



Andhra Pradesh State Financial Corporation
(Incorporated under the State Financial Corporation Act LXIII of 1951)
Plot No.377, 8th Line, P.N.Colony, SRIKAKULAM. Phone No.08942-271756

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale of Immovable Assets Under SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and sureties that the below described movable/immovable properties mortgaged/charged to the secured creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Secured creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "without recourse" basis on 20.03.2024, for recovery of amount mentioned hereunder due to it from below mentioned Borrower/s and Surety/ies. The details of Reserve Price, EMD and known encumbrances for the secured assets are as under:

Borrower/ Guarantor	Amount outstanding as on 31.01.2024	Description of Property	Date of Demand Notice	Date of Possession	Reserve Price (Rs. in lacs)	EMD (Rs. in lacs)	Bid Multiple amount Rs.
M/s Charan Cashew Industries Prop: Sri Mugu Rama Krishna Surety: Sri Mugu Rama Rao	49.00 Lakhs	Residential Flat No:4(T-4). Details as mentioned below.	16-02-2019	24-06-2019	14.70	1.85	Rs.10,000/-

Residential Flat No:4(T-4) having total of 900 Sft along with common utilities located in third floor in "Sri Surya Enclave" in Plot no:13 & 14 (p) covered by Sy.no:276/2 and 277/1 of Balaga Rural, Chapuram Panchayat, BalagaVillage, Srikakulam (M), Srikakulam District. This property is owned by above surety.

Last date for receipt of tender form along with EMD: on 18-03-2024 at 5.00 p.m

Date & time of e-auction: on 20-03-2024 between 11.00 a.m to 1.00 p.m.

Date of Inspection of the property on 15-03-2024 from 10:00 AM to 5:00 PM

- ★ The e-auction will take place through portal <https://www.bankauctions.in> on 20-03-2024 from 11.00 AM to 1.00 PM onwards with unlimited auto extension of 5 minutes time.
- ★ The interested bidders shall submit their bid alongwith proof of having deposited the EMD through Web Portal: <https://www.bankauctions.in> (the user ID & Password can be obtained on free of cost by registering their names with <https://www.bankauctions.in>) through Login ID & Password.
- ★ The EMD shall be payable through NEFT/ RTGS in the following Account:- Union Bank of India, Account No 071111011000152 (IFSC Code UBIN0807117), before 5:00 PM on 18-03-2024.
- ★ For other detailed terms and conditions of the sale and copies of title deeds, please refer to the link provided in Secured Creditor ie. APSFC's website <https://esfc.ap.gov.in/> and <https://bankauctions.in>. Also, prospective bidders may contact authorized officer on Mobile No. 9494173607

Date : 17-02-2024
Place: Srikakulam

Authorized Officer
A.P. State Financial Corporation, Srikakulam Branch



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ చట్టమునకు లోబడి

(1951 నాటి నిబంధన LXIII రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ చట్టమునకు లోబడి)
ఫాల్ నెం. 377, 8వ లేన్, ఏ.యన్.కోలనీ, శ్రీకాకుళం. ఫోన్: 08942-271756

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

2002 SARFAESI చట్టం కింద స్టా ఆస్తుల విక్రయం

సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (అమలు) ధారా 2002లోని ధారా 8(6) & 9(1)తో చదవబడింది
సెక్యూరిటీ రుణదాత యొక్క అధికార స్వాధీనం చేసుకున్న, సెక్యూరిటీ రుణదాతకి తనకూ పెట్టబడిన/ధార్య చేయబడిన దిగువ వివరించిన కడత/వలింపవి ఆస్తులు సాధారణంగా ప్రజలకు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలు మరియు మ్యూచుటీలకు దీని ద్వారా నోటీసు ఇవ్వబడుతుంది. "ఎత్తడ విషయ ఉన్నదో అక్షర అది, ఎత్తడ ఎలా ఉన్నదో అక్షర అలా" అను ప్రాతిపదికన క్రింద పేర్కొన్న రుణగ్రహీతలు మరియు హామీదారుడు నుండి దాని కారణంగా కింద పేర్కొన్న మొత్తాన్ని రికవరీ చేయడానికి 20.03.2024న సురక్షిత ఆస్తుల కోసం రిజర్వ్ ధర, EMD మరియు తదితర వివరాలు క్రింది విధంగా ఉన్నాయి:

రుణగ్రహీత/ హామీదారుడు	31.01.2024 వరకు బకాయి ఉన్న మొత్తం	ఆస్తి వివరములు	దిమాండ్ నోటీసు తేదీ	స్వాధీనం తేదీ	రిజర్వు ధర (లక్షల రూపాల్)	ఇ.ఎం.డి. (లక్షల రూపాల్)	వేలం వేయ బహుళ మొత్తం (రూపా)
మొన్నప్ప : చరణ్ ధర్మా ఇండస్ట్రీస్ యజమాని : శ్రీ మూగం రామకృష్ణ హామీ దారుడు : శ్రీ మూగం రామరావు	49 లక్షలు	నివాస ఫ్లాట్ నెం:4(T-4). క్రింద పేర్కొన్న విధంగా వివరాలు	16-02-2019	24-06-2019	14.70	1.85	రూ. 10,000/-

నివాస ఫ్లాట్ బేరింగ్ ఫ్లాట్ నెం:4(T-4)తో పాటుగా 900 అడుగుల విస్తీర్ణంలో నిర్మించబడిన విస్తీర్ణంతో పాటుగా సర్వే నెం:276/2 & 277/1 ఫ్లాట్ నెం:13 & 14 (సి)లోని "శ్రీ సూర్య ఎన్వైర్నెంట్" మూడవ అంతస్తులో ఉన్న కామన్ యుటిలిటీస్ తో బలగ రూరల్, చాపురం పంచాయతీ, బలగ గ్రామం, శ్రీకాకుళం (M), శ్రీకాకుళం జిల్లా, ఈ ఆస్తి పైన తెలిపిన హామీదారుడిది.

- ఇ.ఎం.డి.తో పాటు గల టెండర్ ఫారము స్వీకరించుటకు చివరితేదీ: 18-03-2024 నాటి సాయంత్రం 5.00 గంటలు.
- ఈ వేలం జరిగే తేదీ మరియు సమయం: 20-03-2024 నాటి ఉా 11.00 గం.ల నుండి మూ 1.00 గంటల సుద్య.
- ఆస్తి తనిఖీ కొరకు గల తేదీ : 15-03-2024 న ఉదయం 10 గంటల నుండి సాయంత్రం 5 గంటల వరకు
- ఇ-వేలం పోర్టల్ <https://www.bankauctions.in> ద్వారా 20.03.2024వ ఉా 11.00 నుండి మూ 1.00 గంటల వరకు 5 నిమిషాల అవసరత అలో పాడిగింపుతో జరుగుతుంది.
- ఆసక్తి గల వీధర్లు EMDని వెబ్ పోర్టల్ ద్వారా డిపాజిట్ చేసినట్లు రుజువుతో పాటు తమ బిడ్ను సమర్పించాలి: <https://www.bankauctions.in> (User ID & పాస్వర్డును వారి పేర్లను <https://www.bankauctions.in>)లో సమాచార పేజీలో ఉన్న ద్వారా ఉచితంగా పొందవచ్చు. (www.bankauctions.in) లాగిన్ ID & పాస్వర్డ్ ద్వారా.
- EMD కింది ఖాతాలో NEFT/ RTGS ద్వారా డెబ్బించబడుతుంది:- యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, ఖాతా నెం 071111011000152 (IFSC Code UBIN0807117), 18-03-2024 సాయంత్రం 5:00 గంటలలోపు.
- విక్రయానికి సంబంధించిన ఇతర వివరాలకు నిబంధనలు మరియు పత్రాలు మరియు బిడ్లీ టీం కాపీ కోసం, దయచే సెక్యూరిటీ క్లియర్లో అందించిన లింక్ చూడండి. APSFC's website <https://esfc.ap.gov.in/> and <https://bankauctions.in>. అలాగే, కాల్ చేయండి నెం:9494173607 తో అధికార అధికారిని సంప్రదించవచ్చు. అధికార అధికారి

తేదీ : 17-02-2024
స్థలం : శ్రీకాకుళం
ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్ర ఆర్థిక సంస్థ, శ్రీకాకుళం

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE:

1. The Assets will be sold on “AS IS WHERE IS” ; “AS IS WHAT IS” ; “WHATEVER THERE IS” and “WITHOUT RECOURSE” basis, including encumbrance if any. The Corporation has disclosed only the known encumbrances, statutory liabilities, if any, as under and it is for the purchaser to make their own independent enquiries at their own costs before participating in the auction. (There are no encumbrances to the knowledge of the Corporation). The Tenderer/s are assumed to have inspected the properties offered for sale them and the principle of caveat emptor will apply to the sale.
2. Every Tenderer is deemed to have gone through and accepted the Terms and Conditions for sale. There shall not be any counter proposals or different manner of paying the amounts. The other Terms and Conditions for sale is enclosed to the Tender Form.
3. The Sealed Tenders can directly be submitted to Authorized Officer, APSFC, Srikakulam Branch.
4. The interested bidders can also submit their bid along with proof of having deposited the EMD through Web Portal: <https://www.bankauctions.in> also, (the user ID & Password can be obtained on free of cost by registering their names with <https://www.bankauctions.in>) through Login ID & Password.
5. The Tender Form shall be accompanied by Stipulated Earnest Money Deposit (EMD) by way of Demand Draft/ pay order drawn on nationalized bank or schedule bank in favor of Andhra Pradesh State Financial Corporation, cheque or cash towards EMD shall not be accepted.
6. The property will not be sold below the reserve price.
7. The property can be inspected on 15.03.2023 between 10.00 am and 5.00 pm.
8. After the highest bid in the e-auction is identified:
 - i) The EMD paid by all other bidders except the highest bidder will be returned.

- ii) The highest bidder will have to deposit 25% (inclusive of EMD) of the bid immediately/ within next working day by way of RTGS/DD/Pay Order/payable to the APSFC at the place where the auction is held.
 - iii) The balance amount shall be paid to the authorized officer on or before the 15th day of confirmation of sale or such extended period as may be agreed upon in writing, in any case not exceeding 3 months.
9. In case of 25% is not paid within specified time, the EMD shall be forfeited. In case after paying 25%, the balance amount is not paid within 15 days of confirmation of sale or within the extended period, then 25% of bid amount already paid will be forfeited. The defaulting highest bidder shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
 10. The sale is subject to confirmation by the Authorized Officer and the Secured Creditor.
 11. The Authorized Officer reserves the right either to accept or reject any bid in the auction without assigning any reasons and the decision of the Authorized Officer in this regard shall be final.
 12. The Authorized Officer reserves the right to cancel or postpone the sale at any time without assigning any reason.
 13. If the entire amount of the bid is paid to the Corporation in the manner stipulated, then the Authorized Officer will execute a certificate of sale in favour of the successful bidder for the land and building / machinery (at cost of the bidder) and the Authorized Officer shall deliver the property to the highest bidder.
 14. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation by the bank. The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues.
 15. The EMD and other deposits shall be remitted through EFT / NEFT / RTGS to APSFC account as specified above and the amount of EMD paid by the interested bidder shall carry no interest. The amount of EMD paid by the successful bidder shall be adjusted towards the sale price.
 16. EMD of unsuccessful bidders will be returned through EFT / NEFT / RTGS to the bank account details provided by them in the bid form and intimated via their e-mail id.

17. As regards the Statutory dues stated above, APSFC dues will have priority over statutory dues. Without prejudice to the above, Statutory liability, if any, shall be borne by the purchaser and APSFC assumes no responsibility in this regard.
18. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser only, after payment of the entire sale price amount and other taxes/charges, if any.
19. The purchaser shall bear the charges/ fee payable for conveyance such as registration fee, stamp duty, etc., as applicable as per law.
20. For other conditions not covered, the decision of the Authorized Officer is final.

Authorized Officer
ANDHRA PRADESH STATE FINANCIAL CORPORATION
Srikakulam Branch

Station: Srikakulam
Date :18.02.2024