హైకోర్టులో రామపూజ: అయోధ్యలో బాల రాముని విగ్రహ ప్రాణ ప్రతిష్ట నేపథ్యంలో హైకోర్టు న్యాయవాదుల సంఘం ఆధ్వర్యంలో సోమవారం ప్రత్యేక పూజలు జరిగాయి. హైకోర్టు న్యాయవాదుల సంఘం అధ్యక్షులు కె జానకిరామిరెడ్డి ఆధ్వర్యంలో శ్రీరాముడి చిత్రపటానికి ప్రత్యేక పూజలు నిర్వహించారు. అన్నదానం చేశారు.

చక్కెర కర్మాగారాల్లో విఆర్ఎస్

ప్రజాశక్తి ప్రత్యేక ప్రతినిధి - అమరావతి

ఇప్పటికే నష్టాల్లో కూరుకుపోతున్న చక్కెర కర్మాగారాల సమస్యలు ఏళ్ల గడుస్తున్నా తొలగడం లేదు. ఉన్నవాటిని బతికించే చర్యలు కనిపించకపోగా, మూసేసిన కర్మాగా రాల్లోని ఉద్యోగులకు ఇవ్వాల్సిన బకాయిలు చెల్లించలేని పరిస్థితి నెలకొంది. ప్రభుత్వ ఒత్తిడి మేరకు స్వచ్ఛంద ఉద్యోగ విరమణ తీసుకున్న ఉద్యోగుల కుటుంబాలు ఆర్థిక ఇబ్బందుల్లో కొట్టుమిట్టాడుతున్నాయి. నేరుగా పరిహారం ఇవ్వాల్సిన ప్రభుత్వం వడ్డీతో కూడిన రుణాలతో అంటూ కొత్త ప్రయోగానికి శ్రీకారం చుట్టినప్పటికీ, అది కూడా సక్రమంగా అందించకపోవడం గమనార్హం. రాష్ట్రంలో కర్మాగారాల పరిస్థితి బాగోలేకపోవడంతో సహకార రంగంలో ఉన్న పనిచేయని ఆరు కర్మాగారాల్లో విఆర్ఎస్ అమలు చేసేందుకు గతంలోనే రాష్ట్ర ప్రభుత్వం నిర్ణయించింది. దీనిపై గత ప్రభుత్వంలోనే ఏర్పాటుచేసిన మంత్రివర్గ ఉప సంఘం పలు దఫాలు సమావేశాలు నిర్వహించి చివరకు విఆర్ఎస్ సిఫార్సుల నిర్ణయం తీసుకుంది.

చిత్తూరు, వెంకటేశ్వర, కడప, కోవూరు, జంపని, అనకాపల్లి సహకార కర్మాగారాల్లో పనిచేస్తున్న వారికి విఆర్ఎస్ అమలు చేయడం వల్ల రూ.108 కోట్ల వరకు చెల్లించాల్సి వస్తుందని అంచనా వేసింది. ఎప్పుడో తీసుకున్న ఈ నిర్ణయానికి సంబంధించి నిధుల విడుదలపై 2022లోనే ఉత్తర్వులు వచ్చినప్పటికీ బిల్లులు మాత్రం ఇంకా పెండింగ్‌లోనే ఉన్నాయి. తాజాగా అధికారులు చెబుతున్న వివరాల మేరకు మొత్తం 108.40 కోట్ల రూపాయలు విఆర్ఎస్‌లో భాగంగా చెల్లింపులు చేయాల్సి ఉండగా, అందులో ఇప్పటి వరకు రూ.69.86 కోట్లు మాత్రమే చెల్లించారు. ఇంకా రూ.38.54 కోట్లు ఉద్యోగులకు చెల్లింపులు చేయాల్సి ఉందని అధికారులు చెబుతున్నారు. ఈ ఆరు కర్మాగారాల్లో మొత్తం 2,394 మంది ఉద్యోగులు పనిచేసేవారు. వారిలో చాలామంది ఆర్థికంగా తీవ్ర సమస్యల్లో ఉన్నారని తెలుస్తోంది. తమకు రావాల్సిన బకాయిలపై అనేక పర్యాయాలు ప్రభుత్వానికి మొరపెట్టుకున్న ప్పటికీ ఫలితం లేకపోయిందని ఆవేదన చెందుతున్నారు.

వడ్డీతో కూడిన రుణాలుగా..

విఆర్ఎస్ చెల్లింపులకు ప్రభుత్వం చెల్లించాల్సిన నిధులను వడ్డీతో కూడిన రుణాలుగా ఇవ్వాలని ప్రభుత్వం భావిస్తోంది. దీనివల్ల ఉద్యోగులకు ఎలాంటి ప్రయోజనాలు ఉంటాయన్నది ప్రశ్నార్థకమే. ఆరు కర్మాగారాల్లో కడపలో ఉన్నది ఏకంగా 2008 నుంచి పనిచేయకపోగా, మిగిలిన వాటిల్లో కొన్ని 2012, 2014, 2015 నుంచి పనిచేయడం లేదు. అందుకే వీటిని మూసివేసి అందులో పనిచేస్తున్న రెగ్యులర్ ఉద్యోగులను విఆర్ఎస్‌తో బయటకు పంపించే నిర్ణయం తీసుకున్నారు.

అంబేద్కర్ కోనసీమ అల్లర్ల కేసుల ఉపసంహరణ జిఓను రద్దు చేయండి

హైకోర్టులో పిల్

ప్రజాశక్తి-అమరావతి

కోనసీమ జిల్లా పేరును డాక్టర్ బిఆర్ అంబేద్కర్ కోనసీమ జిల్లాగా నామకరణం చేసిన సమయంలో జరిగిన అల్లర్ల నేపథ్యంలో పలువురిపై పోలీసులు నమోదు చేసిన కేసులను రద్దు చేయడాన్ని సవాల్ చేస్తూ హైకోర్టులో పిల్ దాఖలైంది. గతేడాది డిసెంబరు 20న జారీ చేసిన జిఓ 1566ను సవాల్ చేస్తూ బిఆర్ అంబేద్కర్ జిల్లా సాధన సమితి కన్వీనర్ జంగా బాబురావు పిల్ దాఖలు చేశారు. హోంశాఖ ముఖ్య కార్యదర్శి, డిజిపి, కోనసీమ జిల్లా కలెక్టరు, ఎస్‌పి, డిఎస్‌పిలను ప్రతివాదులుగా చేర్చారు. పెద్ద సంఖ్యలో సంఘ విద్రో హులు ప్రభుత్వ నిషేధాజ్ఞలను ఉల్లంఘించి విధ్వంసం సృష్టించారు. అధికార పార్టీ నేతల ఇళ్లపై దాడులు చేసి నిప్పు పెట్టారు. పోలీసులపై కూడా దాడులకు తెగబడ్డారు. సంబంధిత కోర్టుల్లో కేసుల ఉపసంహరణ పిటిషన్లు వేయాలని పిపిలను ప్రభుత్వం తరపున డిజిపి ఆదేశిస్తూ గత నెల 20న జిఓ 1566 ఇచ్చింది. 'నేరాభియోగాలు తీవ్రమైనవి. కేసుల ఉపసంహకరణ అన్యాయం' అని దాఖలైన పిల్‌ను హైకోర్టు బుధవారం విచారణ చేసే అవకాశం ఉంది.

చిరంజీవి మళ్లీ క్రియాశీల రాజకీయాల్లోకి రావాలి

● కేంద్ర మాజీ మంత్రి చింతా మోహన్

ప్రజాశక్తి- రాజమహేంద్రవరం ప్రతినిధి

చిరంజీవి మళ్లీ క్రియాశీల రాజకీయాల్లోకి రావాలని ప్రజలు కోరుకుంటున్నారని కేంద్ర మాజీ మంత్రి డాక్టర్ చింతా మోహన్ తెలిపారు. రాజమహేంద్రవరం ప్రెస్ క్లబ్‌లో సోమవారం నిర్వహించిన విలేకర్ల సమావేశంలో ఆయన మాట్లాడారు. ఎస్‌సి, ఎస్‌టి, మైనార్టీల్లో పరివర్తన వచ్చిందన్నారు. వీరంతా కాంగ్రెస్ వైపు చూస్తున్నారని చెప్పారు. గడిచిన పదేళ్లలో వైసిపి, టిడిపిల పాలనలో ఎస్‌సి, ఎస్‌టిలకు తీవ్ర అన్యాయం జరిగిందన్నారు. పథకాలను రద్దు చేయడం, సబ్ ప్లాన్ నిధులు దారి మళ్లించడం వంటి చర్యలకు ఆ ప్రభుత్వాలు పాల్పడ్డారని విమర్శించారు. రాష్ట్రంలోని వైసిపి, టిడిపిలు కేంద్రంలోని బిజెపితో అంటకాగుతున్నాయన్నారు. బిజెపితో పొత్తు కోసం చంద్రబాబు వెంపర్లాడుతున్నారని దుయ్యబట్టారు. వచ్చే ఎన్నికల్లో కేంద్రంలోనూ, రాష్ట్రంలోనూ కాంగ్రెస్ పార్టీ అధికారంలోకి వస్తుందన్నారు. ఇలాంటి పరిస్థితుల్లో రాజ్యాధికారం కాంగ్రెస్‌తో కాపులు కలిసి రావాలని కోరారు.

మూడేళ్ల సర్వీసు పూర్తయితే బదిలీ

సిఎస్ కెఎస్ జవహర్‌రెడ్డి

ప్రజాశక్తి - అమరావతి బ్యూరో

త్వరలో జరగనున్న సాధారణ ఎన్నికల నేపథ్యంలో ఒకే ప్రాంతంలో మూడేళ్ల సర్వీసు పూర్తి చేసుకుని, ఎన్నికల విధులతో సంబంధం ఉన్న అధికారులను ఈ నెల 25లోగా బదిలీ చేయాలని సంబంధిత శాఖల అధికారులను రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ప్రధాన కార్యదర్శి కెఎస్ జవహర్‌రెడ్డి ఆదేశించారు. పోలింగ్ కేంద్రాల్లో కల్పించాల్సిన సౌకర్యాలు, సిబ్బంది ఖాళీల భర్తీ, బదిలీలు తదితర అంశాలపై సచివాలయంలో సిఇఒ ముఖేష్‌కుమార్ మీనా, ఆయా శాఖల అధికారులతో సోమవారం సమీక్షించారు. ఈ సందర్భంగా సిఎస్ మాట్లాడుతూ.. భారత ఎన్నికల కమిషన్ ఆదేశాలకనుగుణంగా ఎన్నికలను స్వేచ్ఛగా, పారదర్శకంగా నిర్వహించేందుకు వీలుగా దీర్ఘకాలంగా ఒకే ప్రాంతంలో పనిచేస్తున్న అధికారులను బదిలీ చేయాలన్నారు. పోలింగ్ కేంద్రాల్లో కల్పించాల్సిన కనీస సౌకర్యాలపై దృష్టిపెట్టాలన్నారు. ఎన్నికల్లో డబ్బు, మద్యం, ఇతర వస్తువుల అక్రమ రవాణా నియంత్రణతోపాటు పటిష్ట నిఘాకు సంబంధించి ఇంటిగ్రేటెడ్ చెక్‌పోస్టుల ఏర్పాటును తక్షణం పూర్తి చేయాలని ఆదేశించారు. ఈ మేరకు అధికారుల భర్తీకి త్వరితగతిన చర్యలు తీసుకోవాలని సూచించారు. ఎంకె మీనా మాట్లాడుతూ.. ఇప్పటికే కొన్ని శాఖల్లో బదిలీలు చేపట్టామన్నారు. సమీక్షా సమావేశంలో ఎక్సైజ్‌శాఖ స్పెషల్ సిఎస్ రజత్ భార్గవ, అదనపు డిజిపి (శాంతిభద్రతలు) ఎస్‌బాగ్చి, సెబ్ డైరెక్టరు ఎం రవిప్రకాష్,పాల్గొన్నారు.

కొనుగోలు కోసం ఆసక్తి వ్యక్తీకరణ

నెం.	జాబితా
1.	కాకినాడ జిల్లాలో (ఆంధ్రప్రదేశ్) దాదాపు 600 ఎకరాలు, కేటాయించబడిన పారిశ్రామిక భూమి (PCB/భూ వినియోగ పరిమితులుఉన్నవి. పై భూమిలో కొంత భాగం దీర్ఘకాలిక ప్రాతిపదికన 3వ పార్టీకి లీజుకు ఇవ్వబడింది).
2.	కమర్షియల్ ప్రాపర్టీ (a) హైదరాబాద్ (తెలంగాణ), కోల్‌కతా (పశ్చిమ బెంగాల్) మరియు అహ్మదాబాద్ (గుజరాత్) లలో 2 అంతస్తులు (4 అంతస్తులకు గాను) (బి) కార్యాలయాలు (1337 చదరపు అడుగులు) మరియు (4428 చదరపు అడుగులు) ల్యాండ్ చేయబడిన వాణిజ్య కార్యాలయ భవనం.
3.	నివాస భవనాలు - (1) ఫ్లాట్ 6000 చదరపు అడుగులు (2) 4000 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో ల్యాండ్ చేయబడిన ఆస్తి; హైదరాబాద్ (తెలంగాణ) మరియు కాకినాడ (ఆంధ్రప్రదేశ్)లో
4.	వ్యవసాయ భూములు (ఆంధ్ర ప్రదేశ్ మరియు తమిళనాడు రాష్ట్రములలో)

గమనిక:

1. పైన పేర్కొన్న అన్ని ఆస్తులు కార్పొరేట్ (విక్రేత) యాజమాన్యంలో, రుణదాతలకి హైపోథెకేట్ చేయబడ్డాయి. రుణదాత చట్టపరమైన రికవరీ ప్రక్రియను ప్రారంభించారు, మరియు ఆస్తులను స్వాధీనం చేసుకున్నారు.
2. ఎటువంటి కారణం చెప్పకుండా విక్రయాన్ని కొనసాగించకుండా లేదా ఆఫర్‌ను తిరస్కరించే హక్కు విక్రేతకు ఉంది.
3. విక్రేత కొనుగోలుదారుని గుర్తించి ఆఫర్‌ను అందుకున్నారు, మరియు మెరుగైన ఆఫర్‌ల కోసం చూస్తున్నారు.
4. జాబితా లోని ఆస్తులన్నీ కలిపి ఏకమొత్తంగా 'ఏది ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది' ప్రాతిపదికన కంపెనీచే విక్రయించబడును. రుణదాత పైన పేర్కొన్న ఆస్తులపై మొదటి హక్కును కలిగి ఉన్నారు, ఇతర ఆస్తుల విక్రయానికి లింక్ చేయబడిన లక్ష్య రికవరీ మొత్తాన్ని కలిగి ఉన్నారు (ఇది జరగవచ్చును లేదా జరగక పోవచ్చును). రుణదాత ఇతర ఆస్తుల విక్రయం మరియు రియలైజ్ అయిన తర్వాత ఈ ఆస్తులపై ఛార్జీని విడుదల చేస్తారు.
5. అర్హత సాధించడానికి పార్టీలు ధృవీకరించబడిన ఆధారాలను సమర్పించవలయును. అర్హత కలిగిన పార్టీలు దిగువ ఇచ్చిన సంప్రదింపు నం. నుండి ఆస్తి మరియు బిడ్ నిబంధనల యొక్క సంక్షిప్త వివరాలను పొందవచ్చు. ఈ ప్రకటన వెలువడిన 10 రోజులలోపు ఎలాంటి షరతులు లేకుండా, ఇవ్వాల్సిన ప్రాతిపదికన, స్థిరమైన ఆఫర్‌తో పాటుగా, రూ 10 కోట్ల నాన్ రీఫండబుల్ ధరావత్తు తో కూడిన EOI (ఆసక్తి వ్యక్తీకరణ) ఇవ్వవలయును.
6. సంప్రదింపు నం. 9010384384.

Canara Bank A Government of India Undertaking, सिंडिकेट Syndicate

ఉప్పల్ శాఖ : 1-46/1, ఓం సాయి నిలయం, ఉప్పల్ మెట్రో స్టేషన్ వద్ద, రింగురోడ్డు, ఉప్పల్, హైదరాబాద్-500 039. సంప్రదించాల్సిన నం.040-23438713/23438714 ఇ మెయిల్: cb0670@canarabank.com

డిమాండ్ నోటీసు (సెక్షన్ 13(2))

రిఫ్.నం.: 0670/01/డిఎన్/హైమవతి — తేది : 04.01.2024

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ యాక్ట్, 2002, యొక్క సెక్షన్ 13 (2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసు దిగువ తెలిపిన లోన్/క్రెడిట్ సౌకర్యాలు ఇక్కడ షెడ్యూల్‌లో మరింత ప్రత్యేకంగా వివరించిన ఆస్తులకు తనఖా పెట్టడం ద్వారా, మాకు అనుకూలంగా మీరు అమలు చేసిన సంబంధిత డాక్యుమెంట్‌ల ద్వారా సముచితంగా సురక్షితం చేయబడతాయి. మీరు నిర్దేశించిన నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం మీ బాధ్యతలను డిశ్చార్జి చేయడంలో విఫలమైనందున, బ్యాంక్ రుణాన్ని నాన్-పెర్ఫార్మింగ్ అసెట్‌గా వర్గీకరించింది. అందుకే, మొత్తం బకాయిని తీర్చడానికి చేస్తున్న సబ్జెక్ట్ చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) ప్రకారం మేము మిమ్మల్ని పిలుస్తూ ఈ నోటీసును జారీ చేస్తున్నాము.

రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు/తనఖాదారులకు : మెసెర్స్.హైమవతి లేబరెటరీస్, ప్రొప్రైటర్ : శ్రీ.యశ్వంత్ సరోజ్ చౌదరి ద్వారా ప్రాతినిధ్యం, ప్లాట్ నం.26/బి బయోటెక్ పార్క్, ఫేజ్ 3 కరకపట్ల ములుగు మండలం, సిద్దిపేట, తెలంగాణ ఫోన్ నం.8885565534. **శ్రీ.కె.యశంత్ సరోజ్ చౌదరి, తండ్రి. లేట్ కె.రంగారావు** 28-194 (పాత) 19-1-71 దార వారి రైస్ మిల్ రోడ్డు దారవారి రైస్ మిల్ రోడ్డు జంగారెడ్డిగూడెం పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా-534447. **హామీదారులు : లేట్ శ్రీమతి. కుంభ హైమవతి, భర్త. లేట్ కె.రంగారావు,** 28-194 (పాత) 19-1-71 దార వారి రైస్ మిల్ రోడ్డు దారవారి రైస్ మిల్ రోడ్డు జంగారెడ్డిగూడెం పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా-534447. **శ్రీ.కుంభ యోగేష్ భూషణ్ చౌదరి, తండ్రి. లేట్ కె.రంగారావు,** 28-194 (పాత) 19-1-71 దార వారి రైస్ మిల్ రోడ్డు దార వారి రైస్ మిల్ రోడ్డు, జంగారెడ్డిగూడెం పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా-534447.

చట్టపరమైన వారసులు ద్వారా ప్రాతినిధ్యం : శ్రీ.కె.యశ్వంత్ సరోజ్ చౌదరి (శ్రీమతి. కుంభ హైమవతి యొక్క చట్టపరమైన వారసులు), 2. శ్రీ.కుంభ యోగేష్ భూషణ్ చౌదరి (శ్రీమతి. కుంభ హైమవతి చట్టపరమైన వారసులు), 28-194 (పాత) 19-1-71 దార వారి రైస్ మిల్ రోడ్డు దారవారి రైస్ మిల్ రోడ్డు జంగారెడ్డిగూడెం పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా-534447.

బకాయి మొత్తం రుణం : రూ.1,20,47,799.15/- (ఒక కోటీ ఇరవై లక్షల నలభై ఏడు వేల ఏడు వందల తొంభై తొమ్మిది రూపాయల పదిహేను పైసలు మాత్రమే) తో వడ్డీ మరియు దానిపై ఇతర ఖర్చులు ఎన్‌పిఎ తేది : 30.03.2021, లోన్ ఎకౌంట్ నం.: 0670261000009 (ఓసిసి), మంజూరు తేది : 16.04.2015, పొడిగించిన పరిమితి : 10.10.2017వ 0670710000011 (కోవిడ్-ఎఫ్ఐటిఎల్) మంజూరు తేది : 01.09.2020

సెక్యూరిటీ అసెట్స్ వివరాలు : స్థిరములు : పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, జంగారెడ్డిగూడెం మండలం, జంగారెడ్డిగూడెం గ్రామం వద్ద ఉన్న మొత్తం **ఆ డో.నం.19-01-71 ఎస్‌వై.నం.340 విస్తీర్ణం 300 చ.గ.లు. ఉత్తరం : కట్టుల్ల విజయలక్ష్మి, దక్షిణం : పంచాయతీ రోడ్డు 60 అ.లు., తూర్పు : 45 అ.లు. పంచాయతీ రోడ్డు, పడమర : 45 కొంకల దుర్గారావు మరియు ఇతరులు. టైటిల్ హోల్డర్ పేరు : కె.హైమవతి.**

పైన పేర్కొన్న రుణగ్రహీత/హామీదారులు సర్ఫేసీ యాక్ట్ యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద ఈ నోటీసు టర్మ్‌లలో పైన పేర్కొన్న బకాయి మొత్తాన్ని తదుపరి వడ్డీ మరియు యాదృచ్ఛిక ఖర్చులు, ఖర్చులుతో చెల్లించడంలో విఫలమైనారు, సర్ఫేసీ యాక్ట్ యొక్క సెక్షన్ 13 (4) క్రింద ఈ నోటీసు ప్రచురించిన తేది నుండి **60** రోజులలోపు చెల్లించమని కోరడమైనది. విఫలమైతే, మేము సబ్జెక్ట్ చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) ప్రకారం అన్ని లేదా ఏదైనా హక్కులను వినియోగించుకుంటాము. మా ముందస్తు అనుమతి లేకుండా షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న ఏదైనా సురక్షిత ఆస్తులతో ఏ విధంగానూ వ్యవహరించకుండా మీరు దీని ద్వారా నిరోధించబడ్డారు. ఇది సబ్జెక్ట్ చట్టం మరియు/లేదా అమలులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర చట్టం కింద మాకు అందుబాటులో ఉన్న ఏవైనా ఇతర హక్కులకు పక్షపాతం లేకుండా ఉంటుంది. రుణగ్రహీత జాగ్రత్త వహించవల్సింది ఏమనగా సెక్యూర్డ్ అస్సెట్స్‌ను విడిపించుకొనుటకు మీకు లభించిన సమయం మేరకు సర్ఫేసీ చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (8) నిబంధనలను ఆహ్వానించడమైనది. శాఖ రికార్డ్‌లో మీకు చివరిగా తెలిసిన చిరునామా కారణంగా రిజిస్టర్డ్ పోస్ట్ అక్ ద్వారా కూడా మీకు డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేయబడింది.

తేది: 04.01.2024, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ — సం/- అధీకృత అధికారి, కెనరా బ్యాంక్

గమనిక : 100 % నీటిలో కరిగే రసాయనిక ఎరువుల మిశ్రమం యొక్క నిల్వ మరియు అమ్మకం సంబంధిత ప్రకటన ఎఫ్ సి ఒ 1985 ఆర్డర్ - రిక్వైర్‌మెంట్ నెం. 2900 (ఇ) తేది 24 అక్టోబర్ 2015న దయచేసి చూడగలరు.

ప్రభుత్వ వ్యవసాయ మంత్రిత్వశాఖచే జారీ చేయబడిన 24 అక్టోబర్ 2015 తేది ఆర్డర్ నం. 2900 (ఇ) మరియు దాని తరువాత చేయబడిన సవరణ ప్రకారం, గ్రీన్‌స్టార్ ఫెర్టిలైజర్స్ లిమిటెడ్ ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రంలో 100% నీటిలో కరిగే మిశ్రమ ఎరువుల యొక్క 20 గ్రేడ్‌లను నిల్వ మరియు విక్రయాలను ప్రారంభిస్తుందని సాధారణ ప్రజలకు తెలియజేయడానికి మేము సంతోషిస్తున్నాము. ఉత్పత్తులు యొక్క వివరాలు క్రింద ఇవ్వబడ్డాయి.

పోషకాలు	గ్రేడ్‌లు
ఎన్ పి కె	19:19:19
ఎన్ పి కె	00:40:44
ఎన్ పి కె	30:10:10
ఎన్ పి కె	13:40:13
ఎన్ పి కె	14:48:00
ఎన్ పి కె	12:11:18
ఎన్ పి కె	13:05:26
ఎన్ పి కె	16:08:24
ఎన్ పి కె	18:18:18
ఎన్ పి కె	20:20:20

పోషకాలు	గ్రేడ్‌లు
ఎన్ పి కె	15:15:30
ఎన్ పి కె + సిఎఒ	13:05:37:03
ఎన్ పి కె ఎస్	13:26:13:03
ఎన్ పి కె	00:60:20
ఎన్ పి కె + ఎమ్ జిఒ + ఎస్	08:24:24:04:06
ఎన్ పి కె + ఎమ్ జిఒ + ఎస్	12:36:06:03:04
ఎన్ పి కె	16:11:32
ఎన్ పి కె ఎస్	05:05:46:09
ఎన్ పి కె ఎస్	10:00:35:04
ఎన్ పి కెఎస్	09:31:16:02

GREENSTAR

గ్రీన్‌స్టార్ ఫెర్టిలైజర్స్ లిమిటెడ్

స్పిక్ హౌస్, నెం. 88,మౌంట్ రోడ్,గిండి, చెన్నై- 600032

Piramal Capital & Housing Finance

పిరమాల్ క్యాపిటల్ మరియు హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (గతంలో దివాన్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్‌గా పేర్కొనబడింది)

జాతీయ కార్యాలయం : పిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్, హెచ్‌డిఐఎల్ టవర్స్, బి-వింగ్, 6వ మరియు 8వ అంతస్తు, అనంత్ కనేకర్ మార్గ్, బాంద్రా (తూర్పు), ముంబై-400051.
శాఖా కార్యాలయం : డో.నం.7-1-615, 616 మరియు 617/ఎ, ఇంపీరియల్ టవర్స్, 4వ అంతస్తు, యూనిట్స్ : 1,2, మరియు 8, అమీర్‌పేట మెయిన్ రోడ్డు, హైదరాబాద్-500016, తెలంగాణ రాష్ట్రం.

అనుబంధం IV - రూల్ 8(1) స్వాధీనతా నోటీసు

ఏదైతే, దిగువ సంతకందారు అయిన **పిరమాల్ క్యాపిటల్ అండ్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** గతంలో దివాన్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్ గా పేర్కొనబడింది, "యూనిట్ నం.601, 6వ అంతస్తు, అమితి భవనం, అగస్త్య కార్పొరేట్ పార్క్, కమని జంక్షన్, ఫైర్ స్టేషన్ ఎదురు, ఎల్‌బిఎస్ మార్గ్, కుర్లా (పశ్చిమం) ముంబై-400070 వద్ద దీని నమోదిత కార్యాలయం, ఇతర ప్రదేశాలలో దీని **శాఖ కార్యాలయం : డో.నం.7-1-615, 616 మరియు 617/ఎ, ఇంపీరియల్ టవర్స్, 4వ అంతస్తు, యూనిట్స్ : 1,2, మరియు 8, అమీర్‌పేట మెయిన్ రోడ్డు, హైదరాబాద్-500016,** తెలంగాణ యొక్క అధీకృత అధికారి, సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రికన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ యాక్ట్, 2022 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంట్రస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 3తో చదువబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసును జారీ చేయడమైనది. దిగువ పేర్కొనబడిన మొత్తాన్ని 60 రోజులలోగా చెల్లించవలెనని రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారులకు కోరడమైనది.

రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలం చెందిన కారణంగా, రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారులు/హామీదారులకు మరియు సాధారణ ప్రజలకు తెలుపడమేమనగా సదరు రూల్స్‌లోని 8తో చదువబడే సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13 (4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ అధీకృత అధికారి దిగువ వివరించిన ఆస్తిని స్వాధీనపరచుకోవడమైనది.

ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలు/హామీదారులకు మరియు సాధారణ ప్రజలను హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎలాంటి లావాదేవీలు జరుపరాదని మరియు సదరు ఆస్తితో జరిపే లావాదేవీలు **పిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్** యొక్క తనఖాకు లోబడి ఉంటాయని తెలపడమైనది. సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను రక్షించుకొనుటకు అందుబాటులో ఉన్న సమయాన్ని బట్టి, సర్ఫేసీ చట్టంలోని సెక్షన్ 13లోని సబ్ సెక్షన్ (8) నిబంధనలకు రుణగ్రహీత యొక్క దృష్టిని ఆహ్వానించబడుతుంది.

సర్ఫేసీ చట్టం, 2002 యొక్క సెక్షన్ 13(8) యొక్క నిబంధన క్రింది విధంగా ఉన్నాయి :

"సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ యొక్క బకాయిల మొత్తం, అతను చేసిన అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులతో పాటు, పబ్లిక్ వేలం లేదా పబ్లిక్ లేదా ప్రైవేట్ ఒప్పందం నుండి కొటేషన్లు లేదా టెండర్‌ను ఆహ్వానించడం కోసం నోటీసు ప్రచురణ తేదీకి ముందు ఎప్పుడైనా సురక్షిత రుణదాతకు టెండర్ చేయబడుతుంది. సురక్షితమైన ఆస్తుల లీజు, కేటాయింపు లేదా అమ్మకం ద్వారా బదిలీ :- 1) సెక్యూర్డ్ అసెట్స్ సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ద్వారా లీజు, కేటాయింపు లేదా అమ్మకం ద్వారా బదిలీ చేయబడవు; 2) ఒకవేళ, ఈ సబ్ సెక్షన్ కింద అటువంటి మొత్తాన్ని టెండర్ చేయడానికి ముందు, లీజు లేదా అసైన్‌మెంట్ లేదా ఆస్తుల విక్రయం ద్వారా బదిలీ చేయడానికి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ఏదైనా చర్య తీసుకున్నట్లయితే, అటువంటి సెక్యూర్డ్ అసెట్స్ లీజు లేదా కేటాయింపు లేదా అమ్మకం వంటి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ద్వారా బదిలీ చేయడానికి తదుపరి చర్యలు తీసుకోబడవు.

క్ర. సం	రుణగ్రహీతలు/హామీదారుల పేర్లు	సెక్యూర్డ్ అసెట్స్ (స్థిరాస్తి) వివరణ	డిమాండ్ నోటీసు తేదీ మరియు మొత్తం	స్వాధీనతా తేది
1	**బొక్క సుజాత,** ఫ్లాట్ నం.జి-4, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, శ్రీ కావ్య ఎన్‌క్లేవ్, ప్లాట్ నం.31, ఆనంద్ నగర్, రాజమండ్రి, తూర్పు గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-533105. **బొక్క సుజాత,** డో.నం.9-0, తానె లంక గ్రామం, ముమ్మిడివరం, రాజమండ్రి, తూర్పు గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-533105. **బొక్క సుజాత,** శ్రీ శ్రీ ఎంటర్‌ప్రైజెస్, డో.నం.78-13-7/1, 1వ వీధి, శ్యామల నగర్, ఎస్.బి.ఐ. కాలనీ, రాజమండ్రి, తూర్పు గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-533103. **బొక్క మహేశ్వరరావు,** డో.నం.66-40-4, సొసైటీ భవనములు, ఆనంద నగర్, రాజమండ్రి, తూర్పు గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-533105. శాఖ పేరు : రాజమండ్రి — ఎపిపి ఐడి మరియు యూని కోడ్ : **00627907 మరియు 06600000341**	ఫ్లాట్ నం.జి-4, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, శ్రీ కావ్య ఎన్‌క్లేవ్, ప్లాట్ నం.31, ఆనంద్ నగర్, రాజమండ్రి, తూర్పు గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-533105. **ఉత్తరం :** కారిడార్, **దక్షిణం :** సెట్ బ్యాక్ వదిలిన ప్రదేశం, **తూర్పు :** సెట్ బ్యాక్ వదిలిన ప్రదేశం, **పడమర :** ఫ్లాట్ నం.జి-3.	**29-మే-2023 మరియు రూ.2,67,265/- (రెండు లక్షల అరవై ఏడు వేల రెండు వందల అరవై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే)**	20-01-2024
2	**రాజు రెడ్డి,** ఫ్లాట్ నం.38, ఎస్ఎస్ వెంచర్స్, ఫేజ్-5, తిమ్మపుర గ్రామం, విబిఆర్ఆర్‌డి ట్రస్ట్ హాస్పిటల్, ద్వారకా తిరుమల మండలం, ద్వారకా తిరుమల, పశ్చిమ గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-534426. **రాజు రెడ్డి,** డో.నం.2/4/30, కోటవారి వీధి, రామారావు పేట, తాడేపల్లి గూడెం, అక్షరశ్రీ విద్యాలయ, తాడేపల్లిగూడెం పశ్చిమ గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-534101. **రాజురెడ్డి,** రెడ్డిరాజు నెట్ కేఫ్, డో.నం.2-4-30, కోటావారి వీధి, రామారావు పేట, తాడేపల్లిగూడెం పశ్చిమ గోదావరి ఆంధ్రప్రదేశ్-534101. **నాంచారమ్మ ముదు,** డో.నం.2/4/30, కోటావారి వీధి, రామారావుపేట, తాడేపల్లిగూడెం, అక్షరశ్రీ విద్యాలయ, తాడేపల్లిగూడెం పశ్చిమ గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-534101. శాఖ పేరు :రాజమండ్రి — ఎపిపి ఐడి మరియు యూనికోడ్ : **01851539 మరియు 06600002510**	ఫ్లాట్ నం.38, ఎస్ఎస్ వెంచర్స్, ఫేజ్-5, తిమ్మపుర గ్రామం, విబిఆర్ఆర్‌డి ట్రస్ట్ హాస్పిటల్, ద్వారకా తిరుమల మండలం, ద్వారకా తిరుమల, పశ్చిమ గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-534426. **ఉత్తరం :** ఫ్లాట్ నం.39, **దక్షిణం :** ఫ్లాట్ నం.37 **తూర్పు :** ఇతరుల స్థలం, **పడమర :** రోడ్డు.	**25-సెప్టెంబర్-2023 మరియు రూ.7,82,726/- (ఏడు లక్షల ఎనభై రెండు వేల ఏడు వందల ఇరవై ఆరు రూపాయలు మాత్రమే)**	19-01-2024
3	**శ్రీనివాస్ కుక్కల,** డో.నం.15-14/1 మరియు 2, పోలీస్ స్టేషన్ ఎదురు, వేంప రోడ్డు, మొగల్తూరు గ్రామం, మొగల్తూరు మండలం, పశ్చిమ గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-534281. **శ్రీనివాస్ కుక్కల,** డో.నం.15-14/2, పోలీస్ స్టేషన్ ఎదురు, వేంప రోడ్డు, మొగల్తూరు గ్రామం, మొగల్తూరు మండలం, పశ్చిమ గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-534281. **శ్రీనివాస్ కుక్కల,** శ్రీ వెంకటేశ్వర హార్డ్‌వేర్ మరియు ఎలక్ట్రికల్స్, డో.నం.15/14/1, పేటపాలెం, పోలీస్ స్టేషన్ వద్ద, మొగల్తూరు, పశ్చిమ గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-534281. **సిరీష కుక్కల,** డో.నం.15-14/2, పోలీస్ స్టేషన్ ఎదురు, వేంప రోడ్డు, మొగల్తూరు, పశ్చిమ గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-534281. **శశిరేఖ కుక్కల,** డో.నం.7-19, గోదావరిపేట, మొగల్తూరు, పశ్చిమ గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-534281. **నాగేశ్వరరావు కుక్కల,** డో.నం.7-19, గోదావరి పేట, మొగల్తూరు, పశ్చిమ గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-534281. శాఖ పేరు : విజయవాడ — ఎపిపి ఐడి మరియు యూనికోడ్ : **01406829 మరియు 02400005573**	డో.నం.15-14/1 మరియు 2, పోలీస్ స్టేషన్ ఎదురు, వేంప రోడ్డు, మొగల్తూరు గ్రామం, మొగల్తూరు మండలం, పశ్చిమ గోదావరి, ఆంధ్రప్రదేశ్-534281. **ఉత్తరం :** పెద్దంట్లమ్మ సైట్, **దక్షిణం :** పి.పులయ్య స్థలం, **తూర్పు :** పెంట బొడ్డె మరియు ముత్యాలమ్మ సైట్, **పడమర :** రోడ్డు.	**14- జూన్-2021 మరియు రూ.45,56,927/- (నలభై ఐదు లక్షల యాభై ఆరు వేల తొమ్మిది వందల ఇరవై ఏడు రూపాయలు మాత్రమే)**	18-01-2024

తేది: 23.01.2024, ప్రదేశం : తూర్పు గోదావరి జిల్లా మరియు పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా — సం/- అధీకృత అధికారి) పిరమల్ క్యాపిటల్ మరియు హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

HINDUJA HOUSING FINANCE

హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

కార్పొరేట్ ఆఫీసు: 167-169, 2వ అంతస్తు, లిటిల్‌మౌంట్, సైదాపేట్, చెన్నై-600015.
బ్రాంచ్ చిరునామా: డో.నెం.54-20-10/1ఎ, 3వ అంతస్తు, గురునానక్ కాలనీ మెయిన్ రోడ్, ఎస్‌బిఐ బ్యాంక్ ఎదురుగా, విజయవాడ, కృష్ణాజిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-520008.
CIN U65922TN2015PLC10093, www.hindujahousingfinanace.com

అనుబంధం-4-ఎ (రూల్ 8(6)కు నియమాలను చూడండి) ఇ-వేలం మరియు అమ్మకం కొరకు బహిరంగ ప్రకటన (అనుబంధం-4ఎ) (రూల్ 8(6))

హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (హెచ్‌హెచ్ఎఫ్) దీని కార్పొరేట్ ఆఫీసు:167-169, 2వ అంతస్తు, లిటిల్‌మౌంట్, సైదాపేట్, చెన్నై-600 015 మరియు బ్రాంచి ఆఫీసు: హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్- డోర్ నెం.54-20-10/1ఎ, 3వ అంతస్తు, గురునానక్ కాలనీ మెయిన్ రోడ్, ఎస్‌బిఐ బ్యాంకు ఎదురుగా, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-520008 వద్ద కలిగియుండి ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (ఇకమీదట "చట్టంగా" పిలువబడును) క్రింద తాకట్టుపెట్టబడిన స్థిరాస్తి అమ్మకం. ఏదైతే, హెచ్‌హెచ్ఎఫ్ యొక్క అధీకృత అధికారిగా బకాయి మొత్తాలను రాబట్టుట కొరకు "ఏది ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అది అక్కడ అలాగే" ప్రాతిపదికన వాటిని విక్రయించు అధికారాలతో దిగువ రుణ ఖాతాలు/ప్రాస్పెక్ట్ నెం.లలో చట్టంలోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద జారీచేయబడిన నోటీసు అనుసరించి సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ ఆస్తి/ని స్వాధీనంచేసుకున్నారు. అమ్మకం అనునది దిగువ సంతకందారుచ వెబ్‌సైట్: https://bankauctions.in/ వద్ద కల్పించిన ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా చేపట్టబడును.

రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలు /హామీదారులు	డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు మొత్తం	స్వాధీనతా తేది	రిజర్వు ధర	ఆస్తి తనిఖీచేయు తేది
1) శ్రీ సురేష్ కుమార్ పల్లపోతు, తండ్రి వెర్రియ, (రుణగ్రహీత), 2) శ్రీమతి శ్రీ లక్ష్మి పల్లపోతు, భర్త శ్రీ సురేష్‌కుమార్ పల్లపోతు (సహ- రుణగ్రహీత) నివాసం: డోర్ నెం: 4-53, వివి మెరక సఖినేటిపల్లి మండలం, గాంధీనగర్ అంతరవేదిపాలెం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా, సెమర్బన్, అమలాపురం ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ఇండియా-533252. LAN No. AP/RAJ/AMLP/A000000041 &AP/RAJ/THRD/A000000663	26-08-2022 Rs.22,47,638/-	భౌతిక స్వాధీనతా 12.07.2023	Rs. 33,24,999/-	15.02.2024 1100గం.లనుండి 1400గం.లు ..... ధరావత్తుకు చివరి తేది: 22ఫిబ్రవరి, 2024న సా.500గం.లు
	బిడ్ పెంపుదల మొత్తాలు రూ.10,000/-	28.12.2023 నాటికి బాకీపడిన మొత్తం రూ.29,33,445/-	ధరావత్తు (ఈఎండి): రూ.3,32,499/-	ఇ-వేలం తేది/సమయం: 24ఫిబ్రవరి, 2024న 1100గంలు-1300గం.లు

స్థిరాస్తి/ సెక్యూర్డు అసెట్ యొక్క వివరణ: ఎస్ఆర్ఓ మలికీపురం పరిధిలోని తూ.గో.జిల్లా, మల్కిపురం మండలం, లక్కవరం గ్రామం&గ్రామపంచాయతీ లోని ఆర్ఎస్.నెం.177/6లోని అసెస్‌మెంట్ నెం.571, డర్ నెం.3-197గల స్థలపు 387.2చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో నిర్మించిన ఆర్‌సిసి బిల్డింగ్ మొత్తం మరియు సరిహద్దులు: తూర్పు: కె.మోహన్ వెంకటేశ్వర రావు& నాగలక్ష్మికు చెందిన ఆస్తి, పడమర: రోడ్డు, ఉత్తరం: రోడ్డు, దక్షిణం: యంద్ర గంగన్నకు చెందిన ఆఆస్తి.

చెల్లింపు విధానం: చెల్లింపులన్నింటిని హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ పేరున విజయవాడ వద్ద చెల్లుబడునట్లుగా డిమాండ్ డ్రాఫ్టు ద్వారా లేదా ఆర్‌టిజిఎస్/ఎన్ఇఎఫ్‌టి ద్వారా చేయవలెను, ఖాతాల వివరాలు దిగువ విధంగా ఉన్నవి: ఎ) ఖాతాదారు పేరు: హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, బి) బ్యాంకు పేరు: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి, సి) ఖాతా నెంబరు HHFLTDAPRAJAMLPA041 d) IFSC Code:- HDFC0004989.

రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలు /హామీదారులు	డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు మొత్తం	స్వాధీనతా తేది	రిజర్వు ధర	ఆస్తి తనిఖీచేయు తేది
1. శ్రీ.రషీద్ షేక్ తండ్రి షేక్ వాలి(రుణగ్రహీత), 2. శ్రీమతి అమ్మాజీ షేక్ భర్త రషీద్ షేక్. (సహ రుణగ్రహీత) నివాసం: డోర్ నెం:1-64/2, ముస్లిం వీధి, తిమ్మరాజుపాలెం, నిడదవోల్, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, సెమిఅర్బన్, ఆం.ప్ర-534301. LAN No. AP/RAJ/THRD/A000000427 & AP/RAJ/THRD/A000000672	30-11-2022 Rs.27,65,716/-	భౌతిక స్వాధీనతా 15.12.2023	Rs. 29,31,421/-	15.02.2024 1100గం.లనుండి 1400గం.లు ..... ధరావత్తుకు చివరి తేది: 22ఫిబ్రవరి, 2024న సా.500గం.లు
	బిడ్ పెంపుదల మొత్తాలు రూ.10,000/-	28.12.2023 నాటికి బాకీపడిన మొత్తం రూ.31,66,434/-	ధరావత్తు (ఈఎండి): రూ.2,93,142/-	ఇ-వేలం తేది/సమయం: 24ఫిబ్రవరి, 2024న 1100గంలు-1300గం.లు

స్థిరాస్తి/ సెక్యూర్డు అసెట్ యొక్క వివరణ: ఎస్ఆర్ఓ నిడదోలు పరిధిలోని పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, నిడదవోలు మండలం, నిడదవోలు మున్సిపల్ ఏరియా వద్దగల ఆర్ఎస్ నెం.289లోరి 'రెండు పోర్షన్‌లు కలిగియున్న) డోర్ నెం.13-11-2 మరియు13-11-2/1 గల స్థలపు 179చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో నిర్మించిన గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌తో స్థలం మరియు ఆర్‌సిసి బిల్డింగ్ మొత్తం మరియు సరిహద్దులు: తూర్పు: మున్సిపల్ రోడ్, దక్షిణం:బి, ప్రమీలా రాణికి చెందిన స్థలం, పశ్చిమం: కె.భాస్కర రెడ్డికి చెందిన స్థలం, ఉత్తరం: ఎన్.రాజా విదురయమామకు చెందిన స్థలం.

చెల్లింపు విధానం: చెల్లింపులన్నింటిని హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ పేరున విజయవాడ వద్ద చెల్లుబడునట్లుగా డిమాండ్ డ్రాఫ్టు ద్వారా లేదా ఆర్‌టిజిఎస్/ఎన్ఇఎఫ్‌టి ద్వారా చేయవలెను, ఖాతాల వివరాలు దిగువ విధంగా ఉన్నవి: ఎ) ఖాతాదారు పేరు: హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, బి) బ్యాంకు పేరు: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి, సి) ఖాతా నెంబరు HHFLTDAPRAJTHRDA427 d) IFSC Code:- HDFC0004989

రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలు /హామీదారులు	డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు మొత్తం	స్వాధీనతా తేది	రిజర్వు ధర	ఆస్తి తనిఖీచేయు తేది
1. శ్రీ శ్రీనివాసరావు నాయుడు, (రుణగ్రహీత), 2) నాగలక్ష్మి నాయుడు, (సహ రుణగ్రహీత), నివాసం: 20-22-45 6 విఐ వీధి, తుమ్మలోవా, రాజమండ్రి తూర్పు గోదావరి జిల్లా, రాజమండ్రి, ఆం.ప్ర 533101. LAN No. AP/RAJ/THRD/A000000217 &AP/RAJ/THRD/A000000622	28-01-2023 37,18,098 /-	భౌతిక స్వాధీనతా 14.11.2023	Rs. 40,69,646/-	15.02.2024 1100గం.లనుండి 1400గం.లు ..... ధరావత్తుకు చివరి తేది: 22ఫిబ్రవరి, 2024న సా.500గం.లు
	బిడ్ పెంపుదల మొత్తాలు రూ.10,000/-	28.12.2023 నాటికి బాకీపడిన మొత్తం రూ.42,03,936/-	ధరావత్తు (ఈఎండి): రూ.4,06,964/-	ఇ-వేలం తేది/సమయం: 24ఫిబ్రవరి, 2024న 1100గంలు-1300గం.లు

స్థిరాస్తి/ సెక్యూర్డు అసెట్ యొక్క వివరణ: పార్ట్-1 ఆస్తి వివరణ. తూర్పు గోదావరి జిల్లా, రాజమహేంద్రవరం జిల్లా రిజిస్ట్రీ, రాజమహేంద్రవరం మునిసిపల్ కార్పొరేషన్‌కి చెందినది, తుమ్మలవదోర్ నెం 10-519,520, సిఎస్ నెం.44 & 20-22-3, రెండు భాగాలుగా ఉన్న మంగళూరు టైల్డ్‌హౌస్, సైట్ఆర్టీసి, దాని పశ్చిమ వైపున మంగళూరు మరియు టైల్‌లతో కూడిన ఇల్లు. కింది వాటిలో నాలుగు అంశాల కింద సైట్‌తో పాటు సరిహద్దులు టి.ఎస్.నెం.491. ఐటమ్ నెం: 1-మంగుళూరు టైల్డ్ హౌస్‌తో కూడిన గది మరియు వాసారా, తూర్పు: ఈ ఇంటి మధ్య ఉమ్మడి గోడ మరియు ఈ సంఖ్యలో మిగిలిన ఇల్లు విక్రేతకు చెందినది-38.0 అడుగులు, దక్షిణం: రాజవీధి-12.3 అడుగుల పశ్చిమం: ఐటమ్ నెం.4 జాయింట్ పాసేజ్ మార్గం-38.0 అడుగులు , ఉత్తరం: ఐటం నెం.3 కొంత వరకు జాయింట్ పాసేజ్ మార్గం మరియు అంశం నెం.2 కొంత మేరకు- 12.3అడుగులు పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల పరిధిలో 51.66 చదరపు గజాలూ43.18 చదరపు మీటర్ల స్థలం. ఐటం నెం:2 సైట్ కోసం తూర్పు:మిగిలిన ఇంటి స్థలం విక్రేత -22.0అడుగులు, దక్షిణం : కొంతవరకు ఐటెమ్ నెం.1 మరియు మిగిలిన ఇంటి స్థలం వెండర్ -4.3అడుగులు, పశ్చిమం: అంశం సంఖ్య 3 జాయింట్ పాసేజ్ మార్గం కొంతవరకు మరియు సైట్ చెందినది సారిక సత్తెమ్మ కొంత మేరకు -22.0అడుగులు, ఉత్తరం: ఈ ఆస్తి మరియు ఆస్తి మధ్య ఉమ్మడి గోడ గిద్దపు బాపనమ్మ-4.3 అడుగుల పైన పేర్కొన్న సరిహద్దులతో 10.36 చదరపు గజాలూ8.63 చదరపు మీటర్ల స్థలం. ఐటం నెం: 3 జాయింట్ పాసేజ్ వే (ఉమ్మడి నడవ) (అనగా, విక్రేత మరియు సారిక సత్తెమ్మ కోసం) తూర్పు : ఐటెమ్ నెం. 2, - 6.0అడుగులు, దక్షిణం: ఐటమ్ నెం. 1 కొంత వరకు మరియు ఐటమ్ నెం.4 నుండి కొంత వరకు ఉన్న ఉమ్మడి మార్గం -14.3 అడుగులు, పడమర: దొడ్డి గోడ సుంకర లక్ష్మీ నరసింహం-6.0అడుగులకు చెందినది, ఉత్తరం: సారికసత్తెమ్మకు ఇచ్చిన స్థలం మరియు వాసరా -14.3అడుగులు పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల పరిధిలో 1.16 చదరపు గజాలూ5.97 చదరపు మీటర్ల స్థలం. అంశం సంఖ్య 4- జాయింట్ పాసేజ్ మార్గం కోసం (అనగా, విక్రేత మరియు సారిక సత్తెమ్మ జాయింట్ సైట్ కోసం), తూర్పు:వస్తువు సంఖ్య 1, -38.0 అడుగులు, దక్షిణం:రాజవీధి-3.0 అడుగులు, పశ్చిమం: సుంకర లక్ష్మాయి నరసింహం ఇంటి గోడ-38.0 అడుగుల ఉత్తరం: ఐటమ్ నెం.3 - 3.3 అడుగుల ఉమ్మడి మార్గం. పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల పరిధిలో 17. 1/3 చదరపు గజాలూ14.24 చదరపు మీటర్ల స్థలం. 51.81 చదరపు మీటర్లతో సంపూర్ణ హక్కులతో కూడిన ఐటెమ్ నంబర్ 1 మరియు 2 యొక్క మొత్తం ఉనికి మరియు మంగళూరు టైల్డ్ ఇంటి తలుపులు, తలుపులు, కిటికీల అల్మారాలు పైకప్పు మొదలైనవి, నిర్మాణాలు మరియు ఐటెమ్ నంబర్లు 3 మరియు 4 అవిభక్త & ఉమ్మడి కుడి 7.70చదరపు మీటర్లు, మొత్తం 15.40 చదరపు మీటర్లలో మరియు అన్ని సాధారణ మరియు ప్రాథమిక హక్కులతో పాటు.

చెల్లింపు విధానం: చెల్లింపులన్నింటిని హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ పేరున విజయవాడ వద్ద చెల్లుబడునట్లుగా డిమాండ్ డ్రాఫ్టు ద్వారా లేదా ఆర్‌టిజిఎస్/ఎన్ఇఎఫ్‌టి ద్వారా చేయవలెను, ఖాతాల వివరాలు దిగువ విధంగా ఉన్నవి: ఎ) ఖాతాదారు పేరు: హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, బి) బ్యాంకు పేరు: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి, సి) ఖాతా నెంబరు HHFLTDAPRAJTHRDA217 d) IFSC Code:- HDFC0004989.

రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలు /హామీదారులు	డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు మొత్తం	స్వాధీనతా తేది	రిజర్వు ధర	ఆస్తి తనిఖీచేయు తేది
1) శ్రీ.మాణిక్యం గంటా తండ్రి (శ్రీమతి. మహాలక్ష్మి(లేట్) (రుణగ్రహీత) 2) శ్రీమతి. మంగళకమ్మి గంట భర్తమాణిక్యం గంటా (సహ రుణగ్రహీత) 3) శ్రీ రవి కుమార్ గంటా, తండ్రి శ్రీ మాణిక్యంగంట. (సహ-రుణగ్రహీత), నివాసం: 1-1, హుకుంపేట, తొండంగి మండలం, కోన ఫారెస్ట్, ఏ. మల్లవరం, తూ.గో.జిల్లా. సెమిఅర్బన్, రాజమండ్రి, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 533449. LAN No. AP/RAJ/THRD/A000000372	26.06.2023 Rs. 10,08,390/-	లాంఛనప్రాయ స్వాధీనతా 19.09.2023	Rs. 21,59,024/-	15.02.2024 1100గం.లనుండి 1400గం.లు ..... ధరావత్తుకు చివరి తేది: 22 ఫిబ్రవరి, 2024న సా.500గం.లు
	బిడ్ పెంపుదల మొత్తాలు రూ.10,000/-	30.12.2023 నాటికి బాకీపడిన మొత్తం రూ.10,65,951/-	ధరావత్తు (ఈఎండి): రూ.2,15,902/-	ఇ-వేలం తేది/సమయం: 24 ఫిబ్రవరి, 2024న

స్థిరాస్తి/ సెక్యూర్డు అసెట్ యొక్క వివరణ: ఎస్ఆర్ఓ కాకినాడ లిమిట్స్‌లోపు తూ.గో.జిల్లా, కాకినాడ ముప్పిపాలిటీ, జగన్నాధపురం, గోగుడనయ్య వద్దగల డోర్ నెం.48-20-1, అసెస్‌మెంట్ నెం.1060051651, సర్వే నెం.23-7, వార్డు నెం.28, బ్లాక్ నెం.48 గల స్థలంలో 120చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో నిర్మించిన గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌తో ఆర్‌సిసి బిల్డింగ్ మొత్తం. సరిహద్దులు: తూర్పు: దొంకసత్యవేణి ఆస్తి, దక్షిణం: జాయింట్ పాసేజ్, పశ్చిమం: డి.అప్పయమ్మ &ఇతరులకు చెందిన ఆస్తి, ఉత్తరం: సిహెచ్ ముత్యాలమ్మకు చెందిన ఆస్తి.

చెల్లింపు విధానం: చెల్లింపులన్నింటిని హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ పేరున విజయవాడ వద్ద చెల్లుబడునట్లుగా డిమాండ్ డ్రాఫ్టు ద్వారా లేదా ఆర్‌టిజిఎస్/ఎన్ఇఎఫ్‌టి ద్వారా చేయవలెను, ఖాతాల వివరాలు దిగువ విధంగా ఉన్నవి: ఎ) ఖాతాదారు పేరు: హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, బి) బ్యాంకు పేరు: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి, సి) ఖాతా నెంబరు HHFLTDAPRAJTHRDA372 d) IFSC Code:- HDFC0004989.

