HDFC BANK
We understand your world

लीगल सेल
प्लॉट # 31, नजफगढ़ औद्योगिक क्षेत्र, टॉवर–ए, पहली मंजिल, शिवाजी मार्ग, मोती नगर, नई दिल्ली – 110015

कब्जा सूचना परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरी एचडीएफसी बैंक लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होने के रूप मे वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, मांग सूचना जारी की गई जिसमें दिनांक 11/12/2023 को उधारकर्ता **1. मेसर्स सिद्धार्थ वायर नेटिंग इंडस्ट्रीज अपने मालिक श्रीमान के माध्यम से हरीश वोहरा 2. श्री. हरीश वोहरा पुत्र श्री सोम नाथ वोहरा 3. श्रीमती रजनी वोहरा पत्नी श्री हरीश वोहरा को को बुलाया गया है और नोटिस में उल्लिखित राशि रु. 29,83,453/– (रुपए उनतीस लाख तिरासी हजार चार सौ तिरपन मात्र–)** उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर का भुगतान करने के लिये कहा गया था। उधारकर्ता(ओं) द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ता(ओं) और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर 24–फरवरी–2024 (शनिवार) को कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के शुल्क रुपये की राशि के लिए. **29,83,453/– (रुपए उनतीस लाख तिरासी हजार चार सौ तिरपन मात्र–)** और उस पर व्यय और शुल्क आदि सहित ब्याज, यदि कोई हो तो कम भुगतान की गई राशि के अधीन होगा। सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

04वीं मंजिल पर फ्लैट बियरिंग नंबर 402, 1430 वर्ग फीट का सुपर एरिया फीट, टावर–टी3–सी, ग्रैंड स्क्वायर, सेक्टर–61, गांव नांगल कलां, उपतहसील राय, जिला सोनीपत, हरियाणा में स्थित है। जो (श्रीमती रजनी वोहरा और श्री हरीश वोहरा के स्वामित्व वाली संपत्ति)

दिनांकः–24/फरवरी/2024, स्थानः–सोनीपत हरियाणा **अधिकृत प्रस्ताव, एचडीएफसी बैंक लिमिटेड।**

भारतीय स्टेट बैंक

भारतीय स्टेट बैंक
मुख्य शाखा, हापुड

कब्जा सम्बन्धी नोटिस
अचल सम्पत्ति हेतु नियम 8(1)

सिक्योरिटिजेशन एवं रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स एण्ड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002, (2002 का एक्ट नं0 54) तथा सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पढ़ते हुए अनुच्छेद धारा 13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए भारतीय स्टेट बैंक ने सम्बन्धित ऋणी के नाम के सामने दर्शाये गए खाते में उसके नाम के सामने दी गई तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। ऋणी द्वारा राशि अदा करने में असफल होने पर ऋणी और जनसामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अन्तर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गयी सम्पत्ति का **सांकेतिक कब्जा** नीचे लिखी तिथि को ले लिया है। **उधारकर्ता(ओं) का ध्यान प्रतिभूत आस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।** ऋणी को विशेष रूप से एवं जनसामान्य को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का लेन–देन न करें। इन सम्पत्ति से किसी प्रकार का लेन–देन **भारतीय स्टेट बैंक**, को देय राशि एवं उस पर अर्जित ब्याज के चार्ज के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही किया जा सकता है।

क्र. सं.	ऋणकर्ता / गारंटर के नाम	बंधक सम्पत्ति / यों का विवरण	मांग नोटिस की तारीख	कब्जे की तारीख	बकाया राशि
1.	श्री सचिन कुमार वर्मा पुत्र वेद प्रकाश वर्मा एवं श्रीमती निशा वर्मा पत्नी श्री सचिन कुमार वर्मा निवासी– 313, खारी कुआ, निकट जगन्नाथ परिसर, हापुड (यू.पी.)	साम्यिक बंधक आवासीय भवन के सभी भाग एवं पार्सल नगरपालिका नं. 8 (पुराना) 9–5/240/7(पुराना) नया नं. डब्लू. 36/794, क्षेत्रफल 167.28 वर्ग मीटर, स्थित मौहल्ला ब्राह्मणान, हापुड, विलेख के अनुसार **सीमायें**:– पूर्व: 9'8 फुट, 12.17 फुट 7.07 फुट/गली 10'चौड़ा / चंदरसेन का मकान, पश्चिम: 36'2" / गली /रामनाथ का मकान, उत्तर: 55'37" /आशा राम/ रंजीत का मकान, दक्षिण: 41.42 फुट, 11.25 फुट /जगदीश प्रसाद का मकान।	03.11.2023	23.02.2024	रू0 2658755.00 दिनांक 01.11.2023 तक +ब्याज + एवं अन्य खर्चे

