विगन, केटो आहारांचा रोगप्रतिकारकशक्तीशी संबंध

आरोग्य वार्ता

नवी दिल्ली : सध्या लोकप्रिय होत असलेली विगन आणि केटो या आहार पद्धतींचा रोगप्रतिकारकशक्तीशी संबंध असल्याचे नव्या संशोधनात दिसून आले आहे. रोग संक्रमणाचा सामना करण्यासाठी आणि लसीकरणाला प्रतिसाद म्हणून रोगप्रतिकारकशक्ती महत्त्वाची असून विगन आणि केटो आहारामुळे ती वाढू शकते, असे संशोधकांनी सांगितले.

रोगप्रतिकारक प्रणालीतील बदलांबरोबरच अमेरिकेतील नॅशनल इन्स्टिट्यूट ऑफ हेल्थमधील संशोधकांनी सहभागींच्या आतड्यांतील मायक्रोबायोममधील बदलही शोधून काढले. तथापि, या प्रतिकारशक्ती आणि आतड्यांतील बदलांना 'फायदेशीर' किंवा 'हानीकारक' ठरवता येण्यापूर्वी अधिक संशोधनाची गरज होती, असे त्यांनी नेचर मेडिसिन जर्नलमध्ये प्रकाशित केलेल्या त्यांच्या अभ्यासात म्हटले आहे.

या संशोधनाच्या अभ्यासासाठी संशोधकांनी दोन आठवड्यांपर्यंत २० सहभागींच्या विविध जैविक प्रक्रियेचे बारकाईने निरीक्षण केले. ते दोन गटांमध्ये विभागले गेले, प्रत्येकाला यादृच्छिकपणे शाकाहारी किंवा केटो आहार नियुक्त केला गेला. मायक्रोबायोममधील बदलांसह शरीराच्या जैवरासायनिक, चयापचय आणि रोगप्रतिकारक बदलांचे मूल्यांकन करण्यात आले. या संशोधकांना असे आढळले की केटो आहारामुळे रक्त व रक्त प्लाझ्मा, मेंदू आणि अस्थिमज्जा यांतील प्रथिनांवर विगन आहारापेक्षा जास्त परिणाम होतो.

'ईपीएस' वाढीव पेन्शनसाठी महाराष्ट्रात प्रतीक्षाच

राजेश्वर ठाकरे, लोकसत्ता

नागपूर : कर्मचारी निवृत्ती योजनेअंतर्गत (ईपीएस-९५) वाढीव पेन्शनकरिता अर्ज करणारे कर्मचारी वाढीव पेन्शन प्रतीक्षेत आहेत. परंतु, भविष्य निर्वाह निधी संघटना (ईपीएफओ) अतिशय संथगतीने पाऊले टाकत आहे. महाराष्ट्रात तर अद्याप ज्यांच्याकडून रक्कम परत घ्यायची आहे, त्यांना अद्याप मागणीपत्र (डिमांड) देखील पाठवण्यात आले नाही.

सर्वोच्च न्यायालयाच्या एका निकालानंतर शासकीय उपक्रम, महामंडळ, खासगी कंपन्या, असंघटित क्षेत्रातील कर्मचाऱ्यांना वाढीव पेन्शन मिळण्याचा मार्ग मोकळा झाला आहे. ईपीएफओने १ सप्टेंबर २०१४ च्या नंतर निवृत्त झालेल्यांकडून ऑनलाईन अर्ज भरून घेतले आहे. परंतु, त्यांना मागणीपत्र (डिमांड) अजून पाठवले नाही. वाढीव वेतनासाठी निवृत्त कर्मचाऱ्यांना पीएफमधून काढलेली काही रक्कम व्याजासह परत करावी लागणार आहे. पात्र कर्मचाऱ्यांना महाराष्ट्रात मागणीपत्र (डिमांड) पाठवण्यात विलंब केला जात आहे. ज्या कर्मचाऱ्यांना वाढीव पेन्शनसाठी ईपीएफओकडे रक्कम जमा करायची आहे, त्यावर व्याज आकारण्यात येणार आहे.

सद्यस्थिती काय?

१ सप्टेंबर २०१४ आधी निवृत्त झालेल्यांना वाढीव निवृत्ती वेतनाचा पर्याय देण्यास २९ डिसेंबर २०२२ आणि २५ जानेवारी २०२३ च्या परिपत्रकाद्वारे नकार देण्यात आला आहे. याविरोधात विविध उच्च न्यायालयात तीन खटले प्रलंबित आहेत. तर १ सप्टेंबर २०१४ च्या नंतर निवृत्त झालेल्यांकडून वाढीव पेन्शनकरिता ऑनलाईन अर्ज भरून घेतले आहेत. त्यांना अजूनही डिमांड यायच्या आहे.

