## એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(શિડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)
(CIN : L36911RJ1996PLC011381)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯–એ, ધુળેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર–૩૦૨૦૦૧

### પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંકના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૦૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩** ના રોજ **સંદર્ભ નં. CB/SAR/13-2/BB/OCT-2023/05 લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૨૨૧૨૧૫૧૪૫૭૨૦૮૪૨** હેઠળ દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો **મેસર્સ ફુલચંદ લાલચંદ એન્ડ સન્સ તેના ભાગીદારો શ્રી શાહ હેતવી રાજીવભાઈ, શ્રી શાહ રાજીવભાઈ અનોપચંદભાઈ, શ્રી શાહ શોભનાબેન રાજીવભાઈ મારફત (દેવાદાર), શ્રી શાહ હેતવી રાજીવભાઈ જે શ્રી શાહ રાજીવભાઈ અનુપચંદભાઈ (જામીનદાર), શ્રી શાહ શોભનાબેન રાજીવભાઈ જે શાહ રાજીવભાઈ અનોપચંદભાઈના પત્ની (જામીનદાર), શ્રી શાહ રાજીવભાઈ અનોપચંદભાઈ જે અનોપચંદ શાહના પુત્ર (જામીનદાર/ગીરવેદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂ. ૬૫,૨૮,૭૧૪/– (રૂપિયા પાસઠ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર સાતસો ચૌદ પુરા) ૦૯ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ મુજબની કુલ બાકી રકમ (જેમાં મુદ્દલ, વ્યાજ, પેનલ્ટીઝ અને તમામ અન્ય ચાર્જિસ સામેલ છે.) પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસની તારીખ/નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો કબજો **૧૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો સોદો ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ રૂ. ૬૪,૦૫,૭૩૫/– (રૂપિયા ચૌસઠ લાખ પાંચ હજાર સાતસો પાત્રીસ પુરા) ૧૪.૧૨.૨૦૨૩ મુજબની કુલ બાકી રકમ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસને આધિન રહેશે.

### સ્થાવર મિલકતોની વિગત

**સીટી સર્વે નં. ૫૩૯૯, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, વેલ્યુ ઝોન ડબલ્યુ/૧/૧૩, શ્રી સરદાર કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત, સુરેન્દ્રનગર દુધરેજ મ્યુન્સિપાલીટીની હદમાં આવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.**

**પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૩, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૨, દક્ષિણ: રોડ**

સહી/–
તારીખ: ૧૮.૧૨.૨૦૨૩ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ: સુરેન્દ્રનગર (ગુજરાત) — એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

---

### ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

## મેસર્સ ઇટરનલ મોટર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)

ફડચા અધિકારીનું સરનામું: ૬૦૫–૬૦૬–૬૦૭, સિલ્વર ઓક્સ, મહાલક્ષ્મી ચાર રસ્તા પાસે, પાલડી, અમદાવાદ–૩૮૦ ૦૦૭, મોબાઇલ નં. ૯૮૨૪૨૫૬૧૯૦ ઇમેઇલ: cnjabd@gmail.com

આથી ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ નિયમનો હેઠળ જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતો સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ લિંકસ્ટાર ઇન્ફોસીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ મારફત વેબસાઇટ http://www.eauctions.co.in દ્વારા (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે) વેચવામાં આવશે.

| | |
|---|---|
| ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય | : બુધવાર, ૨૪ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન |
| ઇઓઆઇ તેમજ કેવાયસી, લાયકાતના દસ્તાવેજો વગેરે જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ | : ૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ સુધી |
| લાયક બીડરોની ઘોષણાની તારીખ | : ૧૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ સુધી |
| ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ | : ૨૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી |
| નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય: | ૨૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ સુધી<br>નિરિક્ષણ માટે સંપર્ક કરવો સિક્યોરીટી મેન બાપુ (મો.નં. ૯૩૧૩૩૬૧૩૦૯) |

| લોટ નં. | વિગતો | રીઝર્વ કિંમત (રૂ. લાખમાં) | ઇએમડી (રૂ. લાખમાં) |
|---|---|---|---|
| ૧. | નીચેના બે સ્થળોએ આવેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી, ઇન્વેન્ટરી, મારૂતિ કાર એસેસરીઝ અને સ્પેર પાર્ટસ, ઓફીસ ઉપકરણો અને ફર્નિચર<br>(એ) પ્લોટ નં. ૬/૮, પાયોનીર બજાજની બાજુમાં, જીઆઇડીસી, ચિત્રા, ભાવનગર, ૩૬૪૦૦૪ ખાતેનો શોરૂમ<br>(બી) પ્લોટ નં. ૧૪/૧ અને ૨, ગૌશાળા પાસે, જીઆઇડીસી, ચિત્રા, ભાવનગર, ૩૬૪૦૦૪ ખાતેનો વર્ક શોપ (બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૨૫,૦૦૦/–) | ૨૦.૦૦ | ૨.૦૦ |

ઇએમડી (રીફંડેબલ) ઇચ્છુક બીડરોએ એનઇએફટી/આરટીજીએસ મારફત ૨૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ના રોજ અથવા એ પહેલા ઇટરનલ મોટર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ – ફડચા હેઠળના એકાઉન્ટમાં એકાઉન્ટ નં. ૫૦૨૦૦૦૮૭૯૬૮૫૩૧ અને આઇએફએસસી કોડ HDFC0000799 એચડીએફસી બેંકમાં અથવા ઇટરનલ મોટર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ–ફડચા હેઠળની તરફેણમાં ડીડી/પે ઓર્ડર દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. ઈ–હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે http://www.eauctions.co.in ઉપર ઉપલબ્ધ ટેન્ડર દસ્તાવેજો જોવા. ઈ–હરાજી સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે શ્રી વિજય પિપળિયા/શ્રી અહમદ (મો.નં. ૯૮૭૦૦ ૯૯૭૧૩)નો admin@eauctions.co.in ઉપર અથવા ફડચા અધિકારીનો તેમના ઇમેઇલ cnjabd@gmail.com અને emplibc@gmail.com ઉપર સંપર્ક કરવો.

સહી/–
તારીખ: ૨૨.૧૨.૨૦૨૩ — સીએ નિમાઇ ગૌતમ શાહ
સ્થળ: અમદાવાદ — ઇટરનલ મોટર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ફડચા અધિકારી
રજી. નં.: IBBI/IPA-001/IP-P00154/2017-18/10323 | એએફએ માન્યતા :૧૮.૧૨.૨૦૨૪ સુધી

---

## RBL BANK (apno ka bank)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ફર્સ્ટ લેન, શાહુપુરી, કોલ્હાપુર–૪૧૬૦૦૧
કંટ્રોલિંગ ઓફીસ : વન ઇન્ડિયા બુલ્સ સેન્ટર, ટાવર ૨બી, છઠ્ઠો માળ, ૮૪૧, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, (વેસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૧૩

### ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સ્થળ : ગુજરાત — તારીખ : ૨૩.૧૨.૨૦૨૩

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ ("બેંક") નીચે આપેલ વિગતો મુજબ ટ્રેક્ટરનો **"જ્યાં છે", "જે છે" ની શરતે નિકાલ કરવા માંગે છે. હરાજી વેચાણ/બીડીંગ ફક્ત વેબસાઇટ: www.ediig.com મારફત ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક બિડીંગ પ્રક્રિયા મારફત કરવામાં આવશે.**
રસ ધરાવતા બીડરો ઉપરોક્ત વેબસાઇટ www.ediig.com પર પ્રવેશ કરીને તેમની બીડ તેમજ ઇએમડી અને કેવાયસી દસ્તાવેજો જમા કરી શકે છે. રસ ધરાવતા બીડરોનો લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે પોર્ટલમાં પોતાનું રજીસ્ટ્રેશન કરવા વિનંતી છે. ઇએમડી વેબપોર્ટલમાં જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી/આરટીજીએસ દ્વારા ચુકવાની રહેશે અથવા તેમના ક્વોટેશન **અજીતસિંહ વાઘેલા – ૯૬૮૭૬૯૭૨૭૭** પાસે જમા કરવાના રહેશે.

