

**ई-जाहीर निविदा**  
**कार्यालयाचे नाव : चिपळूण नगर परिषद,**  
**ता.- चिपळूण, जि.- रत्नागिरी**

**ई-निविदा मागविणारी सूचना क्र. १८३ सन २०२३-२४**

चिपळूण नगर परिषदेकडील ई-निविदा सूचना क्र. १८३ सन २०२३-२४ अन्वये चिपळूण नगर परिषद हद्दीतील **वैशिश्रवणू कांमांसाठी विशेष अनुदान ठोक तरतूद योजनेअंतर्गत** विविध विकास कामांकरिता व-१ नमुन्यातील ई-निविदा प्रणालीद्वारे **ई-निविदा** मागविण्यात येत आहेत. सदर निविदाबाबतचा सविस्तर तपशील, अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनचे <https://www.mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर दिनांक ०७.०२.२०२४ रोजीपासून पाहावयास उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे. निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख १४.०२.२०२४ रोजीपर्यंत सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत राहिल.

दिनांक : ०१.०२.२०२४

सही/-  
प्रशासक  
तथा मुख्याधिकारी  
चिपळूण नगर परिषद

**ई-जाहीर निविदा**  
**कार्यालयाचे नाव : चिपळूण नगर परिषद,**  
**ता.- चिपळूण, जि.- रत्नागिरी**

**ई-निविदा मागविणारी सूचना क्र. १८४ सन २०२३-२४**

चिपळूण नगर परिषदेकडील ई-निविदा सूचना क्र. १८४ सन २०२३-२४ अन्वये चिपळूण नगर परिषद हद्दीतील **विशेष रस्ता अनुदान योजनेअंतर्गत** विविध विकास कामांकरिता व-१ नमुन्यातील ई-निविदा प्रणालीद्वारे **ई-निविदा** मागविण्यात येत आहेत. सदर निविदाबाबतचा सविस्तर तपशील, अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाचे <https://www.mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर दिनांक ०७.०२.२०२४ रोजीपासून पाहावयास उपलब्ध करून देण्यात आलेली आहे. निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख १४.०२.२०२४ रोजीपर्यंत सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत राहिल.

दिनांक : ०१.०२.२०२४

सही/-  
प्रशासक  
तथा मुख्याधिकारी  
चिपळूण नगर परिषद

**महात्मा फुले नवनिीकरणयी उर्जा व पायभूत प्रौद्योगिकी मर्यादित**  
(म.फु.मा.फि.वी. उपयन्त्री, महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

**स्वारस्यर्याच्या अभिव्यक्तीच्या आमंत्रणर्याची सूचना**

महात्मा फुले नवनिीकरणयी उर्जा व पायभूत प्रौद्योगिकी मर्यादित (MAHAPREIT), कलाउड हॉस्टिंग आणि सेवांकरिता G2G व्यवसायामध्ये नामांकित/ अनुभवी कंपनी/ एनसीचे सूचितकरण करणर्यास इच्छुक आहे.

स्वारस्य असलेल्या नामांकित/अनुभवी कंपनी एनसी ला विनंती आहे की त्यांनी १४.०२.२०२४ रोजी दुपारी ०३.०० पर्यंत स्वारस्य अभिव्यक्ती (E01) मध्ये नमुद केलेल्या संबंधित कागदपत्रर्यास निविदा सादर करावी. अधिक तपशिलांकरिता कृपया <https://mahapreit.in> या संकेतस्थळावर भेट द्यावी.

सही/-  
कार्यकारी संचालक (प्रशासन)

**जीवतसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग**

**दर रविवारी लोकसत्ता'तून**

**जीवतसाथी**

**JM FINANCIAL**  
कोर्पोरेट ऑडळळ क्रमांक: U67190MH2007PLC174287  
नॉदणीकृत कार्यालय: सातवा मजला, सी.नर्जी, आप्पासाहेब मण्टे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई- 400025  
संपर्क व्यक्ती: 1. रोहन सान्वाल- 9833143013, 2. शैलेश शिवहोरे- 7888022779, 3. यश ओझा- 022-6224 1676  
वेबसाइट- [www.jmfinancial.com](http://www.jmfinancial.com)

**ई-लिलाव विक्री सूचना- नवीन विक्री**

पिंपल कॅम्पलु अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे दिवाण हाऊसिंग अँड फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांनी आर्थिक मालमतेचे सिक््युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनव्हेस्टमेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँकट, 2002 ("सर्फेसी करणद्वारा") च्या कलम 5 (1) (बी) अंतर्गत दि. 29 मार्च 2023 रोजीच्या अधिहरतांकन करणर ("अधिहरतांकन करणर") याद्वारे जेएमएफएआरसी - अरण्य ड ट्रेट चे विश्वस्त म्हणून आपल्या क्षमतेनुसार कार्य करत असलेल्या जेएमएफएआरसी (जेएम) येथे असाडीन म्हणून संदर्भित) यांच्या नावे कर्जावरील सर्व अधिकार, शीर्षक आणि व्जाज यासह त्यांच्या अंतर्निहित सुविधितेच्या हितसंबंधांसह (खाली नमुद केलेल्या कर्जासह) सर्व कर्जांचा एक पूल नियुक्त केला आहे. येथे हे सूचित केले जाते की पीसीएफएफएल हे अधिकृत आणि अधिहरतांकन / सेवा करणद्वारे सर्व ऑपरेशनल आणि प्रक्रिया सुलभ करणर्यासाठी सेवा प्रदात / संकलन एजंट म्हणून काम करणर्यासाठी नियुक्त केले आहे.

सर्फेसी कायदा, 2002 अंतर्गत सुविधित धनकांची व्यापिकृत अधिकार्यांनी कर्जावरीलकडून घेणे असलेल्या रकमेची वसुली करणर्यासाठी खाली नमुद केलेल्या अमलगत मतेचा प्रत्येक गावा घेतल्यावर निम्नव्यवधीकार्याद्वारे खाली नमुद अचल मालमतेच्या 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे खाली आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वावर खरेदीसाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत. ज्याचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

कर्ज कोड/शाखा/कर्जदार/जामीनदार	मागणी सूचना दिनांक आणि रकम	मालमतेचा पत्ता- अंतिम	आरक्षित किंमत	व्यापण रकम (इंग्रजी आणि कि. च्या 10%)	धकबाकी रकम (01-02-2024)
कर्ज कोड क्र.: 06200004348, अहमदनगर (शाखा), दत्त लक्ष्मण खैर (कर्जदार), खविता दत्त खैर (सह कर्जदार 1)	दि.: 24-10-2018, र. 9,60,336/- (र. नऊ लाख साठ हजार तीनशे छत्तीस फक्त)	पुढील विस्तालित मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे- आरण्य. क्र. 1बी, सार्ध पार्क ये हाऊसिंग, पी. क्र. 9 ते 12/11, एस. क्र. 644/2, वनसई हॉटेल जवळ, शेंडी बायपास, वडगाव गुवा, अहमदनगर-414111. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: उत्तर: आरण्य. क्र. 1बी, दक्षिण: आरण्य. क्र. 02, पूर्व: 9.00 मी. रेंद रस्ता, पश्चिम: बाजूचा मांजिन आणि प्लॉट क्र. 3	र. 14,60,000/- (र. चौदा लाख साठ हजार फक्त)	1,46,000/- (र. एक लाख शेंदेचाडोस हजार फक्त)	15,06,971/- (र. पंधरा लाख सहा हजार नऊशे एकाहतर फक्त)
कर्ज कोड क्र.: 06200003870, अहमदनगर (शाखा), श्रीकांत यशकृष्ण कदम (कर्जदार), उमा श्रीकांत कदम (सह कर्जदार 1)	दि.: 27-12-2018, र. 17,44,132/- (र. सवरा लाख चव्वेचाडोस हजार एकोशे वतीस फक्त)	पुढील विस्तालित मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे- युनिट क्र.11, हर्ष ये बंगलो पीएच क्र. 03 पी. क्र. 71 ते 74/8, एस. क्र. 246/1, माधव बाग च्या मार्गे, आलमनगर रोड, पिंणार, अहमदनगर-414002. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: उत्तर: र. बंगला चव्वेचाडोस हजार एकोशे वतीस फक्त. क्र. 71 ते 74/9 (युनिट क्र. 10 दक्षिण: ये बंगलो एकोशे वतीस फक्त. क्र. 71 ते 74/9 ए (युनिट क्र. 12 पूर्व: इतर प्लॉट पश्चिम: 6.00 मी. रेंद रस्ता.	र. 18,90,000/- (र. अठरा लाख नवदश हजार फक्त)	1,89,000/- (र. एक लाख एकोनसव्वद हजार फक्त)	32,93,320/- (र. वतीस सत्तास प्रणवणव हजार तीनशे वीस फक्त)

**ई-लिलाव दिनांक : 15-03-2024, सका. 11.00 पासून दु. 2.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालवित्तासह), बोली सादर करणर्याचा शेवटीचा दिनांक : 16-03-2024, दु. 4.00 वा. पूर्वी**

विक्रीच्या तपशीलावर अटी व शर्तीसाठी, कृपया देण्यात आलेली लिंक <https://www.jmfinancial.com/Home/Assetsforsale> किंवा <https://www.bankauction.in> चा संदर्भ घ्या.

**कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणकरांना सर्फेसी अधिनियमांतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना**

वर नमुद कर्जदार / जामीनदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी अनुच्छेद 13 (2) सूचनेत नमुद करण्यात आलेल्या रकमेचा अद्ययावत व्जाजसह लिलावाच्या दिनांकाआघार संपूर्ण भरण करावा, अन्यथा मालमतेची विक्री / लिलाव करण्यात येईल आणि काही धकबाकी शिल्लक गिऱ्यास ती कर्जदार / जामीनदारांकडून व्जाज व शुल्कासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: 06.02.2024  
स्थान: आरओएमजी-पुणे

स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी)  
(अरण्य- ट्रेड)

**जामीनदारांस सूचना (सर्फेसी अँकट २००२ च्या कलम १३ मधील उप-कलम(२) अनुसार**

- श्री. विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी, प्लॉट नं. १०२-१०३, गजानन गीत अपार्टमेंट, बागुल गाईनजवळ, शिवदर्शन, पुणे-४११००९
  - श्री. वैभव विलास कुलकर्णी, मु. पो. उठरे खुर्द, तालुका कराड, जिल्हा सातारा-४१११०८.
  - नितीन पुरुषोत्तम बडियानी, ४४४, सत्यमेव सोसायटी, १०, शनिवार पेठ, कराड-४११११३
  - डॉ. अनिलकुमार सूर्यकांत माने, शिवदत्त शिवाजीनगर, फलटण, जिल्हा सातारा-४१५५२३
  - सौ. राही विठ्ठल कुलकर्णी, प्लॉट नं. १०२-१०३, गजानन गीत अपार्टमेंट, बागुल गाईनजवळ, शिवदर्शन, पुणे-४११००९.
  - श्री. यशवंतराव सूर्यकांत माने, शिवदत्त शिवाजीनगर, फलटण, जिल्हा सातारा
  - श्री. सागर सूर्यकांत माने, शिवदत्त शिवाजीनगर, फलटण, जिल्हा सातारा
  - सौ. संगिता गोरख काकडे, ५५१ बाळूनगर, संपूर्णा जिंती, मु. पो. जिंती, तालुका फलटण, जिल्हा सातारा-४१५५२२
  - मे. निर्मल फॅबकोट प्रा. लि., ऑफिस ६०३, कादंबरी सीएचएस, प्लॉट नं. २२, सेक्टर-१, साणगाडा, नवी मुंबई-४००७०५
- प्रति,  
संदर्भ : मे. निपुण हायजिन क्लिनिंग लिमिटेड यांच्या क्रेडिट सुविधेसाठी आपण दिलेल्या हमीसंदर्भात.
- आपण जाणताच की, मे. निपुण हायजिन क्लिनिंग लिमिटेड यांना आमच्याकडून देण्यात आलेल्या कर्जाची रकम रु. २,४८,६०,७६३.८० (रु. दोन कोटी अठ्ठेचाळीस लाख साठ हजार सातशे त्रेसह आणि पैसे ऐंशी फक्त) अधिक त्यावरील व्जाज आणि आकार आणि त्यासह दि. २८/०६/२०१७ रोजी गहाणतारण कराराच्या कागदपत्रामध्ये नमुद करण्यात आलेले व्जाज यानुसार व्जाज रकमेची परतफेड करणर्याच्या संदर्भात आवश्यक त्या बंधनांची पूर्तता त्यावेळी किंवा त्यानंतर कधीही करणर्याबाबत हमी दिलेली आहे. या हमीच्या संदर्भात आपण पुढे नमुद केल्याप्रमाणे मालमता आमच्याकडे गहाण ठेवलेली आहे. **मालमताचे साधे गहाणखत पुढील प्रमाणे : ए)** प्लॉट नं. बी-१२ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ४४२२ चौ. मी. कराड, इंडस्ट्रीयल एरिया येथे स्थित गाव तळबिड यांच्या स्थानिक हद्दीत, कराड महानगर परिषद, ता. कराड जिल्हा सातारा यांच्या बाहेरील हद्दीत, आणि उप-निबंधक उन्नंज यांच्या अखत्यारित, फॅक्टरी शेड /बिल्डिंग त्यावरील बांधकामासहिलत, क्षेत्रफळ १२६८.४० चौ. मी., मे. निर्मल फॅबकोट प्रा., लि. (लिजी) आणि मे. निपुण हायजिन क्लिनिंग लिमिटेड (१० वर्गासाठी सब-लिजी), **बी)** प्लॉट नं. १०२ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ४७५ चौ.फू. म्हणजेच ४४.१२ चौ. मी., १ ला मजला, एक कार पार्किंग सहित, गजानन गीत अपार्टमेंट बिल्डिंग,स. नं. ४३/१/ए, सीटीएस नं. ४५६६ (सहकार नगर नं. २) गाव पर्वती, ता. हवेली, जि. सातारा. ता. हवेली, जि. सातारा येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली नं. 1 ते XXVII यांच्या अखत्यारित, सौ. राही विठ्ठल कुलकर्णी व श्री. विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी यांच्या नावावर. **सी)** प्लॉट नं. १०३ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ४७५ चौ.फू. म्हणजेच ४४.१२ चौ. मी., १ ला मजला, एक कार पार्किंग सहित, गजानन गीत अपार्टमेंट बिल्डिंग,स. नं. ४३/१/ए, सीटीएस नं. ४५६६ (सहकार नगर नं. २) गाव पर्वती, ता. हवेली, जि. सातारा येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक हवेली नं.1 ते XXVII यांच्या अखत्यारित, सौ. राही विठ्ठल कुलकर्णी व श्री. विठ्ठल गोविंद कुलकर्णी यांच्या नावावर. **डी)** प्लॉट नं. १७, १८, २७ व २८, मोठ्या भूभागपैकी सर्व नं. १३/२/१+ प्लॉट नं. ११ ते १४, २१ व २२, मोठ्या भूभागपैकी सर्व नं. १३/२/२ एफिक्टर क्षेत्रफळ २२१९.०० चौ. मी. गाव ठाकुरली, ता. पैणप जिल्हा सातारा येथे स्थित, मामपंचायत गाव ठाकुरली, तालुका पंचायत समिती, फलटण यांच्या स्थानिक हद्दीत आणि जिल्हा परिषद सातारा आणि उपनिबंधक फलटण नं.१ ते 11 यांच्या अखत्यारित. श्री. अनिल कुमार सूर्यकांत माने, श्री. यशवंतराव सूर्यकांत माने, श्री सागर सूर्यकांत माने आणि सौ. सांगिता काकडे यांच्या नावावर.
  - आम्ही आपणांस जाणीव करून देत आहोत की, कर्जदार यांनी त्यांच्याकडून येणे असलेल्या रकमेची परतफेड करणर्यास कुराराई केली असून त्यांचे खाते अनुयादक खाते म्हणून निश्चित करण्यात आले आहे. या संदर्भात सिक््युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँकट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत कर्जदारां यांना २१/११/२०२३ रोजी पाठविण्यात आलेली सूचना सोबत जोडली आहे. जसे की, कर्जदार यांनी कर्जाची परतफेड करणर्यास कसूर केली आहे आणि हमीमध्ये नमुद केलेल्या अटीनुसार आपण कर्ज / कर्जसुविधा यांची एकत्रित रकम रु. २,४८,६०,७६३.८० (रु. दोन कोटी अठ्ठेचाळीस लाख साठ हजार सातशे त्रेसह आणि पैसे ऐंशी फक्त) अधिक त्यावरील व्जाज आणि आकार एवढी परत देण्यास बंधील आहात. आपल्या हमीनुसार आम्ही आपणांस सदर् रकम या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करणर्यास बजावित आहोत. कृपया याची नोंद घ्यावी की, कर्जदार यांना २१/११/२०२३ रोजी बजावण्यात आलेल्या सूचनेनुसार तसेच पॅरा १ मध्ये नमुद केल्यानुसार (सोबत प्रत) विहित दराने व्जाजाची आकारणी सुरु राहिल.
  - व्जाजप्रमाणे, आम्ही आपणांस कळवू इच्छितो की, आपण सदर कर्जदारांच्या कर्जसुविधेला ताणण दिलेले आहे आणि सदर कर्जाच्या आणि आगाऊ दिलेल्या रकमेची परतफेड करणर्याच्या संदर्भातील आपली जबाबदारी लक्षात घेता ही ६० दिवसांची सूचना सिक््युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँकट २००२ चे सेक्शन १३ चे उपसेक्शन (२) नुसार आहे असे समजावे. तसेच आम्ही आपणांस आणखी सूचना देत आहोत की, सदर रकम आणि ती परत केल्याच्या तारखेपर्यंत व्जाज परत करणर्यास आपण कुचाराई केल्यास आम्ही सदर् कायद्याचे सेक्शन १३ चे उपसेक्शन (४) अनुसार कोणत्याही अधिकाराची अंमलबजावणी करणर्यास मुक्त आहोत.
  - आम्ही आपले लक्ष सदर् कायद्याचे उपकलम १३ कलम १३ चे कडे व्इच्छितो ज्यातील तरतुदीनुसार पॅरा १ मध्ये नमुद गहाणतारण मालमतेपैकी कोणतीही मालमता विक्री, भोडेपट्टा किंवा अन्य (व्यवसायच्या सर्वसाधारण पध्दतीव्यतिरिक्त) विव्हेदात लावण्यास आपण प्रतिबंधित आहात. आपण असेही समजू शकता की, सदर् कायद्याच्या कलम १३(१३) मध्ये असलेल्या वरील तरतुदीनुसार असे करणे हा सदर् कायद्याच्या कलम २१ अनुसार शिष्ये पात्र मुंता आहे
  - आम्ही आपले लक्ष सदर् कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) कडे व्इच्छितो ज्याद्वारे आपण सदर् गहाणतारण मालमता सोबडून उफळू शकता, जर आपण आपणाकडून येणे असलेल्या रकमेची परतफेड, सर्व खर्च आकार आणि बँकेने केलेले अन्य खर्च यांसह जाहीर लिलाव/बोली मागणे/निविदा/खासगी करार याद्वारे विकण्यासाठी सूचना प्रकाशित करणर्याच्या आधी जमा केली, तर कृपया याची नोंद घ्यावी की सदर् सूचना प्रकाशित झाल्यानंतर मालमता सोडून घेण्याचा पर्याय आपल्याला उपलब्ध अरणाण नाही.
  - कृपया याची नोंद घ्यावी की, सदर् सूचना कोणत्याही पूर्वग्राहिशिवाय आहे आणि त्याचा कर्जमाफी असा अर्थ लावता येणार नाही आणि आपणाकडून येणे असलेल्या रकमेची मागणी करणर्याबाबत आम्हांस असलेला अन्य कोणताही अधिकार, जो अन्य मार्गाप्रमाणेच आहे, तो हक्क बावण्यास आम्हांस प्रतिबंधित करता येणार नाही.

**आपले विश्वासू,**  
मुख्य व्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी  
कराड व्जाज शाखा

**कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे**  
श्री छत्रपती शिवाजी मॉकेट्याई, मुलटेकडी, पुणे - ३९

**जाहीर सूचना**

श्री छत्रपती शिवाजी मॉकेट्याई, मुलटेकडी, पुणे येथील फळे भाजीपाला विभागातील गाळा क्रमांक ७३६ हा श्री.राजेंद्र बन्सीलाल रायसोनी यांना नियमित शेतीमालाचे ठोक व्यवसायासाठी भाडेपुरवठे देणेत आला आहे. सदर गाळा श्री रोहिदास विनायक भोंडवे यांचे नावावर वीं होणेकरिता या कार्यालयमध्ये वर्गीकरण अर्ज आलेला आहे.

तरी, या गाळ्याच्या वर्गीकरणासंबंधी कोणतीही काही तक्रार/हक्कत अस्तव्यास. ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयमध्ये लेखी स्वरूपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हक्कत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव, सभापती,  
कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

**जाहीर निवेदन**  
एकत्रित पुनर्वसन प्रकल्प

**चैतली (पिंपरी) अजमेरा सहकारी गृहवचना मर्यादित**, एकूण ५ इमारती आणि ८० सदनिका आहेत. एकूण कापेट क्षेत्रफळ ३४२१.९९ चौरस मीटर व प्लॉटचे क्षेत्रफळ ३०३५.१० चौरस मीटर आहे.

**पारूल (पिंपरी) अजमेरा सहकारी गृहवचना मर्यादित**, एकूण ५ इमारती आणि ६४ सदनिका आहेत. एकूण कापेट क्षेत्रफळ ३३९१.८४ चौरस मीटर व प्लॉटचे क्षेत्रफळ २७९१.३४ चौरस मीटर आहे.

पत्ता - सर्व्हे नं. १४४ व १४९/१, सी.टी.एस. नं. ६०१५, अजमेरा हॉसिंग कॉम्प्लेक्स, मासुळकर कॉलनी, कॅ. तुकाराम मासुळकर पथ, पिंपरी, पुणे ४११०१८.

**चैतली (पिंपरी) अजमेरा सहकारी गृहवचना मर्यादित आणि पारूल (पिंपरी) अजमेरा सहकारी गृहवचना मर्यादित** या दोन्ही सोसायट्या एकत्र केवळ, एकूण ५ इमारती, १४४ सदनिका एकत्रित क्षेत्रफळ ६२५८.४४ चौ.मी. आहे. सोसायट्यांचे एकूण रेरा कापेट क्षेत्र ६,८६४.०० चौरस मीटर आहे.

सदर संस्थेच्या पुनर्विकासाकरिता नामांकित रिजल्ट इस्टेट विकसक/प्रवर्तक/विक्रय यांचेकडून ऑफर/प्रस्ताव मागवित आहे, हाक्याने पुणे जिल्ह्यातील मोठ्या वृद्धिमत्ता सत्कल्याण बांधकामाचा अनुभव असलेल्या आणि किमान ५ लाख चौ. फूट एकूण विस्त-अप क्षेत्राच्या सहित आणि एका प्रकल्पात कमीत कमी २ लाख चौ. फूट आयु १५० युनिट अस्तव्यस्त आणि गेव्या ३ वर्षात किमान रु.क. १०० कोटीची उलाढाल आवश्यक आहे.

इच्छुक विकसक/प्रवर्तक/विक्रय वीं संस्थेचे सल्लामर M/s. MERIT HOUSING REDEVELOPMENT CONSULTANTS यांचे कार्यालय ऑफिस क्र. २, ३ आणि ५, दुसरा मजला, मोकाटे बिल्डिंग, थोरात गार्डन समोर, कोथरुड, पुणे - ४११ ०२८, येथून निविदा स्वरूपेक गाळा करावेत. सदर निविदा घेणेसाठी दिनांक ०८/०२/२०२४ ते २४/०२/२०२४ रोजी सकाळी ११ ते सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत (सोमवार ते शनिवार) रकम रु. १०,०००/- (दहास रु. दहा हजार) "Chaitali Ajmera Housing Cooperative Societies" या नावे मिमांड झुपडपट्टे/आर टी जी एट्टे/१४ अँडि टूट्टे जारी करणर्याचे आहेत. मिमांड झुपट्टे हा परतून कोणत्याय सरक्या निविदा दरपणेक्याचा संपूर्ण संघ विकसकाला ऑफररहू वींमोदद विकण्यात १६/०३/२०२४ रोजी सकाळी ११ ते सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत पारल सोसायटीच्या ऑफिसमध्ये प्रस्तुत कराव्या आहे. कोणतीही करण व देता, कोणतीही प्रस्ताव स्वीकारणे/नाकारण्यास सर्व अधिकार सोसायटीने राखून ठेवले आहेत. त्याच दिवशी मूजके (१६/३/२०२४) सायंकाळी ६.०० वाजना निविदा उघडण्यात येणार आहेत, त्यावेळी विकसक किंवा त्याचे प्रतिनिधी उपस्थित व्ही शिन्ती.

**सोसायटीचा बँक तपशील**  
- Chaitali Ajmera Housing Complex  
Cooperative Housing Society Limited  
बँक - State Bank of India  
आय.एफ.एस.टी. कोड - SBIN0016846  
घाते क्रमांक - 4263 9758 900

\* संपर्क व्यक्ती \*  
श्री. लक्ष्मीकांत मंडल (अध्यक्ष पारूल) 9823817817  
श्री. धनंजय जोशी (अध्यक्ष चैतली) 9822444442

चैतली व पारूल सोसायटीचा भेल आयडी - Chaitaliparul24031986@gmail.com  
Merit Housing Redevelopment Consultants -  
merithousing@gmail.com / hod@meritdevelopmentconsultants.com

**बँक ऑफ इंडिया**  
नात बँकिंग पलिकडचं !

आस्ति वसुली विभाग : ११६२/६, गणेशखिंड-पुणे विद्यापीठ रोड,  
हर्डीकर हॉस्पिटल शेजारी, शिवाजीनगर, पुणे - ४११००५  
फोन : ०२०-२५५११५२८, ईमेल : ARD.Pune@bankofindia.co.in

**जाहीर नोटीस**

श्री. बापूसाहेब गुलाबराव येवले व सौ. रेखा बापुसाहेब येवले, सर्व्हे क्र. १५ २/२, बी १ बिल्डींग, पलॅट क्र. ३०४, शामा इस्टेट, चोवीसावाडी, आळंदी रस्ता, ता. हवेली, पुणे ४१२१०५.

यांना या जाहीर नोटीस देण्यास कळविण्यात येते की, बँकेच्या भोसरी शाखेतील कर्जदार मे. वसंत इलेक्ट्रॉनिक्स प्रोप्रा. सौ. कमल वसंत दसगुडे या कर्जासाठी आपण जामीनदार असून त्यासाठी आपण आपली मोजे घेवितासावाडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील आणि सब रजिस्ट्रेशन हवेली व जिल्हा रजिस्ट्रेशन पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील गट नं. १५२, हिस्सा नं. २ वरील शामा इस्टेट या बिल्डिंगमधील बी/१ विंगमधील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॅट नं. ३०४ यासाठी बांधकाम क्षेत्र ५८२.८७ चौ. फु. म्हणजेच ५४.१७ चौ. मी. अधिक टेरस क्षेत्र १९.३५ चौ.फु. म्हणजेच ६.५५ चौ.मी. ही श्री.बापुसाहेब गुलाबराव येवले व सौ.रेखा बापुसाहेब येवले यांचे नावे असलेली मिळकत ही मिळकत रजिस्टर गहाणखताद्वारे बँकेच्या ताब्यात दिलेली आहे. आपण जामीनदार असलेल्या कर्जाची धकबाकी झाल्याने बँकेने सर्फेसी कायदा २००२ अन्वये कारवाई करून आवश्यक ते सर्व आदेश प्राप्त करून सदर मिळकतीची जाहीर लिलावाद्वारे विक्री केलेली आहे. सदर मिळकतीमधील आपण आपले घरघरुती दैनंदिन वापराची भांडी, शेगडी, सिलेंडर, कागदपत्रे व इतर साहित्य काडून घ्यावे याबाबत आपणांस दि.०२.०२.२०२४ रोजीच्या पत्राने कळविले आहे.

तसेच आपण या जाहीर नोटीसद्वारे अंतिमरित्या कळविण्यात येते की सदर मिळकतीमधील आपण आपले घरघरुती दैनंदिन वापराची भांडी, शेगडी, सिलेंडर, कागदपत्रे व इतर साहित्य वसुली विभागाशी तातडीने संपर्क साधून ८ दिवसात काडून घ्यावे. अन्यथा याबाबत आपले कोणतेही म्हणणे नाही असे समजून सदर साहित्य बाहेर काडून घ्यावी विक्री करण्यात येईल व सदर साहित्याच्या विक्रीतून आलेली रकम मे. वसंत इलेक्ट्रॉनिक्स प्रोप्रा. सौ. कमल वसंत दसगुडे या कर्जाखात्यामध्ये जमा केली जाईल, याची आपण नोंद घ्यावी.

दिनांक:- पुणे  
दि. ०६/०२/२०२४

अधिकृत अधिकारी  
जीएस महानगर को-ऑप.बँक लि.

**ई-लिलाव आणि बँकेडे गहाण असलेल्या अंचल/स्थार मालमतांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची नोटीस दि. ११.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान (भारतीय प्रमाणवेळ)**

सिक््युरिटायझेशन ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन अँड फायनान्शियल अँसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंस्ट्रुमेंट अँकट, २००२ आणि सिक््युरिटी इंस्ट्रुमेंट (एन्फोर्समेंट) कलम २००२ च्या रूल ६ (२) अंतर्गत स्थावर / जंगम मालमतांच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री नोटीस

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांस आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, खाली नमुद करण्यात आलेल्या मालमता, ज्या सुरक्षित धनकाे यांच्याकडे गृहीत धरलेली / ताब्यात असून, बँक ऑफ इंडिया, (सुरक्षित धनकाे) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमतांचा प्रत्यक्ष/प्रतिकाल्पक ताबा घेतला असून बँक ऑफ इंडिया, (सुरक्षित धनकाे) यांना खाली नमुद केलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेल्या रकमेची वसुली करणर्यासाठी सदर् मालमतांची जसे आहे, जेथे आहे, जे आहे, जसे आहे आणि तेथे जे आहे तत्त्वावर खाली नमुद केलेल्या परिशिष्टानुसार कर्जदार आणि जामीनदार सुरक्षित कर्जदारांकडून देव रकम वसूल करणर्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदारांचे / जामीनदारांचे नाव व पत्ता आणि येणे रक्कम	मालमतेचे वर्णन	राखीव किंमत		मागणी नोटीसीची तारीख ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार	अधिकृत अधिकारी यांचा ईमेल आयडी व संपर्क नं.
			ईएमपी, (रु. लाखात)	ईएमपी, (रु. लाखात)		
१.	शाखा : लक्ष्मी रोड खातेदाराचे नाव :- मे. रश्मी इंटरप्रयजेस, प्रो.प्रम. रजनीश पी. देसाई, शॉप फ. ४२, मालमजला, विंग सी१, डीएसके वित्तामणी, सीटीएस क्र.५१३, ५१७, ५१९, शनिवार पेठ, पुणे ४११०३०. <b>येणे रक्कम रु. ११४.२४ लाख + दि. २१.०२.२०२१ पासूनचे व्जाज, कायदेशीर खर्च आणि किंमत व इतर आकार इ.</b>	EQM कर्माशिल शॉप फ. ४२, वनमजला, विंग सी१, डीएसके वित्तामणी, सीटीएस क्र.५१३, ५१७, ५१९, एन सी केएच रोड, अर्था बळवंत चौकाजवळ, शनिवार पेठ, पुणे ४११०३०. श्री. राजनीश प्रकाश देसाई आणि सौ. निवेदिता राजनीश देसाई यांच्या मालकीचे. एर				