రేపు హైదరాబాద్‌లో పాలస్తీనా సంఘీభావ సభ

సీఎం రేవంత్, సీపీఐ ప్రధాన కార్యదర్శి డి రాజా హాజరు

నవతెలంగాణ బ్యూరో - హైదరాబాద్

పాలస్తీనా సంఘీభావ సభను ఆదివారం సాయంత్రం ఆరు గంటలకు హైదరాబాద్‌లోని సుందరయ్య విజ్ఞాన కేంద్రంలో నిర్వహించనున్నట్టు సీపీఐ రాష్ట్ర కార్యదర్శి కూనంనేని సాంబశివరావు తెలిపారు. ఈ సభకు ముఖ్యమంత్రి ఎ రేవంత్‌రెడ్డి, సీపీఐ ప్రధాన కార్యదర్శి డి రాజా హాజరవుతారని శుక్రవారం ఒక ప్రకటనలో పేర్కొన్నారు. పాలస్తీనా రాయబారి అద్నాన్ మహమ్మద్ జబెర్ అబోల్ హయిజా పాల్గొంటారని తెలిపారు. పాలస్తీనాలో ఇజ్రాయెల్ మారణహోమం సాగిస్తున్నదని పేర్కొన్నారు. ఈ నేపథ్యంలో పాలస్తీనా పౌరులకు ప్రపంచమంతా అండగా ఉన్నదని వివరించారు. అందులో భాగంగానే హైదరాబాద్‌లో పాలస్తీనా సంఘీభావ సభను నిర్వహిస్తున్నామని తెలిపారు.

యువతను మోసం చేసిన మోదీ ప్రభుత్వం

- కేంద్ర బడ్జెట్‌పై డీవైఎఫ్ఐ

నవతెలంగాణ బ్యూరో - హైదరాబాద్

కేంద్ర ప్రభుత్వం ప్రవేశపెట్టిన ఓట్ ఆన్ అకౌంట్ బడ్జెట్ దేశంలో కోట్లాది మంది యువతను మోసం చేసే విధంగా ఉందని డీవైఎఫ్ఐ రాష్ట్ర అధ్యక్ష, కార్యదర్శులు కోట రమేష్, ఆనగంటి వెంకటేశ్ శుక్రవారం ఒక ప్రకటనలో విమర్శించారు. ఉద్యోగాల సృష్టి అంటూ ఆర్థికమంత్రి పదేపదే ప్రస్తావించినా వాస్తవంగా ఎన్ని కొలువులు కల్పించారో అస్పష్టంగా ఉందని తెలిపారు. కేంద్ర ప్రభుత్వ శాఖలు ఖాళీలతో నిండిపోయాయని పేర్కొన్నారు. మోదీ ప్రభుత్వం ఎన్నికల ముందు నెరవేరని వాగ్దానాలను ఇచ్చి ఉద్యోగావకాశాలను కల్పించకుండా మోసం చేసిందని విమర్శించారు. అంతర్జాతీయ ఆకలి సూచీలో 125 దేశాల్లో భారత్ 111వ ర్యాంకు పొందిందని వివరించారు. ఇది భారత్‌లో తీవ్రమైన ఆకలి తీవ్రతను సూచిస్తున్నదని తెలిపారు. ఈ బడ్జెట్ వాస్తవానికి దూరంగా ఉందని పేర్కొన్నారు. యువతను, ప్రజలను కేంద్రం విస్మరించిందని విమర్శించారు. శనివారం రాష్ట్రవ్యాప్తంగా బడ్జెట్ ప్రతులను దగ్ధం చేస్తామని తెలిపారు.

గడల చూపు... కాంగ్రెస్ వైపు

- ఖమ్మం, సికింద్రాబాద్ నుంచి ఎంపీ టికెట్ కోసం దరఖాస్తు

నవతెలంగాణ బ్యూరో - హైదరాబాద్

రాజకీయాలపై తనకు ఆసక్తి ఉన్నట్టు ప్రకటించిన డాక్టర్ గడల శ్రీనివాస రావు కాంగ్రెస్ వైపు చూస్తున్నారు. గతంలో రాష్ట్ర ప్రజారోగ్య సంచాలకులుగా విధులు నిర్వర్తించిన గడల కొత్తగూడెం నుంచి బీఆర్ఎస్ టికెట్‌ను ఆశించారు. అయితే పలు రాజకీయ సమీకరణాలతో ఆ పార్టీ ఆ సీటును వనమాకు కేటాయించిన సంగతి తెలిసిందే. గత అసెంబ్లీ ఎన్నికల్లో దాదాపు 60 స్థానాల్లో కొత్త అభ్యర్థులను కాంగ్రెస్ నిలబెట్టింది. రాజకీయాలపై ఆసక్తి ఉండి, ప్రజాసేవ చేయాలనే ఆకాంక్ష ఉన్న విద్యావంతులకు టికెట్లు ఇచ్చి ప్రోత్సాహించింది. దాంతో52 మంది కొత్తవారు ఎమ్మెల్యేలుగా ఎన్నికయ్యారు. ఈ నేపథ్యంలోనే ప్రజాసేవ, రాజకీయాలపై ఆసక్తి ఉన్న డాక్టర్ గడల శ్రీనివాసరావు కాంగ్రెస్ నుంచి పోటీకి ఆసక్తి పెంచుకున్నారు. శుక్రవారం తన సన్నిహితుడు రాము ద్వారా గాంధీభవన్‌లో సికింద్రాబాద్, ఖమ్మం పార్లమెంటు స్థానాల్లో ఎక్కడి నుంచైనా పోటీకి ఆసక్తి చూపిస్తూ దరఖాస్తు సమర్పించారు.

NETTLINX
Your Power to Communicate

NETTLINX LIMITED, Registered office: 5-9-22, 3rd Floor, My Home Sarovar Plaza, Secretariat Road, Saifabad, Hyderabad - 500 063 Tetangana State. India.
Tel:+91-40-23232200 | Fax. +91-40-23231610, URL: www.nettlinx.com,
E-mail:info@nettlinx.org | CIN: L67120TG1994PLC016930

పార్ట్ 1 31 డిసెంబర్, 2023తో ముగిసిన త్రైమాసికం మరియు తొమ్మిది నెలల కాలానికి ఆడిట్‌చేయని ఆర్థిక ఫలితాల సారాంశం