> **वाढीव पेन्शनसंदर्भातील कार्यवाही सुरू आहे. आमचा विभाग सकारात्मक असून दोन आठवड्यात पात्र कर्मचाऱ्यांना 'डिमांड' पाठवण्यात येईल.**
> **– के.के. राजहंस, विभागीय सहायक आयुक्त, ईपीएफओ, नागपूर विभाग.**

कर्मचारी निवृत्ती योजना १९९५ पासून लागू झाली. तिला ईपीएस-९५ म्हटले जाते. ती देशातील १८६ उद्योगांना लागू आहे. या योजनेतून सध्या दिले जाणारे निवृत्तीवेतन अत्यल्प आहे. सर्वोच्च न्यायालयाच्या निकालानंतर देशातील सुमारे १५ लाख कर्मचाऱ्यांनी वाढीव पेन्शनसाठी अर्ज केले आहेत. त्यापैकी १ लाख ३५ हजार कर्मचाऱ्यांना डिमांड पाठवण्यात आली आहे. परंतु, महाराष्ट्रातील एकाही निवृत्त कर्मचाऱ्याला अद्याप डिमांड मिळालेली नाही. हा विलंब जाणीवपूर्वक केला जात आहे. ईपीएफओचे अधिकारी वेळोवेळी बेकायदेशीर परिपत्रक काढून कर्मचाऱ्यांना त्यांच्या हक्काच्या पेन्शनपासून वंचित ठेवतात. सुमारे तीन ते साडेतीन लाख वयोवृद्ध पेन्शनर मरण पावले आहेत, पण केंद्र सरकारने आणि श्रम मंत्रालयाकडे याबाबत तक्रार करूनही काही कारवाई केलेली नाही. म्हणून भविष्य निर्वाह निधी संघटनेच्या अधिकाऱ्यांचा मनमानी कारभार सुरूच आहे, असा आरोप निवृत्त कर्मचारी (१९९५) समन्वय समितीचे राष्ट्रीय कायदेविषयक सल्लागार दादा तुकाराम झोडे यांनी केला आहे.

'कमवा आणि शिका' योजनेत विद्यार्थ्यांना मिळणार वाटा

लोकसत्ता खास प्रतिनिधी

नागपूर : राष्ट्रसंत तुकडोजी महाराज नागपूर विद्यापीठाने आर्थिक दुर्बल विद्यार्थ्यांना शिक्षणासाठी बळ मिळावे म्हणून 'कमवा आणि शिका' योजनेची व्याप्ती वाढवून संलग्नित महाविद्यालयांनाही त्यात समावेश केला. या योजनेमध्ये विद्यापीठाने काही बदल केला असून यामध्ये संलग्नित महाविद्यालयांमधील दोन टक्के विद्यार्थ्यांचाही समावेश केला जाणार आहे. यासाठी महाविद्यालयांनी प्रस्ताव सादर करावा, असे आवाहनही करण्यात आले आहे.

विद्यापीठातील सर्वच विभागात शिकणाऱ्या विद्यार्थ्यांपैकी एक लाखापेक्षा कमी उत्पन्न मर्यादा असलेल्या विद्यार्थ्यांचा समावेश 'कमवा आणि शिका' योजनेत करण्यात आला. या विद्यार्थ्यांना शिक्षण घेत असताना, विविध विभागात काम देऊन परीक्षा शुल्क आणि इतर आर्थिक भार कमी करणे हा त्यामागील उद्देश होता. सुरुवातीला ही योजना केवळ विद्यापीठाच्या शैक्षणिक परिसरातील विभागांमध्ये शिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थ्यांसाठीच लागू होती. त्यामुळे याची व्याप्ती वाढवून ती संलग्नित महाविद्यालयांमध्येही सुरू करावी, अशी मागणी माजी अधिसभा सदस्यांनी केली होती. तसेच सध्या ६५ लाखांचा निधी असून तो निधी दुप्पट वाढवत ८० लाखांवर नेण्याची मागणीही केली होती. यानुसार विद्यापीठाने महाविद्यालयांसाठी 'कमवा आणि शिका' ही योजना सुरू केली. विद्यापीठाने योजनेची अधिकाधिक प्रसार व्हावा म्हणून महाविद्यालयांना पत्रही पाठवले. यापुढे या योजनेमध्ये महाविद्यालयांचा वाटा हा २ टक्के राहणार आहे. यामुळे आता महाविद्यालयांमधील विद्यार्थ्यांनाही या योजनेचा लाभ उचलता येणार आहे.

सूचना
टाटा मोटर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय– टाटा मोटर्स लि. 24, बॉम्बे हाऊस, होमी मोदी स्ट्रीट, मुंबई – 400 001.

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या अधोरेखित सिक्युरिटीजची प्रमाणपत्रे गहाळ झाली आहेत आणि उक्त सिक्युरिटीज धारकांनी नवीन प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे. कंपनीने धारकांना/अर्जदारांना सूचित केले आहे की हे शेअर्स IEPF नियमांनुसार IEPF मध्ये हस्तांतरित करण्यात आले आहेत.
उक्त सिक्युरिटीजच्या संदर्भात दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत कंपनीकडे नोंदणीकृत कार्यालयात असा दावा दाखल करावा, अन्यथा कंपनी पुढील सूचना न देता, धारक/अर्जदारांना नवीन प्रमाणपत्रे जारी करण्यास पुढे जाईल.

