



REGIONAL OFFICE, KOTTAYAM

First Floor, Regency Square, Collectorate P.O., Kottayam

PH: 0481 2567929, 2567927, Email: ro1009@sib.co.in

CIN: L65191KL1929PLC001017

E - AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower/guarantor that the below described immovable property mortgaged to **The South Indian Bank Ltd, Branch Ramapuram** (Secured Creditor), the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of The South Indian Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on **"as is where is" basis, "as is what is" and "whatever there is"** condition on **19.03.2024** for recovery of an amount of **Rs.39,73,797.30** (Rupees Thirty Nine Lakhs Seventy Three Thousand Seven Hundred Ninety Seven and Paise Thirty Only) as on **18.02.2024**, with future interest, costs and expenses etc. thereon due to **The South Indian Bank Limited, Branch Ramapuram** (Secured Creditor) from the Borrowers/guarantors **1) Mr. Rajan V T, 2) Mrs. Mallika Rajan, 3) Vipinraj V R**, all of them having address at **9/513, Ushus @ Vadakkeveetil, Amanakara, Ramapuram P.O, Kottayam, Kerala, 686576.**

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

All that part and parcel of land admeasuring **4.05 Ares** together with building bearing No. **XVII/417 A** of Ramapuram Grama Panchayat and all other constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Sy.No. **633/2/2 & 631/3** in Re Sy. No. **357/1-1** in Block No. **26** of Ramapuram Village, Meenachil Taluk, Kottayam District owned by Mr Rajan VT, more fully described in Sale Deed No.332/2015 dated 05.03.2015 of Sub Registrar Office, Ramapuram and bounded on North by Panchayat Road, East by Panchayat Road, South by Property of Nedumthottiyil family and West by Property of Vasudevathil family

RESERVE PRICE : Rs.53,00,000/- | EMD : Rs.5,30,000/- | BID INCREMENT: Rs.10,000/-

Encumbrances known to the Bank	Encumbrances from 01.01.2015 to 01.08.2023 as follows:- • F46/2019 dated 17/07/2019 (The above noted entries are created subsequent to creation of the mortgage charge over the secured asset/s and/or not binding on the Bank and successful auction purchaser/s). There is no encumbrance over the property to the knowledge of the Bank other than those mentioned herein)*
--------------------------------	---

Property Inspection	From 10.00 AM to 05.00 PM on working days with prior appointment
---------------------	--

Last date and time for submission of Bid along with EMD	on or before 16.03.2024 by 05.00 PM
---	---

Date and time of E-auction	19.03.2024 from 11.00 AM to 12.00 PM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)
-----------------------------------	--

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of The South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www.southindianbank.com. Details also available at www.bankauctions.in.

For any further clarification with regards to inspection of property, terms and conditions of the e-auction or submission of bids, kindly contact **The South Indian Bank Ltd** on **Mrs. Neenu Abraham : Ph: 90369 38482** and **Mr. Don T Johnson: Ph: 82812 67835.**

Date : 19.02.2024, Place : Kottayam (Sd/-) Authorised Officer



റീജിയണൽ ഓഫീസ് : കോട്ടയം

ഒന്നാം നില, റീജൻസി സ്കയർ, കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ., കോട്ടയം
PH: 0481 2567929, 2567927, Email: ro1009@sib.co.in
CIN: L65191KL1929PLC001017

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപന പരസ്യം

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ഉം സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002 ന്റെ റൂൾ 8 (6) & 9(1) പ്രകാരവും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപനയ്ക്കായുള്ള ഇ-ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്.

ചുവടെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവകകളെ ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, രാമപുരം ശാഖയിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയത് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ യഥാർത്ഥമായി കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതും ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, രാമപുരം ശാഖയിൽ 18.02.2024-ാം തീയതി വരെ കിട്ടാനുള്ള 39,73,797.30 (മൂപ്പത്തി ഒൻപത് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി മൂന്നായിരത്തി എഴുനൂറ്റി തൊണ്ണൂറ്റിയേഴ് രൂപ മൂപ്പത് പൈസ) രൂപയും മേൽപലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ചേർത്ത് വായ്പക്കാരായ/ജാമ്യക്കാരായ 1) ശ്രീ.രാജൻ വി.റ്റി, 2) ശ്രീമതി.മല്ലിക രാജൻ, 3) ശ്രീ.വിപിൻരാജ് വി.ആർ, എല്ലാവരുടെയും മേൽവിലാസം നം. 9/513, ഉഷസ്ത്രി @ വടക്കേവീട്ടിൽ, അമനകര, രാമപുരം പി.ഒ, കോട്ടയം, കേരളം, 686576 എന്നിവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി കിട്ടുന്നതിലേയ്ക്കായി വിൽപന നടത്തുന്നതും ടി വിൽപന "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ", "എങ്ങിനെയാണോ", "ഏതൊക്കെയാണോ" എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ 19.03.2024 ന് ലേലം മുഖേന വിൽപനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം ടി കടക്കാരെയും പൊതുജനങ്ങളേയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

സ്ഥാവര വസ്തു വകകളുടെ വിവരണം

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ മീനച്ചിൽ താലൂക്കിൽ രാമപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം. 26, റീസർവ്വെ നമ്പർ 357/1-1, സർവ്വെ നമ്പർ 633/2/2, 631/3 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും രാമപുരം എസ്.ആർ.ഒ. യിലെ 05.03.2015 ലെ 332/2015-ാം നമ്പർ വിലയാധാരപ്രകാരം ശ്രീ.രാജൻ വി.റ്റി. പേരിൽ സിദ്ധിച്ച 4.05 ആർസ് വസ്തുവും തന്നകത്തുള്ള രാമപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ XVII/417A-ാം നമ്പർ കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ സകലവകകളും. അതിരുകൾ : വടക്ക് : പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, കിഴക്ക് : പഞ്ചായത്ത് റോഡ്, തെക്ക് : നെടുമുടിയിൽ കുടുംബം വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : വാസുദേവതിൽ കുടുംബം വക വസ്തു

റിസർവ് തുക: Rs.53,00,000/- | നിരതദ്രവ്യം: Rs.5,30,000/- | ലേലവർദ്ധന തുക : Rs.10,000/-

ബാധ്യത വിവരണം : 01.01.2015 മുതൽ 01.08.2023 വരെ പ്രോപ്പർട്ടി സംബന്ധിച്ച് ബാധ്യത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എടുത്തിട്ടുള്ളതും ആയതിൽ താഴെ പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ ചേർത്തിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. F46/2019 dated 17/07/2019 : ടി വസ്തുവകകൾ ബാങ്കിന്റെ വിൽപനയെയോ, ലേലം മുഖേന വസ്തു വാങ്ങുന്നയാളിനെയോ ബാധിക്കുന്നതല്ല. ടി രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ ടി വസ്തു ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷമുള്ളതാകയാൽ ബാങ്കിന്റെ ചാർജ്ജിനെ ബാധിക്കുന്നതല്ലാത്തതുമാണ്. ടി വസ്തുവിന്മേൽ ബാങ്കിന്റെ അറിവിൽ മറ്റ് ബാധ്യതകൾ ഒന്നും കാണുന്നില്ല.

വസ്തുവകകൾ കാണുന്നതിനുള്ള സമയം | രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 5.00. മണി വരെ എല്ലാ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലും മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം

EMD സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി & സമയം | 16.03.2024 വൈകിട്ട് 05.00 മണി വരെ

ഇ-ലേല തീയതി & സമയം | 19.03.2024 from 11:00 AM to 12:00 PM നും മദ്ധ്യേ (5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷനോടുകൂടി വിൽപന തീരുന്നതുവരെ)

ലേല വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്, സെക്യൂരിറ്റീസ് ക്രെഡിറ്റിറ്റിയുടെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുക. www.southindianbank.com & കൂടാതെ www.bankauctions.in

വസ്തുവിന്റെ പരിശോധന, ഇ-ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബില്ല് സമർപ്പിക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, ശ്രീമതി.നീതു എബ്രഹാം ഫോൺ : 90369 38482 & ശ്രീ. ഡോൺ റ്റി. ജോൺസൺ ഫോൺ : 82812 67835 എന്ന നമ്പരിലോ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക.

സ്ഥലം : കോട്ടയം, തീയതി: 19.02.2024 (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