दिनांक–28.02.2024 प्राधिकृत अधिकारी

IN THE COURT OF SH. VINOD JOSHI, ACJ-CCJ-ARC (EAST), KARKARDOOMA COURTS, DELHI-110032
(Order 5, Rule 20 of the Code of Civil Procedure)
CASE NO.:- CS NO. 1031/2022
BANK OF BARODA .....Petitioner
V/s
MANOHAR SINGH & ORS ....Respondent

To
1. Manohar Singh S/o Sh. Darshan Singh
2. Sh. Ravinder Singh S/o Sh. Manohar Singh, Both R/o A-33, First Floor, GT Karnal Raod, Industrial Area, Delhi-110033.
THE RESPONDENT ABOVE NAMED
Whereas you are intentionally avoiding service of summons it is hereby notified that if you shall not defend the case on the **01th day of April, 2024** the day fixed for the final disposal, it will be heard and determined ex-parte.
Given under my hand and the seal of the court, this **19th day of February, 2024.**
(Seal) **Judge**

IN THE COURT OF SH. VINOD JOSHI, ACJ-CCJ-ARC (EAST), KARKARDOOMA COURTS, DELHI-110032
(Order 5, Rule 20 of the Code of Civil Procedure)
CASE NO.:- CS NO. 1029/2022
BANK OF BARODA .....Petitioner
V/s
KAVITA SHARMA & ORS ....Respondent

To
1. Ms. Kavita Singh W/o Sh. Pramod Gautam
2. Sh. Pramod Gautam S/o Sh. Chet Ram Gautam, Both R/o- A-6, Street No. 6, Near Aggarwal Dharamshala, Mansarover Park, Shahdara, Delhi-110032.
THE RESPONDENT ABOVE NAMED
Whereas you are intentionally avoiding service of summons it is hereby notified that if you shall not defend the case on the 01 day of April, 2024 the day fixed for the final disposal, it will be heard and determined ex-parte.
Given under my hand and the seal of the court, this **19th day of February, 2024.**
(Seal) **Judge**

IN THE COURT OF SH. VINOD JOSHI, ACJ-CCJ-ARC (EAST), KARKARDOOMA COURTS, DELHI-110032
(Order 5, Rule 20 of the Code of Civil Procedure)
CASE NO.:- CS NO. 1028/2022
BANK OF BARODA .....Petitioner
V/s
DEV MUKHERJEE & ORS ....Respondent

To
1. Sh. Dev Mukherjee S/o Late Sh. Montu Mukherjee
2. Mrs. Pinki Mukherjee W/o Late Sh. Montu Mukherjee, Both R/o Plot No. CK- I, 2nd Floor, Angel Mega Mall, Ghaziabad UP-201012.
THE RESPONDENT ABOVE NAMED
Whereas you are intentionally avoiding service of summons it is hereby notified that if you shall not defend the case on the 01 day of April, 2024 the day fixed for the final disposal, it will be heard and determined ex-parte.
Given under my hand and the seal of the court, this **19th day of February, 2024.**
(Seal) **Judge**

जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय/ प्रधान कार्यालय : जीआईसीएचएफएल, नेशनल इंश्युरेंस बिल्डिंग, छठा तल, जे.टी. रोड, एस्टोरिया होटल के बगल में, चर्चगेट, मुम्बई-400020
नोएडा शाखा कार्यालयः 104-105, प्लॉट नं. पी-1,पहली मंजिल, विशाल चैंबर, सेक्टर-18, नोएडा, उ.प्र.-201301
कार्यालय दूरभाषः 0120-2511751, संपर्क विवरणः 9654099513, शाखा मेल आईडीः **Noida@gichfindia.com**
दिल्ली शाखा कार्यालयः यूजीएफ-10 ए ई कंचनजंगा बिल्डिंग, 18, बाराखंभा रोड, कनॉट प्लेस, दिल्ली-110001
कार्यालय दूरभाषः 011-23327548, संपर्क विवरणः 08851292527/09899716973/06396538102, शाखा मेल आईडीः **delhi@gichfindia.com**
ग्रेटर नोएडा शाखा : 303, तीसरी मंजिल, ट्रेडेक्स टावर-1 अल्फा-1, कमर्शियल बेल्ट ग्रेटर नोएडा-201308, उ.प्र. कार्यालय दूरभाषः 01204307427, संपर्क विवरणः 9849472693 8744090081, शाखा मेल आईडीः **greater_noida@gichf.co.in**

ई-नीलामी बिक्री सूचना

जैसा कि वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.(जीआईसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी के निम्न ऋणधारकों/ मार्टगेंजरों को मांग सूचना जारी कर उक्त सूचनाओं में वर्णित बकाया राशि पुनर्भुगतान करने का निर्देश दिया। लेकिन, ऋणधारक/ मार्टगेजर उक्त राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) तथा धारा 14 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्तियों का भौतिक कब्जा कर लिया हैः

