बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)
ESTD.1918
कॅथॉलिक बँक बिल्डिंग, पापडी नाका, वसई (पश्चिम),
दूर. क्र. ०२५० २३२२४४९, ०२५० २३२२०५३

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बॅक लि., पापडी, वसई, जि. पालघरचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून कर्जदार आणि इतर यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास वरील नमूद कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ अन्वये डीएम द्वारे संबंधीत तहसीलदार प्राधिकरणाच्या आदेशानुसार घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑप बॅक यांस खाली नमूद रक्कम अधिक त्यावरील व्याज आणि सर्व इतर थकबाकी/प्रभार यासाठी भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव, खाते क्र. आणि शाखा	कब्जा अन्वये तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचनेनुसार उर्वरीत थकबाकी व मागणी सूचना दिनांक	कब्जाचा प्रकार आणि कब्जा घेतल्याची तारिख
१	श्री जयप्रकाश अंबाजी पाटील मे. कृष्णा सी फुड ओडीसीसी २३ नायगाव पश्चिम शाखा	फ्लॅट ६१०, ओस्वाल ऑर्नेट इमारत क्र.२ सीएचएसएल, जेसल पार्क, गाव-खारी, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा-ठाणे	रु. ५८,१६,६३७.५० ३०.०५.२०१७	प्रत्यक्ष कब्जा १५.०२.२०२४
२	श्री. राजेश गोपाळ मेस्त्री एचएसजीएलएन ३० झेंडाबझार शाखा	फ्लॅट १०१, अंकिता कॉर्नर, राखेअली, मलोंडे वसई पश्चिम	रु. १५,३१,७७३/- २१.०६.२०१९	प्रत्यक्ष कब्जा ०१.०३.२०२४

सही/-
दिनांक : ०१.०३.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : पालघर बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बॅक लि.

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी कि, आम्ही येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या (यानंतर मिळकत असे उल्लेखित) संदर्भात **राकेश मेहरा आणि नवनिता मेहरा,** मुंबईचे प्रौढ, भारतीय रहिवासी आणि राहतात येथे १८२, जॉली मेकर क्र. ३, कफ परेड, मुंबई - ४००००५, महाराष्ट्र, भारत यांच्या नामाधिकारांची तपासणी आमचे अशील जे सदर मिळकत खरेदी करण्यास इच्छुक आहे त्यांच्या वतीने करत आहोत.

कोणत्याही व्यक्तीला सदर मिळकतीच्या संदर्भात वारसा, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा किंवा कोणताही भार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा हक्क असल्यास याद्वारे तसे त्यांचा दावा जर काही असल्यास त्याच्या सर्व पुरक दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण होईल आणि तशा कोणत्याही व्यक्तीचे तसे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित मानले जातील आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नसतील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

मुंबईच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील कुलाबा ए विभागाच्या सीटीएस क्र. ६४२ धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागावर बांधकामित ११९, कफ परेड, मुंबई - ४००००५ येथे स्थित जॉली मेकर अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीच्या १८व्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. १८२, मोजमापित १७३५ चौरस फूट चटई क्षेत्राचा हक्क त्यासह वरुणा प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडद्वारे जारी दिनांक डिसेंबर २३, १९९५ रोजीच्या प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५४ मध्ये समाविष्टीत विभिन्न क्रमांक ३८१ ते ३९० (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या दर्शनी किंमतीचे १० (दहा) पूर्ण भरणा शेअर्स.

मे. एमडीपी अँड पार्टनर्स,
(वकील आणि सॉलिसिटर्स)
एमडीपी हाऊस,
१९, बँक स्ट्रीट क्रॉस लेन,
फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.
ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०६.०३.२०२४

MDP
सही/-
श्री. निशित ध्रुव,
व्यवस्थापकीय भागिदार.

केनरा बँक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

नाशिक शहर शाखा

कब्जा सूचना

(सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे **कॅनरा बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२)** आणि कलम १३(१२) सहवाचता **सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२** च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१९.१२.२०२३ रोजी मागणी सूचना** जारी केली तसेच तुम्हाला पाठवली आणि **०२.०१.२०२४ रोजी बिझनेस स्टॅंडर्ड चार्टड आणि दैनिक पुण्यनगरी** मध्ये प्रकाशित केले कर्जदार/हमीदार मे. केबीसी ग्लोबल लिमिटेड (याआधी कारदा कन्ट्रक्शन लि.), **श्री. नरेश जगुमल कारदा (संचालक, हमीदार आणि गहाणदार), कै. श्री. मनोहर जगुमल कारदा (मयत) चे कायदेशीर वारसदार (संचालक, हमीदार आणि गहाणदार), भारती कारदा (पत्नी), दिप्ती मनोहर कारदा (मुलगी), दृष्टी मनोहर कारदा (मुलगी), हमीदार श्री. वासुदेव जगुमल कारदा (हमीदार आणि गहाणदार), श्री. करमचंद जगुमल (हमीदार आणि गहाणदार), श्री. प्रेम जगुमल कारदा (हमीदार आणि गहाणदार), श्री. लक्ष्मण जगुमल कारदा (हमीदार आणि गहाणदार), सौ. दिशा नरेश कारदा (संचालक आणि हमीदार)** यांना सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. १०,१३,४७,१८९.७०/- (रुपये दहा करोड तेरा लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे एकोणनव्वद आणि सत्तर पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज आणि परिव्यय या रकमेची परतफेड सदर सूचना तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे विशेषत: वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर दिनांक **२ मार्च, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॅनरा बँकेच्या रु. १०,१३,४७,१८९.७०/- (रुपये दहा करोड तेरा लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे एकोणनव्वद आणि सत्तर पैसे मात्र)** त्यावरील व्याज आणि परिव्ययच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ (८) च्या तरतुदींअन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१. गाव देवळाली, तालूका आणि जिल्हा नाशिक येथे स्थित सर्व्हे क्र. ३४/१ए/२ए/१ (जुना सर्व्हे क्र. ३४/१ए/१+३४/२ए/१) क्षेत्र मोजमापित २९४.७५ चौ.मीटर्स, मुल्यांकन रु. १८५.६९ पैकी आणि पासून प्लॉट क्र. १ वर बांधलेले कारदा को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. नाशिक रोड नावे इमारतीच्या दुसरा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ४, जिचे चटई क्षेत्र ५८७.९२ चौ.फू. म्हणजेच ५४.६१९ चौ.मीटर्स. मालक श्री. मनोहर जगुमल कारदा
सर्व्हे क्र. ३४/१ए/२ए/१ च्या सीमा:
पूर्व: हिस्सा क्र. १८
पश्चिम: ७.५० मीटर्स कॉलनी रोड
दक्षिण: प्लॉट क्र. ०२
उत्तर: १२ मीटर्स डी.पी. रोड

दिनांक : ०२.०३.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : नाशिक **कॅनरा बँक**

जाहीर सूचना

आम्हाला आमचे अशील श्री. ए. पी. लेविस, राहणार नॉर्मन हेवन, डॉ. नॉरमन फ्रान्सिस लेविस चौक, १० वा रस्ता, खार (प), मुंबई - ४०००५२ यांनी सी. एस. क्र. ७०६, आणि १/७०६ मलबार हिल विभाग, डॉ. जी. देशमुख मार्ग, याआधी पेडर रोड म्हणून ओळखला जाणारा, मुंबई - ४०००२६ स्थित ''किरण व्हिल्ला'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीसह जमिनीचे (सदर मिळकत) मालक म्हणून असलेल्या त्यांच्या नामाधिकाराची तपासणी करण्याच्या सूचना दिल्या आहेत.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा सदर मिळकत किंवा तेथील कोणताही भाग यावर विक्री, हस्तांतरण, विकास हक्क, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेकरू, पोटभाडेकरू, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, परवाना, केअर टेकर बेसिस, गहाण, वारसा, वाटा, भेट, योजना, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, सुविधाधिकार, ट्रस्ट विल, विनंती, लाभार्थी, ताबा, सोडहक्क, त्याग याद्वारे किंवा अन्य प्रकारे कोणताही करार, विलेख, दस्तावेज, लिखाण, अभिहस्तांकन विलेख, विकास करार, सामंजस्य करार, इरादा पत्र, योजना, विनंती, वारसा, कुटुंबव्यवस्था/तडजोड, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाने दिलेला कोणताही निवाडा वा आदेश, खटला, करार/व्यवस्था किंवा भार किंवा अन्य कशाही प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, इस्टेटस् दावा किंवा हितसंबंध असल्यास वा तसा दावा असल्यास, त्यांनी त्यासंदर्भात पुष्ठचर्थ सर्व दस्तावेजांच्या प्रमाणित प्रतींसमवेत लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय दुसरा मजला, यशवंत चेंबर, १८-बी, भरूचा मार्ग, काळाघोडा, मुंबई - ४०००२३ यांना सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या आत कळविण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, कसूर झाल्यास असा कोणताही दावा हक्क, नामाधिकार इस्टेट किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नाहीत असे समजण्यात येईल व ते त्यागित, सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल आणि आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाहीत.

दिनांकित ५ मार्च, २०२४.

मे. एम्. सी. तोलाट ॲण्ड कं.
सही/-
ॲडव्होकेटस्/सॉलिसिटर्स/नोटरी

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात)। सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई-६०००३१
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३ (२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम	मिळकतीचा पत्ता
१	३८०५५७३, १५८५२०७९ आणि ३६०४५४२७	मिळकती सापेक्ष कर्ज	१. धवल कॅटरर्स ॲण्ड डेकोरेटर्स २. भरत विठ्ठलदास छोटानी ३. भावेश विठ्ठलदास छोटानी ४. हर्ष भरत छोटानी ५. मोमई मा कृपा वाडी ६. मोमई मा मंडप डेकोरेटर्स	२६.०२.२०२४	भारु. ३,५४,०१,५७१.९७/-	युनिट/टेरेस क्र. २०१, २रा मजला, मोजमापित १५९० चौ. फू. (चटई क्षेत्र-बांधकामित क्षेत्र), ५६८२ (बिल्ट-अप क्षेत्र-खुली जागा), "प्राईड पार्क" जमीन सर्व्हे क्र. २३, हिस्सा क्र. ३, गट क्र. १८ धारक, गाव चितळसर मानपाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम), तालुका आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा आणि ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीमध्ये, महाराष्ट्र-४००६०१ येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबध्द: **पूर्व: मुख्य रस्ता, पश्चिम: प्राईड पार्क, उत्तर: आर-मॉल, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता**

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)
दिनांक : ०६.०३.२०२४
स्थळ : मुंबई

फॉर्म जी
स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण
रजत कमर्शियल एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड
मुंबईत मोटार वाहन आणि मोटरसायकल वगळुन
होलसेल ट्रेड आणि कमिशन ट्रेड मध्ये कार्यरत
(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए(१) अंतर्गत)

तपशिल

१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	नाव: रजत कमर्शियल एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड **सीआयएन-** U51100MH1987PTC043706
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	४०१/ए, पर्ल आर्केड, पी. के. ज्वेलर्स समोर, दाऊद बाग लेन, अंधेरी (प.), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४०००५८.
३.	वेबसाईटची युआरएल	तेथे प्रक ची कार्यरत वेबसाईट नाही
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	प्रक कडे कोणतीही स्थित मत्ता नाही.
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	निश्चित स्थापित क्षमता सांगता येणार नाही
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	वि.व. २०२२-शुन्य वि.व. २०२३-शुन्य
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शुन्य
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल युआरएल येथे उपलब्ध.	३रा मजला, ३०१, पटेल सर्व्हिसेस इंड. इस्टेट, प्लॉट क्र. बी-४०, लिंक रोड लगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र-४०००५३ येथे स्थित आरपी यांच्या कार्यालयातुन प्राप्त करता येईल. **ईमेल: cirprajat@gmail.com**
९.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	३रा मजला, ३०१, पटेल सर्व्हिसेस इंड. इस्टेट, प्लॉट क्र. बी-४०, लिंक रोड लगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र-४०००५३ येथे स्थित आरपी यांच्या कार्यालयातुन प्राप्त करता येईल. **ईमेल: cirprajat@gmail.com**
१०	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	२५.०३.२०२४
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	२३.०३.२०२४
१२.	तात्पुरत्या सूचीला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०२.०४.२०२४
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	०४.०४.२०२४
१४.	संभाव्य रिझॉल्युशन अर्जदारांकरिता माहितीलेख, इव्हॅल्युएशन मॅट्रिक्स आणि रिझॉल्युशन प्लॅनकरिता विनंती जारी करण्याची तारीख	०५.०४.२०२४
१५.	रिझॉल्युशन प्लान सादर करण्याची अंतिम तारीख	०८.०५.२०२४
१६.	इओआय सादर करण्यासाठी ईमेल प्रक्रिया	cirprajat@gmail.com

सही/-
विनोद कुमार बुकलसरिया
रजत कमर्शियल एंटरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड चे रिझॉल्युशन प्रोफेशनल
नोंदणी क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२००१/२०२०-२०२१/१३१४६
दिनांक : ६ मार्च, २०२४ एएफए ०७ मे, २०२४ पर्यंत वैध
ठिकाण : मुंबई **ईमेल:** cirprajat@gmail.com

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त झालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/क्रमांक (कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यु लॅन)	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	शिरिष मनोहर पांचाळ आणि श्वेता शिरिश पांचाळ/ क्युझेडआरटीजी००००५०४१३०० (डीएचएफएल कर्ज खाता क्र. २५९००००००४५६)	फ्लॅट क्र. ए ६, पहिला मजला, ए विंग, वरद विनायक संकुल, स.क्र. १५, हिस्सा क्र. २सी+३+२ बी/३/७, /१३,/१९, बोई मागे, गायल वाडी, कुवारबाव, रत्नागिरी- ४१६७०४/ मार्च ०२, २०२४.	जुलै ०९, २०१९ रू. १८,७०,०१२.००/-	रत्नागिरी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मार्च ०६, २०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: रत्नागिरी **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

