इण्डियन ओवरसीज बैंक
Indian Overseas Bank

क्षेत्रीय कार्यालय नागपूर सी/ओ 4सी निर्मला अपार्टमेंट, जिएफ, तिलक नगर नवाब लेआउट अमरावती रोड,नागपूर-10 ईमेल : iob2537@iob.in, संपर्क नं. : 0712-2533343

ताबा सुचना (सांकेतिक) स्थावर मालमत्तेसाठी - (रुल्स 8(1))

ज्याअर्थी, सिक्युरिटाईजेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 ची कलम 13(12) सह वाचल्या जाणा-या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 च्या नियम 3 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन इण्डियन ओवरसिज बँकेच्या अधिकृत अधिकारीने नोटीस मध्ये नमुद केलेली रक्कम परतफेड करण्याची खाली नमूद मागणी सूचना दिनांक, खालील कर्जदार/गहाणदार/जमानतदाराला दिलेली होती व 60 दिवसांचा आत वरील देय रक्कम परतफेड करण्याची ताकीद दिली होती.
कर्जदार उपरोक्त रक्कमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येत आहे की, अधिकृत अधिकारीने नियम 8 च्या उपरोक्त कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या संपत्तीचा **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे.
कर्जदार यांना विशेषतः आणि सर्व जनतेला सामान्यतः या सुचनेत/नोटिसव्दारे खालील संपत्ती बाबत कोणताही व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात येत आहे आणि या संपत्ती संदर्भात कोणतेही व्यवहार खालील दर्शविलेली रक्कम व त्यावरील व्याज इण्डियन ओवरसिज बँकेच्या प्रभाराधीन राहील. सरफेसी कायदा कलम 13(8) अंतर्गत कर्जदाराला सुरक्षित ठेवेचा भरणा दिलेल्या वेळेत करण्याकरीता सुचित करण्यात येत आहे.
इण्डियन ओवरसिज बँकेच्या अधिकृत अधिकारी यांनी खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा (सांकेतिक) घेतले आहे. खाता, कर्जदार, संचालक,जमानतदार, मांग सुचना आणि अचल संपत्तीचे विवरण खालील नमुद आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	कर्जदाराचे व गहाणदार आणि जमानतदार यांचे नाव आणि पत्ता	ताबा दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी मांग सुचनेप्रमाणे*	थकबाकी रक्कम ताबा घेण्याचा दिवशी*	सुरक्षित मालमत्तेचे विवरण
1.	वर्धा शाखा	**श्री. प्रशांत वसंतराव भागवतकर (कर्जदार कम गहाणदार) आणि श्रीमती. अर्चना प्रशांत भागवतकर (कर्जदार)**, 27, पाटील नगर, बँक ऑफ इंडिया कॉलनी, पोस्ट नलवाडी, वर्धा-442001. तसेच रा.- प्लॉट नं. 29, वार्ड- 5, बँक ऑफ इंडिया कॉलनी, पोस्ट नलवाडी, वर्धा - 442001	11.10.2023	08.05.2023	05.05.2023 रोजी रु. 24,61,865.00	रु. 25,99,715.34 पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंत करारानुसार दर आणि विश्रांती, शुल्क इ. वर पुढील व्याजासह देय	रहीवासी प्लॉट नं. 32 चे सर्व भाग आणि तुकडे, सुमार क्षेत्रफळ 187 चौ.मी. (2012 चौ.फूट), बेअरिंग सर्वे नं. 54/3, एनएपी नं. 34/38/2003-04 (जुना), 34/19/2006-07 (नवीन) दोन मजली आरसीसी इमारती सोबत तळमजल्याचे सुमार बांधकाम क्षेत्रफळ 93.75 चौ.मी. (1008.75 चौ.फूट) आणि पहिल्या मजल्याचे सुमार बांधकाम क्षेत्रफळ 35.20 चौ.मी. (378.85 चौ.फूट), गुरुदेव मोटार वर्कशॉप च्या विरुध्द, हनुमान मंदिराजवळ, म्हसाळा, ज्ञानेश्वर नगर, वर्धा, महाराष्ट्र. चतुर्सिमा - पुर्वः लेआउट, पश्चिमः प्लॉट नं. 31, उत्तरः लेआउट 9 मी. रुंद रोड, दक्षिणः लेआउट
2.	रामनगर शाखा	इमरान चांद शेख, पत्ताः- प्लॉट नं. 311, देशपांडे लेआउट, गोसिआ मस्जिद जवळ, वर्धमान नगर, नागपूर, महाराष्ट्र(यापुढे ''कर्जदार'' म्हणुन संदर्भित)	10.10.2023	19.06.2023	19.06.2023 रोजी रु. 18,75,018.93	रु. 19,22,912.93 पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंत करारानुसार दर आणि विश्रांती, शुल्क इ. वर पुढील व्याजासह देय	एनआयटी प्लॉट नं. 322 चे सर्व भाग आणि तुकडे, त्यावरील आरसीसी बांधकामासोबत, सेंट्रल रोड स्कीम सेक्शन III (फेरफार), एनआयटी, खसरा नं. 1/1, 2 मौजा वाठोडा, वार्ड नं. 21, देशपांडे लेआउट, पुर्व विभागाचे क्षेत्रफळ 39.484 चौ.मी.(485 चौ.फूट), तह. आणि जि. नागपूर. चतुर्सिमा - पुर्वः प्लॉट नं. 339, पश्चिमः रोड, उत्तरः प्लॉट नं. 323, दक्षिणः प्लॉट नं. 321

स्थळ : नागपूर
दिनांक : 11.10.2023

*** कॉन्ट्रॅक्ट रेट वर अधिक व्याज देय/वर नमूद केलेल्या तारखेनुसार बाकी.**
(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी,
इण्डियन ओवरसिज बँक

SBI भारतीय स्टेट बँक State Bank of India

जटपुरा गेट शाखा 4831, रामनगर, चंद्रपुर, महाराष्ट्र - 442401

कर्जदार ला सुचना

श्रीमती छाया रमेश मून (कर्जदार), यांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्जाच्या सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि कर्जे अनुत्पादित मालमत्ता (NPA) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत. त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अँड रि-कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये नोटिसा बजावण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या परत केल्या गेल्या नाहीत आणि म्हणून त्यांना याद्वारे कळविण्यात येत आहे. ही सार्वजनिक सूचना.

अ. क्र.	कर्जदार चे नाव	मालमत्तेचा तपशील/ सुरक्षित पत्ता मालमत्ता लागू करणे	मागणी सुचनेची तारीख	एनपीए ची तारीख	थकबाकीची रक्कम (सूचना तारीखानुसार)
	श्रीमती छाया रमेश मुन पत्ताः- प्लॉट नं. 28, मुन पॅलेस, एस.जी. ट्रेडर्स च्या मागे, सुमित्रा नगर, तुकुम, चंद्रपुर	जमीनीच्या सर्व भाग आणि तुकडा अविभाजीत वाटा क्षेत्रफळ 37.84 चौ.मी., बिल्ट अप क्षेत्र 52.10 चौ.मी. एकुण क्षेत्रफळ 473.80 चौ.मी बेअरिंग प्लॉट नं. 12 सर्वे नं. 107/2 आणि फ्लॅट नं. एफ-3 च्या बांधकाम, मौजा - देवई गोविंदपूर येथे स्थित महत्वाकांक्षी ॲम्बेशिअस गॅलक्सी येथे स्थित पहिला मजला, रय्यतवारी, टी.एस. नं. 11, तह आणि जि. - चंद्रपुर श्रीमती छाया रमेश मुन यांच्या नावाने आणि चतुर्सिमा - पुर्व - फ्लॅट नं. एफ - 2, पश्चिम - ताडोबा रोड, उत्तर - इतरांचे लेआउट, दक्षिण - लेआउट प्लॉट नं. 13	03.10.2023	29.09.2023	03.10.2023 रोजी रु. 21,19,163.00 (रुपये एकवीस लाख एकोणीस हजार एकशे त्रेसष्ठ फक्त) पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्चासह

नोटीसच्या बदली सेवेसाठी पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांच्या जामीनदारांना (जेव्हा लागू असेल) याद्वारे ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत थकबाकीची रक्कम भरण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे, तसे न केल्यास मुदत संपल्यानंतर पुढील पावले उचलली जातील. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13 च्या पोट-कलम (4) अंतर्गत या नोटिसच्या तारखेपासून 60 दिवस.
सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम(8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.
दिनांक : 12.10.2023
स्थळ : चंद्रपुर

शिक्का

अधिकृत अधिकारी,
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

नोटः संबंधित जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरुन करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राहय धरण्यात येईल.

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग
दर रविवारी 'लोकसत्ता'तून
जीवनसाथी

टाटा कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस लिमिटेड

TATA

नोंदणीकृत कार्यालय : ९ वा मजला, निर्मल बिल्डिंग, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१. टेलि.: +९१ २२ ६७७८ ९५९५ फॅक्स : +९१ २२ ६७७८ ९६६०
ईमेल : investor.relations@tcs.com वेबसाइट : www.tcs.com सीआयएन : एल२२२१०एमएच१९९५पीएलसी०८४७८१

३० सप्टेंबर २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता लेखापरीक्षित एकत्रिकृत अंतरिम वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. कोटी)

	३० सप्टेंबर २०२३ रोजी संपलेला तिमाही कालावधी	३० सप्टेंबर २०२३ रोजी संपलेला सहामाही कालावधी	३० सप्टेंबर २०२२ रोजी संपलेला तिमाही कालावधी
प्रवर्तनाकडील महसूल	५९,६९२	१,१९,०७३	५५,३०९
करापूर्वी नफा	१५,३३०	३०,३१९	१४,०९६
करानंतर नफा	११,३८०	२२,५००	१०,४६५
कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न	११,१६२	२२,३६२	१०,५३८
भरणा केलेले समन्याय भाग भांडवल (दर्शित मूल्य : रु. १ प्रति भाग)	३६६	३६६	३६६
एकूण राखीव (अनियंत्रित व्याज समाविष्ट)*	९०,८४०	९०,८४०	८९,४८०
कमाई प्रति समन्याय भाग :- मूलभूत व सौम्य केलेले (रु.)	३१.००	६१.२६	२८.५१

* ३० सप्टेंबर २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व सहामाही कालावधीकरिता शिल्लक ३१ मार्च २०२३ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता लेखापरीक्षित एकत्रिकृत ताळेबंदानुसार शिल्लक दर्शविते आणि ३० सप्टेंबर २०२२ रोजी संपलेल्या तिमाही कालावधीकरिता शिल्लक सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ द्वारा आवश्यकतेनुसार ३१ मार्च २०२२ रोजी संपलेल्या वर्षाकरिता लेखापरीक्षित एकत्रिकृत ताळेबंदानुसार शिल्लक दर्शविते.

३० सप्टेंबर २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता लेखापरीक्षित स्वतंत्र अंतरिम वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. कोटी)

	३० सप्टेंबर २०२३ रोजी संपलेला तिमाही कालावधी	३० सप्टेंबर २०२३ रोजी संपलेला सहामाही कालावधी	३० सप्टेंबर २०२२ रोजी संपलेला तिमाही कालावधी
प्रवर्तनाकडील महसूल	५०,१६५	१,००,०२७	४६,८१९
करापूर्वी नफा	१४,४४४	२८,३७६	१३,३०३
करानंतर नफा	१०,९२९	२१,४१३	१०,०५९
कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न	१०,८६१	२१,४६३	१०,१६९

नोंदी :
१. लेखापरीक्षित एकत्रिकृत वित्तीय निष्कर्ष आणि लेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षाचे लेखा समितीद्वारा परीक्षण करण्यात आले आहे आणि ११ ऑक्टोबर २०२३ रोजी घेण्यात आलेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत त्यांच्याद्वारा मान्य करण्यात आले आहेत. सांविधिक लेखापरीक्षकांनी या निष्कर्षावर अपरिवर्तित (अनमोडिफाइड) लेखा परीक्षा मत व्यक्त केले आहे.
२. २१ एप्रिल २०२२ रोजी एपिकने अपिल न्यायालयाद्वारे निश्चित केलेले आणि जिल्हा न्यायालयाद्वारा निर्णय दिलेल्या नुकसानभरपाईच्या अनुसार सुरक्षा म्हणून तरतूद केल्यानुसार पतपत्र रु. ३,६५५ कोटी (यूएस डॉलर ४४० मिलियन) यापैकी रु.१,१६३ कोटी (यूएस डॉलर १४० मिलियन)च्या प्रदानास आवाहन केले आहे. ०१ जुलै २०२२ रोजी, जिल्हा न्यायालयाने रु.१,१६३ कोटी (यूएस डॉलर १४० मिलियन)च्या दंडात्मक नुकसानीची पुष्टी देणाऱ्या आदेशास मंजुरी दिली आहे. जिल्हा न्यायालयाद्वारा त्यानंतर पुष्टी दिलेल्या दंडात्मक नुकसान कमी करण्याकरिता अपिल न्यायालयात कंपनीचे दुसरे अपिल रु.१,१६३ कोटी (यूएस डॉलर १४० मिलियन)च्या दंडात्मक नुकसानीची पुष्टी देणारा जिल्हा न्यायालयाच्या आदेशाच्या पुष्टीकरणासह, १४ जुलै २०२३ रोजी निकालात काढले होते. कंपनीने याआधीच अपिल न्यायालयाद्वारे पुष्टी दिलेल्या दोन्ही भरपाई व दंडात्मक नुकसान समाविष्ट संपूर्ण निकालाचे पुनरावलोकन करण्यासाठी सर्वोच्च न्यायालयात विनंतीअर्ज दाखल केला होता. कंपनी दंडात्मक नुकसानाच्या अनुसार रु. २०८ कोटी (यूएस डॉलर २५ मिलियन)ची तरतूद करीत आहे. नुकसानभरपाईकरिता पतपत्राच्या रोखीकरणाच्या अनुसार, पतपत्राचे मूल्य रु. १,२६३ कोटी (यूएस डॉलर १५२ मिलियन) कमी करून एपिकला उपलब्ध करून देण्यात आले आहे.
३. संचालक मंडळाने ११ ऑक्टोबर २०२३ रोजी घेण्यात आलेल्या त्यांच्या सभेत प्रति समन्याय भागावर रु. ९.०० चा अंतरिम लाभांश घोषित केला आहे.
४. संचालक मंडळाने ११ ऑक्टोबर २०२३ रोजी घेण्यात आलेल्या त्यांच्या सभेत, भागधारकांच्या मान्यतेच्या विषयाधीन प्रति समन्याय भाग रु. ४,१५० एकूण भरणा केलेल्या समन्याय भागभांडवलाच्या असलेले १.१२% रु. १७,००० कोटींहून अधिक नसलेल्या एकूण रकमेकरिता कंपनीच्या ४,०९,६३,८५५ समन्याय भागापर्यंत परत-खरेदीच्या प्रस्तावास मान्यता दिली आहे.
५. वरील उतारा सिक्युरिटीज एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजेसकडे फाइल केलेल्या वित्तीय निष्कर्षांचे सविस्तर प्रारूप आहे. ३० सप्टेंबर २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व सहामाही कालावधीकरिता संपूर्ण प्रारूप बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर (URL: **www.bseindia.com**), नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइटवर (URL: **www.nseindia.com**) आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर (URL: **www.tcs.com/investors**) उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि करिता
के. क्रिथीवासन
सीईओ व व्यवस्थापन संचालक

मुंबई
११ ऑक्टोबर २०२३

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात-362266
शाखा कार्यालयः 701-ए, आठवा मजला, श्रीराम श्याम टॉवर, विंग-ए, सदर किंग्सवे, एनआयटी बिल्डींगजवळ, नागपूर- 440001

परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]
ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **22-08-2022** रोजी **एक मागणी सूचना** पाठवली ज्यात **कर्जदार जगदीश चंद्र सिंग कन्हैया लाल कहार आणि विनिता चंद्र सिंग कहार आणि चंदू कहार व्हेजिटेबल्स कंपनी** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु. 52,01,201/- (रुपये बावन्न लक्ष एक हजार दोनशे एक फक्त)** चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की **सागर ए. करहाड, कोर्ट बेलीफ/सहाय्यक अधीक्षक, गुन्हेगारी न्यायालय, नागपूर, महाराष्ट्र** यांचेद्वारे सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 14 अंतर्गत **10 ऑक्टोबर, 2023 रोजी प्रत्यक्ष ताबा देण्यात आलेला आहे.**
कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्या **रु. 52,01,201/- (रुपये बावन्न लक्ष एक हजार दोनशे एक फक्त)** आणि तीवरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

सदनिका क्र. बी4-बी-203, दूसरा मजला, ब्लॉक क्र. बी4, बिल्डिग क्र. बी, चटई क्षेत्रफळ सुमारे 89.37 चौ.मी. आणि बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 84.33 चौ.मी., आणि सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 126.57 चौ.मी., 3 बेडरूम, 1 किचन आणि 1 हॉल, यासह शौचालय आणि यासोबत भूखंडात (सर्व उपयुक्तता परिसरासह) 0.0519% गुणोत्तरच्या प्रमाणात अविभाजीत हिस्सा, जे आहे जिथे आहे या तत्वावर, वृंदावन चा भाग असलेल्या नंदमध्ये, प्लॉट क्र. 7 वर बांधलेली सदर मालमत्ता, सर्वे क्र. 248, 257/2, 258/1-जी आणि 25/1-के, 258/2, प.ह.क्र. 42, मौजा जामठा, तहसील नागपूर (ग्रामीण) आणि जिल्हा नागपूर आणि सदर प्लॉटच्या **चतुःसीमाः पूर्वेस-** 18.00 मीटर रस्ता, **पश्चिमेस-** प्लॉट क्र. 6, **उत्तरेस-** 15.00 मीटर रस्ता, **दक्षिणेस-** 9.00 मीटर रस्ता.
सदर सदनिका क्र. बी4-बी-203 च्या **चतुःसीमाः पूर्वेस-** सदनिका क्र. बी4-बी-202, **पश्चिमेस-** रस्ता, **उत्तरेस-** सदनिका क्र. बी4 बी-204, **दक्षिणेस-** टॉवर-सी.

दिनांकः 10.10.2023 — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः नागपूर — **आदित्य बिर्ला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

बांधकाम विभाग, जिल्हा परिषद, चंद्रपूर

खुली-निविदा सुचना क्रमांक 07 सन 2023-2024 दिनांकः 11/10/2023 प्रथम फेरी

निविदेच्या अटि व शर्ती, निविदा फॉर्म, शुध्दीपत्रक व ईतर आवश्यक माहिती बांधकाम विभागाचे रोटीस बोर्डवर वर उपलब्ध आहे.

(निविदेतील अटी व शर्तीचे वाचन करूनच निविदा फॉर्म भरावे.)

अ.क्र.	कामाचे नांव	चंद्रपूर जिल्ह्यातिल जि.प. बांधकाम विभागामार्फत राबविण्यात येणारे प्रस्तावित कामे एकूण - 23
1	खुली-निविदा सुचना क्रमांक	**सुचना क्रमांक 7 सन 2023-24**
2	खुली-निविदा सुचनेची उपलब्धतेचे स्थळ	**नोटीस बोर्ड - बांधकाम विभाग जि.प. चंद्रपूर**
3	खुली-निवीदा प्रपत्राकरीता अर्ज वाटप करण्याची / कंत्राटदारांनी शुल्क भरणे आणि निवीदा प्रपत्र मिळण्याची अंतिम तारीख व वेळ	**दिनांक दिनांक :-** 12/10/2023 ला सकाळी 10.00 ते दि. 19/10/2023 ला दुपारी 15.00 वाजता पर्यत.
4	खुली- निवीदा सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	**दिनांक दिनांक-** 12/10/2023 ला सकाळी 10.00 ते दि 20/10/2023 ला दुपारी 15.00 वाजता पर्यंत.
5	खुली-निविदा उघडण्याचा दिनांक	**दिनांक** 20/10/2023 ला दुपारी 15.00 वाजता **पासून किंवा सक्षम अधिकारी ठरवतील त्याप्रमाणे उघडण्यात येतील.**

स्वा/-
कार्यकारी अभियंता (बांधकाम)
जिल्हा परिषद, चंद्रपूर

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

गृहे सौख्यम विराजते

कॉर्पोरेट कार्यालय/मुख्यालयः जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डींग, सहावा मजला, जे.टी.रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलशेजारी, चर्चगेट, मुंबई 400020. टेलीः (022) 2285 1765 / 66 / 67
नागपूर शाखेचा पत्ताः 5ए, ऑफिस विंग, पहिला मजला, पुष्पकुंज कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, 26 फार्मलँड, सेन्ट्रल बझार रोड, रामदासपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र, पिन-440010
ऑफिस टेलीः 0712-2440064
संपर्क तपशीलः इमरान अन्सारी 9021808802, विक्रांत गुप्ता 9403587862. शाखेचा मेल आयडीः nagpur@gichfindia.com

ई-लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील कर्जदार/गहाणधारांना मागणी सूचना पाठविल्या होत्या ज्यात त्यांना सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. परंतु, कर्जदार/गहाणकारांनी सदर थकबाकी रकमेचा भरणा न केल्याने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) व अनु. 14 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत पुढील मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज फाईल क्र.	मालमत्तेचा पत्ता / मालमत्तेचे क्षेत्रफळ	मागणी सूचना प्रकाशन दिनांक	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	दि. 30.09.2023 रोजी एकूण थकबाकी (मुद्दल, व्याज व इतर शुल्कांसह) (रु. मध्ये)	आरक्षित किंमत (रक्कम रु.)
1	MH0410610001443 श्री अमोल कालीचरण कांबळे आणि श्रीमती सुषमा अमोल कांबळे	ख-6अ व 6ब, प.ह.-37, नील विहार, सदनिका 403, विंग सी, चौथा मजला, प्लॉट क्र. 3, नरसाळा रोड, ग्रामपंचायत नरसाळा, नरसाळा, नागपूर ग्रामीण, महाराष्ट्र, पिनकोड-440034, क्षेत्रफळ 492 चौ.फू. (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ)	12/7/2021	प्रत्यक्ष ताबा दि. 21-08-2023	रु. 1964439	रु. 1463700
2	Mh0410610001728 प्रीतेश एस वडे	ख.क्र. 1/1/अ, आत्रेय रेसिडेन्सी, घर क्र. 406, चौथा मजला, प.ह.न. 46, बुद्ध विहार, आयटीआय रोडजवळ, ग्रामपंचायत वानाडोंगरी औद्योगिक परिसर नागपूर, महाराष्ट्र, पिन कोड 440016. सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 925 चौ.फू.	3/2/2023	प्रत्यक्ष ताबा दि. 21-08-2023	रु. 3213022	रु. 2830500
3	Mh0410610001557 श्री अमित उत्तमराव गेडाम आणि श्रीमती वैशाली अमित गेडाम	ख.क्र. 82, 83, ट्रीलाईन अपार्टमेंट्स क्र. 5, सदनिका क्र. सी-203, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. आर-1.24, हुडकेश्वर रोड, एन्सारा मेट्रो पार्क फे-1, एन्सारा मेट्रो पार्क, मौजा पिपळा, पिपळा, नागपूर, महाराष्ट्र, पिन कोड 440034, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 1198.24 चौ.फू.	12/7/2021	प्रत्यक्ष ताबा दि. 21-08-2023	रु. 7186617	रु. 4600320
4	Mh0410610001374 श्रीमती अनिता संगदिल हिरेखण आणि श्री संगदिल काशिनाथ हिरेखण	प.ह.न. 38/ए, ग्रीन एमराल्ड-2, ग्रीन सिटी, सदनिका क्र. 205, विंग बी, दुसरा मजला, ख. क्र. ख-5/1, शंकरपूर रोड, गोटाळ पांजरी, गोटाळपांजरी गावाजवळ, पिपळा, नागपूर, महाराष्ट्र, पिन कोड -440034. सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 667 चौ.फू.	6/9/2018	प्रत्यक्ष ताबा दि. 28-02-2020	रु. 2954488	रु. 1494747
5	Mh0410110001527 अमित मदन शॉ आणि लीना अमित शॉ	ख.क्र. 24/2, प.ह.न. 38, जयंती नगरी 2, विंग बी, सदनिका क्र. 404, चौथा मजला, बेसा, रुद्र गौरव कॉम्प्लेक्सजवळ, मौजा बेसा, पिपळा, नागपूर, महाराष्ट्र, पिन कोड 440034. सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 1100 चौ.फू.	23/06/2022	प्रत्यक्ष ताबा दि. 12-04-2023	रु. 3390669	रु. 3564000
6	Mh0410610001234 श्यामलाल सत्यपाद बरुआ आणि सोमा श्यामलाल बरुआ	ख.क्र. 29 व 30, ओम साई सृष्टी, विंग- सी, सदनिका क्र. 203, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. आर-1, खडगाव रोड, लावा, लावा गावाजवळ, नागपूर, महाराष्ट्र, पिन कोड 440023, सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 715 चौ.फू.	16/11/2018	प्रत्यक्ष ताबा दि. 17-03-2023	रु. 1528251	रु. 1448000

ई-लिलावाचा दिनांक व वेळः दि. 17-11-2023 रोजी (https://www.bankauctions.in) या वेब-पोर्टलवर दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह.
ऑनलाईन पद्धतीने किंवा वर नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात बयाणा रक्कम व केवायसीसह विहित निविदा प्रपत्रातील निविदा/मोहरबंद बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे 16-11-2023.
वर नमूद मत्ता/ मालमत्तांच्या ई-लिलावाद्वारे (सर्फेसी अधिनियम, 2002 आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमांमधील अटी व शर्तींच्या अनुषंगाने) विक्रीसाठी सदर जाहीर सूचनेशिवाय जीआयसीएचएफएल हे सदर मालमत्तांची ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर खरेदी करण्यासाठी ऑनलाईन पद्धतीने किंवा मोहरबंद लिफाफ्यांमधील प्रस्ताव आमंत्रित करत आहेत.
लिलावाद्वारे विक्रीच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेतः
1. ई-लिलाव हा ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'', ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''उपाय नाही'' तत्त्वावर ''ऑनलाईन'' घेण्यात येणार आहे. हा ई-लिलाव जीआयसीएचएफ चे मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. 4क्लोजर'' यांचेद्वारे राबविण्यात येईल.
2. इच्छुक बोलीदारांनी https://bankauctions.in/ या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करावा. संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. 4क्लोजर, अमीरपेट, हैदराबाद यांचेकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. लँड लाईनः 040-23736405 आणि +91-8142000062/66, आणि prakash@bankauctions.in, श्री अरिंजित, क्र. 8142000725, मेल आयडीः Arijit@bankauctions.in. इमरान अन्सारी 9021808802, विक्रांत गुप्ता 9403587862. मेल आयडीः nagpur@gichfindia.com
3. सदर ई-लिलाव विक्री ही सर्फेसी अधिनियम/ नियम 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटी व शर्तींच्या आणि खाली / वेबसाईटवर नमूद करण्यात आलेल्या अटी व शर्तींच्या तसेच इच्छुक / सहभागी होणारया बोलीदारांनी सादर केलेल्या प्रस्ताव / बोली दस्तावेजामधील अटींच्या अधीन असेल.
4. ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्रत्येक बोलीदाराकडे स्वतःचा ईमेल ॲड्रेस असणे आवश्यक आहे.
5. एकदा इच्छुक बोलीदाराने जीआयसीएचएफ च्या प्राधिकृत अधिकारयासमक्ष पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिक नोंदणी केली, की त्याला दस्तावेज सादर करून ई-लिलाव बोली मंचाच्या माध्यम