IDBI BANK
CIN:L65190MH2004GOI148838

Mangalore Yeyyadi Regional Office, IInd Floor, Milan Horizon,Lobo Chambers, Yeyyadi, Mangalore-575008. Karnataka. Mob: 8904003710

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Sale Through E-Auction Only)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) /of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Legal Heirs of the Borrower/Borrower(s)/Co-borrowers/Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to IDBI Bank Limited (Secured Creditor), the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of IDBI Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is," for recovery of amount due to IDBI Bank Limited (Secured Creditor) from below mentioned Borrower(s)/Co-borrowers/Guarantor(s)
Last date of online submission of Bid: **16 December-2023**
EMD Payment to be made into A/c No:111734915010026, IFSC CODE: IBKL0001117 with relevant Bid Documents to reach us on or before 16 December 2023 before 04:00 PM to IDBI BANK LTD REGIONAL OFFICE 2ND FLOOR MILAN HORIZON LOBO CHAMBERS YEYYADI MANGALORE-575008
Minimum Bid increment: Rs.10,000/-(Rupees Ten Thousand Only).

1) Name of the Borrowers: Shri Santhosh Kumar S/o Narayana Shetty and **Shri Narayana Shetty** S/o Thimmappa Shetty
Demand Notice: 10-02-2023 **Possession Notice:30-05-2023**
Outstanding Amount: Rs. 44,88,724/- (Rupees Forty Four Lakh Eighty Eight Thousand Seven Hundred Twenty Four Only) as on 10.07.2023 + Applicable interest and thereon w.e.f. 11.07.2023 plus Incidental Expenses, Charges and costs (less further Payments, if any).
Property details: 1) Non Agricultural Immovable Property Situated in Panemangaluru Village of Bantwal Taluk within ward no 23 of Bantwal Town Municipality and within the registration sub district of Bantwal DK District and comprised in

S.No.	Kissam	Extent A-C	PID as per form 3
231-1A	Converted	0-13.35	44-504-99/L

With all other mamool, easementary rights of way,water and appurtenant thereto Boundaries North : Survey line/property in S No 230, South :Remaining portion of same S No, East: Road, West : Survey Line /Property In S. No 236. Schedule property is situated in Bondala Interior cross road ,Block No 44 ward no 23 street no 504
Reserve Price: Rs 25,00,000 /-(Rupees Twenty Five Lakhs Only) EMD: Rs 2,50,000 /-(Rupees Two Lakhs Fifty Thousand Only/-)
Date and Time of Auction: 19 December 2023 and 10:00 am to 1:00pm
Property details: 2) Non Agricultural Immovable Property Situated in Panemangaluru Village of Bantwal Taluk within ward no 23 of Bantwal Town Municipality and within the registration sub district of Bantwal DK District and comprised in

S.No.	Kissam	Extent A-C	PID as per form 3
231-1A	Converted	0-9.35	44-504-99/K

With all other mamool, easementary rights of way,water and appurtenant thereto Boundaries: North & South : Remaining portion of the same Sy no, East: Road, West : Survey Line /Property In S. No 236. Schedule property is situated in Bondala Interior cross road ,Block No 44 ward no 23 street no 504
Reserve Price: Rs 18,00,000 /-(Rupees Eighteen Lakhs Only) EMD: Rs 1,80,000 /-(Rupees One lakh Eighty Thousand Only/-)
Date and Time of Auction: **19 December 2023 and 10:00 am to 1:00pm**

2)Name of the Borrowers: Smt Asharani W/o Shri Chandrasekhar and **Shri Chandrasekhar** S/o Gopala
Demand Notice: 12-Jan-2023 **Possession Notice:30-05-2023**
Outstanding Amount: Rs. 49,27,348/- (Rupees Forty Nine Lakhs Twenty Seven Thousand Three Hundred Forty Eight Only) as on 10.07.2023 + Applicable interest and thereon w.e.f. 11.07.2023 plus Incidental Expenses, Charges and costs (less further Payments, if any).
Property details : All the piece and parcel of the Registered mortgage Situated at Panemangaluru Village of Bantwal Taluk Within Ward No.23 Of Bantwal Town Municipality and within the Registration Sub-District of Bantwal, District Mangalore, in the State of Karnataka, belonging to Asharani comprised in:

S.No.	Kissam	Extent A-C
231-1A	Converted	0-26.64 or 1078.27 Sq.Mtrs

(Municipality Property No.44-504-99/H as per Form 3 Khatha) With all other mamool, easementary rights of way, water, etc. appurtenant thereto. East by : Boundary Line [S.No. 231 /1B], West by : Road, North by : Remaining Plot [S.No. 231/ 1A], South by : Road.
Reserve Price: Rs 50,00,000 /-(Rupees Fifty Lakhs Only) EMD: Rs 5,00,000 /-(Rupees Five lakhs Only/-
Date and Time of Auction: **19 December 2023 and 10:00 am to 1:00pm**

3) Name of the Borrowers: Shri Sundar Naik and **Smt Mohini** W/o Shri Sundar Naik.
Demand Notice: 15-03-2023 **Possession Notice: 30-05-2023**
Outstanding Amount: Rs. 21,16,137/- (Rupees twenty One lakh Sixteen Thousand One Hundred Thirty Seven Only) as on 10.07.2023 + Applicable interest and thereon w.e.f. 11.07.2023 plus Incidental Expenses, Charges and costs (less further Payments, if any).
Property Details : Non Agricultural immovable property situated in Bantwala casba village of Bantwal taluk within ward no 1 of Bantwal town municipality and within the registration sub district of Bantwal ,DK district and comprised in

S.No.	Kissam	Extent A-C	Form 3 Katha No
253-4A1A2(P)	Converted	0-11	48-120-11C(445.17 sq mtrs)

With all mamool easementry rights of way,water etc appurtenant thereto Boundaries : On the East by : Sy line, On the West by : Remaining portion of the same, On the South by : Approach road, On the North by :Sy line, together with all and singular the structures and erections thereon, both present and future.Schedule property is situated at Darbe ,Agrahar Road
Reserve Price: Rs. 18,25,000 /-(Rupees Eighteen Lakhs twenty five thousand Only) EMD: Rs 1.83,000/- (Rupees One lakh Eighty Three Thousand Only/-)
Date and Time of Auction: **19 December 2023 and 10:00 am to 1:00pm**

4) Name of the Borrowers: Mr Harish Chandra (since deceased) and **Ms Sujala.** Door no 15-17-897/13, "V Kamala" 4thCross, Shivabagh Kadri, Mangalore-575002
Demand Notice:13-01-2022 **Possession Notice: 04-04-2022**
Outstanding Amount: Rs. 1,77,02,278/- (Rupees One crore Seventy Seven Lakhs Two Thousand Two Hundred Seventy Eight Only) as on 03-01-2023 + Applicable interest and thereon w.e.f. 04-01-2023 plus Incidental Expenses, Charges and costs (less further Payments, if any).
Property details: Non Agricultural immovable property held on warg Right situated in Kadri Village of Mangalore Taluk ,Cross road of Shivbagh cross road of Bendore Ward of Mangalore City Corporation & within the Registration Sub District of Mangalore City Comprised in:

R.S. No.	R.S.No. as per RTC	Kissam	Extent A-C	Portion
107-5A	107-5AP22	Converted	0 -05.80	North Western out of 23.60cents in Middle Portion

Containing thereon a Residential building bearing Door No.15-17-897/13 measuring in all 168 Sq meters(1808 sq feet) in ground & first floor with all mamool,easementary rights of way,water,etc.appurtenant thereto. BoundariesNorth : Common Road East : The remaining portion of the same Sy.No. South: The remaining portion of the same Sy.No. West: Common Road.The Schedule Property along with its larger extent, is converted for residential purpose by the orders of the Special Deputy Commisioner, Dakshina Kannada, Mangalore taluk under Ref No: CDIS.LNA.II:CR:509/1990-1991, dated 27/09/1991 & is delineated in the annexed site plan which shall form part of this Deed of sale.
Reserve Price: Rs 1,55,00,000/-(Rupees One crore Fifty Five lakhs Only) **EMD: Rs 15,50,000/-**(Rupees Fifteen Lakhs fifty thousand Only/-
Date and Time of Auction: **19 December 2023 and 10:00 am to 1:00pm**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDBI Bank Ltd website i.e. **https://www.idbibank.in/e-auction.asp** The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s.4 Closure at the web portals (**www.foreclosureindia.com & www.bankauctions.in**). E-Auction Tender Document containing online E-Auction bid cum declaration form, Price Confirmation Letter, Detailed Terms and Conditions of online auction sale are available in website (**www.foreclosureindia.com & www.bankauctions.in**) or for any other assistance email to info@bankauctions.in, Mr. Bhaskar Naidu Contact No's:+91-8142000066/8142000809. Banks Recovery Managers Contact Numbers:-8904003710/ Email Id: recovery.bangalore@idbi.co.in/ darshan.shetty@idbi.co.in If the bid placed in the last 5 minutes before the closing of E-auction the bidding time will get auto extended by 5 minutes.
The Authorised Officer has absolute right to accept or reject the tender or bid, any or all the offers and has right to cancel or adjourn or postpone the auction without assigning any reason and also to modify any terms and conditions of this sale, without any prior notice.

Date: 19.11.2023 **Sd/- Authorised Officer**
Place: Bengaluru **IDBI Bank Limited**

ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್
CIN:L65190MH2004GOI148838

ಮಂಗಳೂರು ಯೆಯ್ಯಾಡಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ, ಮಿಲನ್ ಹಾರಿಜಾನ್, ಲೋಬೋ ಚೇಂಬರ್ಸ್, ಯೆಯ್ಯಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು-575008. ಕರ್ನಾಟಕ ಮೊಬೈಲ್: 8904003710

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಹರಾಜಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೋಟೀಸ್ (ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ)

ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ ಜಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ ನಿಯಮ, 2002ರ ನಿಯಮ 9(1) ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನೋಟಿಸು. ಈ ನೋಟಿಸ್ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು/ಸಾಮಾನ್ಯಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರು) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" "ಎಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರು" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಮಾಪಿಸುವುದು ಸಾಲಗಾರರು/ಸಾಮಾನ್ಯಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರು) ಬರ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
ಸೂಚನೆ: ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 16ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2023
ಇಂದಿನ ದಿಟ್ಟತನದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 111734915010026, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್: IBKL0001117ಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬಹುದು ಜೊತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 16ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2023ರ ಸಂಜೆ 4:00 ಗಂಟೆ ಒಳಗೆ ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ 2ನೇ ಮಹಡಿ ಮಿಲನ್ ಹಾರಿಜಾನ್ ಲೋಬೋ ಚೇಂಬರ್ಸ್ ಯೆಯ್ಯಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು-575008 ಇದರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ದೊತ್ತು: ರೂ.10,000/- (ರೂ. ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ).

(1) ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್ S/o ನಾರಾಯಣ ಶೆಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣ ಶೆಟ್ಟಿ S/o ತಿಮ್ಮಪ್ಪ ಶೆಟ್ಟಿ
ಹೇಳಿಕೆಸೂಚನೆ : 10.02.2023 ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ : 30.05.2023
ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: ದಿನಾಂಕ: 10.07.2023ರಂತೆ ರೂ. 44,88,724/- (ರೂ. ನಲವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರಾಇಪ್ಪತ್ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 11.07.2023 ರಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು, ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಬೆಲ್ಲಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ (ಸಾಲಗಾರರು ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ಹಣವಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಕಳೆದು).
ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ಬಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ವಿಳಾಸ ಪಾಣೆಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು, ಬಂಟ್ವಾಳ ಟೌನ್ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 23 ರಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಕೋಂಡಣೆ ಉಸ ಜಿಲ್ಲೆ ಬಂಟ್ವಾಳ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ. ವಿವರ: ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಳಮನೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಎಕರೆ/ಸೆಂಟ್ಸ್, ಪ್ರಾಂತ 3 ಪ್ರಕಾರ ವಿವರಿ

S.No.	Kissam	Extent A-C	PID as per form 3
231-1A	Converted	0-13.35	44-504-99/L

ಜೊತೆಗೆ ಇತರ ಎಲ್ಲ ಮಾಮೂಲ್ ಗಳೊಂದಿಗೆ, ದಾರಿ, ನೀರು ಮತ್ತು ಅವಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾದ ಫಲಾನುಭವದ ಹಕ್ಕುಗಳು. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೇ ಲೈನ್ / ಎಸ್ ನಂ. 230 ರ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಇದೇ ಸರ್ವೇ ನಂ ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೇ ಲೈನ್/ಎಸ್ ನಂ. 236 ರ ಆಸ್ತಿ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಬೊಂಡಾಲ ಇಂಟೀರಿಯರ್ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 44, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 23, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ನಂ. 504 ರಲ್ಲಿದೆ.
ಮೀಸಲುಬೆಲೆ: ರೂ.25,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಇಂದಿನ : ರೂ.2,50,000/-(ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 19ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2023ರ ಬೆಳಗ್ಗೆ 10:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01:00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ.
ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ – 2 : ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ವಿಳಾಸ ಪಾಣೆಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು, ಬಂಟ್ವಾಳ ಟೌನ್ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 23 ರಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಕೋಂಡಣೆ ಉಸ ಜಿಲ್ಲೆ ಬಂಟ್ವಾಳ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ.

S.No.	Kissam	Extent A-C	PID as per form 3
231-1A	Converted	0-9.35	44-504-99/K

ಜೊತೆಗೆ ಇತರ ಎಲ್ಲ ಮಾಮೂಲ್ ಗಳೊಂದಿಗೆ, ದಾರಿ, ನೀರು ಮತ್ತು ಅವಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾದ ಫಲಾನುಭವದ ಹಕ್ಕುಗಳು. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಉತ್ತರ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಇದೇ ಸರ್ವೇ ನಂ. ಸ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೇ ಲೈನ್ / ಸರ್ವೇ ನಂ. 236 ರ ಆಸ್ತಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಬೊಂಡಾಲ ಇಂಟೀರಿಯರ್ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ. 44, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 23, ಸ್ಟ್ರೀಟ್ ನಂ. 504 ರಲ್ಲಿದೆ
ಮೀಸಲುಬೆಲೆ: ರೂ.18,00,000/- (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹದಿನೆಂಟು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಇಂದಿನ : ರೂ.1,80,000/- (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 19ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2023ರ ಬೆಳಗ್ಗೆ 10:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01:00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ.

(2) ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀಮತಿ ಆಶಾರಾಣಿ W/o ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ S/o ಗೋಪಾಲ
ಹೇಳಿಕೆಸೂಚನೆ : 12.01.2023 ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ : 30.05.2023
ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: ದಿನಾಂಕ: 10.07.2023ರಂತೆ ರೂ. 49,27,348/- (ರೂ. ನಲವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರಾ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 11.07.2023 ರಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು, ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಬೆಲ್ಲಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ (ಸಾಲಗಾರರು ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ಹಣವಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಕಳೆದು).
ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ಸೋಂದಾಯತ ಅಡಮಾನದ ಎಲ್ಲ ಭಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಭಾಗಾಂಶಗಳು ಸೇರಿ ವಿಳಾಸ ಪಾಣೆಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು, ಬಂಟ್ವಾಳ ಟೌನ್ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 23 ರಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಕೋಂಡಣೆ ಉಸ ಜಿಲ್ಲೆ ಬಂಟ್ವಾಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ , ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ,ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಆಶಾರಾಣಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದೆ.

S.No.	Kissam	Extent A-C
231-1A	Converted	0-26.64 or 1078.27 Sq.Mtrs

(ಪ್ರಾಂತ 3 ಖಾತಾ ಪ್ರಕಾರ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 44–504–99/ ಎಚ್) ಜೊತೆಗೆ ಇತರ ಎಲ್ಲ ಮಾಮೂಲ್ ಗಳೊಂದಿಗೆ, ದಾರಿ, ನೀರು ಮತ್ತು ಅವಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾದ ಫಲಾನುಭವದ ಹಕ್ಕುಗಳು. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಬೌಂಡರಿ ಲೈನ್ (ಎಸ್ ನಂ. 231/1 ಬಿ), ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಉಳಿಕೆ ಪ್ಲಾಟ್ (ಎಸ್ ನಂ. 231/1ಎ), ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ.
ಮೀಸಲುಬೆಲೆ: ರೂ.50,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಇಂದಿನ : ರೂ.5,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)
ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 19ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2023ರ ಬೆಳಗ್ಗೆ 10:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01:00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ.

(3) ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಸುಂದರ್ ನಾಯಕ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಮೋಹಿನಿ W/o ಶ್ರೀ ಸುಂದರ್ ನಾಯಕ್
ಹೇಳಿಕೆಸೂಚನೆ : 15.03.2023 ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ : 30.05.2023
ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: ದಿನಾಂಕ: 10.07.2023ರಂತೆ ರೂ. 21,16,137/- (ರೂ. ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾರು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಮೂವತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 11.07.2023 ರಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು, ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಬೆಲ್ಲಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ (ಸಾಲಗಾರರು ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ಹಣವಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಕಳೆದು).
ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ವಿಳಾಸ ಬಂಟ್ವಾಳ ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮ, ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು, ಬಂಟ್ವಾಳ ಟೌನ್ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 1 ರಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಕೋಂಡಣೆ ಉಸ ಜಿಲ್ಲೆ ಬಂಟ್ವಾಳ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ.

S.No.	Kissam	Extent A-C	Form 3 Katha No
253-4A1A2(P)	Converted	0-11	48-120-11C(445.17 sq mtrs)

ಜೊತೆಗೆ ಇತರ ಎಲ್ಲ ಮಾಮೂಲ್ ಗಳೊಂದಿಗೆ, ದಾರಿ, ನೀರು ಮತ್ತು ಅವಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾದ ಫಲಾನುಭವದ ಹಕ್ಕುಗಳು. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೇ ಲೈನ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಇದೇ ಸರ್ವೇ ನಂ. ಸ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೇ ಲೈನ್. ಜೊತೆಗೆ ಅದರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಎಲ್ಲ ಮತ್ತು ಏಕೈಕ ರಚನೆಗಳು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಧಿ, ಆಗ್ರಹಾರ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿದೆ.
ಮೀಸಲುಬೆಲೆ: ರೂ.18,25,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಹದಿನೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಇಂದಿನ : ರೂ.1,83,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತಾ ಮೂರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 19ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2023ರ ಬೆಳಗ್ಗೆ 10:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 01:00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ.

(4) ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಹರೀಶ್ ಚಂದ್ರ (ದಿವಂಗತ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ) ಮತ್ತು ಮಿಸ್ ಸುಜಲಾ , ಡೋರ್ ನಂ. 15–17–897/13, "ವಿ ಕಮಲಾ ", 4ಕ್ರಾಸ್, ಶಿವಭಾಗ್, ಕದ್ರಿ, ಮಂಗಳೂರು – 575002.
ಹೇಳಿಕೆಸೂಚನೆ : 13.01.2022 ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ : 04.04.2022
ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: ದಿನಾಂಕ: 03.01.2023ರಂತೆ ರೂ. 1,77,02,278/- (ರೂ. ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರಾ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 04.01.2023 ರಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಜೊತೆಗೆ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು, ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಬೆಲ್ಲಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ (ಸಾಲಗಾರರು ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ಹಣವಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಕಳೆದು).
ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ವಿಳಾಸ ಕದ್ರಿ ಗ್ರಾಮ, ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು, ಶಿವಭಾಗ್ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಬೆಂಡೋರ್ ವಾರ್ಡ್, ಮತ್ತು ಕೋಂಡಣೆ ಉಸ ಜಿಲ್ಲೆ , ಮಂಗಳೂರು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ.

R.S. No.	R.S.No. as per RTC	Kissam	Extent A-C	Portion
107-5A	107-5AP22	Converted	0 -05.80	North Western out of 23.60cents in Middle Portion

ಜೊತೆಗೆ ಅವರಿಲ್ಲದ ವಸತಿಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡ, ಡೋರ್ ನಂ. 15–17–897/13, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 168 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳು, (1808 ಚದರ ಅಡಿಗಳು), ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಇತರ ಎಲ್ಲ ಮಾಮೂಲ್ ಗಳೊಂದಿಗೆ, ದಾರಿ, ನೀರು ಮತ್ತು ಅವಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾದ ಫಲಾನುಭವದ ಹಕ್ಕುಗಳು. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಇದೇ ಸರ್ವೇ ನಂ. ಸ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸ್ತೆ. ವಿಶೇಷ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್ ಡೆಪ್ಯೂಟಿಕಲು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಮಂಗಳೂರು, ಉಲ್ಲೇಖ ನಂ. ಸಿ ಡಿ ಐ ಎಸ್ ಎಲ್ ಎನ್ ಎ .ಸಿ:ಸಿ ಆರ್ : 509/1990–1991, ದಿನಾಂಕ 27.09.1991ರ ಆದೇಶದ ಪ್