పూర్తి మొత్తాలు భారతీయ రూపాయలు లక్షల్లో, షేర్‌డాటా మినహా

సం.	వివరాలు	స్టాండ్అలోన్			కన్సాలిడేటెడ్		
		ముగిసిన త్రైమాసికం			ముగిసిన త్రైమాసికం		
		31-Dec-23	30-Sep-23	31-Dec-23	31-Dec-23	30-Sep-23	31-Dec-23
		(ఆడిట్‌చేయనివి)	(ఆడిట్‌చేయనివి)	(ఆడిట్‌చేయనివి)	(ఆడిట్‌చేయనివి)	(ఆడిట్‌చేయనివి)	(ఆడిట్‌చేయనివి)
1	ఆపరేషన్ల నుండి పూర్తి ఆదాయం	426.74	471.78	1,365.00	640.48	746.02	2,094.03
2	కాలవ్యవధి కొరకు నికర లాభం/(నష్టం) (మినహాయింపుగల మరియు/ లేదా అసాధారణ ఐటెంలకు ముందు)	155.59	186.00	568.12	173.58	238.76	658.71
3	పన్నుకు ముందు కాలవ్యవధి కొరకు నికర లాభం/(నష్టం) (మినహాయింపుగల మరియు/లేదా అసాధారణ ఐటెంల తరువాత)	155.59	186.00	568.12	173.58	238.76	658.71
4	పన్ను వ్యయాలు						
	ఎ) ప్రస్తుత పన్ను	54.89	51.06	167.84	62.10	70.97	197.75
	బి) ముందరి కాలవ్యవధి పన్నులు	-	-	-	-	-	-
	సి) వ్యత్యాస పన్ను	(6.27)	0.11	(6.56)	(6.06)	0.15	(6.46)
	మొత్తం పన్నులు	48.62	51.17	161.29	117.54	70.82	191.29
5	పన్ను తరువాత కాలవ్యవధి కొరకు నికర లాభం/(నష్టం) (మినహాయింపుగల మరియు/లేదా అసాధారణ ఐటెంల తరువాత)	106.98	134.84	406.83	117.54	167.93	467.42
6	కాలవ్యవధి కొరకు పూర్తి సమగ్ర ఆదాయం	106.98	134.84	406.83	117.54	167.93	467.42
	(కాలవ్యవధి కొరకు కంప్రైసింగ్ లాభం/ (నష్టం)						
	ఇతర సమగ్ర ఆదాయం (పన్ను తరువాత)						
7	ఈక్విటీ వాటా మూలధనం	**2,417.66**	**2,417.66**	**2,417.66**	**2,417.66**	**2,417.66**	**2,417.66**
8	వాటా ఒక్కింటికి రాబడి (ముఖ విలువ రూ.10/- చొప్పున) (కొనసాగుతున్న & నిలిచిపోయిన ఆపరేషన్ల కొరకు) (వార్షికం కానిది)						
	1. బేసిక్	0.44	0.56	1.68	0.49	0.70	1.94
	2. డైల్యూటెడ్	0.44	0.56	1.68	0.49	0.70	1.94

గమనిక:
ఎ) సెబీ (లిస్టింగ్ & అదర్ డిస్‌క్లోజర్ రిక్వైర్‌మెంట్స్) రెగ్యులేషన్స్, 2015 యొక్క రెగ్యులేషన్ 33 క్రింద స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజీలతో దాఖలు చేయబడిన 31 డిసెంబర్, 2023తో ముగిసిన త్రైమాసికం& తొమ్మిది నెలలకు ఆడిట్‌చేయని ఆర్థిక ఫలితాల యొక్క వివరణాత్మక ఫార్మాట్‌కు పై పేర్కొన్నవి సారాంశం. ముగిసిన త్రైమాసిక ఆడిట్‌చేయని ఆర్థిక ఫలితాల పూర్తి వివరాలు స్టాక్ ఎక్స్ఛేంజీల వెబ్‌సైట్ (యుఆర్ఎల్ ఆఫ్ ఫైలింగ్స్: www.bseindia.com) మరియు కంపెనీ వెబ్‌సైట్: (www.nettlinx.com) పై కూడా లభించును.

బోర్డు ఉత్తర్వుల మేరకు
For NETTLINX LIMITED
సం/-
డా.మనోహర్ లోకా రెడ్డి
మేనేజింగ్ డైరెక్టర్
DIN:00140229

ప్రదేశం: హైదరాబాద్
తేది: 2 ఫిబ్రవరి, 2024

---

kaveri seed company limited

kaveri seeds®

STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31 DECEMBER 2023

(₹ In Lakhs)

S. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31-12-2023	30-09-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022	31-03-2023
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	**Total Income from Operations**	**14,263.16**	**17,132.16**	**14,400.39**	**1,05,005.72**	**99,667.45**	**1,07,035.53**
2	**Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)**	**1,481.67**	**1,873.16**	**3,988.44**	**31,735.37**	**30,014.39**	**28,589.44**
3	**Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)**	**1,481.67**	**1,873.16**	**3,988.44**	**31,735.37**	**30,014.39**	**28,589.44**
4	**Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)**	**1,106.71**	**1,396.64**	**3,815.33**	**30,028.53**	**28,853.69**	**27,264.49**
	Attributable to:						
	Equity Share Holders of the Company	1,177.92	1,371.68	3,809.32	29,901.35	28,721.50	27,172.55
	Non Controlling Interest	(71.21)	24.96	6.01	127.18	132.19	91.94
5	**Total Comprehensive Income for the period**	**1,140.51**	**1,462.74**	**2,283.14**	**30,165.70**	**27,667.40**	**26,077.63**
	Attributable to:						
	Equity Share Holders of the Company	1,211.72	1,437.42	2,277.13	30,038.15	27,534.31	25,985.49
	Non-Controlling Interest	(71.21)	25.32	6.01	127.55	133.09	92.14
6	**Equity Share Capital**	**1,118.44**	**1,118.44**	**1,118.44**	**1,118.44**	**1,118.44**	**1,118.44**
7	**Reserve (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year .**	-	-	-	-	-	**1,35,387.29**
8	**Earnings Per Share (of Rs. 2/- each) (* not annualised):**						
	Basic (Rs.)	**2.52***	**2.65***	**7.42***	**54.27***	**50.14***	**47.89**
	Diluted (Rs.)	**2.52***	**2.65***	**7.42***	**54.27***	**50.14***	**47.89**

Additional Information Related to Standalone Financial Results

(₹ In Lakhs)

S. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31-12-2023	30-09-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022	31-03-2023
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	**Total Income from Operations**	**11,847.48**	**9,612.22**	**12,348.81**	**98,189.20**	**93,992.56**	**1,00,056.43**
2	**Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)**	**1,563.45**	**1,395.40**	**3,888.01**	**30,322.68**	**28,927.70**	**27,725.43**
3	**Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)**	**1,165.71**	**1,072.06**	**3,753.87**	**29,021.61**	**28,093.33**	**26,704.45**

NOTES
1 The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchanges under 33 of the SEBI (Listing and disclosure requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly financial results are available on the company's website: www.kaveriseeds.in
2 The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on 2nd February 2024.
3 The company and its subsidiaries are engaged in the business of sale of Seeds & Micronutrients and there are no other reportable segments under Ind AS 108 "Operating Segments".
4 In respect of one of the Subsidiary Company, the accumulated losses incurred of Rs. 533.87 Lakhs on December 31, 2023 (31.03.2023: Rs. 531.34 Lakhs) have resulted in the negative net worth of Rs. 491.94 Lakhs (31.03.2023: Rs. 489.41 Lakhs). The Subsidiary's current liabilities, as on 31.12.2023, exceed its current assets by Rs. 526.03 Lakhs (31.03.2023: Rs. 523.51 Lakhs) and turnover during the nine months ended December 31, 2023 is Rs. NIL (FY 2022-23: Rs. NIL). Due to the lack of working capital required the operations of the Subsidiary Company have been substantially curtailed and its ability to continue as a going concern is solely dependent upon the infusion of funds for its operations.

