indianexpress.com

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

अनुसूची 1
प्रपत्र ए
सार्वजनिक उद्घोषणा

(भारत दिवाला तथा दिवालिया दिवालिया मंडल (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, 2017 के विनियमन 14 के अंतर्गत)

बंसाई इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के स्टेकधारकों के ध्यानार्थ

1.	कॉर्पोरेट ऋणधारक का नाम	बंसाई इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट ऋणधारक के निगमन की तिथि	12/03/2013
3.	वह प्राधिकरण जिसके अंतर्गत कॉर्पोरेट ऋणधारक निगमित/पंजीकृत है	(कम्पनी रजिस्ट्रार/कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय) नई दिल्ली
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या/कॉर्पोरेट ऋणधारक का सीमित दायित्व पहचान संख्या	U63000DL2013FTC249326
5.	कॉर्पोरेट ऋणधारक के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई है) का पता	दूसरी मंजिल, 1/3, सर गंगाराम अस्पताल मार्ग ओल्ड राजिंदर नगर, नई दिल्ली, भारत –110060
6.	कॉर्पोरेट ऋणधारक के संदर्भ में दिवाला आरंभ होने की तिथि	10 जनवरी, 2024
7.	परिसमापक का नाम पता, ई-मेल पता, टेलीफोन नम्बर तथा पंजीकरण संख्या	**सुश्री मोनिका कोहली** पताः 31/36, बेसमेंट, ओल्ड राजिंदर नगर, नई दिल्ली–110060 ईमेल आईडी: monikakohli@gmail.com मो.: 9810480983 पंजीकरण सं.: IBBI/IPA-002/IP-N00078/2017-2018/10209
8.	दावे जमा करने की अंतिम तारीख	09 फरवरी, 2024

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि बंसाई इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने 10 जनवरी, 2024 को स्वैच्छिक परिसमापन शुरू किया है।

एतद्द्वारा बंसाई इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के स्टेकधारकों को निर्देश दिया जाता है कि आइटम नं. 7 में वर्णित पते पर परिसमापक के पास 09 फरवरी, 2024 को या उससे पूर्व अपने दावे का प्रमाण जमा करें।

फाइनांसियल क्रेडीटर्स केवल इलेक्ट्रॉनिक पद्धति से ही प्रमाण के साथ अपने दावे जमा कर सकते हैं। अन्य सभी क्रेडीटर्स व्यक्तिगत, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से अपने दावे का प्रमाण जमा कर सकते हैं।

दावे का गलत अथवा भ्रामक प्रमाण जमा करने पर दंडित किया जा सकता है।

हस्ता/–
मोनिका कोहली
इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल

स्थानः नई दिल्ली
तिथिः 15.01.2024 आईपी पंजी. सं.: IBBI/IPA-002/IP-N00078/2017-2018/10209

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

Chola

कार्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट", सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032
चंडीगढ़ शाखा कार्यालय : एस.सी.ओ. 350–351–352, तृतीय तल, सेक्टर–34 ए, चंडीगढ़–160022
शाखा कार्यालय : एस.सी.ओ.–105, सेक्टर–17, प्रथम तल, निकट पेट्रोल पम्प, कोर्ट रोड, जगाधरी, यमुनानगर–135001

कब्ज़ा सूचना – नियम 8(1) के तहत

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, इसमें आगे अधिनियम कहा गया है, के अधीन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग सूचना(एं) कालम (सी) में वर्णित तिथियों को जारी की थीं, जिसमें कर्जदारों, जिनके नाम कालम (बी) में निर्दशित किए गए हैं, से कालम (डी) में निर्दशित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों) को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित तदधीन विरचित नियमावली के नियम 9 के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कालम (ई) में वर्णित कम्पनी के पास बंधक संपत्ति का कब्जा कालम (एफ) में निर्दशित तिथियों को प्राप्त कर लिया है।

कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को कालम (ई) में वर्णित संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड की कालम (डी) में निर्दशित बकाया राशि और उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13 (8) के तहत कर्जदार बिक्री की अधिसूचना से पहले पूरी बकाया राशि सभी लागतों, प्रभारों तथा खर्चों सहित चुकाकर प्रत्याभूत आस्ति छुड़ा सकते हैं।

क्र. सं.	कर्जदार/रों का नाम एवं पता तथा ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण	कब्जा की तिथि
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)
1.	**ऋण खाता सं. HE01YAM00000007125** कर्जदार एवं सह–कर्जदार :– 1. **रमन कुमार पुत्र धरम पाल** 2. **नवनीत कौर पत्नी रमन कुमार** 3. **मैसर्स युग शटरिंग स्टोर इसके स्वामी (रमन कुमार) के माध्यम से (सभी निवासी) :–** निवासी मकान नंबर 278–ए, लक्ष्मी कालोनी, जगाधरी, यमुनानगर–135001, हरियाणा 4. **मैसर्स युग शटरिंग स्टोर** इसके स्वामी **(रमन कुमार)** के माध्यम से **(अन्य पता) :–** पोन्टा साहिब रोड, अनाज मंडी, छछरौली, यमुनानगर–135001	23–10–2023	रु. 34,81,366/– 12–10–2023 तक बकाया तथा उस पर आगे ब्याज के साथ	सम्पत्ति परिमाप 175 वर्ग गज, पुराना मकान नंबर 278/सी–1, वर्तमान मकान नंबर 278/ए, सम्पत्ति आईडी नंबर 19सी111यू117 ट्रांसफर डीड दस्तावेज नंबर 564 दिनांकित 09–05–2018 के अनुसार पंजीकृत, जो वाकिया मौजा जगाधरी, अब लक्ष्मी कालोनी और न्यू सरस्वती कालोनी के नाम से भी ज्ञात, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर में स्थित है।	12–01–2024

तिथि : 15–01–2024 प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : चंडीगढ़/यमुनानगर मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-40013
शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 16/106, दूसरी मंजिल, जे.एस. टॉवर, द माल, कानपुर-208001

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदार) को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है जैसे है" तथा "जो भी है वहीं है" के आधार पर 01.02.2024 को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगन/असततता की अनुपस्थिति में, आस्ति/सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा कथित 01.02.2024 को 2 बजे अप. की जायेगी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मुहरबन्द लिफाफा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास उल्लिखित सम्पत्ति हेतु शाखा पता टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, 16/106, जे.एस. टॉवर, द माल, कानपुर-208001 पर **31.01.2024 को 5 बजे अप.** तक जमा करना है।

