



## REGIONAL OFFICE, KOTTAYAM

First Floor, Regency Square, Collectorate P.O., Kottayam

PH: 0481 2567929, 2567927, Email: ro1009@sib.co.in

CIN: L65191KL1929PLC001017

### E - AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Guarantors that the below described immovable property mortgaged to **The South Indian Bank Ltd, Murikkassery Branch**, (Secured Creditor) the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of **The South Indian Bank Ltd., Regional Office, Kottayam**, (Secured Creditor) will be sold on "As is where is", "As is what is", and " Whatever there is" on **24.04.2024** for recovery of an amount of **Rs.1,61,73,772.47** (Rupees One Crore Sixty One Lakhs Seventy Three Thousand Seven Hundred and Seventy Two and Paise Forty Seven Only) as on **10.03.2024**, with further interest and costs and expenses due to **The South Indian Bank Limited, Murikkassery Branch** (Secured Creditor), from Borrowers/guarantors 1) **Mr. Essa P.A**, 2) **Mrs. Ramla**, 3) **Mr. Abdul Shukkur**, all residing at Pathikuzhiyil House, Murikkassery P.O, Vathikudy, Idukki, Kerala, Pin 685 604

#### DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Item No. 1: All that part and parcel of land admeasuring **22.98 Cents** (23 Cents as per title deed) along with residential building admeasuring 1400 Sq ft. bearing Door NO-2/442 and 954 Sq ft. godown area bearing Door No- 2/442-A & 2/442-B and all other constructions improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Sy No. 1/1-2/9/1 of Vathikkudy Village, Udumbachola Taluk, Idukky District and owned by Mr. Essa P.A morefully described in Sale Deed No. 1162/2007 dated 23.05.2007 of Registrar Office -Rajakumari and **BOUNDED** as follows: North : Property of Thankachan Kuttilyanil, Private Road, South Property of Sunny Iruppakkattu, East : Property of Kattamkottil Jose ,West : Property of Babu Ekkalayil

**RESERVE PRICE : Rs.43,50,000/- | EMD : Rs.4,35,000/- | BID INCREMENT: Rs.10,000/-**

Item No. 2: All that part and parcel of land admeasuring **10 Cents** along with all the constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Sy No. 1/1- 22/9 of Vathikkudy Village, Udumbachola Taluk, Idukky District and owned by Mr. Abdul Shukkur morefully described in Sale Deed No. 1053/2012 dated 27.03.2012 of Sub Registrar Office Rajakumari and **BOUNDED** as follows: North : Property of Labbaveeil Fakrudheen, South : Property of Assia Umma, East : Panchayath Road, West: Property of Thekkenikattu Seythu Muhammed

**RESERVE PRICE : Rs.8,00,000/- | EMD : Rs.80,000/- | BID INCREMENT: Rs.10,000/-**

Item No. 3: All that part and parcel of land admeasuring **10 Cents** along with all the constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Sy No. 1/1- 13/3 of Vathikkudy Village, Udumbachola Taluk, Idukky District and Owned by Mr. Essa P.A morefully described in Sale Deed No.181/2009 dated 30.01.2009 of Sub Registrar Office Rajakumari and **BOUNDED** as follows: North: Murikkassery Moonnam Block Road, South : Property of St. Mary's Church Murikkassery, East : Property of Aliyar Pezhumkunnel, West : Property of Mariakutty Karattukunnel

**RESERVE PRICE : Rs.10,00,000/- | EMD : Rs.1,00,000/- | BID INCREMENT: Rs.10,000/-**

Encumbrances known to the Bank	The Authorised Officer has obtained EC/ search report regarding the property and it contains no encumbrance
--------------------------------	---

Property Inspection	From 10.00 AM to 05.00 PM on working days with prior appointment
---------------------	--

Last date and time for submission of Bid along with EMD **on or before 23.04.2024 by 05.00 PM**

Date and time of E-auction	24.04.2024 from (Item No. 1: 10:00 AM to 11:00 AM, Item No.2 : 11:00 AM to 12:00 PM & Item No.3 : 12:00 PM to 01:00 PM), (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)
----------------------------	---

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of The South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. [www.southindianbank.com](http://www.southindianbank.com). Details also available at [www.bankauctions.in](http://www.bankauctions.in).

