# બે ટ્રિલિયન ડોલરનું નિકાસ લક્ષ્ય હાંસલ થઇ જશે : પિયુષ ગોયલ

**પીટીઆઈ**

કોલકાતા, તા. ૭

કેન્દ્રીય વાણિજ્ય અને ઉદ્યોગ મંત્રી પિયૂષ ગોયલે એવો આશાવાદ વ્યક્ત કર્યો છે કે, આંતરરાષ્ટ્રીય સ્તર પર ભૂ-રાજકીય ઉથલ-પાથલો અને ફુગાવાની ચિંતાઓ પ્રસરતી હોવા છતાં ભારત ૨૦૩૦ સુધીમાં તેના બે ખર્વ નિકાસના મહત્ત્વાકાંક્ષી લક્ષ્યાંકને પાર પાડશે.

કોલકાતાના ન્યૂ ટાઉન ખાતે જ્યૂટ કમિશનરની ઓફિસ અને જ્યૂટ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા તથા નેશનલ જ્યૂટ બોર્ડને આવરી લેતા પાત્સન ભવનના ઉદ્ઘાટન નિમિત્તે વક્તવ્ય આપતાં ગોયલે પડકારજનક વૈશ્વિક સ્થિતિનો સ્વીકાર કર્યો હતો.

યુક્રેન અને રશિયા વચ્ચે ચાલી રહેલા યુદ્ધ, ઈઝરાયેલના સંઘર્ષ તથા લાલ સમુદ્રને લગતી સમસ્યાઓ વેપારને પ્રભાવિત કરી રહી હોવાનું તેમણે ટાંક્યું હતું.

ખાદ્યાન્નના નીચા ઉત્પાદનનું નિવારણ લાવવા માટે તથા સ્થાનિક ફુગાવાને ડામવા માટે અમે નિયંત્રણો લાદ્યાં છે. જોકે, આ તમામ પડકારો છતાં ભારતની નિકાસો વૃદ્ધિ પામતી રહેશે અને તે હાલના ૭૭૦-૭૭૫ અબજ ડોલરના સ્તરેથી ૨૦૩૦ સુધીમાં બે ખર્વ ડોલરના સ્તરે પહોંચવાનો લક્ષ્યાંક ધરાવે છે, એમ તેમણે ઉમેર્યું હતું.

# વધુ ઉત્પાદનોને ફરજિયાત ગુણવત્તા નિયમ તળે આવરી લેવાશે : પ્રધાન

**પીટીઆઈ**

નવી દિલ્હી, તા. ૭

ગ્રાહક બાબતોના મંત્રી પિયૂષ ગોયલે જણાવ્યું હતું કે, ભારત ૨૦૪૭ સુધીમાં વિકસિત દેશ બનવા તરફ આગળ વધી રહ્યો છે, એના પગલે સરકાર ફરજિયાત ગુણવત્તાના નિયમ હેઠળ વધુ ઉત્પાદનોને આવરી લેશે. બ્યૂરો ઓફ ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ્ઝ (બીઆઈએસ)ના ૭૭મા સ્થાપના દિવસે વર્ચ્યુઅલી સંબોધન કરતાં ગોયલે કહ્યું હતું કે, ઉત્પાદનો તથા સેવાઓમાં ઉચ્ચ ગુણવત્તાયુક્ત માપદંડોનું પાલન કરવાથી ભારતને ઊંચાં લક્ષ્યાંકો હાંસલ કરવામાં તથા વિકસિત દેશ બનવામાં સહાય મળી રહેશે.

આ દિસામાં બીઆઈએસે ગુણવત્તાના માપદંડોના એમ્બેસેડર બનવું જોઈએ. તેણે કેવળ માપદંડોને અપનાવનાર ન બની રહેતાં માપદંડોના પાયોનિયર બનવું જોઈએ. આ સિવાય, બીઆઈએસે શક્ય હોય, ત્યાં આંતરરાષ્ટ્રીય માપદંડો સાથે તુલનાત્મક ગુણવત્તાના માપદંડો ઘડવા જોઈએ. ઉદાહરણ તરીકે, લિફ્ટ, એર ફિલ્ટર્સ અને મેડિકલ ડિવાઈસ જેવાં ઉત્પાદનોમાં મારૂંમાનવું છે.કે, ભારત અગ્રેસર બનીને આંતરરાષ્ટ્રીય માપદંડો ઘડી શકે છે.


TATA

## ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩

શાખાનું સરનામું : ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, શાંતિ એનેક્ષ, બી ડી પટેલ હાઉસ સામે, સરદાર પટેલ સ્ટેચ્યુ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ

### સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

**સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી નોટીસ**

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો **કબજો** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર ને સહ-દેવાદાર પાસેથી બાકી લેણાંની કુલ રકમની વસુલાત માટે **૨૯-૦૧-૨૦૨૪** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ જણાવેલ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મૌકુફી / બંધની ગેરહાજરીમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ બાકી રહેતી રકમ માટે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત/ મિલકતનું લાગતી વળગતી શાખાઓએ જણાવેલ **૨૯-૦૧-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ કલાકે** ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ધરાવતા સિલબંધ એન્વેલોપ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૨૭-૦૧-૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધી શાખા ઓફીસ: ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ અને એચડીએફસી બેંક પછી, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ ખાતે સુપરત કરવાના રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ નીચે આપેલ ટૂંકી વિગતો મુજબ "જ્યાં છે, ત્યાં" ની શરતે કરવામાં આવશે.

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | TCHHF026900010000 4461 & TCHIN0269000100006637 | રાજેશ હર્ષદભાઇ ઝિંઝુવાડિયા (દેવાદાર), ધર્મરામ જ્વેલર્સ (સહ-દેવાદાર), હર્ષદ કસ્તુરચંદ ઝિંઝુવાડિયા (સહ-દેવાદાર), રક્ષાબેન રાજેશ ઝિંઝુવાડિયા (સહ-દેવાદાર) | **રૂા. ૬૧૧૮૬૨૨૬/-** (રૂપિયા છ કરોડ અગિયાર લાખ છયાંશી હજાર બસ્સો છવ્વીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHF0269000100004461 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૩૩૫૫૦૩/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પાંત્રીસ હજાર પાંચસો ત્રણ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0269000100006637 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર રૂા. ૬૧૫૨૧૭૨૯/- (રૂપિયા છ કરોડ પંદર લાખ એકવીસ હજાર સાતસો ઓગણત્રીસ પુરા) ------------ ૦૯-૧૧-૨૦૨૨ | **પ્રોપર્ટી ૧ - રૂા. ૧૪૦૦૦૦૦૦ /- (રૂપિયા એક કરોડ ચૌદ લાખ પુરા) પ્રોપર્ટી ૨ - રૂા. ૧૩૦૦૦૦૦૦ /- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રીસ લાખ પુરા)** | **પ્રોપર્ટી ૧ - રૂા. ૧૪૦૦૦૦૦ /- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા) પ્રોપર્ટી ૨ - રૂા. ૧૩૦૦૦૦૦ /- (રૂપિયા તેર લાખ પુરા)** | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત ૧ :- શિડ્યુલ્ડ - એ :** ૬ યુનિટ નં. ૧ થી ૬ ધરાવતી પહેલા માળ પરની ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૨ ચો.ફૂટ એટલે કે ૪૦૪.૭૩ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૨૩ ચો.ફૂટ એટલે કે ૨૬૨.૨૪ ચો.મી. (જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૯૮.૩૨ ચો.મી) સિદ્ધિ વિનાયક આર્કેડ તરીકે જાણીતી કોમર્સીયલ બિલ્ડીંગ, બ્લોક બી, પરમેનન્ટ લીઝ હોલ્ડ કોમર્સીયલ હેતુસરની (૧) સર્વે નં. ૩૭૯+૩૮૦+૩૮૧ સબ પ્લોટ નં. ૧૨૪ ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૭૪ ચો.મી. અને (૨) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૭૧ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૨૬, કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૪૫ ચો.મી.ની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની, મોજે વાસણા, તાલુકો સાબરમતી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ખાતેની તમામ પ્રિમાઇસીસ. વધુ વિગતો અહી જોડેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: સિદ્ધિ વિનચાક આર્કેડ બ્લોક એ, પશ્ચિમ: ૧૨ મીટર પહોળો ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, ઉત્તર: ૩૦.૪૮ મી. પહોળો ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, દક્ષિણ: ફાઇનલ પ્લોટનં. ૩૮૧/૩ ટાઉન પ્લાનિંગ ૨૬.

**મિલકત ૨ :- શિડ્યુલ્ડ - બી :** યુનિટ નં. ૧ થી ૬ ધરાવતા બીજા માળની પ્રિમાઇસીસ, ક્ષેત્રફળ ૪૩૫૨ ચો.ફૂટ એટલે કે ૪૦૪.૭૩ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૨૩ ચો.ફૂટ એટલે કે ૨૬૨.૨૪ ચો.મી.( જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૯૮.૩૨ ચો.મી) સિદ્ધિ વિનાયક આર્કેડ તરીકે જાણીતી કોમર્સીયલ બિલ્ડીંગ, બ્લોક બી, પરમેનન્ટ લીઝ હોલ્ડ કોમર્સીયલ હેતુસરની (૧) સર્વે નં. ૩૭૯+૩૮૦+૩૮૧ સબ પ્લોટ નં. ૧૨૪ ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૪૭૪ ચો.મી. અને (૨) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧૫ પૈકી ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૩૭૧ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૨૬, કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૪૫ ચો.મી.ની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની, મોજે વાસણા, તાલુકો સાબરમતી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ખાતેની તમામ પ્રિમાઇસીસ. વધુ વિગતો અહી જોડેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: સિદ્ધિ વિનાયક આર્કેડ બ્લોક-એ, પશ્ચિમ: ૧૨.૦૦ મીટર પહોળો ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ રોડ, ઉત્તર: ૩૦.૪૮ મીટર પહોળો ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, દક્ષિણ: ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૨૬નો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮૧/૩ ટીપી સ્કીમ નં. ૨૬

**નોંધ :** બિલ્ડરોના બાકી અંદાજે રૂા. ૩૮,૨૧,૦૫૬ પુરા છે. જે બીડરે બિલ્ડરને ચુકવવાના રહેશે.

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. | 9244631 | શ્રી મેહુલકુમાર ધનજીભાઇ સોલંકી (દેવાદાર), શ્રીમતી દક્ષાબેન એ. ઝાલા (સહ-દેવાદાર) | **રૂા. ૮૦૮૬૧૭/-** (રૂપિયા આઠ લાખ આઠ હજાર છસ્સો સતર પુરા) ----------- ૨૮-૧૨-૨૦૨૧ | **રૂા. ૨૩૦૦૦૦ /- (રૂપિયા બે લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)** | **રૂા. ૨૩૦૦૦ /- (રૂપિયા ત્રેવીસ હજાર પુરા)** | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ક્યુ-૧૦૪, બ્લોક/બિલ્ડીંગ નં. ક્યુ, પહેલો માળ, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૨૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૬૬.૮૮ ચો.મી, તેમજ ૪૫.૭૨ ચો.યડા૪ એટલે કે ૩૮.૨૩ ચો.મી., બિલ્ડીંગની જમીનમાંમ ન વહેચોલ હિસ્સો અને આગમ ૯૯ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪૯ પૈકી ૧ (જુનો રેવ્યુ સર્વે નં. ૯૪૯ પૈકી ૧ અને ક્ષેત્રફળ ૯૭૪નો ભાગ બનતી), રેસીડેન્સચીલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ સચાણા, તાલુકો વિરમગામ, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ફ્લેટ નં. ક્યુ-૧૦૩, પશ્ચિમ: રોડ અને બ્લોક વી, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ક્યુ-૧૦૧, દક્ષિણ: રોડ, અને બ્લોક નં. આર

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3. | 9926351 | શ્રી અશોકકુમાર મફતલાલ દરજી (દેવાદાર), શ્રીમતી ચેતનાબેન એ. દરજી (સહ-દેવાદાર) | **રૂા. ૬૭૨૮૩૪/-** (રૂપિયા છ લાખ બોત્તેર હજાર આઠસો ચોત્રીસ પુરા) ----------- ૨૮-૦૪-૨૦૨૧ | **રૂા. ૨૭૦૦૦૦ /- (રૂપિયા બે લાખ સીત્તેર હજાર પુરા)** | **રૂા. ૨૭૦૦૦ /- (રૂપિયા સત્યાવીસ હજાર પુરા)** | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ઇ-૩૦૩, ત્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. "ઇ" કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૬.૫૬ ચો.મી., "શુભ શુક્ર" તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બિલ્ડીંગ નં. ઇ, ત્રીજો માળ, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૫, ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૧૧ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૧૧ ચો.મી. (નવો સિટી સર્વે નં. ૧૫૦૦) મોજે-ગામ-વિસનગર, તાલુકો-વિસનગર, જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ઇ-૩૦૪, દક્ષિણ : બ્લોક નં. ડી, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ઇ-૩૦૨, પશ્ચિમ : બ્લોક નં. એચ

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4. | 9978253 | શ્રી જયેશકુમાર મકવાણા, શ્રીમતી હસુમતી મકવાણા | **રૂા. ૫૩૪૦૧૪/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ ચોત્રીસ હજાર ચૌદ પુરા) ----------- ૨૫-૦૮-૨૦૨૧ | **રૂા. ૨૭૦૦૦૦ /- (રૂપિયા બે લાખ સીત્તેર હજાર પુરા)** | **રૂા. ૨૭૦૦૦ /- (રૂપિયા સત્યાવીસ હજાર પુરા)** | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ગુજરાતના જીલ્લા : મહેસાણા, ઉપ જીલ્લા : વીસનગર, તાલુકા : વીસનગર, મોજે ગામ : વીસનગર ખાતે સ્થિત ૧૨૦૧૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૦૫, બ્લોક નં. ૦ (સીટી સર્વે નં. ૧૫૦૦) પૈકી ૧૦૯૧૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રેસીડેન્સીયલ હેતુ માટેની બીન-ખેતીલાયક જમીન ઉપર બંધાયેલ શુભ શુક્ર તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના ત્યાં રહેલા તમામ આંતરીક અને બાહ્ય અધિકારો અને બિલ્ડીંગની જમીનમાં વણવહેંચાયેલા પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત બ્લોક નં. જી ના ૩જા માળે ૨૬.૫૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. જી-૩૦૮ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ અધિકાર, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. જી-૩૦૭, પશ્ચિમ: સોસાયટી રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. જી-૩૦૯, દક્ષિણ: સોસાયટી રોડ.

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | 9955940 | શ્રીમતી જ્યોત્સનાબેન મહેન્દ્રભાઇ પ્રજાપતિ, શ્રી મહેન્દ્રભાઇ શંભુભાઇ પ્રજાપતિ | **રૂા. ૬૧૪૩૪૫/-** (રૂપિયા છ લાખ ચૌદ હજાર ત્રણસો પીસ્તાલીસ પુરા) ----------- ૨૪-૧૨-૨૦૨૧ | **રૂા. ૨૭૦૦૦૦ /- (રૂપિયા બે લાખ સીત્તેર હજાર પુરા)** | **રૂા. ૨૭૦૦૦ /- (રૂપિયા સત્યાવીસ હજાર પુરા)** | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ગુજરાતના જીલ્લા : મહેસાણા, ઉપ જીલ્લા : વીસનગર, મોજે ગામ : વીસનગર ખાતે સ્થિત ૧૨૦૧૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૦૫, (સીટી સર્વે નં. ૧૫૦૦) ધરાવતી રેસીડેન્સીયલ હેતુ માટેની બીન-ખેતીલાયક જમીન ઉપર બંધાયેલ શુભ શુક્ર તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના ત્યાં રહેલા તમામ આંતરીક અને બાહ્ય અધિકારો અને બિલ્ડીંગની જમીનમાં વણવહેંચાયેલા પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત બિલ્ડીંગ નં. એચ ના ૧લા માળે ૨૬.૫૬ ચો.મી. કાર્પેટ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૧૦૨ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ અધિકાર, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. એચ-૧૦૫, પશ્ચિમ: સોસાયટી રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એચ-૧૦૩, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એચ-૧૦૧.

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | 9877437 | શ્રી કોમલ રમેશકુમાર મોદી (દેવાદાર), શ્રીમતી શ્વેતાબેન કોમલભાઇ મોદી (સહ-દેવાદાર), શ્રી રમેશભાઇ ચિમનલાલ મોદી (સહ-દેવાદાર) | **રૂા. ૪૮૨૯૪૯/-** (રૂપિયા ચાર લાખ બ્યાંશી હજાર નવસો ઓગણપચ્ચાસ પુરા) ----------- ૦૫-૦૫-૨૦૨૧ | **રૂા. ૨૭૦૦૦૦ /- (રૂપિયા બે લાખ સીત્તેર હજાર પુરા)** | **રૂા. ૨૭૦૦૦ /- (રૂપિયા સત્યાવીસ હજાર પુરા)** | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૦૧૦, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ નં. એ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૧.૯૧ ચો.મી, તેમજ બિલ્ડીંગની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને શુભ શુક્ર તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી સર્વે નં. ૪૦૫, ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૧૧ ચો.મી. પૈકી, ૧૦૯૧૧ ચો.મી, સીટી સર્વે નં. ૧૫૦૦ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ- વિસનગર, તાલુકો અને પેટા જિલ્લો વિસનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ:ફ્લેટ નં. એ-૦૦૫, પશ્ચિમ:સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: સીડીઓ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એ-૦૦૯

