्थी त्यांनी थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकार सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबपोर्टल www.mstcecommerce.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता : मे. विघ्नहर्ता प्लास्टो, गट क्र. १४५७/२, पैकी निघोज गाव, तालूका पारनेर, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र
**नोंदणीकृत पत्ता: दुकान क्र. १, भुमीराज मिडोज, प्लॉट क्र ४२/४३, सेक्टर १९, ऐरोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्