By Order of the Board
for **kaveri seed company limited**
Sd/-
G.V. Bhaskar Rao
Managing Director

Place : Secunderabad
Date : 02-02-2024

Regd. Off: 513B, 5th Floor, Minerva Complex, S.D. Road, Secunderabad - 500 003, Telangana, India. CIN: L01120TG1986PLC006728 www.kaveriseeds.in

---

భావనా రిషి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

(రిజిస్ట్రేషన్ నెం.టి.బి.469)
హెడ్ ఆఫీస్: 13-23-30/3, కృష్ణవేణి నగర్, జిహెచ్ఎంసి జోనల్ ఆఫీస్ పక్కన, సరూర్‌నగర్, హైదరాబాద్-35.
ఫోన్: 040-24050476, 24050477, 80081000090.
Email : ceo@bhavanabank.com, bhavanabank@yahoo.com. Visit : www.bhavanabank.com

రుణగ్రహీత పేరు & చిరునామా: శ్రీమతి యల్లా సూర్యకుమారి భర్త వై.లక్ష్మీకాంత్, ఫ్లాట్ నెం.210, పిజిఆర్ డివైన్, నలంద నగర్ కాలనీ, రోడ్ నెం.11, సిరిమల్లెనగర్ కాలనీ, ఉప్పర్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500030. మొబైల్ నెం. 7036500333
హామీదారుల పేరు & చిరునామా: 1) శ్రీ.యల్లా లక్ష్మీకాంత్, తండ్రి వై.వీర స్వామి, ఫ్లాట్ నెం.210, పిజిఆర్ డివైన్, నలంద నగర్ కాలనీ, రోడ్ నెం.11, సిరిమల్లెనగర్ కాలనీ, ఉప్పర్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500030. మొబైల్ నెం. 9849088818, 2) శ్రీ.రావుల వేణుగోపాల్ తండ్రి ఆర్.త్రిమూర్తులు, ఇ.నెం.10-2-107, స్ట్రీట్‌నెం.1, నేతాజీ నగర్, ఫతే నగర్, బాలానగర్, హైదరాబాద్-500018. మొబైల్ నెం.8466955877. 3) శ్రీ డా.క్రిష్ణశర్మ గంటి తండ్రి శ్రీ.జి.సూర్యానారాయణ, ఫ్లాట్ నెం.735, బ్లాక్-8, మనోసరోవర్ హైట్స్-3, సాయిసాగర్ ఎన్‌క్లేవ్, మనోవికాస్‌నగర్, సికింద్రాబాద్-500009, మొబైల్ నెం.9849055887.

SARFAESI చట్టం, 2002లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద జారీచేసిన స్వాధీనతా ప్రకటన

ఏదైతే క్రింది సంతకందారు భావనా రిషి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, హెడ్ ఆఫీస్: 13-23-30/3, కృష్ణవేణి నగర్, జిహెచ్ఎంసి జోనల్ ఆఫీస్ పక్కన, సరూర్‌నగర్, హైదరాబాద్ యొక్క అధీకృత అధికారిగా, సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్8తో చదవగల సెక్షన్13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొంటూ నోటీసులో పేర్కొనబడిన మొత్తం 15.08.2022 నాటికి **రూ.49,81,567/-** (రూపాయలు నలభైతొమ్మిది లక్షల ఎనభైఒకవేల ఐదువందల అరవైఏడు మాత్రమే) ప్లస్ ఇన్సిడెంటల్ వ్యయాలు, ఖర్చులు, చార్జీలతోకలిపి సదరు మొత్తాలపై కాంట్రాక్చువల్ రేటుతో 16.08.2022 నుండి లెక్కించని వడ్డీని తిరిగిచెల్లించమని రుణగ్రహీత: శ్రీమతి యల్లా సూర్యకుమారి భర్త వై. లక్ష్మీకాంత్ (ఎన్‌పిఏ ఖాతా నెం.21) వారిని కోరుతూ తేది:20.09.2022నాటి డిమాండ్ నోటీసు జారీచేసియున్నారు.
రుణగ్రహీత మొత్తంను తిరిగిచెల్లించుటలో విఫలం చెందియున్నందున, ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీత/హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజలకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, క్రింది సంతకందారు సదరు రూల్స్‌లోని రూల్ 8తో చదవగల సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి/ఆమెకు సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొంటూ దిగువ వివరించిన ఆస్తిని **29 జనవరి, 2024**న స్వాధీనం చేసుకొన్నారు.
ప్రధానంగా రుణగ్రహీత/హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానికాన్ని ఇందుమూలంగా హెచ్చరించడమేమనగా, ఆస్తితో ఏ విధమైన లావాదేవీలు జరుపరాదని మరియు ఆస్తితో ఏవేని లావాదేవీలు జరుపదలచిన వారు భావనా రిషి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, హెడ్ ఆఫీస్: 13-23-30/3, కృష్ణవేణి నగర్, జిహెచ్ఎంసి జోనల్ ఆఫీస్ పక్కన, సరూర్‌నగర్, హైదరాబాద్ వారికి మొత్తాలు 16.01.2024 నాటికి **రూ.25,46,982/-** (రూపాయలు ఇరవైఐదులక్షల నలభైఆరువేల తొమ్మిది వందల ఎనభైరెండు మాత్రమే) ప్లస్ ఇన్సిడెంటల్ వ్యయాలు, ఖర్చులు, లీగల్& ఇతర చార్జీలతోకలిపి సదరు మొత్తాలపై కాంట్రాక్చువల్ రేటుతో 17.01.2024 నుండి లెక్కించని వడ్డీని చెల్లించుటకు లోబడి జరుపుకోవచ్చును.
స్థిరాస్తి యొక్క వివరణ: గ్రేటర్ విశాఖపట్నం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని రేసపువానిపాలెం గ్రామం, సీతమ్మధార, నార్త్ ఎక్స్‌టెన్షన్ లేఔట్‌లోని 1617చ.అ.లు లేదా 150.25 ప్లింత్ ఏరియాతో పూర్తి మొదటి అంతస్తు మరియు 282చ.అ.లు లేదా 26.33చ.మీ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో రెండవ అంతస్తుతోసహా 489చ.గ.లు లేదా 408.86చ.మీ.ల పూర్తి విస్తీర్ణంకుగాను 326చ.గ.ల విస్తీర్ణపు విడదీయలేని& పేర్కొనబడని 2/3వభాగంతో ప్లాట్ నెం.ఎంబిజి-128, డోర్ నెం.50-116-18, సర్వే నెం.6, (గ్రౌండ్, మొదటి& రెండవ అంతస్తులు కలిగియున్న దానిపై ఆర్‌సిసి బిల్డింగ్‌తోసహా 489చ.గ.లు లేదా 408.86చ.మీ.ల విస్తీర్ణం మొత్తం. **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఎంబిజి ప్లాట్ నెం.129, దక్షిణం: ఎంబిజి ప్లాట్ నెం.127, తూర్పు: ఎంబిజిప్లాట్ నెం.125, పడమర: 30అ.ల వెడల్పు రోడ్డు. **కొలతలు:** 489చ.గ.లు లేదా 408.86చ.మీ.ల పూర్తి విస్తీర్ణంనకుగాను 163చ.గ.లలేదా 136చ.మీ.ల విస్తీర్ణపు విడదీయలేని& పేర్కొనబడని 1/3వ భాగం. **ఆస్తి యజమాని:** శ్రీ.యల్లా లక్ష్మీకాంత్, తండ్రి లేట్ యల్లావీర స్వామి, దీని ప్రకారం
(1) 1812చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో పూర్తి గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌తోసహా (163చ.గ.ల) స్థలంలో 1/3వ భాగం జాయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రార్, ఆర్.ఓ.విశాఖపట్నంలో రిజిస్టరైన రేసపువానిపాలెం, విశాఖపట్నంలోని సర్వే నెం.6 క్రింద గిఫ్ట్ సెటిల్‌మెంట్ డీడ్-పత్రం నెం.3694/2015, తేది.20.05.2015
(2)1617చ.అ..ల ప్లింత్ ఏరియాతో పూర్తి మొదటి అంతస్తు మరియు 282చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో రెండవ అంతస్తుతోసహా (స్థలం-326చ.గ.లలో 2/3వ భాగం)తో జాయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రార్, ఆర్.ఓ.విశాఖపట్నంలో రిజిస్టరైన రేసపువానిపాలెం, విశాఖపట్నంలోని సర్వే నెం.6 క్రింద గిఫ్ట్ సెటిల్‌మెంట్ డీడ్-పత్రం నెం.5234/2015, తేది.24.07.2015

ఏ.విజయ్ కుమార్, అధీకృత అధికారి
భావనా రిషి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్,
హెడ్ ఆఫీస్: హైదరాబాద్. మొబైల్ నెం.8885501031

తేది: 29.01.2024
ప్రదేశం: హైదరాబాద్

భావనా రిషి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

(రిజిస్ట్రేషన్ నెం.టి.బి.469)
హెడ్ ఆఫీస్: 13-23-30/3, కృష్ణవేణి నగర్, జిహెచ్ఎంసి జోనల్ ఆఫీస్ పక్కన, సరూర్‌నగర్, హైదరాబాద్-35. ఫోన్: 040-24050476, 24050477, 80081000090.
Email : ceo@bhavanabank.com, bhavanabank@yahoo.com. Visit : www.bhavanabank.com

రుణగ్రహీత పేరు & చిరునామా: శ్రీ.యల్లా లక్ష్మీకాంత్, తండ్రి వై.వీర స్వామి, ఫ్లాట్ నెం.210, పిజిఆర్ డివైన్, నలంద నగర్ కాలనీ, రోడ్ నెం.11, సిరిమల్లెనగర్ కాలనీ, ఉప్పర్‌పల్లి, హైదరాబాద్-500030. మొబైల్ నెం. 9849088818
హామీదారుల పేరు & చిరునామా: 1. శ్రీ.మల్లంపల్లి సాయి బుచ్చరావు, తండ్రి ఎం.గంగా రాజు, ఫ్లాట్ నం.103, శ్రీ సాయి ప్యాలెస్, మహేష్ నగర్, ఈసిఐఎల్ పోస్ట్, ఎన్ఎస్ఐసి ఎదురుగా, హైదరాబాద్-500062. 2. శ్రీ.కన్నోజు భాస్కర్ తండ్రి శ్రీ. కె.బ్రహ్మానందం, ఇ.నెం.16-11-11/57, ఫ్లాట్ నం.103, శ్రీ వృద్ధి రెసిడెన్సీ, సలీమ్ నగర్ కాలనీ, మలక్‌పేట్, హైదరాబాద్. 3. శ్రీ. మొర్ల కిషోర్ కుమార్, తండ్రి ఎం.రాములు, ఇ.నెం.9-1-19/29, వినాయక్ నగర్, లంగర్ హౌస్, హైదరాబాద్-500 008

SARFAESI చట్టం, 2002లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద జారీచేసిన స్వాధీనతా ప్రకటన

ఏదైతే క్రింది సంతకందారు భావనా రిషి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, హెడ్ ఆఫీస్: 13-23-30/3, కృష్ణవేణి నగర్, జిహెచ్ఎంసి జోనల్ ఆఫీస్ పక్కన, సరూర్‌నగర్, హైదరాబాద్ యొక్క అధీకృత అధికారిగా, సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్8తో చదవగల సెక్షన్13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొంటూ నోటీసులో పేర్కొనబడిన మొత్తం 15.08.2022 నాటికి **రూ.43,06,154/-** (రూపాయలు నలభైమూడు లక్షల ఆరువేల ఒకవంద యాభైనాలుగు మాత్రమే) ప్లస్ ఇన్సిడెంటల్ వ్యయాలు, ఖర్చులు, చార్జీలతోకలిపి సదరు మొత్తాలపై కాంట్రాక్చువల్ రేటుతో 16.08.2022 నుండి లెక్కించని వడ్డీని తిరిగిచెల్లించమని రుణగ్రహీత: శ్రీ.యల్లా లక్ష్మీకాంత్, తండ్రి వై.వీర స్వామి (ఎన్‌పిఏ ఖాతా నెం.20) వారిని కోరుతూ తేది:20.09.2022నాటి డిమాండ్ నోటీసు జారీచేసియున్నారు.
రుణగ్రహీత మొత్తంను తిరిగిచెల్లించుటలో విఫలం చెందియున్నందున, ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీత/హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజలకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, క్రింది సంతకందారు సదరు రూల్స్‌లోని రూల్ 8తో చదవగల సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి/ఆమెకు సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొంటూ దిగువ వివరించిన ఆస్తిని **29 జనవరి, 2024**న స్వాధీనం చేసుకొన్నారు.
ప్రధానంగా రుణగ్రహీత/హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజానికాన్ని ఇందుమూలంగా హెచ్చరించడమేమనగా, ఆస్తితో ఏ విధమైన లావాదేవీలు జరుపరాదని మరియు ఆస్తితో ఏవేని లావాదేవీలు జరుపదలచిన వారు భావనా రిషి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, హెడ్ ఆఫీస్: 13-23-30/3, కృష్ణవేణి నగర్, జిహెచ్ఎంసి జోనల్ ఆఫీస్ పక్కన, సరూర్‌నగర్, హైదరాబాద్ వారికి మొత్తాలు 16.01.2024 నాటికి **రూ.54,02,322/-** (రూపాయలు యాభైనాలుగు లక్షల రెండువేల మూడువందల ఇరవైరెండు మాత్రమే) ప్లస్ ఇన్సిడెంటల్ వ్యయాలు, ఖర్చులు, లీగల్& ఇతర చార్జీలతోకలిపి సదరు మొత్తాలపై కాంట్రాక్చువల్ రేటుతో 17.01.2024 నుండి లెక్కించని వడ్డీని చెల్లించుటకు లోబడి జరుపుకోవచ్చును.

స్థిరాస్తి యొక్క వివరణ:
గ్రేటర్ విశాఖపట్నం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని రేసపువానిపాలెం గ్రామం, సీతమ్మధార, నార్త్ ఎక్స్‌టెన్షన్ లేఔట్‌లోని 1617చ.అ..ల ప్లింత్ ఏరియాతో పూర్తి మొదటి అంతస్తు మరియు 282చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో రెండవ అంతస్తుతోసహా 489చ.గ.లు లేదా 408.86చ.మీ.ల పూర్తి విస్తీర్ణంకుగాను 326చ.గ.ల విస్తీర్ణపు విడదీయలేని& పేర్కొనబడని 2/3వభాగంతో ప్లాట్ నెం.ఎంబిజి-128, సర్వే నెం.6, గ్రౌండ్, మొదటి& రెండవ అంతస్తులు కలిగియున్న దానిపై ఆర్‌సిసి బిల్డింగ్‌తోసహా 489చ.గ.లు లేదా 408.86చ.మీ.ల విస్తీర్ణపు ఇ.నెం.50-116-18. **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఎంబిజి ప్లాట్ నెం.129, దక్షిణం: ఎంబిజి ప్లాట్ నెం.127, తూర్పు: ఎంబిజి ప్లాట్ నెం.125, పడమర: 30అ.ల వెడల్పు రోడ్డు. **కొలతలు:** 489చ.గ.లు లేదా 408.86చ.మీ.ల పూర్తి విస్తీర్ణంనకుగాను 163చ.గ.లు లేదా 136.289చ.మీ.ల విస్తీర్ణపు విడదీయలేని& పేర్కొనబడని 1/3వ భాగం. **ఆస్తి యజమాని:** శ్రీ.యల్లా లక్ష్మీకాంత్, తండ్రి లేట్ యల్లావీర స్వామి, దీని ప్రకారం
(1) 1812చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో పూర్తి గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌తోసహా (163చ.గ.ల) స్థలంలో 1/2వ భాగం జాయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రార్, ఆర్.ఓ.విశాఖపట్నంలో రిజిస్టరైన రేసపువానిపాలెం, విశాఖపట్నంలోని సర్వే నెం.6 క్రింద గిఫ్ట్ సెటిల్‌మెంట్ డీడ్-పత్రం నెం.3694/2015, తేది.24.07.2015
(2)1617చ.అ..ల ప్లింత్ ఏరియాతో పూర్తి మొదటి అంతస్తు మరియు 282చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియాతో రెండవ అంతస్తుతోసహా (స్థలం-326చ.గ.లలో 2/3వ భాగం)తో జాయింట్ సబ్-రిజిస్ట్రార్, ఆర్.ఓ.విశాఖపట్నంలో రిజిస్టరైన రేసపువానిపాలెం, విశాఖపట్నంలోని సర్వే నెం.6 క్రింద గిఫ్ట్ సెటిల్‌మెంట్ డీడ్-పత్రం నెం.5234/2015, తేది.24.07.2015

ఏ.విజయ్ కుమార్, అధీకృత అధికారి
భావనా రిషి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్,
హెడ్ ఆఫీస్: హైదరాబాద్.
మొబైల్ నెం.8885501031

తేది: 29.01.2024
ప్రదేశం: హైదరాబాద్

ఫారం ఏ
బహిరంగ ప్రకటన
(ఇన్‌సాల్వెన్సీ అండ్ బ్యాంక్రప్టసీ బోర్డు ఆఫ్ ఇండియా
(వాలెంటరీ లిక్విడేషన్ ప్రాసెస్) రెగ్యులేషన్స్, 2017 యొక్క రెగ్యులేషన్ 14)
రితీష్ ఎక్స్‌పోర్ట్స్ లిమిటెడ్ యొక్క వాటాదారులు శ్రద్ధ వహించుట కొరకు

1.	కార్పొరేట్ పర్సన్ పేరు	**రితీష్ ఎక్స్‌పోర్ట్స్ లిమిటెడ్**
2.	కార్పొరేట్ పర్సన్ యొక్క ఇన్‌కార్పొరేషన్ తేది	24-03-1992
3.	ఇన్‌కార్పొరేటెడ్/ రిజిస్టర్డు చేయబడిన కార్పొరేట్ పర్సన్ క్రింది అథారిటీ	రిజిస్ట్రార్ ఆఫ్ కంపెనీస్, హైదరాబాద్
4.	కార్పొరేట్ పర్సన్ యొక్క కార్పొరేట్ గుర్తింపు నెంబరు/ లిమిటెడ్ లయబిలిటీ గుర్తింపు నెంబరు	U18100TG1992PLC014028
5.	కార్పొరేట్ పర్సన్ యొక్క నమోదిత కార్యాలయం చిరునామా & ప్రధాన కార్యాలయం చిరునామా	604, స్వప్నలోక్ కాంప్లెక్స్, ఎస్.డి.రోడ్, హైదరాబాద్, సికింద్రాబాద్-50003. తెలంగాణ, ఇండియా. Email: md@riteshgroup.com
6.	కార్పొరేట్ పర్సన్ యొక్క లిక్విడేషన్ ప్రారంభ తేది	02-02-2024
7.	లిక్విడేటర్ యొక్క పేరు, చిరునామా, ఇమెయిల్ అడ్రస్, టెలిఫోన్ నెంబరు మరియు రిజిస్ట్రేషన్ నెంబరు	పేరు: కోటేశ్వర రావు కారుచోల, చిరునామా: ఫ్లాట్ నెం.101, పవిత్ర రెసిడెన్సీ, ప్లాట్ నెం.36, ప్రగతినగర్, హైదరాబాద్-500090, తెలంగాణ, ఇండియా. ఇమెయిల్: kkraoirp@gmail.com Registration No.: IIBI/IPA-003/ IPN00039/2017-18/10301
8.	క్లెయింలు దాఖలు చేయుటకు ఆఖరి తేది	03-03-2024

ఇందుమూలముగా ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా **02.02.2024**న **రితీష్ ఎక్స్‌పోర్ట్స్ లిమిటెడ్** యొక్క వాలెంటరీ లిక్విడేషన్ ప్రారంభమైనది.
రితీష్ ఎక్స్‌పోర్ట్స్ లిమిటెడ్ యొక్క వాటాదారులను వారి క్లెయింల ధృవీకరణలను **03.03.2024**న లేదా ముందుగా నిర్ణీత రూపంలో **ఐటం నెం.7** ఎదురుగా పేర్కొన్న చిరునామాలో లిక్విడేటర్‌కు దాఖలు చేయవలెనని తెలియజేయడమైనది.
ఫైనాన్షియల్ క్రెడిటర్లు రుజువులతో వారి క్లెయింలను ఎలక్ట్రానిక్ విధానం ద్వారా మాత్రమే దాఖలుచేయాలి. అందరు ఇతర క్రెడిటర్లు రుజువులతో క్లెయింలను నేరుగా, పోస్టు ద్వారా లేదా ఎలక్ట్రానిక్ విధానం ద్వారా దాఖలుచేయాలి. తప్పుడు లేదా తప్పుత్రోవ పట్టించు క్లెయింలు దాఖలుచేసినచో జరిమానా విధించబడును.

సం/-
కోటేశ్వర రావు కారుచోల
లిక్విడేటర్
రితీష్ ఎక్స్‌పోర్ట్స్ లిమిటెడ్

తేది: 02-02-2024
ప్రదేశం: హైదరాబాద్

---

kotak® కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్

రిజిష్టర్డు ఆఫీసు: 27బికెసి, సి-27, జి-బ్లాక్, బంద్ర కుర్ల, కాంప్లెక్స్, బంద్ర (ఈస్ట్), ముంబయి-400051.
బ్రాంచి ఆఫీసు: 6-3-1109/1, 2వ అంతస్తు, నవభారత్ చాంబర్స్, రాజ్‌భవన్ రోడ్, సోమాజిగూడ, హైదరాబాద్-500082.

