चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

Corporate Office: " CHOLA CREST " C 54 & 55, Super B – 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600032, India. **Branch Office:** 1st & 2nd Floor, Plot No.6, Main Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005 Contact No: Mr.. Vinay Kumar Gautam, Mob.No. 8287233717

सार्वजनिक सूचना

एतद्द्वारा (1) सदन कुमार, (2) रूपा, (3) निखिल, (4) आर.एन.जी. कोटर्स :– ऋण खाता सं.: X0HEELD00001592004 एवं X0HEELD00001771250) को सूचित किया जाता है कि चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड ने निम्नलिखित संपत्ति धारक अपनी प्रतिभूत परिसंपत्ति का भौतिक अधिग्रहण कर लिया है : **"भूखंड सं. 25–26 धारक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, माप 68 वर्ग गज, खसरा सं. 35/2, ग्राम–डाबुआ, तहसील एवं जनपद– फरीदाबाद। मद सं. ।। :– भूखंड सं. 27–28 धारक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, माप 68 वर्ग गज, खसरा सं. 35/2, ग्राम–डाबुआ, तहसील एवं जनपद– फरीदाबाद, हरियाणा।**

"कि उपरोक्त उल्लेखित संपत्ति का भौतिक अधिग्रहण 08–08–2023 को माननीय जनपदाधिकारी (संबंधित) द्वारा पारित आदेश सेक्श.–14 सरफॉएसि के माध्यम से, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 14 के अंतर्गत लिया जा चुका था। कि अधिग्रहण की तिथि से आपको उक्त संपत्ति से चल वस्तुओं को हटाने के लिये पहले ही विभिन्न अवसर प्रदान किये जा चुके हैं। हालांकि, आप उक्त परिसरों से चल वस्तुओं को हटाने की कार्रवाइयां करने में विफल हो चुके हैं। इसीलिये हम ने चल वस्तुओं को अपने वेयरहाउस में स्थानांतरित कर दिया है। यह 7 दिवसों के अंदर अपनी समस्त चल वस्तुओं को हटाने का अंतिम एवं निर्णायक अवसर है, अन्यथा हम चल वस्तुओं को सार्वजनिक नीलामी पर रख देंगे।

स्थान : दिल्ली/राराक्षे, दिनांक : 07–01–2024 हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इंवेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

पंजीकृत एवं निगमित कार्यालय : 502, टॉवर–ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापत मार्ग, लोवर परेल, मुंबई – 400013, परिमंडल कार्यालय : 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली – 110060

परिशिष्ट IV अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को मांग सूचना(एं) निर्गत की थी, जिसमें सूचना में अंकित राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूंकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है। ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें निम्न अंकितानुसार एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु सीजीसीएल के प्रभाराधीन होगा।

क्र. सं.	ऋणकर्ता (ओं)/गारंटर(रों) के नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अधिग्रहण की तिथि
1.	(ऋण खाता संख्या LNMEGUR000031447 हमारी गुड़गांव शाखा की) रिंकेश द्वारा मैसर्स रिंकेश टूर एंड ट्रैवल्स (ऋणकर्ता) श्रीमती कमलेश (सह–ऋणकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो आवासीय स्वामित्वधारक भूखंड सं. 116 के रूप में, क्षेत्राधिमापन 104 वर्ग गज, खसरा सं. 68//3/2 में समाविष्ट, आदर्श नगर ग्राम, मौजा ऊचागांव, तहसील बल्लभगढ़, जनपद फरीदाबाद, हरियाणा – 121004 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है : पूर्व– भूखंड सं. 15, पश्चिम– अन्य की संपत्ति, उत्तर– 15 फुट सड़क, दक्षिण– भूखंड सं. 118	27–10–2023 रु. 21,34,038/–	03–01–2024
2.	(ऋण खाता संख्या LNMECHA000027977 हमारी चांदनी चौक शाखा की) रामनिवास सुमेरा (ऋणकर्ता) श्रीमती ललिता (सह–ऋणकर्ता)	भूखंड सं. 582 – सी धारक संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश, अधिमापन 57.5 वर्ग गज अर्थात् 48.07 वर्ग मीटर, शिब्बनपुरा मोहल्ला, गौतम नगर कॉलोनी, परगना लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201001 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित : पूर्व– भूखंड का शेष भाग, पश्चिम– रघु राज की संपत्ति, उत्तर– 4 फुट की गली, दक्षिण– श्री हरीश सिंह की संपत्ति।	26–10–2023 रु. 21,51,649/–	03–01–2024
3.	(ऋण खाता संख्या LNMEKPO000024317 हमारी करमपुरा शाखा की) फूल महेश द्वारा कृष्णा ग्रुप (ऋणकर्ता) श्रीमती मोनिका (सह–ऋणकर्ता)	संपत्ति सं. 60 (पूर्वी भाग) के समस्त वह भाग तथा अंश, क्षेत्राधिमापन 73.5 वर्ग गज, कुल क्षेत्राधिमापन 147 वर्ग गज में से, खसरा एमयू. नं. 8 में से, किला नं. 1, ग्राम एवं तहसील गौची, जनपद फरीदाबाद, हरियाणा–121005 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित :– पूर्व– 15' फुट सड़क, पश्चिम– संपत्ति का शेष भाग, उत्तर– 20' फुट सड़क, दक्षिण– भूखंड सं. 61	27–10–2023 रु. 21,44,740/–	03–01–2024

स्थान : दिल्ली/राराक्षे, दिनांक : 07–जन.–2024 हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी) कृते कैप्री ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल)

जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

JM FINANCIAL

निगमित पहचान संख्या : यू67190एमएच2007पीएलसी74287
पंजीकृत कार्यालय : 7वां तल, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठी मार्ग, प्रभादेवी,
मुंबई 400025, दूर:. 91 22 6630 3030, फैक्स : 911 22 6630 3223, www.Jmfinancialarc.com
संपर्क व्यक्ति : 1. नवीन कपूर – 9810854841, 2. रोहन सावंत – 9833143013, 3. प्रशांत मोंडे – 022 – 6224 1676

ई–नीलामी विक्रय सूचना – नया विक्रय

पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में दीवान हाउसिंग एंड फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के रूप विदित) ने एक एसाइमेंट अनुबंध दिनांकित 29 मार्च 2023 (''एसाइमेंट अनुबंध'') के द्वारा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (''सरफॉएसि अधिनियम'') की धारा 5 (1) (बी) के अंतर्गत समस्त अधिकारों, स्वामित्व एवं हित के साथ रेखांकितकारी प्रतिभूति हित के साथ ऋण (निम्न वर्णित ऋणों सहित) का एक पूल, जेएमएफएआरसी (जेएम) (यहां इसमें एसाइनी के रूप में संदर्भित) जेएमएफएआरसी–अरण्य–ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत्, के पक्ष में सौंप दिया है। यह अधिसूचित किया जाता है कि पीसीएचएफएल को एसाइमेंट/सर्विस अनुबंध के द्वारा समस्त परिचालनगत एवं कार्यप्रणालियों वाली प्रक्रियाओं का सरलीकरण करने हेतु सेवा प्रदाता/संग्रहण अभिकर्ता के रूप में कार्य करने के लिये प्राधिकृत एवं नियुक्त किया गया है।

उधारकर्ता/ओं से बकाया राशि की वसूली करने हेतु सरफॉएसि अधिनियम 2002 के अंतर्गत प्रतिभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसंपत्ति का अधिग्रहण किये जाने के अनुसरण में, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा यहां निम्न उल्लिखितानुसार अचल संपत्ति, जो कि भौतिक अधिग्रहण के अधीन है, जिसके विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत हैं, के क्रयार्थ ''जैसी है जहां है आधार', 'जैसी है जो है आधार' तथा 'वहां जो कुछ भी है आधार' पर प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं :

ऋण कोड/शाखा / ऋणकर्ता(ओं) / सह–ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	संपत्ति पता– अंतिम	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि जमा (धराज) (आरपी का 10%)	बकाया राशि (04–01–2024)
ऋण कोड संख्या 23400001734, आगरा (शाखा), आकाश गुप्ता (उधारकर्ता), प्रभा गुप्ता (सह–उधारकर्ता 1) सिद्धार्थ राज (गारंटर 4)	दिनांक: 16–06–2020, रु. 871927/– (रुपये आठ लाख इकहत्तर हजार नौ सौ सत्ताईस मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, जिसका विस्तार इस प्रकार है :– प्लॉट ऑन–खसरा नंबर– 2116 वांके एनए नागले रामबल मौजा नाराइच नगला रामबल मौजा नाराइच आगरा आगरा उत्तर प्रदेश 282006 में, सीमाएँ इस प्रकार:– उत्तर: अनीता देवी का प्लॉट, दक्षिण :–अन्य संपत्ति, पूर्व: 19'–0" फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम: अन्य संपत्ति	रु. 1128450/–, (रुपये ग्यारह लाख अट्ठाईस हजार चार सौ पचास मात्र)	रु. 112845/– (रुपये एक लाख बारह हजार आठ सौ पैंतालीस मात्र)	रु. 1257837/–, (रुपये बारह लाख सत्तावन हजार आठ सौ सैंतीस मात्र)
ऋण कोड संख्या 19700044240, गुड़गांव – सोहना रोड (शाखा), मोहम्मद साहिद (उधारकर्ता), साहिन निशा (सह–उधारकर्ता 1) मोह. सलीम (सह–उधारकर्ता 2)	दिनांक: 30–04–2021, रु. 3316435/– (रुपये तैंतीस लाख सोलह हजार चार सौ पैंतिस मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, जिसका विस्तार इस प्रकार है :– मकान नं–42, खस. नंबर–3317, गली नं.–3, एनए रघुबीर एनक्लेव, ग्राम पसौंदा रघुबीर एन्क्लेव, ग्राम पसोंदा साहिबाबाद, गाजियाबाद गाजियाबाद दिल्ली भारत 110093, सीमाएँ इस प्रकार हैं :– उत्तर : अन्य संपत्ति, दक्षिण :– सड़क 10 फुट, पूर्व :– मकान नं. 43, पश्चिम :– मकान नंबर 41	रु. 2514000/– (रुपये पच्चीस लाख चौदह हजार मात्र)	251400/– (रुपये दो लाख इक्यावन हजार चार सौ मात्र)	रु. 4170641/– (रुपये इकतालीस लाख सत्तर हजार छह सौ इकतालीस मात्र)
ऋण कोड संख्या 23400002577 एवं 23400002630, आगरा (शाखा), पंकज कुमार (उधारकर्ता), स्नेह लता (सह–उधारकर्ता 1) रोहित (सह–उधारकर्ता 2)	दिनांक: 30–04–2021, रु. 4820760/–, (रुपये अड़तालीस लाख बीस हजार सात सौ साठ मात्र) एवं दिनांक : 31–05–2021, रु. 314155/– (रुपये तीन लाख चौदह हजार एक सौ पचपन मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, जिसका विस्तार इस प्रकार है :– मकान नंबर 8/156/एफ, एनए प्रकाश नगर, भोगीपुरा, प्रकाश नगर, भोगीपुरा, लोहामंडी वार्ड, शाहगंज आगरा, उत्तर प्रदेश, भारत 282007	रु. 5225500/– (रुपये बावन लाख पच्चीस हजार पांच सौ मात्र)	रु. 522550/– (रुपये पांच लाख बाईस हजार पांच सौ पचास मात्र)	रु. 7063177/– (रुपये सत्तर लाख तिरेसठ हजार एक सौ सतहत्तर मात्र) एवं रु. 504889/– (रुपये पांच लाख चार हजार आठ सौ उन्यासी मात्र)
ऋण कोड संख्या 195सीपीएल30513, दिल्ली – सी.पी (शाखा), रवीन्द्र कुमार सिंह (उधारकर्ता)	दिनांक: 29–10–2019, रु. 3589706/– (रुपये पैंतीस लाख उन्यासी हजार सात सौ छह मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, जिसका विस्तार इस प्रकार है :– प्लॉट नं. ।–290, सेक्टर डेल्टा–11, ग्रेटर नोएडा एनए एनए नोएडा उत्तर प्रदेश भारत 201308	रु. 11800000/– (रुपये एक करोड़ अट्ठारह लाख मात्र)	रु. 1180000/– (रुपये ग्यारह लाख अस्सी हजार मात्र)	रु. 5171168/– (रुपये इक्यावन लाख इकहत्तर हजार एक सौ अड़सठ मात्र)
ऋण कोड संख्या 19600044554, दिल्ली – सफदरजंग (शाखा), सैकत सेनगुप्ता (उधारकर्ता), सेन मित्रा (सह उधारकर्ता 1)	दिनांक : 19–11–2019, रु. 968144/– (रुपये नौ लाख अड़सठ हजार एक सौ चौवालीस मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, जिसका विस्तार इस प्रकार है :– फ्लैट नंबर 240, द्वितीय तल, ट्यूलिप आइवरी ईडब्ल्यूएस ब्लॉक, सेक्टर 70, गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा – 122009, सीमाएं इस प्रकार हैं :– उत्तर : खुला, दक्षिण : प्रवेश, पूर्व : अन्य का फ्लैट, पश्चिम: खुला।	रु. 860000/– (रुपये आठ लाख साठ हजार मात्र)	रु. 86000/– (रुपये छियासी हजार मात्र)	रु. 1504282/– (रुपये पन्द्रह लाख चार हजार दो सौ बयासी मात्र)
ऋण कोड संख्या 01400004983, नई दिल्ली (शाखा), प्रभु दयाल सिंह (उधारकर्ता), ज्योति रानी (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांक : 24–05–2021, रु. 1173231/– (रुपये ग्यारह लाख तिहत्तर हजार दो सौ इकतीस मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, जिसका विस्तार इस प्रकार है :– फ्लैट नंबर–जीएफ–6, ग्राउंड फ्लोर, पीछे सीधे हाथ की ओर, डी–8/5, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, डीएलएफ अंकुर विहार, ग्राम–लोनी, परगना गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010, सीमाएं इस प्रकार हैं : उत्तर : अन्य प्लॉट, दक्षिण : प्रवेश / सड़क 30 फुट चौड़ी, पूर्व : प्लॉट नं. डी–8/4, पश्चिम : प्लॉट नंबर–डी–8/6	रु. 760000/– (रुपये सात लाख साठ हजार मात्र)	रु. 76000/– (रुपये छिहत्तर हजार मात्र)	रु. 1610058/– (रुपये सोलह लाख दस हजार अट्ठावन मात्र)
ऋण कोड संख्या 19000001232, राज नगर (शाखा), तरन्नुम हिना (उधारकर्ता), शाह आलम (सह–उधारकर्ता 1) महबूब आलम (गारंटर 4)	दिनांक : 26–07–2019, रु. 1198351/– (रुपये ग्यारह लाख अट्ठानबे हजार तीन सौ इक्यावन मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, जिसका विस्तार इस प्रकार है :– ईडब्ल्यूएस फ्लैट नंबर 1/88 सी तृतीय तल जीडीए फ्लैट कामना सेक्टर 1 वैशाली वैशाली गाजियाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश – 201001, सीमाएं इस प्रकार हैं :– उत्तर : फ्लैट नंबर 89सी, दक्षिण : सीढ़ी, पूर्व : खुला (नीचे), पश्चिम : प्रवेश।	रु. 990000/– (रुपये नौ लाख नब्बे हजार मात्र)	रु. 99000/– (रुपये निन्यानबे हजार मात्र)	रु. 2234224/– (रुपये बाईस लाख चौंतीस हजार दो सौ चौबीस मात्र)
ऋण कोड संख्या 19800041742, दिल्ली – पीतमपुरा (शाखा), तरुण कुमार (उधारकर्ता), माया रानी (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांक: 16–06–2021, रु. 1043143/– (रुपये दस लाख तैंतालीस हजार एक सौ तैंतालीस मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, जिसका विस्तार इस प्रकार है :– प्लॉट नंबर 86 अपर ग्राउंड फ्लोर के पीछे की ओर खसरा नं. 380, गली नंबर 2, ग्राम–बिंदापुर, सुभाष पार्क एक्सटेंशन, ब्लॉक–बी, नई दिल्ली, दिल्ली :– 110059, सीमाएँ इस प्रकार हैं :– उत्तर : गली 10 फुट, दक्षिण : प्रवेश / अन्य इकाई उसके बाद रोड 1, पूर्व : : अन्य संपत्ति, पश्चिम : अन्य संपत्ति।	रु. 3920000/– (रुपये उनता. लिस लाख बीस हजार मात्र)	रु. 392000/– (रुपये तीन लाख बयानबे हजार मात्र)	रु. 1221033/– (रुपये बारह लाख इक्कीस हजार तैंतीस मात्र)
ऋण कोड संख्या 25600000782, कड़कड़डूमा नोएडा (शाखा), अंशुमानन बोरा (उधारकर्ता), अंजुला बोरा (सह–उधारकर्ता 1)	दिनांक : 14–06–2021, रु. 4604043/– (रुपये छियालीस लाख चार हजार तैंतालिस मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, जिसका विस्तार इस प्रकार है :– टॉवर नंबर–ए–3, स्प्लेंडर ग्रांडे, सेक्टर–19 पानीपत, पानीपत पानीपत पानीपत हरियाणा :– 132103, सीमाएं इस प्रकार हैं :– उत्तर, दक्षिण, पूर्व एवं पश्चिम : स्पलेंडर ग्रांड के स्टैंडर्ड प्लान के अनुसार	रु. 4530000/– (रुपये पैंतालीस लाख तीस हजार मात्र)	रु. 453000/– (रुपये चार लाख तिरेपन हजार मात्र)	रु. 6279469/–, (रुपये बासठ लाख उन्यासी हजार चार सौ उनहत्तर मात्र)