धारकांची नावे	सिक्युरिटीजचा प्रकार आणि दर्शनी मूल्य	सिक्युराइट्सची संख्या	विशिष्ट क्रमांक
1) राधेश्याम ओंकारमल अग्रवाल 2) घनश्याम ओंकारमल अग्रवाल 3) वेनिश्याम ओंकारमल अग्रवाल	साधारण शेअर सर्टिफिकेट यांचे दर्शनी मूल्य रु.2/-	2 -1477 ऑर्डनरी शेअर्स	30772161 ते 30773560 आणि 2736920206 ते 2736920282

परतवाडा 30/01/2024 **राधेश्याम ओंकारमल अग्रवाल**

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.
(पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि.)
नोंदणीकृत कार्यालय: क्र. 769, स्पेन्सर प्लाझा, चौथा मजला, फेज-II, अन्ना सलाई, चेन्नई, तामिळनाडू-600002.

मागणी सूचना – सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की पुढील कर्जदारांनी इक्विटास हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) / इक्विटास फायनान्स लिमिटेड (ईएफएल) / इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि. (ईएसएफबी) यांचेकडून कर्जे घेतलेली आहेत. सदर कर्जदार हप्त्यांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने भारतीय रिझर्व्ह बँकेने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांची कर्जे अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. अनामत मालमत्ता, कर्ज आणि सद्य दिनांकास कर्जदारांनी देय असलेली थकबाकी रक्कम इ. खाली नमूद करण्यात आले आहे. कर्जदार तसेच सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्फेसी अधिनियम, 2002 च्या तरतुदींतर्गत पुढील कर्जदारांविरुद्ध कारवाई सुरु केलेली आहे आणि त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. पुढील कर्जदारांनी खाली त्यांच्या नावांसमोर दर्शविलेल्या थकबाकी रकमांची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 (साठ) दिवसांचे आत परतफेड न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार सर्फेसी अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (4) अंतर्गत सुरक्षित धनकोस बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांपैकी कोणत्याही एका किंवा अनेक अधिकारांचा वापर करेल ज्यात सदर मालमत्तांचा ताबा घेणे याचाही समावेश असेल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव (शाखेचे नाव)	13(2) सूचना दिनांक दावा केलेली रक्कम	अनामत मत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)
1	शाखा – वाशिम कर्ज क्र.- SEWASIM0302598 कर्जदार – श्री. प्रवीण कान्हू राठोड जमीनदार – श्रीमती चंदाबाई राठोड	16-01-2024 आणि 124956	ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 404, क्षेत्रफळ सुमारे 700.00 चौ.फू. (म्हणजे क्षेत्रफळ सुमारे 65.05 चौ.मी.) त्यावरील बांधकामासह, ग्रामपंचायत कृष्णा यांच्या हद्दीत स्थित, मौजा-कृष्णा, तह. आणि जिल्हा वाशिम, उत्तरेस- अमरसिंग सोमल राठोड यांची जागा, दक्षिणेस- 5 फू. रस्ता, पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस- मधुकर जगन्नाथ राठोड, उप-नोंदणी जिल्हा वाशिम आणि नोंदणी जिल्हा वाशिम यांच्या हद्दीत स्थित.
2	शाखा – अमरावती कर्ज क्र.- ELPAMRVT0017741 कर्जदार – श्रीमती आशा लखखन कारसे जमीनदार – श्री. लखन कारसे	16-01-2024 आणि 322762	जमीन (जूना) नगर परिषद मालमत्ता क्र. 2204/1, (नवीन) नगर परिषद मालमत्ता क्र. 2598, प्रभाग क्र. 1, गाव क्र. 87, क्षेत्रफळ सुमारे 654.77 चौ.फू. (म्हणजे 60.85 चौ.मी.), त्यावरील बांधकामासह, मौजा-चांदूर रेल्वे, प्रगणे- मांजरखेड, नगर परिषद चांदूर रेल्वे यांच्या हद्दीत, तह. चांदूर रेल्वे, जिल्हा अमरावती. उत्तरेस- शांतीलाल ब्रिजलाल कारसे यांचे घर, दक्षिणेस-रस्ता, पूर्वेस- गल्ली आणि मेश्राम यांचे घर, पश्चिमेस- रस्ता. उप-नोंदणी जिल्हा चांदूर रेल्वे आणि नोंदणी जिल्हा अमरावती यांच्या हद्दीत स्थित.