| દેવાદારનું નામ | વાહનની વિગત | મોડેલ / વર્ષ | રજી. નં. | રિઝર્વ કિંમત (આરપી) | વાહનના પાર્કિંગનું સ્થળ |
|---|---|---|---|---|---|
| ગોસાઇ વાલમગર બડાગર | ટ્રેક્ટર | મહિન્દ્રા ૨૭૫ ડીઆઇ / ૨૦૨૧ | અનરજીસ્ટર્ડ | રૂ. ૩,૨૨,૦૦૦/–<br>ઇએમડી રૂ. ૨૦૦૦૦/– | શ્રી ક્રિષ્ના પાર્કિંગ યાર્ડ ફાર્મ–સર્વે નં. ૯૩ ૯૬, ગલપાદર રોડ, ગાંધીધામ, ગુજરાત |
| મગનભાઇ ગલાજી વણઝારા | ટ્રેક્ટર | મેસ્સી ફેરજ્યુસન ૧૦૩૫ ડીઆઇ / ૨૦૨૨ | અનરજીસ્ટર્ડ | રૂ. ૩,૨૭,૭૫૦/–<br>ઇએમડી રૂ. ૨૦૦૦૦/– | દેવકૃપા પાર્કિંગ યાર્ડ – શ્રીજી કોલ્ડ સ્ટોરેજ સામે, ડિસા–પાટણ હાઇવે, જુના ડિસા, ડીટી બીકે, ગુજરાત–૩૮૫૫૪૦ |
| ઠાકોર રવજીભાઇ ખોડાભાઇ | ટ્રેક્ટર | પાવરટ્રેક યુરો ૪૧ પ્લસ / ૨૦૨૨ | GJ23CE2784 | રૂ. ૩,૬૧,૦૦૦/–<br>ઇએમડી રૂ. ૨૦૦૦૦/– | સાંઇનાથ મોટર પાર્કિંગ–આણંદ, વીપીન કોલ્ડ સ્ટોરેજ સામે, એન.એચ. ૮, વઘાસિયા, તાલુકો/જિલ્લો–આણંદ–૩૮૮૦૦૧ |

વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ www.ediig.com જોવા વિનંતી છે.
આ નોટીસ દેવાદારો તેમજ જામીનદારોને પણ લાગુ રહેશે.

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ વતી
અધિકૃત સહીકર્તા

---

## એસિસ લોજીસ્ટીક્સ લીમીટેડ (ફડચામાં)

સરનામું: યુનિટ ૬૧૧, સ્કાયલોન કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી, જીઆઇડીસી, ચાર રસ્તા, વાપી, વલસાડ, ગુજરાત–૩૯૬૧૯૫.

### ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

**ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ (આઇબીસી) મુજબ વેચાણ**

નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ અમદાવાદ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશ તારીખ ૨૮.૦૮.૨૦૧૯ અન્વયે નીચે સહી કરનાર દ્વારા આઇબીબીઆઇ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ (નિયમનો)ના નિયમન ૩૨(ઇ) અને નિયમન ૩૨ એ સાથે વંચાતી આઇબીસી, ૨૦૧૬ની કલમ ૩૫ (એફ) હેઠળ લીક્વીડેશન એસ્ટેટનો ભાગ બનતી એસિસ લોજીસ્ટીક્સ લીમીટેડ (ફડચા હેઠળ)ની માલિકનીની મિલકતો ના ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણ અને/અથવા વેચાણ માટે ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. ઈ–હરાજી જ્યાં છે, જેછે અને જેં છેના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના યોજાશે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ (પી) લીમીટેડ મારફત વેબસાઇટ https://ncltauction.auctiontiger.net દ્વારા કરવામાં આવશે.

**વેચાણની ટુંકી વિગતો નીચે મુજબ છે** — (રકમ રૂ.માં)

| ક્રમ નં. | વિગત | રીઝર્વ કિંમત | ઇએમડી | બીડ વૃદ્ધિની રકમ |
|---|---|---|---|---|
| | **વિકલ્પ એ: ચાલુ પેઢી તરીકે કોર્પોરેટ દેવાદારનું વેચાણ**<br>**હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧ વાગ્યા દરમિયાન** | | | |
| 1. | કોર્પોરેટ દેવાદારનું ચાલુ પેઢી તરીકે વેચાણ (નિયમનો ના નિયમમ ૩૨(એ) સાથે વંચાતા નિયમન ૩૨(ઈ) હેઠળ)<br>ખાસ બાકાત:<br>(એ) રોકડ અને રોકડ સમતુલ્ય, અન્ય બેંક બેલેન્સ | 1,55,00,000 | 15,50,000 | 5,00,000 |
| | **વિકલ્પ બી: કોર્પોરેટ દેવાદારની મિલકતોનું વેચાણ**<br>**(જો વિકલ્પ એ હેઠળ હરાજી માટે કોઈ બીડ મળે નહી તો)**<br>**હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨ થી ૪ વાગ્યા દરમિયાન** | | | |
| 2. | ૫૨ વ્હીકલનો લોટ<br>(લીસ્ટ ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં જોડાયેલ છે) | 1,55,00,000 | 15,50,000 | 5,00,000 |

**શરતો અને નિયમો:**

૧. ઉપરોક્ત વેચાણ માટે ઈ–હરાજી ચુસ્તપણે જ્યાં છે, જેછે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના કરવામાં આવશે.
૨. ઉપરોક્ત ક્રમ નં. એ માટે ઈ–હરાજીની સફળતા પુર્વક પુર્ણ થતા, ક્રમ નં. બી માટેની ઈ–હરાજી કોઇ અન્ય નોટીસ વગર રદ કરવામાં આવશે.
૩. વેચાણ ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજ/ટેન્ડર દસ્તાવેજ અને https://ncltauction.auctiontiger.net ઉપર ઉપલબ્ધ નિયત શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.
૪. માન્ય યુઝર આઇડી/પાસવર્ડ અને ફક્ત એનઈએફટી/આરટીજીએસ મારફત ઇએમડી ચુકવણીની ખાતરી ધરાવતા ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારો જ હરાજી/વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે લાયક ગણાશે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરો જે લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવામાં, ડેટા અપોલડ કરવામાં, બીડ વગેરે જમા કરવામાં મદદ ઇચ્છે છે તેઓ ઈ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ (પી) લીમીટેડ, શ્રી પ્રવિણકુમાર થેવર, મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૭૨૨૭ ૭૮૮૨૮/+૯૧ ૭૯૬૮૧ ૩૬૮૫૫/૮૫૪, ઇમેઇલ: ncit@auctiontiger.net અને praveen.thevar@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૫. ઓનલાઇન ઈ–હરાજી ફોર્મ, ઘોષણા, મુખ્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજ/ટેન્ડર દસ્તાવેજ જણાવેલ વેબસાઇટ ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
૬. નિરિક્ષણની તારીખ અને સચમ: ૧૫ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
૭. ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા દસ્તાવેજ/ટેન્ડર દસ્તાવેજ, શરતો અને નિયમો, કંપની/મિલકતો અંગે માહિતી અને અન્ય પુછપરછ માટે તમારી અરજી assislog.irp@gmail.com ને મોકલો. સંપર્ક વ્યક્તિ બી કે નાથ + ૯૧ ૯૦૦૪૪ ૪૫૬૫૪
૮. ઇચ્છુક ખરીદાર/બીડરોએ ભાગીદારીનો પત્ર/ કેવાયસી/ઇએમડીના પુરાવા વગેરે નીચે સહી કરનારને ૧૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા જમા કરવા પડશે.
૯. ફડચા અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર એક અથવા વધુ ઓફરોનો સ્વીકાર અથવા કોઇપણ અથવા તમામ ઓફરોનો અસ્વીકાર કરવાનો હક ધરાવે છે. વધુમાં ફડચા અધિકારી તમામ/કોઇપણ બીડોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા ઈ–હરાજી રદ/મોકુફ/મુલતવી કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
૧૦. ઈ–હરાજી/વેચાણ ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો/નિયમનોની જોગવાઇઓને આધિન રહેશે.