क्र. सं.	फाइल सं./सीआईडी	कर्जदार/सह-कर्जदार का नाम	सम्पत्ति का पता एवं सम्पत्ति का क्षेत्रफल	मांग सूचना जारी होने की तिथि	भौतिक कब्जा करने की तिथि	28.02.2024 तक कुल बकाया (पीओएस, ब्याज एवं प्रभारों सहित) (रुपयों में)	आरक्षित मूल्य (रुपयों में)
1.	UP0210610001858/ 050023515/ नोएडा शाखा	संजीव कुमार वर्मा/ज्योति	फ्लैट नंबर जीएफ-03, ग्राउंड फ्लोर बिना छत के अधिकार के, मध्य भाग, प्लॉट नंबर 34 न्याय खंड-I, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उ.प्र.-201010 (निर्मित क्षेत्रः-300 वर्ग फुट, कारपेट एरियाः-280 वर्ग फुट))	12.07.2020	18.10.2022	रु. 2612763/-	रु. 1486937/-
2.	UP0210610003408/ 050076914/नोएडा शाखा	प्रतिभा रावत/जितेंद्र सिंह	फ्लैट नंबर-के, प्लॉट -65-66-67-68, यूनी वन रेजीडेंसी, पहली मंजिल, रॉयल टावर -3, अकबरपुर बेहरामपुर, गाजियाबाद-201009 (निर्मित क्षेत्रः-327 वर्ग फुट, कारपेट एरियाः-262 वर्ग फुट)	21.06.2021	18.10.2022	रु. 1580094/-	रु. 1241730/-
3.	UP0210610003424/ 050078114/नोएडा शाखा	रवीन्द्र धीरजलाल जोशी	फ्लैट नंबर-1, प्लॉट -65-66-67-68, यूनी वन रेजीडेंसी, पहली मंजिल, रॉयल टावर -3, अकबरपुर बेहरामपुर, गाजियाबाद-201009 (निर्मित क्षेत्रः-425 वर्ग फुट, कारपेट एरियाः-340 वर्ग फुट)	21.06.2021	22.11.2022	रु. 1490372/-	रु. 1241730/-
4.	UP0210610002116/ 050032771/नोएडा शाखा	सुनीता साहा	फ्लैट नंबर डी-4, प्लॉट नंबर ई-30, तीसरी मंजिल, साईं उपवन, खसरा नंबर 157-ए, यूसुफपुर चकसाबेरी नोएडा, उ.प्र.-201301 (निर्मित क्षेत्रः-335 वर्ग फुट, कारपेट एरियाः-270 वर्ग फुट)	20.11.2018	25.02.2023	रु. 1721509/-	रु. 1071000/-
5.	UP0210610003098/ 050062967/नोएडा शाखा	मनोज सिंह/मनीषा सिंह	खसरा नंबर 533, प्लॉट नंबर 193 सी, गली नंबर 5, ब्लॉक ए, चिप्याना बुजुर्ग, दादरी, उ.प्र.-201301 (निर्मित क्षेत्रः-680 वर्ग फुट, कारपेट एरियाः-544 वर्ग फुट)	20.11.2018	20.03.2023	रु. 2644174/-	रु. 1472617/-
6.	UP0210610001508/ 050013002/नोएडा शाखा	जीतू गोस्वामी/भारती जिंकला	फ्लैट नंबर एस-4, दूसरी मंजिल पर छत के अधिकार सहित, पीछे का बायां भाग, प्लॉट नंबर 359, शक्ति खंड-III, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उ.प्र.-201 010 (निर्मित क्षेत्रः-600 वर्ग फुट, कारपेट एरियाः -480 वर्ग फुट)	14.09.2017	27.01.2021	रु. 5165428/-	रु. 2430000/-
7.	UP0210610002234/ 050035917/नोएडा शाखा	दुर्गेश कुमार गुप्ता	फ्लैट नंबर यूजी-4, प्लॉट नंबर ई-6-ई-7, अपर ग्राउण्ड फ्लोर, साई उपवन, खसरा नंबर-155ए -156ए, युसुफपुर चकसाबेरी नोएडा, उ.प्र.-201301 (निर्मित क्षेत्रः-430 वर्ग फुट, कारपेट एरियाः -344 वर्ग फुट)	16.02.2017	27.01.2021	रु. 2235954/-	रु. 1112400/-
8.	UP0210610002245/ 050036120/नोएडा शाखा	कुमार ऋषभ	फ्लैट नंबर एस-4, प्लॉट नंबर ई-6-ई-7, दूसरी मंजिल, साई उपवन, खसरा नंबर-155ए-156ए, युसुफपुर चकसाबेरी नोएडा, उ.प्र.-201301 (निर्मित क्षेत्रः-430 वर्ग फुट, कारपेट एरियाः-344 वर्ग फुट)	16.02.2017	27.01.2021	रु. 2360859/-	रु. 1114200/-
9.	UP0210610002007/ 050028949/नोएडा शाखा	अनूप कुमार रॉय	फ्लैट नंबर-एसएफ-1, फ्रंट राइट साइड, प्लॉट नंबर ई-38, साई उपवन विला-यूसुफपुर, चकसाहबेरी, नोएडा, उ.प्र.-201301 (निर्मित क्षेत्रः-362 वर्ग फीट, कारपेट क्षेत्रः-289 वर्ग फीट)	21.06.2021	25.02.2023	रु. 1305087/-	रु. 1166400/-
10.	UP0210610002525/ 050044385/नोएडा शाखा	शादाब आलम	फ्लैट नंबर सी, प्लॉट नंबर एफ-3 और 4, पहली मंजिल, साईं उपवन, खसरा नंबर-156ए, यूसुफपुर चकसाबेरी, नोएडा, उ.प्र.-201301 (निर्मित क्षेत्रः-387 वर्ग फुट, कारपेट एरियाः-309 वर्ग फुट)	26.07.2021	25.02.2023	रु. 1473354/-	रु. 1053360/-
11.	UP0710600000629 /050086748/ ग्रेटर नोएडा शाखा	रजनीश कुमार	खसरा नंबरः 797 मकान नंबर 32 बी, मंजिल; जीएफ, प्लॉट नंबर 32 बी, गली का नामः वायु एन्क्लेव, सेक्टर वार्ड नंबरः 0001, जमीन का निशानः समताल कंपनी गांवः छपरौला, दादरी, तालुकाः दादरी, राज्यः उ.प्र.। पिनकोडः203207, पुलिस स्टेशनः छपरौला।	14.06.2021	14.11.2023	रु. 833516	रु. 667440
12.	UP0710600000168/ 050057114/ ग्रेटर नोएडा शाखा	आशीषा	खसरा नंबरः 96, फ्लैट नंबरः 101, यूजीएफ, यूनिवन रेजीडेंसी, प्लॉट नंबरः 48 और 49, गांवः अकबरपुर बेहरामपुर, तालुकाः गाजियाबाद उ.प्र., पिन कोडः 201001, पुलिस स्टेशन अकबरपुर	14.06.2021	12.12.2022	रु. 1064492	रु. 1594890
13.	UP0710600000196/ 050058024/ ग्रेटर नोएडा शाखा	ज्ञानेंद्र चौबे	खसरा नंबरः 1557 1558, फ्लैट नंबरः एफ-2 एचआईजी, फ्लोरः प्रथम, प्लॉट नंबरः 102-103-104, गली का नामः कैलाशपुरम, सेक्टर वार्डः नंबर कैलाशपुरम-2, लैंडमार्कः सहनाई फार्म हाउस, गांवः रईसपुर , तालुकाः गाजियाबाद, उ.प्र., पिन कोडः 201002, पुलिस स्टेशनः गोविंदपुरम।	12.07.2021	20.11.2022	रु. 2911392	रु. 1868167
14.	UP0710600000594/0 50084302/ ग्रेटर नोएडा शाखा	चौहान राकेश	खसरा नंबरः 1534, मकान नंबर टीएफ-2, मंजिल नंबरः 3रा, प्लॉट नंबरः 47-48, गली का नामः कृष्णा कुंज कॉलोनी, सेक्टर वार्ड नंबर 53, लैंड मार्कः वृंदावन गार्डन, गांव रईसपुर, तालुकाः गाजियाबाद, उ.प्र. पिनकोड 201001	12.08.2021	20.11.2022	रु. 1829644	रु. 1268584
15.	UP0710600000276/ 050064933/ ग्रेटर नोएडा शाखा	विमलेश कुमार	खसरा नंबरः 1540, फ्लैट नंबर एसएफ-1, मंजिल नंबरः 2, प्लॉट नंबरः बी 43-44, गली का नामः केशव कुंज, लैंड मार्कः राणा मेडिकोज, गांव रईसपुर, तालुकाः गाजियाबाद, उ.प्र. पिनकोड 201002	14.06.2021	20.11.2022	रु. 2130868	रु. 1454531
16.	DL0110610004946/ 050078123/दिल्ली शाखा	श्रीमती लवलीना फेलोज	फ्लैट नंबर-15, तीसरी मंजिल संपत्ति नंबर-29डी/11/बी मिन पर निर्मित, (फ्लैट निर्मित क्षेत्र - 700 वर्ग फीट) वार्ड नंबर-1, खसरा नंबर-1151/3, गांव महरौली की आबादी में स्थित, हौज खास नई दिल्ली-110030	10.07.2023	18.12.2023 (सांकेतिक कब्जा)	रु. 2477059/-	रु. 2545000/-
17.	UP0110610002892/ 050043280/ दिल्ली शाखा	श्री तरनवीर सिंह गांधी	दूसरी मंजिल का फ्लैट, फ्लैट नंबर- एसएफ-1, प्लॉट नंबर- जी-52, पीछे की तरफ छत के अधिकार के साथ (फ्लैट निर्मित क्षेत्र-350 वर्ग फीट), खसरा नंबर-1458 में से, बालाजी एन्क्लेव गाजियाबाद उ.प्र.-201002	06.10.2016	16.11.2023	रु. 2439489/-	रु. 1060000/-