స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

(ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(1)తో చదువగల అనుబంధం 4 ప్రకారం)

ఏదైతే, క్రింది సంతకందారు, **కొటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్,** ఒక బ్యాంకింగ్ కంపెనీ అనగా., బ్యాంకింగ్ రెగ్యులేషన్ యాక్ట్, 1949తో దీని రిజిష్టర్డు ఆఫీసు: 27బికెసి, సి-27, జి-బ్లాక్, బంద్ర కుర్ల, కాంప్లెక్స్, బంద్ర (ఈస్ట్), ముంబయి-400051 మరియు బ్రాంచి ఆఫీసు: 6-3-1109/1, 2వ అంతస్తు, నవభారత్ చాంబర్స్, రాజ్‌భవన్ రోడ్, సోమాజిగూడ, హైదరాబాద్-500082 యొక్క అధీకృత అధికారిగా, ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 9తో చదువబడే సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని, **తేది: 23 నవంబర్, 2023 నాటి డిమాండ్ నోటీసు** జారీచేసి, మరియు **లోన్ ఖాతా నం. హెచ్ఎఫ్39508950 (సిఆర్ఎన్ నం.688390636)** తో రుణగ్రహీతలు/పార్టీలు **1) శ్రీ మహేశ్ దేవ్‌నాని, తండ్రి శ్రీ చందన్‌మల్ దేవ్‌నాని,** వెంకటేశ్వర హైట్స్, ఫ్లాట్ నం.101, ఇ.నం.4-1-77/బి-101, 1వ అంతస్తు, భారతి బ్లాక్, హెచ్ఎంటి నగర్, నాచారం, హైదరాబాద్-500076. **మరియు: శ్రీ మహేశ్ దేవ్‌నాని, కేరాఫ్ మెసర్స్ ఆల్ఫా లెదర్ & బ్యాగ్స్,** షాప్ నం.ఎల్‌జి-5, 6వద్ద, ఆర్‌వి కౌశల్యా అనెక్స్, ఇండియన్ బ్యాంక్ ప్రక్కన, నాచారం, హైదరాబాద్-500076 **(రుణగ్రహీత). 2) శ్రీ కుమార్ దేవ్‌నాని, తండ్రి చందన్‌మల్ దేవ్‌నాని,** వెంకటేశ్వర హైట్స్, ఫ్లాట్ నం.101, ఇ.నం.4-1-77/బి-101, 1వ అంతస్తు, భారతి బ్లాక్, హెచ్ఎంటి నగర్, నాచారం, హైదరాబాద్-500076 **(సహ-రుణగ్రహీత),** అనువారిని సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేది నుండి **60 రోజుల్లోగా 23 నవంబర్ 2023** నాటికిగల నోటీసులో పేర్కొనబడిన మొత్తాలు **రూ.42,45,134.56పై.లు (రూపాయలు నలభై రెండు లక్షల నలభై ఐదు వేల నూటా ముప్పై నాలుగు మరియు యాభై ఆరు పైసలు మాత్రమే)**లను తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా కోరబడినది.
కావున పేర్కొన్న రుణగ్రహీత/లు/ సహ-రుణగ్రహీతలు/ హామీదారులు/ తాకట్టుదారు మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలం చెందియున్నందున, ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు/తాకట్టుదారుకు మరియు సర్వజనులకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, సదరు రూల్స్ యొక్క రూల్ 9తో చదువబడే సదరు చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి/ఆమెకు సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని క్రింది సంతకందారు ఇందు దిగువ వివరించిన ఆస్తిని **02 ఫిబ్రవరి, 2024న స్వాధీనంచేసుకున్నారు.**
ప్రత్యేకించి ఇందు పై పేర్కొన్న రుణగ్రహీతలు/ సహ-రుణగ్రహీతలు/ హామీదారులు/తాకట్టుదారు మరియు సర్వజనులను ఇందుమలూంగా హెచ్చరించడమేమనగా, ఆస్తితో లావాదేవీలు జరుపరాదని మరియు ఆస్తితో ఏవేని లావాదేవీలు జరుపుట అనునది, **కొటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్**కు **23 నవంబర్, 2023** నాటికిగల మొత్తాలు **రూ.42,45,134.56పై.లు (రూపాయలు నలభై రెండు లక్షల నలభై ఐదు వేల నూటా ముప్పై నాలుగు మరియు యాభై ఆరు పైసలు మాత్రమే)**లను మరియు **24 నవంబర్ 2023** నుండి రియలైజేషన్/ పూర్తి చెల్లింపు తేదీకి వరకు కాంట్రాక్చువల్ రేటున తదుపరి వడ్డీ మరియు సబ్సిట్యూట్ వడ్డీ, ఇన్సిడెంటల్ వ్యయాలు, ఖర్చులు మరియు చార్జీలు మొ॥వాటిని చెల్లించుటకులోబడి ఉంటుంది.
తదుపరి, రుణగ్రహీత సెక్యూర్డ్ అసెట్స్‌ను విడిపించుకొనుటకు, అందుబాటులోగల సమయంకు సంబంధించి, చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్-సెక్షన్ (8) యొక్క నియమాలపై శ్రద్ధవహించవలసిందిగా కోరబడుచున్నది.
కెఎంబిఎల్‌కు తాకట్టుపెట్టిన స్థిరాస్తుల వివరణాత్మక వివరణ: మేడ్చల్-మల్కాజిగిరి జిల్లా, ఉప్పల్ మండలం, జిహెచ్ఎంసి కాప్రా సర్కిల్ పరిధి, నాచారం గ్రామం యొక్క లక్ష్మీ స్ట్రాచ్ కాలనీ వద్దగల సర్వే నం.208/1లో "వేంకటేశ్వర హైట్స్" పేరున 3800చ.గ.ల విస్తీర్ణంతో పూర్తి ల్యాండ్ ఏరియాకుగాను ఒక కార్ స్పేస్ తోసహా ఇ.నం.4-1-77/1 ఆవరణలో భారతి బ్లాక్ లో మొదటి అంతస్తులోని ఉమ్మడి ఏరియా& బాల్కనీతోసహా 1085చ.అ.ల సూపర్ బిల్ట్‌అప్ ఏరియాతో ఇంటి నం.4-1-77/బి-101గల నివాసిత ఫ్లాట్ నం.101 మొత్తం. **ఫ్లాట్‌కు సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** ఒపెన్ టు స్కై, **దక్షిణం:** లిఫ్ట్ & ఒపెన్ టు స్కై, **తూర్పు:** ఒపెన్ టు స్కై, **పడమర:** కారిడార్. **ల్యాండ్‌కు సరిహద్దులు: ఉత్తరం:** పొరుగువారి ఇల్లు, **దక్షిణం:** పొరుగు వారి ఆస్తి, **తూర్పు:** 5200చ.గ.ల మిగతా ల్యాండ్, **పడమర:** సర్వే నం.208/1 లో మిగతా ల్యాండ్.

తేది: 03.02.2024
ప్రదేశం: హైదరాబాద్

సం/- అధీకృత అధికారి,
కొటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ తరపున.

TATA

టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

రిజిష్టర్డు చిరునామా: 11వ అంతస్తు, టవర్ ఏ, పెనిన్‌సులా బిజినెస్ పార్క్, గణపత్‌రావు కదం మార్గ్, లోయర్ ప్యారెల్, ముంబయి-400013.
బ్రాంచ్ చిరునామా: టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, డోర్ నెం.54-15/4సి/1, 5వ అంతస్తు, ఆర్‌కె గల్లెరియా, శ్రీనివాస్ బ్యాంక్ కాలనీ, సర్వీస్ రోడ్, స్వీట్ మ్యాజిక్ దగ్గర, ఎస్‌బిఐ బిల్డింగ్, విజయవాడ-520008.

స్థిరాస్తి అమ్మకం కొరకు పకటన

(ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 9(1)తో చదవగల రూల్8(6) క్రింద)
ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) మరియు 9(1) యొక్క నియమాలతో చదువబడే ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం ప్రకటన.

ఇందుమూలంగా సాధారణ ప్రజానీకానికి మరియు ప్రత్యేకించి దిగువ రుణగ్రహీత/ సహ-రుణగ్రహీత, లేదా వారి చట్టబద్ధ వారసులు/ ప్రతినిధులు (రుణగ్రహీత)లకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** (టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్)కు తాకట్టుపెట్టబడిన దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తిని టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారిచే భౌతిక స్వాధీనం చేసుకోబడినది, అవి దిగువ పేర్కొనబడిన రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీతల నుండి బాకీపడిన బకాయిలరికవరీ కొరకు **"ఎక్కడ ఉన్నది & అది అక్కడ అలాగే" మరియు "ఉన్నది ఉన్నట్లుగా" 20-02-2024న విక్రయించబడుతుంది.** రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు దిగువ పేర్కొనబడినవి. ఇందుమూలంగా ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, అమ్మకంలో ఏవేని వాయిదాలు/నిలిపివేయుటలో ఏవేని గైర్హాజరులో, సదరు సెక్యూర్డ్ అసెట్/ఆస్తిని ఇ-వేలం ద్వారా **సదరు 20-02-2024న మ.2.00గం.లకు** విక్రయించబడుతుంది. బ్రాంచ్ చిరునామా: **టాటాక్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్‌లిమిటెడ్,** డోర్ నెం.54-15/4సి/1, 5వ అంతస్తు, ఆర్‌కె గల్లెరియా, శ్రీనివాస్ బ్యాంక్‌కాలనీ, సర్వీస్‌రోడ్, స్వీట్ మ్యాజిక్‌దగ్గర, ఎస్‌బిఐబిల్డింగ్, విజయవాడ-520008 వద్ద విక్రయించబడుతుంది. **ఇ-వేలంలో** పాల్గొనుట కొరకు ధరావత్తు డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ కలిగియున్న సీల్డు ఎన్వలప్‌ను **19-02-2024న సా.5.00గం.ల వరకు** లేదా ముందుగా టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారికి దాఖలు చేయబడాలి.
సెక్యూర్డ్ అసెట్/స్థిరాస్తి అమ్మకం అనునది **"ఎక్కడ ఉన్నది అది అక్కడ షరతుపై"** జరుపబడుతుంది, సంక్షిప్త వివరాలు దిగువ పేర్కొనబడినవి.

క్ర. సం.	రుణ ఖాతా నెం మరియు బ్రాంచ్	రుణగ్రహీత(లు)/సహ-రుణగ్రహీత(ల)/ చట్టబద్ధ వారసులు/ చట్టబద్ధ ప్రతినిధి/ హామీదారుల పేరు	డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం మొత్తం	రిజర్వు ధర	ధరావత్తు	స్వాధీనతా రకం
1.	**9715498 & 9850652**	**బోయిని బాలయ్య విజయలక్ష్మి బోయిని**	అగ్రిమెంట్ నెం.9715498 కింద మీ బకాయి మరియు చెల్లించాల్సినవి **రూ.28,44,302/-** మరియు అగ్రిమెంట్ నెం.9850652 కింద మీ బకాయి మరియు చెల్లించాల్సినవి **రూ.29,13,923/-** మీరు చెల్లించాల్సిన మొత్తం **రూ.57,58,225/- & 27-08-2018**	**ప్లాట్ నెం.718- రూ.84,00,00/- మరియు ప్లాట్ నెం.856- రూ.84,00,000/-**	**ప్లాట్ నెం.718- రూ.8,40,000/- మరియు ప్లాట్ నెం.856- రూ.8,40,000/-**	లాంఛన ప్రాయంగా

స్థిరాస్తి యొక్క వివరణ: ఆస్తి నెం.1: టి.ఎన్.జి.ఓస్ కాలనీ, మైలార్‌దేవ్‌పల్లి, జిహెచ్ఎంసి లిమిట్స్‌లోపు, రాజేంద్రనగర్ సర్కిల్, హైదరాబాద్ వద్దగల సర్వే నెం.156/1/2 యొక్క పార్ట్‌లో 300చ.గ.లు (250.8చ.మీ.లకు సమానమైన) విస్తీర్ణపు ప్లాట్ నెం.718 మొత్తం భాగం మరియు **సరిహద్దులు దిగువ విధంగా కలవు: ఉత్తరం:**ప్లాట్ నెం.719, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం.717, **తూర్పు:** ప్లాట్ నెం.711, **పడమర:** 40' వెడల్పు రోడ్డు.
స్థిరాస్తి యొక్క వివరణ: ఆస్తి నెం.2: టి.ఎన్.జి.ఓస్ కాలనీ, మైలార్‌దేవ్‌పల్లి, జిహెచ్ఎంసి లిమిట్స్‌లోపు, రాజేంద్రనగర్‌సర్కిల్, హైదరాబాద్ వద్దగల సర్వే నెం.156/1/2 యొక్క పార్ట్‌లో 300చ.గ.లు (250.8చ.మీ.లకు సమానమైన) విస్తీర్ణపు ప్లాట్ నెం.856 మొత్తం భాగం మరియు **సరిహద్దులు దిగువ విధంగా కలవు: ఉత్తరం:** 40'అ.లరోడ్డు, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం.845, **తూర్పు:** ప్లాట్ నెం.855, **పడమర:** 40' వెడల్పు రోడ్డు.
బిడ్డరుదారులు బిడ్ సమర్పించుటకు ముందుగా తగిన శ్రద్ధ వహించాల్సిందిగా సలహా ఇవ్వడమైనది. వేలం లిటిగేషన్ ఔట్‌కమ్‌కు లోబడి ఉంటుంది.

వేలం వద్ద, సర్వజనులను వ్యక్తిగతంగా వారిబిడ్(లు) దాఖలుచేయవలసిందిగా కోరబడుచున్నవి. రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలకు ఈ నోటీసు ప్రచురణ తేది నుండి 15 రోజుల్లోపు తదుపరి వడ్డీతో పూర్తి బకాయిలను చెల్లించుటకు చివరి అవకాశం ఇవ్వబడుతున్నది, విఫలం చెందితే షెడ్యూలు ప్రకారం స్థిరాస్తి విక్రయించబడును. అధీకృత అధికారికి వడ్డీ& ఖర్చులు (అమ్మకం ఖర్చులతోసహా), పై పేర్కొన్న బకాయి మొత్తాలను చెల్లించినట్లైతే లేదా వేలం తేదికి ముందు అట్టి సెక్యూర్డ్ డెట్ మొత్తాలను వడ్డీ మరియు ఖర్చులను చెల్లించినట్లు అతని సంతృప్తి మేరకు రుజువును ఇచ్చినట్లైతే ఇ-వేలం నిలిపి వేయబడుతుంది. ఈ అమ్మకంతో సంబంధించి విధులను నిర్వహించుటకు వేరే ఏ అధికారి లేదా ఇతర వ్యక్తి లేరు, అయితే, నేరుగా లేదానేరుగా కాకుండా స్థిరాస్తి అమ్మకంలో ఏవేని ఆసిక్తి ఉన్న హాజరవచ్చును.
ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమాలు మరియు దిగువ తదుపరి షరతుల ప్రాతిపదికన అమ్మకం ఉంటుంది:
గమనిక: ఆస్తుల ఇ-వేలం అనునది 20-02-2024న మ.2.00గం.లు నుండి మ.3.00గం.ల మధ్య ప్రతి 10 నిమిషాల పరిమిత పొడిగింపుతో పోర్టల్: https://bankauctions.in ద్వారా చేపట్టబడును.
నియమ& నిబంధనలు: 1) దిగువ దిగువ షెడ్యూలులో ప్రత్యేకించి సూచించినవి క్రింది సంతకందారు యొక్క సమాచారం మేరకుఉంది, కాని ఈ ప్రకటనలో ఏవేని లోపాలు, తప్పులకు క్రిందిసంతకందారు బాధ్యులు కారు. బిడ్ మొత్తంలో ఏవేని వివాదం ఏర్పడిన సందర్భంలో లేదా బిడ్డరుదారుగా, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ నిర్ణయం ప్రాతిపదికన మరొకసారి స్థిరాస్తి వేలం పెట్టబడుతుంది. **2)** స్థిరాస్తిని రిజర్వు ధరకు తక్కువకు విక్రయించబడదు. **3)** బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: **రూ.10,000/- (పది వేలు మాత్రమే). 4)** ఆస్తి కొనుగోలు కొరకు దాఖలుచేయబడిన బిడ్స్‌అన్నీ **"టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్"** పేరున **బ్రాంచ్ చిరునామా** వద్ద చెల్లుబడునట్లుగా డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో పై పేర్కొన్నట్లుగా ధరావత్తు కలిగియుండవలెను. వేలం తరువాత గెలుపొందని బిడ్డరుదారులకు డిమాండ్ డ్రాఫ్టులు తిరిగిఇచ్చి వేయబడుతాయి. ఎన్ఇఎఫ్టీ/ఆర్టీజిఎస్/ఐఎంపిఎస్ ద్వారా ధరావత్తుచెల్లింపుకు దయచేసి అధీకృత అధికారిని సంప్రదించండి. **5)** అత్యధిక బిడ్డరుదారును గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుగా ప్రకటించబడును మరియు బిడ్‌కు చట్టబద్ధంగా అర్హుడైనాడని అతన్ని/ఆమెకు సమకూర్చ బడుతుంది మరియు బిడ్ మొత్తం రిజర్వు ధరకు తక్కువగా లేదని సమకూర్చబడుతుంది. ఇది అధీకృత అధికారి నిర్ణయం మేరకు ఆఫర్ ధర స్పష్టతలేనట్లు భావించబడి రద్దు చేయబడుతుంది. **6)** కారణాలకు రికార్డు చేయబడిన, అధీకృత అధికారి నిర్ణయం మేరకు అమ్మకం నిలిపి వేయబడుతుంది/ వాయిదా వేయబడుతుంది. **7) ముందస్తు అనుమతితో స్థిరాస్తిని 14-02-2024న ఉ.11.00గం.ల నుండి సా.5.00గం.ల మధ్య తనిఖీ చేయవచ్చును. 8)** గెలుపొందిన బిడ్డరుగా ప్రకటించబడిన వ్యక్తి, ప్రకటించబడిన తరువాత వెంటనే 24 గంటల్లోగా అధీకృత అధికారికి కొనుగోలుచేసిన సొమ్ము/బిడ్ మొత్తానికి ఇరువై-ఐదు శాతం డిపాజిట్ చేయవలసి ఉంటుంది మరియు అట్టి డిపాజిట్ చేయుటలో విఫలం చెందినట్లైతే, తాజా వేలం/ ప్రైవేట్ ట్రీటీ ద్వారా అమ్మకం పెట్టుటకు ఆస్తి జప్తుచేయడుతుంది. **9)** పై విధంగా ప్రారంభ డిపాజిట్ చేసిన, కొనుగోలుచేసిన మొత్తాలు యొక్క మిగతా మొత్తాలను ఆస్తి అమ్మకం ఆమోదించబడిన తేదికి ముందు 15వ రోజున లేదా ముందుగా అధీకృత అధికారికి కొనుగోలుదారుచే చెల్లించవలసి ఉంటుంది లేదా 15వ రోజున ఆదివారం లేదా ఇతరసెలవుదినమైనచో, 15వ రోజున తరువాత మొదటి ఆఫీసు దినమున చెల్లించవలసి ఉంటుంది. **10)** పైన పేర్కొన్న కాలవ్యవధిలోగా ఏవేని చెల్లింపులు చేయుటలో డిఫాల్టిచెందిన సందర్భంలో, ఆస్తిని తాజా వేలం/ప్రైవేట్ ట్రీటీ అమ్మకంకు పెట్టబడును. ధరావత్తుతోపాటు డిపాజిట్‌చేసిన మొత్తాలను **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్**చే జప్తుచేయబడుతుంది మరియు డిఫాల్టి చెందిన కొనుగోలుదారు ఆస్తికి అన్ని క్లెయింలు పోగొట్టుకుందురు. **11)** ఆస్తికి సంబంధించి **టాటాక్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్**కు తెలిసిన ఏవేని రుణభారాల వివరాలు: పైపట్టిక ప్రకారం ఉందును. ఆస్తికి పంపబడిన ఏవేని క్లెయింలను మరియు దీని స్వభావం పైఏవేని ఇతర తెలిసిన వివరాలు &విలువ: పైపట్టిక ప్రకారం ఉందును. ఆస్తిపన్ను, ఎలక్ట్రిసిటి బకాయిగల చట్టబద్ధమైన బాకీతోసహా ఆస్తిపైగల రుణభారాలగురించి ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు స్వంతగా స్వతంత్రంగా విచారణ చేసుసుకోవాలి. **12) ఇ-వేలంపై ఆన్‌లైన్ శిక్షణకు విధానం కొరకు లేదా ఏవేని ఇతర వివరాలకు నిర్దీత బిడ్డరుదారులు వీరిని సంప్రదించవచ్చు: సర్వీస్ ప్రొవైడర్, మెసర్స్ 4క్లోజర్, బ్లాక్ నెం. 605ఏ, 6వ అంతస్తు, మైత్రివనం కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500038, దీని కోఆర్డినేటర్లు శ్రీ.అరిజిత్ కుమార్ దాస్, మొబైల్ నెం.8142000725, 8142000066, 8142000062. ఇమెయిల్:** arijit@bankauctions.in **మరియు ఇమెయిల్:** info@bankauctions.in **లేదా మనిష్ బన్సాల్, ఇమెయిల్ ఐడి:**Manish.Bansal@tatacapital.com, **అధీకృత అధికారి,మొబైల్ నెం:8588983696.వాట్సాప్ నెంబరు-9999078669 పై దయచేసి మీ ప్రశ్నను పంపండి. 13)** అత్యధిక ప్రకటించిన బిడ్ మొత్తంలో అత్యధిక బిడ్డరుదారుచే 1% టిడిఎస్ చెల్లించాలి. అవసరమైన చెల్లింపునుయజమాని/ రుణగ్రహీతల పాన్‌లో అత్యధిక బిడ్డరుచే డిపాజిట్‌చేయాలి మరియు చలాన్ కాపీని మా కంపెనీకి సమర్పించాలి. **14)** పై పేర్కొన్న వివరాలకు దయచేసి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ వెబ్‌సైట్: http://surl.li/qbzoeలో ఇవ్వబడిన దిగువ లింకును పరిశీలించవచ్చును. **15) దయచేసి లింక్: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html ను కూడాను దర్శించండి.**
దయచేసి గమనించండి: ఈ ఆస్తి యొక్క అమ్మకం/వేలం కొరకు పేర్కొన్న వేలంపార్టనర్ కాకుండా ఎవ్వరైనా బ్రోకర్/ ఏజెంట్‌ను టిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ నియమించలేదు. ఈ విషయంలో అన్ని ప్రశ్నలు & విచారణ కొరకు క్రింది సంతకందారు లేదా అధీకృత అధికారిని మాత్రమే ఆసక్తిగల పార్టిలు సంప్రదించాలి.

ప్రదేశం: హైదరాబాద్
తేది: 03-02-2024

సం/- అధీకృత అధికారి,
టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్