For any further information and for inspection of property, the intended bidders may contact the Authorised Officer or **The South Indian Bank Ltd., Branch Murikkassery** during working hours or may contact **Mr. Amruthesh V. at 6282084874**, at **The South Indian Bank Ltd., R O Kottayam**.

The previous sale notice issued for the above mentioned properties in the account concerned dated 22.02.2024 with Ref No.RO-KTYM/108/SALE/SH/015/2023-24 hereby stands withdrawn.

**Date : 11.03.2024, Place : Kottayam (Sd/-) Authorised Officer**



**റീജിയണൽ ഓഫീസ് : കോട്ടയം**

ഒന്നാം നില, റീജൻസി സ്കയർ, കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ., കോട്ടയം  
PH: 0481 2567929, 2567927, Email: ro1009@sib.co.in  
CIN: L65191KL1929PLC001017

**സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപ്പന പരസ്യം**

സെക്യൂരിറ്റി സെഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്റർസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ഉം സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്റർസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002 ന്റെ റൂൾ 8 (6) & 9(1) പ്രകാരവും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപ്പനയ്ക്കായുള്ള ഇ-ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്. ചുവടെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവകകളെ ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, മുരിക്കാശ്ശേരി ശാഖയിൽ (സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റർ) പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയത് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, റീജിയണൽ ഓഫീസ്, കോട്ടയം (സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റർ) യഥാർത്ഥമായി കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതും ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, മുരിക്കാശ്ശേരി ശാഖയിൽ (സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്റർ) 10.03.2024-ാം തീയതി വരെ കിട്ടാനുള്ള 1,61,73,772.47 (ഒരു കോടി അറുപത്തിയൊന്ന് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തിമൂന്നായിരത്തി എഴുനൂറ്റി എഴുപത്തിരണ്ട് രൂപ നാൽപ്പത്തിയെഴുപൈസ) രൂപയും മേൽപലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ചേർത്ത് വായ്പക്കാരായ/ജാമ്യക്കാരായ (1) ശ്രീ. ഇസ്ലാം പി.എ. 2) ശ്രീമതി. റാമ, 3) ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഷൂക്കൂർ, എല്ലാവരും താമസം : പതിമൂന്നിൽ ഹൗസ്, മുരിക്കാശ്ശേരി, പി.ഒ, വതിക്കുടി, ഇടുക്കി, കേരളം-685604 എന്നിവിടെ നിന്നും ഈടാക്കി കിട്ടുന്നതിലേയ്ക്കായി വിൽപ്പന നടത്തുന്നതും ടി വിൽപ്പന "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ", "എങ്ങിനെയാണോ", "ഏതൊക്കെയാണോ" എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ 24.04.2024 ന് ലേലം മുഖേന വിൽപ്പനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം ടി കടക്കാരെയും പൊതു ജനങ്ങളേയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

**സ്ഥാവര വസ്തു വിവരണം**

ഇനം: 1) ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ഉടുമ്പൻചോല താലൂക്കിൽ വാത്തിക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 171-2/9/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും രാജകുമാരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 23.05.2007 ലെ 1162/2007-ാം നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം ശ്രീ.ഇസ്ലാം പി.എ പേരിൽ സിദ്ധിച്ച 22.98 സെന്റ് (ആധാരപ്രകാരം 23 സെന്റ്) വസ്തുവും തന്നകത്തുള്ള 1400 Sq ft. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 2/442 എന്ന ഡോർ നമ്പരുള്ള താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടവും, 954 Sq ft. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 2/442-A & 2/442-B എന്നീ ഡോർ നമ്പരുള്ള ഗോഡൗൺ ഏരിയയും തന്നകത്തുള്ള സകലവകകളും. അതിരുകൾ : വടക്ക് : തങ്കച്ചൻ കുറ്റിയാണിയിൽ വക വസ്തു, സകാര്യ റോഡ്, തെക്ക് : സബ്ബി ഇരുപ്പക്കോട്ട് വക വസ്തു, കിഴക്ക് : കറ്റംകൊട്ടിൽ ജോസ് വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : ബാബു എക്കലയിൽ വക വസ്തു

റിസർവ് തുക: Rs.43,50,000/- നിരതദ്രവ്യം: Rs.4,35,000/- ലേലവർദ്ധന തുക : Rs.10,000/-

ഇനം: 2) ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ഉടുമ്പൻചോല താലൂക്കിൽ വാത്തിക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 171- 22/9 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും രാജകുമാരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 27.03.2012 ലെ 1053/2012-ാം നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം ശ്രീ.അബ്ദുൾ ഷൂക്കൂർ പേരിൽ സിദ്ധിച്ച 10 സെന്റ് വസ്തുവും തന്നകത്തുള്ള സകലവകകളും. അതിരുകൾ : വടക്ക് : ലബുവീൽ ഫക്രൂദ്ദീൻ വക വസ്തു, തെക്ക് : ആസ്സിയ ഉമ്മ വക വസ്തു, കിഴക്ക് : പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, പടിഞ്ഞാറ് : തെക്കേ നികോട്ട് സെയ്തു മുഹമ്മദ് വക വസ്തു

റിസർവ് തുക: Rs.8,00,000/- നിരതദ്രവ്യം: Rs.80,000/- ലേലവർദ്ധന തുക : Rs.10,000/-

ഇനം: 3) ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ഉടുമ്പൻചോല താലൂക്കിൽ വാത്തിക്കുടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 171- 13/3 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും രാജകുമാരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 30.01.2009 ലെ 181/2009-ാം നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം ശ്രീമതി.ഇസ്ലാം പി.എ പേരിൽ സിദ്ധിച്ച 10 സെന്റ് വസ്തുവും തന്നകത്തുള്ള സകലവകകളും. അതിരുകൾ : വടക്ക് : മുരിക്കാശ്ശേരി മൂന്നാം ബ്ലോക്ക് റോഡ്, തെക്ക് : സെന്റ് മേരീസ് ചർച്ച്, മുരിക്കാശ്ശേരി വക വസ്തു, കിഴക്ക് : അലിയാർ പെഴുംകുന്നിൽ വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : മറിയക്കുട്ടി കാറാട്ടുകുന്നിൽ വക വസ്തു

റിസർവ് തുക: Rs.10,00,000/- നിരതദ്രവ്യം: Rs.1,00,000/- ലേലവർദ്ധന തുക : Rs.10,000/-

ബാധ്യതവിവരണം: അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എടുത്തതിൽ ബാധ്യതകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

വസ്തുവകകൾ കാണുന്നതിനുള്ള സമയം രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 5.00. മണി വരെ എല്ലാ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലും മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം

EMD സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി & സമയം 23.04.2024 വൈകിട്ട് 05.00 മണി വരെ

ഇ-ലേല തീയതി & സമയം 24.04.2024 - (Item No. 1: 10:00 AM to 11:00 AM, Item No.2 : 11:00 AM to 12:00 PM & Item No.3 : 12:00 PM to 01:00 PM) നും മദ്ധ്യേ (5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷനോടുകൂടി വിൽപ്പന തീരുന്നതുവരെ)

ലേല വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്, സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്ററുടെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുക. [www.southindianbank.com](http://www.southindianbank.com) & കൂടാതെ [www.bankauctions.in](http://www.bankauctions.in)

വസ്തുവിന്റെ പരിശോധന, ഇ-ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബിഡ് സമർപ്പിക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, മുരിക്കാശ്ശേരി ശാഖയിലോ ടി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, റീജിയണൽ ഓഫീസ് കോട്ടയം ശ്രീ. അമൃതേഷ് വി, ഫോൺ : 6282084874 എന്ന നമ്പരിലോ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക.

22.02.2024 തീയതിയിലെ RO-KTYM/108/SALE/SH/015/2023-24 -ാം നമ്പർ പ്രകാരം ടി അക്കൗണ്ടുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട മുതലിൽ സൂചിപ്പിച്ച വസ്തുവകകൾ വിൽക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിൽപ്പന നോട്ടീസ് ഇതിനാൽ പിൻവലിച്ചിരിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം, തീയതി: 11.03.2024 (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