ई-नीलामी की तिथि एवं समयः 30.03.2024 को 3.00 बजे अप. से 4.00 अप. तक प्रति 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ वेब पोर्टल (**https://www.bankauctions.in** पर)
ऑन लाइन पद्धति से अथवा जीआईसीएचएफ के ऊपर वर्णित कार्यालय में ईएमडी एवं केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र में निविदा/मुहरबंद बोली जमा करने की अंतिम तिथि 28.03.2024 को 5.00 बजे अप. तक।
उपरोक्त परिसम्पत्तियों/सम्पत्तियों की नीलामी बिक्री (सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियमों एवं शर्तों तथा उसके अंतर्गत नियमों के अनुसार) के लिये इस सार्वजनिक सूचना के अधिक्रम में ''जैसा है जहां है आधार'' तथा ''जो कुछ भी वहां है आधार'' पर उक्त सम्पत्तियों को खरीदने के लिये मुहरबन्द लिफाफे अथवा ऑनलाइन पद्धति में जीआईसीएचएफएल द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित हैः
नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें इस प्रकार होंगीः

1. ई-नीलामी **''जैसा है जहां है आधार'' , ''जो भी जैसा है आधार'', ''जो कुछ भी वहां है आधार''** तथा ''उपचार-रहित आधार पर आयोजित होगी तथा ''ऑनलाइन'' संचालित की जायेगी। ई-नीलामी जीआईसीएचएफ के स्वीकृत सेवा प्रदाता ''मैसर्स 4क्लोजर'' द्वारा आयोजित की जायेगी।
2. इच्छुक बोलीदाता को वेब पोर्टल **https://bankauctions.in/** पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा निःशुल्क यूजर आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करना होगा। संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर, # 605 ए, 6ठी मंजिल मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - 500038, तेलंगाना, कार्यालय लैंड लाइन नंबरः 040-23736405; बैकएंड टीमः 8142000062/66, संपर्क विवरणः 08851292527/09899716973/06396538102, शाखा मेल आईडीः **delhi@gichfindia.com**, संपर्क विवरणः 9654099513, शाखा मेल आईडीः **Noida@gichfindia.com**, कार्यालय दूरभाषः 01204307427, संपर्क विवरणः 9849472693 8744090081, शाखा मेल आईडीः **greater_noida@gichf.co.in**, श्री उत्कर्षआदेश-9515160064, **adesh@bankauctions.in** से ई-नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
3. यह ई-नीलामी सरफैसी अधिनियम/नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा यहां नीचे वेबसाईट पर वर्णित नियमों एवं शर्तों तथा साथ ही इच्छुक / भाग लेने वाले बोलीदाताओं द्वारा जमा की जाने वाली प्रस्ताव/बोली दस्तावेज में वर्णित शर्तों के अधीन होगी।
4. प्रत्येक बोलीदाता को ऑन लाइन ई-नीलामी में भाग लेने के लिये उनका स्वयं का ई-मेल पता होना चाहिये।
5. जीआईसीएचएफ के प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष योग्य निविदाकार के रूप में इच्छुक बोलीदाता के एक बार पंजीकृत हो जाने के बाद उन्हें दस्तावेज जमा कर ई-बोली प्लेटफार्म के माध्यम से भाग लेने के लिये अपनी अभिरूचि अभिव्यक्त करना होगा। ई-नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लॉगिन आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करने का एकांकी उत्तरादायित्व निविदाकार/ऑनलाइन बोलीदाता का हीं होगा।
6. उपरोक्त सम्पत्तियों का ऊपर वर्णित आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा।
7. इच्छुक बोलीदाताओं को जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से उपर्युक्त संबंधित आरक्षित मूल्यों का 10% जमा धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करना आवश्यक है। बैंक विवरण इस प्रकार हैंः बैंक का नामः यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, खाता संख्याः 005111010000039 - खाता नामः जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड नीलामी खाता, शाखा का नामः एलसीबी फोर्ट पताः मुंबई, आईएफएससी कोड- **UBIN0800511**
8. सफल बोलीदाता/ओं के मामले में उक्त जमा राशि समायोजित की जायेगी अन्यथा वापस कर दी जायेगी। उक्त धरोहर राशि भुगतान पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।
9. उपरोक्त धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) के साथ प्रस्ताव सेवा प्रदाता के पास पैन कार्ड एवं पते के प्रमाण सहित ईएमडी तथा केवाईसी दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रति के साथ पोर्टल **https://bankauctions.in/** के माध्यम से या तो 'ऑन लाइन' जमा की जायेगी अथवा बोली प्रपत्र, ईएमडी, केवाईसी दस्तावेजों से युक्त मुहरबंद लिफाफे में जमा की जायेगी जो नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक ऊपर वर्णित जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि. के संबंधित शाखा कार्यालयों में पहुंच जाना चाहिये।
10. कि, निविदा को खोलने के बाद इच्छुक बोलीदातों जिन्होंने आरक्षित मूल्य से ऊपर अपनी बोली जमा किये हों, को प्राधिकृत अधिकारी की एकाकी इच्छा पर अपनी बोली राशि में वृद्धि करने का अवसर दिया जायेगा।
11. सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री के संदर्भ में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति के तत्काल बाद पूर्व प्रदत्त ईएमडी को समायोजित करते हुए 25% बिक्री मूल्य का भुगतान करना होगा अन्यथा जमा की गई धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी। शेष 75% बिक्री मूल्य का भुगतान प्राधिकृत अधिकारी की एकाकी इच्छा पर बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। निर्धारित अवधि में शेष राशि के भुगतान में विफल होने पर पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी को सफल संविदाकार की जब्ती की कोई अन्य सूचना देने की आवश्यकता नहीं होगी।
12. बोलीदाता ''केविएट एम्पट'' (वायर बीवेअर) के सिद्धांत से बंधे हुए हैं तथा उन्हें सलाह दी जाती है कि किसी प्रकार का अधिभार, सांविधिक देयताओं, सम्पत्ति कर के बकायों, आय कर, आवकारी शुल्क, श्रमिकों के बकाया, बिजली तथा रखरखाव के लिये फर्म अथवा प्रतिभूत परिसम्पत्ति के बकाये का पता लगाने के लिये अपने स्वयं का ड्यू डिलिजेन्स कर लें। सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री मूल्य के अतिरिक्त संबंधित सम्पत्तियों से जुड़ी सभी आउटगोइंग्स सहित सभी लम्बित आउटगोइंग जैसे म्युनिसिपल करों, रख रखाव/ सोसायटी चार्जेज, बिजली चार्जेज, पानी शुल्कों, स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण चार्जेज, बिक्री कर (यदि लागू हो) का भी वहन करना होगा।
13. सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री प्रमाण पत्र पर देय चार्जेज/शुल्कों जैसे पंजीकरण शुल्क, स्टाम्प शुल्क, करों अथवा अपने नाम में प्रतिभूत परिसम्पत्ति को अंतरित कराने के लिये देय अन्य किसी शुल्कों का वहन करना होगा।
14. बिक्री प्रमाणपत्र सम्पूर्ण/बिक्री मूल्य की प्राप्ति पर केवल सफल बोलीदाता के नाम में ही जारी की जायेगी।
15. एतद्द्वारा ऋणधारकों, मार्टगैजरों तथा गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि ई-नीलामी बिक्री के नियमों एवं शर्तों के अनुसार उपरोक्त सम्पत्ति की खरीद के लिये वे इच्छुक बायर / क्रेता को भी ला सकते हैं।
16. उसके लिये अनुरोध करने तथा प्राधिकृत अधिकारी की सुविधा के अनुसार उपरोक्त सम्पत्तियों के निरीक्षण की अनुमति दी जा सकती है।
17. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव या किसी अथवा सभी प्रस्तावों की स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं है तथा उसका कारण बताये बिना किसी या सभी निविदाओं को स्वीकार या निरस्त करने का अधिकार उन्हें प्राप्त है।
18. जीआईएचएफएल उपरोक्त सम्पत्तियों पर लम्बित किसी भी देयताओं के लिये उत्तरदायी नहीं है। सम्पत्ति की बिक्री **''जैसा है जहा है'', ''जो भी जैसा है'', ''जो कुछ भी वहां है'' तथा ''उपचार-रहित आधार''** पर की जायेगी।