ई–नीलामी की तिथि : 13–02–2024 को 11.00 से 2.00 बजे तक (5 मिनटों प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ), बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 12–02–2024 को 4.00 बजे से पूर्व

विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया **https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale** अथवा **https://www.bankauction.in** पर उपलब्ध लिंक का संदर्भ ग्रहण करें।

ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता हेतु सरफॉएसि अधिनियम के अंतर्गत 30 दिवसीय सांविधिक विक्रय सूचना

उपरोक्त उल्लिखित ऋणकर्ता / गारंटर को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि वे धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना में उल्लिखितानुसार राशि का नीलामी की तिथि से पूर्व दिनांक तक उपार्जित ब्याज के साथ पूर्ण भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, की वसूली ऋणकर्ता/गारंटर से ब्याज व लागत के साथ की जायेगी।

दिनांक : 07–01–2024 हस्ता./–
स्थान : दिल्ली (प्राधिकृत अधिकारी)
(अरण्य – ट्रस्ट)

SBI

भारतीय स्टेट बैंक, शाखा : RACPC गाजियाबाद शाखा, 105, न्यू आर्य नगर, गाजियाबाद, यू.पी–201003, फोन: 0120-4168175 ई–मेल: sbi.10049@sbi.co.in

परिशिष्ट IV-क, (नियम 8(6) का परन्तुक देखें) अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति – दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी / प्रभारित है, का भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार **भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर उधारकर्ता श्री विक्रम सिंह पुत्र श्री दीवान सिंह (कर्जदार) और श्रीमती अनिता पत्नी श्री विक्रम सिंह (सह–कर्जदार) से रु. 7,31,050.52 + भविष्य का ब्याज एवं अन्य खर्चे सहित प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 09-02-2024 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य रु. 7,36,800/- (रु. सात लाख छत्तीस हजार आठ सौ मात्र) और अग्रिम जमा धन राशि रु. 73,680/- (रु. तिहत्तर हजार छः सौ अस्सी मात्र) होगी।**

(ज्ञात बाधा सहित अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो)

फ्लैट नं. बी – 387, टॉवर नं. 11, ब्लॉक 13, तृतीय तल, दिनेश नगर, पिल्खुवा, पंचिल नगर, हापुड, उत्तर प्रदेश में स्थित, क्षेत्रफल 470 वर्ग फीट या 43.67 वर्ग मी.

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया भारतीय स्टेट बैंक, सुरक्षित लेनदार वेबसाइट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp में दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक 06.01.2024, स्थान : गाजियाबाद — प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

जलालपुर शाखा, जाहरवीर बाबा मंदिर के सामने, खैर रोड, अलीगढ–202001

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) (नियम 8 (1))

