બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરબુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર–૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : યુનિટ નં. ૩૦૨ થી ૩૦૬, ત્રીજો માળ, ટર્કીસ બિલ્ડીંગ, સેન્ટર પોઇન્ટ સામે, પંચવટી પાચં રસ્તા, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૬
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ: નિલેશ પટેલ **ઇમેઇલ :** nilesh.patel@bajajfinserv.in, **મોબાઇલ નં. :** ૮૬૬૯૧૮૯૦૪૮/૮૯૮૦૦૬૨૨૭૩

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદારે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીરો કરેલ છે અને જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (સિક્યોર્ડ એસેટ/ મિલકત) નો કબજો અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર મેળવી લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનું **૨૭.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે અને બીડીંગ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (અહીં પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે", અને "કોઇ આશ્રય વિના" અને અહી નીચે દર્શાવેલ શરતો અને નિયમો અનુસાર યોજાશે:

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. 4180HL24752723, 4180HL24753505 **મુરદાન ચરણ (દેવાદાર), પવન કનવર મુરદાન (સહ–દેવાદાર) સરનામું :** બી–૩૦૪, શાંતિધામ, જૈન દેરાસર પાસે, હરિઓમ નગર સામે, ડી કેબિન, સાબરમતી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૯ **અરિહંત ગાજ હાઉસ (સહ–દેવાદાર), સરનામું :** ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૨૧૬૪, શ્રી છેત્રપાલ ભવન જુના મહાજન વાડા, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, કાલુપુર, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૧ **કુલ બાકી રકમ :** **રૂા. ૪૭,૨૪,૭૨૩/–** (રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ ચોવીસ હજાર સાતસો ત્રેવીસ પુરા) તેમજ ૧૯/૦૧/૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	**૧) ઈ–હરાજીની તારીખ:** ૨૭/૦૨/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૨૬/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ:** ૨૪/૦૧/૨૦૨૪ થી ૨૩/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. બી–૩૦૪, શાંતિનધામ, જૈન દેરાસર પાસે, હરિઓમ નગર સામે, ડી કેબિન સાબરમતી, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૯ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૧૪,૨૬,૦૦૦/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ છવ્વીસ હજાર પુરા)** **ઈએમડી : રૂા. ૧,૪૨,૬૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ બેતાલીસ હજાર છસ્સો પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ :** **રૂા. ૨૫૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છેઃ
૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે.
૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩. હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન યોજાશે.
૪. ઈ–હરાજી **૨૭ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સટેન્સન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે.
૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ https://cms-assets.bajajfinserv.in/is/ content/bajajfinance/auction-website-notice-p-bhogayatapdf?scl=1&fmt=pdf જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.
તારીખ : ૨૪.૦૧.૨૦૨૪, સ્થળ : અમદાવાદ — **અધિકૃત અધિકારી, (નિલેષ પટેલ), બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

ROHA HOUSING FINANCE — GROW WITH YOUR OWN HOME
કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ – ૨૦૧ ૩૦૧.

કબજા નોટીસ (સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી રોહા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અહીં પછી "આરએચએફપીએલ" તરીકે દર્શાવેલ છે), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ જેજેટી હાઉસ, એ ૪૪/૪૫, રોડ નં. ૨, એમઆઇડીસી, અંધેરી પુર્વ, મુંબઇ–૪૦૦ ૦૯૩ ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ દેવાદારો (નામો અને સરનામાં નીચે જણાવેલ છે) ને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો અહીં નીચે જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે.ખાસ કરીને અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો) /નું નામ લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**લોન : HLSRTCSCPR000005002238 / શાખા : સુરત** **૧. શ્રી/શ્રીમતી સરાઇ કનડાગટલા** **સરનામું :** પ્રાથપરમ, તાલુકો–થરૂર, જિલ્લો–મહોદાબા થરૂર રોડ, સોમાજીગુડા, તેલંગાણા–૫૦૬૧૬૩, ભારત **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૭ થી ૯ ફેબ ટેક્સ ઇન્ડ. સોસાયટી, ન્યુ બામરોલી રોડ, યુનિકિ હોસ્પિટલ સામે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૧, ભારત **૨. શ્રી/શ્રીમતી ભાગ્યા સરાઇ કડડાગટલા** **સરનામું :** પ્લોટ નં. ૧૪૮, રૂમ નં. ૦૩, મારુતી નગર, મીઠાખળી–૨, દક્ષીણામૂર્તિ મંદિર પાસે, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૨૧૦, ભારત	ફ્લેટ નં. સી–૨૦૫, બીજો માળ, રાધે રેસિડેન્સી, શિવમ રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ–સી, સુરત–બારડોલી રોડ પડખે, વિદ્યાભારતી સ્કુલ પાસે, ગુજરાત, કાડોદરા, સર્વે નં. ૧૦૨/૧, ૧૦૨/૨, ટીપી નં. : બ્લોક નં. ૧૦૪, ૧૦૫, ગામ–કાડોદરા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧૫/૦૧/૨૦૨૪ અને રૂ. ૪,૧૩,૯૮૨/– (રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર નવસો બ્યાસી પુરા)	૧૯–૦૧–૨૦૨૪

સ્થળ : સુરત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ — **રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

HDB FINANCIAL SERVICES
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ–૩૮૦૦૦૯.
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૨, ૩ અને ૪, બીજો માળ, સિદ્ધિ વિનાયક પ્લેટિનિયમ, વીઆઇપી રોડ, રામેશ્વર હિલ્સ પાસે, અલથાણ બ્રિજ, બામરોલી, સુરત–૩૯૪૨૧૦

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.
દેવાદાર અને સહ–દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇડી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો / જામીનદારોનું નામ અને સરનામું, ૨. લોન એકાઉન્ટ નંબર, ૩. મંજુર થયેલ લોનની રકમ, ૪. સિક્યોરીટીની વિગત, ૫. માંગણા નોટીસની તારીખ, ૬. દાવો કરેલ રકમ, ૭. ભૌતિક કબજાની તારીખ
1.	**(૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદાર :** ૧. અજંતા ફેબ્રિકેટર, ૨. ઇન્દિરાબેન માલવિયા, ૩. સંદિપ કનૈયાલાલ લુહાર, ૪. હંસાબેન માલવિયા, ૫. રણજીત કનૈયાલાલ માલવિયા, ૫. કનૈયાલાલ ગંગારામજી માલવિયા તમામનું સરનામું : (એ) પ્લોટ નં. ૨૮ આરાધના રો હાઉસ, કારવાડા ડિંડોલી, શુભલક્ષ્મી રેસિડેન્સી સામે, સુરત–૩૯૪૨૧૦ (બી) ૧૪૫ અંબિકા રેસિડેન્સી, દેલાડવા સુરત, દિપદર્શન સ્કુલ, સુરત–૩૯૪૨૧૦ **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૬૧૦૫૭૯૯ **(૩) મંજુર થયેલ લોનની રકમ : રૂા.** ૨૪,૦૮,૬૪૦/– (રૂપિયા ચોવીસ લાખ આઠ હજાર છસ્સો ચાલીસ પુરા) **(૪) સિક્યોરિટીઝની વિગત : મિલકત :** મિલકત – પ્લોટ નં. ૧૪૫, અંબિકા રેસિડેન્સી, ઘનશ્યામ પાર્ક, દિપ દર્શન સ્કુલ, અંબિકા ટાઉનશિપ પાસે, ક્ષેત્રફળ ૫૮૫.૦૦ ચો. ફુટ, ડિંડોલી લેક, ગામ–દેલાડવા, પેટા જિલ્લો–ચૌર્યાસી, જિલ્લો–સુરત–૩૯૪૩૦૫ **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ: ૨૩–૦૧–૨૦૨૩ (૬) દાવાની રકમ: રૂા. ૨૬,૭૫,૯૫૦.૩૬/–** (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ પંચોતેર હજાર નવસો પચ્ચાસ અને છત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૦–૦૧–૨૦૨૩ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે **(૭) ભૌતિક કબજાની તારીખ: ૨૧/૦૧/૨૦૨૪.**

૧. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: શ્રી જિજ્ઞેશ દવે મોબાઇલ નં. : ૭૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ચિરાગ ઠક્કર : સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર) એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.
તારીખ : ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત — **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં ૧૪/૨૦૭૪–૭, મુથુટ સેન્ટર, પુણેણ રોડ, થિરુવંતપુરમ–૬૯૫ ૦૩૪, CIN NO – U65922KL2010PLC025624. કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીણી ક્રેસકેન્ઝો, પ્લોટ નં. સી૩૮ અને સી૩૯, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ–જી બ્લોક (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૫૧ ફોન : ૦૨૨–૬૨૭૨૮૫૧૭, અધિકૃત અધિકારીનો ઇમેઇલ આઇડી : authorised.officer@muthoot.com
સંપર્કકર્તા વ્યક્તિ : વિપુલ કલોલા – ૯૯૨૪૧૧૩૪૨૧

મિલકતની હરાજી સહ–વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ માં રહેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી કંપની તરીકે વર્ણવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલ મિલકતો (અહીં પછી સિક્યોર્ડ એસેટ તરીકે વર્ણવેલ છે) નો કબજો લઇ લીધો છે અને નીચે જણાવેલ ગ્રાહકો (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ છે) ની હાઉસિંગ લોન સવલતોના સંદર્ભમાં સિક્યોરીટી તરીકે મુકાઇ હતી અને સિક્યોર્ડ એસેટનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના / દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની અંતિમ ચુકવણી સુધી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત નીચે જણાવેલ રકમના સબંધમાં જાહેર જનતા પાસેથી સીલબંધ ટેન્ડરો મંગાવીને વેચવાનો નિર્ણય કર્યો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ અને લોન નંબર	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	કુલ બાકી લેણાંની રકમ ભવિષ્યનું વ્યાજ લાગુ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)
૧	લોન નં. : ૧૦૧૦૦૦૦૨૦૬૩, ૧. લક્ષ્મીબેન રણજીત પરમાર, ૨. રણજીત ગોરધનભાઇ રાજપુત	૦૭–૦૧–૨૦૨૪ ભૌતિક કબજો	૩૯૪૪૮૭.૧૯/– ૧૮–૦૧–૨૦૨૪ મુજબ	૪,૦૦,૦૦૦/–	૪૦,૦૦૦/–

મિલકતતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૬/૨૦૧૫ (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર) ક્ષેત્રફળ ૧૭.૮૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ (અંદાજે), ૨૭૬ અર્બન એ. કોલોની, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮૯/પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૨૩૪૨, ગામ–ગૌત્રી, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–વડોદરા–૩૯૧૧૧૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ, ઉત્તર : હાઉસ/ફ્લેટ નં. ૨૦૧૪, દક્ષિણ : હાઉસ/ફ્લેટ નં. ૨૦૧૬

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય : ૦૮–ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ અને ૦૯–ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
હરાજીની તારીખ : ૨૭–ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪ નાં રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૩. ૦૦ વાગ્યા સુધી, બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૬–ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૪
વેચાણનું સ્થળ : યુનિટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, થર્ડ આઇ કોમ્પલેક્ષ, પંચવટી ક્રોસ રોડ, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬

રસ ધરાવતા બીડરો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતોનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧) વેચાણ કડક પણે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તાજેતરની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહી નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અને અહી નીચે જણાવેલ અને રસ ધરાવતા બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજોમાં જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. **૨)** મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાની શરતે, બોજાઓ સહીત જો કોઇ હોય તો વેચવામાં આવશે. **૩)** હરાજી હેઠળની મિલકતો ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે જોઇ શકાશે. મિલકતના નિરિક્ષણ અથવા ટેન્ડરોની સુપરતગી અંગે કોઇપણ પુછપરછ માટે અહીં ઉપર જણાવેલ સંપર્ક નબરો પર લાગતા વળગતા સ્થાનોના અધિકૃત અધિકારીઓનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. રસ ધરાવતા બીડરો ઉપરોક્ત મિલકતો માટે તેમની ઓફરો સીલબંધ કવરમાં મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં મુંબઇ ખાતે ચુકવવાપાત્ર રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા (ઇએમડી) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સહીત ઉપર જણાવેલ ઓફીસ સરનામાં પર હરાજીની તારીખ પહેલાના ચાલુ દિવસ સુધી મોકલી શકે છે. **૪)** ઓફર દસ્તાવેજો સાથે રસ ધરાવતા બીડરોએ ઇન્કમ ટેક્સ વિભાગ દ્વારા જારી કરાયેલ પેનકાર્ડની નકલ અને બીડરોની ઓળખના પુરાવા અને રહેઠાણના પુરાવા જેમકે પાસપોર્ટ, ઇલેક્શન કમીશન કાર્ડ, રેશન કાર્ડ, ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સની નકલો પણ જોડવાની રહેશે. **૫)** કોઇપણ સંજોગોમાં મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. **૬)** હરાજીમાં હાજર રહેનાર બીડરોને નિયત રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં રૂા. ૧૦૦૦૦/– ના ગુણાકમાં તેમની ઓફરો વધારવાની મંજુરી મળશે. **૭)** તમામ બાકી લેણાં અને અન્ય બાહ્ય બાકી લેણાં એટલે કે મ્યુનિસ્પલ વેરા, મેઇનટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ, ઇલેક્ટ્રીસીટી અને પાણી વેરા અથવા કોઇ અન્ય બાકી લેણાં જેમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ચાર્જ અને જણાવેલ મિલકતોના વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશનને સબંધિત અન્ય કોઇ ખર્ચા અને ચાર્જ સફળ બીડર/ખરીદારે ચુકવવાના રહેશે. **૮)** સફળ બીડર/ખરીદારે ખરીદ કિંમતના ૨૫ ટકા (પહેલેથી ચુકવેલ ૧૦ ટકા ઇએમડીની બાદ કરીને) વેચાણના સબંધમાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતી પછીના ચાલુ દિવસે ચુકવવાના રહેશે, જેમા નિષ્ફળ જતા, જમા કરેલ બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૯)** વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સફળ ખરીદારને વેચાણની મંજુરી મળ્યા પછી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિમાં અને લેખીતમાં મંજુર કરાયેલ આવા વિસ્તૃત ગાળામા ચુકવવાના રહેશે. **૧૦)** અધિકૃત અધિકારી, તેની મનસુફીને આધિન કોઇપણ આગોતરી નોટીસ આપ્યા વગર વેચાણની આ નોટીસની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો હક ધરાવે છે. **૧૧)** જો તમામ બાકી લેણાં, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા લદાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, બોજાઓ સહીત ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર દ્વારા હરાજીની તારીખ પહેલાના એક ચાલુ દિવસ સુધી જમા કરવામાં આવે છે તો તેવા કિસ્સામાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે નહી અને ભાવી બીડરો પાસેથી મેળવેલ બીડો તેમને મે. મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સામે કોઇપણ જવાબદારી/ દાવા વગર પરત કરવામાં આવશે. **૧૨)** સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. **૧૩)** આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહીં સુચીત હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જશે તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી શકે છે.
આથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ને સરફૈસી એક્ટના ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) ને ૩૦ દિવસના ગાળા દરમિયાન મિલકત માંથી તેમના ચાર્જ ન કરેલ વસ્તુઓ દુર કરવા પણ વિનંતી છે, નહીતર તે તેના જોખણ અને ખર્ચે મિલકતમાંથી ખસેડવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૪–જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ — **મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA
(અગાઉ એ.યુ. હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જ્યપુર. ૩૦૨૦૨૦

૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટાઇઝેશન કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો ને ૬૦ દિવસીય માંગણાં નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસોમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી કરીને વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારને મોકલાયેલ માંગણા નોટીસની બજવણી થઇ શકી ન હોવાથી, નીચે આપેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો પર માંગણા નોટીસની નકલ ચોંટાડવામાં પણ આવેલ છે. આથી તમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમતજ ચડત વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ, અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા મુક્ત છે.