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों और संपत्तियों के पूर्ण विवरण के लिए कृपया अनुमोदित ई-नीलामी सेवा प्रदाता **''मैसर्स 4क्लोजर''** की वेबसाइट **https://www.bankauctions.in** देखें।

तिथि : 29.02.2024 **कृते जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड**
स्थानः नोएडा **हस्ता./-प्राधिकृत अधिकारी**

MUTHOOT FINCORP LTD. | सोने की नीलामी सूचना

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, Kerala, India - 695001.
CIN : U65929KL1997PLC011518, Ph: +91 471 4911400, 2331427

सभी संबधित व्यक्तियों की सूचना के लिए एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि 31.03.2023 & MSGL, SPL-16, One plus, Guide Prepaid, Super value, ADGL and all other 6 months tenure Gold loans up to 30.06.2023 and MSGB, SME Suvarna & EMI due up to 31.12.2023 तक की अवधि के लिए कम्पनी की नीचे कथित शाखाओं में गिरवी रखे सोने के गहनें जिन्हें छुड़ाने का समय बीत चुका है तथा जिन्हें बार-बार सूचना दिए जाने पर भी अब तक छुड़ाए नहीं गया है उनकी नीलामी 08.03.2024 को 10.00 बजे से शुरु कर दी जाएगी।

