JM FINANCIAL

जेएम फाइनेंशियल एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट पहचान संख्याः U67190MH2007PLC74287

पंजीकृत कार्यालयः 7वीं मंजिल, सेनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई 400025, दूरभाषः +9122 6630 3030 फैक्सः +91122 66303223 www.Jmfinancialarc.com

परिशिष्ट IV-कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (तत्कालीन दीवन हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर कर्जदारों, सह-कर्जदारों, गारंटरों को नोटिस में उल्लिखित राशि को संविदात्मक दर और व्यय, लागत पर ब्याज के साथ भुगतान की तारीख तक देय शुल्क आदि का भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचना जारी की थी। इसके बाद, पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (तत्कालीन दीवन हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड) ने कर्जदार से संबंधित वित्तीय संपत्तियों को अंतर्निहित प्रतिभूति हित के साथ-साथ सभी अधिकार, स्वामित्व और हित के साथ सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के तहत अरन्या - ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (इसके बाद 'जेएमएफएआरसी' के रूप में संदर्भित) के पक्ष में, 29 मार्च, 2023 के एक असाइनमेंट एग्रीमेंट (इसके बाद 'असाइनमेंट एग्रीमेंट' के रूप में संदर्भित) द्वारा सौंप दिया। उधारकर्ता द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, कर्जदारों, सह-कर्जदारों, गारंटरों और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि जेएमएफएआरसी के अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।। विशेष रूप से कर्जदार और सामान्य रूप से जनता को इसके साथ लेनदेन न करने के लिए आगाह किया जाता है। संपत्ति और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन पुनर्भुगतान की तारीख तक ब्याज के साथ यहां उल्लिखित राशि के लिए जेएमएफएआरसी के शुल्क के अधीन होगा। कर्जदारों, सह-कर्जदारों, गारंटरों का ध्यान प्रतिभूति संपत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदारों, सहकर्जदारों, जमानतियों के नाम	प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा एनपीए तिथि सहित राशि	कब्जे की तिथि
1.	(ऋण कोड संख्या-19D0D0D1171), (गाजियाबाद-शाखा), राजेश शर्मा (कर्जदार) /मीना शर्मा, प्रकाश कुमार (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - संपत्ति संख्या 789-ए/1, दूसरी मंजिल एनए गली नंबर 7, गोविंद पुरी कालका जी गली नंबर 7, गोविंद पुरी कालका जी नई दिल्ली दिल्ली दिल्ली भारत 110019	28/06/2021 रु. 1154055/- (रुपये ग्यारह लाख चौवन हजार पचपन मात्र) के लिए एनपीए 12/05/2021	27-09-2023 (सांकेतिक)
2.	(ऋण कोड संख्या-18900000067), (बहादुरगढ़-शाखा), सूरजमल दहिया (कर्जदार)/राजवंती देवी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - खसरा नंबर - 157, किला नंबर - (4-11) एनए डीएस आर्य स्कूल के पास डीएस आर्य स्कूल के पास पटेल नगर बहादुरगढ़ हरियाणा भारत 124507	31/05/2021 रु. 653922/- (रुपये छह लाख तिरपन हजार नौ सौ बाईस मात्र) के लिए एनपीए 10/03/2020	27-09-2023 (सांकेतिक)
3.	(ऋण कोड संख्या-27900001860), (नोएडा- सेक्टर 2-शाखा), मंजीत श्रीवास्तव (कर्जदार)/पूजा श्रीवास्तव (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट नंबर I- 201, दूसरी मंजिल, टॉवर नंबर I एनए अमात्रा होम्स अमात्रा होम्स प्लॉट नंबर जीएच- 02सी, सेक्टर -10 डिफॉल्ट उत्तर प्रदेश भारत 201308	04/11/2022 रु. 1485995/- (रुपये चौदह लाख पिचासी हजार नौ सौ पिचानबे मात्र) के लिए एनपीए 04/01/2020	27-09-2023 (सांकेतिक)
4.	(ऋण कोड संख्या-27400001118), (भिवाड़ी-शाखा), ललित जोशी (कर्जदार) /रश्मि जोशी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट - जी- 802, 8वीं मंजिल, टावर-जी, एनए एवेन्यू - 51, रेवेन्यू एस्टेट, विल एवेन्यू - 51, रेवेन्यू एस्टेट, गांव वजीरपुर, सेक्टर-92, जीएमयूसी, गुड़गांव गुड़गांव हरियाणा भारत 122004	27/12/2022 रु. 541235/- (रुपये पांच लाख इकतालीस हजार दो सौ पैंतीस मात्र) के लिए एनपीए 30/04/2021	27-09-2023 (सांकेतिक)
5.	(ऋण कोड संख्या-19800042203), (दिल्ली - पीतमपुरा-शाखा), अनुपम शर्मा (कर्जदार)/शिखा शर्मा (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - प्लॉट नंबर 11/11 ब्लॉक-ए, एनए गोल्ड सूक, गोल्फ लिंक सेक्टर-17 सोहना गोल्ड सूक, गोल्फ लिंक सेक्टर- 17 सोहना सोहना रोड मेवात गुड़गांव डिफॉल्ट हरियाणा भारत 122101	27/12/2022 रु. 7499264/- (रुपये चौहत्तर लाख निन्यानबे हजार दो सौ चौंसठ मात्र) के लिए एनपीए 30/09/2020	26-09-2023 (सांकेतिक)
6.	(ऋण कोड संख्या-19700042761), (गुरुग्राम - एमजी रोड-शाखा), मिथिलेश चंद्र झा (कर्जदार)/नीतू झा (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट नंबर डी100104 एनए टावर नंबर डी1 क्रिसेंट पार्क रॉयल ग्रीन्स-2 टावर नंबर डी1 क्रिसेंट पार्क रॉयल ग्रीन्स-2 सेक्टर -92 गुड़गांव हरियाणा भारत 122002	08/11/2022 रु. 197674/- (रुपये एक लाख सत्तानवे हजार छह सौ चौहत्तर मात्र) के लिए एनपीए 05/06/2020	27-09-2023 (सांकेतिक)
7.	(ऋण कोड संख्या-19700042352), (गुरुग्राम - एमजी रोड-शाखा), फैसल आरिफ (कर्जदार) / (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट नंबर 1104, पहली मंजिल एनए टावर I कासा रोयाल प्लॉट नंबर जीएच 10, टावर ककासा रॉयल प्लॉट नंबर जीएच 10 सेक्टर 01, डिफॉल्ट उत्तर प्रदेश भारत 201310	27/12/2022 रु. 1249001/- (रुपये बारह लाख उनचास हजार एक मात्र) के लिए एनपीए 04/07/2019	28-09-2023 (सांकेतिक)
8.	(ऋण कोड संख्या-19600044855),(गुरुग्राम-एमजी रोड-शाखा), जतिन दोसाई (कर्जदार) /महमूद अहमद (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट नं. ई-114, 11वीं मंजिल, एनए टॉवर ई मीडोज विस्ता फेज-2, टॉवर ई मीडोज विस्ता फेज-2, राज नगर एक्सटेंशन, गाजियाबाद, डिफाल्ट उत्तर प्रदेश भारत 201010	27/12/2022 रु. 5004616/- (रुपये पचास लाख चार हजार छह सौ सोलह मात्र) के लिए एनपीए 30/07/2021	26-09-2023 (सांकेतिक)
9.	(ऋण कोड संख्या-19600043552),(गुरुग्राम-एमजी रोड-शाखा), सुलतान (कर्जदार) / देवी सहाय, संजय कुमार (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट नंबर- 106, पहली मंजिल एनए टावर-सी, टावर-सी, ग्रैंड्योर, सेक्टर-56 भिवाड़ी राजस्थान भारत 301019	04/11/2022 रु. 2189439/- (रुपये इक्कीस लाख नवासी हजार चार सौ उनतालीस मात्र) के लिए एनपीए 06/05/2019	25-09-2023 (सांकेतिक)
10	(ऋण कोड संख्या-19600043545), (गुरुग्राम - एमजी रोड-शाखा), धर्मपाल शर्मा (कर्जदार)/सुचित्रा शर्मा (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट नंबर 407, चौथी मंजिल, टावर-सी, एनए वीपी स्पेस, ग्रैंड्योर, वीपी स्पेस, ग्रैंड्योर, सेक्टर-56 भिवाड़ी राजस्थान भारत 301019	04/11/2022 रु. 1852516/- (रुपये अठ्ठारह लाख बावन हजार पांच सौ सोलह मात्र) के लिए एनपीए 06/05/2019	25-09-2023 (सांकेतिक)
11	(ऋण कोड संख्या-19600043385), (गुरुग्राम - एमजी रोड-शाखा), इकबाल सिंह (कर्जदार) / सुखदीप कौर (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट नंबर-307 तीसरी मंजिल एनए टॉवर सी ग्रैंड्योर वीपी स्पेस टॉवर सी ग्रैंड्योर वीपी स्पेस सेक्टर 56 भिवाड़ी अलवर राजस्थान भारत 301019	04/11/2022 रु. 1669528/- (रुपये सोलह लाख उनहत्तर हजार पांच सौ अठ्ठाईस मात्र) के लिए एनपीए 03/11/2019	25-09-2023 (सांकेतिक)
12	(ऋण कोड संख्या-19000001194), (गाजियाबाद-शाखा), जयमल सिंह (कर्जदार) /सतिंदर सिंह (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट नंबर ई 1802, 17वीं मंजिल, टॉवर ई एनए पार्क एवेन्यू, गौड़ सिटी-2 पार्क एवेन्यू, गौड़ सिटी-2 ग्रेटर नोएडा वेस्ट डिफॉल्ट उत्तर प्रदेश भारत 201301	27/12/2022 रु. 6572761/- (रुपये पैंसठ लाख बहत्तर हजार सात सौ इकसठ मात्र) के लिए एनपीए 03/02/2018	26-09-2023 (सांकेतिक)
13	(ऋण कोड संख्या-13300001105), (दिल्ली - पीतमपुरा-शाखा), हरि कृष्ण ढौंडियाल (कर्जदार) /मीना (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट नंबर 201, दूसरी मंजिल एनए टावर नंबर पी-4, प्राइम रेजीडेंसी सेक्टर 32 टावर नंबर पी-4, प्राइम रेजीडेंसी सेक्टर 32 करनाल, हरियाणा, भारत करनाल हरियाणा भारत 132001	27/12/2022 रु. 6091340/- (रुपये साठ लाख इक्यानवे हजार तीन सौ चालीस मात्र) के लिए एनपीए 30/07/2021	27-09-2023 (सांकेतिक)
14	(ऋण कोड संख्या-1310001417), (दिल्ली - पीतमपुरा-शाखा), आशीष बागरी (कर्जदार) / प्रक्षित बागरी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट नंबर 1208 12वीं मंजिल टॉवर एएनए सेक्टर 56 ग्रैंड्योर वीपी स्पेस से क्टर 56 ग्रांड्योर वीपी स्पेस अलवर बाईपास रोड भिवाड़ी राजस्थान भारत 301019	04/11/2022 रु. 2546623/- (रुपये पच्चीस लाख छियालीस हजार छह सौ तेईस मात्र) के लिए एनपीए 30/09/2020	25-09-2023 (सांकेतिक)
15	(ऋण कोड संख्या-11900001907), (नोएडा - सेक्टर 2-शाखा), रोहित कुमार सिंह (कर्जदार)/पायल रघुवंशी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट-0101, एफ-ब्लॉक, पहली मंजिल, टॉवर-एफ एनए स्प्रिंग व्यू हाइट्स.एनएच-24 स्प्रिंग व्यू हाइट्स.एनएच-24 ग्राम बम्हेटा गाजियाबाद उत्तर प्रदेश भारत 201002	27/12/2022 रु. 4066761/- (रुपये चालीस लाख छियासठ हजार सात सौ इकसठ मात्र) के लिए एनपीए 04/01/2020	27-09-2023 (सांकेतिक)
16	(ऋण कोड संख्या-09600000987), (दिल्ली - पीतमपुरा-शाखा), मृदुल गुप्ता (कर्जदार) /सुभाष चंद्र गुप्ता (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट नंबर-आई-2302, 23वीं मंजिल, एनए टावर-आइकॉनिक-9, क्लाउड 9 ग्रुप हाउसिंग, टावर-आइकॉनिक-9, क्लाउड 9 ग्रुप हाउसिंग, प्लॉट नंबर आरसी-1/2, सेक्टर 1, डिफॉल्ट उत्तर प्रदेश भारत 201012	04/11/2022 रु. 12892975/- (रुपये एक करोड़ अठ्ठाईस लाख बानबे हजार नौ सौ पचहत्तर मात्र) के लिए एनपीए 06/06/2019	27-09-2023 (सांकेतिक)
17	(ऋण कोड संख्या-071एन0001875), (गुरुग्राम - एमजी रोड-शाखा), धर्म सिंह तंवर (कर्जदार) / कांता देवी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - मकान नंबर 371 एनए सेक्टर- 21 सेक्टर- 21 गांव डूंडाहेड़ा गुड़गांव हरियाणा भारत 122001	30/07/2019 रु. 1018449/- (रुपये दस लाख अठारह हजार चार सौ उनचास मात्र) के लिए एनपीए 01/05/2013	27-09-2023 (सांकेतिक)
18	(ऋण कोड संख्या-283000000131),(रोहतक-शाखा), सुरेंद्र (कर्जदार) /सुमन (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - खेवट संख्या-391, खतौनी संख्या-433 एनए किला संख्या-175//3(4-9) 13/1 (3-2) किला संख्या-175//3(4-9) 13/1 (3-2) वाका मोजा एम.सी मेहम रोहतक हरियाणा भारत 124001	29/12/2022 रु. 829904/- (रुपये आठ लाख उनतीस हजार नौ सौ चार मात्र) के लिए एनपीए 30/07/2022	26-09-2023 (सांकेतिक)
19	(ऋण कोड संख्या-27400डी0डी212), (भिवाडी-शाखा), मनीष पुरी (कर्जदार)/पुरी मानसी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट नंबर-408 एनए टावर-09, 9वीं मंजिल टावर-09, 9वीं मंजिल एमवीएन एथेंस सोहना गुड़गांव हरियाणा भारत 122001	30/01/2023 रु. 1471681/- (रुपये चौदह लाख इकहत्तर हजार छह सौ इक्यासी मात्र) के लिए एनपीए 09/10/2022	28-09-2023 (सांकेतिक)
20	(ऋण कोड संख्या-266000000863), (दिल्ली - पीतम पुरा-शाखा), दिनेश कुमार (कर्जदार)/सुमन (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - प्लॉट नंबर- 251/2-सी, दूसरी मंजिल एलएचएस फ्लैट, ब्लॉक एनए नंबर- 4, खसरा नंबर-1824/415, गांव-चंद्रावली नंबर- 4, खसरा नंबर-1824/415, गांव -चंद्रावली श्री राम नगर, शाहदरा नई दिल्ली दिल्ली भारत 110032	27/12/2022 रु. 1426216/- (रुपये चौदह लाख छब्बीस हजार दो सौ सोलह मात्र) के लिए एनपीए 09/10/2022	26-09-2023 (सांकेतिक)
21	(ऋण कोड संख्या-25500001595), (दिल्ली - पीतमपुरा-शाखा), सदानंद चौधरी (कर्जदार) /प्रवीण कुमार पटेल, संध्या चौधरी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - आरजेडएफ-757/18/3, यूजीएफ (बिना छत के सामने की ओर) एनए गली नंबर 2, खसरा नं. -47/18/2, ग्राम पालम गली नंबर 2, खसरा नं. -47/ 18/2, ग्राम पालम राज नगर-2, पालम कॉलोनी दिल्ली दिल्ली भारत 110075	27/12/2022 रु. 2376585/- (रुपये तेईस लाख छिहत्तर हजार पांच सौ पचासी मात्र) के लिए एनपीए 30/10/2022	27-09-2023 (सांकेतिक)
22	(ऋण कोड संख्या-2540DDa0434), (दिल्ली - पीतम पुरा-शाखा), राहुल शर्मा (कर्जदार)/आशा शर्मा (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - आरजेड-एफ-907, प्रथम तल (मध्य एलएचएस) एनए खसरा नं.-50/20/2 और 21, ब्लॉक-एफ खसरा नं.-50/20/2 और 21, ब्लॉक-एफ गांव - पालम, राज नगर-2 नई दिल्ली दिल्ली भारत 110077	30/01/2023 रु. 2219185/- (रुपये बाईस लाख उन्नीस हजार एक सौ पचासी मात्र) के लिए एनपीए 08/11/2022	27-09-2023 (सांकेतिक)
23	(ऋण कोड संख्या-23400003002), (आगरा-शाखा), लाल बहादुर (कर्जदार) /संजू देवी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - प्लॉट नंबर 80 ख.नं.45 एनए राजीवविहार कॉलोनी, राजीव विहार कॉलोनी, मौजा नैना एनए जाट आगरा, आगरा उत्तर प्रदेश भारत 282001	28/07/2022 रु. 2895107/- (रुपये अठ्ठाईस लाख पंचानबे हजार एक सौ सात मात्र) के लिए एनपीए 09/06/2022	25-09-2023 (सांकेतिक)
24	(ऋण कोड संख्या-20000042563), (नोएडा - सेक्टर 2-शाखा), मनोहर लाल (कर्जदार) / मनशील कुमार (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - मकान नंबर 1810, दूसरी मंजिल बिना छत के, गली एनए नंबर -6, खसरा नं. 2388/1317/638, राम ब्लॉक नंबर -6, खसरा नं. 2388/1317/638, राम ब्लॉक भोला नाथ नगर, शाहदरा, दिल्ली दिल्ली भारत 110032	27/12/2022 रु. 1033152/- (रुपये दस लाख तैंतीस हजार एक सौ बावन मात्र) के लिए एनपीए 09/10/2022	26-09-2023 (सांकेतिक)
25	(ऋण कोड संख्या-20000041583), (नोएडा - सेक्टर 2-शाखा), राज कुमार तिवारी (कर्जदार)/रागिनी त्रिपाठी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट नंबर 1801, 18वीं मंजिल, टॉवर सी एनए एलीगेंट विले, प्लॉट नंबर जीएच 06 बी एलीगेंट विले, प्लॉट नंबर जीएच 06 बीटेकजोन 4, ग्रेटर नोएडा वेस्ट डिफॉल्ट उत्तर प्रदेश भारत 201308	30/01/2023 रु. 2635649/- (रुपये छब्बीस लाख पैंतीस हजार छह सौ उनचास मात्र) के लिए एनपीए 09/12/2022	27-09-2023 (सांकेतिक)
26	(ऋण कोड संख्या-19700043221), (गुरुग्राम - एमजी रोड-शाखा), संजय चोरसिया (कर्जदार)/संगीता कुमारी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - यूनिट नंबर 1004 10वीं मंजिल एनए ब्लॉक बी 02 एवीआई 36 गुड़गांव ब्लॉक बी 02 एवीआई 36 गुड़गांव सेक्टर 36 ए मानेसर अर्बन गुड़गांव हरियाणा भारत 122001	27/12/2022 रु. 822186/- (रुपये आठ लाख बाईस हजार एक सौ छियासी मात्र) के लिए एनपीए 09/10/2022	28-09-2023 (सांकेतिक)
27	(ऋण कोड संख्या-19600044239), (गुरुग्राम - एमजी रोड-शाखा), सुधीर कुमार भारद्वाज (कर्जदार) / पवन भारद्वाज, दीपक भारद्वाज, सुभाषनी भारद्वाज (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - मकान नंबर-3ए-डब्ल्यूएच-156, एनए डिकरी, वासिका नंबर 28245, डिकरी, वासिका नंबर 28245, एनआईटी, फरीदाबाद फरीदाबाद हरियाणा भारत 121001	30/01/2023 रु. 2512547/- (रुपये पच्चीस लाख बारह हजार पांच सौ सैंतालीस मात्र) के लिए एनपीए 09/10/2022	27-09-2023 (सांकेतिक)
28	(ऋण कोड संख्या-19000001038), (गाज़ियाबाद-शाखा), अनिल कुमार (कर्जदार) / उषा (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - प्लॉट नं. एस-7, फ्लैट नं. जी-4, एनए जीएफ रियर आरएचएस जीएफ रियर आरएचएस, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन-1, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत-201012	27/12/2022 रु. 1207526/- (रुपये बारह लाख सात हजार पांच सौ छब्बीस मात्र) के लिए एनपीए 09/10/2022	26-09-2023 (सांकेतिक)
29	(ऋण कोड संख्या-13100002204), (दिल्ली - पीतमपुरा-शाखा), मोहम्मद कामिल (कर्जदार) / मुन्नी बेगम (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - प्लॉट नंबर 18, वार्ड नं. 7, एनए डबुआ कॉलोनी, मुस्तकिल नं. 34, डबुआ कॉलोनी, मुस्तकिल नं. 34, किला नंबर-14, एनआईटी, फरीदाबाद हरियाणा भारत 121001	30/01/2023 रु. 1666547/- (रुपये सोलह लाख छियासठ हजार पांच सौ सैंतालीस मात्र) के लिए एनपीए 09/10/2022	27-09-2023 (सांकेतिक)
30	(ऋण कोड संख्या-13100002024), (दिल्ली - पीतमपुरा-शाखा), तस्लीम अहमद सलमानी (कर्जदार) /इसरत (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - 1/9387, छत के साथ तीसरी मंजिल, गली नंबर -7, एनए खसरा नं. -354, गांव-उल्धनपुर खसरा नं. -354, गांव- उल्धनपुर शाही मोहाल, पश्चिमी रोहतास डिफॉल्ट दिल्ली भारत 110032	27/12/2022 रु. 1717053/- (रुपये सत्रह लाख सत्रह हजार तिरपन मात्र) के लिए एनपीए 30/10/2022	26-09-2023 (सांकेतिक)
31	(ऋण कोड संख्या-13100001478),(दिल्ली-पीतमपुरा-शाखा), बलराम (कर्जदार) /उषा रानी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - प्लॉट नंबर- एन-1/17, दूसरी मंजिल एनए ब्लॉक- एन, स्ट्रीट नंबर- एन-1 ब्लॉक- एन, स्ट्रीट नंबर- एन-1 डीएलएफ कुतुब एन्क्लेव फेज-2 गुड़गांव हरियाणा भारत122002	30/01/2023 रु. 3804768/- (रुपये अड़तीस लाख चार हजार सात सौ अड़सठ मात्र) के लिए एनपीए 08/11/2022	28-09-2023 (सांकेतिक)
32	(ऋण कोड संख्या-12900000935), (फरीदाबाद- शाखा), हेमांग्शु बख्शी (कर्जदार) / आरती बख्शी, अशोक बख्शी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - मकान नंबर-569, दूसरी मंजिल छत के अधिकार के साथ एनए सेक्टर-8 से क्टर-8 फरीदाबाद डिफॉल्ट हरियाणा भारत 121006	30/01/2023 रु. 3519669/- (रुपये पैंतीस लाख उन्नीस हजार छह सौ उनहत्तर मात्र) के लिए एनपीए 09/10/2022	27-09-2023 (सांकेतिक)
33	(ऋण कोड संख्या-11900002973), (नोएडा - सेक्टर 2-शाखा), बृजेश कुमार (कर्जदार) / दया डी (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - प्लॉट नंबर-96, खसरा नंबर 428 मिन, एनए ग्राम पसौंडा, परगना लोनी, एनआर- गांव पसौंडा, परगना लोनी, निकट- लक्ष्मी नारायण मंदिर डिफॉल्ट उत्तर प्रदेश 201102	30/01/2023 रु. 2375306/- (रुपये तेईस लाख पचहत्तर हजार तीन सौ छह मात्र) के लिए एनपीए 09/12/2022	27-09-2023 (सांकेतिक)
34	(ऋण कोड संख्या-11900902952), (नोएडा - सेक्टर 2-शाखा), कृष्ण कुमार लाल (कर्जदार)/दीक्षा बर्नवाल (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - संपत्ति संख्या बी-81 ब्लॉक-बी एनए खसरा संख्या 17/81 का हिस्सा खसरा संख्या 17/81 का हिस्सा मटियाला एक्सटेंशन डिफॉल्ट दिल्ली भारत 110059	30/01/2023 रु. 1010270/- (रुपये दस लाख दस हजार दो सौ सत्तर मात्र) के लिए एनपीए 29/09/2022	27-09-2023 (सांकेतिक)
35	(ऋण कोड संख्या-09600001605), (दिल्ली - पीतमपुरा-शाखा), अतुल गुप्ता (कर्जदार) /दीपाली गुप्ता (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - प्लॉट नंबर-जी- 1/4, फ्लैट नंबर-टी-6, एनए तीसरी मंजिल बिना छत के तीसरी मंजिल बिना छत के ब्लॉक -जी-1, मॉडल टाउन दिल्ली दिल्ली भारत 110007	08/11/2022 रु. 897268/- (रुपये आठ लाख सत्तानबे हजार दो सौ अड़सठ मात्र) के लिए एनपीए 09/09/2022	27-09-2023 (सांकेतिक)
36	(ऋण कोड संख्या-09200001934),(दिल्ली-पीतमपुरा-शाखा),जितेन्द्र (कर्जदार) /अमित कुमार, विजय पाल, सीमा (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - मकान नंबर- डब्ल्यू-280, संपूर्ण, गली नंबर- 6, खसरा नं.- एनए 620/437, गांव- मौजपुर, चंदर शेखर 620/437, गांव- मौजपुर, चंदर शेखर गली बाबरपुर, शाहदरा दिल्ली दिल्ली भारत 110032	30/01/2023 रु. 1879941/- (रुपये अठ्ठारह लाख उन्यासी हजार नौ सौ इकतालीस मात्र) के लिए एनपीए 08/11/2022	26-09-2023 (सांकेतिक)
37	(ऋण कोड संख्या-09200000411), (दिल्ली - पीतमपुरा-शाखा), सनोज कुमार (कर्जदार) /रेनू शर्मा (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - फ्लैट नंबर 445, तीसरी मंजिल एनए ब्लॉक-ए ब्लॉक-ए कोंडली, घरोली दिल्ली दिल्ली भारत110010	04/11/2022 रु. 549453/- (रुपये पांच लाख उनचास हजार चार सौ तिरेपन मात्र) के लिए एनपीए 09/01/2022	26-09-2023 (सांकेतिक)
38	(ऋण कोड संख्या-071N0001917), (गुरुग्राम - एमजी रोड-शाखा), देवी दयाल यादव (कर्जदार) / (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - प्लॉट नंबर 11, सूरज कॉलोनी एनए गांव और पोस्ट बादशाहपुर गांव और पोस्ट बादशाहपुर गुड़गांव हरियाणा भारत 121001	27/12/2022 रु. 225485/- (रुपये दो लाख पच्चीस हजार चार सौ पचासी मात्र) के लिए एनपीए 09/10/2022	28-09-2023 (सांकेतिक)
39	(ऋण कोड संख्या-19600044842), (गुनिग्राम - एमजी रोड-शाखा), सुभाष यादव (कर्जदार) / (सह-कर्जदार)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग - मकान/फ्लैट नंबर 813 ए, सेक्टर। 22, गांव. गुड़गांव एनए एनए गुड़गांव हरियाणा 122001 में	18/08/2021 रु. 7691917/- (रुपये छिहत्तर लाख इक्यानबे हजार नौ सौ सत्रह मात्र) के लिए एनपीए 09/06/2020	28-09-2023 (सांकेतिक)

स्थानः दिल्ली एनसीआर
दिनांकः 30-09-2023

प्राधिकृत अधिकारी
जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड,
अरण्या - ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत

Criminal Courts, Ludhiana

(complaint- 138 negotiable instrument act)

In The Court Of Ms Lovepreet Kaur Swaich Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana

Kotak Mahindra Bank
Vs
Minarul Haque Mondal

CNR NO: PBLD03 -025197-2020
COMA/6140/2020

Notice to: 1. Minarul Haque Mondal R/o 104 Madhurkul Muraripara Madhurkul Domkal Murshidabad Murshidabad- 742406 (West Bengal)

In above titled case, the defendant (s)/respondent(s) could not be served. It is ordered that defendant (s)/ respondent (s) should appear in person or through counsel on 31.10.2023 at 10:00a.m. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=ludhiana

JMIC Ludhiana

प्रपत्र सं. आईएनसी-26

[कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुपालन में]

एक राज्य से दूसरे राज्य में कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के परिवर्तन के लिये समाचार पत्र में प्रकाशन के लिए विज्ञापन

केन्द्र सरकार, उत्तरी क्षेत्र पीठ दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के क्लॉज (ए) के मामले में

तथा

मै. न्यू विंग मर्चेन्ट्स प्रा. लि., जिसके, पंजीकृत कार्यालय का पताः सीपी-78, पीतमपुरा, नई दिल्ली, रा.रा. क्षेत्र दिल्ली में है, के मामले में।

-आवेदक

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि ''रा.रा.क्षेत्र दिल्ली'' से ''उत्तर प्रदेश राज्य'' में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिये कंपनी को सक्षम बनाने के लिये गुरुवार, 31 अगस्त, 2023, को आयोजित वार्षिक आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह आवेदक कंपनी केंद्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती हैं।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन के यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करें अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 (चौदह) दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, के पते बी-2 विंग, 2रा तल, पर्यावरण भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली-110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजें:

पंजीकृत कार्यालय का पताः सीपी-78, पीतमपुरा, नई दिल्ली, रा.रा. क्षेत्र दिल्ली

आवेदक के लिए तथा उसकी ओर से
न्यू विंग मर्चेन्ट्स प्रा. लि.
बृज मोहन भारद्वाज
(DIN: 00321426)
निदेशक

kotak

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई) मुंबई-400051, महाराष्ट्र पिन कोड -400 051, शाखा कार्यालयः 7वीं मंजिल, प्लॉट नं.-7, सेक्टर-125, नोएडा उत्तर प्रदेश-201313

संपत्ति की ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित नियम 8(5) के तहत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जनसाधारण को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदातता के पास बंधककृत/प्रभारित रखी गई निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका आधिपत्य प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 22.08.2023 को ग्रहण कर लिया गया है और बजाज फाइनेंस लिमिटेड (बीएफएल) द्वारा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड को उसके पक्ष में ऋण सौंपने के बाद,उसे अब 08.11.2023 को दोपहर 12:00 बजे से अपराहन 1:00 बजे के बीच 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर बेचा जाएगा। यह विक्रय जो होगा वह श्री प्रहलाद सिंह और श्रीमती नीता देवी से कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड,सुरक्षित लेनदार को देय ऋण खाता संख्या 514ठरैम्273732 के तहत 26.09.2023 तक रु.19,10,535/- (उन्नीस लाख दस हजार पांच सौ पैंतीस रूपये मात्र)एवं 27.09.2023 से पूर्ण भुगतान तक लागू भविष्य के ब्याज के साथ लागत और शुल्क की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य रु.26,00,000/- (छब्बीस लाख रुपये मात्र) और बयाना राशि रु.2,60,000/- (रुपये दो लाख साठ हजार मात्र)होगी।और केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 07-11-2023 को सायं 6:00 बजे (आईएसटी) तक होगी।

संपत्ति का विवरण

संपत्ति का वह समस्त टुकड़ा और अंश :गढ़ी ब्राह्मणन के राजस्व एस्टेट के भीतर, सरस्वती विहार कॉलोनी, सोनीपत की आबादी के भीतर और एम.सी. सीमा , सोनीपत, हरियाणा के अंतर्गत स्थित रेक्ट और खिल्ला नंबर 52//13, 8/2,9,11 मिन में 6 मरला यानी 166 वर्ग गज मापने वाला आवासीय घर और इसकी चौहद्दी इस प्रकार हैः उत्तरः देवक राम की भूमि , दक्षिणः सरकारी दहना, पूर्वः गली रास्ता सारे आम, पश्चिमः अन्य भूखंड।

उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। जनसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्तागण कृपया ध्यान दें कि यदि यहां इसमें अनुसूचित नीलामी किसी भी कारण से विफल हो जाती है तो प्रतिभूत लेनदार निजी संधि के माध्यम से बिक्री करके प्रतिभूति हित प्रवर्तित कर सकते हैं।

बिक्री के तहत रखी गई परिसंपत्तियों के संबंध में किसी स्पष्टीकरण/आवश्यकता की स्थिति में, बोलीदाता श्री अंकित सोलंकी (+91 7302111608), श्री सोमेश सुंद्रियाल (+919910563402), श्री नकुल गुप्ता (+91 8700867857) और श्री राजेंद्र दहिया (+918448264515)से संपर्क कर सकते हैं।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया कोटक महिंद्रा बैंक की वेबसाइट अर्थात् www.kotak.com तथा/अथवा https://bankauctions.in/ पर उपलब्ध लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html देखें।

स्थानः दिल्ली-एनसीआर दिनांकः 30.09.2023 — प्राधिकृत अधिकारी , कृते कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

U GRO

U GRO CAPITAL LIMITED

चतुर्थ तल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई-400070

मांग सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (''अधिनियम'') और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (''नियमावली'') के प्रावधानों के अंतर्गत

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम के अंतर्गत यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में और नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना(एं) निर्गत की थीं, जिनमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को संबंधित सूचना(ओं) में अंकित राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। अधोहस्ताक्षरकर्ता सकारण मानते हैं कि उधारकर्ता(गण) मांग सूचना(ओं) की प्राप्ति और उसमें/उनमें उल्लिखित उन पर बकाया राशि के भुगतान-दायित्व का निर्वहन करने से बच रहे हैं, इसीलिए नियमावली के अनुसार मांग सूचना की सेवा को चिपकाए जाने और प्रकाशित किए जाने द्वारा कार्य-व्यवहार में लाया जा रहा है। मांग सूचना(ओं) की विषयवस्तु यहां इसमें निम्नानुसार सारांशित है :

उधारकर्ता(ओं) के नाम तथा एलएएन	मांग सूचना तिथि एवं राशि
1. एएनएम एग्जीबीशन्स प्राइवेट लिमिटेड, 2. अनिल मेहता, 3. मनीषा मेहता एलएएन : 110001SEC0003118, 110001SEC0024187, HCFDELSEC00001003890, HCFDELSEC00001009447	18-09-2023 रु. 2,65,72,593/- 12-09-2023 के अनुसार
बंधककृत अचल संपत्ति/संपत्तियों का विवरण	
अचल संपत्ति मकान सं. 27 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो भू तल (छताधिकारों के बिना) पर, राज नगर सीएचबीएस लिमिटेड, पीतमपुरा, नॉर्थवेस्ट, नई दिल्ली - 110034 में स्थित है, जिसका क्षेत्र माप 183.34 वर्ग गज है।	

उधारकर्ता(ओं) को एतद्द्वारा सलाह दी जाती है कि वे उन्हें प्रेषित/संबोधित मांग सूचना(ओं) का पालनानुपालन करें और इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, भुगतान की वसूली की तिथि तक लागू होनेवाले ब्याज, विलंब भुगतान अर्थदंड, बाउंस शुल्कों, लागत और व्ययों इत्यादि के साथ यहां इसमें उपर्युक्त और सूचनाओं में अंकित मांग राशि का भुगतान करें। उधारकर्ता(गण) यह ध्यान रखें कि यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड जो है वह एक प्रतिभूत ऋणदाता है तथा उधारकर्ता(ओं) द्वारा प्राप्त की गई ऋण सुविधा जो है वह यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड के पास उधारकर्ता(ओं) द्वारा बंधक रखी गई प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) के रूप में अचल संपत्ति(यों) के विरुद्ध एक प्रतिभूत ऋण है। यदि उधारकर्ता(गण) अनुबंधित समय के अंदर अपने भुगतान-दायित्वों का पूर्णतः निर्वहन करने में विफल होते हैं, तो यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का कब्जा लेने के लिए अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उपलब्ध समस्त अधिकारों का प्रयोग करने की अधिकारी होगी, इस अधिकार में उधारकर्ता(ओं) के ऋण खाता के अंतर्गत बकाया राशियों की वसूली करने के क्रम में परिसंपत्तियों के विक्रय द्वारा उनका हस्तांतरण करना अथवा अधिनियम और उसके अंतर्गत विरचित नियमावली के अधीन उपलब्ध किसी अन्य उपचार का उपयोग करना सम्मिलित होगा लेकिन यह यहीं तक सीमित नहीं होगा। यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड विक्रय अथवा हस्तांतरण के अधिकार का प्रवर्तन करने से पूर्व, प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) की कुर्की करने तथा/अथवा उन्हें सील करने के लिए भी सशक्त है। प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का विक्रय करने के अतिरिक्त, यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड के पास उस स्थिति में शेष बकाया देयराशियों की वसूली करने के लिए पृथक विधिक कार्रवाइयां प्रारंभ करने का एकाधिकार भी है, यदि यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड को उधारकर्ता(ओं) की ओर से भुगतानयोग्य बकाया देयराशियों की संपूर्ति के लिए प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का मूल्य अपर्याप्त होता है। यह उपचार जो है वह यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड को किसी अन्य विधि-व्यवस्था के अंतर्गत उपलब्ध समस्त अन्य उपचारों के अतिरिक्त और स्वतंत्र उपचार है। उधारकर्ता(ओं) का ध्यानाकर्षण सर्वप्रथम प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13(8) की ओर तथा इसके पश्चात् अधिनियम की धारा 13(13) की ओर आमंत्रित किया जाता है, जिसके द्वारा उधारकर्ता(ओं) को यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का निस्तारण करने अथवा उसका संव्यवहार करने या किसी भी प्रतिभूत परिसंपत्ति को विक्रय, पट्टा के द्वारा अथवा अन्यथा (व्यवसाय के साधारण अनुक्रम के अलावा) हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता/बाधित किया जाता है तथा उपरोक्त का पालनानुपालन नहीं करना, अधिनियम की धारा 29 के अंतर्गत एक दंडनीय अपराध है। मांग सूचना(ओं) की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है और उधारकर्ता(गण), यदि वे इच्छुक हैं, प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता से प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान : दिल्ली
दिनांक : 30-09-2023

हस्ता./-, रामलाल गुप्ता (प्राधिकृत अधिकारी)
कृते यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड
authorised.officer@ugrocapital.com

IndusInd Bank

पंजीकृत कार्यालयः इंडसइंड बैंक लिमिटेड, 2401 जनरल थिमैय्या रोड (छावनी), पुणे - 411 001, भारत। अंचल कार्यालयः फाइनेंशियल रीस्ट्रक्चरिंग एंड रीकंस्ट्रक्शन ग्रुप, 11वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यू टॉवर, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली- 110066

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई- नीलामी हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना। एतद्द्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी/गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने संपत्ति का **भौतिक कब्जा** ऋणी/गारंटर/बंधककर्ता से प्रतिभूतित ऋणदाता को देय नीचे वर्णित अनुसार बैंक की बकाया राशि और आगामी ब्याज, लागत व खर्च की वसूली के लिए निम्नलिखित ऋण खाते में "जैसी है जहां है", "जैसी है जो कुछ भी है", "वहां जो कुछ मौजूद है" और "बिना संसाधन के आधार" पर 06 नवंबर, 2023 को बेचने के अधिकार के साथ लिया है। नीचे उल्लिखित संपत्तियों की बिक्री वेब पोर्टल www.bankeauctions.com के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा आयोजित की जाएगी।

खाते/रेहनकर्ताओं/गारंटर के नाम	कुल देयताएं
1. मेसर्स गौरी शंकर कैटल फीड (उधारकर्ता) अपने मालिक श्री राजेश गुप्ता के माध्यम से मकान नंबर 25/122, गली नंबर 1, तक्षशिला पब्लिक स्कूल के पास, कबीर नगर, शाहद्रा, दिल्ली-110094, 2. श्री राजेश गुप्ता (गारंटर) पुत्र श्री पुरूषोत्तम दास गुप्ता मकान नंबर 25/122, गली नंबर 1, तक्षशिला पब्लिक स्कूल के पास, कबीर नगर, शाहद्रा, दिल्ली -110094, 3. श्री अमित गुप्ता (गारंटर) पुत्र श्री पुरूषोत्तम दास गुप्ता मकान नंबर 25/122, गली नंबर 1, तक्षशिला पब्लिक स्कूल के पास, कबीर नगर, शाहद्रा, दिल्ली -110094, 4. श्रीमती बिमला गुप्ता (गारंटर/बंधककर्ता) पुत्र श्री पुरषोत्तम दास गुप्ता, मकान नंबर 25/122, गली नंबर 1, तक्षशिला पब्लिक स्कूल के पास, कबीर नगर, शाहद्रा, दिल्ली-110094	रु. 7,66,07,553.37 (सात करोड़ छियासठ लाख सात हजार पांच सौ तिरेपन रुपए तथा सैंतीस पैसे मात्र) और 30.04.2023 से उस पर ब्याज व अन्य प्रभार।

संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / वृद्धिशील बोली	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	बोली जमा करने की अंतिम तिथि	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि/समय
श्रीमती बिमला देवी पत्नी श्री पुरूषोत्तम दास के स्वामित्व में आवासीय मकान स्थित प्लॉट नंबर 39, नगरपालिका नंबर 25/122, खसरा नंबर 125 (934/125), उत्तरी छज्जुपुर, कबीर नगर, दिल्ली- 110032	400.00 लाख रु. 40.00 लाख रु. 1.00 लाख रु.	06.11.2023 पूर्वा. 10 बजे से पूर्वा. 11 बजे तक	03.11.2023 अप. 5:00 बजे तक	27.10.2023 सुबह 10:30 बजे से 11:30 बजे तक

जिसका माप 291.50 वर्ग यार्ड के सभी अनिवार्य अंग। सीमाबद्ध उत्तर- संपत्ति संख्या 39 का शेष भाग। पश्चिम- संपत्ति संख्या 39 का शेष भाग, दक्षिण- 20 फीट चौड़ी सड़क, पूर्व- तक्षशिला पब्लिक स्कूल। संपत्ति आवासीय दो मंजिला इमारत है जिसमें भूतल, प्रथम तल फ्रीहोल्ड संपत्ति का निर्माण है।

अधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क विवरण- श्री नितिन महाजन, मोबाइल नंबर 9717375920, ई-मेल आईडीः- Nitin.Mahajan@indusind.com

नियम और शर्तें: 1. इच्छुक बोलीदाता अपने ईएमडी विवरण और दस्तावेज वेब पोर्टलः https:www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से (यूजर आईडी और पासवर्ड https://bankeauctions.com के साथ नाम दर्ज करके मुफ्त में प्राप्त किया जा सकता है) के माध्यम से जमा करेंगे। **ईएमडी निम्नलिखित खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से देय होगीः** 00053564604005 **IFSC Code - INDB0000005 उपरोक्त तालिका में उल्लिखित तिथियों को या उससे पहले शाम** 5:00 **बजे तक** सनड्राई अकाउंड एसेट मैनेजमेंट खाते में की जानी चाहिए। कृपया ध्यान दें कि चेक को ईएमडी राशि के रूप में स्वीकार नहीं किया जाएगा। 2. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और सूचना के अनुसार, संपत्ति कर, सोसायटी बकाया आदि जैसे संपत्ति सांविधिक देय राशि पर कोई भार नहीं है। हालांकि बैंक किसी भी बकाया वैधानिक देय राशि/ऋणभार/ कर बकाया, यदि कोई होगा, के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभार, संपत्ति के शीर्षक के बारे में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए और खुद का निरीक्षण और संतुष्ट होना चाहिए। 3. इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने ईएमडी जमा कर दी है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राईवेट लिमिटेड से हेल्पलाइन नंबर 0124-4302020/2021/2022/2023/2024, श्री मिथलेश कुमार, मो. नंबर +91-7080804466, ईमेल आईडीः support@bankeauctions.com और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए, कार्य दिवसों (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे तक) के दौरान कार्यालय समय में ऊपर उल्लिखित अधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। 4. उच्चतम बोली इंडसइंड बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी के पास इस प्रकार प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोली को बिना कोई कारण बताए स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। उनका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। 5. विस्तृत नियम और शर्तों के लिए बैंक की वेबसाइट www.indusind.com और www.bankeauctions.com देखें।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के अंतर्गत सांविधिक 30 दिनों की बिक्री सूचना

ऋणी/गारंटर/रेहनकर्ता को ई-नीलामी तिथि से पूर्व उपरोक्त वर्णित राशि के साथ तिथि तक ब्याज तथा अनुषंगी खर्चों की अदायगी के लिए एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है, जिसमें असफल रहने पर संपत्ति की नीलामी/ बिक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई होगी, ब्याज व लागत के साथ वसूल की जाएगी।

तिथिः 30.09.2023 — स्थानः नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, इंडसइंड बैंक लि.

भारतीय स्टेट बैंक

रिटेल एसेट्स सेंट्रल प्रोसेसिंग सेल (16683)

एफ-40, दूसरी मंजिल, रिंग रोड, साउथ एक्स.-I, नई दिल्ली-110049, ईमेलः sbi.16683@sbi.co.in

परिशिष्ट - II-ए [नियम 6(2) का प्रावधान देखें]

चल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत चल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से कर्जदारों और गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित चल संपत्ति, जिसका भौतिक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बैंक ऑफ इंडिया द्वारा लिया गया है, प्रतिभूति ऋणदाता, को नीचे उल्लिखित प्रतिभूति ऋणदाता के बकाया नीचे उल्लिखित राशि की वसूली के लिए 30.10.2023 (बिक्री की तारीख का उल्लेख) पर ''जहां है, जैसा है, ''जो है यही है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर बेचा जाएगा।

आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि प्रत्येक कर्जदार और आस्ति विवरण के सम्मुख उल्लिखित के अनुसार होगी।

क्र.सं.	कर्जदारों का नाम	ऋण खाता सं.	कुल बकाया	आरक्षित मूल्य	ईएमडी	आस्ति विवरण
1	श्री विनोद कुमार	37336086326	रु. 1,89,511/-	रु. 1,44,000/- और प्रयोज्य जीएसटी*	रु. 14,400/-	आरसी नं. DL3CCN4364 मॉडलः रेनॉल्ट क्विड RXL1.0 एससीई रंगः प्लैनेटग्रे इंजन नं. B4DA404E097811 चेसिस नंबर MEEBBAOOOHB551358
2	श्री राम सिंह	37285525713	रु. 2,37,231/-	रु. 1,50,000/- और प्रयोज्य जीएसटी*	रु. 15,000/-	आरसी नं. DL3CCN1427 मॉडलः डैटसन रेडी गो टी (ओ) रंगः ग्रे इंजन नं. B4AA400E169515 चेसिस नं. MDHFBACD0H8807322
3	श्री प्रभु लाल एवं नरेन्द्र	40844619375	रु. 3,39,747/-	रु. 2,55,000/- और प्रयोज्य जीएसटी*	रु. 25,500/-	आरसी नं. DL3CCV5840 मॉडलः- निसान डैटसन रेडी गो टी रंगः-सफेद इंजन नंबरः B4AA403E020700 चेसिस नंबरः MDHFBACD0M3420277
4	श्री संजीव दुआ	62475233353	रु. 2,11,654/-	रु. 1,0,5000/- और प्रयोज्य जीएसटी*	रु. 10,500/-	आरसी नं. DL1ZA4924 मॉडलः मारुति स्विफ्ट डिजायर एलएक्सआई रंगः आर्टिक व्हाइट इंजन नंबरः 1812182 चैसिस नंबर : MA3EJKD1S00971577
5	श्री रमेश सिंह बोहरा	38390276856	रु. 4,23,378/-	रु. 1,50,000/- और प्रयोज्य जीएसटी*	रु. 15,000/-	आरसी नंबरः-DL3CCR2056 मॉडल-TATATIAGOXZA 1.2RTNBS4 रंगः पर्लसेंट व्हाइट इंजन नंबरः REVTRN02APYK05955 चेसिस नंबरः MAT626283KKA06338
6	श्री पंकज गुप्ता	35316620654	रु. 73,132/-	रु. 2,83,500/- और प्रयोज्य जीएसटी*	रु. 28,350/-	आरसी नं. DL12CG8270 मॉडलः हुंडई वर्ना एफएल1.6 श्वश्ळर रंगः स्लीक सिल्वर इंजन नं. G4FCFU557646 चेसिस नंबरः MALCU41DLFM196580

*सफल बोलीदाता द्वारा बोली राशि पर लागू जीएसटी देय है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/ लिंक देखें।

दिनांकः 30.09.2023 स्थानः नई दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

सार्वजनिक सूचना

सेवा में,

1. **मै. ईस्ट कॉस्ट एनर्जी प्रा. लि.**, एच. नं. 7-1-50, फ्लैट नं. 203, माइनेनी अपार्टमेन्ट्स धरम करम रोड, अमीरपेट, हैदराबाद-600016
2. **मै. एआईपी पावर प्रा. लि.**, पंजी. कार्यालयः हॉल नं. 1, वेस्ट ब्लॉक, 1 तल, एनबीसीसी टावर, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066
3. **मै. अबीर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.** पंजी. कार्यालयः एस एफ-1, भीकाजी कामा भवन, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066
4. **मै. कोबाल्ट पावर प्रा. लि.**, 7-1-24, ब्लॉक बी, रोक्साना टावर्स, ग्रीन आईलैण्ड्स, बेगमपेट, हैदराबाद-500016
5. **मै. अबीर हाइड्रो पावर प्रा. लि.**, पंजी. कार्यालयः एस एफ-1, भीकाजी कामा भवन, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066
6. **दि फेडरल बैंक लि.**, ई-13-29, कॉर्पोरेट बैंकिंग शाखा, हर्ष भवन, भू तल, मिडिल सर्किल, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली-110001
7. **इंडियन बैंक, कॉर्पोरेट शाखा**, 1-2-597/2/बी एंड सी, लोअर टैंकबंद, डोमलगुडा, हैदराबाद-500029

महोदय,

कृपया ध्यान रहे कि मेरे क्लाइन्ट पंजाब नेशनल बैंक ने डीआरटी, बैंग्लुरु के समक्ष उक्त **टी.ए. सं.** 138/2022 दाखिल किया था जो अब डीआरटी 1, चेन्नई में स्थानांतरित हो गया है। कृपया 09.10.2023 को व्यक्तिगत अथवा अपने सलाहकार के माध्यम से उसमें उपस्थित हों अन्यथा आपकी अनुपस्थिति में आदेश पारित की जाएगी।

मै. एम.एल. गणेश एवं एस. अरुण कुमार
पीएनबी के काउंसल, नं. 66,
एडिशनल लॉ चैम्बर्स, हाइकोर्ट बिल्डिंग्स,
चेन्नई-600104

प्रपत्र सं. - 3 [विनियम-15 (1) (क) /16 (3) देखें

ऋण वसूली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी 1)

चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

वाद सं. : OA/736/2023

ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियमावली, 1993 के नियम 5 के उप-नियम (2क) के साथ पठित अधिनियम की धारा 19(4) के तहत सम्मन Exh. No.: **9546**

स्टेट बैंक ऑफ इंडिया
बनाम
प्रेम आनन्द जैन

सेवा में,

(1) **प्रेम आनंद जैन**, ग्राउंड फ्लोर, बी-1 ऑफिस नं. सी-17 गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर 110092 पूर्व, दिल्ली-110092 **अन्य पताः** 20, बाबर लेन, प्रथम तल, बंगाली मार्केट नई दिल्ली-110001 **अन्य पताः** खसरा नं. 73/5/1, अतिरिक्त तल, भाग भूतल ग्राम अलीपुर, दिल्ली-110036

सम्मन

जबकि, ओए/736/2023 माननीय पीठ अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष **12-09-2023** को पेश किया गया था।

जबकि, यह माननीय न्यायाधिकरण **रु. 19705827/-** की ऋण वसूली के लिए आपके विरूद्ध दाखिल किए गए (ओए) के संबंध में, अधिनियम की धारा 19(4) के तहत, उक्त आवेदन पर सम्मन/नोटिस जारी करने का अनुग्रह कर रहा है (दस्तावेजों इत्यादि की प्रतियों सहित आवेदन संलग्न है)।

अधिनियम की धारा 19 की उप-धारा (4) के तहत आप प्रतिवादी(यों) को निम्न निर्देश भी दिया जाता है :-

i) सम्मन की तामील के तीस दिन के भीतर कारण बताएं कि प्रार्थित राहत क्यों मंजूर नहीं की जाए ;

ii) मूल आवेदन के क्रमांक 3क के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के अतिरिक्त सम्पत्तियों अथवा आस्तियों का विवरण, प्रस्तुत करें ;

iii) आप को, सम्पत्ति की कुर्की के लिए आवेदन की सुनवाई तथा आवेदन का निस्तारण लम्बित रहने तक, प्रत्याभूत आस्तियों अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3क के तहत विनिर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के संबंध में संव्यवहार अथवा निपटान करने की मनाही की जाती है ;

iv) आप किसी भी आस्ति जिस पर कोई प्रतिभूति हित सृजित किया गया है तथा/अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3क के तहत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट अथवा खुलासा की गई सम्पत्तियों तथा आस्तियों का अंतरण बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से, आपके व्यवसाय के साधारण कोर्स को छोड़कर न्यायाधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना, नहीं करेंगे ;

v) आप व्यवसाय के साधारण कोर्स में प्रत्याभूत आस्तियों अथवा अन्य आस्तियों तथा सम्पत्तियों की बिक्री से प्राप्त होने वाली राशि का हिसाब रखने तथा ऐसी बिक्री प्राप्तियां इन आस्तियों पर प्रतिभूति हित धारक बैंक अथवा वित्तीय संस्थाओं में अनुरक्षित खाते में जमा करने हेतु जिम्मेदार होंगे।

आपको लिखित बयान दाखिल करने, उसकी प्रति आवदेक को मुहैया कराने तथा दिनांक **07-12-2023 को पूर्वा. 10.30** बजे **रजिस्ट्रार** के समक्ष पेश हाने का भी निर्देश दिया जाता है जिसमें असफल रहने पर आवेदन की सुनवाई और निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जाएगा।

मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मोहर लगाकर 19-09-2023 को दिया गया।

सम्मन जारी करने हेतु प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

U GRO

U GRO CAPITAL LIMITED

4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

मांग सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (''अधिनियम'') और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (''नियमावली'') के प्रावधानों के अंतर्गत

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने अधिनियम के अंतर्गत यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में और नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना(एं) निर्गत की थीं, जिनमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को संबंधित सूचना(ओं) में अंकित राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। अधोहस्ताक्षरकर्ता सकारण मानते हैं कि उधारकर्ता(गण) मांग सूचना(ओं) की प्राप्ति और उसमें/उनमें उल्लिखित उन पर बकाया राशि के भुगतान-दायित्व का निर्वहन करने से बच रहे हैं, इसीलिए नियमावली के अनुसार मांग सूचना की सेवा को चिपकाए जाने और प्रकाशित किए जाने द्वारा कार्य-व्यवहार में लाया जा रहा है। मांग सूचना(ओं) की विषयवस्तु यहां इसमें निम्नानुसार सारांशित है :

उधारकर्ता(ओं) के नाम तथा एलएएन	मांग सूचना तिथि एवं राशि
1. दीपू फर्नीचर हाउस, 2. सतीश कुमार, 3. बीना देवी एलएएन : HCFDELSEC00001031261, HCFDELSEC00001037369	07-09-2023 रु. 30,81,444/- 07-09-2023 के अनुसार
बंधककृत अचल संपत्ति/संपत्तियों का विवरण	
अचल संपत्ति मकान स. डीबी-83 के समस्त वह भाग तथा अंश, जो (मौका पटवारी प्रतिवेदन के अनुसार), क्षेत्र माप 149.11 वर्ग गज (11.11 वर्ग गज 138 वर्ग गज), गली सं. 5, ग्राम डाबुआ, लाल डोरा के रूप में विदित आबादी, तहसील एवं जनपद फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित तथा निम्नानुसार बटेड एवं बाउंडेड है : पूर्व- नत्थी का भूखंड, पश्चिम- राजपाल सिंह का भूखंड, उत्तर- नत्थी का भूखंड, दक्षिण- सड़क।	

उधारकर्ता(ओं) को एतद्द्वारा सलाह दी जाती है कि वे उन्हें प्रेषित/संबोधित मांग सूचना(ओं) का पालनानुपालन करें और इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, भुगतान की वसूली की तिथि तक लागू होनेवाले ब्याज, विलंब भुगतान अर्थदंड, बाउंस शुल्कों, लागत और व्ययों इत्यादि के साथ यहां इसमें उपर्युक्त और सूचनाओं में अंकित मांग राशि का भुगतान करें। उधारकर्ता(गण) यह ध्यान रखें कि यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड जो है वह एक प्रतिभूत ऋणदाता है तथा उधारकर्ता(ओं) द्वारा प्राप्त की गई ऋण सुविधा जो है वह यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड के पास उधारकर्ता(ओं) द्वारा बंधक रखी गई प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) के रूप में अचल संपत्ति(यों) के विरुद्ध एक प्रतिभूत ऋण है। यदि उधारकर्ता(गण) अनुबंधित समय के अंदर अपने भुगतान-दायित्वों का पूर्णतः निर्वहन करने में विफल होते हैं, तो यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का कब्जा लेने के लिए अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उपलब्ध समस्त अधिकारों का प्रयोग करने की अधिकारी होगी, इस अधिकार में उधारकर्ता(ओं) के ऋण खाता के अंतर्गत बकाया राशियों की वसूली करने के क्रम में परिसंपत्तियों के विक्रय द्वारा उनका हस्तांतरण करना अथवा अधिनियम और उसके अंतर्गत विरचित नियमावली के अधीन उपलब्ध किसी अन्य उपचार का उपयोग करना सम्मिलित होगा लेकिन यह यहीं तक सीमित नहीं होगा। प्रतिभूत ऋणदाता विक्रय अथवा हस्तांतरण के अधिकार का प्रवर्तन करने से पूर्व, प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) की कुर्की करने तथा/अथवा उन्हें सील करने के लिए भी सशक्त है। प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का विक्रय करने के अतिरिक्त, प्रतिभूत ऋणदाता के पास उस स्थिति में शेष बकाया देयराशियों की वसूली करने के लिए पृथक विधिक कार्रवाइयां प्रारंभ करने का एकाधिकार भी है, यदि प्रतिभूत ऋणदाता को उधारकर्ता(ओं) की ओर से भुगतानयोग्य बकाया देयराशियों की संपूर्ति के लिए प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का मूल्य अपर्याप्त होता है। यह उपचार जो है वह प्रतिभूत ऋणदाता को किसी अन्य विधि-व्यवस्था के अंतर्गत उपलब्ध समस्त अन्य उपचारों के अतिरिक्त और स्वतंत्र उपचार है। उधारकर्ता(ओं) का ध्यानाकर्षण सर्वप्रथम प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13(8) की ओर तथा इसके पश्चात् अधिनियम की धारा 13(13) की ओर आमंत्रित किया जाता है, जिसके द्वारा उधारकर्ता(ओं) को प्रतिभूत ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना प्रतिभूत परिसंपत्ति(यों) का निस्तारण करने अथवा उसका संव्यवहार करने या किसी भी प्रतिभूत परिसंपत्ति को विक्रय, पट्टा के द्वारा अथवा अन्यथा (व्यवसाय के साधारण अनुक्रम के अलावा) हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता/बाधित किया जाता है तथा उपरोक्त का पालनानुपालन नहीं करना, अधिनियम की धारा 29 के अंतर्गत एक दंडनीय अपराध है। मांग सूचना(ओं) की प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है और उधारकर्ता(गण), यदि वे इच्छुक हैं, प्रति अधोहस्ताक्षरकर्ता से प्राप्त कर सकते हैं।

स्थान : दिल्ली
दिनांक : 30-09-2023

हस्ता./-, रामलाल गुप्ता (प्राधिकृत अधिकारी)
authorised.officer@ugrocapital.com

HeroHousing Finance

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

संपर्क पता : बिल्डिंग नं. 27, द्वितीय तल, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057
पंजी. कार्यालय : 09, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली - 110057
दूरभाष : 011-49267000, टोल फ्री नंबर : 1800 212 8800, ईमेल : customer.care@herohfl.com
वेबसाइट : www.herohousingfinance.com, सीआईएन नं. : यू65192डीएल2016पीएलसी30148

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्तियों हेतु)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, निम्न अंकितानुसार एक मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ताओं को सूचना में अंकित राषि का उक्त सूचना की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, अधिग्रहण कर लिया है।

उधारकर्ता को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, निम्न संदर्भित एक राशि तथा निम्न अंकित तिथि से इस राशि पर आकलित ब्याज और दांडिक ब्याज, शुल्कों, लागतों, इत्यादि हेतु हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।

ऋण खाता सं.	दायित्वधारक(कों)/विधिक उत्तराधिकारी(रियों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के नाम	मांग सूचना की तिथि/मांग सूचना के अनुसार राशि	अधिग्रहण की तिथि (रचनागत/भौतिक)
HHFDELLAP 18000000272 & HHFDELLAP 19000005199	गिरिराज महेश्वरी, ओम प्रकाश, ऋतु पत्नी गिरिराज महेश्वरी	17-07-2023, रु. 52,09,807/- दिनांक 15-07-2023 के अनुसार	28-09-2023 (सांकेतिक)
प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरण : संपूर्ण मकान नं. 338, ब्लॉक-ए, सेक्टर-2, अग्रवाल स्वीट्स के समीप, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 में स्थित, क्षेत्राधिमापन 31.69 वर्ग मीटर, वर्तमान में जिसमें जी. 3 संरचना है तथा जो निम्नानुसार परिसीमित है : उत्तर- भूखंड सं. 444, पूर्व- भूखंड सं. 339, दक्षिण- भूखंड सं. 337, पश्चिम- भूखंड सं. 335			
HHFDELHOU 19000006085 & HHFDELIPL 19000006086	अमित कुमार गर्ग, साधना गर्ग	19-07-2023, रु. 34,49,139/- दिनांक 18-07-2023 के अनुसार	28-09-2023 (सांकेतिक)
प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरण : निर्मित संपत्ति सं. जी-122 के छताधिकारों के बिना संपूर्ण प्रथम तल, भूमि क्षेत्र माप 130 वर्ग गज, खसरा सं. 349मिन. में से, विद्युत एवं जल मीटरों के साथ प्रस्थापित, जाल एवं सीढ़ियों के साथ जो कि भू तल से लेकर के ऊपरी सीढ़ी तक आम हैं, ग्राम मामूरपुर के क्षेत्र, दिल्ली, जी-ब्लॉक के रूप में विदित आबादी, पंजाबी कॉलोनी, नरेला, दिल्ली - 110040 में स्थित, एमसीडी की सीमाओं के अंदर तथा टाउनशिप नरेला, दिल्ली-110040 में स्थित तथा संपत्ति निम्नानुसार परिसीमित है : पूर्व- श्रीमती शांति देवी की संपत्ति, पश्चिम- श्री देविंदर की संपत्ति, उत्तर- आर्य समाज मंदिर, दक्षिण- सीढ़ी तथा रास्ता।			
HHFDELHOU 20000007543 & HHFDELIPL 20000007544	हरेंदर पुत्र जगदीश, रजनी देवी	19-07-2023, रु. 5,25,285/- दिनांक 18-07-2023 के अनुसार	28-09-2023 (सांकेतिक)
प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरण : डीडीए निर्मित स्वामित्वधारक फ्लैट सं. 539, तृतीय तल पर, जनता कैटेगरी के अंतर्गत, ब्लॉक-9, पॉकेट-11, सेक्टर ए-6, नरेला आवासीय योजना के लेआउट प्लान, नरेला, दिल्ली-110040 में स्थित, जिसका क्षेत्र माप 18.00 है।			
HHFNOIHOU 22000024249	राज कवल, गीता रानी	25-04-2023, रु. 16,36,093/- दिनांक 18-04-2023 के अनुसार	29-09-2023 (अधिग्रहण)
प्रतिभूत परिसंपत्तियों / अचल संपत्तियों का विवरण : आवासीय फ्लैट नं.-एसएफ-3, द्वितीय तल, पीछे सीध हाथ की ओर, छताधिकारों के साथ, क्षेत्राधिमापन 493 वर्ग फुट अर्थात् 45.79 वर्ग मीटर, भूखंड सं. ए-139 पर निर्मित, खसरा सं. 347 में से, आवासीय कॉलोनी रेल विहार, ग्राम सदुल्लाबाद, परगना एवं तहसील लोनी, जनपद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201102 में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है : उत्तर- सड़क 30 फुट चौड़ी, पूर्व- अन्य की संपत्ति, दक्षिण- भूखंड सं. 132, पश्चिम- भूखंड सं. ए-138, ए-137 एवं ए-136			

दिनांक : 30-09-2023
स्थान : दिल्ली / राराक्ष

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी,
कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड