PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that the Agreement For Sale dated 7th March, 1988 between Parasrampuria Estate Developers Pvt Ltd. and Devinsu Trading & Finance Co. Ltd. of flat no. 108, C'wing, 1st Floor, Parasrampuria Apartment, plot no.80-81, TPS VI Subway Road no.1, Santacruz (West), Mumbai 400 054 have been misplaced. If any person finds it, he is requested to return the same to us. If any person enters into any transaction with any third person in creating rights regarding the flat no. 108 in the C'wing of Parasrampuria Apartment on the basis of the agreement dated 7th March 1988, the said transaction is not valid. If any person have any objections with regard to right, title, interest of my client Devinsu Trading Ltd, they may raise such objections **within 15 (fifteen) days** of this publication or else it will be presumed that right, title and interest of Devinsu Trading Ltd is absolute.

Dated this 27th day of February, 2024

D.R. Bhavsar, Advocate
503, Shanti Vihar,
B-2, Shanti Vihar CHS
Mira Road (East), Thane 401107

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Shri Kirit Dolat Desai and Smt. Kalpana Kirit Desai are the joint owners of Office No. 19 vide Allotment Letter dated 10.02.1990 and issued by Crystal Premises Private Limited for Shares Certificates of the registered company and situated on the 2nd Floor of Cosmos Commercial Centre, Plot No. 795/D, 3rd Road, Khar (West), Mumbai 400052.
The relevant original documents of the above referred property have been misplaced/untraceable/lost. Any person possessing the earlier referred documents and/or having any objection for the sale or claiming any rights therein by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge, lien or otherwise howsoever is hereby required to make the same known IN WRITING WITH COMPLETE PROOF thereof within 14 days, to the undersigned, having address at: **Dr. Sangeeta Mehta Chavan, Advocate, High Court**, 702- I Wing, Yashraj Park, Sai Ashirwad, Opp. Vijay Park, Kasarvadvli, Thane (W) 400 615.
Place: Mumbai.
Date: 27/02/2024.

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI
(BANDRA BRANCH)
R. A. E. SUIT
NO. 337/770 OF 2003

M/s. Kavita Construction Company
A Partnership Firm duly registered under ther provisions of Indian Partnership Act, 1932, having their Office at 14, Jain chambers. S. V. Road, Bandra(West), Mumbai- 400 050. ... Plaintiffs

Versus

1. Mr. Hazrat Kasam Sheikh - Deleted Since deceased
Age: Not Known Occupation: Business.
2. Mr. Shaikh Jahangir Kasam- Since deceased Deleted
Age: 46 years, Occupation: business
3. Mr. Shaikh Sikander Kasam - deleted Since deceased
Age: 41 years, Occupation: business
4. Mr. Shaikh Sahjahn Kasam - Since Deceased deleted
An Adult, Age: not known, Occu: business All of Indian Inhabitant, having address at 702, Shiddharth Tower, near Ganpati Temple, Kasturba Park, Shimpoli, Borivli(W), Mumbai-400 092.
5. Mrs. Razia Faiyaz Mulla
Age: 48 years, occu: Teacher Indian Inhabitant, having address at Milan Apartment flat No. 10, 2nd floor, K.Villa, Rabodi No.2, Thane.
6. Mrs. Shamshad R. Inamdar
Age: 43 years, occu: Teacher Indian Inhabitant, having address at 303, Sadhna, Vasant Hsg. Complex, Mahavir Nagar, Kandivali (West), Mumbai-400 067. ...Defendants

To,
The Defendant No. 6 abovenamed,

Whereas the Plaintiff abovenamed has instituted the suit against the Defendants praying therein that the Defendants be ordered and decreed to quit, vacate and handover the vacant and peaceful possession of the premises viz entire first floor premises admeasuring 616.75 sq. ft of the Building known as "Kavita Corner" on plot of land bearing Plot No. 741 of town Planning Scheme III and corresponding C.T.S. No. 807/1 to 19, 608/1 to 5, 809, 810/1 to 4 and 810A situate, lying and being at S. V. Road, Borivli (West), Bombay 400 092 to the Plaintiffs and for such other and further reliefs.

And Whereas the Plaintiffs abovenamed has also filed Exh.19 i. e. Application for Amendment of the Plaint praying therein that the Plaintiffs be allowed to carry out the amendment in the body of the plaint as per the Schedule of amendment i. e. I. To renumber para 3 after para 3 in the body of the plaint as para "3A" and II. To renumber para 8 after para 8 in the body of the plaint as para "8A" and III. To substitute phrase "suit premises" in para 3 of the plaint for "first floor premises" and IV. To substitute word "two" for three and word "three" for fourt wherever word "two" and word "three" are found in para 5 of the plaint and V. To add para 4A to 4D after para 4 in the body of the plaint and for such other and further reliefs.

You are hereby warned to appear before the Hon'ble Judge presiding in Court Room No. 35, 7th Floor, Court of Small Causes, Bhaskar Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051 in person or by authorised Pleader duly instructed on **02th March, 2024 at 11.00 O' Clock in the Morning,** to show cause against the Paint and Application failing wherein, the said Suit and Application will be heard and determined Ex-parte.

You may obtain the copy of said Plaint/Application from Court Room No. 35 of this court.

Given the Seal of this Hon'ble Court, this 20th day of January, 2024.

Dated:26/02/2024
Place : Mumbai

SEAL

Sd/-
(R. K. Kulkarni)
Additional Registrar

इप्का लॅबोरेटरीज लिमिटेड

ipca A dose of life

सीआयएन : एल२४२३९एमएच१९४९पीएलसी००७८३७
नोंदणी कार्या : ४८, कांदिवली इंडस्ट्रियल इस्टेट, कांदिवली (प), मुंबई-४०००६७
फोन : ०२२-६६४७ ४४४४/ इमेल : investors@ipca.com/website: www.ipca.com

नोटीस

सूचना याद्वारे देण्यात येते की कंपनीने दिनांक १४ फेब्रुवारी, २०२४ रोजीच्या पोस्टल बॅलट सूचनेनुसार मंजुर करावयाच्या खालील विशेष ठरावांकरिता फ क्त ई-मतदानामार्फ त पोस्टल बॅलट मार्फ त सभासदांची सहमती/असहमती मिळविण्यासाठी कट ऑफ तारीख म्हणजेच २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस सभासद/लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नावे असलेल्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ११० च्या तरतुदींच्या अंतर्गत पोस्टल बॅलटची सूचना इलेक्ट्रोनिकली पाठविण्याचे काम पूर्ण केले आहे.

१. २९ मार्च, २०२४ पासून २८ मार्च, २०२९ पर्यंत परिणामांसह पाच सलग वर्षांच्या २च्या मुदतीकरिता स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. कमल किशोर सेठ (डीआयएन ०० १९४९८६) यांची पुर्ननियुक्ती आणि १२ मे, २०२० रोजी त्यांच्या वयाची ७५ वर्ष पूर्ण झाल्यानंतरही त्याची नियुक्ती सुरू ठेवणे विचारात घेण्यासाठी

३. इप्का लॅबोरेटरीज-एम्प्लॉईज स्टॉक ऑप्शन स्कीम (इप्का इएसओएस२०२४) विचारात घेणे आणि मंजुर करणे-कंपनीच्या पात्र कर्मचाऱ्यांना स्टॉक ऑप्शन मंजुर करण्यासाठी पोस्टल बॅलट सूचना कंपनीच वेबसाईट www.ipca.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') www.evoting.nsdl.com वर सुद्धा उपलब्ध आहे. सदर तपशिल कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट बीएसई लिमिटेडची (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची (www.nseindia.com) वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

अधिनियमाच्या कलम १०८ आणि ११० आणि सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट अॅण्ड अॅडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०२४ (**'रूल्स'**) (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या तरतुदींनुसार कंपनीला इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करणे त्यांना शक्य होण्यासाठी सभासदांना इलेक्ट्रोनिक माध्यम (''ई-मतदान'') सुविधेद्वारे मतदानाची सुविधा पुरवल्याचा आनंद होत आहे. कंपनी तिच्या सभांसदाना ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवेसह जोडली गेली आहे.

ई-मतदानाचा कालावधी बुधवार २८ फेब्रुवारी २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि गुरूवार २८ फेब्रुवारी रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल सदर कालावधीच्या दरम्यान शुक्रवार २३ फेब्रुवारी, २०२४ म्हणजेच कटय ऑफ तारखेस प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरियलाईज स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले सभासद इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करू शकतात. ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात त्यांना तिला त्यानंतर बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. मतदानाचे हक्क हे शुक्रवार, २३ फेब्रुवारी, २०२४ (''कट ऑफ तारीख'') रोजीस सभासदांच्या नावे नोंदणीकृत इक्विटी शेअर्सच्या भरणा झालेल्या मुल्यावर मोजण्यात येतील.

ई-मतदानाशी संबंधित तपशिलाकरिता कृपया पोस्टल बॅलट सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. कोणत्याही चौकशी करिता तुम्ही शेअर होल्डर्ससाठी असलेल्या फ्रि क्वेटली आस्क्ड क्वेशन (एफएक्युज) चा संदर्भ घेऊ शकतात आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा टोल फ्री क्र. ०२२२-४८८७००० आणि ०२२-२४९९७००० वर फोन करावा किंवा evoting@nsdl.com येथे विनंती पाठवावी. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाच्या सुविधेशी संबंधित कोणत्याही तक्रारीकरिता कृपया व्यवस्थापक, एनएसडीएल, ४था मजला ''ए'' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ ईमेल evoting@nsdl.com. फोन : ०२२-४८८६७००० आणि ०२२-२४९९ ७००० यांना संपर्क करावा.

पोस्टल बॅलटचे निष्कर्ष शुक्रवार, २९ मार्च २०२४ रोजी सायं. ५.०० (भाप्रवे) किंवा पूर्वी घोषित करण्यात येतील. सदर निष्कर्श कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या सूचना फ लकावर दर्शविण्यात येतील आणि कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया यांना कळविण्यात येतील. त्याशिवाय निष्कर्श कंपनीची वेबसाईट www.ipca.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com. वर सुद्धा उपलोड करण्यात येतील.

मंडळाच्या आदेशाद्वारे
इप्का लॅबोरेटरिज लिमिटेड करिता
हरिष पी. कामथ (एसीएस ६७९२)
कंपनी सेक्रेटरी

मुंबई
२७ फेब्रुवारी, २०२४

HDFC BANK

We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३
(**सीआयएन:** एल६५९२०एमएच१९९४पीएलसी०८०६१८)
(**ई-मेल:** shareholder.grievances@hdfcbank.com)
(**वेबसाईट:** www.hdfcbank.com) (**दू.क्र.:** ०२२-६६३१६०००)

टपाल मतदानाची सूचना
आणि रिमोट ई-व्होटींगची माहिती

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''**अधिनियम**'') च्या कलम ११० च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी, कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० आणि नियम २२, सिक्युरिटी अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''**सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स**'') च्या रेग्युलेशन ४४ आणि ४७, सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या, स्पष्टीकरणे, पर्याय किंवा पुनर्अधिनियमितींसह इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयर स्टँडर्ड (''**एसएस-२**''), ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२०, १५ जून, २०२० दिनांकित २२/२०२०, २८ सप्टेंबर, २०२० दिनांकित ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० दिनांकित ३९/२०२०, २३ जून, २०२१ दिनांकित १०/२०२१, ८ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित २०/२०२१ ५ मे, २०२२ दिनांकित ३/२०२२ २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकित ११/२०२२, आणि २५ डिसेंबर, २०२३ दिनांक ०९/२०२३ (एकत्रित उल्लेख ''**एमसीए सर्क्युलर्स**'') द्वारा इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग मार्फत (''**रिमोट ई-व्होटींग**'') टपाल मतदान प्रक्रिया आयोजित करणे/सर्वसाधारण सभा घेण्यासाठी निगम व्यवहार मंत्रालय, (''**एमसीए**'') भारत सरकारने विहित केलेली मार्गदर्शक तत्वे व अन्य कोणतेही प्रयोज्य कायदे आणि विनियम यास अनुसरून, एचडीएफसी बँक लिमिटेड (''**बँक**'') ने रिमोट ई-व्होटींग मार्फत टपाल मतदान सूचनेमध्ये वर्णन केलेल्या ठरावांच्या संबंधात त्यांची मंजुरी मिळवण्यासाठी ज्यांनी त्यांचे ई-मेल अॅड्रेसेस डिपॉझिटरी/बँकेचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेड (''**आरटीए**'') कडे नोंदवले आहेत आणि शुक्रवार, २३ फेब्रुवारी, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांचे नाव सभासदांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीज नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''**एनएसडीएल**'') आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड) (''**सीडीएसएल**'') कडून ठेवण्यात येणाऱ्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असतील त्या सर्व सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सोमवार २६ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासाह २२ फेब्रुवारी, २०२४ दिनांकित टपाल मतदान सूचना (''**सूचना**'') पाठवली आहे.

ही सूचना बँकेची वेबसाईट https://www.hdfcbank.com/personal/about-us/postal-ballot वर आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com, नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com वर आणि बँकेने नियुक्त केलेले सेवा पुरवठादार म्हणजेच एनएसडीएलची वेबसाईट https://www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, एमसीए सर्क्युलर्सच्या बाबतीत, सभासदांना टपाल मतपत्रिका आणि सूचनेची हार्ड कॉपी पाठवण्या ऐवजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात टपाल मतदानाची सूचना बँक पाठवत आहे. त्यानुसार, सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींगने होईल. टपाल मतदान सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांच्या संबंधात इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देणे सभासदांना शक्य व्हावे यासाठी रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा पुरवण्याकरीता बँकेने एनएसडीएलची नियुक्ती केली आहे. सभासदाने एकदा का एखाद्या ठरावावर मत दिले की, त्याला/तीला त्यानंतर त्याचे/तीचे मत बदलण्याची किंवा पुन्हा मत देण्याची अनुमती दिली जाणार नाही. रिमोट ई-व्होटींगसाठी तपशिलवार प्रक्रिया आणि निर्देश हे टपाल मतदान सूचनेचा भाग आहे. रिमोट ई-व्होटींग संदर्भातील काही महत्त्वाचे तपशील खाली दिले आहेत. ईव्हीईएन

(ई-व्होटींग इव्हेंट नंबर)	**१२७९७८**
मत देण्यास हक्कदार सभासद ठरवण्यासाठी कट-ऑफ डेट (ह्या तारखेस धारण केलेल्या समभागांच्या प्रमाणात मतदान अधिकार असतील)	**शुक्रवार, २३ फेब्रुवारी, २०२४**
रिमोट ई-व्होटींग कालावधीची सुरूवार	**गुरुवार, २९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे)**
रिमोट ई-व्होटींग कालावधीची समाप्ती	**शुक्रवार, २९ मार्च, २०२४ रोजी सं. ०५.०० वा. (भाप्रवे) त्यानंतर एनएसडीएलकडून मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल**

आणि सदर तारीख आणि वेळेनंतर मतदानाची अनुमती नसेल. ई-व्होटींग साठीचे निर्देश सूचनेमध्ये दिले आहेत. सूचनेमध्ये, ज्यांनी त्यांचे ई-मेल अॅड्रेसेस एकतर आरटीए किंवा त्यांच्या संबंधित डिपॉझिरी पार्टीसिपंट (''डीपीज'') कडे नोंदवले नाहीत अशा प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांसाठी लॉगीन क्रेडेन्शीअल्स बाबतची माहीती सुध्दा दिली आहे. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल तीने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारणा करणाऱ्या व अजूनही ज्यांनी त्यांचा ई-मेल अॅड्रेस नोंदवला नसेल त्या सभासदांनी कृपया आरटीएला सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने दिलेल्या हुकुमाप्रमाणे आवश्यक दस्तावेजांसह फॉर्म आयएसआय-२ मध्ये लेखी स्वरूपात त्वरित त्यांचे ई-मेल अॅड्रेस/त्यामधील बदल अधिसूचित करावेत. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी कृपया त्यांचे ई-मेल अॅड्रेस त्यांच्या संबंधित डीपीकडे नोंदवावेत.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातन मतदान सुविधे संबंधातील कोणत्याही तक्रारी evoting@nsdl.com वर एक ईमेल पाठवून किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करून श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, सिनियर मॅनेजर यांच्याकडे कराव्यात. चौकशी/माहीतीसाठी तुम्ही shareholder.grievances@hdfcbank.com येथे बँकेला एक ईमेल सुध्दा पाठवू शकता. संचालक मंडळाने सुरळीत आणि पारदर्शक पध्दतीने टपाल मतदान पक्रिया पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. बी. एन. अँड असोसिएटस, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजचे श्री. बी. नरसिंम्हन आणि त्यांच्या अनुपस्थितीत मे. व्ही. व्ही. चक्रदेव अँड कं., व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरीजच्या श्री. व्ही. व्ही. चक्रदेव यांची नियुक्ती केली आहे. सभासदांनी दिलेल्या मतांची तपासणी पूर्ण झाल्यावर, तपासणी अधिकारी त्यांचा अहवाल बँकेचे अध्यक्ष किंवा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सादर करतील. तपसाणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह टपाल मतदानाचा निकाल ई-व्होटींग संपल्यापासून दोन (२) कामाच्या दिवसांत बँकेची वेबसाईट https://www.hdfcbank.com/personal/about-us/postal-ballot वर सुध्दा प्रदर्शित केला जाईल आणि बँके चे शेअर्स जेथे सूचिबध आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेस ना म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com येथे कळवले जातील आणि बँकेचे नोंदणीकृत कार्यालय तसेच कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्रदर्शित केला जाईल.

एचडीएफसी बँक लिमिटेडसाठी
सही/-
संतोष हळदणकर
कंपनी सेक्रेटरी
सभासद क्र. एसीएस १९२०१

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २६ फेब्रुवारी, २०२४

सूचना

तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही आमच्या अशिलांद्वारे सदर मिळकतीच्या प्रस्तावित संपादनाशी संबंधित येथील खालील जिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या आणि **गाव मांडवीचा सीएस क्र. ७१७, मोजमापित अंदाजे २६३.३८ चौ. मी. धारक जमिनीसाठी १) श्री. अब्दुल रसुल टांकीवाला, २) श्री. अझिझ फकरूद्दीन टांकीवाला, ३) श्रीम. रशिदा युसूफ अली टांकीवाला, ४) श्रीम. नफिसा मोहम्मद रफात बेग, ५) श्री. शब्बीर अकबरअली टांकीवाला, ६) श्रीम. अकिला शब्बीर टांकीवाला, ७) श्रीम. नकिया मुस्तफा टांकीवाला, ८) श्री. सैफुद्दीन अब्बासअली टांकीवाला, ९) श्रीम. जुमना याहया काचवाला, १०) श्रीम. फिझा कुरेशी सिमंटवाला, ११) श्रीम. शरिफा असगर अली टांकीवाला, १२) श्रीम. शेराबानू एन नाग्री, १३) श्री. अलिहुसेन असगरअली टांकीवाला आणि १४) श्रीम. रशिदा वसंत कोळी (''मालक'')** यांचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधाचा तपास करित आहोत.

आम्हाला कळविण्यात आले आहे की, मालक हे श्री. युसूफ अली टांकीवाला, श्री. अकबरअली टांकीवाला, श्री. अब्बासभाई टांकीवाला आणि श्री. असगरअली टांकीवाला यांचे कायदेशीर वारस आणि कायदेशी प्रतिनिधी आहेत आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून सदर मिळकतीसाठी हक्कदार आहेत.

सर्व संबंधिताना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कोणीही हक्कदार/व्यक्ती सह कोणतीही बँक किंवा वित्तीय संस्था ज्यांचा वारसाहक्क, अदलाबदल, शेअर, संपादन, विभागणी, हस्तांतर, करार, विक्री, अभिहस्तांकन, अंत्यदान, प्रभार, गहाण, जंगमगहाण, लेट, सब-लेट, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रलंबित वाद, परवाना, तारण, हमी, सुविधाधिकार, बक्षीस, विश्वस्त, देखभाल, कब्जा, निषेधाज्ञा, कर्जे, अग्रिम, जप्ती किंवा भार, करारनामा, किंवा कोणत्याही ट्रस्ट अंतर्गत लाभकारी हितसंबंध, चिरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा विक्रीकरता कोणतेही कंत्राट/कराराच्या अंतर्गत किंवा इतर डिस्पोझिशन किंवा अन्यथा कोणत्याही बाबतीत किंवा प्रलंबित वाद, भागीदारी, संयुक्त भागीदारी, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड किंवा कोणतेही न्यायालय किंवा न्यायाधिकरण किंवा कायद्याच्या परिचालनाद्वारे मंजुर कोणताही हुकूम, आदेश किंवा निवाड्याच्या मागीने त्यासह कोणत्याही प्रकारच्या कायद्याचे परिचालन किंवा अन्यथा द्वारे विकास हक्क, एफएसआय/टीडीआरच्या मागीने सदर मिळकत किंवा तिचा कोणताही भाग किवा त्यावरील बांधकामाच्या संदर्भात, मध्ये किंवा मध्ये कोणत्याही प्रकारचा कोणताही दावा, शेअर, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास खालील नमूद पत्त्यावर सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून १४(चौदा) दिवसात कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना काही असल्यास त्याचा/तिचा/त्यांचा शेअर किंवा दावा कळविण्याची याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे.

जर संबंधित दस्तावेजांसह असा दावा/सूचना सदर प्रसिद्धीपासून १४ दिवसात आम्हाला प्राप्त न झाल्यास मालकांना, सदर मिळकतीसह व्यवहार करण्याचा सर्वस्वी हक्क असल्याचे आणि सदर मिळकतीच्या संदर्भात येथे कोणताही प्रतिकुल हक्क, नामाधिकार हितसंबंध नसल्याचे आणि ते भारांपासून मुक्त असल्याचे गृहीत धरण्यात येईल आणि आमच्या अशिलाचा असा दावा किंवा मागणीच्या संदर्भाशिवाय मालकांसह सदर मिळकतीच्या संदर्भातील व्यवहार पूर्ण करण्याचे स्वतंत्र राहील आणि अशा व्यक्तीचा दावा काही असल्यास त्यागित किंवा परित्यागित केल्याचे मानण्यात येईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही.

परिशिष्ट

नागदेव स्ट्रीट आणि बिबिजान स्ट्रीट, मुंबईचे जंक्शन येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा तळ अधिक ४ वरील मजले समाविष्ट ''फिदा मॅन्शन'' अशा ज्ञात त्यावरील उभ्या रचनेसह एकत्रित मोजमापित साधारण २६३.३८ चौ. मी. मांडवी विभागाचा सीएस क्र. ७१७ धारक जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

स्टिफन अँब्रोस
वकील
पाम ग्रोव्ह, कॉन्व्हेंट रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई-४०० ०५०

जाहीर नोटीस

या नोटीसीव्दारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे आगाशी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील मिळकत **सर्व्हे नं. १०२, हिस्सा नं. ६, क्षेत्र हे. आर. ०-११-९०, हया मिळकतीपैकी क्षेत्र हे. आर. ०-०५-०,** ही मिळकत श्रीमती सारिका अतिक पटेल व इतर, रा. नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, यांचे मालकीची असून सदर मिळकत माझे अशीलांस विकण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमाचा व्यक्तीचा, गहाण, दान, दावा, वारसा, वहीवाट, विश्वस्त बोजा, विक्री, कुळारग, अदलाबदल वा अन्य हक्क, हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या २०३, अली प्लाझा, वर्तक रोड, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, या पत्यावर योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावा. अन्यथा तसा हक्क हितसंबंध नाही, असे समजून सदर मिळकतीवर कोणाचीही हरकत नसल्याबाबतचा दाखला देण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

वकील
(ॲड. कल्पना एस. म्हात्रे)

विक्री करार गहाळ झाल्याबद्दल जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे जनतेला देण्यात येते की, मे. रत्ना प्रिया बिल्डर्स (बिल्डर) आणि श्री. अमित बनवारी गुप्ता (खरेदीदार) यांच्यातील मिळकतीचा पत्ता फ्लॅट क्र.- ८०५, ए-विंग, ८वा मजला, श्री राज एन्क्लेव्ह कंपनी को-ऑप. हौ. लि. नवीन सर्व्हे क्र. २७/५, जुना सर्व्हे क्र. ३३१/५, गाव गोडदेव, सेव्हन स्क्वेअर अकॅडमी जवळ, दीपक हॉस्पिटल रोड, मीरा रोड, जि. ठाणे, महाराष्ट्र - ४०११०७ धारक संदर्भातील विक्री करार गहाळ झाला आहे. याद्वारे सर्व व्यक्तींना सूचित केले जाते की, गहाळ झालेल्या कागदपत्रांच्या आधारे कोणाशीही व्यवहार करू नये. जर कोणी ते आधीच केले असेल किंवा केले जात असेल, तर कृपया आजपासून ७ दिवसांच्या कालावधीत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीकारांना लेखी कळवावे.

दिनांक: २७.०२.२०२४ सही/-
ठिकाण: मुंबई **अमित बनवारी गुप्ता**
सी-१३०८, डॉ. आंबेडकर सीएचएस.
सेनापती बापट मार्ग, कामगार स्टेडियमच्या मागे, एलफिस्टन रोड, मुंबई - ४०० ०१३.

जाहीर सूचना

सूचना जनतेला याद्वारे देण्यात येते की, **सेंट ॲलेक्सियस स्ट्रीट, टर्नर रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई ४०० ०५०** स्थित **द अँकरेज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या ''अँकरेज'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०२** चे माझे अशील श्री. अकील अकबर अली कामाडिया हे सदर फ्लॅटच्या सहमालक दिवंगत श्रीमती कुलसूम अकबर अली कामाडिया यांचे एकमेव कायदेशीर वारस म्हणून द अँकरेज को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडने जारी केलेल्या शेअर क्र. ६ अंतर्गत विभिन्न क्र. २५ ते ३० (दोन्ही समाविष्ट) प्रत्येकी रू. पन्नास दर्शनी मूल्याच्या ५ शेअर्स समवेत हक्कदार आहेत.

सर्व व्यक्तींना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, विक्री, धारणाधिकार, भेट, ताबा, भाडेपट्टी किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर फ्लॅटच्या संदर्भात श्री. अकील अकबर अली कामाडिया यांच्या लेखी संमतीशिवाय कोणताही व्यवहार करू नये.

दिनांकित २४ फेब्रुवारी, २०२४
जॉन्सन जॉन
वकील उच्च न्यायालय
१२, बँड्रा ज्युली,
डॉ. पीटर डायस रोड,
वांद्रे, मुंबई-४०००५०
ईमेल : adv.johnson@gmail.com
मोबाईल : ९३२२२७१४९३

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९.
विरार पश्चिम शाखा: कार्यालय क्र.२, १ला मजला, संदीप हाऊस, तिरूपती नगर, रॉयल अॅकदमी स्कूल समोर, एम.बी.इस्टेट रोड, विरार-पश्चिम, ठाणे-४०१३०३ (महा)

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण