தமிழ்நாடு கூட்டுறவு சர்க்கரை இணையம்

ஆவின் இல்லம், 1வது தளம், 3ஏ, பசும்பொன் முத்துராமலிங்கனார் சாலை, நந்தனம், சென்னை-600 035. தொலைபேசி : 044-24330083, 24344177
GST No.33AABAT0660R1Z8, E-Mail:tamilnaducoopsugarfederation@gmail.com

தமிழ்நாட்டிலுள்ள கூட்டுறவு மற்றும் பொதுத்துறை சர்க்கரை ஆலைகளின் 157927 குவிண்டால் எஸ்-30 வீரேடு சர்க்கரை விற்பனை செய்வது தொடர்பான குறுகியகால மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு

கூட்டுறவு மற்றும் பொதுத்துறை சர்க்கரை ஆலைகளிலிருந்து 157927 குவிண்டால் எஸ்-30 வீரேடு சர்க்கரை விற்பனை செய்ய சர்க்கரை வணிகர்கள்/மொத்த விநியோகஸ்தர்களிடமிருந்து குறுகியகால மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் https://tntenders.gov.in இணையதளம் மூலம் வரவேற்கப்படுகின்றன. சர்க்கரை அளவு விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு:-

வ.எண்.	சர்க்கரை அளவு விவரம் (குவிண்டால்)
1	100 வரை
2	500 "
3	1000 "
4	2500 "
5	5000– நீதிற்கு மேல்

குறுகியகால மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க இறுதி நாள் 17.01.2024 நண்பகல் 12.00 மணி. மேலும் மேற்படி மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் 18.01.2024 அன்று பிற்பகல் 12.30 மணிக்கு திறக்கப்படும். தேர்வு செய்யப்பட்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் மூலம் ஏற்கப்படும்.

ஒப்பந்தப்புள்ளிகளை பற்றிய விவரங்கள், விதிமுறைகள் மற்றும் வரையறைகளை https://tntenders.gov.in web portal-ல் பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.

இடம்: சென்னை– 35
நாள் : 05.01.2024. செ.ம.தொ.இ./68/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2024 மேலாண்மை இயக்குநர்.

விவசாயி மீதான குண்டர் சட்டம் ரத்து

சென்னை, ஜன.6: தமிழ்நாடு அரசு வெளியிட்ட அரசாணையில்: கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஊத்தங்கரை வட்டம், அத்திப்பாடி கிராமத்தில் வசிக்கும் விவசாயி அருள் (45) என்பவரை குண்டர் சட்டத்தில் வைக்க திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியர் உத்தரவிட்டார். மேலும் அரசால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. அறிவுரைக் குழுமம், குண்டர் சட்டத்தில் வைக்க போதிய காரணங்கள் உள்ளதாக தெரிவித்துள்ளது.

குண்டர் சட்டத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள அருள் என்பவரை விடுவிக்கக் கோரி பல்வேறு தரப்பினரிடமிருந்து கோரிக்கைகள் வரப்பெற்றுள்ளன. அக்கோரிக்கைகளை முதல்வர் கனிவுடன் பரிசீலனை செய்து குண்டர் சட்டத்தில் சிறையில் உள்ள அருள் மீது பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ள குண்டர் தடுப்பு சட்டம் ஆணையினை ரத்து செய்யுமாறு ஆணையிட்டுள்ளார். முதல்வரின் ஆணைக்கிணங்க அருள் என்பவருக்கு எதிராக திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியரால் பிறப்பிக்கப்பட்ட குண்டர் தடுப்பு சட்டம் ரத்து செய்ய முடிவு செய்து அரசு ஆணையிடுகிறது.

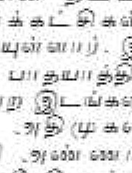
சேலத்தில் நடைபயணம் சென்றபோது

எடப்பாடி பற்றி வாய் திறக்காத அண்ணாமலை

உள்ளூர் பாஜவினர் 'அப்செட்'

சேலம், ஜன.6: அதிமுக பொதுச்செயலாளர் எடப்பாடி பழனிசாமியின் சொந்த ஊரான சேலத்தில் பாஜ தலைவர் அண்ணாமலை நடைபயணம் மேற்கொண்டார். அப்போது ஒரு இடத்தில் கூட அதிமுக பற்றியும், எடப்பாடி பற்றியும் பேசாமல் வாய்மூடி இருந்ததால் உள்ளூர் பாஜவினர் அப்செட்டில் இருப்பதாக கூறப்படுகிறது.

தமிழ்நாடு முழுவதும் பாஜ மாநில தலைவர் அண்ணாமலை, நடைபயணம் மேற்கொண்டு வருகிறார். கடந்த 3 நாட்களாக சேலம் மாவட்டத்தில் உள்ள 11 சட்டமன்ற தொகுதிகளுக்கும் அவர் சென்றார். பாதயாத்திரை மற்றும் பொதுக்கூட்டத்தில் அண்ணாமலை பேசும்போது, ஒன்றிய அரசின் திட்டங்கள், எதிர்க்கட்சிகள் பற்றி பேசியுள்ளார். இதற்கு முன் பாதயாத்திரை சென்ற இடங்களில் கூட அதிமுகவை பற்றி அண்ணாமலை பேசினார். ஆனால் அதிமுக பொதுச்செயலாளர் எடப்பாடி பழனிசாமியின் சொந்த ஊரான சேலம் மாவட்டத்தில் ஒரு இடத்தில் கூட அதிமுக பற்றியோ, எடப்பாடி பழனிசாமி பற்றியோ வாய் திறக்கவில்லை.



கடந்த சில நாட்களுக்கு முன் சென்னையில் நடந்த அதிமுக பொதுக்குழு கூட்டத்தில், "பாஜவுடனான கூட்டணி முறிவு முறிவுதான். இனி அவர்களுடன் கூட்டணி கிடையாது," என பகிரங்கமாக எடப்பாடி பழனிசாமி கூறினார். மேலும், தமிழ்நாட்டை மாற்றான் தாய் மனப்பான்மையுடன் ஒன்றிய பாஜ அரசு நடத்துகிறது. அதனால், உடனடியாக வெள்ள பாதிப்பிற்கு அரசு கேட்கும் நிதியை வழங்க வேண்டும் எனவும் வலியுறுத்தினார்.

இப்படி பாஜ பற்றியும், ஒன்றிய அரசை பற்றியும் எடப்பாடி பழனிசாமி பேசியதால், அவருக்கு அவரது சொந்த ஊரான சேலத்தில் வைத்து பாஜ மாநில தலைவர் அண்ணாமலை பதிலடி கொடுப்பார் என கட்சியினர் நம்பியிருந்தனர். ஆனால், ஒரு இடத்தில் கூட அதிமுக பற்றியும், எடப்பாடி பழனிசாமி பற்றியும் வாய் திறக்காமல் அண்ணாமலை மவுனமாக இருந்தார். இதனால் உள்ளூர் கட்சிக்காரர்கள் என்னவாக இருக்கும் என பெரிய ஆலோசனையில் ஈடுபட்டிருக்கிறார்கள். மேலும் சிலர் அப்செட்டில் இருப்பதாகவும் கூறப்படுகிறது. மேலிடம் போட்ட திடீர் உத்தரவின் காரணமாக அதிமுக, எடப்பாடி பழனிசாமி பற்றி தலைவர் பேசவில்லை என சில முக்கிய நிர்வாகிகள் கீழ்மட்ட தொண்டர்களிடம் தெரிவித்துள்ளனர்.

நாடாளுமன்ற தேர்தல் நெருங்கி வரும் நிலையில், வெளிப்படையாக அதிமுகவுடன் கூட்டணி இல்லை என இருவரும் கூறி வந்தாலும், உள்ளுக்குள் ஒரு உடன்படிக்கை போட்டுக் கொள்ள ரகசிய திட்டம் போட்டிருப்பதாக கூறப்படுகிறது. அதாவது, அதிமுக போட்டியிடும் இடங்களில் பாஜ கூட்டணியினரும், பாஜ கூட்டணியினர் போடும் இடங்களில் அதிமுகவும் போட்டியிடாமல் இருக்க ஒரு தொகுதி பிரிப்பு உடன்படிக்கை போட இருப்பதாக கூறப்படுகிறது. அதனால்தான், சேலம் மாவட்டத்தில், ஏன் எடப்பாடி பழனிசாமியின் சொந்த தொகுதியான இடைப்பாடியில் கூட அவரை பற்றியும், அவர் மீது ஓபிஎஸ் உள்ளிட்டோர் கூறும் குற்றச்சாட்டுகள் பற்றியும் வாய் திறக்காமல் அண்ணாமலை பேசி வந்திருக்கிறார் என்பது பாஜக விசுவாசிகளின் குமுறல்.

சேர்க்கை அறிவிப்பு

பட்ட மேற்படிப்பு மேலாண்மை டிப்ளமா
(பிஜிடிஎம்-ஏபிஎம்,24வது பேட்ச் மற்றும் பிஜிடிஎம்-IEV, 2-வது பேட்ச்)

ஜெய்ப்பூர், சவுத்ரி சரண் சிங் தேசிய வேளாண் சந்தைப்படுத்தல் நிறுவனத்தில் (என்ஐஏஎம்) பட்ட மேற்படிப்பு டிப்ளமா (வேளாண் தொழில் மேலாண்மை) மற்றும் பட்ட மேற்படிப்பு மேலாண்மை டிப்ளமா (கண்டுபிடிப்பு,தொழில் முனைவு, மூலதன வளர்ச்சி) ஆகிய படிப்புகளில் 2024 26 பேட்ச் க்கான விண்ணப்பங்கள் வரவேற்கப்படுகிறது. இரு படிப்புகளும் ஏஐசிடிஇ யால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கான குறைந்தபட்ச கல்வி தகுதி வேளாண்மை படிப்பு சார்ந்த பட்டப்படிப்பு அல்லது ஐசிஏஆர்/யுஜிசியால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட படிப்பு படித்திருக்க வேண்டும். இந்த படிப்புகளுக்கான தகுதி, தேர்வு நடைமுறைகள், இடஒதுக்கீடு, விண்ணப்ப படிவம், சேர்க்கை நடைமுறைகள், தொகுப்பேடு, கல்வி நிறுவனத்தின் இணையதளமான www.ccsniam.gov.in என்ற இணையத்தில் தனியாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. பிஜிடிஎம் ஏபிஎம் மற்றும் பிஜிடிஎம் ICV படிப்புகளுக்கு விண்ணப்பிப்பவர்கள் காமன் அட்மிஷன் தேர்வு (CAT) 2023 அல்லது காமன் மேனேஜ்மெண்ட் அட்மிஷன் தேர்வு (CMAT) 2024 ஆகியவற்றில் தேர்வு பெற்றிருக்க வேண்டும்.

இதற்கான விண்ணப்பங்கள் http://www.ccsniam.gov.in. இணையதளத்தில் விண்ணப்பிக்கலாம். கடைசி தேதி மார்ச் 31.2024.

இயக்குனர் ஜெனரல்
cbc 01375/12/0009/2324 CCS. NIAM,ஜெய்ப்பூர்.

தமிழ்நாடு அரசு

மாற்றுத்திறனாளிகள் நல இயக்ககம்,

5, லேடி வெலிங்டன் கல்லூரி வளாகம், காமராஜர் சாலை, சென்னை - 600 005.

ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு

ந.க.எண்.9103/ உ.த.- பிரிவு/RIGHTS/ 2023 நாள் : 05.01.2024

மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கான உரிமைகள் (RIGHTS) திட்டத்தின் கீழ், ஒருங்கிணைந்த துணை சேவைமையங்களில் (Sub Divisional One Stop Centre) பணிபுரிவதற்கு தொழில்நுட்ப பணியாளர்கள் பணியமர்த்துதல் தொடர்பாக, விண்ணப்பதாரர்களிடமிருந்து விண்ணப்பங்கள் வரவேற்கப்படுகிறது. முழு விபரங்கள் www.scd.tn.gov.in மற்றும் http://tntenders.gov.in ஆகிய வலைதளங்களிலிருந்து பெற்றுக் கொண்டு விண்ணப்பிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

விண்ணப்பங்களை, e – procurement portal மூலமாக http://tntenders.gov.in என்ற வலை தளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

விண்ணப்பங்களை ஏற்பது / நிராகரிப்பது தொடர்பாக, திட்ட இயக்குநர் (RIGHTS) / மாற்றுத்திறனாளிகள் நல இயக்குநர் அவர்களின் முடிவே இறுதியானது.

திட்ட இயக்குநர் (Rights) /
செ.ம.தொ.இ/ 64 /ஒப்பந்தப்புள்ளி/2024 மாற்றுத்திறனாளிகள் நல இயக்குநர்

தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம்

தமிழ்நாடு அரசு சார்பு நிறுவனம்

132, ஈ.வெ.ரா.சாலை, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை - 600 010.

குறுகிய மறு-மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிக்கை எண்.43/2023-24 நாள் : 05.01.2024

திருவள்ளூர் மாவட்டம், கண்ணம்புக்குளத்தில் உள்ள அரசு மேல்நிலைப்பள்ளிக்கு 3 வகுப்பறைகள் கட்டடம் கட்டுதல் (மறு-ஒப்பந்தப்புள்ளி) (மே.பொ/செ.வ/வ.பி/4659/2023)

வேலையின் தோராய மதிப்பு : ரூ.53.94 இலட்சம் (Including GST @ 18%.)

1. ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவணங்களுக்கு http://tntenders.gov.in அணுகவும்.
2. ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவணங்கள் இணையதளத்தில் பதிவிறக்கம் / பதிவேற்றம் செய்வதற்கான நாள் மற்றும் நேரம் 05.01.2024 நண்பகல் 12.00 மணி முதல் 10.01.2024 மாலை 6.00 மணி வரை.
3. ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் திறக்கப்படும் நாள், நேரம் மற்றும் இடம் : 12.01.2024 மாலை 3.15 மணிக்கு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அலுவலகத்தில்.
4. விரிவான ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிக்கையினை www.tnphc.com & www.tnpolice.gov.in என்ற இணையத்தில் காணலாம்.

கண்காணிப்புப் பொறியாளர் / சென்னை வட்டம்,
செ.ம.தொ.இ/ 086/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2024 தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம், சென்னை

TAMIL NADU ARASU CABLE TV CORPORATION LIMITED

(A Government of Tamil Nadu Undertaking)
Registered Office: 807, Anna Salai, 4th Floor,
P.T.Lee. Chengalvaraya Naicker Trust Building, Chennai 600 002.
Telephone No: 044-28432911, Fax No: 044-28432913.
CIN: U64204TN2007SGC064958 E-Mail: tactv@tactv.in

E-Tender Notice No: TACTV/005/CAS/2023

Tamil Nadu Arasu Cable TV Corporation (TACTV) invites online Tender for Supply, Installation, Testing and Commissioning (SITC) of Conditional Access System (CAS) for Digital Cable TV Set Top Boxes to Tamil Nadu Arasu Cable TV Corporation. The tender document can be downloaded at free of cost from **https://tntenders.gov.in** from **8.1.2024 -15.00 Hrs.** The last date and time for online submission of bids through **https://tntenders.gov.in** (e-Tender) is **7.2.2024 till 3.00 P.M.**

DIPR/74/Tender/2024 **Managing Director**

தமிழ்நாடு தொழில் முன்னேற்ற நிறுவனம்

19–ஏ, ருக்குமணி இலட்சுமிபதி சாலை, எழும்பூர், சென்னை – 600 008.
CIN U74999TN1971SGC005967

(இணையவழி மட்டும்)

குறுகிய கால ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிக்கை எண்.என்ஜூ .47/க.பி/ஓ.எண்.47/2023–24 நாள்: 05.01.2024

தமிழ்நாடு தொழில் முன்னேற்ற நிறுவனத்தின் சார்பாக ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் **"இரு உறை முறையில்"** இணையவழி வாயிலாக மட்டும் பின்வரும் பணிக்கு **வகுப்பு–I மற்றும் அதற்கு மேல்** மாநில அளவில் உள்ள தமிழ்நாடு பொதுப்பணித்துறை, நெடுஞ்சாலைத்துறை மற்றும் இதரத்துறைகள் / மத்திய அரசுக்கு உட்பட்ட துறைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு சார்பு நிறுவனங்களில் பதிவுபெற்ற ஒத்த பணிகளில் அனுபவம் பெற்ற ஒப்பந்தக்காரர்களிடமிருந்து வரவேற்கப்படுகின்றன. ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள்: **22.01.2024** மாலை **15.30** மணி (சேவையக கடிகார நேரத்தின்படி). பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் **23.01.2024** மாலை **15.30** மணிக்கு (சேவையக கடிகார நேரத்தின் படி) திறக்கப்படும்.

பணியின் பெயர்	திட்ட மதிப்பீடு	முன் வைப்புத் தொகை
ஒசூர், சூளகிரி சிப்காட் தொழிற்பூங்காவில் தொழில்நுட்ப திறன் பயிற்சி மையம் (தரை தளம் மற்றும் இரண்டு தளத்துடன்) கூடிய கட்டுமானம் அமைக்கும் பணி.	ரூ.3464.00 இலட்சம் (GST 18% உட்பட)	ரூ.17,42,000/–*

* முன் வைப்பு தொகையை இணையதளம் மூலமாக செலுத்த வேண்டும் **(https://tntenders.gov.in).**

ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கீழ்க்கண்ட இணையதளம் மூலமாக இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம். இணையதள முகவரி **https://tntenders.gov.in**

செமதொஇ/72/ஒப்பந்தப்புள்ளி/2024 மேலாண்மை இயக்குநர்

GOVERNMENT OF TAMIL NADU

TAMIL NADU URBAN HABITAT DEVELOPMENT BOARD

No. 5, Kamarajar Salai, Chennai - 600005, Tamil Nadu, India.

REQUEST FOR EXPRESSION OF INTEREST (REOI) - Notice
(Consulting Services – Individual Selection)

Tamil Nadu Urban Habitat Development Board (TNUHDB), Government of Tamil Nadu is implementing the Tamil Nadu Housing and Habitat Development Project financed by the World Bank and ADB financed Inclusive Resilient Sustainable Housing for Urban Poor Sector Project in Tamil Nadu.

TNUHDB now invites eligible Individual Consultants to indicate their interest in providing the services for the below mentioned assignments for Project Monitoring Unit of TNUHDB under the World Bank financed Tamil Nadu Housing and Habitat Development Project.

Procurement of Individual Consultants:

(1) Senior Architect / Senior Urban Designer
(2) Financial Expert
(3) Urban Management Specialist (Affordable Housing)

The detailed REOI and Terms of Reference are available in the website - **https://tnuhdb.tn.gov.in/**. The Expression of Interest (EOI) shall be submitted for each assignment separately. Last date and time for submission of EOI for Procurement of Individual Consultant is **22.01.2024 up to 5:45 PM.** The EOI shall be sent to Superintending Engineer, Project Monitoring Unit - World Bank Project, Tamil Nadu Urban Habitat Development Board, No.5, Kamarajar Salai, Chennai – 600 005, Tamil Nadu, India. E-mail: tnuhdbprocurement@gmail.com.

Sd/-
Superintending Engineer,
DIPR/075/TENDER/2023 Project Monitoring Unit, TNUHDB.

பேங்க் ஆஃப் இந்தியா — Relationship beyond banking

ஆயிரம்விளக்கு கிளை
406, வாலிட்ஸ் சாலை, கோபாலபுரம், சென்னை - 600 086. போன் : 044-28350056, 3535 0066. மின்னஞ்சல் : thousandlights.chennai@bankofindia.com Website : www.bankofindia.com

பாரபட்சமின்றி சுவாதீன அறிவிப்பு

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள பேங்க் ஆஃப் இந்தியா, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்கள் 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை சட்டம் பிரிவு 13(12) அதன் விதி 3-ன்படியும் அதனுடன் தொடர்புடைய 2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதியின் கீழும் தமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி கடன்தாரர்: திரு. பாலமகேஸ்வரன்.A மற்றும் ஜாமீன்தாரர் : திரு. அழகப்பன்.M ஆகியோருக்கு 30.10.2023 தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பினை அனுப்பி கடன் பாக்கித் தொகையான ரூ.7,79,173.19 (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து எழுபத்து ஒன்பதாயிரத்து நூற்று எழுபத்து மூன்று மற்றும் பத்தொன்பது பைசா) கூடுதலாக 30.10.2023 முதல் வருடத்திற்கு 11.50% அதற்குண்டான வட்டியுடன் மீதமுள்ள மாதங்களுடன் கணக்கிட்டு இந்த அறிவிப்பு பெறப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் செலுத்தும்படி கேட்டுக்கொண்டிருந்தார்.

கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர் தங்களது முழு கடன்களையும் செலுத்தத் தவறியதால் குறிப்பாக கடன்தாரரான திரு.பாலமகேஸ்வரன்.A மற்றும் ஜாமீன்தாரரான திரு.அழகப்பன்.M மற்றும் பொதுவாக பொது மக்களுக்கு கீழே கையொப்பமிட்டவர் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை சட்டம் பிரிவு 13 (4)ன் கீழ் 02.01.2024 அன்று ஆக்கப்பூர்வ சுவாதீனம் எடுத்து கொண்டார் என்று இந்த அறிவிப்பு வழங்கப்படுகிறது.

எனவே, கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரருக்கு, குறிப்பாகவும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில், சுவாதீனமான சொத்து விஷயத்தில் எந்தவொரு பேரமோ, நடவடிக்கைகளோ வைத்துக் கொள்ளக்கூடாது. மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது பேங்க் ஆஃப் இந்தியாவுக்கு திரும்ப செலுத்த வேண்டிய கடன் பாக்கித் தொகையான ரூ.7,62,165.19 (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து நூற்று அறுபத்து ஐந்து மற்றும் பத்தொன்பது பைசா) கூடுதலாக 30.10.2023 முதல் வருடத்திற்கு 11.50% அதற்குண்டான கட்டியுடன் சேர்த்து செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

அசையா சொத்தின் விவரங்கள்

வட சென்னை பதிவு மாவட்டம், திருவொற்றியூர் துணைப்பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, கத்திவாக்கம் கிராமம், பழைய எண்.32, புதிய கதவு எண்.65, 5வது தெரு, காமராஜ் நகர், எண்ணூர், சென்னை - 600 057 என்ற முகவரியில் நத்தம் சர்வே எண்.2 (பார்ட்) ல் கூடிய 1650 சதுர அடி நிலம் அல்லது தரைதளத்தில் 667 சதுர அடி கட்டிடம் மேலும் அதனுடன் இணைந்த துணைக்கூறும், பகுதிகளும். எல்லைகள் : வடக்கில் : திருமதி.பாமாயில் அவர்களின் மனை, தெற்கில் : கோத்தாரி கம்பெனி குடியிருப்புகள், கிழக்கில் : திரு.ஜெகன்நாத கிராமணி அவர்களின் சொத்து, மேற்கில் : திருமதி. தேவகி அம்மாள் அவர்களின் மனை.

கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் தங்களது சுவாதீனத்தில் உள்ள மேற்குறிப்பிட்ட சொத்தை காலி செய்து அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரியிடம் உடனடியாக ஒப்படைக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள். தவறும் பட்சத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்கள் தலைமை பெருநகர நீதிபதி / மாவட்ட நீதிபதி அவர்களின் மூலமாக அசல் சுவாதீனம் செய்து கொள்வார்.

தேதி : 02.01.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
இடம் : சென்னை பேங்க் ஆஃப் இந்தியா

தமிழ்நாடு அரசு
புதுக்கோட்டை நகராட்சி.
AMRUT 2.0 2023-2024

ந.க.எண். 2866 /2022/இ2 மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி அழைப்பு (இரு உறை முறை) நாள்: 03.01.2024

புதுக்கோட்டை நகராட்சியில் AMRUT 2.0 2023-2024 திட்டத்தின் கீழ் பாதாள சாக்கடை பணி மேற்கொள்ள புதுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளரால் ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் வரவேற்கப்படுகின்றன

1. பணியின் மதிப்பு - 1.சிப்பம் -1 ரூ.7000.00 இலட்சம்
2. முன்வைப்புத்தொகை - சிப்பம் -1 - 70.00.000/-
3. ஒப்பந்தப்புள்ளி படிவம் - 1.சிப்பம் ரூ.17700/-
4. ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆவணங்களை http://tntenders.gov.in என்ற இணையதளத்தின் மூலம் பதிவிறக்கம் செய்து பெறலாம்.
5.

அ	ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் படிவம் பதிவிறக்கம் செய்தல்	10.01.2024 காலை 11.00 மணி முதல்
ஆ	ஒப்பந்தப்புள்ளி முன்கலந்தாய்வு கூட்டம்	19.01.2024 காலை 11.00 மணி.
இ	ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பித்தல்	12.02.2024 மாலை 3.00 மணி வரை
ஈ	தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் திறத்தல்	12.02 .2024 மாலை 3.30 மணி

ஒப்பந்தப்புள்ளி கூட்டமைவாக ஏதேனும் திருத்தங்கள் / மாறுதல்கள் இருப்பின் மேல் குறிப்பிட்ட இணையதளத்தில் மட்டுமே வெளியிடப்படும். இது விவரமான அறிவிப்பு ஆகும்.

ஆணையாளர்
செ.ம.தொ.இ / 61 / ஒப்பந்தப்புள்ளி / 2024 புதுக்கோட்டை நகராட்சி

பேங்க் ஆஃப் இந்தியா — Relationship beyond banking

K.K.நகர் கிளை
456, R.K. சண்முகம் சாலை, K.K.நகர், சென்னை - 600 078. சென்னை - 600 001. மின்னஞ்சல்: KKNagar.Chennai@bankofindia.co.in Ph.No. : 044 - 2471 3529

2002-ஆம் ஆண்டு கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச்சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்தின் உரிமை அமலாக்கச்சட்டம் பிரிவு 13 (2)-ன் கீழ் அறிவிப்பு

14.12.2023 தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பு 13(2) பிரிவின் கீழ் கடன்தாரர் / இணைகடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரருக்கு வங்கி வழங்கி உள்ளது. கடன்தாரர் / இணைகடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர்கள் கோரிக்கை அறிவிப்பை தவிர்ப்பதால் SARFESI சட்டத்தின் கீழ் இணங்க இதன் மூலம் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

கடன்தாரர்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி : 1. M/s. S Cube, Skale Fitness, எண்.5, 2வது தளம், பஜார் சாலை, கலெக்டர் நகர், முகப்பேர், சென்னை - 600 037. 2. திருமதி. சொமியா.M, எண்.39, பார்த்தா ஷன்கெல், செஞ்சுராம் சாலை, விநாயகபுரம், அம்பத்தூர், ஒரகடம், சென்னை - 600 053.

a. கால கடன் கணக்கு எண். 801370410000138, கடன் அனுமதி தொகை: ரூ.93,75,000/- நிலுவை தொகை: ரூ. 1,08,05,610.95 + 30.10.2023 முதல் வருடத்திற்கு 11.74 % வட்டி, b. GECL கணக்கு எண். 801373610000029, கடன் அனுமதி தொகை: ரூ.18,25,000/- நிலுவை தொகை: ரூ. 17,52,070.75 + 30.10.2023 முதல் வருடத்திற்கு 9.25 % வட்டி, N.P.A தேதி: 29.10.2023 தற்போதைய நிலுவை தொகை: காலக்கடன்: ரூ.1,10,11,998.95 மேலும் வருடத்திற்கு 11.74 % கூட்டு வட்டி மீதமுள்ள மாதங்களுடன் கணக்கிட்டு மற்றும் GECL கடன் : ரூ.17,52,070.75 மேலும் வருடத்திற்கு 9.25 % கூட்டு வட்டி மீதமுள்ள மாதங்களுடன் கணக்கிட்டு.

அசையா சொத்தின் விவரங்கள் :

Sl.No.	Item Name	Qty		Item Name	Qty		Item Name	Qty
1.	Upright Bike	2	26	Flat Bench	2	45	Olympic EZ Crul Bar	2
2	Recumbent Bike	2	27	Cable Cross Over Machine	1	46	Olympic Bar	6
3	Elliptical Cross Trainer	5	28	45- Degree Hyper Extension	1	47	Tricep Rope	1
4	Tricep Dip	1	29	Lat Pulldown/Vertical Row	1	48	Bosu Ball with PVC with Pump	1
5	Bicep Curl	1	30	V Bench Leg Curl	1	49	Ankle Wrist Weight	2
6	Utility Bench	1	31	Weight Assisted Chin/ Dip Combo	1	50	Exercise Wheel	1
7	Sealed Calf Raise	1	32	Pec Fly/ Rear Delt	1	51	Quick Ladder	1
8	FID Bench	1	33	Abductor and Adductor	1	52	Bar Holder	2
9	Multi Purpose Bench	1	34	Leg Extension	1	53	Lat Rod	1
10	Power Cage	1	35	Indoor Bike	5	54	Triceps Rod	1
11	Rear Kick	1	36	Fore Arm Machine	1	55	Olympic Curl Rod	1
12	Leg Press	1	37	7 Station Crossfit Cage	1	56	D-Handle	2
13	Incline Chest Press	1	38	Stretch Rope	1	57	Fore Arm Rod	1
14	Low Row	1	39	Leather Weight Lifting Belt	1	58	W Rod	1
15	Shoulder Press	1	40	Push Up Bar	2	59	Excise Mat	10
16	Pulldown	1	41	Gym Ball	2	60	Rowing Rod	1
17	Treadmill	6	42	Wrist Weight	1	61	Medicine Ball	8
18	Standing Calf Raise	1	43	Battle Rope	1	62	Kettle Bell	6
19	Squat	1	44	GYM Rope	1	63	Dumbbells 1200 kgs, 150 per Kg	
20	Flat Bench	2				64	Color Plates 1800 Kgs, 150 per Kg	
21	Dumbell Back	4				65	Air Conditioner	
22	Leg Press/ Hack Squat	1				66	Computers/ Interiors	
23	Stretch Trainer	2						
24	Smith Machine	1						
25	Seated Preach Curl	1						

Skale Fitness, எண்.5, 2வது தளம், பஜார் சாலை, கலெக்டர் நகர், முகப்பேர், சென்னை - 600 037.

எனவே, கடன்தாரர் / இணைகடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரருக்கு, இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட 60 நாட்களுக்குள், கடன்தாரர் / இணை கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரருக்கும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள மொத்த தொகையைச் செலுத்துமாறு அழைப்பு விடுக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட தேதியின்படி கடன் கணக்கில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எதிர்கால வட்டி மற்றும் செலுத்தும் தேதி வரை செலுத்தப்பட வேண்டிய பிற தொகைகளுடன் சேர்த்து மொத்த தொகையும் செலுத்தப்படாவிட்டால், மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் மீதான கடனீட்டு சொத்துக்கள் அமல்படுத்துவதற்கு பேங்க் ஆஃப் இந்தியா தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்க கட்டுப்படுத்தப்படும் என்பது தெரிவிக்கப்படுகிறது. சட்டத்தின் கீழ் கூறப்பட்ட நிதிக்குக்கு கடன்தாரர் / இணைகடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர்களுக்கு எதிராக பேங்க் ஆஃப் இந்தியா வங்கிக்கு கிடைக்கும் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு பாரபட்சமின்றி இந்தப் பிரசுரம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. எப்படி நிலையில் கொள்ளவும், பிரிவு 13(13)ன் படி மேலே கூறப்பட்ட பாதுகாப்பு அப்புறப்படுத்துவது அல்லது கையாள்வது அல்லது பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளியின் முன் அனுமதியின்றி பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தை விற்பனை, குத்தகை பரிசு, பணி அல்லது வேறு எந்த இடத்திலும் நீங்கள் பரிமாற்றம் செய்வது ஆகியவற்றிலிருந்து நீங்கள் தடுக்கப்பட்டுள்ளீர்கள் / தடை செய்யப்பட்டுள்ளீர்கள்.

இடம் : சென்னை முதன்மை மேலாளர் / அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
தேதி : 04.01.2024 பேங்க் ஆஃப் இந்தியா

CUB
சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in
போன்: 0435-2432322 ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி
மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திருமதி R. திவ்யா, க/பெ. T. சுந்தரேசன், எண்.6, கதவு எண்.A1, YN ஹோம்ஸ், பவானி அம்மன் கோவில் தெரு, வெங்கடேஷ்வரா நகர், அம்பத்தூர், சென்னை - 600053. (2) திரு. T. சுந்தரேசன், த/பெ. C.P தங்கப்பன், எண்.6, கதவு எண்.A1, YN ஹோம்ஸ், பவானி அம்மன் கோவில் தெரு, வெங்கடேஷ்வரா நகர், அம்பத்தூர், சென்னை - 600053. (3) திருமதி T. கமலா, க/பெ. C.P.தங்கப்பன், F.எண்.F3, தேவி ஹோம்ஸ், குறிஞ்சி தெரு பூம்பொழில் நகர், திருமுல்லைவாயில், சென்னை - 600062. மேலும், திருமதி T. கமலா, க/பெ. C.P. தங்கப்பன், பிளாட் எண்.63, கதவு எண்.T-4, A.K.S. அபார்ட்மெண்ட்ஸ், K.K. ரோடு, வெங்கடாபுரம், அம்பத்தூர், சென்னை - 600053 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 17-11-2023 அன்றுள்ளபடி ரூ.12,78,400/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சத்து எழுபத்து எட்டாயிரத்து நானூறு மட்டும்) மற்றும் 18-11-2023 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் கீழ்க்கண்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படத் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்
(C.P. தங்கப்பன் மனைவி திருமதி T. கமலா-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, ஆவடி முனிசிபாலிட்டி, திருமுல்லைவாயில், மாசிலாமணி நகர், குறிஞ்சி தெருவில் 6.284 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கான 336 சதுர அடி அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாகங்களும் கொண்டது. பிளாட் எண்.A & B முதல் தளத்தில் உள்ள ஃப்ளாட் எண்.F3 உடன், 671 சதுர அடியில், ஃப்ளாட் மீனிங் ஏரியாவை கொண்டுள்ளது. திருமுல்லைவாயில் கிராமத்தின் உள்ள சர்வே எண்கள் : 686/1B2,686/2J2 மற்றும் 686/2H2, புதிய சர்வே எண்கள் : 40 மற்றும் 41ல் அடங்கிய டவுன் சர்வே எண் பதிவேட்டின்படி பிளாட் எண்.A & B அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் : திரு. டேவிஷன்பாபுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில் : திருமதி ஜோனிஷா என்பவருக்கு சொந்தமான பிளாட், கிழக்கில் : V. குமாருக்கு சொந்தமான பிளாட் மற்றும் 20 அடி ரோடு மேற்கில் : குறிஞ்சி தெரு கோயில்பதாகை கிராமத்தின் எல்லை. வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அம்பத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குள் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.18,00,000/-
(ரூபாய் பதினெட்டு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : **01-02-2024**

இடம் : **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-சைதாப்பேட்டை கிளை, எண்.55, சேஷாசலம் முதலி தெரு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை - 600015. தொலைபேசி எண் : 044-24334512, செல் எண் : 9363133188.**

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-சைதாப்பேட்டை கிளை, எண்.55, சேஷாசலம் முதலி தெரு, சைதாப்பேட்டை, சென்னை - 600015-ல்** பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **'சிட்டி யூனியன் பேங்க்'** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையில் **10%** தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண் : 044-24334512, செல் எண்: 9363133188-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றபடியுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் **(Sale Certificate)** வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05-01-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001. CIN - L65110TN1904PLC001287.
போன்: 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

TATA

டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

பதிவு முகவரி: 11ஆவது தளம், டவர் A, பெனின்சுலா பிசினஸ் பூங்கா, கணபத்ராவ் கதம் மார்க், லோயர் பரேல், மும்பை – 400013, கிளை முகவரி: டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட், முதல் தளம், நூற்றாண்டு சதுக்கம், எண்.6A, டாக்டர் அம்பேத்கர் சாலை, கோடம்பாக்கம், சென்னை–600 024.

அசையாச் சொத்து விற்பனை அறிவிப்பு

(கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 இன் விதி 8 (6) இன் கீழ் மற்றும் விதி 9(1))

கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இன் விதி 8 (6) மற்றும் விதி 9(1) விதிமுறையுடன் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் நிதிச் சொத்துகளை மறுசீரமைத்தல் மேலும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கம் சட்டம், 2002 கீழ் அசையாச் சொத்துகள் விற்பனை மின்-ஏலம் அறிவிப்பு

இதன்மூலம் பொதுமக்களுக்கும் பொதுவாக மேலும் சிறப்பாக கடன்தாரர் மற்றும் உப கடன்தாரர், அல்லது அவர்தம் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள்/பிரதிநிதிகள் (கடன்தாரர்கள்) ஆகியோருக்கு குறிப்பாக வழங்கப்படும் அறிவிப்பாவது, டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் (TCHFL) வசம் அடமானம் வைக்கப்பட்ட, டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் சுவாதீனம் செய்யப்பட்டிருக்கும் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது, கீழ் குறிப்பிட்ட கடன்தாரர் மற்றும் உப கடன்தாரர்களிடமிருந்து நிலுவைத்தொகையை மீட்பதற்கு "உள்ளது உள்ளபடித்தில்" & "உள்ளது உள்ளபடி" மேலும் "உள்ளது எதுவோ அது" அடிப்படையில் 07-02-2024 நாளில் விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது. நிர்ணய விலை மற்றும் முன்வைப்புத்தொகை கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. இதன்மூலம் வழங்கப்படும் அறிவிப்பாவது, விற்பனை ஒத்தி வைப்பு விற்பனை நிறுத்தம் ஏதும் இல்லாதபட்சத்தில், மேற்கூறிய கடனீட்டுச் சொத்து சொத்து ஆனது மேற்கூறிய 07-02-2024 நாளில் மாலை 2.00 மணிக்கு மின்-ஏலம் மூலம் விற்பனை செய்யப்படும். மின்-ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்கான முன்வைப்புத்தொகை கேட்பு வரைவோலை அடங்கிய முத்திரையிடப்பட்ட உறையானது கிளை முகவரி: டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட், முதல் தளம், நூற்றாண்டு சதுக்கம், எண்.6A, டாக்டர் அம்பேத்கர் சாலை, கோடம்பாக்கம், சென்னை–600 024 இடத்தில் 06-02-2024 அன்று மாலை 5 மணி வரை அல்லது அதற்கு முன்பாக டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். கடனீட்டுச் சொத்து அசையாச் சொத்து விற்பனை இங்கே கீழே விவரிக்கப்பட்டது விவரங்களின்படி "உள்ளது உள்ளபடித்தில் நிபந்தனையில்" ஆகிறது.

வ. எண்	கடன் கணக்கு எண் & கிளை	கடன்தாரர்(கள்) / உப-கடன்தாரர்(கள்) சட்டப்பூர்வ வாரிசு(கள்) / சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதி ஜாமீன்தாரர்(கள்) பெயர்	கோரிக்கை அறிவிப்பின்படி தொகை	நிர்ணய விலை	முன்வைப்புத் தொகை	சுவாதீனம் வகை
1	9042033	திருமதி. ராம்தாஸ் உமா, திரு. பழனிசாமி நாடார் ராம்தாஸ்	ரூ.1,56,54,531/– 14.08.2023	சொத்து 1: ரூ.38,65,000/- சொத்து 2: ரூ.38,00,100/-	சொத்து 1: ரூ.3,86,650/- சொத்து 2: ரூ.3,80,010/-	நேரடி சுவாதீனம்

அசையாச் சொத்துகள் விவரம்: சொத்து: 1 அட்டவணை– A சென்னை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அம்பத்தூர் சார்-பதிவு மாவட்டத்திற்குள், கதவு எண்.42 பகுதி, சிஎம்டிஏ அங்கீகார எண்.130/ 2009, ஆவடி நகராட்சி பிபி.எண்.632/2009 தேதி 20.9.2009, சர்வே எண்.284/1, 1.S.No.43, திருமுல்லைவாயல் கிராமம், முகாம்பாள் தெரு, அம்பத்தூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள 11,780 ச.அடி பரப்பளவு உள்ள, பட்டாவின் படி 11427 ச.அடி பரப்பளவு உள்ள அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும் உள்ள நிலமும் கட்டிடமும் உள்ள சொத்து. எல்லைகள்: வடக்கில்: லட்சுமி அம்மாளுக்குச் சொந்தமான சொத்து மற்றும் சக்திவேலன் (நிலம் S.No.269/2), தெற்கில்: கிருஷ்ணமூர்த்திக்குச் சொந்தமான சொத்து, கிழக்கில்: பழைய சுப்ரமணி கோயில் தெரு, மேற்கில்: முகாம்பாள் தெரு, அளவீடு: வடக்கில்: 230 அடி தெற்கில்: 230 அடி கிழக்கில்: 50 அடி மேற்கில்: 50 அடி. அட்டவணை–B, 471 ச.அடி மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை A சொத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு. அட்டவணை – C, சென்னை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அம்பத்தூர் சார்-பதிவு மாவட்டத்திற்குள், கதவு எண்.F9, முதல் தளம், முறைப் பகுதி 1040 ச.அடி உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட அட்டவணை A இல் அடங்கியுள்ள நிலத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கும் கட்டிடம்.

சொத்து: 2, அட்டவணை A இல் நிலம் மற்றும் கட்டிடம் கதவு எண்.42 பகுதி, சிஎம்டிஏ அங்கீகார எண்.130/ 2009, ஆவடி நகராட்சி பிபி.எண்.632/2009 தேதி 20.9.2009, சர்வே எண்.284/1, 1.S.No.43, திருமுல்லைவாயல் கிராமம், முகாம்பாள் தெரு, அம்பத்தூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள 11,780 ச.அடி பரப்பளவு உள்ள பட்டாவின் படி 11427 ச.அடி உள்ள அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும் உள்ள நிலமும் கட்டிடமும் உள்ள சொத்து. எல்லைகள்: வடக்கில்: லட்சுமி அம்மாளுக்குச் சொந்தமான சொத்து மற்றும் சக்திவேலன் (நிலம் S.No.269/2), தெற்கில்: கிருஷ்ணமூர்த்திக்குச் சொந்தமான சொத்து, கிழக்கில்: பழைய சுப்ரமணி கோயில் தெரு, மேற்கில்: முகாம்பாள் தெரு, அளவீடு: வடக்கில்: 230 அடி தெற்கில்: 230 அடி கிழக்கில்: 50 அடி மேற்கில்: 50 அடி. அட்டவணை–B, 438 ச.அடி மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அட்டவணை A சொத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு. அட்டவணை –C, கதவு எண்.S2, இரண்டாவது தளம், முறைப் பகுதி 973 ச.அடி உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட அட்டவணை A இல் அடங்கியுள்ள நிலத்தில் கட்டப்பட்டிருக்கும் கட்டிடம்.

எனத்தில், பொதுவாக பொதுமக்கள் தனிப்பட்டு தங்கள் சலுகைகளை (ஏலம்) சமர்ப்பிக்க வரவேற்கப்படுகின்றனர். கடன்தாரர்(கள்)/உப-கடன்தாரர் (கள்) ஆகியோருக்கு இந்த அறிவிப்பு பிரசுரமான தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் மேற்கொண்டு வட்டியுடன் மொத்த நிலுவைகளைச் செலுத்த இதன்மூலம் கடைசி வாய்ப்பு வழங்கப்படுகிறது. அவ்வாறு செலுத்த தவறினால் அசையாச் சொத்து திட்டமிட்டபடி விற்பனை செய்யப்படும். ஏலத்தேதிக்கு முன்பாக மேற்கூறிய நிலுவைத்தொகை, வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் (விற்பனை செலவு உட்பட) அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியிடம் வழங்கப்பட்டால் அல்லது இவ்விதி கடனீட்டுக் கடன்தொகை, வட்டி மற்றும் செலவுகள் செலுத்தப்பட்டுள்ளன என்று அவருக்கு திருப்திகரமாக சான்று அளிக்கப்படும் பட்சத்தில் ஏலம் நிறுத்தப்படும்.

இந்த விற்பனை தொடர்பாக ஏதேனும் பணியை செயல்படுத்திக் கொண்டிருக்கும் அலுவலர் அல்லது பிற நபர், விற்கப்படும் அசையாச் சொத்தில் ஏதேனும் பயனைக் கையகப்படுத்த அல்லது கையகப்படுத்த முயற்சிக்க நேரடியாக அல்லது மறைமுகமாக ஏலப்புள்ளி அளிக்கலாகாது.

விற்பனையானது கடனீட்டுச் சொத்து உரிமை (அமலாக்கம்) விதிகள், 2002 இல் வரையறுக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது ஆகும்:

குறிப்பு: மின்-ஏலம் ஆனது http://bankauctions.in என்ற இணைய முகப்பு மூலம் 07-02-2024 அன்று பிற்பகல் 2.00 மணி முதல் 3.00 மணிக்குள் தலா 10 நிமிடங்கள் வரையறுக்கப்பட்ட நீட்டிப்புடன் நடைபெறும்.

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனை:

1. இங்கே கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் கீழ் கையொப்பமிட்டவருக்கு நன்கு தெரிந்த வகையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளன. ஆனால், கீழ் கையொப்பமிட்டவர் இந்த அறிவிப்பின் ஏதேனும் பிழை, தவறான அறிக்கை அல்லது விடுபடுதலுக்கு பொறுப்பேற்க மாட்டார். ஏலப்புள்ளி தொகை, அல்லது ஏலதாரர்கள் ஏதேனும் புகல் எதுவானால், அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் விருப்பாரிமைக்கு உட்பட்டு அசையாச் சொத்து மீண்டும் ஒருமுறை ஏலத்திற்கு வைக்கப்படும்.
2. அசையாச் சொத்து நிர்ணய விலைக்குக் குறைவாக விற்பனை செய்யப்பட மாட்டாது.
3. ஏலம் உயர்த்தும் தொகை ஆவது ரூ.10,000/– (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்)
4. சொத்து கொள்முதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் அனைத்து ஏலப்புள்ளிகளும் கிளை முகவரியில் மாற்றத்தக்க வகையில் "டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிட்." பெயரிலான கேட்பு வரைவோலை மூலம் மேற்குறிப்பிட்டவாறான முன்வைப்புத்தொகையால் இணைக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும். வெற்றிபெறாத ஏலதாரர்களுக்கு ஏலம் முடிந்த பிறகு கேட்பு வரைவோலைகள் திருப்பியளிக்கப்படும். NEFT/RTGS/IMPS வழியே முன்வைப்புத்தொகை செலுத்துவதற்கு, அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்.
5. உயர்ந்தபட்ச ஏலதாரர், ஏலப்புள்ளி அளிக்க அவர் சட்டப்பூர்வத் தகுதியுடையவர் மேலும் ஏலப்புள்ளித் தொகை நிர்ணய விலைக்குக் குறைவில்லாதது என்பதும் பொறுத்த வெற்றிகர ஏலதாரராக அறிவிக்கப்படுவார். அளிக்கப்பட்ட விலை பற்றாக்குறையெனத் தெளிவாகக் காணப்படுவதில் உயர்ந்தபட்ச ஏலப்புள்ளியை ஏற்க மறுப்பது அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் விருப்பாரிமை முடிவினது ஆகும்.
6. பதிவுக் காரணங்களுக்காக, விற்பனை ஒத்தி வைத்தல்/நிறுத்துதல் என்பது அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் விருப்பாரிமை முடிவினது ஆகும்.
7. முன் அனுமதியில் 24-01-2024 அன்று காலை 11 மணி முதல் மாலை 5.00 மணிக்குள் அசையாச் சொத்தினை பார்வையிடலாம்.
8. வெற்றிகர ஏலதாரராக அறிவிக்கப்பட்ட நபர், இவ்வித அறிவிப்புக்குப் பிறகு உடனடியாக, 24 மணி நேரத்திற்குள் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியிடம் முன்வைப்புத்தொகை உள்ளடங்கலாக கொள்முதல் பணம்/ ஏலப்புள்ளித் தொகையில் இருபத்தைந்து சதவீதத்தைச் செலுத்த வேண்டும் மேலும் இவ்விதம் செலுத்தத் தவறினால், சொத்து உடனடியாக புதிதாக ஏலத்திற்கு வைக்கப்படுவதுடன் ஒப்பந்தம் மூலம் விற்கப்படும்.
9. மேற்கூறியவாறு முதற்கட்டத் தொகைச் செலுத்தப்பட்டு விட்டால், செலுத்த வேண்டிய கொள்முதல் பணத்தின் மீதித்தொகையானது சொத்து விற்பனை உறுதியான தேதியிலிருந்து இந்த நாளைத் தவிர்த்து 15 ஆம் நாளில் அல்லது அதற்கு முன்பாக, அல்லது 15ஆவது நாள் ஞாயிற்றுக்கிழமை அல்லது பிற விடுமுறையாக அமைந்தால், 15ஆது நாளுக்குப் பிறகுள்ள முதல் அலுவல் நாளில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியிடம் கொள்முதலாளரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
10. மேற்குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் பணம்செலுத்துவதில் செய்யத் தவறுவதன்றில், சொத்து புதிதாக ஏலத்திற்கு வைக்கப்படும்/ தனி ஒப்பந்தம் மூலம் விற்கப்படும். முன்வைப்புத்தொகை உட்பட செலுத்தியத் தொகை டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் மூலம் கைக்கொள்ளப்படும். மேலும் தவறும் கொள்முதலாளர் சொத்துக்குரிய அனைத்து கோரிக்கைகளையும் இழப்பார்.
11. சொத்துக்கு உட்பட்ட டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்டுக்கு தெரிந்த ஏதேனும் விலக்கங்களின் விவரங்கள், மேற்கூறிய அட்டவணைப்படி. திட்டமிடும் ஏலதாரர் சொத்து வரி, மின்கட்டணம் எனவ சட்டப்பூர்வ பொறுப்பு நிலுவைகள் உட்பட சொத்து மீதான விலக்கங்கள் குறித்த தங்கள் சொந்த தனி விசாரணைகளை மேற்கொள்ளுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.
12. அனைத்து பிற விவரங்களுக்கு அல்லது மின்-ஏலம் மீதான இயங்குதள பயிற்சி நடைமுறைக்கு, எதிர்நோக்கும் ஏலதாரர்கள்- சேவை வழங்குநர், M/s.4Closure, பிளாட் எண்.605 A, 6 ஆவது தளம், மைத்ரிவனம் வணிக வளாகம், அமீர்பேட், ஹைதராபாத்-500038 என்ற முகவரியில் ஒருங்கிணைப்பாளர்கள் திரு.அரவிந்த் குமார் தாஸ், 8142000725, 8142000066, 8142000062, மின்னஞ்சல்:arvind@bankauctions.in மற்றும் மின்னஞ்சல்: info@bankauctions.in அல்லது மணீஷ் பன்சல், மின்னஞ்சல் முகவரி Manish.Bansal@tatacapital.com அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, கைபேசி எண் 8588983699 தொடர்பு கொள்ளவும். உங்கள் விசாரணையை வாட்ஸ்அப் எண் – 9999078669-க்கு அனுப்பவும்.
13. உயர்ந்தபட்சமாக அறிவிக்கப்பட்ட ஏலத் தொகை மீது 1% மூலத்தில் வரி பிடித்தம் பொருந்தும். மேலும் அது உயர்ந்தபட்ச ஏலதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும். பணம்பெறுபவர் ஆனது உரிமையாளர்/ கடன்தாரர்(கள்) பான் எண்ணில் செலுத்தப்பட வேண்டும் மேலும் சலான் நகலினை எங்கள் நிறுவனத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
14. மேற்கூறிய விவரங்களுக்கு தயவுசெய்து கடனீட்டுக் கடன்தோரின் இணையதளத்தில் கொடுக்கப்பட்ட இணைப்பை பார்க்கவும் https://bit.ly/3t39bfdp
15. மேலும் https://www.tatacapital.com/property-disposal.html இணைப்பையும் காண்க.

கவனத்தில் கொள்க– டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் ஆனது இந்த சொத்து விற்பனைக்காகக் குறிப்பிட்டுள்ள ஏலம் விடும் கூட்டுறவாத் தவிர ஏதேனும் தரகர்/முகவரை நியமிக்கவில்லை. விருப்பமுள்ள நபர்கள் இது சம்பந்தமான அனைத்து சந்தேகங்கள் மற்றும் விசாரணைக்கு கீழ்க் கையொப்பமிட்டவர் அல்லது அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியை மட்டும் தொடர்பு கொள்ள வேண்டும்.

இடம் : தமிழ்நாடு. ஒம்- அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
நாள்: 06.01.2024 டாடா கேபிடல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்