



REGIONAL OFFICE, KOTTAYAM

First Floor, Regency Square, Collectorate P.O., Kottayam

PH: 0481 2567929, 2567927, Email: ro1009@sib.co.in

CIN: L65191KL1929PLC001017

E - AUCTION SALE NOTICE [APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6)]]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Guarantors that the below described immovable property mortgaged/charged to The South Indian Bank Ltd, Ponkunnam Branch, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of The South Indian Bank Ltd., Regional Office, Kottayam, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 15.02.2024 from 12.00 pm to 01.00 pm for recovery of an amount of Rs.11,11,77,764.71 (Rupees Eleven Crores Eleven Lakhs Seventy Seven Thousand Seven Hundred and Sixty Four and Paisa Seventy One Only) as on 15.01.2024 with further interest and costs due to The South Indian Bank Limited, Ponkunnam Branch, from Borrowers 1)Mr.Johny Thomas, S/o.Mr. Thomas, Proprietor of M/s New India Fuels and M/s.New India Complex, NH 220, Ponkunnam- 686506, Alternate address: Vellappaniyil House, Koorali P O, Elamgulam, 686522, Guarantors, 2) Mrs. Anice Johny, W/o Johny Thomas, Vellappaniyil House, Koorali P O, Elamgulam, 686522, 3) Mr. Philip M P, S/o Philipose, Manimalakkunel House, Koorali P O, Elamgulam, 686522, 4) Mr. Jose Mathew S/o. Mathai, Karivelil House, Plassanal P O, Kottayam Dist. 686579

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

All that part and parcel of land adm. 44.74 Ares (equivalent to 110.51 cents) along with residential building adm 1750 sq.ft. bearing building No.12/91 of Elikulam Panchayath and other usufructs and improvements thereon situated in Re.Sy.No.82/2 (Old Sy.No.498/1C,495/1/5) of Elamgulam Village, Kanjirappally Taluk, within the Sub-Registration District of Kanjirappally and within Kottayam District in the name of Sri Johny Thomas vide Settlement Deed No.1036/1983 dated 16.03.1983 of SRO Kanjirappally and BOUNDED on the North by property of Vellappaniyil family, East by Road, South by property of Vellappaniyil family and West by property of Vellappaniyil family

RESERVE PRICE : Rs. 77,64,300/- EMD : Rs. 7,76,430/- BID INCREMENT: Rs. 10,000/-

Encumbrances known to the Bank	F25/2018 dated 07.03.2018 of Subordinate Judges Court Pala. (The above noted entries are created subsequent to creation of the mortgage charge over the secured asset/s and/or not binding on the Bank and successful auction purchaser/s). There is no encumbrance over the property to the knowledge of the Bank other than those mentioned herein
--------------------------------	--

Property Inspection From 10.00 AM to 05.00 PM on working days with prior appointment

Last date and time for submission of Bid along with EMD on or before 12.02.2024 at 05.00 PM

Date and time of E-auction	15.02.2024 from 12.00 PM to 01.00 PM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)
----------------------------	---

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of The South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www.southindianbank.com. Details also available at www.bankauctions.in.

For any further clarification with regards to inspection of property, terms and conditions of the e-auction or submission of bids, kindly contact Authorised Officer (Tel. No. 0481 2567927/ 2567929/8907287491) or The South Indian Bank Ltd., Branch Ponkunnam Tel. No.9003563264 during working hours

Date : 16.01.2024, Place : Kottayam (Sd/-) Authorised Officer (Chief Manager)



റീജിയണൽ ഓഫീസ് : കോട്ടയം

ഒന്നാം നില, റീജൻസി സ്ക്വയർ, കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ., കോട്ടയം

PH: 0481 2567929, 2567927, Email: ro1009@sib.co.in

CIN: L65191KL1929PLC001017

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേല വിൽപ്പന പരസ്യം

[അനുബന്ധം -IV-A (See Proviso to Rule 8 (6) പ്രകാരം സ്ഥാവര വസ്തുവകകളുടെ വിൽപ്പന നോട്ടീസ് സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ഉം സെക്യൂരിറ്റീസ് ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002 ന്റെ റൂൾ 8 (6) & 9(1) പ്രകാരവും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ വിൽപ്പനയ്ക്കായുള്ള ഇ-ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.

ചുവടെ പ്രസ്താവിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവകകളെ ഭി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പൊൻകുന്നം ശാഖയിൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയത് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, റീജിയണൽ ഓഫീസ്, ഒന്നാം നില, റീജൻസി സ്ക്വയർ, കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ., കോട്ടയം, കൈവശം എടുത്തിട്ടുള്ളതും ഭി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പൊൻകുന്നം ശാഖയിൽ 15.01.2024-ാം തീയതി വരെ കിട്ടാനുള്ള RS.11,11,77,764.71 (പതിനൊന്ന് കോടി പതിനൊന്ന് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി എഴായിരത്തി എഴുനൂറ്റി അറുപത്തിനാല് രൂപ എഴുപത്തിയെന്ന് പൈസ) മേൽപലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും ചേർത്ത് വായ്പക്കാരായ 1) ശ്രീ. ജോണി തോമസ്, S/O.തോമസ്, പ്രൊഫൈറ്റർ M/S. ന്യൂ ഇന്ത്യ ഫ്യൂവൽസ് & M/S. ന്യൂ ഇന്ത്യ കോംപ്ലക്സ്, എൻ.എച്ച് 220, പൊൻകുന്നം-686506, കൂടാതെ : വെള്ളപ്പാണിയിൽ ഹൗസ്, കുരാളി പി.ഒ., ഇളംകുളം-686522, ജാമ്യക്കാരായ (2) ശ്രീമതി.ആനിസ് ജോണി, W/O. ജോണി തോമസ്, വെള്ളപ്പാണിയിൽ ഹൗസ്, കുരാളി പി.ഒ., ഇളംകുളം-686522, (3) ശ്രീ.ഫിലിപ്പ് എം.പി, S/O.ഫിലിപ്പോസ്, മണിമലക്കു നേൽ ഹൗസ്, കുരാളി പി.ഒ., ഇളംകുളം-686522, (4) ശ്രീ.ജോസ് മാത്യു, S/O.മത്തായി, കരിവേലിൽ ഹൗസ്, പ്ലാസ്സനാൽ പി.ഒ., കോട്ടയം ജില്ല-686579, എന്നിവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി കിട്ടുന്നതിലേയ്ക്കായി വിൽപ്പന നടത്തുന്നതും ടി വിൽപ്പന "ഇപ്പോൾ എവിടെയാണോ", "എങ്ങനെയാണോ", "ഏതൊക്കെയാണോ" എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ 15.02.2024-ാം തീയതി 12.00 pm to 01.00 pm ന് ഇ-ലേലം മുഖേന വിൽപ്പനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം ടി കടക്കാരെയും പൊതുജനങ്ങളേയും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

സ്ഥാവര വസ്തുവകകളുടെ വിവരണം

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി സബ് ജില്ലയിൽ കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ഏലംകുളം വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ നം. 82/2 (പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 498/1C,495/1/5) ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും കാഞ്ഞിരപ്പള്ളി എസ്.ആർ.ഒ.യിലെ 16.03.1983 ലെ 1036/1983 -ാം നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാര പ്രകാരം ശ്രീ.ജോണി തോമസ് പേരിൽ സിദ്ധിച്ച 44.74 ആർ (110.51 സെന്റ്) വസ്തുവും തന്ന കത്തുള്ള എലിക്കുളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഉദ്ദേശം 1750 sq.ft അളവുള്ള 12/91 എന്ന് നമ്പറുള്ള താമസയോഗ്യമായ കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടെ തന്നകത്തുള്ള സകലവകകളും. അതിരുകൾ : വടക്ക് : വെള്ളപ്പാണിയിൽ കുടുംബം വക വസ്തു, കിഴക്ക് : റോഡ്, തെക്ക് : വെള്ളപ്പാണിയിൽ കുടുംബം വക വസ്തു, പടിഞ്ഞാറ് : വെള്ളപ്പാണിയിൽ കുടുംബം വക വസ്തു,

റിസർവ് തുക:RS. 77,64,300/-	നിരതദ്രവ്യം:RS. 7,76,430/-	ലേലവർദ്ധന തുക : RS.10,000/-
----------------------------	----------------------------	-----------------------------

ബാധ്യതവിവരണം: പാലാ സബോർഡിനേറ്റ് ജഡ്ജിയുടെ 07.03.2018 ലെ എഫ് 25/2018 കേസിലേ ലുള്ള വിധി പ്രകാരം ഒരു അറ്റാച്ച്മെന്റ് ഉള്ളതും ആയത് ടി വസ്തു ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തിയതിന് ശേഷമുള്ളതാകയാൽ ബാങ്കിന്റെ ചാർജ്ജിനെയോ, ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി കിട്ടുന്നതാണിനെയോ ഇത് ബാധിക്കുന്നതല്ലാത്തതുമാണ്. അല്ലാതെ ബാങ്കിന്റെ അറിവിൽ മറ്റ് ബാധ്യതകളൊന്നും ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല.

വസ്തുവകകൾകാണുന്നതിനുള്ള സമയം	രാവിലെ 10 മണി മുതൽ വൈകിട്ട് 5.00 മണി വരെ എല്ലാ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലും മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിന് ശേഷം
------------------------------	---

EMD സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി & സമയം : 12.02.2024 വൈകിട്ട് 05.00 മണി വരെ

ഇ-ലേല തീയതി & സമയം	15.02.2024 - 12.00 P.M നും 01.00 P.M നും മദ്ധ്യേ (5 മിനിറ്റ് ഓട്ടോ എക്സ്റ്റൻഷനോടുകൂടി വിൽപ്പന തീരുന്നതുവരെ)
--------------------	---

ലേല വ്യവസ്ഥകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി ഭി സൗത്ത് ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക്, സെക്യൂരിറ്റി ക്രെഡിറ്ററുടെ വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കുക. www.southindianbank.com & കൂടാതെ www.bankauctions.in

വസ്തുവിന്റെ പരിശോധന, ഇ-ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബിഡ് സമർപ്പിക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ (0481 2567927/ 2567929/8907287491) ഭി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, പൊൻകുന്നം ശാഖ (PH: 9003563264) എന്ന വിലാസത്തിലെ ഫോൺ നമ്പറുകളിലോ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ബന്ധപ്പെടുക.

സ്ഥലം : കോട്ടയം, തീയതി: **16.01.2024** (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