સી.એ. દેવેન્દ્ર જૈન
ફડચા અધિકારી
તારીખ : ૨૨ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ — એસિસ લોજીસ્ટીક્સ લીમીટેડ
સ્થળ: મુંબઇ — (ફડચા હેઠળ)

---

## TATA — ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩
શાખાનું સરનામું : ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, શાંતિ એનેક્ષ, બી ડી પટેલ હાઉસ સામે, સરદાર પટેલ સ્ટેચ્યુ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ

### સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) હેઠળ)

**સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી નોટીસ**

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર / સહ–દેવાદારને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો **કબજો** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર ને સહ–દેવાદાર પાસેથી બાકી લેણાંની કુલ રકમની વસુલાત માટે **૦૮–૦૧–૨૦૨૪** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબ જણાવેલ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મોકુફી / બંધની ગેરહાજરીમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ બાકી રહેતી રકમ માટે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત/ મિલકતનું લાગતી વળગતી શાખાઓએ જણાવેલ **૦૮–૦૧–૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ કલાકે** ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ધરાવતા સિલબંધ એન્વેલોપ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૦૫–૦૧–૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધી શાખા ઓફીસ: ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, શાંતિ એનેક્સ, બીડી પટેલ હાઉસ સામે, સરદાર પટેલ સ્ટેચ્યુ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ ખાતે સુપરત કરવાના રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ નીચે આપેલ ટુંકી વિગતો મુજબ "જ્યાં છે, ત્યાં" ની શરતે કરવામાં આવશે.

