

**OSBI**

नेटवर्किंग व कम्प्युनिकेशन विभाग, भारतीय स्टेट बँक, स्लोबल आयटी - सेंट्रल सेक्टर ११, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई - ४००६१४

शुध्दीपत्रक-५

कृपया भारतीय स्टेट बँकेच्या ७००० शाखा आणि ४ डेटा केंद्रांसाठी सॉफ्टवेअर डिमाईंड WAN (SDWAN) सोल्युशन्सच्या खरेदीसाठी दि. २२.११.२०२३ रोजीचे आरम्भकी फ. SBI/GITC/ NWC/८२०२३-२४/१०६५ महावे. दिनांक ०२.०२.२०२४ रोजीचे शुध्दीपत्रक - ५ बँकेच्या <https://www.sbi.co.in> किंवा <https://bank.sbi> वेबसाईटवर प्रोक्युरमेंट न्यूज विभागातील किंवा ई प्रोक्युरमेंट एजन्सीच्या <https://etender.sbi/SBI/> या पोर्टलवर पहाता येऊ शकेल. **स्थान:** नवी मुंबई **स्वाक्षरी/-** उप महाप्रबंधक (नेटवर्किंग आणि कम्प्युनिकेशन विभाग)

**बँक ऑफ महाराष्ट्र**
Bank of Maharashtra

अंचल कार्यालय पुणे शहर : यशोमंगल, ११३३-ए, एफ. सी. रॉड, शिवाजीनगर, पुणे - ५, टेलिफोन : ०२०-२५५७ ३४०९ ईमेल: legal_pcr@mahabank.co.in

[अपॅंडिक्स IV कल (८)(१)] अंतर्गत ताबा नोटीस (फक्त स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि. विक्षेपित महाराष्ट्र अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एफकोसॅमंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अ‍ॅक्ट २००२ या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमंट) कल २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्री. सुनिल मोतीलाल पोहानी** आणि **सौ. पुष्पादेवी मोतीलाल पोहानी** यांना दि. **०४/११/२०२३ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम रु. **७२,५१,८५०/-** (रु. **बहातर लाख एकाव्वह हजार आठशे पन्नास फक्त**) **अधिक** त्यावरील दि. **०४/११/२०२३ पासूनचे लागू न केलेले व्याज, तसेच आकार, किंमत आणि खर्च**, अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार **श्री. सुनिल मोतीलाल पोहानी** आणि **सौ. पुष्पादेवी मोतीलाल पोहानी** सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा दि. **०१/०२/२०२४ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषतः कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना साधप कण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, एंफव्हेन शाखा**, यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षितता आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे घेवून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

बँकेकडे महाण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

फ्लॅट नं. २०४, २ रा मजला, बिल्डींग नं. जी. रुबी पार्क को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., स. नं. २१०/२, प्लॉट नं. २, गाव वावळ, हवेली, पुणे-४११०५७

अधिकृत अधिकारी व मुख्य प्रबंधक, बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे शहर अंचल,

दिनांक : ०१/०२/२०२४

ठिकाण : पुणे

**यूनियन बँक ऑफ इंडिया**
Union Bank of India

अस्ति वसुली शाखा : सुयोग प्लाझा, १ ला मजला, १२७८, जंमली महाराज रोड, पुणे-४११ ००४. मो. : ८१६११७८/८७८० ईमेल : ubin0578789@unionbankofindia.bank

विक्री नोटीस

कर्जदारांस विक्रीच्या संदर्भातील सूचना (३० दिवसांच्या मुदतीची सूचना) सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमंट) कल्लू २००२ चे नियम ६(२)/८(६) अनुसार

प्रति,
मे. **प्रतिभा बिस्नेसेज् प्रा.लि.**, ऑफिस नं. ११०, वेस्ट विंग, हॉटेल अरोरा टॉवर, कॅम्प, पुणे-४११००९.
श्री. **सतिश धोंडीराम चव्हाण, संचालक - मे. प्रतिभा बिस्नेसेज् प्रा.लि.**, शॉप नं. ११३, ए विंग, पाटील प्लाझा, मिंग मंडळ चौक, पुणे-४११००९.
श्रीमती. **रत्नाम्ना पिलाजी कुंजीर**, संचालक, मे. **प्रतिभा बिस्नेसेज् प्रा.लि.**, १०३, गांधीनगर, येरवडा, पुणे-४११००६.
श्री. **धोंडीराम भिमराव चव्हाण, संचालक - मे. प्रतिभा बिस्नेसेज् प्रा.लि.**, मु.पो. वळसांग, तालुका जंज, जि. सांगली-४१६४०४.
श्री. **खंडेराव दत्तात्रय शितोळे, संचालक - मे. प्रतिभा बिस्नेसेज् प्रा.लि.**, जातेगाव खुर्द रोड, नीट पाट स्ट्रीट, शिब्रारूप, पुणे-४१२२०८.
सौ. **उषा महादेव गंगाले, संचालक - मे. प्रतिभा बिस्नेसेज् प्रा.लि.**, गंधाले मळा, इनामगाव, पुणे-४१२२१०.
श्री./श्रीमती,
विषय : **बँकेस येणे असलेली रक्कम वसूल करण्याकरिता मे. प्रतिभा बिस्नेसेज् प्रा.लि., यांच्या मालमत्तेची, सिक्युरिटाइझेशन अ‍ॅण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एफकोसॅमंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत विक्री.**
महागतांमर कर्ज देणारे युनियन बँक ऑफ इंडिया, आस्ति वसुली शाखा, सुयोग प्लाझा, जंमली महाराज रोड, पुणे-४११००४ यांनी सिक्युरिटाइझेशन अ‍ॅण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एफकोसॅमंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अ‍ॅक्ट २००२ चे कलम १३(२) अनुसार दि. १७/११/२०२३ रोजी आपणांस सूचना जारी केलेली असून तसे रक्कमेची विहीत मुदतीत परतफेड करण्यास बजावले आहे. परंतु आपण या सूचनेची पूर्तता नमूद करण्यात आलेल्या वेळेत केलेली नसल्यामुळे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमंट) कल, २००२ चे सेक्शन १३(४) आणि त्यासह वाचल्या जाणाऱ्या नियम ६/८ अनुसार दि. **२०/०१/२०२४ रोजी** महागतांमर मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. सदर महागतांमर मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही आपण बँकेला येणे असलेल्या रकमेची परतफेड केलेली नाही. अशी परिस्थिती असल्यामुळे आता पुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची विक्री ही सूचना प्राप्त झाल्यानंतर ३० दिवसांनी जाहीर ई-लिलावाद्वारे ऑनलाईन पद्धतीने करणे आवश्यक झाले आहे. मालमत्तेची रक्कम किंमत आणि सेवा पुरविणाऱ्यांच्या संदर्भातील तपशील यांसह ई-ऑक्शनची तारीख आणि वेळ याबाबत आपणांस स्वतंत्रपणे कळविण्यात येईल.
महणून, जर आपण बँकेस आपणांकडून येणे असलेली रक्कम पुढील व्याज, किंमत, आकार आणि बँकेने केलेले खर्च अशी सर्व रक्कम सदर विक्री सूचना प्रकाशित करण्याच्या तारखेपूर्वी परत केली तर मालमत्तेची विक्री करण्याबाबत पुढील कोणत्याही कार्यवाही करण्यात येणार नाही आणि आपण सदर मालमत्ता सदर कायद्याचे कलम १३(८) मधील तरतुदीनुसार ताब्यात घेऊन शकता.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग : क्षेत्रफळ ००एच ४० आर, गट नं. १२, तेथील सर्व बिल्डींग आणि त्यावरील बांधकामासह, जातेगांव खुर्द, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित, लिव्हा पॅरिफेड पुणे, पंचायत समिती शिरूर यांच्या स्थापिक हद्दीत आणि उप-निबंधक तळेगाव ढमदरे यांच्या अखत्यारीत. **बतु.सीमा : उत्तरेस : शांताबाई निफाळणे यांनी मालमत्ता, दक्षिणेस : रामचंद्र पळेले आणि इतर यांची मालमत्ता, पूर्वेस : फकिरा कापटे नदी मालमत्ता, पश्चिमेस : गट नं. १२ चा उत्तरी भाग.**
पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग : क्षेत्रफळ ००एच ७१ आर, गट नं. ११७३, सर्व बिल्डींग आणि त्यावरील बांधकामासह, शिरापुर, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित, लिव्हा पॅरिफेड पुणे, पंचायत समिती शिरूर यांच्या स्थानिक हद्दीत आणि उप-निबंधक तळेगाव ढमदरे यांच्या अखत्यारीत. **बतु.सीमा : उत्तरेस : गट नं. ११७२, दक्षिणेस : गट नं. ११७८, पूर्वेस : नदी, पश्चिमेस : रस्ता.**

