नवी मुंबई महानगरपालिका

शहर अभियंता विभाग

निविदा सूचना क्र. नमुंमपा/का.अ.(नेरूळ)/ 55 /2023-24

अ. क्र.	कामाचे नांव	अंदाजपत्रकिय रक्कम (रु.)
1	नेरूळ से-8 येथील ओजस हॉस्पीटल ते राजीव गांधी उडडाणपुलापर्यंतच्या रस्त्याची सुधारणा करणे.	रु.20,23,609/-
2	नेरूळ विभागातील जुईनगर रेल्वे स्टेशन जवळील कल्व्हर्टलगत रीटेनिंग वॉल बांधणे.	रु.17,46,425/-
3	नेरूळ से-9 येथील तुलसी मैदानात गटर बांधणे.	रु.17,25,374/-
4	नेरूळ विभागातील सारसोळे से-6 येथील रुक्मिनी सोसायटी ते शिव गंगा अपार्टमेंट पर्यंतच्या गटाराची सुधारणा करणे.	रु.12,52,966/-

निविदा पुस्तिका ई-टेंडरिंग (E-Tendering) संगणकप्रणालीच्या https://nmmc.etenders.in या संकेतस्थळावर व नमुंमपाच्या www.nmmc.gov.in या संकेतस्थळावर दिनांक- 31 /01/ 2024 रोजी प्राप्त होतील. निविदेचे सादरीकरण https://nmmc.etenders.in या संकेतस्थळावर Online करण्याचे आहे. ई-निविदा ई-टेंडरिंग (E-Tendering) प्रक्रियेतील कोणत्याही तांत्रिक अडचणींसाठी सदर संकेतस्थळावर दिलेल्या हेल्प डेस्क नंबर वर संपर्क करावे.

कोणतीही निविदा स्विकारणे अथवा नाकारण्याचा अधिकार मा.आयुक्त, नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी राखून ठेवलेला आहे.

सही/-
(गिरीश गुमास्ते)
कार्यकारी अभियंता (नेरुळ)
जाक्र-नमुंमपा/जसं/जाहिरात/1159/2023 नवी मुंबई महानगरपालिका

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी आयडीएफसी फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)
सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंद. कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई-६०००३१. दूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

IDFC FIRST Bank

जोडपत्र- IV [नियम ८ (१)]
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२०.०४.२०२१** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार **१. मिनाक्षि पराग कांबळे, २. प्रदिप दामोदर जाधव** यांस सूचनेतील नमूद म्हणजेच **१४. ०४. २०२१** रोजीची रक्कम **रु. १४,५९,२८९.३८/- (रुपये चौदा लाख एकोणसाठ हजार दोनशे एकोणनव्वद आणि अठ्ठतीस पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर मागणी सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यातआलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या **२५ जानेवारी, २०२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) यांस रक्कम रु. १४,५९,२८९.३८/- (रुपये चौदा लाख एकोणसाठ हजार दोनशे एकोणनव्वद आणि अठ्ठतीस पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

गाव सोपारा, नालासोपारा (पश्चिम) ठाणे-४०१२०३ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. ३७, हिस्सा क्र. १ प्लॉट क्र. ५, मोजमापित ३१० चौ. फू. जमिनीवर बांधकामित श्रीजीत दर्शन को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात असलेल्या इमारतीमधील तळमजल्यावरील दुकान क्र. ०४. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच २८.८१ चौ. मी.(बिल्ट अप/ चटई क्षेत्र) २४.७३ चौ. मी. चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि **पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्व: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: खुला प्लॉट, उत्तर: कीर्ती बिल्डिंग**

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)

दिनांक : २४ जानेवारी, २०२४
ठिकाण: ठाणे
कर्ज खाते क्र.: २५८४८६१६.

जाहीर सूचना

याद्वारे नोटीस दिली जाते की माझे अशील **श्री. सुधीर गुप्ता** आणि त्यांची पत्नी **सौ. सुनिता गुप्ता** यांनी संयुक्तपणे स्थावर मालमत्ता खरेदी केली आहे. सदनिका क्रमांक २०२, दुसरा मजला, बी-विंग, साई लीला को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, भूखंड क्रमांक ४८, सेक्टर-२०, कोपर खैरणे, नवी मुंबई ४००७०९, टी.एल. जिल्हा. श्री. अब्दुल गनी गफुर होडेकर (प्रथम मालक) यांच्याकडून ठाणे (यापुढे ''सदनिका/मालमत्ता'' म्हणून संदर्भित). तथापि, दिनांक ०७/०१/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता माझ्या आशिलाने पुरेसा शोध घेऊनही त्यातील काही कागदपत्रे सापडत नाहीत, म्हणून माझ्या आशिलाने दिनांक १७/०१/२०२४ रोजी कोपरखैरणे पोलीस ठाण्यात हरवलेली मालमत्ता नोंदणी क्र. ०१२२/२०२४ म्हणून तक्रार नोंदवली. अशाप्रकारे जी कागदपत्रे हरवल्याचे घोषित करण्यात आले आहे, ते पुढीलप्रमाणे आहेत:-

ए) मूळ नोंदणी पावती आणि मूळ नोंदणी पान क्र. १८,१९,२०,२१ आणि २२ विक्री करार, दिनांक १६ नोव्हेंबर २०००, दस्तऐवज क्रमांक टीएनएन -३ / द्वारे सब-रजिस्ट्रार ठाणे-३ च्या कार्यालयात रीतसर नोंदणीकृत १३८३९/२०००, दिनांक १६/११/२००० रोजी, मे. विनायक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स (डेव्हलपर्स) आणि श्री. अब्दुल गनी गफुर होडेकर (प्रथम मालक).

ब) मेसर्सने विनायक बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स (डेव्हलपर्स) श्री अब्दुल गनी गफुर होडेकर यांच्या बाजूने जारी केलेली मूळ पूर्ण आणि अंतिम पेमेंट पावती.

त्यामुळे सार्वजनिक सूचना देण्यात आली आहे की, जर एखाद्या व्यक्तीस हरवलेले कागदपत्र सापडले तर कृपया खालील पत्त्यावर कागदपत्रे परत करा किंवा मालकाशी संपर्क साधा आणि मालकी, परवाना, विक्री, गहाण या मार्गाने या मालमत्तेवर कोणताही दावा असलेली कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती , देवाणघेवाण, शुल्क, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, वारसा, देखभाल, ताबा, भेट, ट्रस्ट, सरकारी कर्तव्ये, लेव्ही, बोजा, सुलभता किंवा अन्यथा खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना या सूचना प्रकाशनाच्या १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत कळवण्याची विनंती केली जाते, जर कोणतेही दावे मानले जातील तर ते अयशस्वी झाले. माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल.

ॲड. ज्योती. एस. मेहेर
ऑफिस: मंगल मूर्ती एँप्ट. दुकान क्र. ०४, बोनकोडे गाव, सेक्टर. १२, कोपर खैरणे, नवी मुंबई ४००७०९ फोन: ९६१९०३९४४८

जाहिर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, मी गाव: **एरंगळ,** तालुका: **बोरिवली,** जिल्हा: **मुंबई उपनगरच्या सी.टी.एस. क्र. १४४६ द्वारा सर्व्हे क्र. ५०/१-ए** धारक संपूर्ण जमिनीचा भाग बनत असलेल्या ६ मीटर रुंद रस्त्याच्या मार्गाधिकारासह ६०० चौ. मीटर्स मोजमापित एक **हिस्सा असलेल्या एनडी झोनमधील** अखंड शेत जमिनीचे एकमेव मालक असलेल्या **श्री. रमेश खिमजी देढीया** यांचे **हक्क** तपासत आहे.

कोणाचाही सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्याच्या संबंधात विक्री, अदलाबदल, गहाण, भार, दान, वाटणी, हक्क, त्याग, न्यास, करार, वारसा, कब्जा, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, हुकुम/आदेश, जप्ती किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाचा हिस्सा, अधिकार, हक्क, हितसंबंध, दावा किंवा कब्जा असेल किंवा असल्याचा दावा असेल तर कृपया तसे लेखी स्वरूपात ह्या सूचनेच्या १४ (चौदा) दिवसांत निम्नस्वाक्षरीकारांना कळवावे, कसूर केल्यास अशा व्यक्तीचे असे कोणतेही दावे कायमचे सोडून दिल्याचे आणि सदर मिळकतीच्या संबंधात सदर मालकांवर कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक नसल्याचे समजले जाईल आणि त्यानंतर मालक सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भाग किंवा हिश्श्याच्या संबंधात संभाव्य खरेदीदारांशी वाटाघाटी करू शकतात.

दिनांक : ३०-०१-२०२४

सोनल कोठारी, अधिवक्ता,
उच्च न्यायालय
ऑफिस नं. १, ली-मिडास बिल्डिंग, रामचंद्र लेन, मालाड (प.), मुंबई-४०० ०६४.
advsonalkothari12@gmail.com / ९८२०३००११६

जाहीर सूचना

माझ्या अशीलांच्या सूचनांनुसार, मी **श्री. डॅनिएल ओवेन डिसोझा, श्री. जोशुना शांतेनु डिसूझा आणि श्री. जोनाथन राहुल डिसूझा** यांची फ्लॅट क्र. ३०१ पेटे ॲन लू, १३८, सेंट ॲंथनी रोड, सेंट पीटर्स कॉलनीसमोर, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०००५०, भारत च्या संदर्भात नामाधिकाराची चौकशी करत आहे. मोजमापित ७२५ चौरस फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) समतुल्य, "पेटे ॲन लू" इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर (सदर "फ्लॅट"), सालसेट कॅथोलिक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीचा प्लॉट क्र. १३८ आणि १३८ए आणि गाव वांद्रेचा सी.टी.एस. क्र. ५०३ आणि सी.टी.एस. क्र. ४९७, कांतावाडी योजना, सेंट ॲंथनी रोड, गाव वांद्रे तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई शहराच्या आणि उपनगराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यात, आणि सालसेट कॅथोलिक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटीधील फ्लॅटमधील त्यांची संबंधित भागधारणा (यानंतर "सदर शेअर्स" म्हणून संदर्भित). फ्लॅट आणि शेअर्स यापुढे एकत्रितपणे "परिसर" म्हणून संदर्भित.

कोणत्याही व्यक्तीस उपरोक्त मिळकतीच्या नामाधिकारासंदर्भात किंवा विरोधात किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपट्टी, वारसा, भेटवस्तू, विश्वस्त, देखभाल, ताबा, सुविधाधिकार, कर्ज, कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, (महसूल किंवा लवाद) किंवा प्राधिकरणाने किंवा विक्रीच्या कोणत्याही करारांतर्गत किंवा अन्यथा आदेश किंवा निवाडा च्या मार्गे असल्यास अधोस्वाक्षरीकारांना खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर ज्याद्वारे असा दावा केला गेला आहे त्या दस्तऐवजांच्या सर्व प्रतींसह १० दिवसांच्या कालावधीत सूचित करणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास असे दावे माफ केले गेले आहेत आणि/किंवा सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल.

मुंबई : ३१ जानेवारी २०२४

एस.रेगो
वकील,
होम-कमिंग ४७, वरोडा रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०००५०

जाहीर हरकत

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील वर्णनाची मिळकत मी दिनेश जे. ठक्कर यांनी सात बार सदरील मे. चामुंडा मोटर्स तर्फे भागीदार श्री. अजय अग्रवाल यांचेकडून विकत घेण्याचा करार केला आहे.

मिळकतीचे वर्णन:-
जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका पालघर, दुय्यम निबंधक पालघर यांचे हद्दीतील गाव मौजे खानिवडे, जिल्हा ठाणे, येथील मिळकत सर्वे नं. गट नं. ५०/१, ५०/२, ५०/३, ५५/३ एकूण गुंठे ३८६.१

वर वर्णन केलेल्या मिळकती या दिनेश जे. ठक्कर यांनी सात बार सदरील मे.चामुंडा मोटर्स तर्फे भागीदार श्री. अजय अग्रवाल यांचेकडून विकत घेण्याचा करार केला आहे.

सदर मिळकत कुणीही विकत घेवू नये किंवा त्या मिळकतीबाबत कोणीही कोणत्याहीप्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर जर कोणी मिळकत विकत घेतल्यास अगर कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार केल्यास त्या इसमास, कंपनीस दाव्यामध्ये समाविष्ट करण्यात येईल त्याबाबत होणा-या परिणामांची जबाबदारी त्यांच्यावर राहील हे कळावे.

येणेप्रमाणे हरकत आहे.

ठिकाण: मीरारोड
दिनांक: २७/०१/२०२४

श्री. दिनेश जे. ठक्कर
मो. ९९६७२६०१०३

सूचना

रुप अल्ट्रासोनिक्स लिमिटेड

नोद. का.: ए-४१, नंदकिशोर इंडस्ट्रियल इस्टेट, महाकाली केव्हज् मार्गलगत, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०९३

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीचे खाली नमूद सिक्युरिटीजसाठी प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झालेले आणि सदर सिक्युरिटीजचे धारक/अर्जदार यांनी प्रतिलिपी प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कंपनीकडे एक अर्ज दिली.

कोणीही व्यक्तिस सदर सिक्युरिटीज संबंधित दावा असल्यास ह्या तारखेपासून १५ दिवसांत त्याचा नोंदणीकृत कार्यालय येथे कंपनीकडे अशा दावा दाखल करावे, अन्यथा कंपनी पुढील सूचनेशिवाय प्रतिलिपी प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी पुढे जाईल. धारकांचे नावे: **मोनिका अशोक संगतानी आणि अशोक मोहनदास संगतानी,** फोलिओ क्र.: एस१०२६, प्रमाणपत्र क्र. ९००८-९०१२, विभिन्न क्र.: १५६७२६१-१५६७७६०, दर्शनी मूल्य: प्रत्येक रु. १०/- चे समभाग. शेअर्सची संख्या: ५००.

ठिकाण: मुंबई.
दिनांक: ३१ जानेवारी, २०२४

अर्जदार:
मोनिका अशोक संगतानी आणि अशोक मोहनदास संगतानी

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

(ए सब्सिडरी ऑफ आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड)

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६,
शाखा पत्ता: १७, १ला मजला, विजया बिल्डिंग, बाराखंबा रोड, नवी दिल्ली ११०००१.

मागणी सूचना

तुम्ही खालील नमुद कर्जदारांनी परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकत गहाण ठेवुन कर्ज घेतले आहे आणि खालील नमुद तुम्ही कर्ज करारासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आहात. तुम्ही केलल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (थोडक्यात सरफैसी ॲक्ट) च्या तरतुदींच्या अंतर्गत **खालील नमुद एनपीए** म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडने तुम्ही दिलेल्या पत्त्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. सदर सूचनांमध्ये समाविष्ट मजकुर आहे की तुम्ही तुम्हाला मंजुर केलेल्या विविध कर्जांचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे. त्यामुळे विद्यमान प्रकाशन हे सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) च्या तरतुदींनुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स , २००२ च्या नियम ३(१) च्या तरतुदींनुसार सूचना म्हणुन बजावण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र./ खाते, कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	अंमलबजावणी करण्याच्या तारणेचा तपशिल	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
१. मे. एससीके इन्फ्राटेक प्रा. लि., युजी-७, प्लॉट क्र. ई-४/२४, अशोक दीप बिल्डिंग, पटेल नगर पूर्व, दिल्ली-११०००८. **येथे सुद्धा:** फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, के.एल. मेहराईस, गुजर लेन, अ‍ॅड्रयुज रोड, सीटीएस क्र. जी-२२७ ते २३०, गाव बांद्रा, सांताक्रुझ (प.), मुंबई-४०००५४. **२. मे. बालाजी ट्रेडिंग कं.,** युजी-७, प्लॉट क्र. ई-४/२४, अशोक दीप बिल्डिंग, पटेल नगर पूर्व, दिल्ली-११०००८. **येथे सुद्धा:** फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, के.एल. मेहराईस, गुजर लेन, अ‍ॅड्रयुज रोड, सीटीएस क्र. जी-२२७ ते २३०, गाव बांद्रा, सांताक्रुझ (प.), मुंबई-४०००५४. **३. श्री. रोहित खंडेलवाल,** घर क्र. ८/७२, ३रा मजला, पंजाबी बाग क्लब जवळ, वेस्ट पंजाबी बाग, दिल्ली-११००२६. **येथे सुद्धा:** फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, के.एल. मेहराईस, गुजर लेन, अ‍ॅड्रयुज रोड, सीटीएस क्र. जी-२२७ ते २३०, गाव बांद्रा, सांताक्रुझ (प.), मुंबई-४०००५४. **४. श्री. विमल खंडेलवाल,** घर क्र. ८/७२, ३रा मजला, पंजाबी बाग क्लब जवळ, वेस्ट पंजाबी बाग, दिल्ली-११००२६. **येथे सुद्धा:** फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, के.एल. मेहराईस, गुजर लेन, अ‍ॅड्रयुज रोड, सीटीएस क्र. जी-२२७ ते २३०, गाव बांद्रा, सांताक्रुझ (प.), मुंबई-४०००५४. **५. श्री. मोहित खंडेलवाल,** घर क्र. ८/७२, ३रा मजला, पंजाबी बाग क्लब जवळ, वेस्ट पंजाबी बाग, दिल्ली-११००२६. **येथे सुद्धा:** फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, के.एल. मेहराईस, गुजर लेन, अ‍ॅड्रयुज रोड, सीटीएस क्र. जी-२२७ ते २३०, गाव बांद्रा, सांताक्रुझ (प.), मुंबई-४०००५४. **६. सौ. प्रतिभा खंडेलवाल,** घर क्र. ८/७२, ३रा मजला, पंजाबी बाग क्लब जवळ, वेस्ट पंजाबी बाग, दिल्ली-११००२६. **येथे सुद्धा:** फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, के.एल. मेहराईस, गुजर लेन, अ‍ॅड्रयुज रोड, सीटीएस क्र. जी-२२७ ते २३०, गाव बांद्रा, सांताक्रुझ (प.), मुंबई-४०००५४.	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, के.एल. मेहराईस, गुजर लेन, अ‍ॅड्रयुज रोड, सीटीएस क्र. जी-२२७ ते २३०, गाव बांद्रा, सांताक्रुझ (प.), मुंबई-४०००५४.	१८.०१.२४ **एनपीए तारीख:** १३.०१.२०२४	कर्ज खाता क्र. एबीएनडी_एलएपी००००००५०८४११ करीता रु. ३,६३,३९,०४८/- (रुपये तीन करोड त्रेसष्ट लाख एकोणचाळीस हजार अठ्ठेचाळीस मात्र) म्हणजेच रू. ३,५१,४१,५२५/- आणि कर्ज खाता क्र. एबीएनडी_एलएपी००००००५०७५५६ च्या मार्गे थकीत मूळ रक्कम (समाविष्टीत उपार्जित विलंब प्रभार) आणि १८.०१.२४ पर्यंतचे व्याज

तुम्हाला व्याज आणि खर्चासह वरील सदर रक्कम सदर सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**ला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यासह सर्व किंवा कोणतीही एक किंवा अधिक तारण मत्तांच्या विरोधात सदर ॲक्टच्या तरतुदींच्या अंतर्गत आवश्यक ती कार्यवाही करेल. सदर ॲक्ट अंतर्गत **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** ला उपलब्ध अधिकारांमध्ये (१) तारण मत्तेची रोकड करण्यासाठी भाडेपट्टा, विक्रीच्या अभिहस्तांकनाच्या मार्गाने हस्तांतरणाच्या अधिकारासह कर्जदार/हमीदार यांच्या तारण मत्तेचा कब्जा घेण्याचा अधिकार (२) तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतर करुन त्यांची रोकड करण्याच्या अधिकारांसह तारण मत्तांचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** कडुन केलेल्या तारण मत्तांच्या कोणत्याही हस्तांतरणाने तारण मत्तांच्या संदर्भातील सर्व अधिकार असे हस्तांतरित होतील की जणु काही ते हस्तांतर तुम्ही केले आहे.

सदर कायद्याच्या कमल १३(१३) च्या तरतुदींच्या अटींमध्ये तुम्हाला याद्वारे **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**च्या पूर्व संमतीशिवाय **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड**कडे जंगमगहाण/तारण आणि उपरोक्त संदर्भित कोणतीही तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य (तुमच्या कामकाजाच्या सर्वसाधारण ओघा व्यतिरिक्त) प्रकारे हस्तांतरित करण्यास प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

दिनांक : ३१/०१/२०२४
ठिकाण : मुंबई

जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

(पूर्वी जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात)
कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन नंबर : यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी१७४२८७
नों. कार्यालय: ७ वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५.
प्राधिकृत अधिकारी: कुमार गौरव आणि वैभव शेट्टी, मोबाईल: ९९३०१४४७४५, ९८२०३८७४६०
ईमेल:gaurav.kumar@jmfl.com, vaibhav.shetty@jmfl.com वेबसाईट: www.jmfinancialarc.com

जंगम आणि स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीन्वये जंगम आणि स्थावर मिळकतीची विक्री सूचना.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत **जेएमएफएआरसी-आयआरआयएस मार्च २०१६-ट्रस्ट, जेएमएफएआरसी-एक्झिम आयआरआयएस मार्च २०१६-ट्रस्ट, जेएमएफएआरसी-ॲक्सिस आयआरआयएस मार्च २०१६-ट्रस्ट, जेएमएफएआरसी-आयआरआयएस डिसेंबर २०१६-ट्रस्ट, जेएमएफएआरसी-आयआरआयएस कॅश २०१६-ट्रस्ट, जेएमएफएआरसी-आयआरआयएस युबीओआय डिसेंबर २०१६-ट्रस्ट आणि जेएमएफएआरसी-आयआरआयएस पीएनबी जानेवारी २०१७-ट्रस्ट** समाविष्ट विविध ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा कब्जा तारण/धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **खालील दिलेल्या कोष्टकात नमूद राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसलेल्या अशा विक्री मोबदल्याकरिता जाहीर ई-लिलावाद्वारे आर्च फार्मालॅब्स लि.** (यानंतर 'कर्जदार' असा उल्लेख) आणि तिचे हमीदार **i) श्री. अजित कामथ, ii) श्री. मनोज जैन, iii) श्री. राजेंद्र कैमल** यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत **मार्च ३१, २०१७ रोजीस रु. ३,५५२.३० कोटी (रुपये तीन हजार पाचशे बावन्न कोटी आणि तीस लाख मात्र)** सह एकत्रित प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुली करिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

संच	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. त)	इसारा अनामत रक्कम (रु. त)
१.	**अंधेरी, मुंबई (महाराष्ट्र) येथील मालमत्ता (कार्यालय परिसर):** साकी विहार रोड, चांदिवली, अंधेरी (पूर्व), मुंबई येथे स्थित 'टायटॅनिक' अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील **युनिट क्र. ६, मोजमापित विक्रीयोग्य क्षेत्र १३७० चौ.फू** किंवा १२७.३२ चौ. मी. शी समतुल्य किंवा तत्सम (चटई क्षेत्र); साकी विहार रोड, चांदिवली, अंधेरी (पूर्व), मुंबई येथे स्थित 'टायटॅनिक' अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील **युनिट क्र. ७, मोजमापित विक्रीयोग्य क्षेत्र ९१८ चौ.फू** किंवा ८५.३२ चौ. मी. शी समतुल्य किंवा तत्सम (चटई क्षेत्र); साकी विहार रोड, चांदिवली, अंधेरी (पूर्व), मुंबई येथे स्थित 'टायटॅनिक' अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील **युनिट क्र. ८, मोजमापित विक्रीयोग्य क्षेत्र ९१८ चौ.फू** किंवा ८५.३२ चौ. मी. शी समतुल्य किंवा तत्सम (चटई क्षेत्र); सह एकत्रित विद्यमान आणि भविष्यातील सदर युनिटस्शी निगडित किंवा सलग्न वॉटर क्लोसेट, ड्रेनेज, लॅवेटरीज आणि इतर सोई आणि सुविधांचा हक्क. मोजमापित २४३०० चौ.मी. किंवा तत्सम २९०५० चौ. यार्डस्. शी समतुल्य गाव साकी कुर्ला पश्चिमचा **सी.टी.एस. क्र. १५, २५ ते ३२, ३७ ते ३९, ४३, ४४, ४८ ते ५२ (आता एका सी.टी.एस. क्र. १४ए मध्ये एकत्रित)** धारक आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील चांदिवली फार्म रोड, साकी विहार रोड लगत, अंधेरी (पूर्व) येथे स्थित किंवा वसलेल्या आणि अशा जमीन किंवा मैदानाचे **सर्व ते भाग आणि विभाग** सह एकत्रित त्यातील सर्व इमारती आणि संरचना/उभारणी/बांधण्यात येणाऱ्या इमारती आणि जमिनीशी जोडलेला किंवा जमिनीशी कायमचा जोडलेला त्यावरील सर्व प्लांट आणि मशिनरी आणि उपकरणे आणि इतर फिक्स्चर्स आणि फिटिंग्ज; मोजमापित ५०५८चौ.मी. किंवा तत्सम ६०५० चौ. यार्डस्. शी समतुल्य गाव साकी कुर्ला पश्चिमचा **सी.टी.एस. क्र.१४ (आता एका सी.टी.एस. क्र. मध्ये एकत्रित** येथील वरील लिहिलेल्या परिशिष्टा वर्णिलेला आणि आता त्याला सीटीएस क्र. १४ ए असा दिलेला) धारक आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील चांदिवली फार्म रोड, साकी विहार रोड लगत, अंधेरी (पूर्व) येथे स्थित किंवा वसलेल्या आणि अशा भाडेपट्टा धारक जमीन किंवा मैदानाचे **सर्व ते भाग आणि विभाग** सह एकत्रित त्यातील सर्व इमारती आणि संरचना/उभारणी/बांधण्यात येणाऱ्या इमारती आणि जमिनीशी जोडलेला किंवा जमिनीशी कायमचा जोडलेला त्यावरील सर्व प्लांट आणि मशिनरी आणि उपकरणे आणि इतर फिक्स्चर्स आणि फिटिंग्ज	३,३५,००,०००	३३,५०,०००
२.ए	नोंदणी जिल्हा रायगड आणि उपजिल्हा पनवेल च्या हद्दीतील तळोजा इंडस्ट्रियल एरिया, एमआयडीसी, तळोजा गाव नवाडे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित १७२२.४५ चौ.मी. असलेल्या त्यावरील फॅक्टरी बिल्डिंग बांधकामासह मोजमापित ४३८७ चौ.मी. प्लॉट क्र. जी-६ अशा ज्ञात जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: **उत्तरेला किंवा त्यादिशेने:** प्लॉट क्र. १७/३०, १७/३१, १७ /३२, **दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने:** इस्टेट रोड, **पूर्वेला किंवा त्यादिशेने:** टॉवर लाइन, **पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने:** इस्टेट रोड	११,२८,००,०००	१,७२,००,०००
२.बी	जमिनीशी जोडलेला किंवा जमिनीशी कायमचा जोडलेला आणि त्यावर बसवलेला किंवा बसविण्यात येणार स्थित प्लांट आणि मशिनरी.	४४,००,०००	

ज्ञात भार, काही असल्यास : ज्ञात नाही
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाई म्हणजेच **https://www.jmfinancialarc.com/assets-for-sale** आणि **httpL//www.bankauctions.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ३१ जानेवारी, २०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
जेएम फायनान्शिअल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडसाठी
जेएमएफएआरसी-आयआरआयएस मार्च २०१६- ट्रस्टचे ट्रस्टी, जेएमएफएआरसी-एक्झिम आयआरआयएस मार्च २०१६-ट्रस्ट, जेएमएफएआरसी-एक्सिस आयआरआयएस मार्च २०१६-ट्रस्ट, जेएमएफएआरसी-आयआरआयएस डिसेंबर २०१६-ट्रस्ट, जेएमएफएआरसी-आयआरआयएस कॅश २०१६-ट्रस्ट, जेएमएफएआरसी-आयआरआयएस युबीओआय २०१६-ट्रस्ट आणि जेएमएफएआरसी-आयआरआयएस पीएनबी जानेवारी २०१७-ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत

जाहीर सूचना

सूचना जनतेला याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही आमच्या अशिलाच्या वतीने खालील लिखित **परिशिष्टा**त अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात **(१) श्री. दीपक अमूल देसाई (२) डॉ. प्रकाश अमूल देसाई** ज्यांचा पत्ता पाल्मगोव्ह को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जुहू लेन, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५८ (''मालक'') यांच्या नामाधिकाराची तपासणी करीत आहोत.

कोणतीही व्यक्ती जिला विक्री, गहाण (नामाधिकार विलेखांच्या भरणाच्या मार्गे समतुल्य गहाण समाविष्टित) भाडेपट्टा, वारसा, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, विश्वस्त, ताबा, परवाना, भोगवटा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास तसे लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यासह आम्हाला या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ७ (सात) दिवसांत ३०१, विकास, ११, बँक स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, ते त्यागित, जप्त, सोडून दिल्याचे समजले जातील.

वरील संदर्भित मिळकतीचे परिशिष्ट

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील तालुका अंधेरी, गाव अंधेरीचा सीटीएस क्र. ६६३ (२९६३.३ चौ.मी.), सीटीएस क्र. ६६३/१ (२५.१ चौ.मी.), सीटीएस क्र. ६६३/२ (४४.९ चौ.मी.), सीटीएस क्र. ६६३/३ (२१ चौ.मी.) आणि सीटीएस क्र. ६६४ (३३३.२ चौ.मी.) धारक मोठ्या मिळकतीच्या तेथील भागावरील किंवा मोजमापित २०९.६१ चौ.मी. जमिनीचा तुकडा किंवा पार्सलच्या भागावर बांधण्यात आलेल्या रिध्दी प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडच्या तळमजल्यावरील मोजमापित सुमारे ९८० चौ.फू. सर्व ते दुकान क्र.५

दिनांकित ३१ जानेवारी २०२४

एलजे लॉ
ॲडव्होकेटस् ॲण्ड सॉलिसिटर्स
(इंग्लंड ॲण्ड वेल्स)

SEC. 13(2) अंतर्गत मागणी सुचना

युनियन बँक ऑफ इंडिया Union Bank of India
CREDIT RECOVERY AND LEGAL SERVICE DEPARTMENT

क्षेत्रीय कार्यालय: दि कॅपीटल बिल्डींग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपूर रोड, नाशिक.

तुम्हाला शाखा/मी, अधिकृत अधिकारी, द्वारे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अंतर्गत जारी केलेली नोटीस तुम्हाला तुमच्या कर्ज खात्यातील थकबाकीची परतफेड करण्यासाठी आमच्याकडे पाठवण्यात आली आहे. शेवटचा ज्ञात पत्ता दिला जाऊ शकला नाही. म्हणून, या वृत्तपत्रात या मागणी नोटिसमधील मजकूर प्रकाशित केला जात आहे. तुम्ही घेतलेल्या क्रेडिट सुविधा/कर्ज सुविधा एनपीए म्हणून वर्गीकृत केल्या आहेत. सुविधांचा लाभ घेताना तुम्ही कर्जाची कागदपत्रे पूर्ण केली आहेत आणि बँकेच्या बाजूने सुरक्षितता व्याज निर्माण केले आहे. क्रेडिट सुविधा आणि सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील दिलेल्या तक्त्यानुसार आहेत. म्हणून, उपरोक्त नोटिसच्या संदर्भात, तुम्हाला, कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना भविष्यातील व्याज आणि शुल्कासह डिमांड नोटिसनुसार पैसे भरण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत. त्याचे पालन करण्यात तुम्ही अयशस्वी झाल्यावर आम्हाला, सुरक्षित कर्जदाराला, सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्याचे शीर्षक दिले जाईल. कलम १३ नुसार कायद्याच्या (१३) तुम्ही बँकेच्या पूर्व संमतीशिवाय नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून उपरोक्त सुरक्षित मालमत्ता हस्तांतरित करू शकणार नाही. कृपया सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींची, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात नोंद घ्या.

शाखेचे नांव A/C नं./सुविधा	कर्जदार/जामिनदार/गहाणदार यांचे नाव व पत्ता	NPA तारीख / मागणी सुचनेची तारीख	Book शिल्लक / लागू न केलेले व्याज / शुल्क/बँकेकडुन लागणारा खर्च / एकुण मागणी सूचनेची रक्कम	सिक्युरिटी / मालमत्तेचे वर्णन
दिपाली नगर शाखा, जि.नाशिक **566206650000332 गृहकर्ज**	कर्जदार- **सौ. दिपाली श्रीपाद ठोंबरे** फ्लॅट नं.७, दुसरा मजला, वेद रेसिडेन्सी, प्लॉट नं.८ व ९, स.नं.८४ १ए, नाशिक-४२२००९. जामिनदार- **सौ. रेवती उदय वाळवेकर** प्लॉट नं.३३+३४ शारदा नगर, सावरकर नगर, गंगापूर, नाशिक-४२२०१३.	**01/05/2023** **13/12/2023**	**Rs. 12,39,696/-** as on 01/05/2023 **Rs. 1,32,631/-** w.e.f. 01/05/2023 to 30/11/2023 **Rs. 0.00** **Rs. 13,72,327/-** as on 13/12/2023	फ्लॅट नं.७, दुसरा मजला,वेद रेसिडेन्सी, प्लॉट नं.८ व ९, स.नं. ८४ १ए, नाशिक-४२२००९. येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. **चतु:सिमा: उत्तरेस-** फ्लॅट नं.०८, **दक्षिणेस-** ओपन स्पेस, **पुर्वेस-** कॉमन स्पेस, **पश्चिमेस-** फ्लॅट नं.६
दिपाली नगर शाखा, जि.नाशिक **504306650000692 गृहकर्ज**	कर्जदार- **श्री. एजाज रौफ मन्सुरी, श्री. रौफ गनी मन्सुरी** फ्लॅट नं.२, पहिला मजला, नौशाद रेसिडेन्सी, स.नं. ७/४/८, जेएमसीटी कॉलेजजवळ, मिल्लत नगर, वडाळा शिवार, नाशिक-४२२००९.	**13/05/2023** **13/12/2023**	**Rs. 19,98,655/-** as on 13/05/2023 **Rs. 1,73,454/-** w.e.f. 13/05/2023 to 30/11/2023 **Rs. 0.00** **Rs. 21,72,109/-** as on 13/12/2023	फ्लॅट नं.२, पहिला मजला, नौशाद रेसिडेन्सी, स.नं.७/४/८, जेएमसीटी कॉलेजजवळ, मिल्लत नगर, वडाळा शिवार, नाशिक-४२२००९. येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. क्षेत्र- ७४.३७ स्के.मी. **चतु:सिमा: उत्तरेस-** प्लॉट नं.१, **दक्षिणेस-** फ्लॅट नं.१ व गार्डन स्पेस, **पुर्वेस-** फ्लॅट नं.३, **पश्चिमेस-** फ्लॅट नं.१ व गार्डन स्पेस
अंबड शाखा, जि.नाशिक **(मुदत कर्ज:१) 696904120000011 ओव्हरड्राफ्ट मॉर्टगेज लोन प्लस (मुदत कर्ज:२) 696906650000203 गृहकर्ज**	कर्जदार- **१.अ) श्री. स्नेहलकुमार हौशीराम सोनवणे १.ब) सौ. ज्योती स्नेहलकुमार सोनवणे** १. फ्लॅट नं. १०३, पहिला मजला, लेकशोर रेसिडेन्सी, को.हौ.सो. हॉटेल थंडा मामला जवळ, पुणे मुंबई रोडजवळ तळेगांव दाभाळे, ता.मावळ, जि. पुणे-४१०५०६. २. फ्लॅट नं.२, सागर शिल्प औदुंबर नगर, मुंबई आग्रा रोड, अमृतधाम, नाशिक. पिन-४२२००३. **१.क) श्री.हौसीराम खंडू सोनवणे** १. फ्लॅट नं. १०३, पहिला मजला, लेकशोर रेसिडेन्सी, को.हौ.सो. हॉटेल थंडा मामला जवळ, पुणे मुंबई रोडजवळ तळेगांव दाभाळे, ता.मावळ, जि. पुणे-४१०५०६. २. सप्तश्रृंगी बंगलो, वेताळ बाबा चौक, यशवंत नगर लोणी(खु), ता.राहाता, जि.अहमदनगर-४१३७१३. जामिनदार- **NA**	**09/01/2024** **17/01/2024**	**मुदत कर्ज:१** **Rs. 15,14,902/-** as on 09/01/2024 **Rs. 20348/-** as on 31/12/2023 **Rs. 0.00** **मुदत कर्ज:२** **Rs. 11,54,715/-** as on 09/01/2024 **Rs. 9370/-** as on 31/12/2023 **Rs. 0.00** **मुदत कर्ज: १ व २ ची एकुण रक्कम** **Rs. 26,99,335/-** as on 09/01/2024	प्रसिद्ध व्यावसायीक मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल मालमत्ता म्हणजे फ्लॅट नं. १०३, पहिला मजला, लेकशोर रेसिडेन्सी, को.हौ.सो. हॉटेल थंडा मामला जवळ, पुणे मुंबई रोडजवळ तळेगांव दाभाळे, ता.मावळ, जि. पुणे-४१०५०६. कार्पेट क्षेत्र मोजमापीत ६६.१४ स्के.मी. बांधीव क्षेत्र मोजमापीत ८२.६८ स्के.मी. अधिक स्टिल्ट कार पार्किंग नं. एच -७ मोजमापीत १५.७१ स्के.मी. स्कुटर पार्किंग नं. एचएससी ५ मोजमापीत १.९२ स्के.मी. बिल्डिंग नं. एच, स.नं. ३९३/२बी+२ए/१. **चतु:सिमा: पुर्वेस-** साईड मार्जिन, **पश्चिमेस-** फ्लॅट नं. १०४ लगत, **उत्तरेस-** साईड मार्जिन, **दक्षिणेस-** प्रवेशद्वार, पॅसेज व लिफ्ट
नंदुरबार शाखा, जि.नंदुरबार **341506650007112 गृहकर्ज**	कर्जदार- **श्री. सुदाम देविदास पाटील** देविदास पाटील यांचा मुलगा, ३० विठ्ठल मंदिर परिसर. मु.पोस्ट कोलदा, ता. व जि. नंदुरबार, महा.-४२५४१२ जामिनदार- **श्री. दिनेश अशोक पाटील** अशोक पाटील यांचा मुलगा, मिळकत नं. ७८, गाव कोलदा, ता. व जि. नंदुरबार, महा.-४२५४१२	**28/02/2023** **03/05/2023**	**Rs. 9,39,782.82/-** as on 01/05/2023 **Rs. 27,795.48/-** as on 01/05/2023 **Rs. 0.00** **Rs. 9,67,587.03/-** as on 03/05/2023	रहिवासी घर ग्रामपंचायत मालमत्ता नं. ८१/१, कोलदा गाव, ता. व जि.नंदुरबार, महा. एकुण क्षेत्र ८०० स्के.फु. एकुण बाधीव क्षेत्र १४८.८४ स्के.मी. **चतु:सिमा: पुर्वेस-** शामजी काथू पाटील यांचे घर, **पश्चिमेस-** रमन जाधव पाटील यांचे घर, **उत्तरेस-** रमन सदाशिव पाटील यांचे घर, **दक्षिणेस-** ज्ञानेश्वर शंकर पाटील यांचे घर
धुळे शाखा, जि.धुळे **324006650002379 गृहकर्ज**	कर्जदार- **सौ. सुवर्णा चंद्रकांत पाटील, श्री. चंद्रकांत रतन पाटील** वैभव नगर, प्लॉट नं. १२/१, स.नं.५७८, जमनागिरी रोड, धुळे, ता. व जि. धुळे-४२४००१. जामिनदार- **श्री. बाळासाहेब रतन पाटील** वैभव नगर, प्लॉट नं. १२/१, स.नं.५७८, जमनागिरी रोड, धुळे, ता. व जि. धुळे-४२४००१.	**29/12/2023** **11/01/2024**	**Rs. 4,25,005.10/-** as on 31/12/2023 **Rs. 12,895/-** as on 31/12/2023 **Rs. 0.00** **Rs. 4,37,900.10/-** as on 31/12/2023	खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे साधे गहाण- प्लॉट नं.१२/१, स.नं.५७८, क्षेत्र २९६.६५ स्के.मी. धुळे येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल धुळे महानगर पालिकेच्या हद्दीत **चतु:सिमा: उत्तरेस-** रोड, **दक्षिणेस-** त्याच प्लॉट नं. १२ चा उर्वरीत भाग, **पुर्वेस-** अरूंद रस्ता व पाथवे, **पश्चिमेस-** रोड
धुळे शाखा, जि.धुळे **324006650002583 गृहकर्ज**	कर्जदार- **श्री. महेंद्र शिवदास खैरनार** उत्तरेकडील भाग प्लॉट नं.२७ स.नं.३३२/२ रामचंद्रनगर, मार्केट, पारोळा रोड, धुळे, ता.व जि.धुळे-४२४००१. जामिनदार- **श्री.नरेंद्र छबिलदास बागुल** प्लॉट नं. ४३, स.नं. ३३२/२ रामचंद्र नगर, पारोळा रोड, धुळे, ता. व जि. धुळे-४२४००१.	**03/09/2023** **11/01/2024**	**Rs. 1,98,868.53/-** as on 31/12/2023 **Rs. 11,762/-** as on 31/12/2023 **Rs. 0.00** **Rs. 2,10,630.53/-** as on 31/12/2023	खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे साधे गहाण- उत्तरेकडील बाजू प्लॉट नं.२७, स.नं.३३२/२, क्षेत्र ९२.२५ स्के.मी. धुळे येथील मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल धुळे महानगर पालिकेच्या हद्दीत **चतु:सिमा: उत्तरेस-** प्लॉट नं.२६, **दक्षिणेस-** त्याच प्लॉट नं. २७ चा उर्वरीत भाग, **पुर्वेस-** रोड, **पश्चिमेस-** स.नं.३३४

दिनांक: ३१/०१/२०२४
ठिकाण: नाशिक, धुळे, नंदुरबार

(टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-अधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

FRANKLIN TEMPLETON

Franklin Templeton Mutual Fund
One International Centre, Tower 2, 12th & 13th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphinstone (West), Mumbai -400013.
Tel. No: 022-67519100; **Fax No.:** 022- 66391282; **Website:** www.franklintempletonindia.com
CIN: U67190MH1995PTC093356

Public Caution Notice

This notice is being issued in public interest by Franklin Templeton Asset Management (India) Pvt. Ltd. (FTAMIL).

The general public are hereby cautioned that certain unknown individuals have created a fake WhatsApp group named "Franklin Templeton Asset Management". These individuals are fraudsters trying to mislead and cheat the general public by using the Franklin Templeton logo and name and luring them into transferring funds to unknown bank accounts in the guise of buying stocks offering high returns.

We would like to bring to the notice of the public that Franklin Templeton Mutual Fund/ FTAMIL is in no way associated with these fake social media groups created by these fraudsters and we condemn such acts of defrauding. We advise the general public to stay vigilant of such scams and exercise due caution. Franklin Templeton Mutual Funds/ FTAMIL shall not accept any responsibility or liability whatsoever for any loss that anyone may suffer or incur owing to any transactions made with such unknown individuals or agencies making false claims.

Please be advised that investments in Franklin Templeton Mutual Fund can only be made through their OPAT (Official Point of Acceptance of Transactions). For any inquiry you may visit our website at www.franklintempletonindia.com or visit any of our branches.

For any queries kindly reach out to us on our toll numbers 1800258 4255 / 18004254255 or write to us on service@franklintempleton.com.

For **Franklin Templeton Asset Management (India) Pvt. Ltd.**
(Investment Manager of Franklin Templeton Mutual Fund)

Sd/-

Authorized Signatory
Date: January 30, 2024

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.