जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील **श्री. नैलेश सुर्यकांत डॉक्टर** यांनी सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र.ई-३०३, ३रा मजला (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भ) ही जागा **स्वर्गीय श्रीमती कुंजबाला सुर्यकांत डॉक्टर** (दिनांक २२ जुलै, २०१३ रोजीचे नोंद विक्री करारनामानुसार **श्री. विमेश दुर्लभदास रुपारेलीया** यांच्याकडून फ्लॅट खरेदी केल्याने एकमेव मालक) यांच्या नावावरून त्यांच्या एकमेव नावे हस्तांतरणासाठी वसंत विजय को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., एम.जी. क्रॉस रोड क्र.४, एम.जी. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ यांच्याकडे अर्ज केला आहे.

माझे अशिलांनी घोषित केले आहे की, **श्रीमती कुंजबाला सुर्यकांत डॉक्टर** यांचे १०.०३.२०२० रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांचा मुलगा **१) श्री. नैलेश सुर्यकांत डॉक्टर** अर्थात माझे अशील आणि **२) श्री. परेश सुर्यकांत डॉक्टर** हे कायदेशीर वारसदार आहेत. सदर **श्री. सुर्यकांत चंपकलाल डॉक्टर, स्वर्गीय श्रीमती कुंजबाला सुर्यकांत डॉक्टर यांचे पती** यांचे यापुर्वीच दिनांक ०४.०९.१९८७ रोजी निधन झाले आहे. सदर **स्वर्गीय श्रीमती कुंजबाला सुर्यकांत डॉक्टर** यांनी त्यांचा मुलगा **श्री. नैलेश सुर्यकांत डॉक्टर** अर्थात माझे अशील हे वर संदर्भीत फ्लॅटबाबत एकमेव कायदेशीर वारसदार आहेत.

माझे अशिलांनी घोषित केले आहे की, **श्री. दुर्लभदास ए. रुपारेलीया** हे **श्री. विमेश दुर्लभदास रुपारेलीया** यांच्यासह वर नमुद केलेल्या फ्लॅटबाबत पुर्व वारसदार (संयुक्त मालक) होते. सदर **श्री. दुर्लभदास ए. रुपारेलीया** यांचे २६.०६.२०१३ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात **१)** त्यांची पत्नी **श्रीमती धर्मिष्ठा दुर्लभदास रुपारेलीया, २)** त्यांचा मुलगा **श्री. विमेश दुर्लभदास रुपारेलीया,** त्यांच्या मुली **३) श्रीमती रेश्मा राजीव ठक्कर** व **४) श्रीमती हिना जयेश सेदानी** हे कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत. **श्री. दुर्लभदास ए. रुपारेलीया** यांचे अन्य कायदेशीर वारसदारांकडून अनुमती/ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यास सर्व आवश्यक प्रक्रिया पुर्ण केल्यानंतर वसंत विजय को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.द्वारे **श्री. विमेश दुर्लभदास रुपारेलीया** यांच्या एकमेव नावे सदर फ्लॅट व भागप्रमाणपत्र हस्तांतर करण्यात आले होते.

जर कोणा व्यक्तिस सदर खालील अनुसुचीत सदर फ्लॅट किंवा भागावर वारसाहक्क, विक्री, अदलाबदल, मुक्तता, भाडेपट्टा, मालकीहक्क, ताबा, जप्ती, लिस पेन्डन्स, तारण, भागिदारी, अधिभार, बक्षीस किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही अधिकार, हक्क, मागणी किंवा दावा असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशना पासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे सर्व पृष्ठयर्थ दस्तावेजांच्या प्रतींसह कळवावे. अन्यथा अशा व्यक्ती/संघटना/संस्था यांचे असे दावे असल्यास ते सोडून दिले आहेत असे समजण्यात येईल आणि ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत आणि सर्व अधिभारापासून मुक्त व स्पष्ट बाजारभाव असलेल्या सदर अनुसुचीत मालमत्तेच्या अधिकाराच्या आधारावर माझे अशील व्यवहार सुरू करतील.

सही/-
आर. जे. चोथानी, वकील
डी-१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड,
कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१.
ठिकाण: मुंबई, दिनांक: २६.०९.२०२३

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या नोटीस द्वारे कळविण्यात येते की, आमचे अशिल श्रीमती १.सुमन मनु वाघ, २.श्री. नंदेश छबीदार भोये, ३. श्री. नितेश छबीदार भोये ४. श्री. निलेश छबीदार भोये ५.संदेश छबीदार भोये रा, वंगण पाडा, वर्तक वसाहत, पेल्हार वसई (पू), ता.वसई, जि. पालघर हयांचे सांगण्यावरुन व त्यांनी दिलेल्या माहीती वरुन कळविण्यात येत आहे की,आमचे अशिलांचे मालकी व कब्जेवहिवाटीतील शेतजमिन मिळकत गांव मौजे पेल्हार ता.वसई, जि.पालघर येथिल सर्व्हे नं.३५४/२ क्षेत्रफळ ०.५७.०० आकार ११. ४० रु.पै.ही आमचे अशिलाचा सामाईक मालकी हक्क व अधिकार आहे. आजही त्यांचा सामाईक मालकी हक्काने कब्जेवहिवाटीत आहे.नमूद मिळकतीपैकी ०.४७.०० आर जमिन मिळकत आमचे अशिलानी सौ. रुपाली राजेंद्र गावित व सौ. प्राणेश्वरी नागेश ठाकरे यांना दिनांक १८/१०/२०२२ रोजी विक्रीकराराने विकत देण्याबाबत करार केला होता. सदर कराराची रक्कम आमचे अशिलास आजपर्यंत लिहून घेणार यांनी दिलेले नाही. असे करुन सौ. रुपाली राजेंद्र गावित व सौ.प्राणेश्वरी नागेश ठाकरे यांनी कराराचा भंग केलेला आहे.नमूद करारान्वये लिहून घेणार सौ. रुपाली राजेंद्र गावित व सौ. प्राणेश्वरी नागेश ठाकरे यांनी नमूद मिळकतीचे विक्री परवानगी मिळणेकामी मा. जिल्हाधिकारी पालघर यांचेकडे अर्ज केलेला आहे. सदर अर्जावर सौ. रुपाली राजेंद्र गावित व सौ. प्राणेश्वरी नागेश ठाकरे यांनी अशिलाच्या सहया घेतल्या. परंतु आमचे अशिलांस नमूद मिळकतीचे उर्वरित रक्कम आजपर्यंत दिलेली नाही. असे करुन सौ. रुपाली राजेंद्र गावित व सौ. प्राणेश्वरी नागेश ठाकरे यांनी विक्रीकराराच्या अटी व शर्तीचा भंग केलेला आहे. सदर मिळकतीवर त्रयस्थाचे हक्क अधिकार प्रस्थापित करु पाहत आहेत. असे आमचे अशिलांस समजले आहे. तसे केल्यास ते व्यवहार आमचे अशिलावर बंधनकारक नाही व ते व्यवहार देखिल या नोटीसद्वारे रद्द केले आहे.तसेच दिनांक १८/१०/२०२२ रोजी विक्रीकरारा व इतर दस्तऐवज या नोटीस द्वारे रद्द करीत आहोत असे जाहीर केले आहे. तसेच नमूद शेत जमिन मिळकतीवर सौ. रुपाली राजेंद्र गावित व सौ. प्राणेश्वरी नागेश ठाकरे यांनी कोणताही व्यवहार केल्यास तो यापुढे रद्द समजण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. त्या आधारे व्यवहार केल्यास तो आमचे अशिलावर बंधनकारक नाही तो या नोटीस द्वारे रद्द केलेला आहे. त्यावर योग्य व कायदेशीर कारवाई करतील.मिळकतीचे वर्णन:- गांव मौजे पेल्हार ता.वसई, जि.पालघर येथिल सर्व्हे नं. ३५४/२ क्षेत्रफळ ०.५७.०० आकार ११.४० रु. पै.

ॲड. स्मिता घायवट (हायकोर्ट, मुंबई)
पत्ता:वसई गांव, वसई कोर्ट समोर, शिवालय,'शिवशक्ती', ऑफिस क्र.०२, वसई, ता.वसई जि.पालघर.४०१२०१

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्री. नरेश खेराज निसार** व **श्रीमती नयना नरेश निसार** हे फ्लॅट क्र.१८, २रा मजला, क्षेत्रफळ ५३० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, शिव स्मृती को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटी, शहर सर्व्हे क्र.११२५८ ते ११२६५, संबंधित सर्व्हे क्र.६७, हिस्सा क्र.बी (भाग), गाव जी.बी. पाथर्ली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे (यापुढे सदर मालमत्ता) या जागेचे मालक आहेत.

ज्याअर्थी **मे. रावजी लालजी अॅण्ड कं.** आणि **श्री. हेमराज गनशी मोटा** व **श्रीमती लक्ष्मीबेन एच. मोटा** यांच्या दरम्यान झालेला सेल्फ कन्टेड फ्लॅटच्या विक्रीकरिता मुळ करारनामा तसेच कल्याण हमी उपनिबंधक यांच्याद्वारे वितरीत क्र.सीएचए-३४०-१९८७ अंतर्गत मुळ नोंद पावती (सदर मालमत्तेबाबत मुळ अधिकार दस्तावेज आहेत) हे हरवले/गहाळ झाले आहेत.

म्हणून जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्ता किंवा भागावर वारसाहक्क, विक्री, तारण, बक्षीस, मालकी हक्क, न्यास, परवाना, लिस पेन्डन्स किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशनापासून **१५ दिवसांत** खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे त्यांचा दावा सादर करावा अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावे सोडून दिले आहेत म्हणून समजले जाईल आणि माझ्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाही.

दिनांक: २७.०९.२०२३
सही/-
ॲड. रितीका एम. झंगीयानी
४३९/२, न्यु सोनल लिंक इंड. इस्टेट,
लिंक रोड, मालाड (प.), मुंबई-६४.

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सिरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४., **शाखा कार्यालय:** आदित्य बिझनेस सेन्टर, कार्यालय क्र.१०, ३रा मजला, अ.क्र.१/ए, कॅम्प कोंढवा रोड, एलजी शोरूमच्या वर, ज्योती रेस्टॉरंटजवळ, कोंढवा, पुणे-४११०४८.
siddhartha.hundekari@bajajfinserv.in, मोबा.क्र.: ९७६७१११०११/८६६९१८९०४८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहिर सूचना

येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ताने **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड ('बीएचएफएल')** कडे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा ('प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता') सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमांनुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी बोली लावून विक्री केली जाईल, जी बीएफएल ला देय आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री **दि.१३ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी** केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत **जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय** या तत्वावर बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर:

कर्जदार / जामिनदाराचे नाव व पत्ता	१.ई-लिलावाची तारीख व वेळ, २. इठे जमा करण्याची अंतिम तारीख, ३. मालमत्ता निरीक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत, २. मालमत्तेची इठे ३. बोली वाढविणे
तुषार दौलतराव राऊत (कर्जदार) **अर्चना तुषार राऊत (सह-कर्जदार)** **दोघांचा पत्ता:** फ्लॅट क्र.६, भोसले हेरिटेज गोळीबार, मैदान फल्टन, बारामती, जिल्हा सातारा-४१३१०२. **एकूण थकबाकी: रू.१४,७६,१४४/- (रूपये चौदा लाख शहात्तर हजार एकशे चव्वेचाळीस फक्त) भविष्यातील व्याज आणि दि.२१.०९.२०२३ रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह.**	**१. ई-लिलाव दिनांक: १३.१०.२०२३ स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह** **२. इठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायसीसह: दि.१२.१०.२०२३ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे)** **३. निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दि.२७.०९.२०२३ ते ११.१०.२०२३ रोजी स.११.००वा ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान.**	**१. राखीव किंमत: रू.८,८४,०२९/- (रूपये आठ लाख चौऱ्याऐंशी हजार एकोणतीस फक्त)** **२. इठे: रू.८८,४०३/- (रूपये अठ्ठ्याऐंशी हजार चारशे तीन फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%.** **३. बोली वाढविणे: रू.२५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार फक्त) व अधिक.**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: सिटी सर्व्हे क्र.५५७७, मिळकत क्र.डब्ल्यु३बीझेड१०००६२, दुकान क्र.६, तळमजला, लक्ष्मीनाथ कॉम्प्लेक्स, फल्टन, तालुका फल्टन, जिल्हा सातारा, फल्टन, महाराष्ट्र-४१५५२३ येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड आणि **चतुसिमा: पुर्व:** श्री. लोनकर यांची मालमत्ता; **पश्चिम:** दुकान क्र.१२; **उत्तर:** दुकान क्र.४; **दक्षिण:** दुकान क्र.७

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत:

- जाहिर लिलाव **जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर** आयोजित केले जात आहे आणि **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**ला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे.
- प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही.
- लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल.
- ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे **दि.१३ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी स.११:०० ते दु.१२:००** पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, हे आवश्यक आहे की इच्छूक बोलीदारांनी कोणतेही दावे, शुल्क, थकबाकी, बोजा याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे आणि त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी मालमत्तेचे शीर्षक, व्याप्ती/मापन याबद्दल समाधानी असणे आवश्यक आहे. मालमत्तेतील कोणत्याही विसंगतीसाठी, बोली सादर केल्याच्या तारखेपासून भविष्यातील सर्व उपायांसाठी सहभागी बोलीदार पूर्णपणे जबाबदार आहे.
- विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा, मालमत्तेवरील शुल्क/भार किंवा इतर कोणत्याही बाबी इ. बोली सादर केल्यानंतर स्वीकारले जाणार नाहीत.
- प्राधिकृत अधिकारी/**बीएचएफएल** विक्रीखाली असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, भार, मालमत्ता कर थकबाकी, वीज देय इ. किंवा सरकार, स्थानिक प्राधिकरण किंवा कोणाच्याही इतर देयांसाठी जबाबदार राहणार नाही.
- सार्वजनिक लिलावाची सूचना/जाहिरात बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडची कोणतीही ऑफर, वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. अधिकृत अधिकारी/**बीएचएफएल** कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
- विक्री सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तींच्या अधीन असेल आणि त्यासंबंधीच्या नियमांच्या अधीन असेल.
- बोली सादर करण्यापूर्वी (अ) शीर्षक आणि लिंक दस्तऐवज आणि (ब) मालमत्तेची तपासणी करणे आणि सुरक्षित मालमत्ता आणि तपशीलाबद्दल स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. तपासणीसाठी आवारात प्रवेश करण्यापूर्वी, इच्छुक खरेदीदाराने नोंदणीमध्ये त्यांची ओळख, पत्ता आणि संपर्क तपशील त्यांच्या स्वाक्षरीखाली मालमत्तेतून प्रवेश आणि बाहेर पडल्याची पुष्टी करणे आवश्यक आहे.
- इच्छुक बोलीदारांनी वेब पोर्टलद्वारे ईएमडी जमा केल्याच्या पुराव्यासह त्यांची बोली सादर करावी: https://bankauctions.in (https://bankauctions.in वर नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवता येईल. इठे खालील खात्यात एनईएफटी/आरटीजीएस देय असेल: **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड, खाते क्रमांक.५७५००००११९६२३ आणि आयएफएससी कोड: एचडीएफसी०००००७, दि.१२ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५:०० पूर्वी** (तारीख आणि वेळ). कृपया लक्षात ठेवा की चेक/डिमांड ड्राफ्ट इठे रक्कम म्हणून स्वीकारले जाणार नाहीत. वेब पोर्टलमध्ये बोलीदाराने नोंदणी (एक वेळ) केल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराने वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या खालील कागदपत्रांच्या प्रती बोली दस्तऐवज सादर करण्याच्या अंतिम तारीख आणि वेळेपूर्वी मिळवणे आवश्यक आहे. १) एनईएफटी/आरटीजीएस चलानची प्रत २) पॅन कार्डची प्रत; ३) ओळख पुरावा/पत्त्याचा पुरावा (केवायसी); ज्याशिवाय बोली नाकारली जाण्यास जबाबदार आहे. परिशिष्ट-२ आणि स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करणे (वेब पोर्टलवरून डाउनलोड केले जाऊ शकते: https://bankauctions.in योग्यरित्या भरल्यानंतर आणि स्वाक्षरी करणे देखील आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ते **मे. ४क्लोजर, ब्लॉक नं.६०५ ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद-५०००३८**, prakash@bankauctions.in आणि कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित प्रश्नांसाठी संबंधित शाखा/अधिकृत अधिकारी यांच्याशी त्यांच्या नावासमोर किंवा **श्री. जया प्रकाश, संपर्क ८१४२००००६६/६२** यांचा उल्लेख केलेल्या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात. इतर कागदपत्रांसह बोली 'खरेदीसाठी प्रस्ताव' असा उल्लेख असलेल्या मोहरबंद लिफाफ्यात अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर करणे आवश्यक आहे. **खरेदीचा प्रस्ताव- तुषार दौलतराव राऊत, अर्चना तुषार राऊत, कर्ज खाते क्र.४एन४आरएमएस८९४८९७३४** प्राधिकृत अधिकाऱ्यापर्यंत बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी पोहोचण्यासाठी.
- स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली इरठेसह जमा कराव्यात, ज्या **बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या नावे वर नमूद केलेल्या शेवटच्या दिवशी आणि वेळेपूर्वी देय असलेल्या डीडीद्वारे देय असतील.
- ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग दरम्यान, बोलीदार त्यांच्या बोलीची रक्कम बिड वाढीव रक्कम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार सुधारू शकतो आणि ई-लिलावाच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नाही) सादर करणार्या बोलीदारास आवश्यक पडताळणीनंतर अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल.
- केवळ वैध वापरकर्ता आयडी/पासवर्ड असलेले आणि एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे इरठे चे पुष्टी केलेले पेमेंट असलेले खरेदीदारच ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील. इच्छुक बोलीदाराने **१२ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी संध्याकाळी** ५:०० पर्यंत प्रत्येक मालमत्तेसाठी इरठे (राखीव किंमतीच्या **१०%** पेक्षा कमी नाही) आणि आवश्यक कागदपत्रे **(पॉइंट क्र.५ मध्ये नमूद केलेले)** साठी निर्दिष्ट केलेली त्यांची बोली दस्तऐवज सबमिट करणे आवश्यक आहे, नोंदणी प्रक्रियेतून (एक वेळ) जाऊन आणि स्वतःचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार केल्यानंतर, योग्य पडताळणी (कागदपत्रांची) आणि/किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मंजुरीच्या अधीन राहून, ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र असेल.
- यशस्वी बोलीदाराने प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याने यशस्वी बोलीदाराची घोषणा केल्यानंतर खरेदी रकमेच्या **२५%** रक्कम (आधीच भरलेली इरठे समायोजित केल्यानंतर) ताबडतोब जमा करणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास भरलेला इरठे जप्त केला जाईल आणि तो जप्त केला जाऊ शकत नाही. **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**कडील बोलीदाराकडून दावा केला जाईल.
- ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग दरम्यान, बोलीदार बिड वाढीव रक्कम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार त्यांची बोली रक्कम सुधारू शकतो आणि ई-लिलावाच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नाही) सादर करणार्या बोलीदारास आवश्यक पडताळणीनंतर अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल.
- उर्वरित **७५%** खरेदी रकमेची रक्कम यशस्वी बोलीकर्त्याने **१५ दिवसांच्या** आत जमा करणे आवश्यक आहे, तसे न केल्यास बोलीदाराने आधीच जमा केलेली रक्कम पुढील सूचनेशिवाय आपोआप जप्त केली जाईल आणि कोणत्याही परताव्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही. पुढे, मालमत्तेचा पुनर्लिलाव केला जाईल आणि चूक करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवर/रक्कम संदर्भात कोणताही दावा/हक्क नसेल आणि जर असेल तर तो पुनर्लिलावात भाग घेण्यास पात्र असणार नाही.
- प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्रीच्या संदर्भात ईएमडी किंवा बोलीदार/यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेल्या कोणत्याही रकमेवर कोणतेही व्याज लागू नाही.
- खरेदीदार/यशस्वी बोलीदार **(अ)** लागू मुद्रांक शुल्क/नोंदणी/हस्तांतरण शुल्क सहन करेल; **(ब)** सर्व वैधानिक, गैर-वैधानिक, रूपांतरण, वीज, सांडपाणी शुल्क, कोणतीही थकबाकी, उपकर, शुल्क, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क इ. कोणत्याही व्यक्ती, संघटना किंवा प्राधिकरणाने फक्त यशस्वी बोलीदारानेच वहन केले पाहिजे.
- विक्री प्रमाणपत्र विहित नमुन्यात केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी केले जाईल.
- प्रचलित मुद्रांक आणि नोंदणी कायद्यातील तरतुदींनुसार यशस्वी बोली लावणाऱ्याने त्याच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या किंमतीवर नोंदणी इ.ची व्यवस्था करावी लागेल. यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वाहतूक, नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर, शुल्क इत्यादीचे शुल्क लागू होईल.
- मालमत्तेची विक्री कोणत्याही भारांच्या अधीन असल्यास, यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने व्याज, खर्च, खर्च इत्यादीसह बोजा भरण्यासाठी आवश्यक पैसे अधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा करावेत.
- जर सार्वजनिक लिलाव थांबवला गेला असेल, स्थगित केला गेला असेल, पुढे ढकलला गेला असेल किंवा रद्द केला गेला असेल तर, **बीएचएफएल** शाखेच्या सूचना फलकावर एक सार्वजनिक सूचना टाकली जाईल आणि या संदर्भात वैयक्तिकृत/वैयक्तिक संप्रेषण कोणत्याही बोलीदारांना पाठवले जाणार नाही किंवा अन्यथा
- बोलीदारांना **मे. ४क्लोजर**च्या वेब पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तींचा अभ्यास करण्याचा सल्ला दिला जातो, **https://bankauctions.in** आणि **https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notice** त्यांच्या बोली जमा करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव मध्ये भाग घेण्यापूर्वी.
- अयशस्वी बोलीदारांचे इरठे लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर परत केले जाईल.
- शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोलीदारांच्या स्वतःच्या हितासाठी टाळले पाहिजे कारण **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड** किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणीही चूक/अयशस्वी (इंटरनेट बिघाड/पॉवर फेल इ.) साठी जबाबदार असणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी जसे की वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी करणे आवश्यक आहे, जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीपासून बचाव करू शकतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील.
- अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव/बोली स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा सार्वजनिक लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

दिनांक: २७.०९.२०२३ ठिकाण: पुणे
प्राधिकृत अधिकारी (सिद्धार्थ हुंदेकरी) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता: कनाकिया वॉल स्ट्रीट, ए-विंग, ५वा मजला,
युनिट क्र.५०१, ५०२, ५११, ५१२, अंधेरी-कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (नियम) च्या तरतुदी अंतर्गत

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. (फेडफिना) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेले खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी कायदा आणि त्यातील नियमाअंतर्गत तसेच कायद्याच्या कलम १३(१२) सहवाचिता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाराअंतर्गत कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार मागणी सूचना वितरीत करून खालील कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसात संबंधित सुचनेत नमुद रक्कम जमा करण्यास कळविले होते. खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना विश्वास आहे की, कर्जदारांनी जाणीवपुर्वक सदर मागणी सूचना टाळलेली आहे, म्हणून नियमानुसार सदर सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. मागणी सूचनेचे घटक खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार, मालमत्त धारकाचे नाव	प्रतिभुत मालमत्ता/तारण मालमत्तेचे तपशील	मागणी सूचना तारीख, कलम १३(२) अन्वये व एकूण थकबाकी रक्कम
१	**१. मे. बून कॅटरींग कंपनी प्रा.लि. (कर्जदार)** संचालक यांचे मार्फत, ५/६, तळमजला, अकदास मंझिल, मोतीभाई स्ट्रीट, आग्रीपाडा पोलीस स्टेशनच्या मागे, आग्रीपाडा, मुंबई-४०००११. **दुसरा पत्ता:** ५, माऊन्ट प्लेझंट अपार्टस्., २रा मजला, मेहबूब स्टुडिओजवळ, माऊन्ट मेरी रोड, वांद्रे (प.), मुंबई-४०००५०. **२. फिरोझ जाफरअली सत्तानी (सह-कर्जदार)** **३. शेहनाझ फिरोझ सत्तानी (सह-कर्जदार)** ५, माऊन्ट प्लेझंट अपार्टस्., २रा मजला, मेहबूब स्टुडिओजवळ, माऊन्ट मेरी रोड, वांद्रे (प.), मुंबई-४०००५०. **४. अफसर फारुख अहमद सय्यद (सह-कर्जदार)** रे हाऊस, फ्लॅट क्र.६०१, न्यु कांतवाडी रोड, चायना ब्ल्यु रेस्टॉरंटच्या वर, वांद्रे (प.), मुंबई-४०००५०. **दुसरा पत्ता:** ५, माऊन्ट प्लेझंट अपार्टस्., २रा मजला, मेहबूब स्टुडिओजवळ, माऊन्ट मेरी रोड, वांद्रे (प.), मुंबई-४०००५०. **५. सलीम अहमद सय्यद (सह-कर्जदार)** १०२, गुलिस्तान ए हिंद सोसायटी, १०वा रस्ता, जेव्हीपीडी स्किम, जुहू सर्कलजवळ, जुहू, मुंबई-४०००४९. **दुसरा पत्ता:** ५, माऊन्ट प्लेझंट अपार्टस्., २रा मजला, मेहबूब स्टुडिओजवळ, माऊन्ट मेरी रोड, वांद्रे (प.), मुंबई-४०००५०. **६. साद सलीम सय्यद (सह-कर्जदार)** १०३, गुलिस्तान ए हिंद सोसायटी, १०वा रस्ता, जेव्हीपीडी स्किम, जुहू सर्कलजवळ, जुहू, मुंबई-४०००४९. **दुसरा पत्ता:** ५, माऊन्ट प्लेझंट अपार्टस्., २रा मजला, मेहबूब स्टुडिओजवळ, माऊन्ट मेरी रोड, वांद्रे (प.), मुंबई-४०००५०. **७. फरिदा कमरुद्दीन सत्तानी (सह-कर्जदार)** ए-१०२, लालानी डिवाईन रेसिडेन्सी, एस.व्ही. रोड, खोजा जमात खानाच्या पुढे, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५८. **दुसरा पत्ता:** ५, माऊन्ट प्लेझंट अपार्टस्., २रा मजला, मेहबूब स्टुडिओजवळ, माऊन्ट मेरी रोड, वांद्रे (प.), मुंबई-४०००५०.	फ्लॅट क्र.५, २रा मजला, क्षेत्रफळ ८३.१२ चौ.मी. (बिल्टअप) आणि गॅरेज क्षेत्रफळ ९ चौ.मी., फ्लॅट क्र.८ च्या बेडरूमच्या खाली, तळमजल्यावर सोसायटीच्या गार्डनसमोर, माऊट प्लेझंट, सीटीएस क्र.बी/७१७, बी/७१८, बी/७१९ व बी/७२०, गाव वांद्रे, वांद्रे, तालुका अंधेरी, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर व १, माऊट मेरी रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५०, तळमजला आणि ६व्या वरच्या मजल्यांची इमारत ज्यामध्ये लिफ्टची सुविधा आहे आणि ती १९७३ मध्ये बांधली गेली आहे.	दिनांक: २१.०९.२०२३ १४.०९.२०२३ रोजी देय रक्कम रु.३,४७,६६,२६५/- (रुपये तीन कोटी सत्तेचाळीस लाख सहासष्ट हजार दोनशे पासष्ट फक्त) कर्ज क्र.: एफईडीएमयुएमएलएपी०३३७६१५ करिता रु.२,६५,४०,६५०/-, कर्ज क्र.: एफईडीएमयुएमएलएपी०४७८४५६ करिता रु.६४,६४,०२४/-, कर्ज क्र.: एफईडीएमयुएमएलएपी०४८५७२१ करिता रु.१७,६१,५९१/-, एनपीए दिनांक: ०४.०९.२०२३
२	**१. स्वप्नील किशोर जाधव (कर्जदार)** **२. किशोर बापु जाधव (सह-कर्जदार)** **३. संगीता किशोर जाधव (सह-कर्जदार)** १०१-८४/६, सुंदर कल्पनान रिवर इमारत, आकुर्ली, बामचा माला, कर्जत-४१०२०१. **दुसरा पत्ता:** इंग्लिश मिडीयम स्कूल समोर, अमराई, कर्जत, आंबिवली, रायगड-४१०२०१.	निवासी फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, क्षेत्रफळ १४९७.५७ चौ.फु. बिल्टअप/कार्पेट, सुंदर कल्पना रिवर म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन सर्व्हे क्र.८४, हिस्सा क्र.६, क्षेत्रफळ २९० चौ.मी., मौजे आकुर्ली, ता. कर्जत, जि. रायगड तसेच कर्जत महानगरपालिकेच्या मर्यादेत आणि जिल्हा नोंदणी रायगड येथील मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.	दिनांक: २१.०९.२०२३ २०.०९.२०२३ रोजी देय रक्कम रु.५२,१९,०५६/- (रुपये बावन्न लाख एकोणीस हजार छपन्न फक्त) एनपीए दिनांक: ०४.०९.२०२३

कर्जदारांना याद्वारे डिमांड नोटिसचे पालन करण्यास आणि त्यात नमूद केलेली मागणी रक्कम या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाउन्ससह भरण्याची सूचना केली जाते. शुल्क, खर्च आणि पेमेंट प्राप्त झाल्याच्या तारखेपर्यंत खर्च. कर्जदार हे लक्षात घेऊ शकतात की, **फेडफिना** एक सुरक्षित धनको आहे आणि कर्जदाराने घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदाराने गहाण ठेवलेली सुरक्षित मालमत्ता/जंगम मालमत्ता/मालमत्तेवर सुरक्षित कर्ज आहे. जर कर्जदार निर्धारित वेळेत त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरले तर, **फेडफिना** कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याचे सर्व अधिकार वापरण्यास पात्र असेल परंतु विक्रीच्या मार्गाने किंवा अधिनियम आणि त्याखालील नियमांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांद्वारे ते हस्तांतरित करण्यापुरते मर्यादित नाही आणि पेमेंट प्राप्त करा. **फेडफिना**ला विक्री किंवा हस्तांतरित करण्याचा अधिकार लागू करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्तेला जोडण्याचा आणि/किंवा सील करण्याचा अधिकार आहे. सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीनंतर, **फेडफिना**ला शिल्लक देय रक्कम वसूल करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याचा अधिकार आहे, जर गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे मूल्य **फेडफिना**ला देय देय रक्कम भरण्यासाठी अपुरे असेल. हा उपाय इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत **फेडफिना**ला उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांपेक्षा अतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहे.

कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३(८) कडे, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी आणि पुढे कायद्याच्या कलम १३(१३) कडे आमंत्रित केले आहे, ज्याद्वारे कर्जदार सुरक्षित मालमत्तेची विल्हेवाट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यापासून किंवा विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा (व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त) कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेची (व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त) विल्हेवाट लावण्यापासून प्रतिबंधित / प्रतिबंधित आहे **फेडफिना**ची संमती आणि वरील गोष्टींचे पालन न करणे हा उक्त कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय गुन्हा आहे. डिमांड नोटिसची प्रत खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार इच्छित असल्यास, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडून ती गोळा करू शकतात.

सही/-
तारीख: २६.०९.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.**

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

Chola
Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेस्ट, सी५४ व ५५, सुपर बी-४. थिरु वि का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-४०००३२.
शाखा कार्यालय: २९०७/१/सी/१०, जिंदाल कॉम्प्लेक्स, जी.टी. रोड, हनुमान चौकजवळ, भटींडा-१५१००१.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

खाली नमुद केलेले कर्जदार/तारणकर्ता यांना सूचना देत आहे की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये तुमच्या विरोधात कंपनीने कारवाईची प्रक्रिया केली आहे आणि कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना तुम्हाला रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठविण्यात आली आहे. सदर सूचना ना-पोहोच होऊन पुन्हा मिळाली आहे. म्हणून खाली नमुद केलेले तुम्हाला सदर जाहीर सूचनेद्वारे ६० दिवसांच्या आत त्यांची संपुर्ण थकबाकी रक्कम असलेली कर्ज सुविधेची संपुर्ण रक्कम भरण्यास कळविण्यात येत आहे, अन्यथा कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) अंतर्गत असलेल्या अधिकाराद्वारे तुमच्या विरोधात कंपनीकडून कारवाई केली जाईल, ज्यामध्ये संपुर्ण देय रक्कम तसेच व्याज व शुल्क वसुलीकरिता खालील प्रतिभुतीवर अंमलबजावणी केली जाईल. येथे नमुद करण्यात येत आहे की, सदर सूचना ही कंपनीकडे उपलब्ध अन्य इतर पर्यायांच्या कोणत्याही पुर्वग्रहाशिवाय देण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता:	कर्ज रक्कम	मागणी सूचना दिनांक व थकबाकी रक्कम	स्थावर मालमत्ता/मालमत्तेचे तपशिल
कर्ज खाते क्र.: **एमएल०१बीएटी००००००३२९२०** कर्जदार आणि सह-कर्जदार **१. अमर सिंग ब्रार, संतोख सिंग ब्रार यांचा मुलगा** **२. सुखवीर कौर, संतोख सिंग यांची पत्नी** दोघांचा पत्ता: घर क्र.४४, पिंड कोथे छेत सिंग वाला अब्लु, भटींडा-१५१२०१. **३. मे. ब्रार कम्बाईन सर्विसेस,** मालक (**अमर सिंग ब्रार**) यांचे मार्फत पत्ता: ४४, पिंड कोथे छेत सिंग वाला अब्लु, भटींडा-१५१२०१. दुसरा पत्ता: गाव सहिदपूर, तहसिल रायसेन-४६४५५१.	रु. २०,५०,०००/-	**१८.०९.२०२३ व** ११.०९.२०२३ रोजी देय **रु.२०,९२,२०९/-** - पुढील व्याज व त्यावरील शुल्कासह	घर मालमत्ता क्षेत्रफळ १ कनाल १८½ मार्लस, महसूल मर्यादा आबलु-२, तहसिल व जिल्हा भटींडा, दिनांक १०.०३.२०२१ रोजीचे दस्तावेज क्र.२०२०-२१/२३/१/१०८०१ धारक हस्तांतर करारनामानुसार नोंद.

दिनांक: २७.०९.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: भटींडा (पंजाब)/रायसेन (महाराष्ट्र) **चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

COSMOS BANK
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

वसुली व निर्लेखित विभाग क्षेत्र २
पत्र व्यवहाराचा पत्ता: होरायझन इमारत, १ला मजला, रानडे रोड व गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. दूर.:०२२-२४४७६०१२/५७/५८

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता (नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (कायदा ५४/२००२) अंतर्गत **कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार, सहकर्जदार, तारणकर्ता व जामीनदार यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार, सहकर्जदार, तारणकर्ता व जामीनदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार, सहकर्जदार, तारणकर्ता व जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याचे कलम ८ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम १३ चे उपकलम (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा **रचनात्मक ताबा** घेतला आहे.

कर्जदार, सहकर्जदार, तारणकर्ता व जामीनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

वरनामित विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार, तारणकर्ता व जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांच्या अनुमतीशिवाय व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेड** यांच्याकडे देय रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे.

अ. क्र.	कर्जदार, सहकर्जदार, तारणकर्ता व जामीनदाराचे नाव व शाखेचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक	मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)
१	**कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्री. मोहम्मद कौमर शेख	**मागणी सूचना दिनांक: ४.५.२०२३ रु.२५,७७,५९७.३२ अधिक व्याज व अधिभार**	२१.०९.२०२३	फ्लॅट क्र.जी-१, तळमजला, कार्पेट क्षेत्र ३४९.६५ चौ. फूट अर्थात ३२.४८ चौ. मी. सत्या लाईफस्टाईल बिल्डिंग क्र.११, जमीन नवीन सर्व्हे नं.३, हिसा नं.१/२/४, गाव शेलवली, ता. व जि. पालघर, पालघर उपनिबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या जमिनीचे भाग व खंड. इमारतीच्या खाली असलेल्या जमिनीतील समानुपातिक वाटा यासह समान क्षेत्रे आणि उक्त फ्लॅटशी संलग्न असलेल्या सुविधांचा आनंद घेण्याच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटसाठी उपलब्ध असलेल्या सोयीसुविधा आणि पार्किंगच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटशी संलग्न सदस्यत्व.
२	**कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्री. नितीन जनार्दन धस	**मागणी सूचना दिनांक: ४.५.२०२३ रु.२५,८१,२१८.४० अधिक व्याज व अधिभार**	२१.०९.२०२३	फ्लॅट क्र.२, पहिला मजला, कार्पेट क्षेत्र ३४९.६५ चौ.फु. अर्थात ३२.४८ चौ.मी., इमारत क्र.११-ए- विंग, सत्या लाईफस्टाईल, जमीन नवीन सर्व्हे नं.३, हिसा नं.१/२/४, गाव शेलवली, ता. व जि. पालघर, पालघर उपनिबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या जमिनीचे भाग व खंड. इमारतीच्या खाली असलेल्या जमिनीतील समानुपातिक वाटा यासह समान क्षेत्रे आणि उक्त फ्लॅटशी संलग्न असलेल्या सुविधांचा आनंद घेण्याच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटसाठी उपलब्ध असलेल्या सोयीसुविधा आणि पार्किंगच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटशी संलग्न सदस्यत्व.
३	**कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्री. विवेक कृष्णा चौधरी	**मागणी सूचना दिनांक: ४.५.२०२३ रु.२६,१५,५७२.४६ अधिक व्याज व अधिभार**	२१.०९.२०२३	फ्लॅट क्र.एल-१, चौथा मजला, कार्पेट क्षेत्र ३४९.६५ चौ. फूट अर्थात ३२.४८ चौ. मीटर बिल्डिंग क्र.११-ए, सत्या लाईफस्टाईल, जमीन नवीन सर्व्हे नं.३, हिसा नं.१/२/४, गाव शेलवली, ता. व जि. पालघर, पालघर उपनिबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या जमिनीचे भाग व खंड. इमारतीच्या खाली असलेल्या जमिनीतील समानुपातिक वाटा यासह समान क्षेत्रे आणि उक्त फ्लॅटशी संलग्न असलेल्या सुविधांचा आनंद घेण्याच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटसाठी उपलब्ध असलेल्या सोयीसुविधा आणि पार्किंगच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटशी संलग्न सदस्यत्व.
४	**कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्री. अनिलकुमार गुलाबचंद पासी **सह-कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्रीमती पिंकी अनिलकुमार पासी	**मागणी सूचना दिनांक: ४.५.२०२३ रु.२७,८७,८३१.६९ अधिक व्याज व अधिभार**	२१.०९.२०२३	फ्लॅट क्र.एल-४, चौथा मजला, कार्पेट क्षेत्र ४८४ चौ. फूट अर्थात ४४.९६ चौ. मीटर बिल्डिंग क्र.७-ए, सत्या लाईफस्टाईल, जमीन नवीन सर्व्हे नं.३, हिसा नं.१/२/४, गाव शेलवली, ता. व जि. पालघर, पालघर उपनिबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या जमिनीचे भाग व खंड. इमारतीच्या खाली असलेल्या जमिनीतील समानुपातिक वाटा यासह समान क्षेत्रे आणि उक्त फ्लॅटशी संलग्न असलेल्या सुविधांचा आनंद घेण्याच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटसाठी उपलब्ध असलेल्या सोयीसुविधा आणि पार्किंगच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटशी संलग्न सदस्यत्व.
५	**कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्री. सिद्धी संदेश गोताड **सह-कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्री. संदेश चंद्रकांत गोताड	**मागणी सूचना दिनांक: ४.५.२०२३ रु.२७,६२,१३८.७१ अधिक व्याज व अधिभार**	२१.०९.२०२३	फ्लॅट क्र.एल-२, चौथा मजला, कार्पेट क्षेत्र ३४९.६५ चौ. फूट अर्थात ३२.४८ चौ. मीटर बिल्डिंग क्र.१३-बी, सत्या लाईफस्टाईल, जमीन नवीन सर्व्हे नं.३, हिसा नं.१/२/४, गाव शेलवली, ता. व जि. पालघर, पालघर उपनिबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या जमिनीचे भाग व खंड. इमारतीच्या खाली असलेल्या जमिनीतील समानुपातिक वाटा यासह समान क्षेत्रे आणि उक्त फ्लॅटशी संलग्न असलेल्या सुविधांचा आनंद घेण्याच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटसाठी उपलब्ध असलेल्या सोयीसुविधा आणि पार्किंगच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटशी संलग्न सदस्यत्व.
६	**कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्री. मोहम्मद इरफान शब्बीर कुरेशी **सह-कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्रीमती समीरा मोहम्मद इरफान कुरेशी	**मागणी सूचना दिनांक: ४.५.२०२३ रु.२४,८४,३०६.३९ अधिक व्याज व अधिभार**	२२.०९.२०२३	फ्लॅट क्र.१०३, पहिला मजला, कार्पेट क्षेत्र ३८९.६२ चौ. फूट, ए विंग, हिरानी रिजन्सी, जमीन नवीन सर्व्हे नं.३०/४ व २८/३, गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. व जि. पालघर, पालघर उपनिबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या जमिनीचे भाग व खंड. इमारतीच्या खाली असलेल्या जमिनीतील समानुपातिक वाटा यासह समान क्षेत्रे आणि उक्त फ्लॅटशी संलग्न असलेल्या सुविधांचा आनंद घेण्याच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटसाठी उपलब्ध असलेल्या सोयीसुविधा आणि पार्किंगच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटशी संलग्न सदस्यत्व.
७	**कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्री. गणेश राजेंद्र गोताड	**मागणी सूचना दिनांक: ५.४.२०२३ रु.२७,०४,८३४.६९ अधिक व्याज व अधिभार**	२२.०९.२०२३	फ्लॅट क्र.२०६, २रा मजला, कार्पेट क्षेत्र ३२.५५ चौ.मी., ए विंग, आकाश कॉम्प्लेक्स, वसुंधरा नगरी, जमीन नवीन सर्व्हे नं.१४/१+१४/२/२, जुना सर्व्हे क्र.१४/१, सरासरी क्षेत्र ५,११४ चौ.मी., गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. व जि. पालघर, पालघर उपनिबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या जमिनीचे भाग व खंड. इमारतीच्या खाली असलेल्या जमिनीतील समानुपातिक वाटा यासह समान क्षेत्रे आणि उक्त फ्लॅटशी संलग्न असलेल्या सुविधांचा आनंद घेण्याच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटसाठी उपलब्ध असलेल्या सोयीसुविधा आणि पार्किंगच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटशी संलग्न सदस्यत्व.
८	**कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्री. यास्मिन आसीफ अली सय्यद	**मागणी सूचना दिनांक: ५.४.२०२३ रु.२६,३९,९४६.५९ अधिक व्याज व अधिभार**	२२.०९.२०२३	फ्लॅट क्र.१०४, १ला मजला, कार्पेट क्षेत्र ३२.२३ चौ.मी. अर्थात ५८.५० चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, डी विंग, आकाश कॉम्प्लेक्स, वसुंधरा नगरी, जमीन नवीन सर्व्हे नं.१४/१+१४/२/२, जुना सर्व्हे क्र.१४/१, सरासरी क्षेत्र ५,११४ चौ.मी., गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. व जि. पालघर, पालघर उपनिबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या जमिनीचे भाग व खंड. इमारतीच्या खाली असलेल्या जमिनीतील समानुपातिक वाटा यासह समान क्षेत्रे आणि उक्त फ्लॅटशी संलग्न असलेल्या सुविधांचा आनंद घेण्याच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटसाठी उपलब्ध असलेल्या सोयीसुविधा आणि पार्किंगच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटशी संलग्न सदस्यत्व.
९	**कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्री. दुरेशाहवर अझिझुलहसन सिद्धीकी	**मागणी सूचना दिनांक: ५.४.२०२३ रु.२७,३४,३९५.९६ अधिक व्याज व अधिभार**	२२.०९.२०२३	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, कार्पेट क्षेत्र ३२.२५ चौ.मी., डी विंग, आकाश कॉम्प्लेक्स, वसुंधरा नगरी, जमीन नवीन सर्व्हे नं.१४/१+१४/२/२, जुना सर्व्हे क्र.१४/१, सरासरी क्षेत्र ५,११४ चौ.मी., गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. व जि. पालघर, पालघर उपनिबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या जमिनीचे भाग व खंड. इमारतीच्या खाली असलेल्या जमिनीतील समानुपातिक वाटा यासह समान क्षेत्रे आणि उक्त फ्लॅटशी संलग्न असलेल्या सुविधांचा आनंद घेण्याच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटसाठी उपलब्ध असलेल्या सोयीसुविधा आणि पार्किंगच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटशी संलग्न सदस्यत्व.
१०	**कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्री. रितीक संजय सुर्वे **सह-कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्रीमती रश्मी संजय सुर्वे	**मागणी सूचना दिनांक: ५.४.२०२३ रु.२४,८१,०२६.३८ अधिक व्याज व अधिभार**	२२.०९.२०२३	फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, कार्पेट क्षेत्र ३२.२३ चौ.मी., डी विंग, आकाश कॉम्प्लेक्स, वसुंधरा नगरी, जमीन नवीन सर्व्हे नं.१४/१+१४/२/२, जुना सर्व्हे क्र.१४/१, सरासरी क्षेत्र ५,११४ चौ.मी., गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. व जि. पालघर, पालघर उपनिबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या जमिनीचे भाग व खंड. इमारतीच्या खाली असलेल्या जमिनीतील समानुपातिक वाटा यासह समान क्षेत्रे आणि उक्त फ्लॅटशी संलग्न असलेल्या सुविधांचा आनंद घेण्याच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटसाठी उपलब्ध असलेल्या सोयीसुविधा आणि पार्किंगच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटशी संलग्न सदस्यत्व.
११	**कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्रीमती रुखसार आसिफ सय्यद	**मागणी सूचना दिनांक: ५.४.२०२३ रु.२७,१८,४७३.५१ अधिक व्याज व अधिभार**	२२.०९.२०२३	फ्लॅट क्र.१०६, १ला मजला, कार्पेट क्षेत्र ३२.२३ चौ.मी., एफ विंग, आकाश कॉम्प्लेक्स, वसुंधरा नगरी, जमीन नवीन सर्व्हे नं.१४/१+१४/२/२, जुना सर्व्हे क्र.१४/१, सरासरी क्षेत्र ५,११४ चौ.मी., गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. व जि. पालघर, पालघर उपनिबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या जमिनीचे भाग व खंड. इमारतीच्या खाली असलेल्या जमिनीतील समानुपातिक वाटा यासह समान क्षेत्रे आणि उक्त फ्लॅटशी संलग्न असलेल्या सुविधांचा आनंद घेण्याच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटसाठी उपलब्ध असलेल्या सोयीसुविधा आणि पार्किंगच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटशी संलग्न सदस्यत्व.
१२	**कर्जदार/तारणकर्ता:-** श्रीमती ज्योती संजय हिंदळेकर	**मागणी सूचना दिनांक: ५.४.२०२३ रु.२७,५७,०८५.३७ अधिक व्याज व अधिभार**	२२.०९.२०२३	फ्लॅट क्र.३०५, ३रा मजला, कार्पेट क्षेत्र ३२.२३ चौ.मी., डी विंग, आकाश कॉम्प्लेक्स, वसुंधरा नगरी, जमीन नवीन सर्व्हे नं.१४/१+१४/२/२, जुना सर्व्हे क्र.१४/१, सरासरी क्षेत्र ५,११४ चौ.मी., गाव कुरगाव, बोईसर पश्चिम, ता. व जि. पालघर, पालघर उपनिबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात असलेल्या जमिनीचे भाग व खंड. इमारतीच्या खाली असलेल्या जमिनीतील समानुपातिक वाटा यासह समान क्षेत्रे आणि उक्त फ्लॅटशी संलग्न असलेल्या सुविधांचा आनंद घेण्याच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटसाठी उपलब्ध असलेल्या सोयीसुविधा आणि पार्किंगच्या अधिकारासह आणि त्या फ्लॅटशी संलग्न सदस्यत्व.

टीप: पर्यायी सेवा म्हणून दिनांक १२.०६.२०२३ रोजी मुंबई आवृत्तीमध्ये वृत्तपत्रे नामे ॲक्टीव्ह टाईम्स (इंग्रजी) व मुंबई लक्षदीप (मराठी) या वृत्तपत्रात उपरोक्त सदर (अनुक्रमांक १ ते १२) कर्जदार, सहकर्जदार, तारणकर्ता व जामिनदारांची मागणी सूचना प्रकाशित करण्यात आली होती.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत
दिनांक: २१.०९.२०२३ व २२.०९.२०२३ **दि कॉसमॉस को-ऑपरेटीव्ह बँक लिमिटेड**