दिनांक : २३/०१/२०२४

स्थळ: पुणे

मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

**SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.**
(Multi-State Scheduled Bank)

मुख्य कार्यालय : एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रूझ (पू), मुंबई ४०० ०५५. फोन : ०२२-७१९९९९९१/ ७१९९९९७५/७१९९९९७० **क्षेत्रीय कार्यालय : ३०३, तिसरा मजला, चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८. फोन : ८२३७००६०७१/७३/७४/८२३७०४६०७२**

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी प्राधिकृत अधिकारी **एसव्हीसी को-ऑप बँक लि.**, यांनी सिक्युरिटाइझेशन अ‍ॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅंड एफकोसॅमंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट कायदा २००२, जो ८ एफकोसॅमंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अ‍ॅंड रिकव्हरी ऑफ डेट्स लॉ व सर्वसाधारण तरतुदी (अ‍ॅमेंडमेंट) कायदा २०१६ अन्वये सुधारला गेला व पुढील सुधारित ८ सक््युरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमंट) (अ‍ॅमेंडमेंट) नियम २०१८ नुसार त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमंट) नियम २००२ च्या नियम ३ आणि सदर कायद्याच्या कलम १३(२) खालील प्राप्त अधिकारात कर्जदार/ गहाणखतदार/जामीनदार **१) श्री. बारबोले दीपक भीमराव (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार)** पत्ता : फ्लॅट क्र. १०६, २/सी बिल्डिंग, फेज २, राम नगरी, शास्त्री चौक, आळंदी रोड, मोसरी पुणे ४११०३९. **(२) श्री. राजाभाऊ रामभाऊ पाटील (जामीनदार)** पत्ता : फ्लॅट क्र. ८, आदित्य रॅसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ३३, मासकणस कॉलनी २, हॉटेल ठंडा मागला समोर, सोमाटोल, तळेगाव दामादे, पुणे ४११०४६. ह्यांना दि. **०५.०१.२०२३ रोजी मागणी नोटीस** पाठवून दिनांक **३१.०७.२०२३ रोजी** येणे असलेली **रक्कम रुपये रु. ३,२५,८१७.०० (रुपये तीन लाख पंचवीस हजार आठशे सत्याणव फक्त)** **अधिक दिनांक ०१.०८.२०२३ पासून त्यावरील कंत्राटी दरांने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्बळलेले /उद्बळणारे खर्च**. इतरव्या रकमेची मागणी करून ती नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसात भरण्याची मागणी केली होती.

कर्जदार व वरील निर्देशित अन्य यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व वरील निर्देशित अन्य यांना व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(४)अंतर्गत व सदर नियमाच्या सहवाचित निमम ८ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारांन्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दिनांक **०२ फेब्रुवारी २०२४ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

खासकरून कर्जदार आणि वरील निर्देशित अन्य आणि तमाम जनतेस सावधानतेची सूचना देण्यात येते की सदर ताराम मिळकतीबाबत त्यांनी कोणताही व्यवहार करू नये व असे व्यवहार केल्यास तो **एसव्हीसी को ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या दिनांक ३१.१२.२०२३ रोजी** येणे असलेली **रक्कम रुपये रु. ३,००,९१७.०० (रु. तीन लाख नऊशे सतरा फक्त)** **अधिक दिनांक ०१.०१.२०२४ पासून करारातील दरानुसार पुढील व्याज, खर्च** इत्यादीच्या बीजासह असेल.

कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. यामधे त्यांना कर्ज रक्कम भरून तारणावरील बोजा उतरण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीची तरतूद आहे.

मालमत्तेचे वर्णन:

उपनिबंधक हवेली यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील गाव भासरी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सीटीएस नं. ४८८० आणि हिस्सा नं. २/१ आणि स. नं. २०७ या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या रामनगरी कॉम्प्लेक्स नावाच्या बिल्डिंग मधील सी विंग मधील पहिल्या मजल्यावरील **फ्लॅट नं. १०६, क्षेत्र ५४३.९१ चौ. फू. मूज्येज ५०.५५ चौ. मी.**

ठिकाण : पुणे

दिनांक : ०२.०२.२०२४

(मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

प्राधिकृत अधिकारी

**यूनियन बँक ऑफ इंडिया**
Union Bank of India

समशाईन मार्बल, पिंपरी चौक, जुना पुणे मुंबई हावे, पिंपरी, पुणे पिन-४११०१८ ई-मेल : ubin0811173@unionbankofindia.bank मो. : 8355811171

ताबा नोटीस

नियम ८ (२) (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, **युनियन बँक ऑफ इंडिया, युएफएफबी पिंपरी शाखा** यांनी सेक््युरिटाइझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एफकोसॅमंट ऑफ सेक््युरिटी इंटरस्ट अ‍ॅक्ट २००२ यांना प्राप्त झालेल्या सेक््युरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमंट) नियम २००२ मधील कलम क्र. १३(१२) नियम ३ अन्वये कर्जदार/हमीदार **श्री. अनिल वसंतराव मुंडे आणि सौ. अलका अनिल मुंडे** यांना धकबाकी **रक्कम रुपये ३७,३६,५२४.३४/-** (**रुपये सदातीस लाख छत्तीस हजार पाचशे चोवीस आणि पैसे चौतीस फक्त**) हाऊसिंग लोन करिता (खाते क्र. १११७३०१०००१८५७४) आणि क्रेडीट कार्ड लोन करिता (क्रेडीट कार्ड क्र. ४३७३७८XXXXXX८००४) व त्यावरील व्याज ८० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, **मागणी नोटिस दिनांक १५/११/२०२३ रोजी बँकेने** त्यांना केली होती.

परंतु वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांनी नोटीसीमध्ये दिलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त कर्जदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उप कलम (४) च्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार खाली सही करणारे अधिकृत अधिकारी, यांनी खाली उल्लेखलेल्या मिळकतीचा **प्रतिकात्मक ताबा/प्रत्यक्ष ताबा दिनांक १८/०१/२०२४ रोजी घेतला आहे.**

उपरोक्त कर्जदार व इतर आणि तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो **युनियन बँक ऑफ इंडिया, युएफएफबी पिंपरी शाखा** यांचेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील त्यांचा **रक्कम रुपये ३७,३६,५२४.३४/-** (**रुपये सदातीस लाख छत्तीस हजार पाचशे चोवीस आणि पैसे चौतीस फक्त**) आणि त्यावरील व्याजाचा बोजा अबाधित राहील याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

उपरोक्त कर्जदारांचे लक्ष हे सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) येथे वेधण्यात येते की, सेक््युरिटाइझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एफकोसॅमंट ऑफ सेक््युरिटी इंटरस्ट अ‍ॅक्ट २००२, सेक्शन १३(८), नियम ३(५), सेक््युरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमंट) (अ‍ॅमेंडमेंट) नियम, २००२ नुसार, ते धकबाकी देय रक्कम ही सर्व खर्च, चांजेस, खर्च ये सुरक्षीत धनकोने केले आहेत त्यासह धनकोने धनकोडे लिलावापूर्वी किंवा तमाम लोकांकडून मिळविता गागूनू किंवा जाहीर लिलाव किंवा प्रगळेट ट्रिटि द्वारे लिज, असाईनमेंट किंवा विक्री द्वारे सुरक्षीत मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यापूर्वी करू शकतात, असे सुद्धा लक्षात घ्यावे की, जर धकबाकी देय रक्कम ही सर्व खर्च, चांजेस, खर्च ये सुरक्षीत धनकोने केले आहेत त्यासह सुरक्षीत धनकोडे लिलावापूर्वी किंवा तमाम लोकांकडून मिळविता गागूनू किंवा जाहीर लिलाव किंवा प्रगळेट ट्रिटि द्वारे लिज, असाईनमेंट किंवा विक्री द्वारे सुरक्षीत मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यापूर्वी न केल्यास, धकबाकीदार हे नंतर सुरक्षीत मालमत्ता सोडविण्यासाठी पात्र नसतील.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

सर्व तदामूत वस्तू आणि मिळकत - सर्व्हे नं. ११ हिसरा नं. १ ते ७+१/१ वर बांधण्यात आलेल्या लिटल अर्थ, मासुरकुप सिटी मधील बिल्डींग नं. बी-४ मधील छव्या मजल्यावरील **फ्लॅट नं. ७०४** यांसी क्षेत्र **५७.६२ चौ.मी.** कार्पेट क्षेत्र आणि लागती एक्लोडेटेड बाल्कनी क्षेत्र **५.४६ चौ.मी** आणि ओपन बाल्कनी क्षेत्र **२.६८ चौ.मी.** आणि टेरेस क्षेत्र **६.६९ चौ.मी.** तसेच कळई कार पार्किंग नं. **बी४-८०** सह मिळकत यांसी **बतु.सीमा : उत्तरेस : प्रस्तावित रोड, दक्षिणेस : सर्व्हे नं. ११ (उदित जमिनी), पूर्वेस : प्रस्तावित रोड आणि पश्चे नं. २०, पश्चिमेस : रोड आणि मुंबई व्हिलेज फ्रंटियर.**

दिनांक : ३०/०१/२०२४

स्थळ : पुणे

अधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया

**SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.**
(Multi-State Scheduled Bank)

मुख्य कार्यालय : एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रूझ (पू), मुंबई ४०० ०५५. फोन : ०२२-७१९९९९९१/ ७१९९९९७५/७१९९९९७० **क्षेत्रीय कार्यालय : ३०३, तिसरा मजला, चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरुड, पुणे ४११ ०३८. फोन : ८२३७००६०७१/७३/७४/८२३७०४६०७२**

ताबा नोटीस

ज्याअर्थी प्राधिकृत अधिकारी **एसव्हीसी को-ऑप बँक लि.**, यांनी सिक्युरिटाइझेशन अ‍ॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅंड एफकोसॅमंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट कायदा २००२, जो ८ एफकोसॅमंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अ‍ॅंड रिकव्हरी ऑफ डेट्स लॉ व सर्वसाधारण तरतुदी (अ‍ॅमेंडमेंट) कायदा २०१६ अन्वये सुधारला गेला व पुढील सुधारित ८ सक््युरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमंट) (अ‍ॅमेंडमेंट) नियम २०१८ नुसार त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफकोसॅमंट) नियम २००२ च्या नियम ३ आणि सदर कायद्याच्या कलम १३(२) खालील प्राप्त अधिकारात कर्जदार/ गहाणखतदार/जामीनदार **(१) श्री. संजय अशोक विटणकर, (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार)** पत्ता **१:-** फ्लॅट नं. ३०३, तिसरा मजला, ए विंग, शुभ कॉम्प्लेक्स, इंद्रायणी नगर, मोसरी, पुणे- ४११०२६. **मत्ता २:-** फ्लॅट नं. सी-५०८, पाचवा मजला, सिल्व्हर- १, बोहाडेवाडी गाव, मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे- ४११०२६. **(२) सौ. भारती संजय विटणकर (सह-कर्जदार आणि सह-गहाणखतदार),** पत्ता **१:-** फ्लॅट नं. ३०३, तिसरा मजला, ए विंग, शुभ कॉम्प्लेक्स, इंद्रायणी नगर, मोसरी, पुणे- ४११०२६. **मत्ता २:-** फ्लॅट नं. सी-५०८, पाचवा मजला, सिल्व्हर- १, बोहाडेवाडी गाव, मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे- ४११०२६. **(३) श्री. दादा आत्माराम गवड (जामीनदार)** पत्ता **१:-** दर्शन पार्क, डी. पी. रोड, औंध बागेर, गणेश व्हिड, पुणे- ४११००७. **पत्ता २:-** अमित इलेक्ट्रीकल्स, सर्व्हे नं. २३२, विधाते पार्क, सनराईज अपार्टमेंट जवळ, डी. पी. रोड, बागेर, पुणे- ४११००७. **पत्ता ३:-** अमित इलेक्ट्रीकल्स, शिवम बिल्डिंग, पिंपळे सांदमार, पिंपरी, पुणे- ४११०१७. यांना दि. **२०.१०.२०२३ रोजी मागणी नोटीस** पाठवून दिनांक **३०.०४.२०२४ रोजी** येणे असलेली **रक्कम रुपये २८,६२,२७२.५१ (रुपये अठ्ठावीस लाख बासह हजार दोनशे बहातर पैसे एकाव्वह फक्त)** **अधिक दिनांक ०१.१०.२०२३ पासून करारातील दरानुसार पुढील व्याज, खर्च** इतरव्या रकमेची मागणी करून ती नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसात भरण्याची मागणी केली होती.

कर्जदार व वरील निर्देशित अन्य यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व वरील निर्देशित अन्य यांना व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत व सदर नियमाच्या सहवाचित नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारांन्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दिनांक **०२ फेब्रुवारी २०२४ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

खासकरून कर्जदार आणि वरील निर्देशित अन्य आणि तमाम जनतेस सावधानतेची सूचना देण्यात येते की सदर ताराम मिळकतीबाबत त्यांनी कोणताही व्यवहार करू नये व असे व्यवहार केल्यास तो **एसव्हीसी को ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांच्या दिनांक ३१.१२.२०२३ रोजी** येणे असलेली **रक्कम रुपये २९,०८,७७८.५१ (रु. एकोणतीस लाख आठ हजार सातशे अद्वत्ताहतर पैसे एकाव्वह फक्त)** **अधिक दिनांक ०१.०१.२०२४ पासून करारातील दरानुसार पुढील व्याज, खर्च** इत्यादीच्या बीजासह असेल.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. यामधे त्यांना कर्ज रक्कम भरून तारणावरील बोजा उतरण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीची तरतूद आहे.

मालमत्तेचे वर्णन:

पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील गाव **बोहाडेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे** येथील **फ्लॅट नं. २२७/१, २२७/२, २२८/१, २२८/२** आणि **२३० वर असलेल्या जमिनीवरील सिल्व्हर ९ नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पासाठी सि विंग, पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ५०८, क्षेत्र ५२.५० चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्र) आणि बाल्कनीचे क्षेत्र २.८५ चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्र) आणि टेरेसचे क्षेत्र ७.५ चौ. मी. (कार्पेट क्षेत्र) तसेच खुले राखीव कार पार्किंग वापरण्याच्या अधिकारासह.**

ठिकाण : पुणे

दिनांक : ०२.०२.२०२४

(मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

प्राधिकृत अधिकारी

**HDB FINANCIAL SERVICES**

एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नॉंदणीकृत कार्यालय : राधिका, दुसरा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवसंगपुर, अहमदाबाद - ३८०००९

प्रादेशिक कार्यालय : पहिला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास मार्ग, अंधेरी (पू) मुंबई - ४००००६९

शाखा कार्यालय : दुसरा मजला, विजय एंटरप्रायझेस च्या वर, एचडीएफसी बँक जवळ, रविवार पेठ सोलापूर- ४१३००५.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना

बयाणा रक्कम आणि दस्तावेज सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 20/02/2024 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत

सिक्युरिटाइझेशन अ‍ॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅंड एफकोसॅमंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अ‍ॅक्ट (सफेसी), 2002 (2002 चा क्र. 54) अंतर्गत एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड कडे तारण असलेल्या अचल मालमत्तेची विक्री

ज्याअर्थी, **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकार्याने एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड च्या धकबाकीच्या वसुलीसाठी "जशी आहे जेथे आहे" आणि "जशी आहे जे काही आहे" आणि "थे जे काही आहे" तत्वावर विक्री करण्याच्या अधिकारासह पुढील खालीलमध्ये सिक्युरिटाइझेशन अ‍ॅंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅंड एफकोसॅमंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अ‍ॅक्ट, (सफेसी) 2002 मधील अनु. 13 (२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने पुढील मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. सदर विक्री निमन्यासक्षेत्रांमध्ये <https://bankauctions.in> या वेबसाईटवरील ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून घेण्यात येईल.

लॉट क्र.		शाखेचे नाव, कर्ज खात क्रमांक आणि ग्राहकाचे नाव	लिलाव विक्रीनंतर असलेल्या ताणा मालमत्तेचे वर्णन आणि ताब्याची स्थिती	मागणी सूचना तारीख/ धकबाकी रक्कम (सुरक्षित कर्ज)	प्राधिकृत अधिकारी तपशील	बयाणा रकमेच्या भरण्यासाठी ख्यालचे तपशील	आश्वासित किंमत/ बयाणा रक्कम/ बोली पुढील खकम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ
1	एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, दुसरा मजला, विजय एंटर							