दिनांक: 01.02.2024 — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: नागपूर — इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

Bharatiya Vidya Bhavan's
SARDAR PATEL INSTITUTE OF TECHNOLOGY (S.P.I.T.)
Empowered Autonomous Institute of Mumbai University
Munshi Nagar, Andheri (West), Mumbai – 400 058.

Admission to Ph.D. Programme 2023-24

Sardar Patel Institute of Technology (S.P.I.T.) has approved research centers in the domains of (a) Electronics And Telecommunication Engineering (b) Computer Engineering (c) Electronics Engineering (d) Master of Computer Application for Ph.D. The list of Guides, Ph.D. rules of the Institute & other details are available on our website **www.spit.ac.in**
Interested may please apply upto **20th February 2024**.

Sd/-
PRINCIPAL

MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD.
कार्पोरेट ऑफिस : साधना हाऊस, दुसरा माळा, 570, पि.बी. मार्ग, वर्ली, मुंबई - 400 018, इंडिया.
फोन नं. : 22 66523500, फॅक्स : +91 22 24972741, सिआयएन - U65922MH2007PLC169791
रिजनल ऑफिस : 7 ए, पाटिल कॉम्प्लेक्स, पहिला माळा, मुख्य एस.टी. बस स्टॅन्ड जवळ, गणेशपेठ, नागपूर - 440 009.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, सिक्युरिटाईजेशन आणि रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेटस एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे (महिंद्र रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.) चे अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 चे सेक्शन 13(12) च्या सोबतच वाचले जाणारे रुल 8 आणि 9 च्या अंतर्गत खालील उल्लेखित कर्जदारांना डिमांड नोटिस सुचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांचा आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली होती. कर्जदार रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता असमर्थ सिध्द ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच आम जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या 13(4) सह वाचला जाणाऱ्या ॲक्ट कार्य क्र. 8 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्त्याने खालील दिलेल्या संपत्तीचा प्रत्यक्ष ताबा खालील उल्लेखित तारखेला घेतला आहे. विशेष करुन खालील कर्जदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे (महिंद्र रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.) व्याजासह प्रभाराधिन राहिल.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे / जमानतदाराचे नाव (शाखेचे नाव)	सुरक्षित ठेविचे विवरण (अचल संपत्ती)	मांग सुचनेची तारीख आणि रक्कम	ताबा घेतल्याची तारीख
1.	(LC No. XRESNAG00214599/ 257421) मदन हिरालाल बरबटे, सिता हिरालाल बरबटे, कविता मदन बरबटे, अनिता भानुदास नतिये रा. चाचेर, ता, मौदा जि. नागपूर	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा बांधकाम असलेली रा. मालमत्ता नं. 148 येथे स्थित, गाव चाचेर, ता. मौदा, जि. नागपूर, प्लॉट चा क्षेत्रफळ एरिया 1200 चौ.फुट त्यावर बांधकाम असलेले 625 चौ.फुट आणि चतुर्सिमा:- पुर्व धनिराम अमृते यांचा घर, पश्चिम: रोड आणि सुधाकर झाडे यांचा घर, उत्तर रोड, दक्षिण: प्रकाश बरबटे यांचा घर	मांग सुचनेची तारीख 31/10/2022 रु. 2,98,229 (रुपये दोन लाख अठ्याण्णव हजार दोनशे एकोणतीस फक्त)	24.01.2024 (प्रत्यक्ष)

स्थळ : नागपूर दिनांक : 24 / 01 / 2024 — सहि. अधिकृत अधिकारी (महिंद्र रुरल हाऊसिंग फायनांस लि.)

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड
नागपूर शाखा: ब्लॉक क्र. 2, मेझनाइन मजला, मंगलवारी कॉम्प्लेक्स, आयडीबीआय बँक लगत, सदर, नागपूर -440001

मागणी सूचना

कर्जदार: श्री. रितेश श्रीराम घोडेस्वार, वडिलांचे नाव श्री. श्रीराम घोडेस्वार, प्लॉट क्र. 8, नवीन कैलाश नगर, चंद्रमणी नगर, मानेवाडा रस्ता, नागपूर-440002, **तसेच येथे- सिद्धार्थ बॅग हाऊस,** प्लॉट क्र. 2, उदय नगर, एनआयटी समोर, नागपूर -440042, **सह-कर्जदार: श्रीमती प्रिया रितेश घोडेस्वार,** पतीचे नाव श्री. रितेश श्रीराम घोडेस्वार, वडिलांचे नाव श्री. श्रीराम घोडेस्वार, प्लॉट क्र. 8, नवीन कैलाश नगर, चंद्रमणी नगर, मानेवाडा रस्ता, नागपूर-440002, **जामीनदार: श्री. राजू जी. गुप्ता,** वडिलांचे नाव गयप्रसाद गुप्ता, सदनिका क्र. 2डी1, अशोका हाइटस, समर्थ नगर, नागपूर-440034.
मागणी सूचना दिनांक: 28-12-2023, कर्ज खाते क्र.: 1691890000237, मंजूर दिनांक: 21-04-2014, कर्जाचा प्रकार: प्लॉट कर्जे इ फ्लोटिंग, घर/सदनिका बांधकाम रक्कम: रु. 14,50,000/- एनपीए दिनांक: 29-10-2023, कर्ज थकबाकी रक्कम: रु. 3,26,718/- यासह 27-12-2023 पासूनचे पुढील व्याज व इतर खर्च.

