...Continue From Previous Page

Sr.No	No. of Shares applied for (Category wise)	Number of applications received	% to total	Total No. of Shares applied in each category	% to total	Proportionate shares available	Allocation per Applicant		Ration of allottees to applicants		Number of successful applicants(after rounding)	% to total	Total No. of shares allocated/alloted	% to total	Surplus/Deficit (13)-(7)
336	931000	1	0.00	931000	0.28	2999	2999	3000	1	1	1	0.12	3000	0.28	1
337	933000	1	0.00	933000	0.28	3006	3006	3000	1	1	1	0.12	3000	0.28	-6
338	969000	1	0.00	969000	0.29	3122	3122	3000	1	1	1	0.12	3000	0.28	-122
339	980000	1	0.00	980000	0.29	3157	3157	3000	1	1	1	0.12	3000	0.28	-157
340	1000000	1	0.00	1000000	0.30	3222	3222	3000	1	1	1	0.12	3000	0.28	-222
341	1077000	2	0.01	2154000	0.64	6940	3470	3000	1	1	2	0.24	6000	0.56	-940
	1077000		0.00		0.00			1000	1	2		0.00	1000	0.09	1000
342	1191000	2	0.01	2382000	0.71	7674	3837	4000	1	1	2	0.24	8000	0.74	326
343	1235000	1	0.00	1235000	0.37	3979	3979	4000	1	1	1	0.12	4000	0.37	21
344	1255000	1	0.00	1255000	0.38	4043	4043	4000	1	1	1	0.12	4000	0.37	-43
345	1297000	2	0.01	2594000	0.78	8357	4178.5	4000	1	1	2	0.24	8000	0.74	-357
346	1417000	1	0.00	1417000	0.42	4565	4565	5000	1	1	1	0.12	5000	0.46	435
347	1451000	1	0.00	1451000	0.43	4675	4675	5000	1	1	1	0.12	5000	0.46	325
348	1534000	1	0.00	1534000	0.46	4942	4942	5000	1	1	1	0.12	5000	0.46	58
349	1550000	1	0.00	1550000	0.46	4994	4994	5000	1	1	1	0.12	5000	0.46	6
350	1827000	1	0.00	1827000	0.55	5886	5886	6000	1	1	1	0.12	6000	0.56	114
351	1981000	1	0.00	1981000	0.59	6382	6382	6000	1	1	1	0.12	6000	0.56	-382
352	2011000	1	0.00	2011000	0.60	6479	6479	6000	1	1	1	0.12	6000	0.56	-479
353	2064000	1	0.00	2064000	0.62	6650	6650	7000	1	1	1	0.12	7000	0.65	350
354	2090000	1	0.00	2090000	0.63	6733	6734	7000	1	1	1	0.12	7000	0.65	267
355	2122000	1	0.00	2122000	0.63	6837	6837	7000	1	1	1	0.12	7000	0.65	163
356	2154000	16	0.07	34464000	10.31	111035	6939.75	6000	1	1	16	1.91	96000	8.92	-15035
	2154000		0.00		0.00			1000	15	16		0.00	15000	1.39	15000
GRAND TOTAL		**24519**	**100.00**	**334287000**	**100.00**	**1077000**					**832**	**100.00**	**1077000**	**100.00**	**0**

The Board of Directors of the Company at its meeting held on February 23, 2024 has taken on record the Basis of Allotment of Equity Shares, as approved by the Stock Exchange viz. NSE Limited and has authorized the online corporate action for the allotment of the Equity Shares in dematerialised form to various successful applicants.

The CAN-cum-Refund Orders and Allotment Advice and/or Notices are being dispatched to the address of the applicants as registered with the depositories / as filled in the application form on or before February 26, 2024. Further, the instructions to Self-Certified Syndicate Banks being processed on February 23, 2024 for unblocking fund. In case the same is not received in compliance with applicable timeline, investors may contact at the address given below. The Equity Shares allocated to successful applicants are being credited to their beneficiary accounts subject to validation of the account details with the depositories concerned. The company shall file the listing application with NSE on or before February 26, 2024. The Company is in process of obtaining the listing & the trading approval from NSE and the trading is expected to commence on February 27, 2024.

Note: All capitalised terms used and not specifically defined herein shall have the same meaning as Ascribed to them in the Prospectus dated February 13, 2024.

DISCLOSURES PERTAINING TO THE LM'S TRACK RECORD ON PAST ISSUES WITH A BREAKUP OF HANDLING OF SME IPOS FOR THE LAST 3 YEARS:

FEDEX SECURITIES PRIVATE LIMITED

TYPE	FY 2020-21	FY 2021-22	FY 2022-23
SME IPO	2	5	7
MAIN BOARD	0	0	0

INVESTORS, PLEASE NOTE

The details of the allotment made would also be hosted on the website of the Registrar to the Issue, Bigshare Services Private Limited at ipo@bigshareonline.com. All future correspondence in this regard may kindly be addressed to the Registrar to the Issue quoting full name of the first/ sole applicants, serial number of the application form, number of shares applied for and Bank Branch where the application had been lodged and payment details at the address of the Registrar given below:

REGISTRAR TO THE ISSUE	LEAD MANAGER TO THE ISSUE
BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED Office No S-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Mahakali Caves Road, next to Ahura Centre, Andheri East, Mumbai- 400093, Maharashtra, India. **Tel No.:** +91 - 22 - 6263 8200; **Fax No.:** +91 - 22 - 6263 8299 **E-mail:** ipo@bigshareonline.com; **Investor Grievance E-mail:** investor@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com; **Contact Person:** Babu Rapheal C.; **SEBI Registration No.:** INR000001385	**FEDEX SECURITIES PRIVATE LIMITED** B 7, 3rd Floor, Jay Chambers, Dayaldas Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057, Maharashtra, India **Telephone** +91 81049 85249; **E-mail:** mb@fedsec.in **Investor Grievance E-Mail:** mb@fedsec.in **Website:** www.fedsec.in; **Contact Person:** Mr. Saipan Sanghvi **SEBI Registration Number:** INM000010163

FOR DEEM ROLL-TECH LIMITED
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Jyoti Prasad Bhattacharya
Managing Director & CEO
DIN: 00340485

Date: February 24, 2024
Place: Ahmedabad, Gujrat

THE LEVEL OF SUBSCRIPTION SHOULD NOT BE TAKEN TO BE INDICATIVE OF EITHER THE MARKET PRICE OF THE EQUITY SHARES ON LISTING OR THE BUSINESS PROSPECTS OF DEEM ROLL - TECH LIMITED.

The Prospectus is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of the Lead Manager at www.fedsec.in, website of the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and website of Issuer Company at www.deemrolls.com For details, investors should refer to and rely on the Prospectus including the section titled "***Risk Factors***" beginning on page 23 of the Prospectus.

The Equity Shares offered in this Issue have not been and will not be registered under the US Securities Act 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States and may not be offered or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, "U.S. persons" (as defined in Regulation S of the Securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act. The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and Application may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

जना स्माल फाइनेंस बैंक
(अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालयः द फेयरवे, ग्राउंड और फर्स्ट फ्लोर, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, चल्लाघट्टा, बैंगलोर-560071, शाखा कार्यालयः 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005

ई-नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी अधिनियम) 2002 के अंतर्गत ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक के बकाया की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित खाते में बंधक संपत्ति की ऑनलाइन नीलामी (ई-नीलामी) ''जैसा है जहां है आधार'' और ''जो है यही है'' के आधार पर यहां नीचे निर्धारित तिथि पर आयोजित की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	मूल कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर के नाम	13-2 सूचना की तिथि	कब्जे की तिथि	27.10.2023 तक वर्तमान बकाया शेष	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय	आरक्षित मूल्य रु. में	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. में	ई-नीलामी की तिथि तथा समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि, समय तथा स्थान
1	32059430000143	1) श्री हरीश कुमार (आवेदक), 2) श्रीमती कमलेश (सह-आवेदक)	13.03.2023	27.10.2023	रु. 10,31,919.06 (रुपए दस लाख इकतीस हजार नौ सौ उन्नीस मात्र)	12.03.2024 को 09:00 बजे पूर्वा. से 05:30 बजे अप.	रु. 9,13,000/- (रुपये नौ लाख तेरह हजार मात्र)	रु. 91,300/- (रुपये इक्यानबे हजार तीन सौ मात्र)	30.03.2024 को 11:00 बजे पूर्वा.	29.03.2024 को 5.00 बजे अप. से पूर्व, जमा स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, शाखा कार्यालय : 16/12, दूसरी मंजिल, डब्ल्यू.ई.ए. आर्य समाज रोड, करोल बाग, दिल्ली-110005
	प्रतिभूत संपत्तियों का विवरण: खेवट नं.484 मिन, किला नं.37/18/3/2 (1-11), 23/2 (1-9), ग्राम बीड छुकचाकवास, जिला। झज्जर. श्री हरीश, पुत्र श्री चिरंजी लाल के स्वामित्व में। इसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्व: रामफल, पश्चिम: हरीश, उत्तर: सड़क, दक्षिण: रामनिवास									

संपत्तियों को **''जैसा है जहां है आधार'' और ''जो है यही है''** के आधार पर बेजा जा रहा है और ई-नीलामी 'ऑन लाइन' आयोजित की जाएगी। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर के माध्यम से वेब पोर्टल **https://bankauctions.in** तथा **www.foreclosureindia.com** पर आयोजित की जाएगी। अधिक जानकारी और ई-नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदाता मैसर्स 4क्लोजर; श्री भास्कर नायडू से संपर्क नंबर: 8142000809/8142000061. ईमेल आईडी: **info@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in** पर संपर्क कर सकते हैं।

ई-नीलामी कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कृपया जना स्मॉल फाइनेंस बैंक के अधिकारी श्री राकेश शर्मा (मो. 7230070463), श्री शशि कुमार (मो. 8700277112) और रंजन नाइक (मो. 9590858249) से संपर्क करें। प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना के अनुसार, संपत्तियों पर कोई ऋणभार नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले संपत्ति के स्वामित्व, हित के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। कोई भी सशर्त बोली स्वीकार नहीं की जायेगी। यह बंधक संपत्तियों के लिए निर्धारित ई-नीलामी के बारे में उपरोक्त नामित कर्जदारों/गारंटर/बंधककर्ताओं के लिए भी एक सूचना है। कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता को नीलामी की तारीख से पहले अद्यतन ब्याज और सहायक खर्चों के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति बेच दी जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत के साथ वसूल की जाएगी।

दिनांक: 26.02.2024, स्थान: झज्झर — **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

अधिग्रहण सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (पूर्व में जनलक्ष्मी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के रूप में विदित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, ऋणकर्ता(ओं)/सह-ऋणकर्ता(ओं) को मांग सूचनायें निर्गत की थीं, जिनमें ऋणकर्ताओं को उक्त सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर उक्त सूचनाओं में निम्न तालिका में वर्णित संबंधित नामों के समक्ष अंकितानुसार राशि का राशि पर प्रयोज्य दरों पर आकलित ब्याज और भुगतान तथा/अथवा वसूलीकरण की तिथि तक उपगत प्रयोज्यानुसार भावी ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, शुल्कों, इत्यादि का प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

क्र सं	ऋण सं.	ऋणकर्ता/सह-ऋणकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम	13(2) सूचना तिथि/बकाया देय (रु. में) इस तिथि को	अधिग्रहण की तिथि/समय एवं प्रकार
1.	32039610000252	1) श्री अनिल कुमार (आवेदक), 2) श्रीमती शालू (सह-आवेदक)	15.12.2023 रु. 20,84,728/- (रुपये बीस लाख चौरासी हजार सात सौ अट्ठाईस मात्र) 14.12.2023 के अनुसार	तिथि : 23-02-2024 समय : 12:16 पी.एम. सांकेतिक अधिग्रहण
	प्रतिभूत संपत्ति का विवरण : अचल संपत्ति खेवट संख्या 139, खतौनी संख्या 144, मुरब्बा संख्या 20, किला संख्या 10/3(0-10), 3/5 रकबा का भाग 0 कनाल 10 मरला, बकदर 0 कनाल 6 मरला, 181.5 वर्ग गज, गीतांजलि कॉलोनी, हनुमान मंदिर के पास, नीलोखेड़ी, तहसील नीलोखेड़ी, जिला करनाल में स्थित है। श्रीमती शालू पत्नी श्री अनिल कुमार के स्वामित्व में। सीमा इस प्रकार है: पूर्व: भूपेन्द्र सिंह का प्लॉट, पश्चिम: दूसरों का घर, उत्तर: आईटीटीसी सेंटर, दक्षिण: गली 52 फुट चौड़ी			

चूंकि यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ता/सह-ऋणकर्ता/गारंटर/बंधककर्तागण निर्धारित देयराशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने यहां इसमें उपरोक्त विवरणित संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, उपरांकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है। यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं/सह-ऋणकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि उपर्युक्त संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का लेन-देन न करें तथा उक्त संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

स्थान : करनाल	हस्ता./-प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 26-02-2024	कृते जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालय :- द फेयरवे, भू एवं प्रथम तल, सर्वे नं. 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, ऑफ डोम्लुर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के समीप, छल्लाघट्टा, बैंगलोर-560071, शाखा कार्यालय : 16/12, द्वितीय तल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

ई-नीलामी सह विक्रय की सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट-IV ए) [नियम 8(6)]

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरान्त "अधिनियम") के अंतर्गत, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल-एचएफएल) निगमित कार्यालय: भूखंड सं. 98, उद्योग विहार, फेज-IV, गुड़गांव-122015 (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय : "ए एन01, प्रथम तल, स्टार प्लाजा, बत्रा पार्क के समीप, वेनम ब्रिज रोड, मेरठ - 250001" के पास बंधककृत अचल सम्पत्ति का विक्रय। जबकि आईआईएफएल-एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एजी") ने, आईआईएफएल-एचएफएल की देयराशियों की वसूली हेतु, निम्नलिखित सम्पत्ति/यों का "जैसी है जहां है आधार एवं जैसी है जो है आधार तथा बिना वसूली आधार" पर विक्रय करने के एकत्रिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खाती/प्रोस्पेक्ट नंबरों के तहत अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में उनका अधिग्रहण कर लिया था। विक्रय जो है, वह अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट : **www.iiflonehome.com** पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से किया जाएगा।

ऋणकर्ता(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अचल संपत्ति / प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण	भौतिक अधिग्रहण की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. श्री जितेंद्र 2. श्रीमती पूजा 3. जितेंद्र इलेक्ट्रॉनिक वर्क्स (प्रोस्पेक्ट नं. IL10191917)	19-अक्टू.-2022 रु. 29,68,903/- (रुपये उनतीस लाख अड़सठ हजार नौ सौ तीन मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति के सभी हिस्से और पार्सल फ्लैट नंबर टी 1, सुपर बिल्ट अप एरिया 1200 वर्ग फुट, कारपेट एरिया 782 वर्ग फुट, निर्मित क्षेत्रफल 900 वर्ग फुट, तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर सी 4/5 सेक्टर 4, योजना संख्या 6, शास्त्री नगर, जागृति विहार, मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत, 250004	**09-जून-2023** **दिनांक 06-फर.-2024 के अनुसार कुल बकाया** **रु. 35,54,574/- (रुपये पैंतिस लाख चौवन हजार पांच सौ चौहत्तर मात्र)**	रु. 19,10,000/- (रुपये उन्नीस लाख दस हजार मात्र) धरोहर राशि जमा (ईएमडी) रु. 1,91,000/- (रुपये एक लाख इक्यानबे हजार मात्र)

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	धराज अंतिम तिथि	ई-नीलामी की तिथि/समय
07-मार्च-2024 को 11.00 - 14.00 बजे	11-मार्च-2024 को 5 बजे तक	14-मार्च-2024 को 11.00-13.00 बजे

भुगतान का माध्यम :- धराज भुगतानों को केवल ऑनलाइन विधि द्वारा किया जाना है। भुगतान करने के लिये आपको **https://www.iiflonehome.com** पर विजिट करना होगा और केवल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति हेतु उपलब्ध लिंक के माध्यम से ही भुगतान करना होगा।

टिप्पणी : प्रत्येक संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति के लिये भुगतान लिंक पृथक है। सुनिश्चित करें कि आप उसी संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं, जिसे आपने सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदने का इरादा किया है।

सफल बोलीदान होने पर, शेष भुगतान के लिये, आपको आटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से भुगतान करना होगा। खातों के विवरण इस प्रकार है: क) खाता का नाम :- आईआईएफएल होम फाइनेंस लि., ख) बैंक का नाम :- स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, ग) खाता सं. :- 9902879xxxxx, उसके बाद प्रोस्पेक्ट नंबर, घ) आईएफएससी कोड :- **SCBL0036001**, ङ.) बैंक पता :- स्टैंडर्ड चार्टर्ड बैंक, 90 एम.जी. मार्ग, फोर्ट, मुंबई-400001

नियम एवं शर्तें :-

1. ई-नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि वे अपने विवरणों को पर्याप्त समय पूर्व सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://www.iiflonehome.com/** के साथ पंजीकृत कर लें और उन्हें इस हेतु लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी व पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपने 'निविदा प्रपत्र', धराज के भुगतान विवरणों, केवाईसी एवं पैन कार्ड की प्रतियों के साथ कमर वर्णित शाखा कार्यालय में प्रस्तुत/प्रेषित करने होंगे।
2. बोलीदाताओं को अपने प्रस्ताव को, साथ 'बोली वृद्धि राशि' के अंतर्गत अंकित राशि के गुणक में बढ़ाना होगा। यदि नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनटों में बोलीदान किया जाता है तो समापन समय 5 मिनटों के लिए स्वतः ही बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिषत राशि (धराज का समायोजन करने के उपरान्त) एजी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिषत रकम प्रतिभूत लेनदार द्वारा विक्रय की अभिपुष्टि किए जाने की तिथि से 15 दिवसों के अंदर जमा करनी होगी। समस्त जमाएं तथा भुगतान जो हैं, वो भुगतान के निर्धारित प्रारूप के तहत किए जाएंगे।
4. क्रेता को सम्पत्ति से संबंधित समस्त करों एवं दरों लागतों सहित उपकर, लागू स्टांप शुल्क, शुल्कों एवं किसी अन्य सैंधानिक देयराषि अथवा अन्य देयताओं जैसे नगर निगम कर, विद्युत प्रभारों, भूमि एवं समस्त अन्य आकस्मिक लागतों, प्रभारों का भुगतान वहन करना होगा।
5. बोलीदाताओं को सलाह है कि वे ई-नीलामी विक्रय कार्यवाहियों में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां जमा करने से पहले नीलामी विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र हेतु वेबसाइट **https://www.iiflonehome.com** एवं **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** देख लें।
6. विवरणों, सहायता प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रषिक्षण के लिए प्रस्तावित बोलीदातागण जो हैं, वे सेवा प्रदाता से ई-मेल आईडी :- **auction.hl@iifl.com**, सहायता हेल्पलाइन नंबर्स 1800 2672 499 पर संपर्क कर सकते हैं।
7. सम्पत्ति विवरणों, संपत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइन बोली इत्यादि से संबंधित किसी पूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल टोल फ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के मध्य प्रातः 9.30 बजे से सायं 18.00 बजे तक कॉल करें या **auction.hl@iifl.com** पर ईमेल करें।
8. एतद्द्वारा उपरोक्त ऋणकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे उन घरेलू वस्तुओं को 7 दिवसों के अंदर एकत्र कर लें, जो भौतिक अधिग्रहण लिए जाने के समय पर प्रतिभूत परिसम्पत्ति स्थल पर पड़ी हुई होंगी, अन्यथा आईआईएफएल-एचएफएल किसी भी परिस्थिति में सम्पत्ति की किसी हानि हेतु उत्तरदायी नहीं होगी।
9. एतद्द्वारा उधारकर्ता/ओं को आगे यह सूचित किया जाता है कि यदि वे उक्त वस्तुओं को उठाने में विफल रहते हैं तो उन्हें विधि-व्यवस्था के अनुसार बेच दिया जायेगा।
10. उपरोक्त अनुबंधित समय के अंदर सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक किए जाने की स्थिति में, विक्रय निरस्त कर दिया जाएगा तथा पहले चुकता की गई राशि (धराज सहित) को जब्त कर लिया जाएगा तथा सम्पत्ति को फिर से बेचने के लिए रख दिया जाएगा।
11. एजी के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वे बिना कोई कारण बताए ही निविदा/नीलामी के नियमों एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त कर सकते हैं अथवा उन्हें बदल सकते हैं। निविदा/नीलामी में किसी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल-एचएफएल के एजी का निर्णय अंतिम होगा।

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 9 उप-नियम (1) के अंतर्गत 15 दिवसीय विक्रय सूचना

ऋणकर्ता को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर अंकितानुसार राशि का उपचयनीकृत ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों के साथ भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर, सम्पत्ति की नीलामी की जायगी/उसे बेच दिया जाएगा तथा शेष देयराशियों, यदि कोई निकलती हो, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जायगी।

स्थान : मेरठ, दिनांक : 26-फर.-2024 — **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड**

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी की सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरान्त "अधिनियम") के अंतर्गत, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल-एचएफएल) निगमित कार्यालय: भूखंड सं. 98, उद्योग विहार, फेज-4, गुड़गांव, हरियाणा-122015 (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालय : "अवनी प्लाजा, प्रथम तल, खसरा नंबर 27/11,27/11/1, वाकर मौजा ऊंचा गांव, यादव कॉलोनी, मोहना रोड, यादव डेयरी के पास, एसबीआई बैंक के ऊपर, बल्लभगढ़, फरीदाबाद, हरियाणा, 121004"/ "30/30ई, अपर ग्राउंड फ्लोर, शिवाजी मार्ग, नई दिल्ली - 110015"/ "दुकान नंबर 317 से 321, तीसरी मंजिल, कृष्णा प्लाजा, गढ़ रोड, मेरठ"/ "ऑफिस नंबर 1, पहली मंजिल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, प्लॉट नंबर सी -1, सेक्टर - 4, वैशाली, गाजियाबाद, यूपी - 201010" के पास बंधककृत अचल सम्पत्ति का विक्रय। जबकि आईआईएफएल-एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी ("एजी") ने, आईआईएफएल-एचएफएल की देयराशियों की वसूली हेतु, निम्नलिखित सम्पत्ति/यों का "जैसी है जहां है आधार एवं जैसी है जो है आधार" पर विक्रय करने के एकत्रिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खाती/प्रोस्पेक्ट नंबरों के तहत अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में उनका अधिग्रहण कर लिया था। विक्रय जो है, वह अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट : **www.iiflonehome.com** पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से किया जाएगा।

ऋणकर्ता(ओं)/सह-ऋणकर्ता (ओं)/गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अचल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण	भौतिक अधिग्रहण की तिथि	आरक्षित मूल्य
1. श्री अनिल कुमार 2. श्रीमती गायत्री देवी 3. श्री मुंशी लाल शर्मा (प्रोस्पेक्ट नं. 854491 एवं 906679)	16-सितंबर-2022 और रु.32,03,212/- (बत्तीस लाख तीन हजार दो सौ बारह रुपये मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु. 40,000/- (चालीस हजार रुपये मात्र)	संपत्ति का वह सभी हिस्सा और पार्सल, प्लॉट का क्षेत्रफल 100 वर्ग मीटर है, मकान नं. 3, किला नं. 24 (8-0), मौजा बसेलवा, तहसील जिला फरीदाबाद, 121002, हरियाणा, भारत (क्षेत्रफल 1722 वर्ग फुट)	28-दिसम्बर-2023 दिनांक 05-फरवरी-2024 तक कुल बकाया रु.30,09,260/- (रुपये तीस लाख नौ हजार दो सौ साठ मात्र)	रु. 31,47,000/- (रुपये इकतीस लाख सैंतालीस हजार मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 3,14,700/- (रुपये तीन लाख चौदह हजार सात सौ मात्र)
1. श्री जगपाल 2. श्रीमती सुमन (प्रोस्पेक्ट नं. 897109 एवं 898348)	20-सितंबर-2022 एवं रु.18,11,274/- (अट्ठारह लाख ग्यारह हजार दो सौ चौहत्तर रुपये मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति का वह सारा हिस्सा और पार्सल पुराना मकान नं. 314, नया मकान नं. 202, माप 900 वर्ग फुट, खस. नं. 126/2, गांव कुतुबगढ़ के पुराने लाल डोरा के भीतर, दिल्ली, भारत-110039 में स्थित (क्षेत्रफल का माप 1,290 वर्ग फुट)	02-फरवरी-2024 दिनांक 05-फरवरी-2024 तक कुल बकाया रु.19,39,854/- (रुपये उन्नीस लाख उनतालीस हजार आठ सौ चौवन मात्र)	रु. 13,80,000/- (तेरह लाख अस्सी हजार रुपये मात्र) बयाना राशि जमा (ईएमडी) रु. 1,38,000/- (रुपये एक लाख अड़तीस हजार मात्र)
1. श्री सुमित सांदना 2. श्रीमती नीलम सांदना (प्रोस्पेक्ट नं. 897573)	16-सितंबर-2022 और रु.19,84,191/- (उन्नीस लाख चौरासी हजार एक सौ इक्यानबे रुपये मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु. 25,000/- (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति का वह सब हिस्सा और पार्सल यूनिट नंबर 3004, तीसरी मंजिल, क्षेत्र 566.90 वर्ग फुट का कारपेट एरिया और 990 वर्ग फुट का सुपर बिल्ट अप