బలపరీక్షకు ఆప్ సర్కార్ సిద్ధం

ఢిల్లీ అసెంబ్లీలో విశ్వాస తీర్మానాన్ని ప్రవేశపెట్టిన కేజ్రీవాల్

న్యూఢిల్లీ: ఢిల్లీ ముఖ్యమంత్రి అరవింద్ కేజ్రీవాల్ శుక్రవారం అసెంబ్లీలో తన ప్రభుత్వంపై విశ్వాస తీర్మానాన్ని ప్రవేశపెట్టారు. ఈ తీర్మానంపై శనివారం అసెంబ్లీలో చర్చ జరగనున్నది. తమకు రూ. 25 కోట్లను ముట్టచెబుతామని ప్రలోభ పెడుతూ బిజెపి సభ్యులు కొందరు తమను సంప్రదించారని తన పార్టీకి చెందిన ఇద్దరు ఎమ్మెల్యేలు తనకు చెప్పారని విశ్వాస తీర్మానాన్ని అసెంబ్లీలో ప్రవేశపెడుతున్న సందర్భంగా ఆప్ అధినేత తెలిపారు. ముఖ్యమంత్రి కేజ్రీవాల్‌ను అరెస్టు చేస్తారని, ఢిల్లీలో ఆప్ ప్రభుత్వం పడిపోతుందని కూడా బిజెపి ఎమ్మెల్యేలు బెదిరించినట్లు ఆప్ ఎమ్మెల్యేలు తెలిపారని కేజ్రీవాల్ ఆరోపించారు. ఢిల్లీ ఎక్సైజ్ పాలసీ కేసు తప్పుడుదని, ఆప్ ప్రభుత్వాన్ని కూల్చాలని బిజెపి భావిస్తోందని ఆయన ఆరోపించారు.

ఏడుగురు బిజెపి ఎమ్మెల్యేల సస్పెన్షన్

లెఫ్టినెంట్ గవర్నర్ ప్రసంగానికి అడ్డుతగిలినందుకు ఢిల్లీ అసెంబ్లీ నుంచి ఏడుగురు బిజెపి ఎమ్మెల్యేలను ప్రస్తుత బడ్జెట్ సమావేశాలు ముగిసేవరకు సస్పెండ్ చేస్తూ స్పీకర్ ఆదేశాలు జారీచేశారు. బిజెపి సభ్యుల ప్రవర్తనను గురువారం అసెంబ్లీ స్పీకర్ రాంనివాస్ గోయల్ సభా హక్కుల కమిటీ దృష్టికి తీసురు వెళ్లారు. కాగా..అధికార ఆప్ ప్రజాస్వామ్యాన్ని ఖూనీ చేస్తూ అసెంబ్లీలో ప్రతిపక్షాల గొంతును నొక్కేందుకు ప్రయత్నిస్తోందని ప్రతిపక్ష నాయకుడు(బిజెపి) రాంవీర్‌సింగ్ బిధూరి ఆరోపించా రు. ఆప్ ప్రభుత్వ విజాయలను ప్రస్తావిస్తూ గురువారం లెఫ్టినెంట్ గవర్నర్ వికె సక్సేనా అసెంబ్లీలో ప్రసంగిస్తున్న తరుణంలో బిజెపి సభ్యులు పలుమార్లు ఆయన ప్రసంగానికి అడ్డు తగిలారు. కేజ్రీవాల్ ప్రభుత్వంపై తీవ్ర స్థా యిలో విరుచుకుపడేందుకు వారు ప్రయత్నించారు.

సవరణ

బిజినెస్ స్టాండర్డ్ (ఇంగ్లీష్) ఫ్లస్ మన తెలంగాణ (తెలుగు) వార్తాపత్రికలలో తేది. 18.01.2024న ప్రచురించబడిన "మెగా-ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన" యొక్క మా ప్రకటనను రిఫర్‌చేయడమైనది. రావలసిన బకాయి మొత్తమును ఇంతకుముందు తెలిపిన విధంగా (అనగా రూ. 64,44,587/-) కు బదులుగా రూ. 70,56,939/- (రూపాయలు డెబ్బై లక్షల యాభైఆరు వేల తొమ్మిది వందల ముప్పై తొమ్మిది మాత్రమే) అని సవరించి చదువుకోవలసిందిగా సాధారణ ప్రజానీకాన్ని కోరడమైనది. ప్రకటన యొక్క మిగిలిన భాగంలో ఎటువంటి మార్పు లేదు.

ఇండియన్ బ్యాంక్ Indian Bank

సం/- అధీకృత అధికారి,
ఇండియన్ బ్యాంక్,
కాకతీయనగర్ బ్రాంచ్

ప్రియాంక గాంధీకి అస్వస్థత.. ఆస్పత్రిలో చేరిక

న్యూఢిల్లీ: కాంగ్రెస్‌పార్టీ నాయకురాలు ప్రియాంకగాంధీ వాస్నారోగ్యంతో ఆసుపత్రిలో చేరారు. ఈ విషయాన్ని ఆమె స్వయంగా శుక్రవారం వెల్లడించారు. ఈ కారణంగా తాను కాంగ్రెస్‌పార్టీ నిర్వహిస్తున్న భారత్ జోడో న్యాయ యాత్రలో ఈ రోజు పాల్గొనలేకపోతున్నానని ఆమె తెలిపారు. న్యాయ యాత్రలో పాల్గొంటున్న తన సోదరుడు రాహుల్ గాంధీ, పార్టీ ఇతర నాయకులకు ఆమె శుభాకాంక్షలు తెలిపారు. తన ఆరోగ్యం కుదుపడిన వెంటనే తాను న్యాయ యాత్రలో పాల్గొంటానని ప్రియాంక తెలిపారు. రాహుల్ గాంధీ ఆధ్వర్యంలో జరుగుతున్న భారత్ జోడో న్యాయ యాత్ర శుక్రవారం సాయంత్రం బీహార్ నుంచి ఉత్తర్‌ప్రదేశ్‌లోకి ప్రవేశించింది. ఉత్తర్‌ప్రదేశ్‌లోని చందౌలి వద్ద ప్రియాంక భారత్ జోడో న్యాయ యాత్రలో పాల్గొనవలసి ఉంది. ఉత్తర్‌ప్రదేశ్‌లో భారత్ జోడో న్యాయ యాత్ర కోసం తాను ఆతృత గా ఎదురుచూస్తున్నానని, అనారోగ్యం తాను నేడు ఆసుపత్రిలో చేరవలసి వచ్చిందని సామాజిక మాధ్యమం ఎక్స్ వేదికగా ఆమె శుక్రవారం తెలిపారు.

ఇండియన్ బ్యాంక్ — ALLAHABAD — BANKING THAT'S # TWICE AS GOOD

సికింద్రాబాద్ బ్రాంచ్, 201 కరణ్ సెంటర్, ఎస్.డి. రోడ్, సికింద్రాబాద్- 500 003. ఫోన్ నెం.27810293/ 27844452

డిమాండ్ నోటీసు ప్రచురణ

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద నోటీసు
రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ ద్వారా పంపిన తేది : 05.02.2024
దిగువవారి 1) మెస్సర్స్ రాఘవేంద్ర అసోసియేట్స్, ప్రతినిధిగా ప్రొప్రైటర్ శ్రీ రవీంద్ర గోపాల, నెం.1-6 దండు విహార్, పోస్ట్ ఆఫీస్ ప్రక్కన, కింగ్స్‌వే, సికింద్రాబాద్-500003,
2) శ్రీ రవీంద్ర గోపాల తండ్రి జి. నారాయణ, ఇం.నెం.12-13-357/1, వీధి నెం.19, తార్నాక, సికింద్రాబాద్- 500017.
విషయం : మా ఇండియన్ బ్యాంక్, సికింద్రాబాద్ బ్రాంచ్ వద్ద రుణ ఖాతా నెం.SOD కు సంబంధించినది.
మీరు 04.02.2024 నాటికి రుణ మొత్తము రూ.4,93,123.29 (రూపాయలు నాలుగు లక్షల తొంబ్బై మూడు వేల ఒక వంద ఇరవై మూడు మరియు పైసలు ఇరవై తొమ్మిది మాత్రమే) మరియు ఒప్పంద రేట్ ప్రకారం చెల్లింపు తేది వరకు 05.02.2024 నుండి తదుపరి వడ్డీతో తిరిగి చెల్లించుటలో మీరు విఫలమైనారు. బ్యాంకు వారు మీ రుణ బకాయి 04.02.2024 నాటికి రూ.4,93,123.29 (రూపాయలు నాలుగు లక్షల తొంబ్బై మూడు వేల ఒక వంద ఇరవై మూడు మరియు పైసలు ఇరవై తొమ్మిది మాత్రమే) మరియు 05.02.2024 నుండి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలతో తిరిగి చెల్లించమని కోరుతూ సదరు చట్టం క్రింద నోటీసు జారీచేసినారు. రిజిస్టర్డ్ పోస్టు ద్వారా మీకు పంపిన నోటీసు బట్వాడా కాకుండా మాకు తిరిగి వచ్చినది. కావున తేది :04.02.2024 నాటికి రూ.4,93,123.29 (రూపాయలు నాలుగు లక్షల తొంబ్బై మూడు వేల ఒక వంద ఇరవై మూడు మరియు పైసలు ఇరవై తొమ్మిది మాత్రమే) మరియు 05.02.2024 నుండి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలతో చెల్లింపు తేది వరకు ఈ నోటీసు తేది నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది. విఫలమైనచో ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులపై సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ అమలు కొరకు బ్యాంకు దాని హక్కులను వినియోగించుకుంటుంది. బ్యాంకు వారికి లభించు ఇతర హక్కులకు ఎటువంటి భంగము లేకుండా ఈ నోటీసు జారీ చేయడమైనది.
షెడ్యూలు : దిగువ తెలియజేసిన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ కల్పించబడిన ఆస్తుల నిర్దేశిత వివరాలు ఈ క్రింది విధముగా ఉన్నవి, తనఖా ఆస్తులు : రిజిస్ట్రేషన్ ఉప జిల్లా, పెద్దఅంబర్‌పేట్, పెద్దఅంబర్‌పేట్ గ్రామపంచాయతీ క్రింద రంగారెడ్డి జిల్లా, హయత్‌నగర్ రెవెన్యూ మండలం, పెద్దఅంబర్‌పేట్ గ్రామం వద్ద సర్వే నెం.613లో 200.00 చ.గ.లు లేదా 167.23 చ.మీ.ల విస్తీర్ణం గల ప్లాట్ నెం.22లోని భూమి యావదాస్తి. సరిహద్దులు : ఉత్తరం : 30' వెడల్పు రోడ్, దక్షిణం : ప్లాట్ నెం.21, తూర్పు : 30' వెడల్పు రోడ్, పడమర : ప్లాట్ నెం.7.
తేది : 05.02.2024 — సం/- అధీకృత అధికారి
ప్రదేశం : సికింద్రాబాద్ — ఇండియన్ బ్యాంక్

SBI

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచ్-1 (కోడ్: 05172)
2వ అంతస్తు, TSRTC బిల్డింగ్ కమ్యూటర్స్ అమెనిటీ సెంటర్ పైన, కోఠి, హైదరాబాద్ - 500095

చరాస్తి అమ్మకం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన
(తనఖా ఒప్పందము) NON SARFAESI అమ్మకం

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా క్రింద తెలిపిన చరాస్తులను సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు కుదవ/తనఖాపెట్టగా వాటిని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌గా స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారి అధీకృత అధికారి ద్వారా భౌతికముగా స్వాధీనం చేసుకొని తేది: 14.02.2024 నాటికి రూ. 22,67,625/- (రూపాయలు ఇరవై రెండు లక్షల అరవై ఏడు వేల ఆరు వందల ఇరవై ఐదు మాత్రమే) మరియు DRT-1 ద్వారా OA/483/2013 లోని డిక్రీ రేటు ప్రకారం తదుపరి వడ్డీ, అనుషంగీక ఖర్చులు, ధరలు, వ్యయములతో పాటు తేది: 15.02.2024 నుండి వడ్డీ మరియు మీ రుణ ఖాతాకు సంబంధించి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ నుండి ఖర్చు చేయబడిన అనుషంగీక ఖర్చులు/ ఛార్జీలతో శ్రీ సముద్రాల శ్రీనివాస్ తండ్రి ఎస్. నారాయణ నుండి వసూలు చేసుకొనుటకు క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని "ఎక్కడ ఎలా ఉందో" "ఏది ఎలా ఉందో" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" ప్రాతిపదికన తేది: 23.02.2024న అమ్మబడును.

తెలిసినంత వరకు ఏవైనా రుణములతో పాటు చరాస్తి యొక్క సంక్షిప్త వివరణ:

కారు వివరములు:	VERNA SX CRDI VGT BS IV,	తేది :	01.04.2010
ఛాసిస్ నెం. :	MALCN41VLAM085XXXXX,	ఇంజిన్ నెం. :	D4FAAU851727
ఇంధనము :	డిజిల్	రంగు :	ఛాంపియన్ గోల్డ్

రిజిస్ట్రేషన్ నెం. AP29AP1654 ప్రకారం శ్రీ సముద్రాల శ్రీనివాస్ పేరున కలిగియున్నది.

రిజర్వు ధర: రూ. 1,75,000/-,	బయానా: రూ. 17,500/-
బయానా చివరి తేది : 22.02.2024,	బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ. 10,000/-
వేలము తేది: 23.02.2024,	వేలము సమయం: మ. 12.00 గం.ల నుండి మ. 1.00 గం.ల వరకు

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తెలిసిన తాకట్టు రుణ భారములు: లేవు. — CERSAI ID: SBIN31147932775

కాగోరు బిడ్డర్లు అందరిని కోరడమేమనగా: (ఎ) పై ఆస్తి యొక్క ఇ-వేలములో పాల్గొనుటకు వేలం తేదీలోగా బ్రౌజర్‌పై URL:https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp ను టైపింగ్ చేయడం ద్వారా లేదా https://ibapi.in-> బిడ్డర్ల రిజిస్ట్రేషన్‌లో తమంతట తాము రిజిస్టర్ కావలెను. (బి) కాగోరు కొనుగోలుదారు నిర్వహించబడుతున్న వేలం యొక్క ప్రక్రియ విధానం తెలుసుకొనుటకు "Buyer Guide for Login & Registration" సెక్షన్‌లో ఏర్పాటు చేసిన వీడియోలు డౌన్‌లోడ్ చేసుకొనవలసిందిగా సూచించబడుతున్నారు. (సి) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు వెబ్‌సైట్ URL: https://ibapi.in-> దర్శించి ALL గా వేలము తేది ఏర్పాటు చేయడం ద్వారా ఆస్తిని వెతికి, ఎస్‌బిఐ బ్యాంక్‌గా బ్యాంక్‌ను ఎంపిక చేసి, నియమనిబంధనలను అంగీకరించవలసిందిగా మరియు సెర్చ్ చేయవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు. తదుపరి వివరాల కొరకు ముందస్తు అనుమతితో 22.02.2024న సా. 5.00 గం.లలోగా ఏదేని పనిదినమున దిగువ అధికారులను సంప్రదించవచ్చును. 1) శ్రీ శైలేంద్ర రావు జోషి, మేనేజర్, మొబైల్: 9701070592. 2) శ్రీమతి శౌరి ప్రభు దాసరి, అధీకృత అధికారి మరియు చీఫ్ మేనేజర్, మొబైల్: 7022155913.
తేది: 14.02.2024, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ — సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

Phoenix ARC

ఫినిక్స్ ఎఆర్‌సి ప్రైవేట్ లిమిటెడ్
రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: 3వ అంతస్తు, వాలెస్ టవర్స్ (ఇంతకుముందు శివ్ బిల్డింగ్ గా పిలువబడేది) 139/140/బి/1, సహర్ క్రాసింగ్ & వెస్టర్న్ ఎక్స్‌ప్రెస్‌హైవే, విలె పార్లే. (ఈస్ట్) ముంబయి-400057.
SARFAESI చట్టం, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసు

మీరు అనగా క్రింద తెలిపిన రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలు మీ స్థిరాస్తి/లు లను (సెక్యూరిటీలను) తనఖా పెట్టుట ద్వారా దిగువ తెలిపిన బ్యాంక్/ ఆర్థిక సంస్థ నుండి రుణసదుపాయములు పొందియున్నారు. అనంతరం బకాయి తిరిగి చెల్లించుటలో మీరు విఫలమైనందున మీ రుణఖాతాలను నిరర్థక ఆస్తులుగా వర్గీకరించబడినవి. తత్ఫలితంగా దిగువ తెలిపిన అసైన్‌మెంట్& యొక్క వేర్వేరు డీడ్స్ ప్రకారం అది ఫినిక్స్ ఎఆర్‌సి ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (ఫినిక్స్ ట్రస్ట్ ఎఫ్‌వై23-10) యొక్క ట్రస్టీగా వ్యవహరిస్తున్నారు) (ఫినిక్స్) పేర్కొన సదరు రుణాలను తిరిగి చెల్లించుటకు స్థిరాస్తుల సంబంధించి కల్పించబడిన దిగువ తెలిపిన సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్‌తో పాటు సదరు రుణము(లు) వినియోగించుకొనుచు మీచే అమలు చేయబడిన డాక్యుమెంట్ ప్రకారం మీ నుండి వసూలు చేసే బకాయిలు, అన్ని హక్కులు, టైటిల్, ఇంటరెస్ట్, ప్రయోజనాలతో పాటు అప్పగించారు. ఫినిక్స్ వారు సదరు అసైన్‌మెంట్ ను అనుసరిస్తూ మరియు రావలసిన బకాయిమొత్తము వసూలు చేసుకొనుటకు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, (చట్టం) లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద, డిమాండ్ నోటీసు జారీచేయడమైనది, అందులోని అంశాలు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 3(1)తో చదవబడు సెక్షన్ 13(2) ప్రకారం మీకు తెలియజేసే నిమిత్తం ప్రచురించబడినవి.
అసైన్‌మెంట్ తేదీ, ట్రస్టులు, రుణగ్రహీత, సహ-రుణగ్రహీతలు, తనఖా పెట్టిన ఆస్తులు, రావలసిన బకాయిలు సెక్షన్ 13(2) క్రింద పంపిన డిమాండ్ నోటీసు మరియు అందులో క్లెయిమ్ చేసిన మొత్తం వివరాలు దిగువ తెలుపబడినవి.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత, సహ-రుణగ్రహీత/ హామీదారు పేరు మరియు చిరునామా, రుణ ఖాతా నం., రుణ మొత్తము	సెక్యూరిటీల వివరములు	1. రుణదాత పేరు 2. అసైన్‌మెంట్ తేదీ, 3. డిమాండ్ నోటీసు తేది 4. బకాయి మొత్తాలు
2.	కొండోజు తిరుమలా చారి (రుణగ్రహీత పేరు) తండ్రి / కుమార్తె/ భార్య ఆయోధ్యా చారి కొండోజు, ఇ.నం. 2 21 97 చిలుకా నగర్, ఉప్పల్, హైదరాబాద్-500039, నీలకంఠ శ్రీలత, తండ్రి/కుమార్తె/భార్య కొండోజు తిరుమల చారి, ఇ.నం. 2 21 97 చిలుకా నగర్, ఉప్పల్, హైదరాబాద్-500039, రుణ ఖాతా నం.: HM/0273/H/18/100146 మంజూరైన రుణం మొత్తం: రూ. 980820 (రూపాయలు తొమ్మిది లక్షల ఎనభై వేల ఎనిమిది వందల ఇరవై మాత్రమే)	మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి జిల్లా, పిన్ - 500039, మేడిపల్లి మండలం, బోడుప్పల్ మున్సిపాలిటీ, చెంగిచెర్ల గ్రామం, బీఎంఆర్‌ఎస్ స్కూల్ దగ్గర, సర్వే నం. 44/బిలో 614 చ.గ.ల విస్తీర్ణంగల ప్లాట్ నెం. 7 యావత్తు, సరిహద్దులు: తూర్పు: ఖాళీ స్థలం, పడమర: 15' వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం: 15' వెడల్పు రోడ్డు.	1) పూనావాల హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, 2) 20.09.2022, 3) 01.02.2024 4) 17.01.2024 నాటికి చెల్లించాల్సిన బకాయి రూ. 12,31,411.93/- (రూపాయలు పన్నెండు లక్షల ముప్పై ఒక్క వేల నాలుగు వందల పదకొండు మరియు పైసలు తొంబై మూడు మాత్రమే) తేది. 18.01.2024 నుండి పూర్తి చెల్లింపు తేదీ వరకు వర్తించిన వడ్డీ
3.	టి. సుజాత కృష్ణ (రుణగ్రహీత పేరు) తండ్రి/కుమార్తె/భార్య బసవి రెడ్డి బొంతు, ఆరో క్లాసిక్ అపార్ట్‌మెంట్స్, ఫ్లాట్ జి-4, ప్లాట్-147, 148 కెటిఆర్ కాలనీ, 5వ రోడ్డు, రెండవ క్రాస్, నిజాంపేట, హైదరాబాద్-500090. టి. హరికృష్ణ కో-హైరర్ తండ్రి/కుమార్తె/భర్త, జెబర్. తిరుమల శెట్టి. ఆరో క్లాసిక్ అపార్ట్‌మెంట్స్, ఫ్లాట్ జి-4, ప్లాట్-147, 148 కెటిఆర్ కాలనీ, 5వ రోడ్డు, రెండవ క్రాస్, నిజాంపేట, హైదరాబాద్-500090. రుణ ఖాతా నం.: HM/0026/H/18/100083 మంజూరైన రుణం మొత్తం: రూ. 1515000 (రూపాయలు పదిహేను లక్షల పదిహేను వేలు మాత్రమే).	మేడ్చల్ మల్కాజిగిరి జిల్లా, బాచుపల్లి మండలం, నిజాంపేట గ్రామం & గ్రామపంచాయతీ, పిన్‌కోడ్ - 500090, బిజయ్ ఫైనాన్స్ & ఇన్వెస్ట్‌మెంట్ & ప్రైవేటు లిమిటెడ్, ఆరో క్లాసిక్ సర్వే నం. 285, ప్లాట్ నం. 147 & 148 గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో 1090 చ.అ.ల విస్తీర్ణంగల ఫ్లాట్ నం. జి-4 యావత్తు, సరిహద్దులు: తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర:6 అడుగుల కారిడార్, ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశం, దక్షిణం: ప్యాసేజ్ & ఫ్లాట నం. జి-3.	1) పూనావాల హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, 2) 20.09.2022, 3) 01.02.2024 4) 17.01.2024 నాటికి చెల్లించాల్సిన బకాయి రూ. 20,49,817.7/- (రూపాయలు ఇరవై లక్షల నలభై తొమ్మిది వేల ఎనిమిది వందల పదిహేడు మరియు పైసలు ఏడు మాత్రమే) తేది. 18.01.2024 నుండి పూర్తి చెల్లింపు తేదీ వరకు వర్తించిన వడ్డీ
4.	తిరుపతి రెడ్డి వీర (రుణగ్రహీత పేరు) తండ్రి/కుమార్తె/భార్య ఇంద్రా రెడ్డి మోసి రెడ్డి, 11 7 టిఆర్0002 బ్రెజర్ ఎన్‌క్లేవ్ 2 ఎల్ ఆర్ ఆర్ జూనియర్ కాలేజ్ నాదర్‌గుల్ రూరల్ కె వి రంగారెడ్డి హైదరాబాద్ తెలంగాణ-501510. లక్ష్మీ మోసి రెడ్డి కో-హైరర్, తండ్రి/కుమార్తె/భర్త, భూమి రెడ్డి గుజ్జుల ఇ.నం. 11 21 941 ఎన్‌టిఆర్ నగర్ ఎల్ బి నగర్ హైదరాబాద్ తెలంగాణ-500074. రుణ ఖాతా నం.: HM/0258/H/18/100077 మంజూరైన రుణం మొత్తం: రూ. 2500000 (రూపాయలు ఇరవై ఐదు లక్షలు మాత్రమే).	శివారాజ్ బహాదూర్ (నాదర్‌గుల్ గ్రామం, సూర్తి కాలేజీ దగ్గర, పిన్ కోడ్ - 500005 వద్ద గల సర్వే నం. 1-60 భాగం, (పాత సర్వే నం. 60,) 1-61 భాగం, (పాత సర్వే నం. 61), 1-62 భాగం, (పాత సర్వే నం. 62), 1-63 భాగం, (పాత సర్వే నం. 63), వద్ద ప్లాట్ నెం. 39 దక్షిణ భాగం & ప్లాట్ నం. 40 ఉత్తర భాగం లోగల గృహము యావదాస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: 30' వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: ప్లాట్ నం. 19, 20లోని ఇల్లు, ఉత్తరం: ప్లాట్ నం. 39లోని ఉత్తర భాగంలోని ఇల్లు, దక్షిణం: ప్లాట్ నం. 40 దక్షిణ భాగంలోని ఇల్లు,	1) పూనావాల హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, 2) 20.09.2022, 3) 08.02.2024 4) 17.01.2024 నాటికి చెల్లించాల్సిన బకాయి రూ. 29,92,801.2/- (రూపాయలు ఇరవై తొమ్మిది లక్షల తొంభై రెండు వేల ఎనిమిది వందల ఒక్కటి మరియు పైసలు రెండు మాత్రమే) తేది. 18.01.2024 నుండి పూర్తి చెల్లింపు తేదీ వరకు వర్తించిన వడ్డీ

కావున మీరు అనగా రుణగ్రహీత/లు మరియు సహ-రుణగ్రహీత/లు/హామీదారులను పైన తెలిపిన డిమాండ్ చేసిన మొత్తమును తదుపరి వడ్డీతో పైన తెలిపినట్లు పూర్తిగా ఈ నోటీసు తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది. విఫలమైనచో సదరు చట్టము క్రింద ఈ క్రింది సంతకముదారు పైన తెలిపిన సెక్యూరిటీ/లులపై చర్యలు తీసుకొనుటకు ముందుకు సాగెదరు. చట్టంలోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ 8లోని నిబంధనలు మీరు గమనించగలరు. దాని ప్రకారం పైన తెలిపిన నిబంధనలలో పేర్కొన్న సెక్యూర్డ్ ఆస్తి విడిపించుకొనుటకు మీ రు హక్కు కలిగిఉన్నారు. సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(13) ప్రకారం ముందస్తు అనుమతి లేకుండా పైన తెలిపిన సెక్యూరిటీలపై అమ్మకము, లీజు లేదా ఇతర విధములైన బదిలీను చేయుటకు మిమ్ములను నిషేధించనారు.
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ — అధీకృత అధికారి
తేది: 17.02.2024 — ఫినిక్స్ ఎఆర్‌సి ప్రైవేటు లిమిటెడ్, ఫినిక్స్ ట్రస్ట్ ఎఫ్‌వై-23-10 యొక్క ట్రస్టీ తరపున

RBL BANK

ఆర్‌బిఎల్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్
అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఆఫీస్: 1వ లేన్, షాహుపురి, కొల్హాపూర్-416001.
కంట్రోలింగ్ ఆఫీస్ : వన్ ఇండియా బుల్స్ సెంటర్, టవర్ 2బి, 6వ అంతస్తు, 841, సేనాపతి బాపట్ మార్గ్, లోయర్ పరేల్ (వెస్ట్), ముంబయి-400013
నేషనల్ ఆపరేషన్ సెంటర్ : టెక్నిప్లెక్స్-1, 9వ అంతస్తు, ఆఫీస్ : వీర్ సావర్కర్ ఫ్లైఓవర్, గోరేగావ్ (వెస్ట్), ముంబయి-400062.
బ్రాంచ్ ఆఫీస్: ఆర్‌బిఎల్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, డి.నెం.6-3-865, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, మై హోమ్ జూపల్లి, గ్రీన్ పార్క్ హోటల్ ఎదురుగా, గ్రీన్ ల్యాండ్స్, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్-500016.

SARFAESI యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద సెక్యూరిటైజేషన్ నోటీస్

దిగువ కాలం నెం. 2లో తెలిపిన దరఖాస్తుదారు & సహ-దరఖాస్తుదారు యొక్క సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన మేము, ఆర్‌బిఎల్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారు మీ అందరికి తెలియజేయునది ఏమనగా అసలు మరియు వడ్డీని చెల్లించుట/తిరిగి చెల్లించుటలో మీరు విఫలమైన కారణముగా మా ఖాతాలలో మీ ఖాతా నిరర్థక ఖాతాగా వర్గీకరించబడినవి. ప్రస్తుతం ఆర్‌బిఎల్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్‌కు రావలసిన బకాయి మొత్తం మరియు దానిపై తదుపరి వడ్డీతో పాటు మీరు చెల్లించవలసియున్నది.
మేము పలుమార్లు డిమాండ్ చేసినప్పటికీ మీ ఖాతా(ల)లోని బకాయి మొత్తా(ల)న్ని చెల్లించుటలో విఫలమైనారు మరియు మీ బకాయిలను విడిపించుకొనుటలో విఫలమైనారు. అందువలన మేము ఈ నోటీసు తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా మీ పూర్తి బకాయిలను విడిపించుకొనుటకు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002లోని చాప్టర్-3లో సెక్షన్ 13(2) క్రింద దిగువ తెలిపిన మొత్తాలను మరియు దానిపై అంగీకరించిన రేటు వంతున వర్తించు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు, చార్జీలు, ఇతర మనీలను చెల్లించమని డిమాండ్ చేయడమైనది.

క్ర. సం	రుణగ్రహీతల పేరు, రుణ మొత్తం మరియు రుణ ఖాతా నెం.	తనఖా పెట్టిన ఆస్తి వివరణ	బకాయి మొత్తం & ఎన్‌పిఏ తేదీ
1	1) గులివిందల శివ (రుణగ్రహీత & తనఖాదారు), ఫ్లాట్ నెం.102, ఇం.నెం.1-73, ఎస్‌ఎన్‌జి హోమ్స్, అంబేద్కర్ నగర్, మియాపూర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500049. మరియు అభిలా స్ట్రీట్ హౌస్, ఇం.నెం.1-104/1, ఓల్డ్ పివిస్ రోడ్, అంబేద్కర్ నగర్, మియాపూర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500049. 2) గులివిందల వెంకట లక్ష్మి (సహ-రుణగ్రహీత & తనఖాదారు), ఫ్లాట్ నెం.102, ఇం.నెం.1-73, ఎస్‌ఎన్‌జి హోమ్స్, అంబేద్కర్ నగర్, మియాపూర్, రంగారెడ్డి, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500049. మరియు ఫ్లాట్ ఫ్లాట్ జిక్, సాయి చక్రి నివాస్, పాత పోలీస్ స్టేషన్ దగ్గర, మియాపూర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500049. రుణ ఖాతా నెం.లు : 809004623754 & 809005001629	గులివిందల శివ మరియు గులివిందల వెంకటలక్ష్మి యజమానిగా గల ఆస్తి : ఆస్తి షెడ్యూల్ : రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మండలం, మియాపూర్ గ్రామం వద్ద సర్వే నెం.44/1 భాగములో ఆవరణ నెం.1-73లో మొత్తం 241 చ.గ.లకు గాను 30 చ.గ.ల. విస్తీర్ణం గల అవిభాజ్యవాటా గాగల భూమిలో కారు పార్కింగ్ స్పేస్‌తో కలుపుకొని "ఎస్ఎన్‌జి హోమ్స్" అనే పేరు గల భవనములో 1వ అంతస్తులో కామన్ ఏరియాలు కలుపుకొని 1000 చ.అ.ల ఫ్లింత్ ఏరియాతో నిర్మించిన ఫ్లాట్ నెం.102 యావదాస్తి. సరిహద్దులు : ఉత్తరం : ఖాళీప్రదేశం, దక్షిణం : ఖాళీప్రదేశం, తూర్పు : కారిడార్ & లిఫ్ట్, పడమర : ఖాళీప్రదేశం.	ఎన్‌పిఏ తేదీ: 06.01.2024 తేది: 25.01.2024 నాటికి రావాల్సిన బకాయి మొత్తం రూ. 37,26,672.94 డిమాండ్ నోటీస్ తేది: 29.01.2024
2	1) బుగ్గ అంజనేయ శర్మ, ఫ్లాట్ నెం.404, 4వ అంతస్తు, సాయి విశాల్ రెసిడెన్సీ, ఎంకె కాలనీ, అలీ కాలనీ, సికింద్రాబాద్, తెలంగాణ-500011. మరియు ఫ్లాట్ నెం.101, అనుశ్రీ అపార్ట్‌మెంట్స్, జయ నగర్ కాలనీ, న్యూ బోయినపల్లి, సికింద్రాబాద్, తెలంగాణ-500011. 2) బుగ్గ రాధా కృష్ణ శర్మ, ఫ్లాట్ నెం.404, 4వ అంతస్తు, సాయి విశాల్ రెసిడెన్సీ, ఎంకె కాలనీ,అలీ కాలనీ, సికింద్రాబాద్, తెలంగాణ-500011. 3) బుగ్గ రాంబాబు, ఫ్లాట్ నెం.404, 4వ అంతస్తు, సాయి విశాల్ రెసిడెన్సీ, ఎంకె కాలనీ, అలీ కాలనీ, సికింద్రాబాద్, తెలంగాణ-500011. 4) బుగ్గ కళ్యాణి, ఫ్లాట్ నెం.404, 4వ అంతస్తు, సాయి విశాల్ రెసిడెన్సీ, ఎంకె కాలనీ, అలీ కాలనీ, సికింద్రాబాద్, తెలంగాణ-500011. రుణ ఖాతా నెం.: 809002945339	బుగ్గ కళ్యాణి భర్త బుగ్గ అంజనేయ శర్మ యజమానిగా గల ఆస్తి : ఆస్తి షెడ్యూల్ : మేడ్చల్- మల్కాజిగిరి జిల్లా, బాలానగర్ మండలం, కూకట్‌పల్లి సర్కిల్, జిహెచ్‌ఎంసి క్రింద ఓల్డ్ బోయినపల్లి గ్రామం వద్ద సర్వే నెం.100 లోని ప్లాట్ నెం.లు : 2 & 1 లపై ఇం.నెం.8-2-68/1 & 8-2-68/2 లతో మొత్తం 560 చ.గ.లకు గాను 25.45 చ.గ.ల అవిభాజ్యవాటాతో పాటు 1182 చ.అ.ల ఫ్లింత్ ఏరియాతో "ఎస్.ఎస్.వి. సాయి విశాల రెసిడెన్సీ" అను పేరు గల భవనములోని 4వ అంతస్తులో (పిటిఐఎన్ నెం.1140807703) జిహెచ్‌ఎంసి ఇం.నెం.8-2-68/1/404 ప్రకారం అస్సెస్ చేసిన ప్రకారం ఫ్లాట్ నెం.404 యావదాస్తి. సరిహద్దులు : ఉత్తరం : కారిడార్ & స్టెయిర్‌కేస్, దక్షిణం : ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు : ఖాళీ ప్రదేశం & లిఫ్ట్, పడమర :ఖాళీ ప్రదేశం	ఎన్‌పిఏ తేదీ: 09.12.2023 తేది: 25.01.2024 నాటికి రావాల్సిన బకాయి మొత్తం రూ. 21,06,300.30 డిమాండ్ నోటీస్ తేది: 29.01.2024

మీ పూర్తి రుణబకాయిలని విడిపించుకొనుటకు రూల్స్ క్రింద ఏర్పాటు చేసిన విధముగా పై డిమాండ్ నోటీసులోని విషయాలను ఆర్‌బిఎల్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ యొక్క అధీకృత అధికారి ఇప్పుడు ప్రచురించినారు. విఫలమైనచో ఎటువంటి తదుపరి నోటీసు లేకుండా మేము సదరు చట్టం క్రింద ఇవ్వబడిన అన్ని లేదా ఏదేని హక్కులను వినియోగించుకొనుట ద్వారా మా పేరున మీచే అమలు చేయబడిన దిగువ సెక్యూరిటీని అమలు చేయుటకు ముందుకు సాగెదము.
ఈ ప్రచురణ చట్టము క్రింద సదరు ఫైనాన్షియల్ యొక్క రుణగ్రహీత మరియు హామీదారులపై ఆర్‌బిఎల్ బ్యాంక్ వారికి లభించిన విధముగా సదరు హక్కులు మరియు పరిష్కారములు తీసుకొనుటకు ఎటువంటి ప్రతికూలాభిప్రాయము లేకుండా ప్రచురించబడిందని గమనించగలరు. సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(13) ప్రకారం ఎటువంటి మా ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా పై సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల అమ్మకం, లీజు లేదా ఇతరత్ర ద్వారా బదిలీ చేయడం లేదా పై సెక్యూరిటీతో లావాదేవీలు లేదా మూసివేయుట నుండి మీరు నిషేధించబడియున్నారని తదుపరిగా మీకు తెలియజేయడమైనదని గమనించగలరు.
ప్రదేశం: హైదరాబాద్, తేది: 17.02.2024 — అధీకృత అధికారి, ఆర్‌బిఎల్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్

LIC HFL — LIC HOUSING FINANCE LTD

ఎల్ఐసి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
నెం. 201, 2వ అంతస్తు, క్రిష్ సఫైర్, సౌత్ బ్లాక్, సర్వే నెం. 88, మాదాపూర్, హైదరాబాద్-81

స్వాధీనతా ప్రకటన
(రూల్ 8(1) క్రింద స్థిరాస్తి)

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 3తో చదువబడే సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ ఎల్ఐసి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, అమీర్‌పేట్ బ్రాంచ్ వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకందారు జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారము దిగువ రుణగ్రహీతలను వారి పేర్లకు ఎదురుగా తెలియజేయబడిన రుణ బకాయి మొత్తము మరియు తదుపరి వడ్డీ/ వ్యయాలు వగైరాతో సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.

1) రుణగ్రహీత పేరు: శ్రీ అంతోజ రమేష్ — డిమాండ్ నోటీసు తేది: 02.09.2023,
రావల్సిన రుణ బకాయి మొత్తం: తేది: 02.09.2023 నాటికి రూ. 24,03,023.41 (రూపాయలు ఇరవై నాలుగు లక్షల మూడు వేల ఇరవై మూడు మరియు పైసలు నలభై ఒకటి మాత్రమే) + 03.09.2023 నుండి వడ్డీ, వ్యయములు & ఛార్జీలు అదనము.
స్థిరాస్తి వివరణ: మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా (బ్లాక్ నెం 2 క్రింద కవర్‌చేసిన) కాప్రా మండలం, కాప్రా సర్కిల్, జిహెచ్‌ఎంసి క్రింద, కాప్రా గ్రామంలోని సర్వే నెం. 662, 663, 667, 668 మరియు 671లలో మొత్తం ఎ. 35.17 గుం.ల విస్తీర్ణముకు గాను 12-13 గుం.ల విస్తీర్ణముతో 663, 667, 668 మరియు 671ల భాగములలో విస్తరించగా ఫేజ్-1 క్రింద అభివృద్ధిలో భాగముగా భవనములోని ఫుట్ ప్రింట్ ఏరియాలో 16.25 చ.మీ.లు లేదా 19.4 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల అవిభాజ్యవాటాతో పాటు సమాంతర కామన్ ఏరియాలు మరియు సదుపాయములతో కలుపుకొని 171 చ.అ.ల కామన్ ఏరియాతో పాటు 719 చ.అ.ల విస్తీర్ణము గల కట్టుబడి ప్రదేశముతో జనప్రియ లేక్ ఫ్రంట్‌లోని 1వ అంతస్తులో బ్లాక్ నెం. సి2లో రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ నెం. సి2-102 యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ప్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం: 18 మీ. వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: సర్వే నెం. 671 భాగములోని భూమి, తూర్పు: సర్వే నెం. 671లోని భూమి, పడమర: సర్వే నెం. 671, 583 & 66లోని భూమి. ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశము, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశము, తూర్పు: ఫ్లాట్ నెం. సి2-121, పడమర: స్టెయిర్‌కేస్‌కు ప్యాసేజ్ & ఖాళీ ప్రదేశము.
లాంఛనముగా స్వాధీనతా తేది: 12.02.2024

2) రుణగ్రహీత పేరు: శ్రీమతి జ్యోత్స్న దొనెపుడి & శ్రీ కిషోర్ దొనెపుడి — డిమాండ్ నోటీసు తేది: 02.09.2023
రావల్సిన రుణ బకాయి మొత్తం: తేది: 02.09.2023 నాటికి రూ. 15,74,512.40 (రూపాయలు పదిహేను లక్షల డెబ్బై నాలుగు వేల ఐదు వందల పన్నెండు మరియు పైసలు నలభై మాత్రమే) + 03.09.2023 నుండి వడ్డీ, వ్యయములు & ఛార్జీలు అదనము.
స్థిరాస్తి వివరణ: జిల్లా రిజిస్ట్రార్ రంగారెడ్డి ఈస్ట్ క్రింద జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్-11, మల్కాజ్‌గిరి పరిధి క్రింద రంగారెడ్డి జిల్లా, మల్కాజ్‌గిరి మండలం, జిహెచ్‌ఎంసి పరిధిలో మెహిది జంగ్ కాలనీ వద్ద సర్వే నెం. 357/3లో ప్లాట్ నెం. 92 భాగములో 475.00 చ.గ.లు లేదా 397.15 చ.మీ.ల విస్తీర్ణముకు గాను 25.00 చ.గ.లు లేదా 20.90 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము గల అవిభాజ్యవాటాగాగల భూమితో పాటు కామన్ ఏరియా కలుపుకొని 1000 చ.అ.ల విస్తీర్ణము గల కట్టుబడి ప్రదేశముతో మున్సిపల్ నెం. 42-603/2/1/104తో "శివ సాయి రెసిడెన్సీ"లోని 1వ అంతస్తులో రెసిడెన్షియల్ ఫ్లాట్ నెం. 104 యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ప్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఇ.నెం. 42-197/2, దక్షిణం: 30' వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: పొరుగువారి ఆస్తి, పడమర: 30' వెడల్పు రోడ్డు. ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఖాళీ ప్రదేశము, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం. 103, తూర్పు: కారిడార్, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశము.
లాంఛనముగా స్వాధీనతా తేది: 12.02.2024

కాని పైన తెలిపిన రుణగ్రహీతలు బకాయి మొత్తమును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున, సదరు రూల్‌లోని రూల్ 8తో చదవబడు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ దిగువ సంతకముదారు క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని పైన తెలిపిన తేదీలలో స్వాధీనం చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీతలకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమైనది. కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలను మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు ఒకవేళ జరిపినట్లయితే ఎల్ఐసి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ వారికి వారి పేర్లకు ఎదురుగా తెలిపిన బకాయి మొత్తమును మరియు దానిపై తదుపరి వెచ్చించిన వడ్డీ & వ్యయాల క్రింద వర్తించును. మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు గల లభ్యతకు సంబంధించి సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (8) నిబంధనలను గమనించవలసిందిగా రుణగ్రహీతలను కోరడమైనది.
తేది: 17.02.2024 — సం/-అధీకృత అధికారి,
ప్రదేశము: హైదరాబాద్ — ఎల్ఐసి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
ROSAR బ్రాంచ్: నెం. 3-5-822/5, 1వ అంతస్తు, హైదర్‌గూడ మెయిన్ రోడ్, హైదర్‌గూడ, హైదరాబాద్-500029

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 నందలి రూల్ 6(2) & 8(6) నిబంధనలతో చదువబడుతూ స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన.
ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ తనఖా/కుదవ పెట్టిన దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తిని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ROSAR బ్రాంచ్ వారి అధీకృత అధికారి ద్వారా స్వాధీనము చేసుకొని, క్రింద తెలిపిన వివరాల ప్రకారం బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు బకాయి ఉన్న మొత్తము 10.02.2024 నాటికి దిగువ తెలిపిన మొత్తాలను 11.02.2024 నుంచి దానిపై తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులను రాబట్టుకునేందుకు బహిరంగ ఇ-వేలం ద్వారా 21.03.2024న "ఎక్కడ ఎలా ఉందో అది", "ఏది ఎలా ఉందో అది" మరియు "ఏదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే" పద్ధతిపై అమ్మబడును.

రుణగ్రహీత/లు, హామీదారు/లు మరియు తనఖాదారు/లు ల పేరు మరియు చిరునామా: మెస్సర్స్ ఎంఎల్‌ఎన్ ఇండస్ట్రీస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, 6-3-456/17, 1వ అంతస్తు, ద్వారకాపురి కాలనీ, పంజాగుట్ట, హైదరాబాద్, తెలంగాణ-500082, 2) శ్రీ దగిల్ల బాబు ప్రశాంత్ రావు (హామీదారు), ఫ్లాట్ నెం. 65, ఉమెన్స్ కో-ఆపరేటివ్ సొసైటీ, సాయికృష్ణ నగర్ మెయిన్ రోడ్, యూసుఫ్‌గూడ, ఖైరతాబాద్, హైదరాబాద్-500045, 3) శ్రీ మాదాను బాలస్వామి (హామీదారు), 2-83, కమ్మగూడెం, ఆలేర్ మండలం, బహదూర్‌పేట్, ఆలేర్, నల్గొండ, తెలంగాణ-508101, 4) శ్రీ మాదాను జోసెఫ్ (హామీదారు), 2-83/1, కమ్మగూడెం, ఆలేర్ మండలం, బహదూర్‌పేట్, ఆలేర్, నల్గొండ, తెలంగాణ-508101.

బ్యాంకుకు బకాయి ఉన్న మొత్తము: 10.02.2024 నాటికి రూ. 3,51,10,502.65 (రూపాయలు మూడు కోట్ల యాభై ఒక్క లక్షల పది వేల ఐదు వందల రెండు మరియు పైసలు అరవై ఐదు మాత్రమే) + 11.02.2024 నుంచి దానిపై ఇతర ఛార్జీలు మరియు తదుపరి వడ్డీ, వ్యయాలు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు.

స్థిరాస్తి వివరణ: ఆస్తి యొక్క షెడ్యూల్-I: 1) శ్రీ మాదాను జోసెఫ్ తండ్రి శ్రీ మాదాను ఇన్నయ్య అలియాస్ మాదాని జోసెఫ్ తండ్రి మాదాను ఇన్నయ్య పేరున వుండి యాదాద్రి భువనగిరి జిల్లా, (అంటే భువనగిరి) ఆలేర్ మండలం, బహదూర్‌పేట గ్రామం వద్దగల సర్వే నెం. 118/ఇ/2/1లో ఎ. 0.25 గుం.లు లేదా 3025 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి ఆస్తి యావత్తు అందులో ఉన్న ఏవేని ప్రతిపాదిత నిర్మాణాలు, అనుబంధ అపర్టినెన్సెస్, కనెక్టెడ్ హక్కులు, ప్రివిలేజెస్ వగైరాలతో సహా. సరిహద్దులు : ఉత్తరం: హైదరాబాద్ నుండి వరంగల్ జాతీయ రహదారి (ఎన్‌హెచ్-163), దక్షిణం: మాదాని ఫిలిప్ అలియాస్ మాదాను ఫిలిప్ భూమి, తూర్పు: పోలిశెట్టి చిన్నయ్య మరియు సోదరుల భూమి, పడమర: మాదాని బాలస్వామి అలియాస్ మాదాను బాలస్వామి భూమి.

ఆస్తి షెడ్యూలు-II: 1) శ్రీ మాదాను బాలస్వామి తండ్రి మాదాను ఇన్నయ్య అలియాస్ మాదాని బాలస్వామి తండ్రి మాదాను ఇన్నయ్య పేరున వుండి యాదాద్రి భువనగిరి జిల్లా, (అంటే భువనగిరి) ఆలేర్ మండలం, బహదూర్‌పేట గ్రామం వద్దగల సర్వే నెం. 118/ఇ/3/2లో ఎ. 0.25 గుం.లు లేదా 3025 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి ఆస్తి యావత్తు అందులో ఉన్న ఏవేని ప్రతిపాదిత నిర్మాణాలు, అనుబంధ అపర్టినెన్సెస్, కనెక్టెడ్ హక్కులు, ప్రివిలేజెస్ వగైరాలతో సహా. సరిహద్దులు : ఉత్తరం: హైదరాబాద్ నుండి వరంగల్ జాతీయ రహదారి (ఎన్‌హెచ్-163), దక్షిణం: మాదాని ఫిలిప్ అలియాస్ మాదాను ఫిలిప్ భూమి, తూర్పు: మాదాని జోసెఫ్ అలియాస్ మాదాను జోసెఫ్ భూమి, పడమర: మాదాని ఫిలిప్ అలియాస్ మాదాను ఫిలిప్ భూమి.

స్వాధీనతా రకము: భౌతికముగా	తెలిసిన తాకట్టు రుణభారములు: లేవు

శ్రీ మాదాను జోసెఫ్‌కు చెందిన షెడ్యూల్ ఆస్తి-I
రిజర్వు ధర: రూ. 2,48,05,000/- (రూపాయలు రెండు కోట్ల నలభై ఎనిమిది లక్షల ఐదు వేలు మాత్రమే)
బయానా: రూ. 24,80,500/- (రూపాయలు ఇరవై నాలుగు లక్షల ఎనభై వేల ఐదు వందలు మాత్రమే)
బిడ్డు పెంపుదల మొత్తం: రూ. 25,000/- (రూపాయలు ఇరవై ఐదు వేలు మాత్రమే)

శ్రీ మాదాను బాలస్వామికు చెందిన షెడ్యూల్ ఆస్తి-II
రిజర్వు ధర: రూ. 2,48,05,000/- (రూపాయలు రెండు కోట్ల నలభై ఎనిమిది లక్షల ఐదు వేలు మాత్రమే)
బయానా: రూ. 24,80,500/- (రూపాయలు ఇరవై నాలుగు లక్షల ఎనభై వేల ఐదు వందలు మాత్రమే)
బిడ్డు పెంపుదల మొత్తం: రూ. 25,000/- (రూపాయలు ఇరవై ఐదు వేలు మాత్రమే)

వేలం తేది & సమయం: 21.03.2024న మ. 02.00 గం॥ల నుండి సా. 06.00 గం॥ల వరకు.

గమనిక: 1) అమ్మకము యొక్క వివరణాత్మక నియమనిబంధనల కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క https://www.bankofbaroda.in/e-auction.html అనగా బ్యాంక్ వెబ్‌సైట్ https://ibapi.in మరియు ఇ-వేలము సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్‌సైట్ https://www.mstcecommerce.com.లో ఏర్పాటు చేసిన లింక్‌ను రిఫర్ చేయండి. వేలమును వెబ్‌సైట్ https://www.mstcecommerce.com ద్వారా ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం ద్వారా నిర్వహించబడును. కావున ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు MSTC పోర్టల్ వద్ద వారంతవారే నమోదై లాగిన్‌ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ పొందవలసిందిగా కోరడమైనది.
2) ఔత్సాహిక బిడ్డర్లు ఆస్తిని తనిఖీచేసుకోదలిస్తే తనిఖీకి ఒక రోజు ముందుగా బ్రాంచ్‌ని సంప్రదించవలెను. సంప్రదించు వివరాలు: శ్రీ అజయ్ కుమార్. కె, చీఫ్ మేనేజర్, మొ: 9666380310
తేది: 15.02.2024 — సం/- (అజయ్ కుమార్.కె) చీఫ్ మేనేజర్ & అధీకృత అధికారి,
ప్రదేశము: హైదరాబాద్ — బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

HDFC BANK — We understand your world
డిపార్ట్‌మెంట్ ఫర్ స్పెషల్ ఆపరేషన్స్ నెం.50-96-5, ప్లాటు నెం.175, సీతమ్మధార, పాత ఎస్‌బిహెచ్ ఎదురుగా, విశాఖపట్నం-530013.

డిమాండ్ నోటీసు

Letter No.HDFC/DFSO/13(2)/13-02/2 — తేది. 13.02.2024
టు,
1) మెస్సర్స్ తన్మయి ఆగ్రో ట్రేడర్స్, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న మేనేజింగ్ పార్టనర్ శ్రీ ప్రకాష్ స్వయం పురి, డోర్ నెం.1-646, 3వ అంతస్తు, తరుణ్ గౌతమ్ బుద్ధ రోడ్డు, కెఎస్ఆర్ కార్ వాష్, మంగళగిరి, గుంటూరు-522503.
2) శ్రీమతి సాయి దీపిక బావినేని, తండ్రి. శ్రీ రామ మోహన రావు బావినేని, డోర్ నెం.2-187, వంతెన డౌన్, పెనమలూరు, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా-521139.
3) శ్రీమతి జయశ్రీ కొంగర, భర్త. ప్రభాకరరావు, డోర్ నెం.10-43, రామాలయం వీధి, ఎనికెపాడు, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా-521139.
4) శ్రీ ప్రకాష్ స్వాయం పురి, తండ్రి. చిన్న బాలరాజ్ పురి, డోర్ నెం.1-103, వెల్దండ గ్రామం, కల్వకుర్తి, మహబూబ్‌నగర్, మహబూబ్‌నగర్ జిల్లా, తెలంగాణ-509360.
5) శ్రీ ప్రవీణ్ కర్రి, తండ్రి. నీలాంబరం కర్రి, డోర్ నెం.1-823ఎ, అజయ్ నగర్, టి బి సానిటోరియం, మంగళగిరి, గుంటూరు జిల్లా-522503.
6) శ్రీ కొంగర రవి కుమార్, తండ్రి. ప్రభాకర రావు కొంగర, డోర్ నెం.10-43, రామాలయం పంచాయితీ ఆఫీస్ ఏరియా, ఎనికెపాడు, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా-521108.
శ్రీ/శ్రీమతి,
విషయం : సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎసెట్స్ యొక్క సెక్షన్ 13(2) మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ - 2002 (సర్ఫేసి యాక్ట్ - 2002) ప్రకారం జారీ చేయబడిన నోటీసు
మీ కోరిక ప్రకారం హెచ్.డి.ఎఫ్.సి బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారు క్యాష్ క్రెడిట్ ఋణ సౌకర్యం కల్పించినారని మీకు తెలియును. దిగువ తెలిపిన సదరు ఋణం కొరకు వివిధ పత్రములను సెక్యూరిటీ క్రింద బకాయి చెల్లించుట కొరకు మీరు అమలు చేసినారు. నెం.1 గా ఉన్న మీ పేరున బ్యాంకు వారు మంజూరు చేసిన సదరు ఋణ వివరములు దిగువ తెలుపబడినవి.

వ.నెం.	సౌకర్యం యొక్క స్వభావం	పరిధి	తేది.01.02.2024 నాటికి బకాయి మొత్తం
1)	Cash Credit A/c. No. 50200067224902	300.00 లక్షలు	రూ.3,06,71,088.12 పై
	మొత్తం	300.00 లక్షలు	రూ.3,06,71,088.12 పై

ఈ పై ఋణసౌకర్యము పొందుటకు, మీరు అనేక భద్రత పత్రములను, హామీతో కూడిన దస్తావేజులను, ఇతర భద్రతా పత్రములను మరియు నిల్వల తాకట్టు, పుస్తక జమలు మరియు భద్రతా ఆసక్తితో కూడిన ఈ క్రింది షెడ్యూలులో వివరముగా చెప్పిన సమాన నిష్పత్తితో ఆస్తులను తనఖా ఉంచినారు.
మీచే పొందబడిన ఋణసౌకర్యము ఖాతా సక్రమముగా నిర్వహించబడక మీలో నెం.1 వారు ఋణమొత్తము మరియు వడ్డీ సకాలములో చెల్లింపక, విఫలమైనారు. కనుక మీ ఋణఖాతా తేది.23.01.2024 న ఆర్‌బిఐ వారి నిబంధనల ప్రకారం నిరర్థక ఆస్తిగా వర్గీకరించటమైనది.
కనుక బ్యాంక్ వారు బకాయి మొత్తములను తిరిగి పొందుటకై మీలో నెం.1 ప్రధాన ఋణగ్రహీత, నెం.2 నుండి 6 హామీదారులు మరియు 4 నుండి 6 పార్టనర్స్ అందరూ కలిసిగాని, లేక విడివిడిగా కాని తేది.01.02.2024 నాటికి (చెల్లించవలసిన) బకాయి మొత్తములను పూర్తిగా రూ.3,06,71,088.12 పై (అక్షరాల మూడు కోట్ల ఆరు లక్షల డెబ్బై ఒక్క వేల ఎనభై ఎనిమిది రూపాయల పన్నెండు పైసలు మాత్రమే) చెల్లించవలసిందిగా కోరటమైనది.
సర్ఫేసి చట్టం 2002 నందలి నిబంధనల ద్వారా ది సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంటు) రూల్స్ 2002 ద్వారా ఈ దిగువ సంతకందారుడు బ్యాంకు వారిచే అధీకృత అధికారిగా నియమించబడినారు.
సదరు చట్టం సెక్షన్ 13(2) ద్వారా సంక్రమించిన అధికారములతో మీరు అందరు కలిసిగాని లేక విడివిడిగా కాని బ్యాంక్ వారికి చెల్లించవలసిన ఋణ మొత్తములను తేది.23.01.2024 నాటికి రూ.3,06,71,088.12 పై (అక్షరాల మూడు కోట్ల ఆరు లక్షల డెబ్బై ఒక్క వేల ఎనభై ఎనిమిది రూపాయల పన్నెండు పైసలు మాత్రమే) చెల్లించవలసిన మరియు భవిష్యవడ్డీ, కాస్ట్ మరియు అన్ని ఇతర ఖర్చులు, ఈ ప్రకటన అందిన 60 రోజులలోగా చెల్లించవలెను. అట్లు చెల్లించని ఎడల, సదరు చట్టం సెక్షన్ 13(4) ప్రకారం ఈ దిగువ తెల్పిన ఆస్తుల పై తదుపరి చర్యలు తీసికొనగలరు.
సదరు చట్టంలో గల సెక్షన్ 13(13) ప్రకారం మీరు అమ్మకం / లీజు లేదా ఇతర విధములుగానూ నోటీసులోని తనఖాలో ఉన్న సెక్యూర్డు ఆస్తులను గాని అందలి భాగములు గాని ఏవిధముగానూ బ్యాంకు వారి వ్రాత పూర్వక అనుమతి లేనిదే బదిలీ చేయరాదు.
సదరు చట్టంలో గల సెక్షన్ 13(6) ప్రకారం బ్యాంకు వారికి సంక్రమించిన అధికారములతో ఈ సెక్యూర్డ్ ఎసెట్స్‌పై పూర్తి హక్కులు, బదిలీ హక్కులతో సహా కలిగి ఉన్నది. బ్యాంకు వారిచే జరుపబడే అన్ని బదిలీలు, చర్యలు ఆస్తి యజమానిచే చేయబడినవిగా భావించవలెను. ఇందుమూలముగా మీరు ఈ ప్రకటన తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా అన్ని ఋణ మొత్తములను మరియు అట్టి వసూలు కొరకు అగు అన్ని ఖర్చులు, కాస్ట్ మరియు ఛార్జీలు పూర్తిగా చెల్లించని యెడల బ్యాంకు వారు సదరు పై చట్టము ప్రకారము తదుపరి చర్యలు తీసుకొనగలరు. అయిననూ బ్యాంకు వారి పూర్తి బకాయి మొత్తములు వసూలు కాని యెడల చట్ట ప్రకారం మీపై మరియు హామీదారుల పై తగు చర్యలు తీసుకొనగలరని ఇందుమూలంగా తెలియజేయడమైనది.
ఇతర చట్టబద్ధ / చర్యల ప్రకారం ఇతర చట్ట బద్ధంగా ప్రస్తుతం అమలులో ఉన్న నియమముల ప్రకారంగా అనుకూలమైన చర్యలు బ్యాంకు వారు తీసుకొనుటకు ఎటువంటి పక్షపాతం లేకుండా ఈ నోటీసు జారీచేయబడినది. సదరు చట్టం ప్రకారం మీరు సదరు ఆదేశములకు విరుద్ధము / ఏదేని నిరోధము విరుద్ధంగా ప్రవర్తించుట నేరముగా ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయడమైనది.

ఆస్తుల వివరములు
షెడ్యూల్-ఎ : విజయవాడ-520007, పడమట, అయ్యప్ప నగర్, శివాజీ రోడ్డు, వి.ఎల్.టి. అసెస్‌మెంట్ నెం.1073217301, రిజిష్టర్డ్ సర్వే నెం.224/3 వద్ద గల ఆర్.ఎస్.నెం.224/3 లోని విస్తీర్ణం 194 చ॥గ॥లుతో డోర్ నెం.74-13-26 తో ఉన్న నివాసయోగ్యమైన ఆస్తి. (శ్రీ కొంగర రవి కుమార్ గారి పేరున గల ఆస్తి దస్తావేజు నెం.2095/2005, తేది.23.04.2005 ఎస్.ఆర్.ఓ పడమట ప్రకారం)
దస్తావేజు ప్రకారం హద్దులు : ఉత్తరం : 53.5 అ॥లు గారపాటి సరస్వతి, దక్షిణం : 54 అ॥లు సాని అంకాలమ్మ గారికి అమ్మినారు, తూర్పు : 32.25 అ॥లు కె. జయశ్రీ కొనుగోలుదారుని ఆస్తి, పడమర : 33 అ॥ల రోడ్డు.
కృష్ణా జిల్లా, విజయవాడ, ఎస్ఆర్ఓ పటమట, పటమట, డోర నెం.74-13-26 దగ్గర, వివిఎల్‌టి అసెస్‌మెంట్ నెం.1073217301, ఆర్ ఎస్ నెం.224/3 లోని 968 చ॥గ॥లులోని 572 చ॥గ॥లు విస్తీర్ణంతో దస్తావేజు నెం.6/1993 తో గల నివాసయోగ్యమైన ఆస్తి. (శ్రీమతి కొంగర జయశ్రీ గారి పేరున గల ఆస్తి దస్తావేజు నెం.6/1993, తేది.06.01.1993 ఎస్.ఆర్.ఓ పడమట ప్రకారం)
హద్దులు : ఉత్తరం : గారపాటి సరస్వతి, దక్షిణం : గారపాటి గౌరమ్మ, తూర్పు : మేడసాని మల్లయ్య గారి ఆస్తి, పడమర : కొడలి రామకృష్ణయ్య.
షెడ్యూల్-బి : అందరి పార్టనర్స్ యొక్క వ్యక్తిగత హామీదారులు మరియు ఆస్తి యజమానులు, పుస్తక ఋణములు & రావలసినవి మరియు నిల్వలు.
స్థలం : విశాఖపట్నం — సం/- అధీకృత అధికారి, హెచ్.డి.ఎఫ్.సి.బ్యాంక్ లి.,

జిఐసి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
కార్పొరేట్ ఆఫీస్/ హెడ్ ఆఫీస్ : GICHFL, నేషనల్ ఇన్సూరెన్స్ బిల్డింగ్, 6వ అంతస్తు, జె.టి. రోడ్, అస్టోరియా హోటల్ ప్రక్కన, చర్చ్‌గేట్, ముంబయి-400020. టెలి: (022) 22851765/66/67. బ్రాంచ్ కార్యాలయ చిరునామా : 4వ అంతస్తు, 3-6-438/4/నాస్‌పూర్ హౌజ్, హిమాయత్‌నగర్, హైదరాబాద్- 500029. ఆఫీస్ టెలి : 040 49507353/040 49524714, వివరాలకు సంప్రదించండి : 9908833126/ 8121275968, బ్రాంచ్ మెయిల్ ఐడి : hyderabad_hub@gichf.com

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 3తో చదవబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ జిఐసి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (GICHFL) వారి అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారు సదరు నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించమని వారిని కోరుతూ దిగువ రుణగ్రహీతలు/ తనఖాదారులకు డిమాండ్ నోటీసు జారీచేసినారు. అయినప్పటికి రుణగ్రహీత/ తనఖాదారులు సదరు బకాయి మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సదరు రూల్స్‌లోని రూల్ 8తో చదవబడు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద మరియు సెక్షన్ 14 క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ దిగువ ఆస్తులను దిగువ సంతకందారు భౌతికంగా స్వాధీనము చేసుకోవడమైనది.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత & సహ-రుణగ్రహీత పేరు/ లోన్ ఫైల్ నెం.	ఆస్తి చిరునామా & ఆస్తి ప్రదేశం	డిమాండ్ నోటీసు ప్రచురణ తేది	భౌతికంగా స్వాధీనతా తేది	12.02.2024 నాటికి రావల్సిన బకాయి మొత్తము (POS, అసలు, వడ్డీ & ఇతర ఛార్జీలు) (మొత్తం రూ.లలో)	రిజర్వు ధర (మొత్తం రూ.లలో)
1	AP0060610004638 మిస్ వీణా దేవి బంజారియ	మేడ్చల్, తెలంగాణ రాష్ట్రం, పిన్‌కోడ్-501401, మేడ్చల్ తాలుక, గ్రామము మురహరిపల్లి, ల్యాండ్ మార్క్ బయోటెక్ పార్క్ బస్ స్టాప్, సర్వే నం. 58, 59, ప్లాట్ నెం. 496, 497, ఫ్లోర్ నెం. మొదటి అంతస్తు, ఫ్లాట్ నెం. 101, బిల్డింగ్ పేరు: ప్రజయ్ వాటర్ ఫ్రంట్ సిటీ, ఇం.నెం. 16-117-131 జియుటి నెం. 41/1, 41/3, 42, 43, 57 యావదాస్తి.	02.06.2023	24.01.2024	Rs. 2043293	Rs. 2502500/-
2	AP0870600000040 శ్రీ సాయిబాబా దేశబోయిన	తెలంగాణ రాష్ట్రం, పిన్ కోడ్-501401, మేడ్చల్ తాలుక, గ్రామం మేడ్చల్, ల్యాండ్ మార్క్ గణేష్ దేవాలయం దగ్గర, స్ట్రీట్ నెం. 88, సెక్టార్ వార్డు నం. 88, ఫ్లాట్ నం. 10 మరియు 19, ఫ్లోర్ నెం. జి.ఎఫ్. ఫ్లాట్ నెం. 4, బిల్డింగ్ పేరు: లక్ష్మీ కన్‌స్ట్రక్షన్స్ జియుటి నం. 88.	19.05.2023	22.12.2023	Rs. 2252320	Rs. 2100000
3	AP0600600000575 శ్రీ నరేంద్ర కె బుర్ల	తెలంగాణ, పిన్ కోడ్-500072, హైదరాబాద్, కూకట్‌పల్లి, గ్రామం కూకట్‌పల్లి, కెపిహెచ్‌బి బస్ స్టాప్ దగ్గర కెపిహెచ్‌బి కాలనీ ఫ్లాట్ నం. ఎంసికె-25-872, ఫ్లోర్ నం. గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ఫ్లాట్ నం. జి-1, బిల్డింగ్ పేరు "శ్రీనిధి ఆర్కేడ్", ఇ.నం. 872, ఎంఐజి/2.	23.01.2023	23.01.2024	Rs. 1718345	Rs. 2131200

ఇ-వేలం తేదీ & సమయం: 20.03.2024న ప్రతి 5 ని॥లకు అపరిమిత పొడిగింపుతో మ॥ 2.00గం॥ల నుండి మ॥ 3.00గం॥ల వరకు వెబ్ పోర్టల్ (https://www.bankauctions.in) వద్ద. GICHF కార్యాలయం వద్ద లేదా ఆన్‌లైన్ ద్వారా బయానా & KYCతో పాటు నిర్దేశిత టెండరు ఫారంలో సీలు వేసిన బిడ్/ బిడ్ దాఖలుకు ఆఖరి తేదీ : 18.03.2024. తదుపరిగా పైన తెలిపిన అసెట్/ ఆస్తుల (SARFAESI, చట్టం 2002 మరియు అందులోని రూల్స్ యొక్క నియమ నిబంధనల ప్రకారం)లలో ఇ-వేలం అమ్మకం కొరకు ఈ బహిరంగ ప్రకటన జారీచేయనైనది. GICHFL వారు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో అక్కడ అలానే మరియు అక్కడ ఏమున్నదో అదే ప్రాతిపదికన" సదరు ఆస్తులు కొనుగోలు చేయుటకు ఆన్‌లైన్ విధానం లేదా సీలు వేసిన కవరు/లలో ఆఫర్లను కోరుతున్నారు.

వేలం అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనలు దిగువ విధముగా ఉన్నవి:
1. ఇ-వేలం "ఎక్కడ ఎలా ఉందో అక్కడ అలానే, అక్కడ ఏమున్నదో అదే మరియు ఎటువంటి రికోర్స్ పద్ధతి కాకుండా మరియు ఎటువంటి విచారణ లేకుండా" ఆన్‌లైన్ ద్వారా నిర్వహించబడును. ఇ-వేలం GICHF వారి ఆమోదిత ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ "మెస్సర్స్ 4 క్లోజర్" ద్వారా నిర్వహించబడును.
2. కాగోరు బిడ్డర్లు ఉచితంగా వారి యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ పొంది పోర్టల్ www.bankauctions.in వద్ద వారి పేర్లను నమోదుచేసుకోవలెను. కాగోరు బిడ్డర్లు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ 4 క్లోజర్, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్, ల్యాండ్ లైన్: 040-23736405 మరియు +91-8142000062/66, శ్రీ యు సుబ్బారావు సం. 8142000061 ఇ-మెయిల్ ఐడిలు: Prakash@bankauctions.in సంప్రదించు: ఆశా నెం.9908833126/ 8121275968 బ్రాంచ్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: hyderabad_hub@gichf.com ఇ-వేలం పై ఆన్‌లైన్ శిక్షణను వినియోగించుకోవచ్చును.
3. ఇ-వేలం అమ్మకం SARFAESI చట్టం/ రూల్స్ 2002లోని మరియు దిగువ తెలిపిన నియమ నిబంధనలు/ వెబ్‌సైట్‌లో పేర్కొనబడిన నిబంధనలకు లోబడి యుండును మరియు కాగోరు/ పాల్గొను బిడ్డర్లచే దాఖలుచేసే ఆఫర్/ బిడ్ డాక్యుమెంట్లలోని నిబంధనలకు లోబడి యుండును.
4. ప్రతి బిడ్డరు ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలంలో పాల్గొను క్రమంలో అతను/ ఆమె స్వంత ఇ-మెయిల్ చిరునామా కలిగియుండవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు.
5. కాగోరు బిడ్డరు GICHF వారి అధీకృత అధికారి ముందు అర్హత గల బిడ్డరుగా అధికారికంగా ఒకసారి నమోదైనచో డాక్యుమెంట్ దాఖలులోపు ఇ-వేలం బిడ్డింగ్ ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా పాల్గొనుటకు అతను/ఆమె ఆసక్తిని చూపవలెను. ఇది ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ నుండి అతను/ఆమె లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ పొందుటకు టెండరుదారు/ ఆన్‌లైన్ బిడ్డరుకు ఏకైక బాధ్యత.
6. పైన తెలిపిన ఆస్తులు దిగువ తెలిపిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువకు విక్రయించబడదు.
7. కాగోరు బిడ్డర్లు GIC హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ పేరున DD/RTGS/NEFT ద్వారా పైన తెలిపిన వరుసగా రిజర్వు ధరలో 10% అనగా బయానా (ఇఎండి)ను డిపాజిట్ చేయవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు. బ్యాంక్ వివరాలు దిగువ విధంగా ఉన్నవి: బ్యాంక్ పేరు: యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, ఖాతా నెం. 005111010000039 - ఖాతా పేరు: GIC Housing Finance Ltd E Auction Collection, బ్రాంచ్ పేరు: FORT, చిరునామా: యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, FORT, ముంబయి-400001, IFSC కోడ్-UBIN0800511.
8. సదరు డిపాజిట్/లు గెలుపొందిన బిడ్డరు/లకు సర్దుబాటు చేయబడుతుంది, లేనిచో వాపస్ చేయబడును. సదరు బయానా/లకు ఎటువంటి వడ్డీ రాదు.
9. పైన తెలిపిన బయానా(ఇఎండి)తో పాటు ఆఫర్/లను బిడ్ ఫారం, బయానా మరియు KYC డాక్యుమెంట్లు కలిగిన సీలువేసిన కవరు దాఖలు చేయడం ద్వారా లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌కు పాన్ కార్డ్ & చిరునామా రుజువుతో సహా స్కాన్ చేసిన KYC డాక్యుమెంట్ల కాపీ మరియు బయానాతో పాటు పోర్టల్: https://bankauctions.in ద్వారా ఆన్‌లైన్‌లో దాఖలు చేయవలెను మరియు ఇది GIC హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ వారి సంబంధిత బ్రాంచ్ కార్యాలయాంకు చేరవలెను.
10. టెండర్లు తెరిచిన తరువాత రిజర్వు ధర తక్కువ కాకుండా వారి బిడ్లను దాఖలు చేసిన కాగోరు బిడ్డర్లు బిడ్డింగ్ మొత్తాన్ని పెంచుకొనుటకు అధీకృత అధికారి యొక్క ఏకైక విచక్షణ మేరకు అవకాశంగా ఇవ్వబడును.
11. గెలుపొందిన బిడ్డరు/లు అమ్మకానికి సంబంధించి అధీకృత అధికారిచే ఆఫరు అంగీకరించిన వెంటనే అమ్మకం ధరలోని 25% మొత్తాన్ని డిపాజిట్ చేయవలెను, అంతకు ముందు చెల్లించిన బయానా సర్దుబాటు చేయబడుతుంది, విఫలమైనచో బయానా జప్తు చేసుకొనబడుతుంది. అమ్మకం ధరలోని మిగిలిన 75% ను అధీకృత అధికారి ఏకైక విచక్షణ మేరకు అమ్మకం నిర్ధారణ తేదీ నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లించవలెను. నిర్దేశిత కాల వ్యవధిలోగా మిగిలిన మొత్తాన్ని డిపాజిట్ చేయడంలో విఫలమైనట్లయితే, డిపాజిట్ చేసిన మొత్తం జప్తు చేసుకొనబడుతుంది. అధీకృత అధికారి గెలుపొందిన బిడ్డరుకు జప్తు చేసుకున్నదాని గురించి ఎటువంటి తదుపరి నోటీసు ఇవ్వరు.
12. బిడ్డర్లు "caveat emptor" (కొనుగోలుదారు హెచ్చరిక) లోని సిద్ధాంతాలకు కట్టుబడి ఉండవలెను మరియు సంస్థ లేదా సెక్యూర్డ్ ఆస్తిలోని ఏవేని తాకట్టు రుణభారాలు చట్టబద్ధ బకాయిలు, ఆస్తి పన్నులోని తప్పిదాలు, ఆదాయం పన్ను, ఎక్సైజ్ డ్యూటీ, లేబర్ బకాయిలు, విద్యుత్ మరియు నిర్వహణ బకాయిలు వగైరా కనిపెట్టుటకు వారి స్వంత శ్రద్ధ తీసుకొనవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు. గెలుపొందిన బిడ్డరు అమ్మకం ధర కాకుండ వరుసగా ఆస్తులకు సంబంధించి అన్ని ఔట్ గోయింగ్‌తో సహా ఇతర అనుషంగీక చార్జీలు ఉంటే అన్ని లేదా ఏదేని, వ్యయంతో మున్సిపల్ పన్నులు, నిర్వహణ/ సొసైటీ చార్జీలు, విద్యుత్ చార్జీలు, నీటి బకాయిలు, స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలు (ఏదేని వర్తించు) వంటి అన్ని ఔట్ గోయింగ్‌ను భరించవలెను.
13. గెలుపొందిన బిడ్డరు అమ్మకం సర్టిఫికెట్‌పై చెల్లించాల్సిన చార్జీలు/రుసుములను భరించవలెను, సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు పొందుటకు చెల్లించాల్సిన రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు లేదా ఏదేని ఇతర డ్యూటీలు వంటి అతను/ ఆమె పేరున బదిలీ చేయబడును.
14. అమ్మకం సర్టిఫికెట్ మొత్తం/ అమ్మకం ధర చెల్లించిన తరువాత మాత్రమే గెలుపొందిన బిడ్డరు పేరున జారీచేయబడును.
15. ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీత/లు, తనఖాదారు/లు మరియు హామీదారు/లకు తెలియజేయునది ఏమనగా వారు ఇ-వేలం అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనల ప్రకారం పైన తెలిపిన ఆస్తులను కొనుగోలు చేసుకొనుటకు కాగోరు బయ్యర్/ కొనుగోలుదారును తీసుకురావచ్చును.
16. పైన తెలిపిన ఆస్తుల తనిఖీ అధీకృత అధికారి సౌలభ్యం ప్రకారం అభ్యర్థనపై ఇవ్వబడును.
17. అధీకృత అధికారి ఎటువంటి కారణం తెలియజేయకుండా ఏదేని లేదా అన్ని టెండర్లను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు హక్కు కలిగియున్నారు మరియు అత్యధిక ఆఫరు లేదా ఏదేని లేదా అన్ని ఆఫర్లను అంగీకరించుటకు కట్టుబడి ఉండరు.
18. GICHFL వారు పైన తెలిపిన విధంగా ఆస్తులపై పెండింగ్ బకాయిలు ఏవైనా ఉంటే వాటికి బాధ్యత వహించరు. ఆస్తి "ఎక్కడ ఎలా ఉందో అక్కడ అలానే, అక్కడ ఏమున్నదో అదే, ఉన్నది ఉన్నట్లుగా, మరియు ఎటువంటి రికోర్స్ పద్ధతి కాకుండా" వేలం వేయబడును.
ఆస్తుల యొక్క పూర్తి వివరణ మరియు అమ్మకం యొక్క వివరణాత్మక నియమనిబంధనలకొరకు ఆమోదిత ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్, "మెస్సర్స్ 4 క్లోజర్" / వెబ్‌సైట్ https://www.bankauctions.in కు రిఫర్ చేయండి.

SARFAESI యాక్ట్ 2002 క్రింద 30 రోజుల చట్టబద్ధ అమ్మకపు ప్రకటన
సదరు రుణగ్రహీత / హామీదారులను పైన తెలిపిన మొత్తంతో పాటు వడ్డీ మరియు అనుషంగిక ఖర్చులతో ఇ-వేలం తేది కంటే ముందుగా చెల్లించమని కోరుతూ, విఫలమైనచో ఆస్తులను వేలం / అమ్మకంచేసి మరియు ఏవైనా బ్యాలెన్స్ బకాయిలున్నచో వడ్డీ మరియు ఛార్జీలతో వసూలు చేయబడును.
తేది: 15.02.2024 — GIC హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ తరపున
ప్రదేశము: హైదరాబాద్ — అధీకృత అధికారి,