मालमत्तेचे वर्णन

जमीन प्लॉट क्र. 10, क्षेत्रफळ सुमारे 125.522 चौ.मी. (आरएल पत्रानुसार), संपूर्ण जमीन ख.क्र. 71/2के चा भाग, प.ह.क्र. 44, मौजा-सोमलवाडा, सीटी सर्वे क्र. 528, नामपा आणि नासुप्र हद्दीत, तह. आणि जिल्हा नागपूर, सदर जमिनीच्या चतुःसीमा: पूर्वेस- प्लॉट क्र. 21, पश्चिमेस-रस्ता, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 9, दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 11.
रेप्को होम फायनान्स लि. यांना सदर कर्जाच्या परतफेडीची हमी म्हणून आपण कर्ज करार निष्पादित केला आणि वर नमूद मालमत्तेचा मालकी हक्क जमा करून समन्याय तारणदेखील तयार केले. आपण कर्जाच्या परतफेडीमध्ये कसूर केल्याने आपण अतिरिक्त व्याजदेखील देणे लागता. **कंपनीने वर नमूद दिनांकांना मागणी सूचना जारी केल्या ज्यांत वर नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांना वर नमूद थकबाकी रकमेचा पुढील व्याज व शुल्कांसह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.** सदर सूचना आपणा सर्वांना नोंदणीकृत पोचदेय टपालाने पाठविण्यात आलेल्या होत्या. आम्ही याद्वारे आपणांस वर नमूद थकबाकी रकमेचा सदर सूचनेच्या दिनांकापासून **60 (साठ)** दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करत असून तसे न केल्यास कंपनीद्वारे सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत, ज्यात **रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड** यांना अनामत मत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार आहे तसेच तिची भाडेपट्टी, विक्रीचे अभिहस्तांकन च्या माध्यमातून तिचे हस्तांतरण करण्याचा, अनामत मत्तेचे व्यवस्थापन आपल्या हाती घेण्याचा, आपल्याकडून अनामत मत्तेचे व्यवस्थापन करण्यासाठी एखादी व्यक्ती नियुक्त करण्याचा आणि आपल्याकडून घेणे असलेल्या कर्जादाखल वरील विक्री रक्कम समायोजित करण्याचा समावेश आहे, बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत आमच्याकडे तारण असलेल्या अनामत मत्तांचा ताबा घेईल. आम्ही आपले लक्ष सिक्युरिटायझेशन अधिनियमातील अनु. 13(8) कडे वेधतो ज्यानुसार सुरक्षित धनकोच्या थकबाकीचा सुरक्षित धनकोस आलेल्या सर्व खर्च, शुल्के व अधिभारांसह अनामत मत्तेच्या विक्री किंवा हस्तांतरासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाअगोदर कोणत्याही वेळी भरणा करण्यात आल्यास सदर अनामत मत्तेच्या विक्री किंवा हस्तांतरसाठी पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत.
दिनांक: 28-12-2023 — प्राधिकृत अधिकारी, रेप्को होम फायनान्स लि.

कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, नंदुरबार

जाहीर ई-निविदा सुचना क्रमांक नंदुरबार -०७/२०२३-२४

नंदुरबार जिल्ह्यातील प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजने अंतर्गत विशेष दुरूस्ती २०२३-२४ च्या ०२ पॅकेजेसची (५ रस्त्यांची कामे, एकुण अंदाजित किंमत ५ वर्षे देखभाल दुरूस्तीसह रू. ३९३.०० लक्ष) ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.
सदर कामांची बी-१ सविस्तर ई-निविदा **https://www.pmgsytenders.gov.in** या वेबसाईटवर **दि. ०५/०२/२०२४** पासुन प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ई-निविदा सुचना क्र.	एकुण रस्त्यांची कामे	एकत्रित अंदाजित किंमत ५ वर्षे देखभाल दुरूस्तीसह
०७/२०२३-२४	०५ कामे	रू. ३९३.०० लक्ष

सही/–
(क.वि.देवरे)
कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, नंदुरबार

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बँक

Jawahar Road Main Branch
Parvati Bhavan, Rajkamal Square Amravati
Tele:0721-2673462/2679771
E-Mail:- bom21@mahabank.co.in

Azadi Ka Amrit Mahotsav

AB04/AR/SARFAESI-13-4/दीप साड़ी/2023-24 — Date: 29/01/2024

ताबा सूचना [For immoveable property under Rule 8(I)]