BANSWARA DISTRICT - BANSWARA: F8437, F8443, F8444, F8449, F8614, F8530, F8539, F8540, F8572, F8596, F8609, F8638, F8648, F8650, F8654, F8781, F8782, F8819. **BHILWARA DISTRICT - BHILWARA:** 209400074, F10011, F10308, F11251, F12169, F12487, F12951, F12977, F12981, F13026, F13218, F13268, F13272, F13279, F13317, F13360, F13368, F13372, F13477, F13483, F13590, F13608, F13614, F13617, F13634, F13642, F13667, F13768, F13772, F13786, F13788, F13800, F13830, F13839, F13840, F13841, F13843, F13851, F13853, F13856, F13867, F13870, F13889, F13895, F13902, F13911, F13916, F13922, F13924, F13928, F13930, F13937, F13938, F13944, F13966, F13968, F13969, F13979, F13981, F13992, F13995, F14002, F14004, F14007, F14029, F14032, F14042, F14051, F14056, F14072, F14086, F14099, F14100, F14110, F14335, F14343, F14355, F14367, F14380, F14384, F14385, F14389, F14403, F14404, F14412, F14415, F14421, F14439, F14441, F14464, F14465, F14467, F4981, F6402, F7622, F7623, F7624, F8723, F8788, F8917, F9416, F9452, F9850, F9934, F9942, F9955. **CHITTORGARH DISTRICT - CHITTORGARH:** F3576, F3596, F4634, F4763, F8982, F9007, F9008, F9039, F9052, F9053, F9056, F9065, F9119, F9155, F9157, F9164, F9168, F9199, F9214, F9223, F9239, F9295, F9298, F9359, F9418. **NIMBAHERA-CHITTORGARH:** F1207, F1217, F1225, F1227, F1240, F1285, F1293, F1309, F1328, F1329, F1331, F1407, F1437, F323. **DUNGARPUR DISTRICT - DUNGARPUR:** F10058, F11730, F11869, F11895, F11939, F11974, F12086, F12124, F12159, F12246, F12333, F12417, F12429, F12448, F12463, F12470, F12482, F12494, F12550, F12565, F12567, F12571, F12572, F12596, F12606, F12608, F12616, F12618, F12619, F12643, F12648, F12670, F12676, F12678, F12679, F12690, F12696, F12697, F12703, F12705, F12710, F12713, F12735, F12737, F12743, F12762, F12763, F12764, F12768, F12770, F12771, F12773, F12775, F12777, F12787, F12800, F12807, F12811, F12824, F12838, F12872, F12876, F12897, F12898, F12900, F12907, F12909, F12916, F12931, F12933, F12944, F12946, F12951, F12952, F12973, F12976, F12978, F13250, F13339, F13343, F13344, F13349, F13364, F13366, F13371, F13372, F13373, F13385, F13399, F13405, F13407, F13409, F13414, F13419, F13420, F13421, F13432, F13436, F13441, F13442, F13449, F6529, F6541, F6900, F7428, F7472, F7477, F7607, F8042, F8272, F8988.

नीलामी अपनी -अपनी शाखाओं पर आयोजित की जाएगी। कृपया ध्यान दें कि यदि नीलामी किसी कारणवश उसी दिन पूरी न हो पाई तो नीलामी 19.03.2024 को सुबह 10.00 बजे **BANSWARA:** Muthoot FinCorp ltd., First Floor, Saraf Natwarlal Complex, Block No.157, M.G. Road, Opposite M.G. Road, Rajasthan - 327001. **BHILWARA:** Muthoot FinCorp ltd., Ground Floor, Charbhuja Bhavan, U-438/1, Pur Road, Opposite Shani Mandir, Bhilwara, Rajasthan - 311001. **CHITTORGARH:** Muthoot FinCorp ltd., First Floor, No.12/13/14, City Center, Near Maharana, City Petrol Pump, Pratap Set