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के साथ पढते हुए अनुच्छेद 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इण्डियन ओवरसीज़ बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने सम्बन्धित ऋणी/ ऋणियों/ बंधककर्ता को प्रत्येक के नाम के सामने दर्शायें गयें खाते मे उनके नामों के सामने दी गई तारीखों पर नोटिस की तारीख / उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों में बकाया राशि वास्तविक दरों पर संविदा दर और ब्याज, वसूली आदि पर ब्याज सहित अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था। ऋणी/ ऋणियों द्वारा राशि अदा करने मे असफल रहने पर ऋणी/ ऋणियों और जन सामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने खाते के सामने दी गई तारीख को उक्त नियमों के नियम–8 के साथ पढते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अन्तर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गई सम्पत्ति/ सम्पत्तियों का कब्जा **03.01.2024** ले लिया है। ऋणी/ ऋणियों को विशेष रूप से एवं जन समान्य रूप से यह चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति/ सम्पत्तियों के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का लेन–देन न करे। इन सम्पत्ति/ सम्पत्तियों से किसी प्रकार का लेन–देन इण्डियन ओवरसीज़ बैंक, को देय राशि वास्तविक दरों पर संविदा दर एवं उस पर अर्जित ब्याज एवं अन्य चार्ज के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही किया जा सकता है। मांग नोटिस जारी करने के बाद भुगतान की तारीख, अगर कोई हो, की मांग नोटिस में उल्लेखित तारीख से कब्जा लेने की तारीख के अनुसार देय बकाया अनुबंध की दरों पर और ब्याज, शुल्क आदि, भुगतान की तिथि तक देय राशि के साथ देय है।

ऋणकर्ताओं और बंधककर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 के उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित किया जाता है, जो उनके लिए उपलब्ध समय के संबंध में सुरक्षित संपत्ति को भुनाते हैं

क्र0 सं0	ऋणी / बंधककर्ता व गारन्टर का नाम व पता	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तारीख	कब्जा नोटिस की तारीख	कब्जा नोटिस के अनुसार बकाया राशि
1.	ऋणकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर: श्री गौरव इंटरप्राइजेज (प्रोपराइटर– श्री गौरव पुत्र श्री चंद्र शेखर), मेलरोज़ बाईपास रोड, जीटी रोड, अलीगढ़–202001	संपत्ति के सभी भाग और पार्सल निर्मित फ्लैट नंबर..... सर्वे नंबर...../ शहर या कस्बे का सर्वे नंबर / खसरा नंबर 424, गांव–कस्बा कोइल–2, नगला कुंजलपुर, पंजीकरण उप–जिला कोइल और जिला अलीगढ के भीतर, **सीमायें**:–उत्तर: जुगल किशोर का प्लॉट, इस साइड की माप 12.98 फीट, दक्षिण: सड़क 18 फीट चौड़ी, इस साइड की माप 12.98 फीट, पूर्व: चंद्रपाल का प्लॉट, इस साइड की माप 52 फीट, पश्चिम: अन्य व्यक्ति का प्लॉट, इस साइड की माप 52 फीट।	04.02.2023 मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि रू 8,21,740.96 दिनांक 03.01.2024 तक + अगामी ब्याज + अन्य शुल्क	03.01.2024	रू 8,21,740.96 + अगामी ब्याज + अन्य शुल्क

दिनांक– 06.01.2024 प्राधिकृत अधिकारी

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

अलीगढ़ मेन शाखा, नॉविल्टी टॉकीज के पास, जी.टी. रोड, अलीगढ़–202001

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) (नियम 8 (1))

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के साथ पढते हुए अनुच्छेद 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इण्डियन ओवरसीज़ बैंक के प्राधिकृत अधिकारी ने सम्बन्धित ऋणी/ ऋणियों/ बंधककर्ता को प्रत्येक के नाम के सामने दर्शायें गयें खाते मे उनके नामों के सामने दी गई तारीखों पर नोटिस की तारीख / उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों में बकाया राशि वास्तविक दरों पर संविदा दर और ब्याज, वसूली आदि पर ब्याज सहित अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था। ऋणी/ ऋणियों द्वारा राशि अदा करने मे असफल रहने पर ऋणी/ ऋणियों और जन सामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने खाते के सामने दी गई तारीख को उक्त नियमों के नियम–8 के साथ पढते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अन्तर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गई सम्पत्ति/ सम्पत्तियों का कब्जा **03 जनवरी 2024** ले लिया है। ऋणी/ ऋणियों को विशेष रूप से एवं जन समान्य रूप से यह चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति/ सम्पत्तियों के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का लेन–देन न करे। इन सम्पत्ति/ सम्पत्तियों से किसी प्रकार का लेन–देन इण्डियन ओवरसीज़ बैंक, को देय राशि वास्तविक दरों पर संविदा दर एवं उस पर अर्जित ब्याज एवं अन्य चार्ज के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही किया जा सकता है। मांग नोटिस जारी करने के बाद भुगतान की तारीख, अगर कोई हो, की मांग नोटिस में उल्लेखित तारीख से कब्जा लेने की तारीख के अनुसार देय बकाया अनुबंध की दरों पर और ब्याज, शुल्क आदि, भुगतान की तिथि तक देय राशि के साथ देय है।

ऋणकर्ताओं और बंधककर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 के उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित किया जाता है, जो उनके लिए उपलब्ध समय के संबंध में सुरक्षित संपत्ति को भुनाते हैं

क्र0 सं0	ऋणी / बंधककर्ता व गारन्टर का नाम व पता	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तारीख	कब्जा नोटिस की तारीख	कब्जा नोटिस के अनुसार बकाया राशि
1.	मैसर्स कृष्णा ओवरसीज प्रोप. गिरीश कुमार अग्रवाल ऑफिस का पता: 1/36, आर–II संजय गांधी कॉलोनी, रावन टीला नौरंगाबाद, अलीगढ़–202001 और निवासी 1/36, आर–II संजय गांधी कॉलोनी, रावन टीला नौरंगाबाद, अलीगढ़– 202001 (ऋणकर्ता) और श्रीमती वंदना अग्रवाल, श्रीमती अंजू अग्रवाल और श्रीमती राजकुमारी (बंधककर्ता और गारंटर)	संपत्ति के सभी भाग और पार्सल, खसरा नंबर 44 और 45 का भाग, संजय गांधी कॉलोनी नौरंगाबाद अलीगढ़, क्षेत्रफल 176.67 वर्ग गज, स्थित संजय गांधी कॉलोनी नौरंगाबाद तहसील कोइल अलीगढ़–202001, संपत्ति उप रजिस्ट्रार अलीगढ के कार्यालय में बही नंबर 1 जिल्द– 5047 पेज–89/132 क्रम संख्या 7203 पर पंजीकृत है, उल्लिखित संपत्ति के स्वामित्व:– 1. श्रीमती वन्दना अग्रवाल, 2. श्रीमती अंजू अग्रवाल, 3. श्रीमती राजकुमारी, **सीमाये**:–उत्तर– रास्ता 15 मीटर चौड़ा, दक्षिण– अन्य संपत्ति, पूर्व– राजकुमारी का मकान, पश्चिम– रास्ता 15 मीटर चौड़ा।	28.04.2023 मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि रू 26,75,870.84 दिनांक 27.04.2023 तक + अगामी ब्याज + अन्य शुल्क	03.01.2024	रू 28,90,054.84 + अगामी ब्याज + अन्य शुल्क
2.	श्री शंकर लाल पुत्र टोडी सिंह (मैसर्स आर. के. एंटरप्राइजेज) ऑफिस का पता डब्ल्यू जेड–81 स्ट्रीट नंबर 1बी हरभजन मोटर ट्रेनिंग स्कूल, गुरु नानक नगर, तिलक नगर दिल्ली (पश्चिम) 110018 (ऋणकर्ता) और श्रीमती रामकली देवी पत्नी शंकर लाल निवासी गांव और पोस्ट– जमुना, तहसील – अतरौली, जिला–अलीगढ़ (बंधककर्ता और गारंटर)	आवासीय दो मंजिला मकान संपत्ति, नगर निगम–1/93–सी–II खसरा नंबर 1979 के भाग और पार्सल, संजय गांधी नगर अलीगढ 202001, रावण का टीला के पास, क्षेत्रफल 65 वर्ग गज, बही नंबर .1 ज़िल्द नंबर 4881 पृष्ठ 345–376 क्रम संख्या 3777 दिनांक 11/04/2013, संपत्ति की स्वामिनी श्रीमती रामकली देवी (ऋणकर्ता की पत्नी) **सीमायें**:–पूर्व: श्रीमती श्यामवती देवी का मकान, पश्चिम: श्रीमती राजवती देवी का मकान, उत्तर: श्री शिवदया