రుణగ్రహీతలు/సహ-రుణగ్రహీతలు /హామీదారులు	డిమాండ్ నోటీసు తేది మరియు మొత్తం	స్వాధీనతా తేది	రిజర్వు ధర	ఆస్తి తనిఖీచేయు తేది
1) శ్రీ పార్వతి బస్వా (రుణగ్రహీత) 2) శ్రీ శివ రామ కృష్ణ బస్వా (సహ రుణగ్రహీత) నివాసం: 2-5-54/ఏ, శ్రీరాజ్ మార్కెటింగ్ సమీపంల. ఆర్‌టిసి కాంప్లెక్స్,, అమలాపురం, తూ.గో. జిల్లా,ఆం.ప్ర-533201. LAN No. AP/RAJ/AMLP/A000000037	10.10.2022 Rs. 26,00,423/-	భౌతిక స్వాధీనతా 18.12.2023	Rs. 33,49,500/-	15.02.2024 1100గం.లనుండి 1400గం.లు ..... ధరావత్తుకు చివరి తేది: 22ఫిబ్రవరి, 2024న సా.500గం.లు
	బిడ్ పెంపుదల మొత్తాలు రూ.10,000/-	28.12.2023 నాటికి బాకీపడిన మొత్తం రూ.27,36,722/-	ధరావత్తు (ఈఎండి): రూ.3,34,950/-	ఇ-వేలం తేది/సమయం: 24ఫిబ్రవరి, 2024న 1100గంలు-1300గం.లు

స్థిరాస్తి/ సెక్యూర్డు అసెట్ యొక్క వివరణ: తూర్పుగోదావరి జిల్లా, కాకినాడ అర్బన్ మండలం, కాకినాడ జిల్లా రిజిస్ట్రీ, కాకినాడమునిసిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియా, కాకినాడ నగరం, రాజా రామమోహన్ నగర్, కొత్త కాకినాడ ఏరియా వార్డు నెం.2, పాత బ్లాక్ నెం.2, కొత్త బ్లాక్ నెం.3 టి.ఎస్.నెం.52/ 3సిపార్ట్, 52 / 3ఏపార్ట్ ,ఎల్‌పి నెం..224 / 87 , ప్లాట్లలో ప్లాట్ నెం.100 సైట్ 350 చదరపు గజాలు-292.64 చదరపు మీటర్లు కింది సరిహద్దుల్లో ఉంది: తూర్పు: ప్లాట్ నెం. 101-70.31 లేదా 222.3 అడుగుల స్థలం మీ.లు, పశ్చిమం : ప్లాట్ నెం.99 -70.0 అడుగులు లేదా 21.31 మీ.లు, ఉత్తరం 40.0 అ.లు వెడల్పు రహదారి -45.0అ.లు లేదా 13.72చ.మీ.లు దక్షిణం :ప్లాట్ నెం.102 -45.0అ.లు లేదా 13.72మీ.లు,..350చ.అ.లు కలిగి ఉన్న పై సరిహద్దుల సైట్‌లో. దానిలోని గజాలు అవిభక్త, పేర్కొనబడని ఉమ్మడి హక్కు 50 చ.మీ.గజాలు లేదా 41.80 చ.మీ.ల S.V.S & DS హైమ్స్ 222 పేరుతో సాధారణ మరియు సాధారణ హక్కులతో పాటుగా సైట్ యొక్క మీటర్లు, సాధారణ ప్రాంతాలతో సహ గ్రౌండ్ 1, 2వ అంతస్తులతో కూడిన ఆస్తి అనపార్ట్‌మెంట్ కాంప్లెక్స్‌ను షెడ్యూల్ చేయండి, 1100 అడుగులతో ఫ్లాట్ నంబర్ S-2, 2వ ఫ్లోర్. అసెస్‌మెంట్ నెం.ట్ల1060060267, డోర్ నంబర్. 3-20-6/4, తూర్పు సరిహద్దులు: ఒపెన్ టు స్కై, పడమర: ఒపెన్ టు స్కై, ఉత్తరం: కామన్ కారిడార్, దక్షిణం: ఒపెన్ టు స్కై

చెల్లింపు విధానం: చెల్లింపులన్నింటిని హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ పేరున విజయవాడ వద్ద చెల్లుబడునట్లుగా డిమాండ్ డ్రాఫ్టు ద్వారా లేదా ఆర్‌టిజిఎస్/ఎన్ఇఎఫ్‌టి ద్వారా చేయవలెను, ఖాతాల వివరాలు దిగువ విధంగా ఉన్నవి: ఎ) ఖాతాదారు పేరు: హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, బి) బ్యాంకు పేరు: హెచ్‌డిఎఫ్‌సి, సి) ఖాతా నెంబరు HHFLTDAPRAJAMLPA037 d) IFSC Code:- HDFC0004989.

ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం అమ్మకం యొక్క నియమ & నిబంధనలు: 1) ఆస్తి అనునది "ఎక్కడ ఏది ఎలా ఉన్నది అక్కడ అది అలాగే మరియు రికోర్స్ ప్రాతిపదికన" విక్రయించబడుతుంది. అట్టి అమ్మకం ఏలాంటి వ్యారంటీలు& ఇండెమినిటీస్‌లు లేకుండా నిర్వహించబడుతుంది. **2)** ఆస్తి/అసెట్స్ వివరాలు (అనగా., విస్తీర్ణం& కొలతలు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌కు తెలిసినంత వరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటనలో సూచించబడినవి మరియు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ ఏవేని లోపాలు, తప్పులకు జవాబుదారు కారు. వాస్తవ విస్తీర్ణం& కొలతలలో మార్పులుండవచ్చు. **3)** ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన అనునది సర్వజనులు వారి బిడ్స్‌ను దాఖలుచేయుట కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌చే జారీచేయబడినది మరియు అందుకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ ఏదేని కమిట్‌మెంట్ లేదా ఏదేని బాధ్యత తీసుకోరు. ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులకు సలహా ఇవ్వడమేమనగా, బిడ్స్ దాఖలుచేయుటకు ముందుగానే ఆస్తికి సంబంధించిన టైటిల్ డీడ్స్/ఆస్తి/ఆస్తుల ప్రస్తుత షరతులు/ ఆస్తిని ప్రభావితంచేయు క్లెయిం/బకాయిల కాపీలు మరియు ఆస్తిత తగిన విచారణలు/ ఏవేని వాన్నచో స్వతంత్రంగా విచారణ జరుపుకొని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌కు బిడ్స్ దాఖలుచేయవలెను. **4)** వేలం/బిడ్డింగ్ కేవలం "ఆన్‌లైన్ ఎలక్ట్రానిక్ విధానం" ద్వారా వెబ్‌సైట్ https://bankauctions.in ద్వారా లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెసెర్ 4 క్లోజర్, ఎవరైతే ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా వేలం యొక్క అన్ని ఏర్పాట్లును నిర్వహిస్తున్నారో వారు వేలం నిర్వహించబడుతుంది. **5)** బిడ్డరుదారులు వారు ఉన్నచోటు నుండే బిడ్డింగ్ కొరకు ఇ-వేలంలో పాల్గొనవచ్చును. ఇంటర్నెట్ సదుపాయంను బిడ్డరుదారులు తమకుతాముగా సమకూర్చుకోవలెను. ఇంటర్నెట్ కనెక్టివిటీ, నెట్‌వర్క్ సమస్యలు, స్వంత సిస్టమ్ క్రాష్, పవర్ ఫెయిలూర్ మొ॥వాటిపట్ల సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్/సర్వీస్ ప్రొవైడర్ బాధ్యులు కారు. **6)** వివరాలు, సహకారం, విధానం మరియు ఇ-వేలం పై ఆన్‌లైన్ బిడ్డింగ్ కొరకు, నిర్ణీత బిడ్డరుదారులు సంప్రదించండి: అధీకృత అధికారి, శ్రీ.ఎం.రామక్రిష్ణ మూర్తి, సంప్రదించు నెం: 515154512, హిందూజాహౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్- డోర్ నెం.54-20-10/ఏ, 3వ అంతస్తు, గురునానక్ కాలనీ, మెయిన్ రోడ్, ఎస్‌బిఐ బ్యాంకు ఎదురుగా,, విజయవాడ, క్రిష్ణ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-520007, ఇమెయిల్: Ramakrishna.murthy@hindujahousingfinance.com వారిని సంప్రదించవచ్చును. **7)** ఇ-వేలంలో పాల్గొనుట కొరకు, ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు తిరిగి ఇవ్వబడు ధరావత్తు (ఇఎండి) రిజర్వు ధరలో 10%ను (పై పేర్కొన్నట్లుగా)ను ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు **22-02-2024**న లేదా ముందుగా "హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్" పేరున డిమాండ్ డ్రాఫ్టు/ఎన్ఇఎఫ్‌టి/ఆర్‌టిజిఎస్ ద్వారా చెల్లించవలెను. **8)** ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు బిడ్డు ఫారం (ఫార్మాట్ https://bankauctions.in లో లభించును) డిమాండ్ డ్రాఫ్టుతోపాటు సీల్డు కవరులో అధీకత అధికారి, హెచ్‌హెచ్ఎఫ్ బ్రాంచ్ఆఫీసు, హిందూజాహౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్- డోర్ నెం.54-20-10/ఏ, 3వ అంతస్తు, గురునానక్ కాలనీ, మెయిన్ రోడ్, ఎస్‌బిఐ బ్యాంకు ఎదురుగా,, విజయవాడ, క్రిష్ణ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-520007 వద్ద 22-02-2024న సా॥05:00గం.లలోగా దాఖలుచేయవలెను. పై పేర్కొన్నట్లుగా "ఆస్తి కొరకు రుణ ఖాతా నెం.లో ఇవేలం అమ్మకం లో పాల్గొనుట కొరకు బిడ్స్"గా వ్రాసిన వారి బిడ్స్‌ను సీల్డు కవరులో పెద్ద అక్షరాలలో వ్రాసి దాఖలుచేయవలెను. **9)** ధరావత్తుతో బిడ్డు దాఖలుచేయుటకు చివరి తేది ముగిసిన తరువాత, అధీకృత అధికారి అతనిచే స్వీకరించబడిన బిడ్డును పరిశీలించి మరియు అర్హతగల బిడ్డ వివరాలను ఆమోదిస్తారు (ఎవరైతే వారి బిడ్స్ పైన రిజర్వు ధరకు మించిన& సూచించిన ధరావత్తుతో సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌కు) సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెసెర్స్ 4 క్లోజర్ అనుమతిస్తారు వారు మాత్రమే ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటనలో ఇవ్వబడిన తేది మరియు సమయమున ఆన్‌లైన్ ఇంటర్‌సే బిడ్డింగ్/వేలం ప్రక్రియల్లో పాల్గొనవలసి ఉంటుంది. **10)** అర్హతగ బిడ్డరుదారులచే ఇంటర్‌సే బిడ్డింగ్ ద్వారా గరిష్ట ధర కోట్‌చేసిన అర్హత గల బిడ్డర్లు నుండి ఇంటర్ సె బిడ్డింగ్ ప్రక్రియ కొనసాగునప్పుడు ప్రతి 10 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపు ఉంటుంది. అనగా., ఇ-వేలం సమయం ముగింపు చివరి క్షణాల్లో బిడ్‌వేయబడినచో ప్రతిసారి 10 నిమిషాలు పొడిగింపు ఉంటుంది. **11)** ఒకసారి వేసిన తరువాత బిడ్‌ను మార్చుకోలేరు లేదా ఉపసంహరించుకోలేరు. అన్ని బిడ్స్ బిడ్డరుకు ఇవ్వబడిన యూజర్ ఐడి నుండి చేసినవిగా భావించబడును. **12)** ఇ-వేలం ప్రక్రియ ముగిసిన వెంటనే, గరిష్ట బిడ్డరుదారుగా వారిచే కోట్‌చేయబడిన బిడ్ తుది మొత్తాలను ఇ-మెయిల్ ద్వారా బిడ్డరుదారుకు మరియు అధీకృత అధికారి, ఎం. రామకృష్ణ మూర్తి (ఏఎల్ఎం), బ్రాంచ్ ఆఫీసుహిందూజాహౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్- డోర్ నెం.54-20-10/ఏ, 3వ అంతస్తు, గురునానక్ కాలనీ, మెయిన్ రోడ్, ఎస్‌బిఐ బ్యాంకు ఎదురుగా,, విజయవాడ, క్రిష్ణ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-520007 వారికి కూడా తెలియజేయబడుతుంది మరియు గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుగా ప్రకటన పొందుట కొరకు సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌తో ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రక్రియల్లో పాల్గొనవలెను. **13)** గెలుపొందిన బిడ్డరు వెంటనే అదే రోజున బిడ్ మొత్తాలు (ధరావత్తుతో కలిపి) 25%ను డిపాజిట్ చేయవలెను, మిగతా మొత్తాలను హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ పేరున డిడి/పే ఆర్డర్/ఎన్ఇఎఫ్‌టి/ఆర్‌టిజిఎస్/చెక్కు ద్వారా అమ్మకం తేదీ నుండి 15 రోజుల్లోగా మిగతా 75% ను డిపాజిట్ చేయవలెను. **14)** గెలుపొందిన బిడ్డరుదారు/వేలం కొనుగోలుదారుచే నిర్ణయించిన 15 రోజుల్లోగా చెల్లింపులుచేయుటలో విఫలం చెందినచో, అమ్మకం రద్దు చేయబడుతుంది మరియు ఇప్పటి వరకు చెల్లించిన మొత్తాలు (ధరావత్తుతో కలిపి) జప్తు చేయబడుతుంది మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడుతుంది. **15)** గెలుపొందిన బిడ్డరుదారు అభ్యర్థన మేరకు, అధీకృత అధికారికి బిడ్ మొత్తాలలో మిగతా మొత్తాన్ని ఎప్పటి వరకు చెల్లిస్తారో వ్రాతపూర్వకంగా వ్రాసి ఇవ్వవలసి ఉంటుంది. **16)** గెలుపొందిన బిడ్డరుదారు టిడిఎస్ (అమ్మకపు ప్రక్రియలకుగాను) అమ్మకం ధరలో 1% చెల్లించవలెను, ఆఫర్ ఆమోదించబడిన 15 పనిదినముల్లోగా లేదా అట్టి పొడిగింపు రోజుల్లోగా ధరావత్తు అధీకృత అధికారిచే సర్దుబాటు చేయబడుతుంది. విఫలం చెందినచో, ధరావత్తు జప్తు చేయబడుతుంది. **17)** మున్సిపల్/పంచాయత్ పన్నులు, విద్యుత్ బకాయిలు (ఏవేని ఉన్న) మరియు ఏవేని ఇతర బకాయిలను అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీచేయుటకు ముందే గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుచే చెల్లించవలసి ఉంటుంది. ఆస్తికి సంబంధించి అన్ని చట్టబద్ధమైన బకాయిలను బిడ్డను తీసుకునే సమయంలో పరిగణలోకి తీసుకోబడును. **18)** గెలుపొందిన బిడ్డరుదారు పేరున మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడుతుంది వారి పూర్తి కొన్న ధర/బిడ్ మొత్తం డిపాజిట్‌చేసిన వారుగా ఉంటారు మరియు వారు అవసరమైన రుజువులు అన్ని పన్నులు/చార్జీలుకు సంబంధించి రుజువులు దాఖలుచేయాల్సి ఉంటుంది. **19)** వేలం కొనుగోలు ద్వారా కన్వేయెన్స్, స్టాంపు డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలు మరియు ఇతర ఇన్సిడెంటల్ చార్జీలను భరించవలసి ఉంటుంది. **20)** అధీకృత అధికారి ఏవేని కారణాలు చూపకుండానే ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రక్రియలను వాయిదావేయుట/రద్దుచేయవచ్చును. ఇ-వేలం అమ్మకం షెడ్యూలు వాయిదా పడిన విషయంలో తరువాతి రోజున అమ్మకం షెడ్యూలు తేది నుండి 30 రోజుల ముందుగా, దీనిని సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్‌సైట్ పై ఉంచబడుతుంది. **21)** అధీకృత అధికారి నిర్ణయమే తుది నిర్ణయం, దానికి అందరు కట్టుబడియుండవలెను మరియు ప్రశ్నించుటానికి వీలు ఉండదు. **22)** బిడ్డరుదారులందరు వారిచే ఇ-వేలం అమ్మకం యొక్క నియమ& నిబంధనలను క్షుణ్ణంగా చదివి మరియు అర్థంచేసుకొని బిడ్స్ దాఖలుచేయవలెను. **23)** తదుపరి వివరాలు మరియు సందేహాలు కొరకు, సంప్రదించండి అధీకృత అధికారి, హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, ఎం. రామకృష్ణమూర్తి (ఏఎల్ఎం) మొబైల్ నెం.9515154512. పై పేర్కొన్న తేది/ప్రదేశంలో వేలం అమ్మకం నిర్వహించుటకు సంబంధించి సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6)ను అనుసరించి పై సదరు రుణ ఖాతా యొక్క రుణగ్రహీత/తాకట్టుదారు/హామీదారులకు ఇది 30(ముప్పై) రోజుల ముందస్తు ప్రకటనగా భావించవలెను.

తేది: 23 జనవరి, 2024, ప్రదేశం: విజయవాడ — సం/- అధీకృత అధికారి, శ్రీ.సిగా నరేష్ (సిఎల్ఎం), హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

ప్రత్యేక సూచనలు/హెచ్చరికలు: చివరి నిమిషాలు/సెకన్లలో బిడ్డింగ్‌ను బిడ్డర్లు వారి స్వంత ఆసక్తితో నివారించాలి. హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ అటువంటి సందర్భాలలో బిడ్డర్ యొక్క ఏదైనా లోపానికి (ఇంటర్నెట్ వైఫల్యం, విద్యుత్ వైఫల్యం మొదలైనవి) బాధ్యత వహించవు. అటువంటి ఆకస్మిక పరిస్థితులను నివారించడానికి, బిడ్డర్‌లు అవసరమైన అన్ని ఏర్పాట్లు /బ్యాకప్ విద్యుత్ సరఫరా వంటి ప్రత్యామ్నాయాలు & అవసరమైన ఏవైనా వాటిని చేయాలని అభ్యర్థించారు, తద్వారా వారు అటువంటి పరిస్థితిని తప్పించుకోగలుగుతారు మరియు వేలంలో విజయవంతంగా పాల్గొనగలరు.