ज्याअर्थी,
खालील सही करणार वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्रचना आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी (व्दितीय) अधिनियम, 2002 अंतर्गत बँक ऑफ महाराष्ट्राचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि प्रतिभूती हिताधिकार (अंमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या नियम 8 सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदार, दीप सारी सेंटर (प्रो- मुकेश अशोक जगमलानी) आणि इतर आशाबाई अशोक जगमलानी, अमित अशोक जगमलानी, नरेशकुमार नंदवानी दिनांक ३०/१०/२०२३ रोजी येणे बाकी रक्कम रुपये- २३७४५९४७- अधिक दिनांक 30/10/2023 पासूनचे व्याज, सूचना प्राप्त होण्याच्या तारखेपासुन 60 दिवसाच्या आत परतफेड करण्याचे आदेश देणारी सूचना/नोटिस जारी केलेली होती. कर्जदार/ जमानतदार यांनी या रक्कमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् द्वारा कर्जदार/ जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते कि, खालील सही करणाऱ्यांनी उक्त नियमावलीच्या नियम 8 सह वाचल्या जाणाऱ्या उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा बँकेने आज दि. २९/०१/२०२४ रोजी घेतला आहे. विशेषत्वेकरून कर्जदार/ जमानतदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् द्वारा ताकीद देण्यात येते कि, त्यांनी या संपत्तीबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि या संपतीचा कोणताही व्यवहार कर्जदाराकडून व्याजासह याने असलेल्या रकमेकरीता बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या प्रभाराधीन राहील. गहाण मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी सदर कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम 8 च्या तरतुदीनुसार उपलब्ध असलेल्या वेळेसंदर्भात कर्जदाराचे लक्ष वेधत आहे.

ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचे वर्णन

1) ब्लॉक न. सी दुकान न. २३ आणि २४, बिझिलँड कॉम्प्लेक्स ,गट न.१८ मौजे देवगाँव प्रांगणे नंदगाँवपेठ जिल्हा- अमरावती पूर्व-प्लॉट न १५, पश्चिम-सीआर ब्लॉक दुकान, उत्तर- खाली प्लॉट, दक्षिण- दुकान न. २२
२) प्लॉट नो १४ सर्वे न ४८/४ मौजे जेवाड़ प्रांगणे बड्नेरा तहसील जिल्हा अमरावती, १२६८.५ चौरस फूट पूर्व-रस्ता, पश्चिम-प्रकाश बजाज यांचा प्लॉट, उत्तर- रस्ता, दक्षिण- रस्ता

दिनांक :- 29/01/2024
स्थान :- अमरावती
(टिप: अचुक माहिती करीता इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.)
प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य प्रबंधक, बँक ऑफ महाराष्ट्र जवाहर रोड, अमरावती

जना स्मॉल फायनान्स बँक
(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ व पहिला मजला, सर्व्हे क्र. 10/1, 11/2 व 12/2बी, डोमलूरच्या पलीकडे, कोरामंगला रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या शेजारी, चल्लाघट्टा, बंगलोर-560071.
शाखा कार्यालय: प्लॉट क्र. 20, तळ मजला, पडोळे हॉस्पिटलसमोर, रिंग रोड, दीनदयाल नगर, त्रिमूर्ती नगर, नागपूर- 440022

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) व 9 सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सर्फेसी अधिनियम), 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार हे **जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** असून त्यांनी सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खालील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद खात्यातील तारण मालमत्तेचा ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव) खाली नमूद दिनांकास **''जशी आहे जेथे आहे''** आणि **''जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मुळ कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	13-2 सूचना दिनांक	ताबा दिनांक	या दिनांकास वर्तमान थकबाकी	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम रु.	ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ	बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक, वेळ व स्थान
1	45748640000277 45749660000056 45749660000796 45749660001033 आणि 4574020000165110	1) मे. जेनेसीस पब्लीशर्स अँड डिस्ट्रिब्युटर्स, यांच्या वतीने त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. अल्फ्रेड फ्रँक जोसेफ, 2) श्री. अल्फ्रेड फ्रँक जोसेफ, 3) श्रीमती क्रिस्टीना अल्फ्रेड जोसेफ	20.10.2022	22.06.2023	18.01.2024 रोजी रु. 48,74,376.16 (रुपये अठ्ठेचाळीस लक्ष चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे शहात्तर आणि सोळा पैसे फक्त)	10.02.2024 रोजी सका. 09.00 ते सायं 05.30 पर्यंत	रु. 21,30,000/- (रुपये एकवीस लक्ष तीस हजार फक्त)	रु. 2,13,000/- (रुपये दोन लक्ष तेरा हजार फक्त)	05.03.2024 रोजी सका. 11.00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत	04.03.2024 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, प्लॉट क्र. 20, तळ मजला, पडोळे हॉस्पिटलसमोर, रिंग रोड, दीनदयाल नगर, त्रिमूर्ती नगर, नागपूर – 440022
	मालमत्तेचे वर्णन / परिशिष्ट: संपूर्ण आरसीसी बांधकाम ब्लॉक/ दुकान क्र. बी-2, बेसमेंट मजला, सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 190 चौ.फू. (17.651 चौ.मी.), बिल्डिंगचे नाव प्रथमेश राजा, नासुप्र प्लॉट क्र. 201-ए यात 0.868% अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, क्षेत्रफळ सुमारे 5500 चौ.फू. (510.962 चौ.मी.), मौजा जाटतरोडी, सीटी सर्वे क्र. 301, शीट क्र. 13, महानगर पालिका घर क्र. 1453, वॉर्ड क्र. 11, नासुप्र च्या इंडस्ट्रियल एरिया आणि इंडस्ट्रियल बस्ती स्कीममध्ये, दहीपुरा, उंटखाना लेआऊट, नागपूर, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, तहसील आणि जिल्हा नागपूर, **चतु:सीमा** पूर्वेस- रस्ता, पश्चिमेस- रस्ता, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 202-ए आणि दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 201.									
2	47558950002457	1) श्रीमती रिना वामन वड्डेवार, (प्रोप्रा. मे. वड्डेवार मिल्क सप्लायर), 2) श्री. वामन नामदेव वड्डेवार	31.07.2023	14.10.2023	03.01.2024 रोजी रु. 3,13,956.70 (रुपये तीन लक्ष तेरा हजार नऊशे छप्पन्न आणि सत्तर पैसे फक्त)	10.02.2024 रोजी सका. 09.00 ते सायं 05.30 पर्यंत	रु. 9,10,000/- (रुपये नऊ लक्ष दहा हजार फक्त)	रु. 91,000/- (रुपये एक्क्याण्णव हजार फक्त)	05.03.2024 रोजी सका. 11.00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत	04.03.2024 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, प्लॉट क्र. 20, तळ मजला, पडोळे हॉस्पिटलसमोर, रिंग रोड, दीनदयाल नगर, त्रिमूर्ती नगर, नागपूर- 440022
	मालमत्तेचे वर्णन / परिशिष्ट: जमीन प्लॉट क्र. 251, महानगर पालिका घर क्र. 2095/ए, 2094/ए आणि 2094/बी, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1211 चौ.फू. (112.50 चौ.मी.) तेथील शेडसह, समाज सुधार को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. यांच्या लेआऊट मध्ये, संपूर्ण जमीन ख.क्र. 27/1,2,3, प.ह.क्र. 11, सीटी सर्वे क्र. 51 आणि 52, शीट क्र. 899, 930/38, वॉर्ड क्र. 57, मौजा नारी, श्री भक्ति सागर नगर, पोस्ट ऑफिस उप्पलवाडी, नागपूर, नागपूर सुधार प्रन्यास आणि नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, तहसील नागपूर आणि जिल्हा नागपूर, **चतु:सीमा:** पूर्वेस- प्लॉट क्र. 250, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 252, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 240 दक्षिणेस- 6 मी रस्ता.									
3	45749440000520	1) श्री. रोशन दिवाडू मेश्राम, (प्रोप्रा. मे. रोशन फ्रूट अँड वेजिटेबल), 2) श्री. दिवाळू सखाराम मेश्राम, 3) श्रीमती प्रमिला रोशन मेश्राम, 4) श्रीमती शीलाबाई दिवाळू मेश्राम	13.01.2023	01.12.2023	18.01.2024 रोजी रु. 14,32,313.94 (रुपये चौदा लक्ष बत्तीस हजार तीनशे तेरा आणि चौऱ्याण्णव पैसे फक्त)	10.02.2024 रोजी सका. 09.00 ते सायं 05.30 पर्यंत	रु. 17,82,000/- (रुपये सतरा लक्ष ब्याऐंशी हजार फक्त)	रु. 1,78,200/- (रुपये एक लक्ष अठ्याहत्तर हजार दोनशे फक्त)	05.03.2024 रोजी सका. 11.00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत	04.03.2024 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, प्लॉट क्र. 20, तळ मजला, पडोळे हॉस्पिटलसमोर, रिंग रोड, दीनदयाल नगर, त्रिमूर्ती नगर, नागपूर – 440022
	मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता / घर क्र. 853, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1080 चौ.फू. (100.37 चौ.मी.), सोबत तेथील बांधकाम, जुना सर्वे क्र. 163/2, मौजा पिपरी (कन्हान), प.ह.न. 15, वॉर्ड क्र. 03, नगर परिषद कन्हान-पिपरी च्या हद्दीत, तहसील पारशिवनी आणि जिल्हा नागपूर. **चतु:सीमा:** पूर्वेस- नगर परिषद रोड, पश्चिमेस-श्री मेश्राम यांचे घर, उत्तरेस - श्री ऋषी मेश्राम यांचे घर, दक्षिणेस - श्री मानकर यांचे घर.									
4	31559420000446 आणि 31559800000142	1) श्री. सुरेश माणिकराव राठोड, 2) श्रीमती वर्षा सुरेश राठोड, 3) श्री. माणिक रामदास राठोड	14.12.2022	22.12.2023	18.01.2024 रोजी रु. 5,73,560.46 (रुपये पाच लक्ष त्र्याहत्तर हजार पाचशे साठ आणि शेहेचाळीस पैसे फक्त)	10.02.2024 रोजी सका. 09.00 ते सायं 05.30 पर्यंत	रु. 13,40,000/- (रुपये तेरा लक्ष चाळीस हजार फक्त)	रु. 1,34,000/- (रुपये एक लक्ष चौतीस हजार फक्त)	05.03.2024 रोजी सका. 11.00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत	04.03.2024 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, प्लॉट क्र. 20, तळ मजला, पडोळे हॉस्पिटलसमोर, रिंग रोड, दीनदयाल नगर, त्रिमूर्ती नगर, नागपूर – 440022
	मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्ता क्र. 152, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1605 चौ.फू. (149.16 चौ.मी.), सोबत तेथील बांधकाम, नमुना इ 8 नुसार अनु क्र. 167, मौजा पाथरगाव, ग्रामपंचायत पाथरगाव च्या हद्दीत, तहसील चांदूर रेल्वे आणि जिल्हा अमरावती. **चतु:सीमा:** पूर्वेस - श्री साहेबराव माने यांचे घर, पश्चिमेस - रस्ता, उत्तरेस - रस्ता आणि दक्षिणेस - श्री संजय राठोड यांचे घर.									
5	31559430000054 आणि 31559430000182	1) श्री. अभिजीत रामदास ठाकरे, 2) श्रीमती प्रतिभा रामदास ठाकरे, 3) श्री. रामदास नथ्थू ठाकरे	11.02.2023	17.01.2024	18.01.2024 रोजी रु. 16,91,786.40 (रुपये सोळा लक्ष एक्क्याण्णव हजार सातशे शहाऐंशी आणि चाळीस पैसे फक्त)	10.02.2024 रोजी सका. 09.00 ते सायं 05.30 पर्यंत	रु. 12,60,000/- (रुपये बारा लक्ष साठ हजार फक्त)	रु. 1,26,000/- (रुपये एक लक्ष सव्वीस हजार फक्त)	05.03.2024 रोजी सका. 11.00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत	04.03.2024 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, प्लॉट क्र. 20, तळ मजला, पडोळे हॉस्पिटलसमोर, रिंग रोड, दीनदयाल नगर, त्रिमूर्ती नगर, नागपूर – 440022
	मालमत्तेचे वर्णन: प्लॉट क्र. 10-ए, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1534 चौ.फू. (142.56 चौ.मी.), सोबत तेथील बांधकाम, श्याम लेआउट, शेत सर्वे क्र. 59/1बी, वॉर्ड क्र. 66, महापालिका मालमत्ता क्र. 2597/1, मौजा अकोली, प्रगणे बडनेरा, तहसील व जिल्हा अमरावती. **चतु:सीमा:** पूर्वेस - इतरांचे शेत, पश्चिमेस - प्लॉट क्र. 10-बी, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 17-बी आणि दक्षिणेस - रस्ता.									

सदर मालमत्तांची **''जशी आहे जेथे आहे''** आणि **''जशी आहे जे काही आहे''** तत्त्वावर विक्री करण्यात येणार आहे आणि ई-लिलाव हा ऑनलाईन घेण्यात येईल. वर नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व भरणा जना स्मॉल फायनान्स बँक यांचे नावे करण्यात यावा. लिलाव हा बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. 4क्लोजर यांचेद्वारे https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com या वेब पोर्टलवर घेण्यात येईल. अधिक माहिती आणि तपशील, साहाय्य, प्रक्रिया आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदारांनी **मे. 4क्लोजर; संपर्क क्र. भास्कर नायडू संपर्क क्रमांक: 8142000809 / 8142000061 ई-मेल आयडी: info@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in.** ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठीच्या अटी व शर्तींचा अधिक तपशील आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया जना स्मॉल फायनान्स बँक चे अधिकारी **महेंद्र ब्राम्हणे (मोबा.क्र. 9029290202) आणि श्री अजय नाईक (मोबा.क्र. 9960948687)** यांचेशी संपर्क साधावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तांवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, संभाव्य बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर विक्रीस काढलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत स्वतः स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. अटी असलेल्या बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. ही वर नमूद कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांसाठी तारण मालमत्तांचा ई-लिलाव घेणार येत असल्याबाबतची सूचनादेखील आहे. याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी लिलावाच्या दिनांकाअगोदर अद्ययावत व्याज आणि आनुषंगिक खर्चांसह वर नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा करावा, अन्यथा मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज व शुल्कांसह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: 01.02.2024 — स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: नागपूर — जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड