इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

ઇન્ડિયન બેંક : રન્ના પાર્ક શાખા
પંચોલી હાઉસ, પ્રભાત ચોક, રન્ના પાર્ક, ઘાટલોડિયા, અમદાવાદ, **ફોન નં. ૦૭૯-૨૭૬૬૧૨૪૪**

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ અને કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ નીચે સહી કરનાર **ઈન્ડિયન બેંકના** અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૦૮.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ** માંગણા નોટિસ જારી કરી **શ્રી સુરેશભાઈ દુર્લભજીભાઈ ગજ્જર (દેવાદાર અને ગિરવેદાર) અને શ્રી ઉદય સુરેશભાઈ બકરાનીયા (સહ દેવાદાર અને ગિરવેદાર)**ને માંગણા નોટીસમા જણાવેલ તા. **૦૭.૦૬.૨૦૨૨** મુજબની રકમ **રૂા. ૧૧,૪૯,૮૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ઓગણપચાંસ હજાર આઠસો પુરા)** અને અગાઉનું વ્યાજ અને કોસ્ટે વિગેરે જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો /જામીનદારો/ ગીરવેદારો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતાં આથી દેવાદારો /જામીનદારો/ ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આ નોટિસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ નીચે દર્શાવેલી મિલકતનો **તારીખ ૦૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ પ્રત્યક્ષ કબજો** લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો /જામીનદારો/ ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **ઈન્ડિયન બેંક, રન્ના પાર્ક શાખા, અમદાવાદ** ની **૦૭.૦૬.૨૦૨૨** મુજબની રકમ **રૂા. ૧૧,૪૯,૮૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ઓગણપચાંસ હજાર આઠસો પુરા)**અને તેના પરના ભવિષ્યના વ્યાજ અને ખર્ચાના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સલામત મિલકતો છોડાવવા અમે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) અને તેની હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો ની જોગવાઈઓ તરફ તમારૂ ધ્યાન દોરીએ છીએ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે

રહેણાંક મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ આવેલ છે ફ્લેટ નં. વાય/૩૦૩, ત્રીજો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૮૧ ચો. યાર્ડ, જમીનમાં અવિભાજ્ય હિસ્સો આશરે ૨૩ ચો. મી સહીયારી સગવડતા અને સુખસુવિધા સાથે જાણીતી સ્કીમ દેવનંદન સુપ્રિમ, બાંધકામ બિન કૃષિ જમીનધારક ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૦/૨ આશરે ૧૬૭૫૦ ચો.મી. (સર્વે નં. ૭૭૩/૨ આશરે ૨૭૯૨૩ ચો.મી. ના બદલે ફાળવણી) ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૪ (વસ્ત્રાલ રામોલ) આવેલ છે મોજે વસ્ત્રાલ, તાલુકો-વટવા, જિલ્લો અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ– ૧૨(નિકોલ) ગુજરાત રાજ્ય **જેમના નામે શ્રી સુરેશભાઈ દુર્લભજીભાઈ ગજ્જર અને શ્રી ઉદય સુરેશભાઈ બકરાણિયા**

ચતુ:સીમા પૂર્વ : ફ્લેટ નં. વાય/૩૦૨, **પશ્ચિમ :** સોસાયટી રોડ, **ઉત્તર** : ફ્લેટ નં. વાય/૩૦૪, **દક્ષિણ :** ફ્લેટ નં. ઝેડ/૩૦૨

તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૪
સ્થળ : અમદાવાદ

ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
ઈન્ડિયન બેંક, વતી

PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS OF

STONE INDIA LIMITED

[**CIN:** L35201WB1931PLC006996; **Registered Office:** 16 Taratala Road, Kolkata-700088; **Corporate Office:** 4/2 Middleton Street, Kolkata-700071; **Email:** secretarial@jupiterwagons.com]

This Public Announcement ("**PA**") is being issued to the shareholders of Stone India Limited (the "**Company**" or "**SIL**") in respect of delisting of its equity shares in accordance with resolution plan approved by the Hon'ble National Company Law Tribunal ("**NCLT**"), Kolkata Bench vide its order delivered on June 15, 2023 passed under Section 31 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("**Code**"). The Approved Plan inter alia provides for delisting of the equity shares of the Company from the Bombay Stock Exchange ("**BSE**") and the Calcutta Stock Exchange ("**CSE**").

This PA to the equity shareholders of the Company is for the purpose of delisting of equity shares of the Company in accordance of the terms of the Approved Plan, the applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2009 as amended from time to time and as replaced by Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 (the "**Delisting Regulations**"). Consequent to the Delisting of the equity shares, the Company shall be delisted from the Stock Exchanges in accordance with the Delisting Regulations and the Resolution Plan.

The Hon'ble NCLT vide its order dated November 09, 2021 admitted the application under section 7 of the Code and ordered the commencement of the Corporate Insolvency Resolution Process of the Company. Thereafter, a resolution plan process was conducted wherein the resolution plan of the Jupiter Wagons Limited ("**Resolution Applicant**") was approved by the committee of creditors of the Company on September 13, 2022. Thereafter, the said resolution plan of the Resolution Applicant was duly approved by the Hon'ble NCLT in terms of the Section 31 of the Code vide its order dated June 08, 2023.

The approved Resolution Plan provides for cancelation and reduction of paid-up Capital held by the existing Promoters, Lenders, Public of SIL. Further, No Exit Price should be paid to any shareholder against Cancelation of their shares.

Again, the Hon'ble NCLT has approved and noted that "Any and all claims made by or Liabilities/obligation owed or payable to any actual or potential Operational Creditors (Others) of SIL (Including for any Services, Goods, Losses or Damages, Interest, Penalties, Charges, Taxes, Or Commission, Including any Penalties Payable to SEBI or Stock Exchanges which relates to prior period to the effective date shall be written off in full and shall deemed to be permanently Extinguished and /or settled at NIL."

Place: Kolkata
Date: 03.02.2024

Sd/-
Rajiv Kumar Tulsyan
Director
DIN: 01394125

GOKALDAS EXPORTS LIMITED

Corporate Identification Number (CIN): L18101KA2004PLC033475
Regd. Office: No. 25, 2nd Cross, 3rd Main, Industrial Suburb, Yeshwantpur, Bengaluru-560022. Tel: +91 80 68951000 Fax: +91 80 68951001
E-mail: cs@gokaldasexports.com; Website: www.gokaldasexports.com

NOTICE TO THE MEMBERS

Members of Gokaldas Exports Limited ("the Company") may note that an Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Company will be held through video conference / other audio-visual means ('VC/OAVM'). In compliance with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 3/2022 dated 5 May, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 issued by Securities and Exchange Board of India (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), companies are allowed to hold EGMs through VC, without the physical presence of Members at a common venue. Hence, the EGM of the Company is being held through VC to transact the business as set forth in the Notice of the EGM dated February 01, 2024.

In compliance with the above circulars, the Notice of the EGM will be sent electronically to all the Members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participants. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register their email address and mobile numbers with their respective depositories through their depository participants and Members holding shares in physical mode are requested to furnish the said details to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") viz. KFin Technologies Limited ('KFintech') at einward.ris@kfintech.com. The notice of the EGM will also be made available on the Company's website www.gokaldasexports.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.comand www.nseindia.com respectively.

Members who have not registered their email address will have an opportunity to cast their vote remotely on the business as set forth in the Notice of the EGM through remote e-voting or through e-voting system during the EGM. The manner of voting remotely for Members holding shares in dematerialized and physical mode will be provided in the Notice of EGM.

for Gokaldas Exports Limited
Sd/-
Gourish Hegde
Company Secretary

Place : Bengaluru
Date : February 03, 2024

TATA

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩
શાખાનું સરનામું : ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર / સહ–દેવાદારને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો **કબજો** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર ને સહ–દેવાદાર પાસેથી બાકી લેણાંની કુલ રકમની વસુલાત માટે **૨૧–૦૨–૨૦૨૪** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ જણાવેલ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી / બંધની ગેરહાજરીમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ બાકી રહેતી રકમ માટે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત/ મિલકતનું લાગતી વળગતી શાખાઓએ જણાવેલ **૨૧–૦૨–૨૦૨૪ ના રોજબપોરે ૨.૦૦ કલાકે** ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ધરાવતા સિલબંધ એન્વેલોપ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૨૦–૦૨–૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધી શાખા ઓફીસ: ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯ ખાતે સુપરત કરવાના રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ "જ્યાં છે, ત્યાં" ની શરતે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ	રિઝર્વ રકમ	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
1.	TCHHF 0269000100067772 & TCHHF 0269000100061716	શ્રી મૃગેશકુમાર હિતેષકુમાર પારેખ અને શ્રીમતી મોનિકા મૃગેશ પારેખ	રૂા. ૭૩૯૩૬૨/– (રૂપિયા સાત લાખ ઓગણચાલીસ હજાર ત્રણસો બાસઠ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. TCHHF0269000100067772 હેઠળના તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને રૂા. ૪૫૧૯૧૯૫/– (રૂપિયા પિસ્તાલીસ લાખ ઓગણીસ હજાર એકસો પંચાણું પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. TCHHF0269000100061716 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર એટલે કે કુલ રૂા. ૫૨૫૮૫૫૭/– (રૂપિયા બાવન લાખ અઠ્ઠાવન હજાર પાંચસો સત્તાવન પુરા) ---------- ૨૧–૧૨–૨૦૨૨	રૂા. ૩૬,૦૦,૦૦૦ /– (રૂપિયા છત્રીસ લાખ પુરા)	રૂા. ૩,૬૦,૦૦૦ /– (રૂપિયા ત્રણ લાખ સાઠ હજાર પુરા)	ભૌતિક
2.	TCHHL0 2740001 0008524 9 & TCHIN02 7400010 0085342	શ્રી રાજુભાઇ ગોવિંદભાઇ રાઠોડ, શ્રીમતી સમિતાબેન રાજુભાઇ રાઠોડ	રૂા. ૧૬૬૯૧૪૭/– (રૂપિયા સોળ લાખ ઓગણસિત્તેર હજાર એકસો સુડતાલીસ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. TCHHL0274000100085249 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને રૂા. ૬૭૪૭૨/– (રૂપિયા સડસઠ હજાર ચારસો બોતેર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. TCHIN0274000100085342 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર એટલે કે કુલ ૧૭૩૬૬૧૯/– (રૂપિયા સત્તર લાખ છત્રીસ હજાર છસો ઓગણીસ પુરા) ---------- ૨૧–૧૨–૨૦૨૨	રૂા. ૧૨,૫૦,૦૦૦ /– (રૂપિયા બાર લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	રૂા. ૧,૨૫,૦૦૦ /– (રૂપિયા એક લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ભૌતિક
3.	938 668 6	શ્રી પુષ્કરરાજ મોહનલાલ શર્મા, શ્રીમતી લીલાબેન પુષ્કરરાજ શર્મા	રૂા. ૧૪,૨૬,૧૯૪/– -------- ૦૨–૦૬–૨૦૨૧	રૂા. ૧૪,૦૦,૦૦૦ /– (રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા)	રૂા. ૧,૪૦,૦૦૦ /– (રૂપિયા એક લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	ભૌતિક
4.	1024404 8	શ્રી શંભુ ડાંગર, શ્રીમતી રાધા ડાંગર	રૂા. ૫,૮૧,૪૪૫/– -------- ૨૧–૦૯–૨૦૨૨	રૂા. ૫,૩૧,૦૦૦ /– (રૂપિયા પાંચ લાખ એકત્રીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૫૩,૧૦૦ /– (રૂપિયા ત્રેપન હજાર એકસો પુરા)	ભૌતિક
5.	100 899 19	શ્રી રોનક હરીભાઈ ચૌધરી, શ્રીમતી અંકિતાબેન રોનકભાઈ ચૌધરી	રૂા. ૧૦,૮૦,૩૭૯/– -------- ૧૭–૦૧–૨૦૨૩	રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦ /– (રૂપિયા અગીયાર લાખ પુરા)	રૂા. ૧,૧૦,૦૦૦ /– (રૂપિયા એક લાખ દસ જાર પુરા)	ભૌતિક

સ્થાવર મિલકતની વિગત : જીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અને ઉપ જીલ્લા : ગાંધીનગરમાં તાલુકા : ગાંધીનગર, મોજે : ગાંધીનગર ટાઉનશીપ ખાતે જી.આઈ.ડી.સી ઈલેક્ટ્રોનિક એસ્ટેટ, સેક્ટર ૨૫માં કોમર્શિયલ ઉપયોગની બીન ખેતીલાયક ૯૪૮૫.૨૨ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીનના લીઝ હોલ્ડ પ્લોટ નં. સી/૧૪ ઉપર બંધાયેલ ગોલ્ડન આર્કેડ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં કવર એલોટેડ પાર્કિંગ સહિત જમીનના ૩૩.૨૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલા હિસ્સા (સ્કીમના આતંરીક રોડ્સ, કોમન પ્લોટ અને કોમન એરીયાની જમીનમાં પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત) સહિત તેની સાથે જોડાયેલા તમામ અધિકારો સહિત ૫૫૫.૯૯ ચો.ફુટ (૪૪૮.૦૫ ચો.ફુટ એરીયા) એટલે કે ૪૧.૬૪ ચો.મી. કાર્પેટ એરીયા) એટલે કે ૫૧.૬૬ ચો.મી. એટલે કે ૬૧.૭૮ ચો.યાર્ડસ બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળની (જીએફ ૫ તરીકે જાણીતી) (પ્લાન મુજબ બ્લોક–સી અને ડી , ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દુકાન/યુનિટ નં. ૫૫) દુકાન/યુનિટ નં. ૫૫ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તે તમામ અધિકારો, ભાગ અને હિસ્સા.

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૨૩ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ લગભગ ૧૮.૯૬ ચો.મી (કુલ લગભગ ૬૩.૧૯ ચો.મી., તેમજ કાર્પેટ વત્તા કોમન પ્લોટની ન વેચાયેલ જમીન) અને બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહાયેચાલ હિસ્સો અને પ્રાર્થના ફ્લેટ્સ તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૫/પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૦ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૮ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ છાની, રજીસ્ટ્રેસન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સીટી (વિભાગ–૭ છાની), ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૫, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ઉત્તર: ટાઉન પ્લાનિંગ સકીમ નં. ૧૮ મીટર પહોળો રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૩૦૪.

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પાંચમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૩.૮૭ ચો.મી., તેમજ ક્ષેત્રફળ ૧૨.૩૮ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો તેમજ અને બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહાયેચાલ હિસ્સો અને ઓમકાર પુષ્પ (દેવ હાઇટ્સ) તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧/૩, ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૯.૩૩ ચો.મી., મોજે–ગામ–પાદરા, તાલુકો–પાદરા, જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૫૦૫ પછીની સીડીઓ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૫૦૩, ઉત્તર : મોહનભાઇની ખુલી જમીન, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૫૦૧

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ખુલો પ્લોટ યુનિટ નં. ૮, એન.એ. પ્લોટ નં. ૩૨૪ થી ૩૩૧ ક્ષેત્રફળ ૪૩.૫૫ ચો.મી., જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨૯, મુકામ–મોજે–ગામ–વરસામેડી, તાલુકો–અંજાર, જિલ્લો–કચ્છ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : લઘુ પ્લોટ નં. ૨૫૫, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : યુનિટ નં. ૦૭, દક્ષિણ : યુનિટ નં. ૦૯

સ્થાવર મિલકતની વિગત : ગુજરાતના મોજે ગામ : મહેસાણા, ઉપ જી. અને તાલુકા : મહેસાણા, જીલ્લા : મહેસાણા ખાતે સ્થિત સર્વે નં. ૮૪/૧ ધરાવતી રેસીડેન્સીયલ ઉપયોગ માટેની બીન–ખેતીલાયક જમીન ઉપર બંધાયેલ સાઇકૃપા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં તમામ આંતરીક અને બાહ્ય અધિકારો અને બિલ્ડીંગની જમીનના વણવહેંચાયેલા હિસ્સા પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત મહેસાણા નગર પાલિકા દ્વારા મંજૂર કરાયેલ મંજૂરી નં. ૧/૧૧/૪/૧૯/૨૬ થી બિલ્ડીંગ નં. બી માં ૫૩.૬૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બિલ્ટ અપ એરીયાના ફ્લેટ નં. બી/૧૨ (બી/૧૨) તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ અધિકારો, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૯૮૬/૦૩/૩૧૩/૫૮ ફ્લેટ, પશ્ચિમ : સીટી સર્વે નં. ૯૮૬/૦૩/૩૧૫/૬૦ ફ્લેટ, ઉત્તર : સીટી સર્વે નં. ૯૮૬/૦૩/૩૧૧/૫૬ ફ્લેટ, દક્ષિણ : ખુલી જમીન

હરાજીમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમની બીડો સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારોને આથી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ પરત ચુકવવાની છેલી તક આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, જણાવેલ સ્થાવર મિલકત નીચે શીડ્યુલ મુજબ વેચવામાં આવશે. ઈ–હરાજી અટકાવવામાં આવશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી લેણાની રકમ ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા વ્યાજ અને ખર્ચ (વેચાણના ખર્ચ સહિત) અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવામાં આવે છે અથવા આવા સિક્યોર્ડ દેવા, વ્યાજ અને ખર્ચની રકમ ચુકવવામા આવેલ છે તેવા સંતોષકારક પુરાવા આપવામાં આવશે.

આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ અધિકારી અથવા કે અન્ય વ્યક્તિ સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા કે વેચાયેલ મિલકત માથે કોઇ હિત મેળવવા કે હિત મેળવવાનો પ્રયાસ કરી શકશે નહી.

વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં જણાવેલ શરતો અને નીચે જણાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રહેશે :

નોંધ: ઈ–હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in/ મારફત **૨૧–૦૨–૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ દરમ્યાન** પ્રતિદીઠ ૧૦ મીનિટના મર્યાદિત લંબાણ સહિત યોજશે.

શરતો અને નિયમો : ૧) અહીં નીચે શીડ્યુલ્ડમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતીમા જણાવાયેલ છે, પરંતુ નીચે સહી કરનાર આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. બીડની રકમમાં ઉભા થતાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં અથવા બીડરના કિસ્સામાં લોટની ફરીથી હરાજી કરવામાં આવશે. **૨)** મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી ઓછામાં વેચવામાં આવશે નહી. **૩)** બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) રહેશે. **૪)** મિલકતની ખરીદી માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડો ઉપર જણાવેલ બાનાની રકમ "ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં શાખાના સરનામે ચુકવવા પાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની સાથે મોકલવાની રહેશે. અસફળ બીડરોને હરાજી પછી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પરત કરવામાં આવશે. એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ આઇએમપીએસ મારફત ઇએમડીની ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. **૫)** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી કાનુની રીતે બીડ કરવા લાયક હશે અને વધુમાં તેના દ્વારા બીડ કરાયેલ રકમ અનામત કિંમતથી ઓછી નહી હોય. સર્વોચ્ચ બીડની સ્વીકૃતીની મનાઇ કરવાની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે, જ્યારે ઓફર કરાયેલ કિંમત સ્પષ્ટપણે અપુરતી લાગે કે તેમને તેનો સ્વીકાર કરવાનું સલાહભર્યુ ન લાગે. **૬)** જણાવેલ કારણોસર વેચાણ મૌકુફ/બંધ રાખવો તે અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે. **૭)** મિલકતનું નિરિક્ષણ આગોતરી મુલાકાત દ્વારા **૧૨–૦૨–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૫ વાગ્યા** સુધી કરી શકાશે. **૮)** સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિએ આવી ઘોષણા પછી તરત જ ૨૪ કલાકની અંદર ખરીદ/બીડની રકમના પચ્ચીસ ટકા જમા કરવાના રહેશે જેમાં અધિકૃત અધિકારીને ચુકવાયેલ ઇએમડીની રકમ બાદ કરવામાં આવશે અને આ જમા કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે/ખાનગી સંદિથી વેચવામાં આવશે. **૯)** જો ઉપર જણાવ્યા અનુસાર શરૂઆતી રકમ જમા કરવામા આવે તેવા કિસ્સામાં ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસે અથવા તે પહેલા ચુકવાની રહેશે અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજા હોય તો ૧૫ દિવસ પછીના પ્રથમ ઓફીસ દિવસે ચુકવવાની રહેશે. **૧૦)** ઉપર જણાવેલ ગાળામાં કોઇપણ ચુકવણીના કસુરમાં, મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને ખાનગી સંદિથી વેચવામાં આવશે. ડિપોઝીટ તેમજ ઇએમડી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકતના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. **૧૧)** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જાણમાં કોઇપણ બોજાઓની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે: નથી. દાવાઓ જો કોઇ હોય તો તે મિલકતની સાથે જશે અને તેના પ્રકાર અને ભાવ સાથે રહેલી અન્ય ખાસ બાબતો: નથી. **૧૨)** વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા, ઇ–ઓક્શન પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ, છઠ્ઠો માળ, મૈત્રીવનમ કોર્મસીયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ, ૫૦૦૦૩૮ નો તેના કો ઓર્ડિનેટર શ્રી યુ. સુબ્બારાવ, મો. નં. ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧, subbarao@bankauctions.in અથવા શ્રી અરીજીત કુમાર દાસ, ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૬, ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૨, ઇમેઇલ : arijit@bankauctions.in અને ઇમેઇલ : info@bankauctions.in શ્રી મનિષ બંસલ ઇમેઇલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારી મોબાઇલ નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૯૬૬ પર સંપર્ક કરી શકે છે. તમારા પ્રશ્નો વોટ્સઅપ નંબર ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૬૦ ઉપર મોકલવા વિનંતી છે. **૧૩)** સૌથી ઉંચી બીડ રકમ તરીકે ઘોષીત થયેલ સૌથી ઉંચા બીડરે ૧ ટકા ટીડીએસ ચુકવવાનું રહેશે. ચુકવણી માલિક/દેવાદાર(રો) ના પેંનમાં સર્વોચ્ચ બીડર દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને ચલણની નકલ અમારી કંપનીને સુપરત કરવાની રહેશે. **૧૪)** ઉપરની વિગતો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટમાં આપેલ લિંક https://surl.li/pvebk જોવા વિનંતી છે. **૧૫)** વધુ વિગતો માટે link.https://www.tatacapital.com/property-disposal.html નો સંપર્ક કરો.

નોંધ : ટીસીએચએફએલે આ મિલકતના વેચાણ/હરાજી માટે જ