प्रतिभूत आस्ति/अचल सम्पत्ति की बिक्री "जहाँ है जैसे है स्थिति" में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	दायित्वधारी(यों)/सह-कर्जदार(रों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों)/जमानती(यों) के नाम	माँग सूचना के अनुसार बकाया देय	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	29 दिसम्बर, 2023 तक बकाया राशि	कब्जे का प्रकार
1.	**9524800**	श्री गजेंद्र सिंह नेगी, श्री सुमित नेगी, श्री शिव चरण सिंह नेगी, श्री दलबीर सिंह नेगी, श्रीमती गायत्री देवी, श्रीमती अनिता नेगी	रु. 1,25,78,788/- (रुपये एक करोड़ पच्चीस लाख अठहत्तर हजार सात सौ अट्ठासी मात्र) 29–जून–2021	रु. 3.31.00.000/– (रुपये तीन करोड़ इकतीस लाख मात्र)	रु. 33,10,000/– (रुपये तैंतीस लाख दस हजार मात्र)	2,06,53,169/–	सांकेतिक

अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय प्लॉट/यूनिट प्रीमियम प्लॉट नंबर एम/पीआर/25 का समस्त भाग, भूमि माप पूर्व -30 मीटर, पश्चिमः 30 मीटर, उत्तरः 16.10 मीटर और दक्षिणः 16.10 मीटर। कुल क्षेत्रफल 483 वर्ग मीटर, केशवपुरम, योजना संख्या 01, आवास विकास, कल्याणपुर, कानपुर, उ.प्र.-208017 में स्थित, फ्री होल्ड सेल डीड में लिखी गई सामान्य सुविधाओं के साथ दिनांक 27-जून-2014 को निष्पादित किया गया। निम्नानुसार सीमाएं: पूर्वः प्लॉट संख्या एम / पीआर -26; पश्चिमः प्लॉट नंबर एम/पीआर-24; उत्तरः 9 मीटर सड़क; दक्षिणः 30 मीटर रोड;

नोट : बोलीदाताओं को बोली जमा करने से पूर्व ड्यू डिलिजेंस करने की सलाह दी जाती है।

नोट:- टीसीएचएफएल के खिलाफ कर्जदार द्वारा दायर एसए (एसए 549-2023) डीआरटी इलाहाबाद के समक्ष लंबित है, उक्त मामले में टीसीएचएफएल के खिलाफ कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है।

बिक्री में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को एतद्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के भीतर भावी ब्याज सहित कुल बकाया भुगतान करने का अन्तिम अवसर दिया जाता है जिसमें असफल रहने पर अचल सम्पत्ति की बिक्री अनुसूची के अनुसार कर दी जायेगी। यदि प्राधिकृत अधिकारी के पास अनुसूची में वर्णित बकाये, ब्याज लागत (बिक्री लागत आदि) जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र की राशि, ब्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी के पास नीलामी की तिथि से पूर्व जमा कर दिए होने का उनकी संतुष्टि के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो यह बिक्री रोक दी जाएगी।

ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे।

यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा अधोलिखित शर्तों के अधीन होगी।

ई-नीलामी बिक्री पोर्टल https://bankauctions.in/ के माध्यम से 01.02.2024 को 2.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप. के बीच 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार पर आयोजित की जायेगी।

नियम एवं शर्तें : 1. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं, लेकिन इस उद्घोषणा में किसी गलती अथवा खामी के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आरक्षित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी। 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विक्रय हेतु जमा की गयी समस्त संविदाओं के साथ ऊपर लिखे के अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि." के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। असफल संविदाकारों को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वापस कर दिया जायेगा। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी जमा करने के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें। 5. उच्चतम संविदाकार को सफल संविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह संविदा के लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बशर्ते कि उसके द्वारा संविदा की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त हो कि यह ऐसा करने के लिए अपरामर्शनीय हो तो 'अधिकृत प्राधिकारी' का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम संविदा की स्वीकृति को मना कर दे। 6. कारणों को अभिलिखित करने हेतु, 'अधिकृत प्राधिकारी' विक्रय को स्थगित/अनिरन्तर करने का विशेषाधिकार रखेगा। 7. सम्पत्ति का निरीक्षण 24.01.2024 को 11 बजे प्रातः से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. सफल क्रेता घोषित किये गये व्यक्ति को ऐसी उद्घोषणा के तुरन्त बाद क्रय राशि/संविदा जिसमें ईएमडी राशि शामिल है, का पच्चीस प्रतिशत 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असफल रहने पर सम्पत्ति को निजी सन्धि द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपर्युक्त के अनुसार प्रारम्भिक राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की पुष्टि की तिथि के 15वें दिन को या इससे पूर्व 'अधिकृत प्राधिकारी' के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रविवार या कोई अन्य अवकाश होता है तो इसे 15वें दिन के बाद पहले कार्यालयी दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अवधि में भुगतान में चूक करने पर निजी सन्धि द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिक्री की जायेगी। ईएमडी सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता उस सम्पत्ति के सभी दावों से वंचित हो जाएंगे। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को सम्पत्ति के प्रति देय अधिभारों की जानकारी का विवरण शून्य, सम्पत्ति पर रखे गये दावे अथवा उस प्रकृति एवं मूल्य के अन्य ज्ञात विवरणः शून्य। इच्छुक संविदाकार को सम्पत्ति कर, बिजली आदि के विधिक बकायों सहित सम्पत्ति पर ऋणभारों से सम्बन्धित अपनी स्वतन्त्र पूछताछ करने का परामर्श दिया जाता है। 12. अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, 6ठा तल, मैत्रीवनम कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, अमीरपेत, हैदराबाद-500038 से इसके समन्वयक श्री अरिजित कुमार दास, 8142000725, 8142000066, 8142000062 ई-मेल : arijit@bankauctions.in तथा ई-मेल : info@bankauctions.in अथवा मनीष बंसल से ई-मेल आईडी : Manish.Bansal@tatacapital.com अधिकृत प्राधिकारी मोबाइल नं. 8588983696 से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पूछताछ व्हाट्सएप नम्बर : 9999078669 पर करें। 13. उच्चतम घोषित संविदा राशि पर 1% टीडीएस देना होगा और यह उच्चतम संविदाकार द्वारा अदा किया जायेगा। उच्चतम संविदाकार द्वारा भुगतान स्वामी/कर्जदार(रों) के पैन पर जमा करनी होगी तथा चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपर्युक्त विवरण कृपया लिए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट http://surl.li/osxq' में प्रावधानित लिंक देखें। 15. कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.htm' भी देखें।

कृपया ध्यान दें - टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नियुक्त नहीं किया है। इच्छुक पार्टियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

स्थान : कानपुर, तिथि : 15.01.2024 ह./- अधिकृत प्राधिकारी, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

UPSIDA

कार्यालय उप महाप्रबन्धक (सिविल), निर्माण खण्ड-तृतीय
उ0प्र0 राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण
टीडीएस सिटी, गाजियाबाद। E-Mail- cd3@upsida.co.in

ई–निविदा सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि विभिन्न औद्योगिक क्षेत्रों के अन्तर्गत विकास/अनुरक्षण कार्यों हेतु सरकारी विभागों/सार्वजनिक उपक्रमों/निगमों/प्राधिकरणों/परिषदों/नगर निकायों में पंजीकृत फर्मों/ठेकेदारों से ई–निविदायें आमंत्रित की जाती है, जिसको अपलोड करने की समयसीमा निम्नवत् है:–
क्रम संख्या 1 पर अंकित निविदा दिनांक 15.01.2024 को पूर्वान्ह 11.00 बजे से दिनांक 05.02.2024 को अपरान्ह 5.00 बजे तक अपलोड की जा सकती है, जिन्हें दिनांक 06.02.2024 को पूर्वान्ह 11.00 बजे खोला जायेगा (पूर्णकालीन) एवं क्रम संख्या 2 पर अंकित निविदा दिनांक 15.01.2024 को पूर्वान्ह 11.00 बजे से दिनांक 23.01.2024 को अपरान्ह 5.00 बजे तक अपलोड की जा सकती है, जिन्हें दिनांक 24.01.2024 को पूर्वान्ह 11.00 बजे खोला जायेगा (अल्पकालीन)। निविदादाताओं द्वारा केवल शपथपत्रों की मूल प्रतियाँ निविदा प्रपत्रों में उल्लिखित दिनांक तक कार्यालय में जमा की जा सकेंगी। ई–निविदा के माध्यम से आमन्त्रित की जाने वाली निविदाओं का विवरण निम्नवत् है–

क्रम सं0	कार्य का नाम	कार्य की लागत रु0 (लाख में)	पूर्णकालीन/अल्पकालीन
1.	Construction of Entry Gate at Sector D-1 Apparel Park I.A. TDC City Ghaziabad.	Rs. 26.91	पूर्णकालीन
2.	Maintenance Work for One Year (Annual Maintenance Contract) at I.A. Bhaghpat, Distt-Baghpat.	Rs. 26.52	अल्पकालीन

नोट:– निविदादाता अपनी निविदाओं में समस्त कर सहित दरें अंकित करें। जी0एस0टी0 अलग से देय होगा। निविदा सम्बन्धी विस्तृत जानकारी प्राधिकरण की website:www.onlineupsidc.com पर स्थापित ई–लिंक यूपीएलसी की वेबसाइट http://etender.up.nic.in पर देखी जा सकती है। अन्य जानकारी हेतु कार्यालय के प्रबन्धक (सिविल) के मोबाइल नं0–9650498609 पर सम्पर्क किया जा सकता है।

उप महाप्रबन्धक (सिविल), उ0प्र0रा0औ0वि0प्रा0, नि0ख0-3, गाजियाबाद।

कब्ज़ा–सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (पूर्व में जनलक्ष्मी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के रूप में विदित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, ऋणकर्ता(ओं)/सह–ऋणकर्ता(ओं) को मांग सूचनायें निर्गत की थीं, जिनमें ऋणकर्ताओं को उक्त सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनो के अंदर उक्त सूचनाओं में निम्न तालिका में वर्णित संबंधित नामों के समक्ष अंकितानुसार राशि का राशि पर प्रयोज्य दरों पर आकलित ब्याज और भुगतान तथा/अथवा वसूलीकरण की तिथि तक उपगत प्रयोज्यानुसार भावी ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, शुल्कों, इत्यादि का प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

क्रं सं.	ऋण संख्या	ऋणकर्ता/सह–ऋणकर्ता/गारंटर/ बंधककर्ता	13(2)नोटिस दिनांक/ निम्न के अनुसार बकाया देय (रु. में)	दिनांक/समय एवं कब्ज़ा का प्रकार
1.	45268640001000 एवं 4526020000426524	1) मैसर्स वी. पी.इंटीरियर्स, इसका प्रतिनिधित्व इसके मालिक श्री वेद प्रकाश द्वारा किया गया,2) श्री वेद प्रकाश (उधारकर्ता), 3) श्रीमती पूनम (गारंटर)	11.10.2023 10.10.2023 के अनुसार रु.18,60,881/– (अट्ठारह लाख साठ हजार आठ सौ इक्यासी मात्र)	दिनांक– 11.01.2024 समय– अपराह्न 04:23 बजे, प्रतीकात्मक कब्ज़ा
	प्रतिभूति संपत्ति का विवरणः खेवट/खाता नंबर 2260/2612, मुस्तकिल नंबर 164, किला नंबर 12/3(2–0), 9/160 भाग रकबा 2 कनाल 0 मरले यानी 2 1⁄4 मार्ले (70 वर्गगज) मौजा पलवल, नई बस्ती सल्लागढ़, तहसील एवं जिला पलवल, हरियाणा। श्री वेद प्रकाश पुत्र श्रीमान् राल लाल के स्वामित्व में। इसकी चौहद्दी इस प्रकार हैः पूर्वः रास्ता, पश्चिमः लाखन का घर, उत्तरः यशपाल का घर, दक्षिणः सुरेश का घर।			

चूंकि यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ता(ओं)/सह–ऋणकर्ता(ओं)/गारंटरों/बंधककर्तागणों निर्धारित देयराशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने यहां इसमें उपरोक्त विवरणित संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, उपरांकित तिथियों पर कब्ज़ा कर लिया है। यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं/सह–ऋणकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि उपर्युक्त संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का लेन–देन न करें तथा उक्त संपत्तियों/प्रतिभूत परिसंपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

स्थान : दिल्ली एनसीआर हस्ता./–प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 15–01–2024 कृते जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालय :– द फेयरवे, भू एवं प्रथम तल, सर्वे नं. 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, ऑफ डोम्लुर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के समीप, छल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071, शाखा कार्यालय : 16/12, द्वितीय तल, डब्ल्यू.ई.ए., आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली–110005

आईएफएल हाउसिंग फाइनेंस

आईएफएल गोल्ड लोन (आईएफएल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की एक इकाई), स्वर्ण नीलामी सूचना
पंजीकृत कार्यालय :–डी–16 प्रथम तल, प्रशांत विहार, दिल्ली–110085, CIN- U65910DL2015PLC285284

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे दिए गए खातों में गिरवी रखे गए स्वर्ण आभूषणों, जिसके ग्राहक भुगतान करने में विफल रहे, की सार्वजनिक नीलामी 30.01.2024 को **दोपहर 02.00 बजे** से पंजीकृत कार्यालय में आयोजित करने का प्रस्ताव है।

आदर्श नगर शाखा, ऋण संख्या- ASN10090000027721, ASN260000020093, ASN10090000027135, ASN260000018854, ASN10090000026847, ASN10090000026612, ASN10090000026719, ASN10090000027776, ASN260000016316 ASN10090000025154, ASN10090000027190, ASN10090000022587, ASN10090000027256, ASN10010000027139, ASN10090000026941, ASN260000017870, ASN10090000027914, ASN10090000027563, ASN260000021158, ASN200000017896, ASN260000014293, ASN10050000026322, ASN10090000027583, ASN10090000026578, ASN150000018588, ASN10090000027355, **अध्यापक नगर शाखा ऋण संख्या-** ADN10050000026892, ADN260000016907, ADN10010000021704, ADN10020000027459, ADN10090000027413, ADN260000021601, ADN260000018544, ADN10090000027853, ADN10090000026497, ADN10020000026692, ADN10020000022720, ADN10090000027733, ADN260000015354, ADN10090000026938, ADN10090000027625, ADN10090000027279, ADN10090000027371, ADN10090000027838, ADN260000020122, ADN10090000027619, ADN10090000026151 **दिलशाद गार्डन शाखा ऋण सं-** DSG10050000023409 DSG260000017833, DSG10010000026474, DSG150000008157, DSG10050000026709, DSG140000013932, DSG10010000021710, DSG140000007253, DSG10090000027551, DSG10020000024174, DSG200000016367 DSG10050000027734, DSG10050000027728, DSG10050000025937, DSG10090000026697, DSG10090000026616, DSG10050000027819, DSG260000018711, DSG10030000023421, DSG10090000027008, DSG10050000026721 DSG10010000027154, DSG260000010419, DSG260000017130 **सब्जी मंडी शाखा, ऋण संख्या** SBM10090000026212, SBM10090000026316, SBM10090000026989, SBM10090000027060, SBM260000019728, SBM10090000026868, SBM260000020916, SBM10090000026991 SBM990000021433, SBM260000021216, SBM10090000027475, SBM10090000022483, SBM10020000024489, SBM10010000027201, SBM10090000023091, SBM10090000026472, SBM990000021555, SBM110000013580 **करावल नगर शाखा ऋण संख्या** KWN10010000022764, KWN10090000026076, KWN10010000026245, KWN200000015861, KWN10010000022916, KWN10010000026490, KWN10020000025223, KWN260000018325, KWN10010000027248, KWN10010000024836, KWN10090000025303, KWN10010000026413, KWN260000017214 KWN260000019042, KWN10010000026753, KWN10010000027627, KWN10090000022479, KWN260000017279, KWN260000019672, KWN10010000022728, KWN10090000027445, KWN10010000027440, KWN10010000026831, KWN10010000027881, KWN10010000027423, KWN150000019639, KWN10010000026772, KWN10010000023000, KWN10090000026406, KWN10010000026641, KWN10010000026154, KWN260000021467, KWN150000015261 KWN10010000027612, KWN10090000027561, KWN10010000026550, KWN10010000026913, KWN260000015280, KWN10090000027085, KWN10010000026899, KWN180000019031, KWN150000014743, KWN10010000027178, KWN10010000024955 **नजफगढ़ शाखा – ऋण संख्या–** NJF10090000022786, NJF10090000027061, NJF10090000026851, NJF10090000027328, NJF10050000026920, NJF260000016686, NJF140000004377 NJF260000021268, NJF260000021025, NJF10010000021745, **करतार नगर शाखा–ऋण संख्याः** KTN260000019075, KTN10090000027276, KTN10090000026083, KTN10010000027393, KTN260000020148, KTN260000013341, KTN10010000026087, KTN10090000026028, KTN10090000026400 KTN10090000026173, KTN260000018592, KTN10090000026769, KTN10090000026325, KTN260000019808 **नरेला शाखा ऋण संख्या–** NRL10050000026922, NRL10050000026880, NRL10050000026846, NRL10050000022668, NRL10050000023073, NRL10020000026639, NRL10050000027118, NRL10050000025935, NRL10050000026794, NRL10050000027110, NRL10010000023216, NRL10090000026277, NRL10090000026313 NRL10050000022774, **खजूरी खास शाखा ऋण संख्या** KJK140000004676, KJK10050000026764, KJK10090000025979, KJK10010000026949, KJK260000014058 KJK10090000026139, KJK10090000023875, KJK260000018580, KJK10010000027628, KJK150000017814, KJK10090000027711, KJK10020000027761 **मयूर विहार शाखा ऋण संख्याः** MV110090000026468, MV110090000027376, MV110090000023744, MV110090000026967, MV110020000026618, MV110090000026421, MV110020000026267, MV110090000027013, MV110090000025547, MV110090000027651, MV110090000022925, MV110090000026711, MV110090000023966 MV1260000017159, MV110030000024283, MV110090000023917 **नांगलोई शाखा ऋण संख्या** NGI10050000027155, NGI10010000022245, NGI10050000027519, NGI10050000027550, NGI10050000027661, NGI10090000026841, NGI10050000027374 NGI10050000026306, NGI10050000022837, NGI10090000023518, NGI10010000021750, NGI10050000026537, NGI10050000027312, NGI10050000027948 **करनाल शाखा ऋण संख्या** KNL10090000026117, KNL10090000027636, KNL10020000027382, KNL1050000020865, KNL10090000026297, KNL10050000027381, KNL10050000026373, KNL10030000024519, KNL1050000020840, KNL10090000026683, KNL10090000026492, KNL260000020433, KNL10090000026670, KNL10030000026084, KNL10050000023558 KNL1050000020697, KNL10050000026124, KNL10050000026169, KNL10090000026905, KNL10050000027616, KNL10020000024451, KNL10050000024765, KNL10010000021702, KNL260000020192 **चंद्रलोक शाखा ऋण संख्या** CDL10050000026035, CDL10090000027840 CDL200000018469, CDL200000011401, CDL10050000026179, CDL1050000018924, CDL200000017966, CDL10090000022733, CDL10050000027181, CDL10010000021999, CDL10090000024293, CDL1050000019824 CDL10090000027576, CDL200000014784, CDL260000016558, CDL980000018223, CDL10050000025961, CDL10050000026038, CDL10090000027801, CDL10090000026837, CDL260000008727, CDL260000010236 CDL200000018473, CDL10050000026540, CDL10050000025960, CDL10090000026866, CDL10090000026871, CDL10050000022906, CDL10090000025395, CDL10090000026759, CDL10090000026954 **श्याम नगर शाखा –ऋण संख्याः** SMN140000008038, SMN10090000027012, SMN10030000026895, SMN10010000026715, SMN260000016888, SMN10010000026319, SMN10050000026275, SMN10090000027068 SMN980000016364, SMN260000013832 **त्रिनगर शाखा–ऋण संख्या** TRN10050000025934, TRN10030000027401, TRN10090000027028, TRN10050000026032, TRN10060000027443, TRN10090000027272, TRN10090000027422 **हस्तसाल ग्राम शाखा–ऋण संख्या** HST10090000026047, HST10020000027788, HST260000018058, HST10050000023310, HST10090000026265, HST260000021274, HST10090000026977 HST10090000027595, HST260000021288, HST260000005396, HST260000015551, HST10090000027242, HST10090000023345, HST260000018154, HST10090000026077, HST260000023035, HST10090000027962 HST10090000026845, HST10090000024044, HST260000010347, HST260000013410, HST10090000026819, HST260000018341, HST10090000027270 **उत्तम नगर शाखा – ऋण संख्याः** UTN10010000026296, UTN140000019090, UTN10010000026940, UTN10020000026507, UTN140000018211, UTN260000008988, UTN10010000026495, UTN260000011789, UTN10010000026636, UTN140000018479, UTN10010000026111 **रोहिणी शाखा – ऋण संख्याः** RHN10050000027483, RHN10010000027472, RHN10010000026336 RHN980000018930, RHN10090000026249, RHN10010000023217, RHN10090000023618, RHN10090000026182, RHN10070000026525, RHN10010000027527, RHN200000018638, RHN10010000026358, RHN10010000023799, RHN10050000026901, RHN10010000025410 **विश्वास नगर शाखा ऋण संख्याः** VHN10050000027269, VHN10030000027738 VHN10010000026701, VHN10090000026062, VHN10010000026130, VHN10010000027408, VHN10010000027669, VHN10050000026022, VHN10010000025654, VHN10010000026762, VHN10010000025218, VHN10010000027811, VHN10010000022230, VHN10090000023051, VHN10010000027844, VHN10050000027365, VHN10050000026752 **उत्तरी घोंडा शाखा –ऋण संख्याः:-** NGD10010000026001, NGD990000021088, NGD10010000027677, NGD10090000024907, NGD10090000026992, NGD10010000026689, दिल्ली एचओ ऋण संख्या LNDEL02121- 220006725,

यदि किसी कारणवश नीलामी उसी दिन पूर्ण नहीं हो पाती है तो वह दिनांक 31.01.2024 को पंजीकृत कार्यालय में आयोजित की जायेगी। इच्छुक बोलीदाताओं को ईएमडी के रूप में रु.100000/– जमा करना होगा, इसके अलावा बोलीदाता को ऑनलाइन विधि से ईएमडी दिनांक 29.01.2024 तक जमा करना होगा। बोलीदाताओं को वैध आईडी कार्ड/पैन कार्ड/जीएसटी प्रमाणपत्र लाना चाहिए। अधिक जानकारी के लिए कृपया संपर्क करें – 8595010101

अधिकृत अधिकारी, कृते आईएफएल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

GRIHUM

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)
पंजीकृत कार्यालय : 602, 6ठा तल, जीरो वन आईटी पार्क, क्रम सं. 79/1, घोरपड़ी, मुंधवा रोड, पुणे-411036

माँग सूचना
सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन

आप निम्नलिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों/जमानतियों ने गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पहले पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था, 17 नवंबर 2023 से पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का नाम बदलकर गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड हो गया (पहले इसे मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था और मूल रूप से जीई मनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित किया गया था) (इसके पश्चात 'प्रतिभूत लेनदार' सन्दर्भित) से अपनी अचल सम्पत्ति/यों को गिरवी रखकर गृह ऋण/सम्पत्ति के विरुद्ध ऋण प्राप्त किया। आपने इसके पुनर्भुगतान में चूक की है और इसलिए आपका ऋण गैर-निष्पादन परिसम्पत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया है। बकाया देनदारी की वसूली हेतु वित्तीय परिसम्पत्ति के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन एक माँग सूचना आपके अन्तिम ज्ञात पते पर भेजी गयी किन्तु वह अनसर्व्ड वापस कर दी गयी। अतः उसकी विषय-सामग्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ पठित नियम 3(1) की धारा 13(2) के अनुसार वैकल्पिक मार्ग के रूप में प्रकाशित की जा रही है।

कर्जदारों, सह-कर्जदारों, गारंटरों, प्रतिभूतियों, बकाया देनदारियों, का विवरण धारा 13(2) के अधीन माँग सूचना भेजी गयी माँग सूचना तथा उसमें दावाकृत राशि का विवरण निम्नलिखित है :

क्र. सं.	कर्जदार, सह-कर्जदार, गारंटर का नाम तथा ऋण राशि	प्रतिभूत आस्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि / बकाया राशि रु. में
1.	दीपक कुमार सोनी, मुनीश कुमार सोनी, गीता सोनी, पुनित कुमार सोनी, प्रेरणा गारंटर ऋण राशिः रु.2060000/– ऋण संख्याः HF/0031/H/20/100158	प्लॉट नंबर 1813 सेक्टर 56 56ए फरीदाबाद हरियाणा का समस्त भाग, मापः–532 वर्ग फीट, पिन कोड–121004 से घिराः– पूर्व– अन्य संपत्ति, पश्चिमः– 14 फीट रोड, उत्तरः– दीपक का प्लॉट, दक्षिणः– अन्य संपत्ति।	08/12/2023 रु. 2120973.90/– (रुपये इक्कीस लाख बीस हजार नौ सौ तिहत्तर एव नब्बे पैसे मात्र) तथा पुनर्भुगतान तक 9.90% वार्षिक दर से ब्याज
2.	रामबाबू, उर्मिला ऋण राशिः रु.2100000/– ऋण संख्याः HM/0179/H/18/100325	मुस्तलिल नंबर 85, किला नंबर 11/2/2, वाका मौजा, बल्लबगढ़ (लक्ष्मण कॉलोनी), तहसील बल्लबगढ़, जिला-फरीदाबाद, हरियाणा का समस्त भाग, माप 120 वर्ग गज, जनता मॉडर्न स्कूल हरियाणा पिन कोडः–121004 सीमाबद्धः–पूर्वः–अन्य संपत्ति, पश्चिम–सड़क 15 फीट, उत्तरः–अन्य संपत्ति, दक्षिणः–अन्य संपत्ति।	08/12/2023 रु. 1820824.12/– (रुपये अठारह लाख बीस हजार आठ सौ चौबीस मात्र) तथा पुनर्भुगतान तक 15% वार्षिक दर से ब्याज
3.	छत्तर सिंह, सर्वेश देवी ऋण राशिः रु. 212000/– ऋण संख्याः HL/0179/H/17/100008	खेवट नंबर 139, खतौनी नंबर 190 मिन, मुस्तलिल नंबर 20, किला नंबर 19/2,2,22,23,24/1, मुस्तलिल नंबर 39, किला नंबर 1/1, 2/1,9/2 का समस्त भाग, वाका मौजा तिलपत, तहसील एवं जिला फरीदाबाद में स्थित, माप 70 वर्ग गज, शिव मंदिर हरियाणा पिन कोडः–121003 सीमाबद्धः–पूर्वः–अन्य, पश्चिम–सड़क, उत्तरः–अन्य भूमि, दक्षिणः–रामानंद की सम्पत्ति।	15/12/2023 रु. 86289.53/– (रुपये छियासी हजार दो सौ नवासी एवं तिरेपन पैसे मात्र) तथा पुनर्भुगतान तक 15.80% वार्षिक दर से ब्याज
4.	राजेंद्र कुमार अरोड़ा, दीपक अरोड़ा, सुनीता अरोड़ा ऋण राशिः रु.1760694/– ऋण संख्याः HM/0244/H/19/100055	फ्रीहोल्ड रेजिडेंशियल प्लॉट नंबर 3 का समस्त भाग, माप 83.61 वर्ग मीटर, प्रीत विहार–2, ग्राम सगुल परगना और जिला। सीमाएंः– पूर्वः– प्लॉट नंबर–13, पश्चिमः– अन्य प्लॉट, उत्तरः– मास्टरजी का प्लॉट, दक्षिणः– गली 13 फीट।	15/12/2023 रु. 2085721.11/– (रुपये बीस लाख पिचासी हजार सात सौ इक्कीस एवं ग्यारह पैसे मात्र) तथा पुनर्भुगतान तक 16.5% वार्षिक दर से ब्याज

अतः आप ऋणकर्ता/ओं तथा सह-ऋणकर्ता/ओं/जमानतियों को उपर्युक्त माँग की गयी राशि एवं उपर्युक्त ब्याज सहित सम्पूर्ण राशि को इस सूचना के 60 दिनों के भीतर जमा करने के लिए कहा जाता है जिसमें असफल रहने पर अधोहस्ताक्षरी उपर्युक्त प्रतिभूति/यों के प्रवर्तन के लिए अधिनियमानुसार कार्यवाही करने के लिए बाध्य होगा। कृपया ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार आप उपर्युक्त इंगित प्रतिभूतियों को विक्रय, पट्टे अथवा अन्य माध्यम से हमारी सहमति के बिना हस्तान्तरित नहीं कर सकते।

स्थान : दिल्ली हस्ता./– अधिकृत प्राधिकारी
तिथि : 15.01.2024 गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

ASL INDUSTRIES LIMITED

Corporate Identification Number: L36900WB1992PLC099901;
Registered Office: 7B, Punwani Chambers, Kiran Shankar Roy Road, Kolkata, West Bengal - 700001, India.
Tel: +91-90047-54433; **Website:** www.aslindustries.in; **Email ID:** info@aslindustries.in.

PRE-OFFER ADVERTISEMENTAND CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT UNDER REGULATION 18(7) IN TERMS OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011

This Pre-Offer Advertisement and Corrigendum to the Detailed Public Statement is issued by Swaraj Shares and Securities Private Limited ('Manager to the Offer'), for and on behalf Skybridge Incap Advisory LLP ('Acquirer')pursuant to regulation 18(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ('SEBI (SAST) Regulations'), in respect of the Open Offer made to acquire up to 27,08,444 (Twenty-Seven Lakhs Eight Thousand Four Hundred Forty-Four) Equity Shares of ₹34.00/- (Rupees Thirty-Four Only) each of ASL Industries Limited ('ASLIND' or 'Target Company') representing 26.00% (Twenty-Six Percent) of the Voting Capital of the Target Company.

This Advertisement is to be read in conjunction with the a) Public Announcement dated Wednesday, September 27, 2023 ('Public Announcement'), (b) Detailed Public Statement dated Thursday, October 05, 2023, in connection with this Offer, published on behalf of the Acquirer on Friday, October 06, 2023, in Financial Express (English Daily) (All India Editions), Jansatta (Hindi daily) (All Editions), Mumbai Lakshadweep (Marathi Daily) (Mumbai Edition) and Duranto Barata (Bengali Daily) (Kolkata Edition) ('Detailed Public Statement'), (c) Draft Letter of Offer dated Thursday, October 12, 2023 ('Draft Letter of Offer'), (d) Letter of Offer dated Friday, January 05, 2024, along with the Form of Acceptance-cum-Acknowledgement ('Letter of Offer'), (e) Recommendations of the Independent Directors of the Target Company which were approved on Thursday, January 11, 2024, and published in the Newspapers on Friday, January 12, 2024 ('Recommendations of the Independent Directors of the Target Company') (the Public Announcement, Detailed Public Statement, Draft Letter of Offer, Letter of Offer, Recommendations of the Independent Directors of the Target Company are hereinafter collectively referred to as 'Offer Documents') issued by the Manager on behalf of the Acquirer.

Public Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following:

For capitalized terms used hereinafter, please refer to the Paragraph 1 titled as 'Definitions and Abbreviations' on page 7 of the Letter of Offer.

A. Offer Price
The Offer is being made at a price of ₹34.00/- (Rupees Thirty-Four Only) per Equity Share, payable in cash and there has been no revision in the Offer Price.

B. Recommendations of the Committee of Independent Directors
A Committee of Independent Directors of the Target Companycomprising of Mr. Ashish Lodha, Independent Director, as the Chairperson of the Independent Directors Committee, and Mr. Murari Lal Khandelwal, member of the of the Independent Directors Committee approved their recommendation on the Offer on Thursday, January 11, 2024, and the said was published in the Newspapers on Friday, January 12, 2024. The IDC Members are of the opinion that the Offer Price to the Public Shareholders of the Target Company is fair and reasonable and is in line with SEBI (SAST) Regulations. Public Shareholders may, therefore, independently evaluate the offer and take an informed decision.

C. Other details with respect to Offer
1. This Offer is not a competing offer in terms of Regulation 20 of the SEBI (SAST) Regulations. There has been no competitive bid to the Offer.
2. The Letter of Offer has been dispatched to the Public Shareholders of the Target Company whose names appear on Tuesday, January 02, 2024, being the Identified Date.
   a) On Tuesday, January 09, 2024, through electronic mode to all the Public Shareholders whose e-mail addresses had been registeredwith the Depositories/Target Company, and
   b) On Tuesday, January 09, 2024,through registered post to those Public Shareholders who have not registered their e-mail addresses with the Depositories/Target Company, or whose Email Addresses are inactive.
3. The Draft Letter of Offer dated Thursday, October 12, 2023, was filed and submitted with SEBI pursuant to the provisions of Regulation 16 (1) of the SEBI (SAST) Regulations, for its Observations. In pursuance of which all the observations received from SEBI vide letter bearing reference number 'SEBI/HO/CFD/CFD-RAC-DCR1/P/OW/2023/0000052503/1' dated Friday, December 29, 2023 duly in terms of Regulation 16 (4) of the SEBI (SAST) Regulations upon submission of the Draft Letter of Offer are duly incorporated in the Letter of Offer. There have been no other material changes in relation to the Offer, as otherwise disclosed in the Letter of Offer.
4. Please note that a copy of the Letter of Offer is also available and accessible on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, the Target Company at www.aslindustries.in, the Registrar to the Offer at www.skylinerta.com, the Manager to the Offer at www.swarajshares.com, and National Stock Exchange of India Ltd at www.nseindia.com, from which the Public Shareholders can download/print the same.

D. Instructions for Public Shareholders
a) **In case of Equity Shares are held in the Dematerialized Form:** The Public Shareholders who are holding Equity Shares in electronic/dematerialized form and who desire to tender their Equity Shares in this Offer shall approach their respective Selling Broker indicating to their Selling Broker the details of Equity Shares that such Public Shareholder intends to tender in this Offer. Public Shareholders should tender their Equity Shares before market hours close on the last day of the Tendering Period. For further information, kindly refer to the Paragraph 8.10. titled as *'Procedure for tendering Equity Shares held in Dematerialized Form'* on page 40 of the Letter of Offer.
b) **In case of Equity Shares are held in Physical Form:** As per the provisions of Regulation 40(1) of the SEBI (LODR) Regulations and SEBI's press release dated 3 December 2018, bearing reference no. PR 49/2018, requests for transfer of securities shall not be processed unless the securities are held in dematerialized form with a depository with effect from 1 April 2019. However, in accordance with the circular issued by SEBI bearing reference number SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/144 dated 31 July 2020, shareholders holding securities in physical form are allowed to tender shares in an open offer. Such tendering shall be as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations. Accordingly, Public Shareholders holding Equity Shares in physical form as well are eligible to tender their Equity Shares in this Offer as per the provisions of the SEBI (SAST) Regulations. Public Shareholders who are holding Equity Shares in physical form and intend to participate in the Offer will be required to approach their respective Selling Broker along with the complete set of documents for verification procedures to be carried out, including the (i) original share certificate(s), (ii) valid share transfer form(s), i.e. Form SH-4, duly filled and signed by the transferors (i.e., by all registered shareholders in same order and as per the specimen signatures registered with the Target Company) and duly witnessed at the appropriate place, (iii) self-attested copy of the shareholder's PAN Card, (iv) Form of Acceptance duly completed and signed in accordance with the instructions contained therein, by sole/joint Public Shareholders whose name(s) appears on the share certificate(s) in the same order in which they hold Equity Shares, and (v) any other relevant documents such as power of attorney, corporate authorization (including board resolution/specimen signature), notarized copy of death certificate and succession certificate or probated will, if the original shareholder has deceased, etc., as applicable. For further information, kindly refer to the Paragraph 8.9 titled as *'Procedure for tendering Equity Shares held in Physical Form'* on page 39 of the Letter of Offer.
c) **Procedure for tendering the Shares in case of non-receipt of the Letter of Offer:** Public Shareholders who have acquired Equity Shares but whose names do not appear in the records of Depositories on the Identified Date, or unregistered owners or those who have acquired Equity Shares after the Identified Date, or those who have not received the Letter of Offer, may also participate in this Offer. In case of non-receipt of the Letter of Offer, such Public Shareholders of the Target Company may download the same from the SEBI website (www.sebi.gov.in) or obtain a copy of the same from the Registrar to the Offer on providing suitable documentary evidence of holding of the Equity Shares of the Target Company. Alternatively, in case of non-receipt of the Letter of Offer, shareholders holding the Equity Shares may participate in the Offer by providing their application in plain paper in writing signed by all shareholder(s), stating name, address, number of shares held, client ID number, DP name, DP ID number, number of shares tendered and other relevant documents. Such Public Shareholders have to ensure that their order is entered in the electronic platform to be made available by Stock Exchanges before the closure of the Offer. For further information, kindly refer to the Paragraph 10 titled as *'Procedure for tendering Equity Shares in case of non-receipt of Letter of Offer'* on page 43 of the Letter of Offer.

E. Status of Statutory and Other Approvals
As of date, to the best of the knowledge of the Acquirer, no statutory approvals are required for the Offer except as mentioned in the Letter of Offer. For further information, kindly refer to the Paragraph 7.6. titled as *'Statutory Approvals and conditions of the Offer'* at page 38 of Letter of Offer.

F. Procedure for Acceptance and Settlement of Offer
The Open Offer will be implemented by the Acquirer through Stock Exchange mechanism made available by National Stock Exchange of India Ltd in the form of separate window ('Acquisition Window') as provided under the SEBI (SAST) Regulations, SEBI circular bearing reference number CIR/CFD/POLICYCELL/1/2015 dated 13 April 2015, as amended read along with SEBI Circular CFD/DCR2/CIR/P/2016/131 dated 9 December 2016, as amended, and SEBI Circular bearing number SEBI/HO/CFD/DCR-III/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021 issued by SEBI. As per SEBI Circular bearing number SEBI/HO/CFD/DCR-III/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021, a lien shall be marked against the shares of the shareholders participating in the tender offers. Upon finalisation of the entitlement, only accepted quantity of shares shall be debited from the demat account of the shareholders. The lien marked against unaccepted shares shall be released. The detailed procedure for tendering and settlement of shares under the revised mechanism is specified under the Paragraph 8 titled as *'Procedure for Acceptance and Settlement of the Offer'* on page 39 of the Letter of Offer.

G. Revised Schedule of Activities

Schedule of Activities	Tentative Schedule of Activities Day and Date	Actual Schedule of Activities Day and Date
Issue date of the Public Announcement	*Wednesday, September 27, 2023*	**Wednesday, September 27, 2023**
Publication date of the Detailed Public Statement in the newspapers	*Friday, October 06, 2023*	**Friday, October 06, 2023**
Date of filing of the Draft Letter of Offer with SEBI	*Wednesday, October 11, 2023*	**Thursday, October 12, 2023**
Last date for public announcement for a competing offer(s)#	*Monday, October 30, 2023*	**Monday, October 30, 2023**
Date for receipt of comments from SEBI on the Draft Letter of Offer	*Friday, November 03, 2023*	**Friday, December 29, 2023**
Identified Date*	*Tuesday, November 07, 2023*	**Tuesday, January 02, 2024**
Last date for dispatch of the Letter of Offer to the Public Shareholders of the Target Company whose names appear on the register of members on the Identified Date	*Wednesday, November 15, 2023*	**Tuesday, January 09, 2024**
Last date of publication in the Newspapers of recommendations of the independent directors committee of the Target Company for this Offer	*Monday, November 20, 2023*	**Friday, January 12, 2024**
Last date for upward revision of the Offer Price and / or the Offer Size	*Tuesday, November 21, 2023*	**Monday, January 15, 2024**
Last date of publication of opening of Offer public announcement in the newspapers in which the Detailed Public Statement had been published	*Tuesday, November 21, 2023*	**Monday, January 15, 2024**
Date of commencement of Tendering Period	*Wednesday, November 22, 2023*	**Tuesday, January 16, 2024**
Date of closing of Tendering Period	*Wednesday, December 06, 2023*	**Tuesday, January 30, 2024**
Last date of communicating the rejection/ acceptance and completion of payment of consideration or refund of Equity Shares to the Public Shareholders	*Wednesday, December 20, 2023*	**Tuesday, February 13, 2024@**

To clarify, the actions set out above may be completed prior to their corresponding dates subject to compliance with the SEBI (SAST) Regulations.
#There has been no competing offer.
**Identified Date is only for the purpose of determining the names of the Public Shareholders to whom the Letter of Offer would be sent. All the public shareholders (registered or unregistered) of the Equity Shares (except the Acquirer and the parties to the Share Purchase Agreement dated Wednesday, September 27, 2023) are eligible to participate in this Offer any time before the closure of this Offer.*

H. Documents for Inspection
The copies of the following documents will be available for inspection at the registered office of the Manager to the Offer, Swaraj Shares and Securities Private Limited, located at Unit No 304, A Wing, 215 Atrium, Courtyard Marriot, Andheri East, Mumbai- 400093, Maharashtra, India on any working day between 10:00 a.m. (Indian Standard Time) and 5:00 p.m. (Indian Standard Time) during the Tendering Period commencing from Tuesday, January 16, 2024 to Tuesday, January 30, 2024. Further, in light of SEBI Circular SEBI/HO/CFD/DCR2/CIR/P/2020/139 dated July 27, 2020, read with SEBI Circular SEBI/CIR/CFD/DCR1/CIR/P/2020/83 dated May 14, 2020, copies of the following documents will be available for inspection to the Public Shareholders electronically during the Tendering Period. The Public Shareholders interested to inspect any of the following documents can send an email from their registered email-ids (including shareholding details and authority letter in the event the Public Shareholder is a corporate body) with a subject line ["Documents for Inspection - ASLIND Open Offer"], to the Manager to the Open Offer at compliance@swarajshares.com; and upon receipt and processing of the received request, access can be provided to the respective Public Shareholders for electronic inspection of documents. For further information, kindly refer to the Paragraph 13 titled as *'Documents for Inspection'* on page 50 of the Letter of Offer.

In paragraph13 under "Documents of Inspection, the point no 13.13 should be read as follows:
Copy of SEBI Observation letter bearing reference number 'SEBI/HO/CFD/CFD-RAC-DCR1/P/OW/2023/0000052503/1' dated Friday, December 29, 2023.

The Acquireraccepts full responsibility for the information contained in this Pre-Offer Advertisement and Corrigendum to the Detailed Public Statement and also for the obligations of the Acquirer as laid down in SEBI (SAST) Regulations. This Pre-Offer Advertisement and Corrigendum to the Detailed Public Statement will also be accessible on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, the Target Company at www.aslindustries.in, the Registrar to the Offer at www.skylinerta.com, the Manager to the Offer at www.swarajshares.com, and National Stock Exchange of India Ltd at www.nseindia.com, accessible on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, the Target Company at www.aslindustries.in, the Registrar to the Offer at www.skylinerta.com, the Manager to the Offer at www.swarajshares.com, and National Stock Exchange of India Ltd at www.nseindia.com.

Issued by the Manager to the Offer on behalf of the Acquirer

SWARAJ
Swaraj Shares and Securities Private Limited
Corporate Identification Number: U51101WB2000PTC092621
Principal Place of Business: Unit No. 304, A Wing, 215 Atrium, Near Courtyard Marriot, Andheri East, Mumbai- 400093, Maharashtra, India **Contact Person:** Pankita Patel/ Tanmoy Banerjee
Contact Number:+91-22-69649999
Email Address: compliance@swarajshares.com
SEBI Registration No.: INM00012980
Validity: Permanent

Date: Saturday, January 13, 2024 **On Behalf of the Acquirer**
Place: Mumbai **Skybridge Incap Advisory LLP**
Sd/-