पंजाब नॅशनल बँक punjab national bank

शाखा कार्यालय – खोपोली, जि. रायगड (महाराष्ट्र) पिन कोड ४१०२०३
पी.एच.– ०२१९२–२६७२२९ ई–मेल – b02311@pnb.co.in

लॉकर धारकांना सूचना

२३/११/२०२३ रोजी प्रमाणे लॉकर्सचे भाडे प्रदान करण्यातील कसूरवार

बँकेच्या वेगवेगळया शाखांमध्ये ज्यांनी भाड्यानी लॉकर्स घेतले आणि वेळेत भाडे भरलेले नाही अशा आमच्या मौल्यवान ग्राहकांच्या माहितीसाठी हे आहे. बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्यांच्या नोंदवलेल्या पत्त्यांवर भाडेकरुंना सूचना पाठविण्यात आल्या, परंतु प्रतिसाद प्राप्त झालेला नाही. आता संबंधित शाखेत संपर्क करण्यासाठी आणि बँकेची थकबाकी पूर्ण करण्यासाठी १५ दिवसांच्या कालावधीत खालील नावाच्या सर्व व्यक्तींना सदर अंतिम सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास बँक त्यांचा खर्च, जोखीम आणि जबाबदारीवर लॉकर तोडुन उघडण्याची कार्यवाही करेल आणि बँक थकबाकी भाडे, खर्च आणि इतर आकार यांच्या वसुलीसाठी वस्तुसूचीवर तिच्या अधिकाराचा वापर करेल.

अ. क्र.	नाव	लॉकर धारकाचा पत्ता	तारखे पासून थकबाकी
१	आरएस पुष्कर यादव	गृह सदन, फ्लॅट क्र. ६, २रा मजला, सहकार रोड, भानवज रोड, रोटरी हॉलसमोर, खोपोली, रायगड, महाराष्ट्र	२८.०९.२०२०

ठिकाण: खोपोली, दिनांक: ०६/०१/२०२४ शाखा व्यवस्थापक, बीओ खोपोली

The spirit of Mumbai is now 95years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.
DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)
अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४.

जाहीर लिलाव नोटीस

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण खालील नमूद मिळकतीची **सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये** जाहीर लिलावाने विक्री. बँकेकडे सदर गहाण मिळकत/ तारण मत्तेचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आहे.

अ.क्र.	कर्जदाराचे नाव	थकबाकी ची तारीख	रुपयांची थकबाकी
१.	मे. डीरएच ग्रीन सोल्युशन प्रा.लि.	३१.०७.२०२२	६३,२३,४५९.०५
	श्री. हिमांशू मुकुंद जोशी	३१.१२.२०२२	४८,६७,५६३.७३
	श्री. हिमांशू मुकुंद जोशी	३१.१२.२०२२	४१,५५,१६२.६५
	एकूण		१,५३,४६,१८५.४३

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ
गाव घाटकोपर किरोल, तालुका कुर्ला, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०००८६ कोटक महिंद्र बँक जवळ, करणी लेन स्थित जमिन धारक सीटीएस क्र. २३५२ ते २३६३ चे प्लॉट वर बांधकमित राजश्री रॉयल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील बी विंग मध्ये २रा मजला वरील **निवासी फ्लॅट क्र. २०१**, मोजमापित ८५.०० चौ.मी.	रु. २७७.०० लाख	रु. २७.७० लाख	३०.०१.२०२४ स. ११.०० वा. ते दु. ३.००	०८.०२.२०२४ स. ११.०० वा.

लिलावाचे ठिकाण : भांडुप शाखा, शॉप क्र. १६, स्काय सिटी रिटेल, लेक रोड, एलबीएस मार्ग लगत, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८

अटी आणि शर्ती :

१. विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली बोली प्रपत्र बँकेच्या कामोठे शाखा- स्थित येथे शॉप क्र.१६, स्काय सिटी रिटेल, लेक रोड, एलबीएस रोड लगत, भांडुप (पश्चिम), मुंबई ४०००७८ कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० व दु. ३.०० दरम्यान उपलब्ध असून प्रत्येक बोलीसाठी रु. १००/- (विना-परतावा) शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
२. इच्छुक बोलीदाराला लिलावाच्या दिवशी बोलीसाठी वैयक्तिकरित्या सहभागी व्हावे लागले, तथापि, जर बोलीदाराने कोणत्याही व्यक्तीला त्याच्या/तिच्या वतीने भाग घेण्यास प्राधिकृत केले असेल तर अशा अधिकृत व्यक्तीने अधिकृत पत्र/मंडळाने जारी केलेले ठराव सादर करणे आवश्यक आहे. त्याच्या/तिच्या/त्याचा बाजूने बोली लावणारा.
३. सील लिफाफ्यात रीतसर भरलेला बोलीचा फॉर्म रु.२७.७० लाख ईएमडीसह मुंबई येथे देय असलेल्या डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेच्या आरटीजीएस/एनईएफटी/पे/ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टद्वारे ०७.०२.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी संध्याकाळी ५.०० वाजेपूर्वी अधिकृत अधिकाऱ्याकडे पोहोचले पाहिजेत.
४. बोलीदाराला पडताळणीसाठी मूळ कागदपत्रांसह पॅन कार्ड/रहिवासी पुरावा यांसारख्या केवायसी कागदपत्रांची स्वयं-साक्षांकित फोटो कॉपी आणि एक पासपोर्ट आकाराचा फोटो सादर करावा लागेल.
५. मिळकतीची विक्री ही ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर'' काटेकोरपणे आहे आणि इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, लेविसेस, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्व असल्यास बँकेला माहित नाही.
६. लिलाव प्रक्रियेत प्रत्येक बोलीदाराला रु. १,००,०००/- च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
७. यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरुन) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
८. जर वरील खंड (५) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसारा रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री ही रद्दबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल, तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% रक्कम बँक जप्त करेल.
९. जर यशस्वी बोलीदार १५ दिवसांच्या आत बोलीच्या २५% ताबडतोब किंवा उर्वरित बोली रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाला, तर मालमत्ता पुन्हा एकदा विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि नंतरच्या तारखेला पुन्हा विकली जाईल. तथापि पुढील सर्वोच्च बोली राखीव किंमत पेक्षा जास्त असल्यास संबंधित पुढील सर्वोच्च बोली लावणारा यशस्वी बोलीकर्ता म्हणून गणला जाईल.
१०. यशस्वी बोलीदाराने बँकेच्या नावावर विक्री किमतीच्या १% टीडीएस म्हणून कापून ते आयकर विभागाला विहित वेळेत पाठवावे. बँकेचे पॅन तपशील यशस्वी बोलीदारासह सामायिक केले जातील. वरीलप्रमाणे टीडीएस भरल्यानंतर लवकरच, यशस्वी बोलीदाराने फॉर्म क्रमांक २६क्यूबी च्या चलन-सह-स्टेटमेंटची प्रत बँकेकडे जमा करावी.
११. विक्रीच्या पुष्टी केल्यावर, पेमेंटच्या अटींचे पालन आणि संपूर्ण बोली रकमेची पावती, अधिकृत अधिकारी यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे सुरक्षितता व्याज (अंमलबजावणी) नियम २००२ नुसार विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी खरेदीदार विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करण्यासाठी सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च सहन करा प्राधिकृत अधिकारी संपूर्ण बोलीची रक्कम मिळाल्यावर संबंधित मालमत्तेचा ताबा देईल.
१२. अधिकृत अधिकाऱ्याकडे कोणतीही ऑफर/बिड स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच पूर्व सूचना न देता विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
१३. अभिप्रेत बोलीदार प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सेल क्रमांक ९८७०९९५६२१/९८७०९९५६२५ वर संपर्क करू शकतो.

सरफैसी अधिनियम, २००२ नुसार ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे अधिसूचित करण्यात येते की, सरफैसी अँक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार विक्री आयोजित केली जाण्यापूर्वी संपूर्ण थकबाकीसह व्याज, खर्च, परिव्यय भरुन तारण मत्तांचे विमोचन करण्यास ते हकदार आहेत, कसूर केल्यास सदर तारण मिळकती विक्री/लिलाव केल्या जातील व थकबाकी रकम व्याज आणि खर्चासह त्यांच्याकडून वसूल केली जाईल.

सही/-
श्री. केतन यु. पुराव
प्राधिकृत अधिकारी
डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.,

ठिकाण: डोंबिवली
दिनांक: ०४.०१.२०२४

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिडी नंबर: यु६७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.
संपर्क व्यक्ती: १. वैदेही बिंडला – ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत–९८३३१४३०१३, ३. यश ओझा–०२२–६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना – नवीन विक्री

पिरामल कॅपिटल अँण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग अँण्ड फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात) ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक २९ मार्च, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठदार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.
कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/ कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (०४-०१-२०२४)
कर्ज कोड क्र. १४०००००००१४९, बोरिवली पश्चिम (शाखा), कमल जगन्नाथ जाधव (कर्जदार), जगन्नाथ लक्ष्मण जाधव (सह कर्जदार १) राजेंद्र जगन्नाथ जाधव (सह कर्जदार २)	दि.: १८-०८-२०२१, रु. ९१,७६,२२५/-, (रु. एक्क्याण्णव लाख सहात्तर हजार दोनशे पंचवीस फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार:- बंगला एफ-३६, जगन्नाथ व्हिला, एनए इन्कम टॅक्स कॉलनी, पारसिक हिल्स इन्कम टॅक्स कॉलनी, पारसिक हिल्स सेक्टर-२१/२२, ठाणे महाराष्ट्र भारत ४००६१४	रु. २,०५,१९,०००/- (रु. दोन कोटी पाच लाख एकोणीस हजार फक्त)	रु. २०,५१,९००/-, (रु. वीस लाख एकावन्न हजार नऊशे फक्त)	रु. १,१३,८८,००९/- (रु. एक कोटी तेरा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार नऊ फक्त)
कर्ज कोड क्र. ११३००००४९९७, पनवेल (शाखा), नरेंद्र पी घाडगे (कर्जदार), नम्रता नरेंद्र घाडगे (सह कर्जदार १)	दि.: २३-०४-२०१८, रु. ३६,६६,२७३/-, (रु. छत्तीस लाख सहासष्ठ हजार दोनशे त्र्याहत्तर फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार:- फ्लॅट क्र. ११०३, ११वा मजला, वेरोना प्लॉट क्र. ५ ए, सेक्टर १० ई पळ्वी अविदा हॉटेलजवळ, कळंबोली, नवी मुंबई, रायगड- ४१०२१८ सीमा:- उत्तर: - मुख्य रस्ता दक्षिण:- इमारत पूर्व-इमारत पश्चिम:- इमारत	रु. ४२,४०,०००/- (रु. बेचाळीस लाख चाळीस हजार फक्त)	रु. ४,२४,०००/- (रु. चार लाख चोवीस हजार फक्त)	रु. ७५,८१,४२५/- (रु. पंचाहत्तर लाख एक्याऐंशी हजार चारशे पंचवीस फक्त)
कर्ज कोड क्र. ०५०००००३१०८६, मुंबई मेट्रो (शाखा), रवींद्र सिंग दड्याल (कर्जदार), श्रद्धा शंकर सावंत (सह कर्जदार १)	दि.: ०२-०९-२०१७, रु. २४,६६,८८७/-, (रु. चोवीस लाख सहासष्ठ हजार आठशे सत्त्याऐंशी फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार:- फ्लॅट क्र. ४१३, ४था मजला, सी विंग श्री सिद्धिविनायक सीएचएसएल, रोशन पार्क, वडवली, राऊत हॉस्पिटलजवळ, नायगाव पश्चिम, ठाणे-४०१२०१ सीमा:- उत्तर:- अंतर्गत रस्ता दक्षिण :- ओपन प्लॉट पूर्व- ओशियानिक सीएसएल पश्चिम:- ओशियानिक सीएसएल	रु. २१,००,०००/- (रु. एकवीस लाख फक्त)	रु. २,१०,०००/- (रु. दोन लाख दहा हजार फक्त)	रु. ३६,८९,१९६/- (रु. छत्तीस लाख एकोणनव्वद हजार एकशे शह्याण्णव फक्त)
कर्ज कोड क्र. २०७०००४१६४८, खारघर (शाखा), प्रिन्स पी शाह (कर्जदार), रीमा पी शाह (सह कर्जदार १)	दि.: २९-०३-२०१८, रु. २,६१,६८,९४०/-, (रु. दोन कोटी एकसष्ट लाख अडुसष्ठ हजार नऊशे चाळीस फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार:- फ्लॅट क्र. १४०१ आणि १४०२, प्लॉट क्र. ९, जी एन टॉवर, सेक्टर क्र. १३, कलश उद्यानासमोर, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ठाणे- ४००७०९ सीमाबद्धतेप्रमाणे:- उत्तर:- मोकळा प्लॉट दक्षिण:- कलश उद्यान पूर्व-रस्ता पश्चिम:- रस्ता	रु. २,१०,२०,०००/- (रु. दोन कोटी दहा लाख वीस हजार फक्त)	रु. २१,०२,०००/- (रु. एकवीस लाख दोन हजार फक्त)	रु. ५,४९,५५,००३/- (रु. पाच कोटी एकोणपन्नास लाख पंचावन्न हजार तीन फक्त)
कर्ज कोड क्र. ०४५००००६३२०, ठाणे (शाखा), अनिकेत राजेंद्र मोरे (कर्जदार), रोहिणी राजेंद्र मोरे (सह कर्जदार १)	दि.: २२-०५-२०२१, रु. १८,७८,८४५/-, (रु. अठरा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार आठशे पंचेचाळीस फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार:- फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, ए विंग लोटस, लँडमार्क- पोलीस कॉलनी बोईसर (पूर्व) बोईसर (पूर्व) ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१२०६ सीमा याप्रमाणे:-उत्तर:- मोकळा प्लॉट दक्षिण:-मोकळा प्लॉट पूर्व- मोकळा प्लॉट पश्चिम:- मोकळा प्लॉट	रु. १४,९०,०००/- (रु. चौदा लाख नव्वद हजार फक्त)	रु. १,४९,०००/-, (रु. एक लाख एकोणपन्नास हजार फक्त)	रु. २७,७६,०९२/- (रू. सत्तावीस लाख सहात्तर हजार ब्याण्णव फक्त)
कर्ज कोड क्र. १४००००००१४८८, बोरिवली पश्चिम (शाखा), रितेशसिंग एस भदोरिया (कर्जदार), रुपाली रितेशसिंग भदोरिया (सह कर्जदार १)	दि.: १८-०८-२०१७, रु. १४,४७,८७९/-, (रु. चौदा लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे एकोणऐंशी फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार:- फ्लॅट क्र. ०२, तळ मजला, इमारत क्र. ०१, साई कॉम्प्लेक्स, विराज इंडस्ट्रियल इस्टेटजवळ, पालघर बोईसर रोड, माणगाव, बोईसर पूर्व, ठाणे- ४०१५०१ सीमा:- उत्तर:- मोकळी जागा दक्षिण:- इमारत क्र-२ पूर्व:- घर पश्चिम- हॉस्पिटल	रु. १०,८०,०००/- (रु. दहा लाख ऐंशी हजार फक्त)	रु. १,०८,०००/-, (रु. एक लाख आठ हजार फक्त)	रु. २८,९५,८५९/- (रु. अठ्ठावीस लाख पंच्याण्णव हजार आठशे एकोणसाठ फक्त)
कर्ज कोड क्र. २३९०००००३५४, बदलापूर (शाखा), गणेश प्रकाश म्हात्रे (कर्जदार), श्रद्धा एस गावडे (सह कर्जदार १)	दि.: २२-०५-२०२१, रु. १४,५२,७५४/-, (रु. चौदा लाख बावन्न हजार सातशे चौपन्न फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार:- फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, विंग बी, आदिराज क्रिस्टल, जुवेली गाव खरवई नाका जवळ, बदलापूर पूर्व ठाणे महाराष्ट्र:- ४२१५०३ सीमाबद्ध:- उत्तर:- रस्ता, दक्षिण :- जुवेली गाव, पूर्व-ओपन प्लॉट, पश्चिम:- ओपन प्लॉट	रु. १९,००,०००/- (रु. एकोणीस लाख फक्त)	रु. १,९०,०००/-, (रु. एक लाख नव्वद हजार फक्त)	रु. २०,६८,०४३/- (रु. वीस लाख अडुसष्ठ हजार त्रेचाळीस फक्त)
कर्ज कोड क्र. ०५००००३९७७, फोर्ट (शाखा), चंद्रकांत जी केदारी (कर्जदार), स्नेहा चंद्रकांत केदारी (सह कर्जदार १)	दि.: २७-१२-२०१८, रु. ६७,३६,२८७/-, (रु. सदुसष्ठ लाख छत्तीस हजार दोनशे सत्त्याऐंशी फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार:- फ्लॅट नं. ७०२, ७वा मजला, रेखा अपार्टमेंट सीएचएसएल, एसडीसी बँकेजवळ अमृत नगर रोड, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, मुंबई उपनगर-४०००८६ सीमाबद्ध:- उत्तर:- नवीन इमारत दक्षिण:- संदीप भवन पूर्व:- रोड/सागर पार्क पश्चिम:- सिबा सीएचएसएल	रु. ९४,६०,०००/- (रु. चौऱ्याण्णव लाख साठ हजार फक्त)	रु. ९,४६,०००/- (रु. नऊ लाख सेहचाळीस हजार फक्त)	रु. १,०६,९१,२१५/- (रु. एक कोटी सहा लाख एक्याण्णव हजार दोनशे पंधरा फक्त)
कर्ज कोड क्र. ०४५००००६६२५, ठाणे (शाखा), बसंतकुमार शंकरलाल जैन (कर्जदार), वनिता बसंतलाल जैन (सह कर्जदार १)	दि.: २८-०८-२०१८, रु. ६७,३६,९५१/-, (रु. सदुसष्ठ लाख छत्तीस हजार नऊशे एक्यावन्न फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार:- फ्लॅट क्रमांक ७०५, बी विंग, ७वा मजला, गोल्डन हेवन सीएचएस, खोपट रोड, लाईफ लाईन हॉस्पिटल समोर, ठाणे पश्चिम, ठाणे-४००६०१, महाराष्ट्र. सीमाबद्ध:-उत्तर:- खोपट एसटी स्टँड दक्षिण:- लाईफ लाईन हॉस्पिटल समोर पूर्व:- खोपट कोलबाड रोड पश्चिम:- इमारत	रु. ६८,२०,०००/- (रु. अडुसष्ठ लाख वीस हजार फक्त)	रु. ६,८२,०००/-, (रु. सहा लाख ब्याऐंशी हजार फक्त)	रु. १,३७,०६,५८९/- (रु. एक कोटी सदतीस लाख सहा हजार पाचशे एकोणनव्वद फक्त)
कर्ज कोड क्र. २०५०००४३७४०, दहिसर (शाखा), सचिन रमेश शेळके (कर्जदार), जयश्री सचिन शेळके (सह कर्जदार १) हेमंत पाटील (सह कर्जदार २) हेमंत पाटील (हमीदार १) हेमंत पाटील (हमीदार २)	दि.: २९-०४-२०२१, रु. १८६६१९१८/-, (रु. एक कोटी सहाऐंशी लाख एकसष्ट एक हजार नऊशे अठरा फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार:- फ्लॅट क्र. १५०४, १५ वा मजला, नेहा गॅलेक्सी, सयानी रोड, प्लॉट नंबर १००७ हॉंडा शोरूमजवळ, दादर पश्चिम, मुंबई मुंबई उपनगर महाराष्ट्र:- ४०००२५ सीमाबद्ध:- उत्तर: - सिद्धी विनायक हॉस्पिटल दक्षिण:- चेतना टॉवर पूर्व:- एल्फिस्टन रोड रेल्वे पश्चिम:- सिद्धिविनायक मंदिर	रु. १,५२,३०,०००/- (रु. एक कोटी बावन्न लाख तीस हजार फक्त)	रु. १५,२३,०००/-, (रु. पंधरा लाख तेवीस हजार फक्त)	रु. २,६१,२९,०६९/- (रु. दोन कोटी एकसष्ट लाख एकोणतीस हजार एकोणसत्तर फक्त)
कर्ज कोड क्र. २०५०००४४४८४, दहिसर (शाखा), सुबोध उचेश्वर शर्मा (कर्जदार), पायल सुबोध शर्मा (सह कर्जदार १)	दि.: २९-०४-२०२१, रु. १,०८,७६,९७५/- (रु. एक कोटी आठ लाख शहात्तर हजार नऊशे पंचाहत्तर फक्त)	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीचा विस्तार:- दुकान क्रमांक ८, तळ मजला, टोपीवाला सेंटर, एस. व्ही. रोड लगत, बीएमसी मार्केट समोर, रेल्वे स्टेशन जवळ, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई मुंबई उपनगर महाराष्ट्र:- ४०००६२	रु. १,२७,३०,०००/- (रु. एक कोटी सत्तावीस लाख तीस हजार फक्त)	रु. १२,७३,०००/-, (रु. बारा लाख त्र्याहत्तर हजार फक्त)	रु. १,४३,४१,०५१/- (रु. एक कोटी त्रेचाळीस लाख एकेचाळीस हजार एक्कावन्न फक्त)

ई-लिलावाची तारीख: १३-०२-२०२४ स. ११.०० ते दु. २.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख: १२-०२-२०२४, सायं. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale किंवा https://www.bankauction.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
(आरण्य- ट्रस्ट)

दिनांक : ०६-०१-२०२४
ठिकाण: मुंबई

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल सेंट्रल आणि नोदणी कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीटीएस रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८.

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

अभिहस्तांकनकर्ताच्या वित्तीय सुविधा या दिलेल्या रकान्यामध्ये विविध ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड कडे अभिहस्तांकीत केल्या आहेत. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि तारण धनको म्हणुन तिच्या अधिकाराचा वापर करित आहे. की, ईएआरसीने तारण धनको म्हणुन तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्टच्या १३(४) आणि त्याअंतर्गत नियमांच्या अंतर्गत खालील नमुद स्थावर मत्तांचा कब्जा घेतला आहे. पूर्वी नोव्हेंबर २०२२ च्या महिन्यामध्ये अनु. क्र. १ साठी घेण्यात आलेला लिलाव बोलीदारांच्या अभावामुळे पुढे ढकलण्यात आला आहे.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे ३० दिवसांची याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे वजा करुन त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील:

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदाराचे नाव	ट्रस्ट नाव	बँकेचा तपशील	एकूण थकीत देय भा.रु. ०५.०१.२०२४ रोजीप्रमाणे
१	१०२२९०३ (५००-००३३१४) डीएचएफएल	१. सुनिल कुमार झा (कर्जदार) २. श्रीम. शबनम कुमारी (सह-कर्जदार)	ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-३७१	ट्रस्ट खाते - (०००४०५११८३०४) बँक - आयसीआयसीआय बँक आयएफएससी आयसीआयसी०००००००४	रु. ८०,७३,०२०.३२/-

अ. क्र.		मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर)	लिलावाची दिनांक आणि वेळ	कब्जाचे प्रकार
१	मिळकत क्र. १	फ्लॅट क्र. २०३, मोजमापित ४२७ चौरस फीट, "एच" विंग, गावदेवी गार्डन मध्ये, एन.ए. जमीन सर्व्हे क्र. ५७, हिस्सा क्र. २सी वर बांधकामित, एकत्रितपणे मोजमापित ०एच८३ एअर २पॉईट्स८३२० चौरस मीटर्स, गाव, वावांजे, तलाठी साजा वावांजे, तालुका पनवेल, जिल्हा, रायगड येथे स्थित, दस्तावेज क्र. ८९२३/२०१४ मध्ये पूर्णपणे विवर्णित; दिनांकित: २६.०८.२०१४ नोंदणीकृत एसआरओ पनवेल-आयव्ही, महाराष्ट्र.	रू. ९,००,०००/-	रू. ९०,०००/- (रूपये नव्वद हजार मात्र)	०८.०२.२०२४ स. ११.३० वा.	प्रत्यक्ष
	मिळकत क्र. २	फ्लॅटक्र. २०४, मोजमापित ४२७ चौरस फीट, ङ्गएचङ्घ विंग, गावदेवी गार्डन मध्ये, एन.ए. जमीन सर्व्हे क्र. ५७, हिस्सा क्र. २सी वर बांधकामित, एकत्रितपणे मोजमापित ०एच८३ एअर २पॉईट्स८३२० चौरस मीटर्स, गाव, वावांजे, तलाठी साजा वावांजे, तालुका पनवेल, जिल्हा, रायगड येथे स्थित, दस्तावेज क्र. ८९२३/२०१४ मध्ये पूर्णपणे विवर्णित; दिनांकित: २६.०८.२०१४ नोंदणीकृत एसआरओ पनवेल-आयव्ही, महाराष्ट्र.	रू. ९,००,०००/-	रू. ९०,०००/- (रूपये नव्वद हजार मात्र)	०८.०२.२०२४ दु.. १२.०० वा.	प्रत्यक्ष

स. क्र.	कर्ज खाते क्र./ विक्रेता संस्था	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव	ट्रस्ट नाव	बँकेचे नाव आणि शाखा, खाते क्रमांक आणि आयएफएससी कोड	एकूण थकीत देय भा.रु. १४.०१.२०२२ रोजीप्रमाणे	राखीव किंमत (भा.रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा.रु.	लिलावाची दिनांक आणि वेळ	कब्जाचे प्रकार
२	एचएल/००२७/ एच/१४/ १००१६०