| ક્રમ નં. | લોન એકા. નંબર | દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધી(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ | માંગણા નોટીસ અનુસાર રકમ | રિઝર્વ રકમ | અર્નેસ્ટ મની | કબજાનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 10125665 & 10612728 & TCHHF0642000100070965 | શ્રી દેવીસિંઘ સિસોદિયા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી દુલેસિંઘ રાજપુત (સહ–દેવાદાર) | રૂ.૧૮૦૪૩૫૨/– (રૂપિયા અઢાર લાખ તેતાલીસ હજાર ત્રણસો બાવન પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૦૧૨૫૬૬૫ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર છે અને રૂ. ૪૦૮૧૪૫/– (રૂપિયા ચાર લાખ આઠ હજાર એકસો પિસ્તાલીસ પુરા ) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૦૬૧૨૭૨૮ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને રૂ. ૩૨૭૪૨૬/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ સત્યાવીસ હજાર ચારસો છવ્વીસ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. TCHHF0642000100070965 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર એટલે કે કુલ રૂ. ૨૫૩૯૯૨૩/– (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર નવસો તેવીસ પુરા)<br>૧૭.૦૧.૨૦૨૩ | રૂ. ૨૬૯૦૦૦૦/– (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ નેવું હજાર પુરા) | રૂ. ૨૬૯૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ ઓગણસીત્તેર હજાર પુરા) | ભૌતિક |
| | | **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ગુજરાતના રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અમદાવાદ અને ઉપ જીલ્લા અમદાવાદ–૮ (સોલા)માં તાલુકા : ઘાટલોડીયા (જૂના તાલુકા : અમદાવાદ સીટી પશ્ચિમ), મોજે ગામ : ગોતા ખાતે સ્થિત જૂના સર્વે નં. ૨૬૩ અને ૨૬૪ તરીકે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩૩ (પ્રસ્તાવિત) ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૭ ના સબ પ્લોટ નં. ૨ (સબ પ્લોટ નં. ૯૭/બી તરીકે પણ જાણીતા) ની વાસુ (ગોતા) કો–ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ ઉપયોગ માટેની બીન ખેતીલાયક જમીન ઉપર બંધાયેલ શ્રીનાથ એવેન્યુ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસની જમીનમાં ૩૬.૪૨ ચો.મી. વણવહેંચાયેલા હિસ્સા સહિત બિલ્ડીંગની ૩૦.૭૨ ચો.મી. વણવેચાયેલી જમીન અને ત્યાં રહેલા તમામ આંતરીક અને બાહ્ય અધિકારોમાં પ્રમાણસર વણવહેચાયેલા હિસ્સા સહિત પહેલા માળે ૬૨.૪૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. બી–૧૦૬ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તે તમામ અધિકારો, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: બ્લોક સી, પશ્ચિમે: ફ્લેટ નં. બી/૧૦૫, ઉત્તરે: ટી.પી.એસ. નો ૬૦ ફુટ પહોળો રોડ, દક્ષિણે: ફ્લેટ નં. બી/૧૦૧ અને પછી બ્લોક એ. | | | | |
| 2. | 9686001 & 10653684 | શ્રી મહેન્દ્ર હિરાલાલ પનારા, શ્રી મૌલિક મહેન્દ્રભાઇ પટેલ, શ્રીમતી શારદાબેન હરિભાઇ પનારા | રૂ. ૧૦,૪૮,૯૩૧ /– (રૂપિયા દસ લાખ અડ્તાલીસ હજાર નવસો એક્ત્રીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. ૯૬૮૬૦૦૧ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂ. ૧,૬૪,૦૭૭ /– (રૂપિયા એક લાખ ચોસઠ હજાર સીત્યોત્તેર પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૬૫૩૬૮૪ હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર કુલ રૂ. ૧૨,૧૩,૦૦૮ /– (રૂપિયા બાર લાખ તેર હજાર આઠ પુરા)<br>૨૩–૦૪–૨૦૨૨ | રૂ. ૪૦૦૦૦૦ /– (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા) | રૂ. ૪૦૦૦૦ /– (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા) | ભૌતિક |
| | | **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ ૯ડી/૪૦૪, ચોથો માળ, બ્લોક–૯ડી, ક્ષેત્રફળ ૯૭૨ ચો.ફુટ, એટલે કે ૯૦.૩૦ ચો.મી., તેમજ ૪૦ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૩૩.૪૯ ચો.મી., નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને આગમ –૯૯ રેસીડેન્સી ફેઝ–૧૧ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૨૫ ચો.મી. , રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧૭/એ ક્ષેત્રફળ ૬૮૮૦ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૧૦૧૭/બી ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૨૪ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૧૦૧૭/સી ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૨૧ ચો.મી.ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ સચાણા, તાલુકો વિરમગામ, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: રોડ અને બ્લોક ૯સી, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૯ડી/૪૦૩, ઉત્તર: રોડ અને ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૯ડી–૪૦૧. | | | | |
| 3. | 10110400 | શ્રી અંકિત પંચાલ, શ્રી રવિકુમાર લુહાર, શ્રી યોગેશકુમાર લુહાર, શ્રી કિશોરભાઇ પંચાલ, શ્રીમતી સર્મિષ્ઠાબેન પંચાલ | રૂ. ૨૩૦૮૪૮૯૩/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ચૌર્યાશી હજાર આઠસો ત્રાણું પુરા)<br>૧૪–૦૬–૨૦૧૯ | રૂ. ૨૦૬૦૦૦૦ /– (રૂપિયા વીસ લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) | રૂ. ૨૦૬૦૦૦ /– (રૂપિયા બે લાખ છ હજાર પુરા) | ભૌતિક |
| | | **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, (એએમસી મંજુલ પ્લાન મુજબ બીજો માળ), બ્લોક એફ, ક્ષેત્રફળ ૧૧૫.૦ ચો.મી., એટેચ્ડ જમીન એલોટેડ ભાગ ૩૦.૯૫ ચો.મી. "સરફેસ પેરેડાઇઝ" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૦૪ (જમીનનો જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૪), મુકામ–મોજે–ઓઢવ, તાલુકો–વટવા, જુનો તાલુકો–અમદાવાદ સિટી (પુર્વ), રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સો. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. એફ–૩૦૨, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. એફ–૩૦૪, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એફ–૩૦૬, દક્ષિણ : બ્લોક –ઇ | | | | |
| 4. | 10136609 | શ્રી ભાવેશ કાંતિલાલ રાઠોડ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી આરતી ભાવેશભાઇ રાઠોડ (સહ–દેવાદાર) | રૂ. ૧૨૬૫૦૭૪/– (રૂપિયા બાર લાખ પાસઠ હજાર ચુંમોત્તેર પુરા)<br>૧૯–૦૨–૨૦૨૦ | રૂ. ૧૩૨૧૦૦૦ /– (રૂપિયા તેર લાખ એકવીસ હજાર પુરા) | રૂ. ૧૩૨૧૦૦ /– (રૂપિયા એક લાખ બત્રીસ હજાર સો પુરા) | ભૌતિક |
| | | **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. એ–૭૦૪, સાતમો માળ, બ્લોક એ, ક્ષેત્રફળ ૫૯.૧૯ ચો.મી., કન્સ્ટ્રક્ટેડ મિલકત મર્જ સર્વે નં. ૪૧૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૯૧૦૫ ચો.મી. (મર્જ સર્વે નં. ૪૧૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૧ ચો.મી અને મર્જ સર્વે નં. ૪૧૩/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૩ ચો.મી. અને મર્જ સર્વે નં. ૪૧૨ ક્ષેત્રફળ ૬૧૭૧ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૭૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૧/૩, ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ ચો.મી. તેમજ ક્ષેત્રફળ ૨૧.૫૧૧ ચો.મી., સમોર રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી, મર્જ સર્વે નં. ૪૧૧/૧, ક્ષેત્રફળ ૯૧૦૫ ચો.મી. (મર્જ સર્વે નં. ૪૧૧/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૮૨૧ ચો.મી. અને મર્જ સર્વે નં. ૪૧૩/૨ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૩ ચો.મી. અને મર્જ સર્વે નં. ૪૧૨ ક્ષેત્રફળ ૬૧૭૧ ચો.મી. ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૭૯, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૧/૩, ક્ષેત્રફળ ૫૪૬૩ ચો.મી.,ની મોજે ગામ વટવા, તાલુકો અમદાવાદ–૧૧ અસલાલી, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: એ બ્લોકની સીડીઓ, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એ–૭૦૩ | | | | |
| 5. | 9504689 | શ્રી ધીતિ અધિકારી (દેવાદાર) અને શ્રીમતી નિલંજાના અધિકારી (સહ–દેવાદાર) | રૂ. ૯૯૬૯૯૫/–<br>૩૦–૦૯–૨૦૨૨ | રૂ. ૩૬૦૦૦૦ /– (રૂપિયા ત્રણ લાખ સાઇઠ હજાર પુરા) | રૂ. ૩૬૦૦૦ /– (રૂપિયા છત્રીસ હજાર પુરા) | ભૌતિક |
| | | **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, બ્લોક–૯જે, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ૯૭૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૯૦.૩૦ ચો.મી. ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧૭/સીની જમીન પર બંધાયેલ મોજે સચાણા, તાલુકો– વિરમગામ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વિરમગામ અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતે આગમ ૯૯ રેસીડેન્સી ફેઝ–૧૧ તરીકે જાણીતા પ્રોજેક્ટમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૮.૩૯ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૪૦.૪૬ ચો.મી સહીતની રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧૭/એ ક્ષેત્રફળ ૬૮૮૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૧૦૧૭/બી ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૨૪ ચો.મી અને સર્વે નં. ૧૦૧૭/સી ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૨૧ ચો.મીની બિનખેતીલાયક જમીન પરની, મોજે સચાણા, તાલુકો વિરમગામ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વિરમગામ અને જિલ્લો અમદાવાદ ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હકો, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃ સીમા:** પુર્વ: રોડ અને બ્લોક નં. ૯એચ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૯ જે–૧૦૩, ઉત્તર: રોડ અને ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૯જે–૧૦૧. | | | | |
| 6. | 9334592 | શ્રી ગણેશકુમાર નંદલાલ શર્મા, શ્રીમતી સીમાદેવી ગણેશકુમાર શર્મા | રૂ. ૧૦૦૭૩૨૧/–<br>૩૧–૦૮–૨૦૨૧ | રૂ. ૧૦૭૦૦૦૦ /– (રૂપિયા દસ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા) | રૂ. ૧૦૭૦૦૦ /– (રૂપિયા એક લાખ સાત હજાર પુરા) | ભૌતિક |
| | | **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં. ૩૧, ક્ષેત્રફળ ૯૦.૦૦ ચો.મી., એટલેકે ૯૬૮.૦૦ ચો.ફુટ, કવર એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૨.૭૨ ચો.યાર્ડ, તેમજ ૦૦.૦૦ ચો.મી., બિલ્ડીંગ નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને વિઠ્ઠલ નગર સોસાયટી તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૨, ક્ષેત્રફળ ૫.૨૪ ગુઠા ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ મેઘપર બોરીચી, તાલુકો અંજાર, જિલ્લો– કચ્છ ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૦ની મિલકત, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૨ની મિલકત, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૪૦ની મિલકત, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ. | | | | |
| 7. | 10121138 | શ્રી રાજેન્દ્રપ્રસાદ વૈષ્ણવ, શ્રીમતી અનિતા વૈરાગી | રૂ. ૬૭૨૮૫૭/– (રૂપિયા છ લાખ બોત્તેર હજાર આઠસો સત્તાવન પુરા)<br>૧૬–૧૨–૨૦૧૯ | રૂ. ૬૯૦૦૦૦ /– (રૂપિયા છ લાખ નેવું હજાર પુરા) | રૂ. ૬૯૦૦૦ /– (રૂપિયા ઓગણસીત્તેર હજાર પુરા) | ભૌતિક |
| | | **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૫૦૬, બ્લોક–ઇ, પાંચમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૪૦ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો ૭.૮૨ ચો.મી., "ગોકુલમ" રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ તરીકે જાણીતી સ્કીમનું બાંધકામ તેમજ તેના પરનું બાંધકામ, બિન–ખેતીલાયક જમીનનું ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૨/૨ (લીવ તરીકે એલોટેડ સર્વે નં. ૩૪૩/૨, ક્ષેત્રફળ ૭૩૦૧ ચો.મી.), ક્ષેત્રફળ ૪૩૮૧ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૮૯ (સરખેજ–ઓકફ–ફતેહવાડી), મુકામ–સરખેજ ચાર રસ્તા પાસે, સરખેજ, મોજે–ગામ–ઓકફ સીમ, તાલુકો–વેજલપુર, પેટા જિલ્લો– અમદાવાદ–૪ (પાલડી), જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ : માર્જીનલ જગ્યા, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ઇ–૫૦૭, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ઇ–૫૦૭ | | | | |
| 8. | 9298609 | શ્રી સંજય શિવલાલ રાજપુરોહિત શ્રીમતી મમતા રાજપુરોહિત | રૂ. ૧૧૫૨૭૪૫/–<br>૩૧–૦૧–૨૦૨૦ | રૂ. ૩૫૧૦૦૦ /– (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકાવન હજાર પુરા) | રૂ. ૩૫૧૦૦ /– (રૂપિયા પાંત્રીસ હજાર સો પુરા) | ભૌતિક |
| | | **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. ૫૦૩, પાંચમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૦૮.૦૦ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૯૦.૩૦ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) "આગમ ૯૯ રેસિડેન્સી", બ્લોક નં. ટી, મુકામ–રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૪૯/પૈકી ૧, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૦૪૭૧ ચો.મી., રેસિડેન્સીયલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૪૪૦ ચો.મી., મોજે–ગામ–સચાણા, તાલુકો–વિરમગામ, જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ટી/૫૦૪, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ટી/૫૦૨, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ | | | | |
| 9. | TCHHL0269000100076124 | સુનિલ તલરેજા, અંજલીબેન તલરેજા | રૂ. ૧૦૮૩૫૭૬/–<br>૩૧–૦૫–૨૦૨૨ | રૂ. ૨૭૧૦૦૦ /– (રૂપિયા બે લાખ ઇકોતેર હજાર પુરા) | રૂ. ૨૭૧૦૦ /– (રૂપિયા સત્યાવીસ હજાર સો પુરા) | ભૌતિક |
| | | **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** જીલ્લા અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન ઉપ જીલ્લા વિરમગામમાં તાલુકા વિરમગામ, મોજે ગામ સચાણા ખાતે સ્થિત સર્વે નં. ૯૪૯/૧ અને ૯૪૯/૨ ધરાવતી વિશાળ જમીન ઉપર વિકસીત કથિત પરિયોજનામાં કોમન સુવિધાઓ અને સગવડોના ઉપયોગના અધિકારો સહિત એકિકૃત સર્વે નં. ૯૪૯ પીર ધરાવતી ૯૮૧૯ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની બીન–ખેતીલાયક જમીનમાં આગમ ૯૯ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી પરિયોજનામાં ૪૫.૭૨ ચોરસ યાર્ડ્સ એટલે કે ૩૮.૨૩ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળના વણવહેંચાયેલા પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત બ્લોક–ડી ના ૩જા માળે આવેલ ૭૨૦ ચોરસ ફુટ એટલે કે ૬૬.૮૮ ચોરસ મીટર્સ સુપર બિલ્ટ–અપ એરીયા ધરાવતા ફ્લેટ નં. ૩૦૪ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ અધિકારો, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. ડી/૩૦૩, પશ્ચિમ: રોડ અને બ્લોક સી, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ડી/૩૦૧, દક્ષિણ: બ્લોક ૨૭–બી અને રોડ. | | | | |
| 10. | 9442735 | રીમાર્કસ ફ્લોર મિલ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (દેવાદાર) અને શ્રી પિયુષ શાહ (સહ–દેવાદાર) અને શ્રી ખીમજી મોનિષ શાહ (સહ–દેવાદાર) અને શ્રીમતી મણીબેન ખિમજી ગાલા (સહ–દેવાદાર) અને શ્રીમતી ડિમ્પલ પિયુષ શાહ (સહ–દેવાદાર) | રૂ. ૧૩૧૫૧૨૧/– (રૂપિયા તેર લાખ પંદર હજાર એકસો એકવીસ પુરા)<br>૩૧–૧૨–૨૦૧૯ | રૂ. ૧૨૦૦૦૦૦ /– (રૂપિયા બાર લાખ પુરા) | રૂ. ૧૨૦૦૦૦ /– (રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા) | ભૌતિક |
| | | **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** (શીડ્યુલ–એ) ખુશ્બુ પ્લે એન્ડ હાર્ડવેર સેન્ટર– ભાગીદાર ખીમજી મોનશી ગાલા (શાહ) ના નામે રહેલ મિલકત. ફ્લેટ નં. ૩ અને ૪, બેઝમેન્ટ ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો.ફુટ અને ૨૬૨ ચો.ફુટ, કુલ ૩ માળનું બાંધકામ ધરાવતી નિહારિકા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતા કેમ્પસમાં, શુભાનપુરા, વડોદરા, પ્લોટ નં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫–૧, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨ અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૮૦ (સર્વે નં. જે. ૨૭/૪૭૧–૦૦૦૦૦૧), મોજે ગામ સુભાનપુરા, જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (શીડ્યુલ બી) મણીબેન ખીમજી ગાલા (સાહ) ના નામે રહેલ મિલકત. બેઝમેન્ટ ક્ષેત્રફળ ૬૨૩ ચો.ફુ ટ અને ૨૬૨૩ ચો.ફુટ, કુલ ૩ માળનું બાંધકામ ધરાવતી નિહારીક એપાર્ટમેન્ટ તીરેક જાણીતા કેમ્પસમાં, શુભાનપુરા, વડોદરામાં પ્લોટ નં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫–૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨ અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૮૦ (સર્વે નં. જે. ૨૭/૪૭૧–૦૦૦૦૦૧), મોજે ગામ સુભાનપુરા, જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જોઇન્ટ **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: કોમન વે, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: માર્જીન એરિયા, દક્ષિણ: ખુલ્લુ આકાશ. | | | | |
| 11. | 10233444 | શ્રી લાલસિંહ જગતસિંહ પઢિયારશ્રીમતી ચાંદકુવરબા લાલસિંહ પઢિયાર, સુમન બંગ્લોઝ, મુકામ અને પોસ્ટ | રૂ. ૯૦૬૦૬૩/– (રૂપિયા નવ લાખ છ હજાર ત્રેસઠ પુરા)<br>૨૯–૧૧–૨૦૨૧ | રૂ. ૭૪૦૦૦૦ /– (રૂપિયા સાત લાખ ચાલીસ હજાર પુરા) | રૂ. ૭૪૦૦૦ /– (રૂપિયા ચુંમોત્તેર હજાર પુરા) | ભૌતિક |
| | | **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ નં. એ–૩૦૭, ૩જો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૩.૬૨ ચો.મી., બિલ્ડીંગની જમીનમાં નવહેચાયેલ હિસ્સો અને રઘુકુલ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬/૦૩/એ/૦૭ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ મહેતાપુરા, તાલુકો હિંમતનગર, જિલ્લો હિંમતનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. એ–૩૦૬, ત્રીજો માળ, પશ્ચિમ: સીટી સર્વે નં. ૧૩, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ–૩૦૮, ૩જો માળ, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૩૪. | | | | |
| 12. | 10071694 | શ્રી દીપકકુમાર શિવપ્રસાદ ગુપ્તા, શ્રી શિવપ્રસાદ ગણેશ ગુપ્તા | રૂ. ૧૨૬૬૦૩૭/– (રૂપિયા બાર લાખ છાસઠ હજાર સાડત્રીસ પુરા)<br>૧૫–૦૪–૨૦૧૯ | રૂ. ૧૦૭૫૦૦૦ /– (રૂપિયા દસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા) | રૂ. ૧૦૭૫૦૦ /– (રૂપિયા એક લાખ સાત હજાર પાંચસો પુરા) | ભૌતિક |
| | | **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ફ્લેટ આઇ/૩૦૧, ૩જો માળ, બ્લોક આઇ, પુષ્પક–૨, સર્વે નં. ૨૩૪/બી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૮/૧, પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨, મોજે ઓઢવ, તાલુકો વટવા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: ફ્લેટ નં. આઇ/૩૦૪, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. જે/૩૦૪, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. આઇ/૩૦૨, દક્ષિણ: ટાઉન પ્લાનિંગ રોડ | | | | |
| 13. | TCHHL0259000100084760 & 10425375 | શ્રી બકુલ લીલાધર ચાંદરાણા, શ્રીમતી જસ્મીતા બકુલ ચાંદરાણા | રૂ. ૭૯૯૩૩૫/– (રૂપિયા સાત લાખ નવ્વાણું હજાર ત્રણસો પાંત્રીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHL0259000100084760 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂ. ૩૧૦૫૭૩/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ દસ હજાર પાંચસો તોત્તેર પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. 10425375 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર રૂ. ૧૧૦૯૯૦૮/– (રૂપિયા અગીયાર લાખ નવ હજાર નવસો આઠ પુરા)<br>૧૪–૧૧–૨૦૨૨ | રૂ. ૯૨૦૦૦૦ /– (રૂપિયા નવ લાખ વીસ હજાર પુરા) | રૂ. ૯૨૦૦૦ /– (રૂપિયા બાણું હજાર પુરા) | ભૌતિક |
| | | **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ગુજરાતના જીલ્લા અને ઉપ જીલ્લા રાજકોટ, મોજે ગામ ઘંટેશ્વર ખાતે સ્થિત ૮૮૨.૫૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૮૬–૯૧ (પ્લોટ નં. ૮૬ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૬–૯૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૮૭ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૬–૯૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૮૮ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૬–૯૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૮૯ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૯૬–૯૯ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૯૦ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૧–૬૩ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૯૧ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૨–૯૮ચો.મી.) ના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૨પી ૧ અને ૧૨પી ૨ ધરાવતી રેસીડેન્સીયલ હેતુની અરિહંતનગર ૧ તરીકે જાણીતી બીન ખેતીલાયક જમીન ઉપર બંધાયેલ રત્નમ એલિગન્સ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં ત્યાં રહેલા તમામ આંતરીક અને બાહ્ય અધિકારોની સાથે બિલ્ડીંગની જમીનમાં વણવહેંચાયેલા પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત ૪થા માળે ૩૩.૬૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરીયા ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. એ–૪૦૧ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ અધિકાર, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: ખુલ્લું આકાશ, પશ્ચિમે: મુખ્ય દરવાજો, કોમન પેસેજ, સીડીઓ, લિફ્ટ, ફ્લેટ નં. એ/૪૦૫ પછી ખુલ્લું આકાશ, ઉત્તરે: ખુલ્લું આકાશ, દક્ષિણે: ફ્લેટ નં. એ/૪૦૨ અને ખુલ્લું આકાશ. | | | | |
| 14. | TCHHL0259000100006520 & TCHIN0259000100008399 | નસરૂદ્દીન બી. ખોખર, મહિન હાર્ડવેર, રૂબીના નસરૂદ્દીન ખોખર | રૂ. ૨૬૫૧૯૦૭/– (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ એક્કાવન હજાર નવસો સાત પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHL0259000100006520 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર અને રૂ. ૪૪૧૬૬/–(રૂપિયા ચુમ્માલીસ હજાર એકસો છાસઠ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0259000100008399 હેઠળ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવા પાત્ર રૂ. ૨૬૯૬૦૭૩/– (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ છન્નું હજાર તોત્તેર પુરા)<br>૧૫–૧૧–૨૦૨૨ | રૂ. ૧૨૯૬૦૦૦ /– (રૂપિયા બાર લાખ છન્નું હજાર પુરા) | રૂ. ૧૨૯૬૦૦ /– (રૂપિયા એક લાખ ઓગણત્રીસ હજાર છસ્સો પુરા) | ભૌતિક |
| | | **સ્થાવર મિલકતની વિગત :** ગુજરાતના જીલ્લા રાજકોટ, તા. અને ઉપ–જી. રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં સ્થિત રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૬૩ ખાતે પ્લોટ નં. ૧ (પી) માંથી સબ પ્લોટ નં. ૨/બી ની ૫૮–૧૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન ઉપર સ્થાવર મકાનના તમામ અધિકાર, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ: રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૬૩ ના જોડાયેલા એન.એ. પ્લોટ્સ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧ સબ પ્લોટ નં. ૨–સી, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧ સબ પ્લોટ નં. ૨–એ. | | | | |

હરાજીમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમની બીડો સુપરત કરવા આમંત્રણ છે. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારોને આથી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કુલ બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ પરત ચુકવવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, જણાવેલ સ્થાવર મિલકત નીચે શીડ્યુલ મુજબ વેચવામાં આવશે. ઈ–હરાજી અટકાવવામાં આવશે, જો ઉપર જણાવેલ બાકી લેણાની રકમ ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા વ્યાજ અને ખર્ચ (વેચાણના ખર્ચ સહિત) અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવામાં આવે છે અથવા આવા સિક્યોર્ડ દેવા, વ્યાજ અને ખર્ચની રકમ ચુકવવામાં આવેલ છે તેવા સંતોષકારક પુરાવા આપવામાં આવશે.
આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ અધિકારી અથવા કે અન્ય વ્યક્તિ સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા કે વેચાયેલ મિલકત માથે કોઇ હિત મેળવવા કે હિત મેળવવાનો પ્રયાસ કરી શકશે નહી.
વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં જણાવેલ શરતો અને નીચે જણાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રહેશે :
**નોંધ:** ઈ–હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in/ મારફત **૦૮–૦૧–૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ દરમ્યાન** પ્રતિદીઠ ૧૦ મીનિટના મર્યાદિત લંબાણ સહિત યોજશે.

**શરતો અને નિયમો :**

૧) અહીં નીચે શીડ્યુલ્ડમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતીમા જણાવાયેલ છે, પરંતુ નીચે સહી કરનાર આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. બીડની રકમમાં ઉભા થતાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં અથવા બીડરના કિસ્સામાં લોટની ફરીથી હરાજી કરવામાં આવશે. ૨) મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી ઓછામાં વેચવામાં આવશે નહી. ૩) બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/–(રૂપિયા દસ હજાર પુરા) રહેશે. ૪) મિલકતની ખરીદી માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડો ઉપર જણાવેલ બાનાની રકમ "ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં શાખાના સરનામે ચુકવવા પાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની સાથે મોકલવાની રહેશે. અસફળ બીડરોને હરાજી પછી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પરત કરવામાં આવશે. એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ આઇએમપીએસ મારફત ઇએમડીની ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. ૫) સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી કાનુની રીતે બીડ કરવા લાયક હશે અને વધુમાં તેના દ્વારા બીડ કરાયેલ રકમ અનામત કિંમતથી ઓછી નહી હોય. સર્વોચ્ચ બીડની સ્વીકૃતીની મનાઇ કરવાની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે, જ્યારે ઓફર કરાયેલ કિંમત સ્પષ્ટપણે અપુરતી લાગે કે તેમને તેનો સ્વીકાર કરવાનું સલાહભર્યું ન લાગે. ૬) જણાવેલ કારણોસર વેચાણ મોકુફ/બંધ રાખવો તે અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે. ૭) મિલકતનું નિરિક્ષણ આગોતરી મુલાકાત દ્વારા **૦૩–૦૧–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૫ વાગ્યા સુધી** કરી શકાશે. ૮) સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિએ આવી ઘોષણા પછી તરત જ ૨૪ કલાકની અંદર ખરીદ/બીડની રકમના પચ્ચીસ ટકા જમા કરવાના રહેશે જેમાં અધિકૃત અધિકારીને ચુકવાયેલ ઇએમડીની રકમ બાદ કરવામાં આવશે અને આ જમા કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે/ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. ૯) જો ઉપર જણાવ્યા અનુસાર શરૂઆતી રકમ જમા કરવામા આવે તેવા કિસ્સામાં ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસે અથવા તે પહેલા ચુકવાની રહેશે અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજા હોય તો ૧૫ દિવસ પછીના પ્રથમ ઓફીસ દિવસે ચુકવવાની રહેશે. ૧૦) ઉપર જણાવેલ ગાળામાં કોઇપણ ચુકવણીના કસુરમાં, મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. ડિપોઝીટ તેમજ ઇએમડી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકતના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. ૧૧) ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જાણમાં કોઇપણ બોજાઓની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે: નથી. દાવાઓ જો કોઇ હોય તો તે મિલકતની સાથે જશે અને તેના પ્રકાર અને ભાવ સાથે રહેલી અન્ય ખાસ બાબતો: નથી. ૧૨) વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા, ઇ–ઓક્શન પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ, છઠ્ઠોમાળ, મૈત્રીવનમ કોમર્સીયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ, ૫૦૦૦૩૮ નો તેના કો ઓર્ડિનેટર શ્રી યુ. સુબ્બારાવ, મો. નં. ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧, subbarao@bankauctions.in અથવા શ્રી અરીજીત કુમાર દાસ, ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫, ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૬, ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૨, ઇમેઇલ : arijit@bankauctions.in અને ઇમેઇલ : info@bankauctions.in શ્રી મનિષ બંસલ ઇમેઇલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારી મોબાઇલ નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૯૬ પર સંપર્ક કરી શકે છે. તમારા પ્રશ્નો વોટ્સઅપ નંબર ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯ ઉપર મોકલવા વિનંતી છે. ૧૩) સૌથી ઉંચી બીડ રકમ તરીકે ઘોષીત થયેલ સૌથી ઉંચા બીડરે ૧ ટકા ટીડીએસ ચુકવવાનું રહેશે. ચુકવણી માલિક/દેવાદાર(રો) ના પૅનમાં સર્વોચ્ચ બીડર દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને ચલણની નકલ અમારી કંપનીને સુપરત કરવાની રહેશે. ૧૪) ઉપરની વિગતો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટમાં આપેલ લિંક https://surl.li/ojbzg જોવા વિનંતી છે. ૧૫) વધુ વિગતો માટે link.https://www.tatacapital.com/property-disposal.html નો સંપર્ક કરો.

**નોંધ :** ટીસીએચએફએલે આ મિલકતના વેચાણ/હરાજી માટે જણાવેલ ઓક્શનીંગ ભાગીદાર સિવાય કોઇપણ બ્રોકર/એજન્ટની નિમણુંક કરી નથી. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ આ બાબતમાં તમામ પ્રશ્નો અને પુછપરછ માટે ફક્ત નીચે સહી કરનાર અથવા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જોઇએ.

સહી/–
સ્થળ : અમદાવાદ — અધિકૃત અધિકારી,
તારીખ : ૨૨–૧૨–૨૦૨૩ — ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

---

## વેલકાસ્ટ સ્ટીલ્સ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ આઇડેન્ટિફિકેશન નં.: એલ૨૭૧૦૪જીજે૧૯૭૨પીએલસી૦૮૫૮૨૭
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: ૧૧૫–૧૧૬, જી. વી. એમ. એમ. એસ્ટેટ, ઓઢવ રોડ, ઓઢવ, અમદાવાદ – ૩૮૨ ૪૧૫
વેબસાઇટ: www.welcaststeels.com; ઇ-મેઇલ: info@welcaststeels.com
ટે. નંબર: ૦૭૯–૨૨૯૦૧૦૭૮, ફેક્સ: ૦૭૯–૨૨૯૦૧૦૭૭

### પોસ્ટલ બેલેટની સૂચના

આથી વેલકાસ્ટ સ્ટીલ્સ લિમિટેડ ("કંપની") ના સભ્યોને સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપની એક્ટ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૦૮ અને ૧૧૦ ની જોગવાઇઓ અનુસાર તેમજ કંપની (મેનેજમેન્ટ અને એડમિનિસ્ટ્રેટિવ) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ અને નિયમ ૨૨ ("નિયમો") મુજબ, તેમજ મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ દ્વારા જારી કરાયેલ પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦, ૧૦/૨૦૨૧, ૨૦/૨૦૨૧, ૦૩/૨૦૨૨ અને તારીખ ૨૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૦૯/૨૦૨૩ સાથે ("MCA પરિપત્ર") અને સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા ઓક્ટોબર ૭, ૨૦૨૩ ના જારી કરાયેલ પરિપત્ર નં SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR 2023/167 તેમજ સમયાંતરે જારી કરાયેલ પરિપત્રો મુજબ અને ઇન્સ્ટિટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલા સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ ઓન જનરલ મીટિંગ્સ ("એસએસ – ૨") મુજબ અને સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ("સેબી લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સ") ના રેગ્યુલેશન ૪૪ મુજબ તેમજ સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (ઇક્વિટી શેર્સનું ડિલિસ્ટિંગ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૨૧, ("સેબી ડિલિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સ") મુજબ અને કોઇપણ વૈધાનિક ફેરફાર, સુધારા સહિત અન્ય લાગુ કાયદા, નિયમ અને નિયમો અથવા તેના પુનઃઅધિનિયમ કે જે હાલના સમય માટે અમલમાં છે અથવા પછીથી અમલમાં આવશે તે મુજબ, કંપનીની તારીખ ડિસેમ્બર ૧૮, ૨૦૨૩ ના રોજ ની પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસમાં ("નોટિસ") દર્શાવ્યા મુજબ નીચેના ઉલ્લેખિત વિશેષ ઠરાવ પસાર કરવા માટે, સેબી ડિલિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સ અને અન્ય લાગુ કાયદાઓના નિયમ ૧૧ અનુસાર ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી (રિમોટ ઇ-વોટિંગ) સભ્યોની મંજૂરી માંગવામાં આવે છે.

| આઇટમ નંબર | ઠરાવનું વર્ણન |
|---|---|
| 1. | વિશેષ ઠરાવ: કંપનીના ઇક્વિટી શેરો ને BSE લિમિટેડ ("BSE") માંથી સ્વૈચ્છિક ડિલિસ્ટિંગ માટે મંજૂરી મેળવવા બાબત. |