Indiabulls ASSET RECONSTRUCTION

इंडियाबुल्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन: यु६७११०एमएच२००६पीएलसी३०५३१२
कॉर्पोरेट कार्यालय: वन इंटरनॅशनल सेंटर, टॉवर-१, ४था मजला, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई- ४०००१३
ईमेल: RUPESH.J1@dhani.com दूर: (०१२४) (६६८१२१२)/ प्राधिकृत अधिकारी: मोबा. क्र. +९१ ७६६६१४२४७०

(जोडपत्र -IV- ए) (नियम ८ (६) चे परंतुक सहवाचता ९(१) पहा)
स्थावर मिळकतीच्या ई-लिलाव विक्री साठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) चे परंतुक सहवाचता ९(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना सूचना देण्यांत येते की, तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत, जीचा कब्जा इंडियाबुल्स ॲसेटस निकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला. पुढे, इंडियाबुल्स ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (इंडियाबुल्स एआरसी) (इंडियाबुल्स एआरसी-XIV ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत) यांनी अभिहस्तांकनकार बँकेकडून अंतर्भूत तारणांसह इंडसइंड बँक लि. (अभिहस्तांकनकार बँक) कडून ३०.०३.२०२० दिनांकित अभिहस्तांकन कराराद्वारे खालील खात्यांची संपूर्ण थकीत कर्जे संपादित केली. त्यानुसार, इंडियाबुल्स एआरसी हे अभिहस्तांकनकार बँकेच्या जागी आले आणि थकबाकी वसुल करण्यास व तारणाची अंमलबजावणी करण्यास सक्षम झाले.

इंडियाबुल्स एआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी अभिहस्तांकन कारांकडून खाली वर्णन केलेल्या तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ताब्यांत घेतला. इंडियाबुल्स एआरसीचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील तारण मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून निविदा/बोली मागवल्या आहेत. खाली दिलेल्या कर्जदार आणि सह-कर्जदारांकडून तारणी धनको म्हणून इंडियाबुल्स एआरसी ला येणे थकीत असलेल्या संबंधित रकान्यांत खाली दर्शवलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' व ''कोणाच्या मदती शिवाय तत्त्वाने'', सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) व (४) च्या तरतुदींन्वये दिलेल्या अधिकार आणि शक्तींचा वापर करून मिळकतींची विक्री केली जाईल.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार, तारणे, मालक, उर्वरित थकबाकी, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेल्या मागणी सूचनेची तारीख, कब्जाची तारीख, राखीव किंमत, बोली वाढीची रकम, इसारा अनामत रकम (इअर), निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ खाली दिलेली आहे:

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार/ गहाणकार यांचे नाव	तारण मत्तेचे तपशील	मिळकतीचे मालक	०४.०३.२०२४ रोजीस उर्वरित थकबाकी (भारु. मध्ये)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	राखीव किंमत (रु. लाखामध्ये)	बोली वाढ रकम	इअर	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	**श्री. रमेशकुमार आर. यादव (कर्जदार व गहाणवटदार),** सौ. रंभा आर. यादव (लॅन: एमडब्ल्युओ००८०१एन)	वसई-१, जिल्हा पालघर (ठाणे) च्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील वसई-विरार महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रातील सर्व्हे क्र. ४५, हिस्सा क्र. ७/२ धारक महसूल गाव मानिकपूर येथे स्थित पॅराडाईज अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील मोजमापित १०२५ चौ. फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र फ्लॅट क्र. ००२ धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	**श्री. रमेशकुमार आर. यादव**	रु. ७६,४६,६२३ **(रुपये शह्याहत्तर लाख सेहेचाळीस हजार सहाशे तेवीस मात्र)**	३१.०७.२०२०	०९.०३.२०२३	रु. ४०,००,००० **(रुपये चाळीस लाख मात्र)**	रु. ५०,०००/- **(रुपये पन्नास हजार मात्र)**	रु. ४,००,००० **(रुपये चार लाख मात्र)**	**१५.०३.२०२४ दु. २:०० ते सायं.४:३० (योग्य परवानगीसह)**

खाते क्र.: २०१००४०६२३५७, लाभार्थींचे नाव: इंडिया बुल्स एआरसी - XIV ट्रस्ट, बँकेचे नाव: इंडसइंड बँक लि., शाखा - ऑपेरा हाऊस शाखा, इंडसइंड हाऊस, ४२५, दादासाहेब भडकमकर मार्ग, मुंबई-४०० ००४, आयफएससी कोड: आयएफएससी: INDB0000001

**ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २८.