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7. | 9248331 | શ્રી પરેશ ટેલર (દેવાદાર), શ્રીમતી કામિનીબેન ટેલર (સહ-દેવાદાર) | **રૂા. ૯૩૭૯૬૯/-** ----------- ૨૬-૦૩-૨૦૧૯ | **રૂા. ૨૩૦૦૦૦ /- (રૂપિયા બે લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)** | **રૂા. ૨૩૦૦૦ /- (રૂપિયા ત્રેવીસ હજાર પુરા)** | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૪૦૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ૭૨૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૬૬.૮૮ ચો.મી, ચોથો માળ, બ્લોક-આર, આગમ -૯૯ તરીકે જાણીતા પ્રોજેક્ટમાં, તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૫.૭૨ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૩૮.૨૩ ચો.મી ધરાવતી અમાલ્ગમેટેડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪૯ પૈકી ૧ (જુનો સર્વે નં. ૯૪૯ પૈકી ૧ અને ૯૭૪) ની બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૫૪૭૪ ચો.મી. ની જમીન પર ની મોજે સચાણા, તાલુકો વિર મગામ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વિરમગામ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતેની મિલકત તેમજ જણાવેલ પ્રોજેટમાં કોમન સવલતો અને સગવડો ધરાવતી સર્વે નં. ૯૪૯/૧, અને ૯૪૯/૨ની જમીન પર બનેલ મિલકત. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: રોડ અને બ્લોક એન, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. આર-૪૦૧, ઉત્તર: રોડ અને બ્લોક ક્યુ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. આર-૪૦૩

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. | 9326412 | શ્રી ઋશિલ કલ્પેશ પાઠક (દેવાદાર), શ્રીમતી જયશ્રી કલ્પેશ પાઠક (સહ-દેવાદાર) | **રૂા. ૧૨૨૮૪૬૩/-** ----------- ૨૯-૦૬-૨૦૨૧ | **રૂા. ૩૮૦૦૦૦ /- (રૂપિયા ત્રણ લાખ એંશી હજાર પુરા)** | **રૂા. ૩૮૦૦૦ /- (રૂપિયા આડત્રીસ હજાર પુરા)** | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, બ્લોક નં. એમ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૭૨.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ક્ષેત્રફળ ૯૦.૩૦ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૮.૫૨ ચો.મી., આગમ-૯૯ રેસીડેન્સીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪૯ પૈકી ૧ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪૯ પૈકી ૧ અને ૯૭૪), મોજે ગામ: સચાણા, તાલુકો- વિરમગામ, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: રોડ અને ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એમ/૧૦૧, ઉત્તર: રોડ અને બ્લોક નં. એન, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એમ/૧૦૩

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | 9248206 | શ્રીમતી કામિનીબેન ટેલર (દેવાદાર), શ્રી પરેશ ટેલર (સહ-દેવાદાર) | **રૂા. ૯૩૬૭૫૭/-** ----------- ૨૬-૦૩-૨૦૧૯ | **રૂા. ૨૩૦૦૦૦ /- (રૂપિયા બે લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)** | **રૂા. ૨૩૦૦૦ /- (રૂપિયા ત્રેવીસ હજાર પુરા)** | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૪૦૩, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ૭૨૦ ચો.ફૂટ એટલે કે ૬૬.૮૮ ચો.મી, ચો થો માળ, બ્લોક-આર, આગમ -૯૯ તરીકે જાણીતા પ્રોજેક્ટમાં, તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૫.૭૨ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૩૮.૨૩ ચો.મી ધરાવતી અમાલ્ગમેટેડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪૯ પૈકી ૧ (જુનો સર્વે નં. ૯૪૯ પૈકી ૧ અને ૯૭૪) ની બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૫૪૭૪ ચો.મી. ની જમીન પર ની મોજે સચાણા, તાલુકો વિરમગામ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વિરમગામ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતેની મિલકત તેમજ જણાવેલ પ્રોજેટમાં કોમન સવલતો અને સગવડો ધરાવતી સર્વે નં. ૯૪૯/૧, અને ૯૪૯/૨ની જમીન પર બનેલ મિલકત. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: રોડ અને બ્લોક એન, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. આર-૪૦૪, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. આર-૪૦૨, દક્ષિણ: રોડ અને બ્લોક એસ.

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10. | 9871231 | શ્રી સ્નેહલજીગરભાઇ મોદી (દેવાદાર), શ્રી જીગરભાઇ મેશકુમાર મોદી (સહ-દેવાદાર) | **રૂા. ૪૮૩૧૪૭/- (રૂપિયા ચાર લાખ ત્યાંશી હજાર એકસો સુડતાલીસ પુરા)** ----------- ૦૪-૦૫-૨૦૨૧ | **રૂા. ૨૭૦૦૦૦ /- (રૂપિયા બે લાખ સીત્તેર હજાર પુરા)** | **રૂા. ૨૭૦૦૦ /- (રૂપિયા સત્યાવીસ હજાર પુરા)** | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૦૦૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ નં. એ, ક્ષેત્રફળ ૪૨.૫૮ ચો.મી., એટલે કે ૪૫૮ ચો.ફૂટ, બિલ્ડીંગની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને શુભ શુક્ર તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી સર્વે નં. ૪૦૫, ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૧૧ ચો.મી પૈકી ૧૦૯૧૧ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૧૫૦૦ ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની જમીન પરની મોજે ગામ વિસનગર, તાલુકો વિસનગર, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. એ-૦૦૪, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, ઉત્તર: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એ-૦૧૦

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11. | 9914528 | શ્રી મુબારકભાઇ ઇકબાલભાઇ શેખ (દેવાદાર), શ્રીમતી ઝરીનાબેન મુબારકભાઇ શેખ (સહ-દેવાદાર) | **રૂા. ૫૪૬૫૫૨/- (રૂપિયા પાંચ લાખ છેતાલીસ હજાર પાંચસો બાવન પુરા)** ----------- ૨૯-૦૪-૨૦૨૧ | **રૂા. ૩૦૦૦૦૦ /- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પુરા)** | **રૂા. ૩૦૦૦૦ /- (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પુરા)** | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. એ-૧૦૩, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. "એ", કાર્પેટ એરિયા ૨૬.૫૬ ચો.મી., "શુભ શુક્ર" તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૫, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨,૦૧૧.૦૦ ચો.મી., પૈકી ૧૦,૯૧૧.૦૦ ચો.મી. (નવો સિટી સર્વે નં. ૧૫૦૦), મુકામ-મોજે-ગામ-વિસનગર, તાલુકો-વિસનગર, જિલ્લો-મહેસાણા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ઉત્તર : ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૪

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12. | 9900897 | શ્રી મુનાભાઇ ઇસ્માઇલભાઇ મણિયાર (દેવાદાર), શ્રીમતી અબિષાબેન મુનાભાઇ મણિયાર (સહ-દેવાદાર) | રૂા. ૧૦૭૮૮૬૯/- (રૂપિયા દસ લાખ ઈઠોત્તેર હજાર આઠસો ઓગણસીત્તેર પુરા) ----------- ૩૦-૦૪-૨૦૨૧ | **રૂા. ૪૪૦૦૦૦ /-** (રૂપિયા ચાર લાખ ચાલીસ હજાર પુરા) | **રૂા. ૪૪૦૦૦ /-** (રૂપિયા ચુંમાલીસ હજાર પુરા) | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ૩જો માળ, સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૧.૭૧ ચો.મી. એટલે કે ૭૫.૦૦ ચો.યાર્ડ, બિલ્ડીંગ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને ટી. કે આહિલ હાઇટ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી સીટી સર્વે નં. ૧૩૬૭, ૧૩૬૮, શીટ નં. ૨૧, ચલતા નં. ૮૩, ૭૫, નગર પાલિકા આકરણી નં. ૧૦૨૯, ૧૦૩૨ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ: પેથાપુર, તાલુકો : ગાંધીનગર, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો ગાંધીનગર, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: કંપાઉન્ડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૩૦૨, દક્ષિણ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ.

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13. | 10117676 | શ્રી સુર્યવિરસિંહ સિસોદિયા, શ્રીમતી ચંદ્રકુંવર સિસોદિયા | રૂા. ૮૬૨૯૨૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ બાસઠ હજાર નવસો વીસ પુરા) ----------- ૧૩-૦૭-૨૦૨૦ | **રૂા. ૪૦૫૦૦૦ /-** (રૂપિયા ચાર લાખ પાંચ હજાર પુરા) | **રૂા. ૪૦૫૦૦ /-** (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પાંચસો પુરા) | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટનં. જે-૪૨૬, ચોથો માળ, બ્લોક નં. આર, ક્ષેત્રફળ ૫૫ ચો.યાર્ડ, ઉમંગ લાંભા-૨ ખાતેની, સબ પ્લોટનં. ૨, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૬૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭૯ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૨૩ની જમીન), મોજે ગામ વટવા, પેટા જિલ્લો અમદાનવાદ-૧૧ (અસલાલી), જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** ઉત્તર: ફ્લેટનં. જે-૪૨૫, દક્ષિણ: લિફ્ટ, પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પેસેજ

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14. | 9087110 | શ્રી મહેન્દ્ર પુરી આર ગોસ્વામી, શ્રીમતી નુતનબેન એમ.ગોસ્વામી | રૂા. ૭૫૫૧૮૧/- (રૂપિયા સાત લાખ પંચાવન હજાર એકસો એકયાંશી પુરા) ----------- ૧૦-૦૨-૨૦૨૦ | **રૂા. ૬૪૦૦૦૦ /-** (રૂપિયા છ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા) | **રૂા. ૬૪૦૦૦ /-** (રૂપિયા ચોસઠ હજાર પુરા) | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતોની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ચોથો માળ, દીપ રિદ્ધિ એપાર્ટમેન્ટમાં, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪૦ ચો.ફુટ, ધરાવતી સર્વે નં. ૫૮૪/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ ૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૨, ગામ મોજે આણંદ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ આણંદ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: સબ પ્લોટ નં. ૧, ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૪૦૨, ચોથો માળ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, દક્ષિણ: આ મિલકત છોડ્યા પછી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૧, ઉપર: ફ્લેટ નં. ૫૦૩, ૩જો માળ, સર્વે નં. ૧૫૪૭.

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15. | 10325369 | શ્રી મનોજ ગોપાલક્રિષ્નન આચાર્ય, શ્રીમતી સાન્થા ગોપાલક્રિષ્નન આચાર્ય | રૂા. ૯૪૭૧૯૮/- ----------- ૦૮-૦૫-૨૦૨૧ | **રૂા. ૭૬૦૦૦૦ /-** (રૂપિયા સાત લાખ સાઈઠ હજાર પુરા) | **રૂા. ૭૬૦૦૦ /-** (રૂપિયા છોતેર હજાર પુરા) | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** મોજે ગામ : તરસાલી, તા. વડોદરા, જી. વડોદરા,ગુજરાતમાં સ્થિત સર્વે નં. ૩૫૨, સીટી સર્વે નં. ૨૧૬૨ ધરાવતી રેસીડેન્સીયલ ઉપયોગ માટેની બીન-ખેતીલાયક જમીન ઉપર બંધાયેલ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની કોલોની ૫૭૨ એલઆઇજી તરસાલી વડોદરા તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસની બિલ્ડીંગની જમીનના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા પ્રમાણસર હિસ્સા અને ત્યાં રહેલ તમામ આંતરીક અને બાહ્ય અધિકારો સહિત ૫૮.૦૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૧૩૦૨ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ આધિકારો, ભાગ અને હિસ્સા.

| | | | |
|---|---|---|---|
| લિવિંગ રૂમ | ૧૭૩૫X૧૦૧૫ | બેડરૂમ | ૩૦૧૫X૩૦૮૦ |
| લિવિંગ રૂમ બાલ્કની | ૨૧૪૫X૨૪૯૫ | ડબલ્યુ.સી. | ૧૧૦૦X૧૦૮૦ |
| કિચન | ૨૧૪૫X૧૦૦૦ | બાથરૂમ | ૧૦૪૫/૧૦૮૦X૧૬૮૦ |

**ચતુઃસીમા:** પુર્વ : જોડાયેલ ફ્લેટ નં. એ-૧૩૦૧, પશ્ચિમ : જોડાયેલ ફ્લેટ નં. બી-૧૩૦૧, ઉત્તર : કોમન પેસેજ અને લિફ્ટ, દક્ષિણ : માર્જિનલ ખુલી જગ્યા

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16. | 10272224 | શ્રી કાનજી અગલ, શ્રીમતી ભારતીબેન અગલ | રૂા. ૪૧૦૦૦૮/- (રૂપિયા ચાર લાખ દસ હજાર આઠ પુરા) ----------- ૨૦-૦૯-૨૦૧૯ | **રૂા. ૩૯૫૦૦૦ /-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ પંચાણું હજાર પુરા) | **રૂા. ૩૯૫૦૦ /-** (રૂપિયા ઓગણીસ હજાર પાંચસો પુરા) | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત:** યુનિટ નં. ૭ , એન.એ. પ્લોટ નં. ૩૨૪ થી ૩૩૧ ઉપર, વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ૪૩.૫૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨૯, ગામ : વરસામેડી, તાલુકા : અંજાર, જીલ્લા : કચ્છ ખાતે આવેલ ઓપન પ્લોટના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: લાગુ પ્લોટ નં. ૨૫૪ અને ૨૫૫, પશ્ચિમ: આંતરીક રોડ, ઉત્તર: યુનિટ નં. ૦૬, દક્ષિણ: યુનિટ નં. ૦૮

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17. | 10201682 | શ્રી રામચંદ્ર રાણા, શ્રીમતી ગીતા રામચંદ્ર | રૂા. ૭૯૯૪૮૨/- (રૂપિયા સાત લાખ નવાણું હજાર ચારસો બ્યાંશી પુરા) ----------- ૧૯-૦૭-૨૦૧૯ | **રૂા. ૫૧૫૦૦૦ /-** (રૂપિયા પાંચ લાખ પંદર હજાર પુરા) | **રૂા. ૫૧૫૦૦ /-** (રૂપિયા એકાવન હજાર પાંચસો પુરા) | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં. ૧૨૩, જમીન વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ૫૪.૩૩ ચો.મી., જૂનો પ્લોટ નં. ૩૦૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪૬, કુલ ૧૧ એકર અને ૩૩ ગુંઠા ક્ષેત્રફળના સર્વે નં. ૫૪૬ અને ૫૪૭ હેઠળ સમગ્ર એનએ જમીન ઉપર, ગામ : વરસામેડી, તાલુકા : અંજાર, જીલ્લા : કચ્છ ખાતે આવેલ તે તમામ એન.એ. રેસીડેન્સીયલ જમીન. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: ગલી/લેન, પશ્ચિમ: આંતરીક રોડ, ઉત્તર: એનએ પ્લોટ નં. ૧૨૨, દક્ષિણ: એનએ પ્લોટ નં. ૧૨૪

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18. | 10296835 | શ્રી અંકિત નિતિનકુમાર વ્યાસ (દેવાદાર), શ્રીમતી મેઘા રમેશકુમાર શાહ (સહ-દેવાદાર) | રૂા. ૨૮૫૪૮૬૩/- (રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ ચોપ્પન હજાર આઠસો ત્રેસઠ પુરા) ----------- ૦૨-૦૬-૨૦૨૧ | **રૂા. ૧૫૯૦૦૦૦ /-** (રૂપિયા પંદર લાખ નેવું હજાર પુરા) | **રૂા. ૧૫૯૦૦૦ /-** (રૂપિયા એક લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર પુરા) | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં. ૦૭, ક્ષેત્રફળ ૧૪૬.૨૫ ચો.મી., અંદાજે ૧૫૭૫.૦૦ ચો. ફુટ, ન વહેંચાયેલ હિસ્સો સી.ઓ.પી. અને રોડ ક્ષેત્રફળ ૫૬.૨૫ ચો.મી., "ગણેશ પાર્ક" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫૨/૧/૧, મોજે-ગામ-કાંકરોલ, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાબરકાંઠા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૦૬ પછીનું માર્જીન, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮, ઉત્તર : સર્વે નં. ૭૨૫/પૈકી નું માર્જીન, દક્ષિણ : ૬ મીટરનો રોડ

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19. | 9936631 | શ્રી કૌશિક મહેશભાઇ ગજ્જર, શ્રી મહેશભાઇ હિંમતભાઇ ગજ્જર અને શ્રીમતી હંસાબેન ગજ્જર | રૂા. ૪૨૮૯૮૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ અઠયાવીસ હજાર નવસો પંચ્યાંશી પુરા) ----------- ૧૦-૦૮-૨૦૨૧ | **રૂા. ૪૦૦૦૦૦ /-** (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા) | **રૂા. ૪૦૦૦૦ /-** (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા) | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૨ઇ-૨૦૬, બીજો માળ, બ્લોક નં. ૨/ઇ, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૭૧ ચો.મી, એટલે કે ૪૪૯ ચો.ફુટ એટલે કે ૦૦.૦૦ ચો.યાર્ડ તેમજ ૧૩.૯૦ જ્યો.મી. અને ૩૭.૦૭ મીટર બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને શાંતિ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪૯, બ્લોક નં. ૦, ક્ષેત્રફળ ૩૯૬૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ કડી મ્યુન્સિપલ એરિયામાં, પેટા જિલ્લો કડી, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: ફ્લેટનં. ૨/ઇ- ૨૦૫, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટનં ૨/ઇ- ૨૦૩, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ૨/ઈ- ૨૦૭ અને સીડીઓ

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20. | 10668556 & TCHHF02590001 00065890 | શ્રી નંદન મહેન્દ્રભાઇ રણપરા, શ્રી ચિંતન મહેન્દ્રભાઇ રણપરા, શ્રીમતી ચાર્મી નંદન રણપરા, શ્રીમતી ચેતના ચિંતન રણપરા, શ્રીમતી વીણાબેન મહેન્દ્રભાઇ રણપરા | રૂા. ૮૫૨૮૮૫/- (રૂપિયા આઠ લાખ બાવન હજાર આઠસો પંચ્યાસી પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHF0259000100065890 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂા. ૪૪૪૦૮૮૧/- (રૂપિયા ચાર લાખ ચુમ્માલીસ હજાર આઠસો એક્યાસી પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૬૬૮૫૫૬ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર રૂા. ૫૨૯૩૭૬૬/- (રૂપિયા બાવન લાખ ત્રાણું હજાર સાતસો છાસઠ પુરા) ------------ ૦૪-૦૨-૨૦૨૨ | **રૂા. ૨૫૭૫૦૦૦ /-** (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા) | **રૂા. ૨૫૭૫૦૦ /-** (રૂપિયા બે લાખ સત્તાવન હજાર પાંચસો પુરા) | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ગુજરાત રાજ્યના ઉપ જીલ્લા અને જીલ્લા રાજકોટ, રાજકોટ શહેર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૭/૨, પ્લોટ નં. ૫૨ ધરાવતી રેસીડેન્સીયલ હેતુ માટેની બીન-ખેતીલાયક જમીન ઉપર બંધાયેલ શ્રી રામ પ્લાઝા તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના ત્યાં રહેલા તમામ આંતરીક અને બાહ્ય અધિકારો અને બિલ્ડીંગની જમીનમાં વણવહેંચાયેલા પ્રમાણસર હિસ્સા, ૪૨.૨૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની અગાશી સહિત ૪થા માળે ૬૨.૧૭ ચો.મી. બિલ્ડઅપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૪૦૧ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ અધિકાર, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ: કોમન રોડ, ઉત્તર: દુકાનની અગાશી, દક્ષિણ: પેસેજ

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21. | 10610800 | શ્રી ચેતનકુમાર વસંતભાઇ સોરઠીયા, શ્રીમતી જલ્પાબેન ચેતનકુમાર સોરઠીયા | રૂા. ૧૦૭૨૧૬૧/- (રૂપિયા દસ લાખ બોતેર હજાર એકસો એકસઠ પુરા) ----------- ૧૪-૦૫-૨૦૨૧ | **રૂા. ૫૫૦૦૦૦ /-** (રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) | **રૂા. ૫૫૦૦૦ /-** (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા) | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ગુજરાતના જીલ્લા : રાજકોટ, સીટી રાજકોટના મોજે ગામ : વાવડી ખાતે સ્થિત ૧૧૧૯.૦૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી ૨ ધરાવતી રેસીડેન્સીયલ હેતુ માટેની બીન-ખેતીલાયક જમીન ઉપર બંધાયેલ બાલાજી ગ્રીન સીટી તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના ત્યાં રહેલા તમામ આંતરીક અને બાહ્ય અધિકારો સહિત વસુંધરા એવેન્યુ બિલ્ડીંગમાં ૪થા માળે ૩૧.૮૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૪૦૧ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ અધિકાર, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: અન્યની મિલકત, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ઉત્તર: કોમન પેસેજ અને લિફ્ટ, દક્ષિણ: સ્પેસ અને માર્જિન.

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 22. | 10058970 | શ્રી દયાભાઇ શામજીભાઇ હિરાણી (દેવાદાર), શ્રીમતી મુક્તાબેન દયાભાઇ હિરાણી (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી ભાવના તુલસીભાઇ હિરાણી (સહ-દેવાદાર), શ્રી તુલસીભાઇ શામજીભાઇ હિરાણી (સહ-દેવાદાર) | રૂા. ૧૯૦૮૭૩૭/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ આઠ હજાર સાતસો સાડત્રીસ પુરા) ----------- ૨૯-૦૪-૨૦૨૧ | **રૂા. ૭૫૦૦૦૦ /-** (રૂપિયા સાત લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) | **રૂા. ૭૫૦૦૦ /-** (રૂપિયા પંચોતેર હજાર પુરા) | ભૌતિક |

**સ્થાવર મિલકતની વિગત : શિડ્યુલ-એ** શોપ નં. ૩, ૪ અને ૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૩ કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦.૧૨ ચો.મી., શોપ નં. ૪, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦.૦૦ ચો.મી., શોપ નં. ૫ કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૦૯.૦૩ ચો.મી., કુલ કાર્પેટ એરિયા ૨૯.૨૫ ચો.મી., બિલ્ડીંગની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો અને આકાર કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસમાં તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮૯, પ્લોટ નં. ૧૦૫, ક્ષેત્રફળ ૧૦૩૬-૩-૦ ચો.મી., વોર્ડ ૧૬/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૩૨/૬૪, ની કોમર્સીયલ અને રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન-ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ તાલુકો- સીટી, પેટા જિલ્લો-રાજકોટ, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક ભાગ અને હિસ્સા.

**શોપ નં. ૩ કાર્પેટ એરિયા ૧૦-૨૨ ચો.મી., ચતુઃસીમા:**
ઉત્તર: પાર્કિંગ, દક્ષિણ: ૨૫ ફુટ રોડ, પુર્વ: શોપ નં. ૨, પશ્ચિમ: શોપ નં. ૪
**શોપ નં. ૪ કાર્પેટ એરિયા ૧૦-૦૦ ચો.મી., ચતુઃસીમા:** ઉત્તર: શોપ નં. ૫, દક્ષિણ: ૨૫ ફુટ રોડ, પુર્વ: શોપ નં. ૩, પશ્ચિમ: ૪૦ ફુટ રોડ
**શોપ નં. ૫ કાર્પેટ એરિયા ૯-૦૩ ચો.મી. ચતુઃસીમા:** ઉત્તર: શોપ નં. ૬, દક્ષિણ: શોપ નં. ૪, પુર્વ: શોપ નં. ૩ અને પાર્કિંગ, પશ્ચિમ: ૪૦ ફુટ રોડ

હરાજીમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમની બીડો સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારોને આથી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ પરત ચુકવવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, જણાવેલ સ્થાવર મિલકત નીચે શીડ્યુલ મુજબ વેચવામાં આવશે. ઈ-હરાજી અટકાવવામાં આવશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી લેણાની રકમ ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા વ્યાજ અને ખર્ચ (વેચાણના ખર્ચ સહિત) અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવામાં આવે છે અથવા આવા સિક્યોર્ડ દેવા, વ્યાજ અને ખર્ચની રકમ ચુકવવામા આવેલ છે તેવા સંતોષકારક પુરાવા આપવામાં આવશે.

આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ અધિકારી અથવા કે અન્ય વ્યક્તિ સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા કે વેચાયેલ મિલકત માથે કોઇ હિત મેળવવા કે હિત મેળવવાનો પ્રયાસ કરી શકશે નહી.

વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં જણાવેલ શરતો અને નીચે જણાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રહેશે :

**નોંધ:** ઈ-હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in/ મારફત **૨૯-૦૧-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ દરમ્યાન** પ્રતિદીઠ ૧૦ મીનિટના મર્યાદિત લંબાણ સહિત યોજાશે.

**શરતો અને નિયમો : ૧)** અહીં નીચે શીડ્યુલ્ડમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતીમા જણાવાયેલ છે, પરંતુ નીચે સહી કરનાર આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. બીડની રકમમાં ઉભા થતાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં અથવા બીડરના કિસ્સામાં લોટની ફરીથી હરાજી કરવામાં આવશે. **૨)** મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી ઓછામાં વેચવામાં આવશે નહી. **૩)** બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) રહેશે. **૪)** મિલકતની ખરીદી માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડો ઉપર જણાવેલ બાનાની રકમ "ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં શાખાના સરનામે ચુકવવા પાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની સાથે મોકલવાની રહેશે. અસફળ બીડરોને હરાજી પછી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પરત કરવામાં આવશે. એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ આઇએમપીએસ મારફત ઇએમડીની ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. **૫)** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી કાનુની રીતે બીડ કરવા લાયક હશે અને વધુમાં તેના દ્વારા બીડ કરાયેલ રકમ અનામત કિંમતથી ઓછી નહી હોય. સર્વોચ્ચ બીડની સ્વીકૃતીની મનાઇ કરવાની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે, જ્યારે ઓફર કરાયેલ કિંમત સ્પષ્ટપણે અપુરતી લાગે કે તેમને તેનો સ્વીકાર કરવાનું સલાહભર્યું ન લાગે. **૬)** જણાવેલ કારણોસર વેચાણ મૌકુફ/બંધ રાખવો તે અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે. **૭)** મિલકતનું નિરિક્ષણ આગોતરી મુલાકાત દ્વારા **૨૪-૦૧-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૫ વાગ્યા** સુધી કરી શકાશે. **૮)** સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિએ આવી ઘોષણા પછી તરત જ ૨૪ કલાકની અંદર ખરીદ/બીડની રકમના પચ્ચીસ ટકા જમા કરવાના રહેશે જેમાં અધિકૃત અધિકારીને ચુકવાયેલ ઇએમડીની રકમ બાદ કરવામાં આવશે અને આ જમા કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે/ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. **૯)** જો ઉપર જણાવ્યા અનુસાર શરૂઆતી રકમ જમા કરવામા આવે તેવા કિસ્સામાં ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસે અથવા તે પહેલા ચુકવાની રહેશે અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજા હોય તો ૧૫ દિવસ પછીના પ્રથમ ઓફીસ દિવસે ચુકવવાની રહેશે. **૧૦)** ઉપર જણાવેલ ગાળામાં કોઇપણ ચુકવણીના કસુરમાં, મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. ડિપોઝીટ તેમજ ઇએમડી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકતના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. **૧૧)** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જાણમાં કોઇપણ બોજાઓની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છેઃ નથી. દાવાઓ જો કોઇ હોય તો તે મિલકતની સાથે જશે અને તેના પ્રકાર અને ભાવ સાથે રહેલી અન્ય ખાસ બાબતો: નથી. **૧૨)** વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા, ઇ-ઓક્શન પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ, છઠ્ઠોમાળ, મૈત્રીવનમ કોમર્સીયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ, ૫૦૦૦૩૮ નો તેના કો ઓર્ડિનેટર શ્રી .યુ. સુબ્બારાવ, મો. નં. ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧, subbarao@bankauctions.in અથવા શ્રી અરીજીત કુમાર દાસ, ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૬, ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૨, ઇમેઇલ : arijit@bankauctions.in અને ઇમેઇલ : info@bankauctions.in શ્રી મનિષ બંસલ ઇમેઇલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારી મોબાઇલ નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૯૬ પર સંપર્ક કરી શકે છે. તમારા પ્રશ્નો વોટ્સઅપ નંબર ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯ ઉપર મોકલવા વિનંતી છે. **૧૩)** સૌથી ઉંચી બીડ રકમ તરીકે ઘોષીત થયેલ સૌથી ઉચા બીડરે ૧ ટકા ટીડીએસ ચુકવવાનું રહેશે. ચુકવણી માલિક/દેવાદાર(રો) ના પૅનમાં સર્વોચ્ચ બીડર દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને ચલણની નકલ અમારી કંપનીને સુપરત કરવાની રહેશે. **૧૪)** ઉપરની વિગતો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટમાં આપેલ લિંક https://surl.li/oukgu જોવા વિનંતી છે. **૧૫)** વધુ વિગતો માટે link.https://www.tatacapital.com/property-disposal.html નો સંપર્ક કરો.

**નોંધ :** ટીસીએચએફએલે આ મિલકતના વેચાણ/હરાજી માટે જણાવેલ ઓક્શનીંગ ભાગીદાર સિવાય કોઇપણ બ્રોકર/એજન્ટની નિમણુંક કરી નથી. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ આ બાબતમાં તમામ પ્રશ્નો અને પુછપરછ માટે ફક્ત નીચે સહી કરનાર અથવા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જોઇએ.

**સ્થળ : અમદાવાદ તારીખ : ૦૮-૦૧-૨૦૨૪**

**સહી/- અધિકૃત અધિકારી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**