અહીં વપરાયેલ પરંતુ વ્યાખ્યાયિત ન કરાયેલ કોઇપણ કેપિટલાઇઝ્ડ શબ્દોનો અર્થ તે જ થશે જે પોસ્ટલ બેલેટની નોટિસમાં દર્શાવવામાં આવ્યો છે.
MCA પરિપત્રોની પરવાનગી મુજબ, કંપનીએ તારીખ ડિસેમ્બર ૨૧, ૨૦૨૩ના રોજ પોસ્ટલ બેલેટ ની નોટિસ બધા સભ્યોને કે જેમના ઇ-મેઇલ સરનામા કંપનીમાં અથવા ડિપોઝિટરીઝ/ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ્સ અથવા કંપનીના રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ સાથે નોંધાયેલા છે અને જેમના નામ નેશનલ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ ("એનએસડીએલ") અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝિટરી સર્વિસીસ (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ ("સીડીએસએલ") તરફથી મળેલ શુક્રવાર, તારીખ, ડિસેમ્બર ૧૫, ૨૦૨૩, કટ-ઓફ તારીખ ("કટ-ઓફ તારીખ") ના રોજની સભ્યોની યાદી માં નોંધાયેલ છે તેઓને ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપમાં મોકલી છે. કોઇપણ સભ્ય કે જેમને સૂચના પ્રાપ્ત થઇ નથી તે info@welcaststeels.com અથવા info@bigshareonline.com પર ઇ-મેઇલ મોકલી શકે છે.
પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ કંપનીની વેબસાઇટ www.welcaststeels.com અને સીડીએસએલની વેબસાઇટ www.evotingindia.com પર ઉપલબ્ધ છે અને તે BSEની વેબસાઇટ www.bseindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. નોટિસમાં ઉલ્લેખિત ઠરાવ પર સભ્યોની સંમતિ અથવા અસંમતિ ફક્ત MCA ના પરિપત્રો અનુસાર રિમોટ ઇ-વોટિંગ દ્વારા લેવામાં આવશે.
જે સભ્યોએ કંપનીમાં તેમના ઇ-મેઇલ સરનામાંની નોંધણી કરાવી નથી તેઓ કૃપા કરીને પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ મેળવવા માટે અને ઇ-મેઇલ સરનામું રજીસ્ટર કરવા માટે અને રિમોટ ઇ-વોટિંગ કરવા માટે નીચેની સૂચનાઓને અનુસરો:
એ. ફિઝિકલ મોડમાં શેર ધરાવતા સભ્યોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે ઇ-મેઇલ આઇડી અને મોબાઇલ નંબર અપડેટ કરવા માટે કંપનીની વેબસાઇટ **http://www.welcaststeels.com/newsite/Shareholderservicekyc.html** પર તેમજ રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટની વેબસાઇટ પર ("RTA") **https://www.bigshareonline.com/Resources.aspx** પર ઉપલબ્ધ ફોર્મ ISR-1 અને ફોર્મ ISR-2 ફોર્મ ભરો.
બી. ડીમેટ મોડમાં શેર ધરાવતા સભ્યો તેમના સંબંધિત ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટનો સંપર્ક કરીને તેમનું ઇ-મેઇલ આઇડી રજીસ્ટર કરાવે.
કંપની એક્ટ, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮, ૧૧૦ની જોગવાઇઓ અને અન્ય લાગુ પડતી જોગવાઇઓ, નિયમો, લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સના નિયમ ૪૪, MCA અને SEBI ના પરિપત્રો અને કોઇપણ અન્ય લાગુ જોગવાઇઓ અનુસાર સભ્યો પોતાનો વોટ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી આપી શકે તે માટે કંપનીએ સીડીએસએલ ની વોટિંગ સુવિધા લીધેલ છે.
રિમોટ ઇ-વોટિંગનો સમયગાળો તારીખ ડિસેમ્બર ૨૨, ૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૦૯:૦૦ કલાકે થી શરૂ થશે અને તારીખ જાન્યુઆરી ૨૦, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ કલાકે સમાપ્ત થશે. ત્યારપછી ઇ-વોટિંગ સુવિધા બંધ કરી દેવામાં આવશે. તમામ સભ્યોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ નોટિસમાં આપેલી પ્રક્રિયા મુજબ માત્ર રિમોટ ઇ-વોટિંગ દ્વારા જ તેમનો મત આપે. એકવાર સભ્ય દ્વારા ઠરાવ પર મત આપવામાં આવે, તે પછીથી તેને બદલવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.
સભ્યોના મતદાન અધિકારો કટ-ઓફ તારીખે કંપનીની પેઇડ-અપ ઇક્વિટી શેર મૂડીમાં તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં છે. જે વ્યક્તિ કટ-ઓફ તારીખે સભ્ય નથી તેણે સૂચનાનો ઉપયોગ માત્ર માહિતીના હેતુ માટે કરવો જોઇએ.
ઇ-વોટિંગ સમયગાળા દરમિયાન, સભ્યો નોટિસમાં દર્શાવ્યા મુજબના તમામ દસ્તાવેજો અને બીજા સંબંધિત દસ્તાવેજો કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસે સવારે ૧૦:૦૦ કલાક થી સાંજ ના ૦૫:૦૦ કલાક દરમ્યાન શનિવાર, રવિવાર અને રાષ્ટ્રીય રજા સિવાય ના દિવસોમાં ચકાસણી કરી શકે છે. સભ્યો દસ્તાવેજો ની ચકાસણી ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી પણ કરી શકશે, તેના માટે સભ્યોએ તેમના ડીપી આઇડી /ક્લાયન્ટ આઇડી અથવા ફોલિયો નંબર info@welcaststeels.com પર વિનંતી મોકલવાની રહેશે.
કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સે રિમોટ ઇ-વોટિંગ દ્વારા પોસ્ટલ બેલેટ ઇ-વોટિંગ પ્રક્રિયા ન્યાયી અને પારદર્શક રીતે હાથ ધરવા માટે શ્રી તુષાર વોરા, તુષાર વોરા એન્ડ એસોસિએટ્સ, પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરી કે જેમનો સભ્યપદ નંબર એફસીએસ ૩૫૪૫ અને પ્રેક્ટિસ નંબરનું પ્રમાણપત્ર ૧૭૪૫ છે તેમની સ્ક્રુટીનાઇઝર તરીકે નિમણૂક કરી છે.
સ્ક્રુટીનાઇઝર તેનો રિપોર્ટ કંપનીના અધ્યક્ષને અથવા અધ્યક્ષની ગેરહાજરીમાં કંપની દ્વારા યોગ્ય રીતે અધિકૃત કરાયેલા કોઇપણ ડિરેક્ટરને અથવા તેમની ગેરહાજરીમાં કંપનીના કંપની સેક્રેટરીને સુપરત કરશે જે પોસ્ટલ બેલેટના પરિણામો જાહેર કરશે. પોસ્ટલ બેલેટના મતદાન પરિણામો તારીખ જાન્યુઆરી ૨૩, ૨૦૨૪ કે તે પહેલા કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં જાહેર કરવામાં આવશે. મતદાન પરિણામ અને સ્ક્રુટિનાઇઝરના રિપોર્ટ કંપનીની વેબસાઇટ **www.welcaststeels.com** અને CDSLની વેબસાઇટ **www.evotingindia.com** પર પણ પ્રકાશિત કરવામાં આવશે. અને BSE ની વેબસાઇટ **www.bseindia.com** પર પણ ઉપલબ્ધ હશે. કંપની તેના રજિસ્ટર્ડ ઓફિસમાં પણ મતદાન પરિણામ અને સ્ક્રુટિનાઇઝરના રિપોર્ટ પ્રકાશિત કરશે. વિશેષ ઠરાવ, જો જરૂરી બહુમતીથી પસાર થશે તો, તેને ઉલ્લેખિત છેલ્લી તારીખે એટલે કે, તારીખ જાન્યુઆરી ૨૦, ૨૦૨૪ ના રોજ પસાર કરવામાં આવ્યો હોવાનું માની લેવામાં આવશે.
પોસ્ટલ બેલેટ દ્વારા પસાર કરવાના પ્રસ્તાવિત ઠરાવના સંબંધમાં કોઇપણ પ્રશ્ન **info@welcaststeels.com** પર કંપનીના કંપની સેક્રેટરીને પૂછી શકો છો.
ઇ-વોટિંગ સંબંધી કોઇ પણ પ્રશ્ન હોય તો સભ્યો તે માટે **www.evotingindia.com** ઉપર હેલ્પ સેક્શનમાં ફ્રિક્વન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ - "FAQs" (અવાર નવાર પુછાતા પ્રશ્નો) અને ઇ-વોટિંગ મેન્યુઅલનો ઉપયોગ કરી શકે છે અથવા **helpdesk@evotingindia.com** પર ઇ-મેઇલ કરી શકે છે અથવા ટોલ ફ્રી નંબર ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫ ૩૩ પર ફોન કરીને જાણકારી મેળવી શકે છે. ઇ-વોટિંગ ને લગતી કોઇ પણ ફરિયાદ હોય તો, શ્રી રાકેશ દળવી, સી. મેનેજર, સેન્ટ્રલ ડિપોઝિટરી સર્વિસીસ (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ, એ વિન્ગ, ૨૫મો માળ, મેરેથોન ફ્યુચરેક્ષ, મફતલાલ મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, એન.એમ. જોશી માર્ગ, લોઅર પરેલ (પૂર્વ), મુંબઇ - ૪૦૦ ૦૧૩ નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા ઇ-મેઇલ: **helpdesk@evotingindia.com** પર અથવા ટોલ ફ્રી નંબર ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫ ૩૩ પર ફોન કરીને જાણકારી મેળવી શકે છે.

વેલકાસ્ટ સ્ટીલ્સ લિમિટેડ વતી,
સહી/-
તારીખ: ૨૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩ — એસ. એન. જેથલીયા
સ્થળ : અમદાવાદ — કંપની સેક્રેટરી

28HX8W