દેવાદારોનાં નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
પિયૂષ દિલીપસિંહ સોલંકી, શ્રીમતી સંગીતાબેન પિયૂષસિંઘ સોલંકી (A/c No.) LNADB02216-170028433	૨૦–૦૧–૨૪ રૂા. ૨૨૯૬૩૬૯.૪૧/– ૨૦–૦૧–૨૪	મિલકતનું સરનામું : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૮૮/૭, ગામ–ઇન્દ્રોડા, તાલુકો–ગાંધીનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૧૦૮ ચો. યાર્ડ**

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ–દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત(સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી અશોકભાઇ ડી. ચાંદેપરા, ભુમી ફેશન એન્ડ શ્રીમતી પ્રભાબેન ચાંદેપરા, **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૯૨૯૩૩)**	પ્લોટ નં. ૬, ચિરાગ રેસિડેન્સી, મુકામ–રેવન્યુ બ્લોક નં. ૭૯૫, મોજે–ગામ–ખુરસદ, રેલ્વે ફાટક પાસે, ઓલપાડ, સુરત–૩૯૪૧૮૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૬૪૮.૦૦, ૧૨૦૨.૫૦	**રૂા. ૧૫૫૫૭૮૪/–** (રૂપિયા પંદર લાખ પંચાવન હજાર સાતસો ચૌર્યાશી પુરા)	૦૬–૧૧–૨૦૨૩	૧૯–૦૧–૨૪
શ્રી ઠાકોર સાદાજી કપુરજી, શ્રીમતી રિંકુબેન એન્ડ ડ્રાઇવર સાદાજી ઠાકોર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૯૬૮૭૧)**	મિલકત નં. ૭૮૬, ઠાકોર વાસ, મુકામ–ગામ–અઘાર, કોટરાવાડીવાસ, સરસ્વતી, પાટણ, ગુજરાત–૩૮૪૨૬૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૬૦૦.૦૦, ૪૪૯.૯૦, ૩૫૯.૯૦	**રૂા. ૩૨૧૬૪૨.૦૦/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકવીસ હજાર છસ્સો બેતાલીસ પુરા)	૦૭–૧૧–૨૦૨૩	૨૦–૦૧–૨૪

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨ અને એફએફ ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, કૃષ્ણમ પ્લાઝા, ડિસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ સામે, પાટણ–૩૮૪૨૬૫** / અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ–૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગૉંવ, હરિયાણા.
સ્થળ : સુરત અને પાટણ, તારીખ : ૨૪/૦૧/૨૦૨૪ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

એસએફએફજી ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લીમીટેડ

SMFG India Credit — Pragati Ki Nayi Pehchaan
(જુની ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડીટ કંપની લીમીટેડ)
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૦મો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧, ૧૦૨ અને ૧૦૩, ૨ નોર્થ એવન્યુ , મેકર મેક્સીટી, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇ), મુંબઇ– ૪૦૦૦૫૧

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો)ના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસોની ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલી સુરક્ષિત લેણદારને ગીરો કરાયેલી સ્થાવર મિલકતો, જેનો કબજો ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ/સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે તેમને ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ/સુરક્ષિત લેણદારની બાકી રકમની અહીં નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી વસુલાતની તારીખ સુધીના તેની પરના આગળના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિતના બાકી લેણાની વસુલાત માટે જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને જેમ છે તેમના ધોરણે અહીં નીચે દર્શાવેલી તારીખે અને સમયે વેચવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અને ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ પણ અહીં નીચે દર્શાવવામાં આવી છે :

દેવાદાર(રો) /જામીનદારો/ લોન ખાતું	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ કબજાનો પ્રકાર	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત, ઈએમડી અને ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય
૧) એન એમ કન્સલ્ટન્સી, ૨) નિલેશભાઇ કાંતિલાલ ઘેડિયા, ૩) મેઘનાબેન નિલેશભાઇ ઘેડિયા અને ૪) ઇન્ટીગ્રેટેડ બલ્ડ સર્વિસીઝ એલએલપી	**રૂા. ૭૫,૬૩,૭૫૭.૭૯/– (રૂપિયા પંચોતેર લાખ ત્રેસઠ હજાર સાતસો સત્તાવન અને ઓગણએંસી પૈસા પુરા) ૦૯.૦૫.૨૦૨૩ મુજબ લોન નં. ૧૭૩૬૦૧૩૧૦૨૩૪૨૪૧, ૧૭૩૬૦૩૯૧૦૨૫૭૭૫૦**	**સિક્યોર્ડ એસેટ ૨ : ઓફીસ નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૧૬૦.૨૫ ચો.મી., પહેલો માળ, અર્થ, સુર્યરથ વિહાર ઓનર્સ એસોસિયેશનની, પ્લોટ નં. ૮, રશ્મિ કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની, સર્વે નં. ૩૧૮/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, ફાઇનલ પેલટનં. ૨૯૪, ૨૯૫, ૨૯૬નો ભાગ બનતી મોજે શેખપુર, ખાનપુર, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ– ૩, (મેમનગર) અને જિલ્લો અમદાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬૦,૦૦.૦૦૦/– (રૂપિયા સાહીઠ લાખ પુરા), ઇએમડી : રૂ. ૬,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ પુરા) ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૨.૦૨.૨૦૨૪**	**તારીખ : ૧૩.૦૨.૨૦૨૪ સમય : સવારે ૧૧.૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૨.૦૦ કલાક સુધી (પ્રત્યેક ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત)**

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરી **૧) શ્રી અનિલ ખુદે – +૯૧ ૮૭૯૩૨૩૮૫૦૩, ૨) વિરેન્દ્રસિંઘ ચુંડાવત – +૯૧૯૭૨૭૭૬૦૧૫૩** નો સંપર્ક કરો. નોંધ લેવી કે ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડી મારફત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ(ઈએમડી) જમા કરવી અને અન્ય બાકી ચુકવણીઓ કરવી જરૂરી છે. વધુ વિગતો માટે ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.fullertonindia.com માં આપેલ લિંકનો જોવા વિનંતી છે.
તારીખ : ૨૪.૦૧.૨૦૨૪ — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **એસએમએફજી ઈન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ (અગાઉ ફુલર્ટન ઇન્ડિયા ક્રેડિટ કંપની લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA
(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
કૃષ્ણકાંતભાઇ નરસીભાઇ પટેલ, શ્રીમતી કામિનીબેન કૃષ્ણકાંતભાઇ પટેલ (A/c No.) LNSNA00617-180055206	૧૦–૦૫–૨૩ રૂા. ૭૬૫૦૨૪/– ૦૮–૦૫–૨૩ મુજબ	પ્લોટ નં. ૭, હરિપુરા રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૧ પૈકી, હરિપુર, ધ્રાંગ્રધ્રાં, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૨૦૨.૦૮ ચો.મી.**	૨૧–૦૧–૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
રાકેશભાઇ ભીખાભાઇ મકવાણા, શ્રીમતી સવિતાબેન રાકેશભાઇ ભંગી, શ્રી ભીખાભાઇ શંકરભાઇ ભંગી, જામીનદાર : શ્રી કાકુજી હાથીસંગ ઠાકોર (A/c No.) LNMEH02920-210150676	૦૬–૦૪–૨૩ રૂા. ૪૦૪૪૨૩/– ૦૫–૦૪–૨૩ મુજબ	મિલકત નં. ૨૫૪, એસેસમેન્ટ ક્રમ નં. ૩૦૬, વાલ્મીકી વાસ, વલાસણા, વડનગર, મહેસાણા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૭૨૮ ચો. ફુટ**	૨૧–૦૧–૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
જયદિપસિંહ એસ. પરમાર, શ્રીમતી રમિલાબેન પરમાર, જામીનદાર : શ્રી પ્રવિણભાઇ ભાલુભાઇ પરમાર (A/c No.) LNBRD00618-190087918	૧૦–૦૫–૨૩ રૂા. ૩૬૩૩૭૩/– ૦૮–૦૫–૨૩ મુજબ	ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૩/૨૯/૩, મુકામ–તુલસીપુરા, તાલુકો–સાવલી, જિલ્લો–વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૯૦૦ ચો. ફુટ**	૨૧–૦૧–૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૨૪–૦૧–૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

જેન્સોલ એન્જિનીયરીંગ લીમીટેડ

(CIN : L74210GJ2012PLC129176)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૫મો માળ, એ બ્લોક, વેસ્ટગેટ બિઝનેસ બે એસ.જી. રોડ, જીવરાજપાર્ક, અમદાવાદ, અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૧, ભારત **વેબસાઇટ :** https://www/gensol.in/

૩૧.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિક/છ માસિકના સંયુક્ત અને અલાયદા નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન

(રકમ રૂા. લાખમાં)

ક્રમ નં.	વિગત	સંયુક્ત – ત્રિમાસીક ગાળાનાં અંતે 31.12.2023 (અનઓડિટેડ)	30.09.2023 (અનઓડિટેડ)	31.12.2022 (અનઓડિટેડ)	નવ મહિનાના અંતે 31.12.2023 (અનઓડિટેડ)	31.12.2022 (અનઓડિટેડ)	વર્ષનાં અંતે 31.03.2023 (ઓડિટેડ)
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	22,025.00	19,943.00	5,079.00	56,428.00	23,404.00	39,797.00
2	વેરા અને અપવાદરૂપ ચીજો પહેલા ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો)	1,742.00	1,720.00	374.00	4,907.00	2,257.00	3,318.00
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/ (તોટો)	1,742.00	1,720.00	374.00	4,907.00	2,257.00	3,318.00
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખા નફો / (તોટો)	1,231.00	1,133.00	(190.00)	3,368.00	1,597.00	2,338.00
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (વેરા પછી)	1,231.00	1,136.00	(191.00)	3,374.00	1,604.00	2,347.00
6	ઇક્વિટી શેર મુડી	3,787.00	1,262.00	1,222.00	3,787.00	1,222.00	1,222.00
7	અન્ય ઇક્વિટી (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની)	-	-	-	-	-	19,478.00
8	શેરદિઠ કમાણી (પ્રતિદિઠ રૂા.૧૦/–ની)						
	મુળ :	3.49	3.07	(0.53)	9.38	4.46	6.50
	ઘટાડેલી :	3.49	3.07	(0.53)	9.38	4.46	6.50
#	વાર્ષિક નહી						

૩૧ ડિસેમ્બર,૨૦૨૩ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસકના અલાયદા આંકડા

ક્રમ નં.	વિગત	અલાયદા – ત્રિમાસીક ગાળાનાં અંતે 31.12.2023 (અનઓડિટેડ)	30.09.2023 (અનઓડિટેડ)	31.12.2022 (અનઓડિટેડ)	નવ મહિનાના અંતે 31.12.2023 (અનઓડિટેડ)	31.12.2022 (અનઓડિટેડ)	વર્ષનાં અંતે 31.03.2023 (ઓડિટેડ)
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક (ચોખ્ખી)	20,104.00	19,344.00	4,595.00	54,111.00	22,651.00	37,100.00
2	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો)	2,343.00	2,140.00	424.00	6,151.00	2,289.00	3,455.00
3	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો)	1,754.00	1,568.00	(107.00)	4,565.00	1,662.00	2,505.00
4	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (વેરા પછી)	1,757.00	1,572.00	(109.00)	4,575.00	1,667.00	2,511.00

નોંધ :
૧. કંપનીએ ૦૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ થી લાગુ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ના કલમ ૧૩૩ સાથે વંચાતા તે હેઠળ જારી સંબંધિત નિયમો હેઠળ નિયત ભારતીય એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ (ઇન્ડ એએસ) નો સ્વીકાર કર્યો છે અને તદ્દઅનુસાર નાણાંકિય પરિણામો કંપની (ભારતીય એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ) (સુધારો) નિયમો, ૨૦૧૬ દ્વારા સુધારેલ કંપની (ભારતીય એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ) નિયમો ૨૦૧૫ હેઠળ સુચવેલ ઇન્ડ એએસ મુજબ તૈયાર કરાયા છે. આ નાણાંકિય પરિણામો ઇન્ડ એએસ ૧૦૧– ભારતીય એકાઉન્ટીંગ સ્ટાન્ડર્ડના ફ્રર્સ્ટ ટાઇમ સ્વીકાર મુજબ રજુ કારયા છે અને ઇન્ડ એએસ ૩૪– ઇન્ટ્રીમ ફાયાનાન્યિલ રીપોર્ટીંગમાં માન્યતા અને માપન સિદ્ધાતો મુજબ તૈયાર કરાયેલ છે.
૨. ઉપરોક્ત નાણાંકિય પરિણઆમોની ઓડિટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે તેમની ૦૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ યોજાયેલ બેઠકમાં મંજુર કર્યા હતા, જેની સ્ટેચ્યુટરી ઓડિટરોએ સમીક્ષા કરી હતી જેમણે તેના પર સુધારા રહિત અહેવાલ આપ્યો હતો.
૩. પાછલા ગાળાના આંકડાઓ જ્યાં જરૂરી જણાય ત્યા પુર્નવર્ગીકૃત અને પુર્નગઠિત કરાયા છે.
૪. સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય ડિસ્કલોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક/ગાળાના નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક/ગાળાના નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ www.meeraind.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

જેન્સોલ એન્જિનીયરીંગ લીમીટેડ વતી
સહી/–
અનમોલ સિંઘ જગ્ગી
તારીખ: ૨૨.૦૧.૨૦૨૪ — **ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર**
સ્થળ: અમદાવાદ — **ડીઆઇએન: ૦૧૨૯૩૩૦૫**

એક્સીસ બેંક લીમીટેડ (CIN : L65110GJ1993PLC020769)

સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ કોર્પોરેટ ઓફીસ, સાતમો માળ, એક્સીસ હાઉસ, સી–૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ– ૪૦૦૦૨૫ **www.axisbank.com**

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ– ૪ મુજબ)

આથી એક્સીસ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (અહીં પછી "સરફૈસી એક્ટ" તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંદર્ભ નં. AXIS/SA/STP/2018-19/680 ના તા. ૧૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો એટલે કે ૧. સ્વીસ રીબન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ૨. શ્રી અંકુર નવિનચંદ્ર જરીવાલા, ૩. શ્રી દિનેશચંદ્ર ભગવાનદાસ જરીવાલા, ૪. શ્રી હરિશચંદ્ર ભગવાનદાસ જરીવાલા, ૫. શ્રી જયવદન ભગવાનદાસ જરીવાલા, ૬. શ્રીમતી જ્યોતિબેન દિનેશચંદ્ર જરીવાલા, ૭.શ્રી કૃણાલ જયવાન જરીવાલ, ૮. શ્રી મેહુલ નવિનચંદ્ર જરીવાલા, ૯. મેસર્સ દિનેશ બી જરીવાલા ભાગીદારી કંપની ૧૦. મેસર્સ હરિશ બી જરીવાલા, ભાગીદારી કંપની, ૧૧. શ્રી નવિનચંદ્ર ભગવાનદાસ જરીવાલા, ૧૨. મેસર્સ પીએન જરીવાલા, ભાગીદારી કંપની, ૧૩. શ્રીમતી પ્રભાબેન નવિનચંદ્ર જરીવાલા, ૧૪. શ્રીમતી રસિકાબેન હરિશભાઇ જરીવાલા, ૧૫. શ્રી સાગરકુમાર દિનેશચંદ્ર જરીવાલા, ૧૬. શ્રીમતી ઉષાબેન જયવદન જરીવાલા અને ૧૭. શ્રી વિશાલ દિનેશચંદ્ર જરીવાલા, તમો નં. ૧ થી ૧૭, સંયુક્ત અને અલગઅલગ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૧૪,૫૫,૪૭,૬૫૫.૮૨ /– (રૂપિયા ચૌદ કરોડ પંચાવન લાખ સુડતાલીસ હજાર છસો પંચાવન પુરા) ૩૧ જાન્યુઆરી,૨૦૧૯ મુજબની અનુક્રમે કેશ ક્રેડીટ અને ટર્મ લોન–૪ સવલતની કુલ બાકી રકમ.
૨. દેવાદાર એટલે કે ૧. સ્વીસ રીબન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, તમો નં. ૧ ને નોટીસમાં જણાવેલ કુલ રકમ રૂા. ૨,૪૬,૪૫, ૨૬૬.૭૯/– (રૂપિયા બે કરોડ છેતાલીસ લાખ પિસ્તાલીસ હજાર બસો છાસઠ અને ઓગણએંસી પૈસા પુરા) ૩૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૧૯ મુજબ એડહોક ક્રેસ ક્રેડીટ સવલતની બાકી રકમ
વત્તા ચુકવણીની તારીખ થી તેના માસિક બાકી પર કરારના દરે ચુકવવાપાત્ર/ચક્રવૃદ્ધિ દરે ૦૧ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૧૯ થી ઉપર જણાવ્યા મુજબ કરારના દરે ચડત વ્યાજ જણાવેલ માંગણા નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવાનું જણાવ્યું હતું.
ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી
અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો એક્સિ બેંક લીમીટેડ દ્વારા સરફૈલી એક્ટની કલમ ૧૪ હેઠળ ફાઇ કરાયેલ અરજી એટલે કે સીઆરએમએજે નં. ૨૦૨૩ ની ૨૪૪૧માં નામદાર એડીશનલ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, સુરત દ્વારા પાસે કરાયેલ આદેશ તારીખ ૭ જુન, ૨૦૨૩ અનુસાર કોર્ટ કમીશનર દ્વારા ૨૧ જાન્યુઆરી ,૨૦૨૪ના રોજ લેવાયેલ છે અને ત્યારબાદ અહીં નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતનો ભૌતિક કબજો માનનીય કોર્ટ કમીશનરે એક્સિ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીને ૨૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ના રોજ સોંપ્યો હતો.
અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોસમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ કોર્ટ કમીશનરની સહાય થી અહીં નીચે જણાવેલ ગીરો મિલકતનો ભૌતિક કબજો ૨૧ જાન્યુઆરી ,૨૦૨૪ ના રોજ લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ મિલકતના દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા અથવા અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતમાં કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિનું હિત અથવા હક ન સર્જવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઉપર જણાવ્યા મુજબ અમારી માંગમા નોટીસમાં જણાવેલ એક્સિસ બેંક લીમીટેડની રકમ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી અથા છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તથા કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને અન્ય બાકીના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

પરિશિષ્ટ–૧

હરીશ બી. જરીવાલા, પાર્ટનરશીપ પેઢીની માલિકીની સ્તાવર મિલકત પ્લોટ નં.૬૪/બી, સીટી સર્વે નં. ૧૪૪૭, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૮.૮૦ ચો.મી, અંબા નગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૩૫/એ, સીટી સર્વે નોંધ નં. ૧૫૧૮, વોર્ડ મજુરા (વોર્ડ નં. ૧૩), ગામ: મજુરા, તાલુકો: ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત ખાતેની હરિશ બી જરીવાલા, ભાગીદારી પેઢીના નામે રહેલ જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૧૨૦૭, પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૧૪૪૬, પશ્ચિમ: રોડ.
તારીખ: ૨૧.૦૧.૨૦૨૩ સ્થળ: સુરત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ**

CORRIGENDUM FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF
STANDARD SHOE SOLE AND MOULD (INDIA) LIMITED
(CIN: L24119WB1973PLC028902)
having registered office at 95, Park Street 2nd Floor Kolkata West Bengal 700016;
e-mail id: companysecretary@cel.co.in; Tel: +91 99038 31380
website: https://www.sssmil.com/

OPEN OFFER FOR ACQUISITION OF UPTO 1347190 (THIRTEEN LAKHS FORTY-SEVEN THOUSAND ONE HUNDRED & NINETY ONLY) FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- (RUPEES TEN ONLY) EACH, OF STANDARD SHOE SOLE AND MOULD (INDIA) LIMITED (THE "TARGET COMPANY"), AT AN OFFER PRICE OF RS. 5.75/- (RUPEES FIVE AND SEVENTY-FIVE PAISE ONLY) PER EQUITY SHARE ALONG WITH INTEREST (AS DETAILED BELOW) TO THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF THE TARGET COMPANY, BY BUILDOX PRIVATE LIMITED ('ACQUIRER') PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH THE REGULATION 3(1) AND 4 OF THE SEBI (SAST) REGULATIONS ("OFFER" OR "OPEN OFFER").

This corrigendum to the Public Announcement ("PA"), Detailed Public Statement ("DPS"), Draft Letter of Offer ("DLOF"), Letter of Offer ("LOF"), Corrigendum to the PA, DPS and DLOF and Pre-Offer Advertisement [collectively 'Corrigendum'] is being issued by AFCO Capital India Private Limited ("Manager to the Offer" or "Manager"), for and on behalf of the Acquirer to the Public Shareholders of the Target Company, pursuant to the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') email dated 19/01/2024, issuing directions to re-open the tendering period in view of omission to provide the separate acquisition window with BSE in the earlier tendering period.

This Corrigendum should be read in continuation of and in conjunction with (a) PA dated August 01, 2023; (b) the DPS dated August 08, 2023 that was published in (i) Financial Express (English) all over India; (ii) Jansatta (Hindi) all over India; (iii) Arthik Lipi (Bengali) in Kolkata; and (iv) Mumbai Lakshdwip (Marathi) in Mumbai; and (c) the Letter of Offer dated December 07, 2023 along with Form of Acceptance ("LOF"), (d) Corrigendum to the PA, DPS and DLOF published on December 11, 2023 in all the newspapers in which the DPS was published and (e) Pre offer advertisement published on dated December 14, 2023 in all the newspapers in which the DPS was published.

Capitalized terms used but not defined in this Corrigendum shall have the meanings assigned to such terms in the DPS and the LOF, as the context may require. The Public Shareholders of the Target Company are requested to note the following developments/amendments and revisions with respect to PA, DPS, LOF, corrigendum and Pre-Offer Advertisement as advised by SEBI pursuant vide email dated 19/01/2024.

1. The tendering period for the offer will be reopen for 10 days, starting from Thursday, January 25, 2024 and ending on Thursday, February 08, 2024.
2. All public Shareholders are advised to take note of the aforementioned reopening dates. Revised Schedule of Activities are as follows:

Activities	Revised Date
Date of Commencement of Tendering Period (offer re-opening date)	Thursday, January 25, 2024
Date of Closure of Tendering Period (offer re-closing date)	Friday, February 08, 2024
Last date of communicating of rejection/acceptance and payment of consideration for accepted tenders/return of unaccepted shares	Friday, February 23, 2024
Issue of post offer advertisement	Friday, March 01, 2024
Last date for filing of final report with SEBI	Friday, March 01, 2024

Notes: To clarify, the actions set out above may be completed prior to their corresponding dates subject to compliance with the SEBI (SAST) Regulations.

3. In accordance with the terms of the SEBI (SAST) Regulations and as directed by the SEBI, the Acquirer shall pay interest at a rate of 10% per annum for the period from the Scheduled Payment Date, i.e., January 15, 2024 (being the last date for payment of consideration under the offer), until the actual date of payment of consideration during the re-opening of the offer i.e. February 23, 2024. This interest shall be paid to all shareholders whose Equity Shares are validly tendered their shares and accepted in the Offer.
4. Due to inclusion of interest to be paid on the offer price, as outlined in paragraph 3 above, the open offer price has been revised to Rs. 5.82 (Rupees Five and Eighty Two Paisa only) per equity share after taking into consideration Re. 0.07 paisa per equity share, being the interest determined at the rate of 10% p.a. on the Offer Price for the delay of 39 days. Accordingly, the maximum consideration payable under the Offer (assuming full acceptance) at the Offer Price of Rs. 5.82 per offer share will be Rs. 78,40,645.80 ("Maximum Open Offer Consideration"). The Maximum Open Offer Consideration, wherever it appears in the DPS and LOF shall be construed accordingly.
5. In terms of Regulation 17(2) of the SEBI (SAST) Regulations, in case of upward revision of the offer price, the value of the escrow amount is required to be computed on the revised consideration calculated at such revised offer price, and the additional amount is required to be brought into the escrow account prior to effecting such revision. Accordingly, in light of the upward revision of the Offer Price, Acquirer has deposited additional amount in the Escrow Account which is equivalent to the 100% of the offer made.
6. The hard copy of the letter of offer was dispatched to all public shareholders (holding shares in both demat and physical form) of the Target Company on December 08, 2023, preceding the opening of the previous issue.
7. As directed by the SEBI, the intimation of the re-opening of the tendering period of the offer along with this corrigendum shall be sent through electronic means to the Public Shareholders whose names appear on the register of members of the Target Company, who have registered their email id with the Depositories and/or the Target Company.

OTHER INFORMATION

1. Except as detailed in this Corrigendum, all other terms, conditions and contents of the Letter of Offer and the DPS shall remain unchanged.
2. The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Corrigendum (other than such information which has been obtained from the public sources or provided or relating to and confirmed by the Target Company), and for the fulfilment of the obligations of the Acquirer as laid down in the SEBI (SAST) Regulations and subsequent amendments made thereof.
3. This corrigendum will also be available on the respective websites of SEBI (www.sebi.gov.in), BSE (www.bseindia.com), the Registrar to the offer (www.mcsregistrars.com) and the Manager (www.afcogroup.in) and during the period the offer is re-opened and may also be downloaded from any of the aforesaid websites.

ISSUED BY THE MANAGER TO THE OFFER ON BEHALF OF THE ACQUIRER

AFCO CAPITAL INDIA PRIVATE LIMITED
604-605, Cosmos Plaza, J.P Road, Near D.N Nagar Metro Station,
Andheri (West), Mumbai-400053
Tel: 022-26378100 **Fax:** +91 22 2282 6580
Contact Person: Mr. Atul B Oza / Nikita Bansal
E-mail: capital@afcogroup.in **Website:** www.afcogroup.in
SEBI Registration Number: INM000012555