

અસહ કબજ રસીદ ગુમ થયા અંગેની ખેડેર નોટીસ

વત હમો હમારા અસીલી અનિતાદેવી પ્રમોદસિંહ ચોહાણ તરફે આવી ખેડેર જતાલમે જવાબવાનું કે, ઉઘાના વાળી જમીનના રે.૨૫ નં.૨૩૦/૫,ટી.બી.સ્કીમ નં.૩૬(ઉધના),એફ.બી.૮૫ થી નોંધાવેલ જમીનમાં આવેલ “ ચોરુવાડી ” મા આવેલ બિલ્ડીંગનો પેકી વ્લોક નં.૫ માં આવેલ બિલ્ડીંગ નં.૫ આવેલ ફ્લોટી પેકી ફ્લોટ નં.૧ વાળી મિલકત જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૫૬૯ સમ ચો.ફુટ ચામે દુ.૩.૨૨ સમ.ચો.વાર છે. તે ફ્લેટ વાળી મોલકત ની મુળ અસલ/ઓરીજનલ કબજા રસીદ કશે ગુમ થયેલ છે, જેથી મજકુર મિલકત વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, માટે મજકુર મિલકત બાબતે ઇન્કિયુર પત્રવળો વાંઘી, વિરોધ, તકરાર, સ્થિતિ હોય તો દિન-૭ માં હમારો સંપર્ક કરવો, તેની ખેડેર જતાલમે નોંધ લેવી. ૧૦/૦૯/૨૦૨૩

૧૨૨, પહેલા માળે, સાંઘ બાબા ૧૨૦ ફુટ મેકન રોડ, ઉઘાના, સુરત.
મો.નં. ૯૮૨૫૬ ૩૦૬૬૭

હિરાલાલ આર. પટેલ (એકવેકેટ)

કેનરા બેંક Canara Bank
કેનરા બેંક લિમિટેડ
Canara Bank Limited
સિનિટેકે કમ્પાઈલ્ડ
અડાજણ શાખા : પહેલો માળ, પંચવટી કોમ્પલેક્સ, હની પાર્ક સર્કલ, કીમ રોન્ટ કેપ્ટ પારો, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૧. ફોન : 8238092006, Email : rcb3086@canarabank.com

નોટીસ
રેડ. :Rof: CNRB/ADJN/3086/71689740000486/INV2023-24/NK **તા.05-08-2023**
૧. સંદિષ એ. સોનવણે (કરજદાર) :
પ્લોટ નં. 148, મા વિલેજ, આનંદી સોસાયટી, દેલાડવા, તા. ચોર્યાસી, સુરત-૩૯421૦.
અને અર્થિ પણ : 66, જગદાના નગર, કીડોલી, ઉઘના, સુરત-૩૯4210.
૨. મુકેશ અશોક સોનવણે (કરજદાર) :
66, જગદાના નગર, કીડોલી, ઉઘના, સુરત-૩૯4210.
૩. રાહુલ સુનિલ પાઠડ (જામીનદાર) :
C-49, માદાદવ નગર-4, કીડોલી, ઉઘના, સુરત-૩94210..
અને અર્થિ પણ : પ્લોટ નં. 267-238, C-49, માદાદવનગર-4, કીડોલી, ઉઘના, સુરત-૩94210.
ડીસર રજ/મેડમ :
બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ તા. 10-11-2021 ના રોજ તમારા પર કિસમોટીડરેશન એન્ડ રીફન્ડ્રશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ ફિક્સીટીઝ ઈન્ટેરેસ્ટ એક્ટ 2002 (ત્યારમાઝ ‘અધિનિયમ’ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે.) હઠાળ નીચે હસ્તાક્ષરિત નિર્ધિત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તમને બેંકના લેણાંની યુક્તવર્તી માટે વૃત્તિગત સૂચના આપી. તમને ઉપરોક્ત નોટિસ દ્વારા 60 દિવસની અંદર તમાં ઉલ્લેખિત માંથી કોઈ યુક્તવર્તી અપાવવા કરવામાં આવ્યું હતું, જે નિષ્ફળ જયો તો બેંકના અધિકૃત અધિકારી તેમાં ઉલ્લેખિત સુરક્ષિત સંપત્તિનો અપ્રત્યે લેશે.
તમે ઉપરોક્ત નોટિસનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ અને ઉપેક્ષા કરી હોવાથી, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે રજાવેલ સ્વાયત્ત મિલકત તરીકે સુરક્ષિત સંપત્તિનો બેંકીય ઉપયોગ કરીને લેણી પત્રો.
સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 148, “મા આનંદી” નામે જાણતી સોસાયટી, દેલાડવા ખાતે સ્થિત, રેવન્યુ નં. 8/33 અને 8/3A, બ્લોક નં. 14 અને 15 પેકી ગામ દેલાડવા, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત. કુલ અંદાજિત માપ અંદાજને (પ્લોટ એરિયા ૩8. 91 ચો.મી.) ન રસ્તાની જમીન અને સીંચોળીમાં અવિભાજ્ય પ્રમાણસર હિસ્સાનું માપ 2૩.52 ચો.મી. 62.43 ચો.મી. મિલકતના માલિક : સંદિષ એ. સોનવણે, મુકેશ અશોક સોનવણે. જે મિલકતની ચતુર્થિમાઝ : ઉત્તર : પ્લોટ નં. 149, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 147, પૂર્વ : પ્લોટ નં. 135, પશ્ચિમ : 188૨ સોસાયટીના અંતરિક્ષ રસ્તાં.

ઉપરોક્ત સુરક્ષિત અસ્ત્વમાંનાં કબજે લેતી વખતે, બેંકને વસુલવામાં આવતી ન હોય તેવી કેટલીક જંગમ વસ્તુઓ નોંધી આવી હતી.
આ નોંધી આવી તમને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તમે આ નોટિસ મળ્યાના 30 દિવસની અંદર ઉપરોક્ત જંગમ વસ્તુઓને ફૂર કરો અને જો તમે નિષ્ફળ થયો તો નીચે હસ્તાક્ષરિત જાહેર હરાજ/ખાનગી સિધ્ધિ દ્વારા ઉપરોક્ત માલ વેચશે.તમારું જોખમ અને ચોખ્ખી વેચાણની આવક (તમે ફૂર કરવા, સંગ્રહિત કરવા અને વેચવાના ખર્ચને બાદ કર્યા પછી) તમને મોકલવામાં આવશે.
આપાનો વિશ્વાસ, અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક, અડાજણ શાખા.
તા.05-08-2023 | સ્થાન: સુરત.

જેએમ ફાઈનાન્સીયલ હોમ લોન્સ લિમીટેડ
કોર્પોરેટ આઈડી/ફિકેશન નં. : U65999MH20016PLC288534
કોર્પોરેટ ઓફિસ : ગ્રીષ્મ માળે, સુભાષિણ આઈટી પાર્ક, પ્લોટ નં.૬૮૬૬, દત્તાપ્રતા સોડના હેડે, ટાટા સ્ટીલ, બોરીબલી (પૂર્વ) મુંબઈ - ૪૦૦૦૬૬

ડિમાન્ડ નોટીસ
સિકયુરિટીઈજેશન એન્ડ રીફન્ડ્રશન અંદાજ ફાઈનાન્સીયલ એન્ડ એસેટસ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટના) ના સાથે વાંચાણે સેકશન ૧૩ (૨) લેતા સિકયુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત
આથી નીચે સહી કરનાર જેએમ ફાઈનાન્સીયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ (જેએમફેસએસએલએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરિટીઈજેશન એન્ડ રિફન્ડ્રશન એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ એક્ટ સિકયુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ એન્ડ સિકયુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ ફક્ટિવ એક્ટ ૨૦૦૨ ના પાંડ ૧૩(૨) વંચાણે લેતા આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતા એક્ટના પાંડ ૧૩(૧૨) ની સાથે રૂલ ૩ ‘મુજબ કથિત એક્ટના પાંડ ૧૩(૨) અનુસાર દેવાદાર(રો)/ સહેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) (ધધાનો ઉદ્દેશને હેઠલે ૩ જવાબદાર તરીકે થયો) / કાનૂની વારસ(રો) /કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) અને ડિમાન્ડ નોટીસ મોકલાવી હતી અને દર્શાવ્યા મુજબની રકમ ચુકવી દેવા જણાવ્યું હતું.ઉપરોક્ત નોટીસની નકલ તેમને રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટથી મોકલી હતી એ તેઓ ઈચ્છે તો નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનારની ઓફિસમાં માંથી કામકાજના દિવાસની સામય દરમિયાન મેળવી શકે છે.આ સંદર્ભે કથિત જવાબદાર(રો)/કાનૂની વારસ(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ)ને ફરહીયા આ નોટીસ મોકલી દેવા પ્રકાશનની તારીખથી દિવસ ૬૦ના નોટીસમાં કોષામ (ડી) માં જણાવ્યા મુજબની રકમની સાથે ચુકવણી કરવામાં આવે ત્વાં સુધીના રકામ પાછાના ચકત વ્યાખ્યાની રકમ ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું છે.દેવાદાર(રો) અને ડિમાન્ડ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની ગિરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

લોન ખાતા નંબર	દેવાદાનું નામ/જામીનદારો	ના રોજ બાકી રકમ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને એપેલિએસ તારીખ
HSRT2200002 7460	૧) શ્રી રાહુલ વિજય શંકર મિશ્રા ૨) શ્રીમતી નેહા રાહુલ મિશ્રા ૩) શ્રી પાંડે રાજુ બિજય કુમાર	કુલ બાકી: રૂ.૯૦૮૦૪૮/- (રૂપિયા નવ લાખ આઠ હજાર ચુગ્માલીસ પુરા) તા. ૧૮/૦૮/૨૦૨૩ના રોજ	૧૩(૨) નોટીસની તા. 2૫/૦૮/૨૦23 સેનપીએ તા. ૧૩/૦૮/૨૦23

સુરક્ષિત મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન
ફલેટ નં.૩૧૨, પ્લેટીનમ વાયાગ, રે.સ.નં.૭૩, બ્લોક નં.૯૧, બંસી પાર્ક, પ્લોટ નં.૨૮-૩૦, મંજુર પ્લાન મુજબ મોજે-બગમરા, તા.પલસાણા, જિ.સુરત-૩૬૪૩૦૫ ચતુર:ચુત્રીમાઝ પૂર્વ : ઓટીસ અને બિલ્ડીંગ, પશ્ચિમે : પેસેજ અને ફલેટ ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણે : ફલેટ નં.૩૦૩

ભવિષ્યનું વ્યાજ,વધારાનું વ્યાજ,કામકામી ખર્ચ,કિંમત,ઝાંઝિસ વિગેરે ડિમાન્ડ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબનું રહેશે વ્યાજ પુરી ચુકવણી થાય ત્વાં સુધીનું ગાભારે.જો ઉપર જણાવેલા દેવાદારો જેએમફેસએસએલએલને ઉપર જણાવ્યા મુજબનું છેલ્લું ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયો તો જેએમફેસએસએલએલ ઉપર જણાવ્યા મુજબની ગરો રકામેલી મિલકત સંબંધે એક્ટ ના પાંડ ૧૩ (૪) તથા લાગુ પડતા રૂલ હેઠળ પગલા લે છે જે નીચે કથિત દેવાદારના દિસાબે .જોખમે અને ખર્ચ કરવામાં આવશે.તેમથી ઉપરથી ઉપરથી થાવની પરિસ્થિતી માટે તેઓ જવાબદાર રહેશે.કથિત દેવાદારોએ એક્ટની વચ્ચેનાં અંગારાઈ અંતર્ગત ઉપર જણાવ્યામાં આવેલી મિલકતનું વેચાણ,ભાડાજી કે અન્ય કોઈ રીતે જેએમફેસએસએલએલ ની અગાઉથી લેખિત મંજૂરી વિના હસ્તાંતરણ કરી શકશે નહીં.જો કોઈ વ્યકિત ઉપરોકત કાચાદાની વિરુદ્ધ વજી અથવા કથિત એક્ટ અને રૂલ્સની બેંગવાઈઓનો ભંગ કરશે તો તેઓ જેલ અને અડવા દંડની સજાને પામ રહેશે.

સ્થાન : સુરત
તા.૧૧/૦૯/૨૦૨૩

દબાણરૂપ આસિ વસુધી શાખા, સુરત ચફરે સ્ટ્રો, પો.નં. ૭બી, ટી.બી માળ, બરોડા સમ ઇમ્પ્રોવેલ્સ, હોલસેડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦7
ફોન : 0261-2294302, ઈ-મેલ : sarsuc@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ IV (જુઓ નિયમ 8(1) - ૬બજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ સિસમોટીડરેશન એન્ડ રીફન્ડ્રશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 એક્ટ 2002)થા સિક્યુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં ૩ હેઠળ મળેલ સત્તાની એને તા.0૬-04-2021ના રોજ કરજદાર/મોટોરેજર શ્રીમતી પ્રભાબેન વિકલભાઈ પીપલીયા, શ્રી વિકલભાઈ વાલજાગાનું પીપલીયા (સહ-કરજદાર/મોટોરેજર) શ્રી રાહુલ વિકલભાઈ પીપલીયા અને શ્રી જીતુભાઈ વલજાગાનું પીપલીયા (જામીનદાર)ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સહર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ રૂ.1,44,68,929.00 (રૂપિયા એક કરોડ ચુગ્માલીસ લાખ અડધસ હજાર નવ સો ઓછાગરવીસ રૂપિયા પૂરા) તથા તા. 01-04-2021 થી લાગુ નવ ઉપર વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહરકુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. કરજદાર/મોટોરેજર સહરકુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર/મોટોરેજર અને જાહેર જતાના ને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનાર સહરકુ ઓર્ડીનન્સ એક્ટની કલમ 13 (4) અને સિક્યુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ એન્ડ સિક્યુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ નિયમ 2002ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજા છે. તા.0૬-09-2023ના દિને સંબંધી લીધેલ છે.

કરજદાર/મોટોરેજર સહરકુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સહરકુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ બેંક ઓફ બરોડા, કામરેજ શાખા, સુરત માટે રૂ.1,44,68,929.00/ (રૂપિયા એક કરોડ ચુગ્માલીસ લાખ અડધસ હજાર નવ સો ઓછાગરવીસ રૂપિયા પૂરા) તથા તા. 01-04-2021 થી લાગુ નવ થયેલ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવાતાં પાત રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :
તમામ હક્ક, ટાઈલિંગ અને ઈન્ટેરેસ્ટ સ્થાવર મિલકત, બ્લોક નં. 10, ઉત્તર ગુજરાત પટેલ નગર કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ નામે જાણતી સોસાયટી, રેવન્યુ સર્વે નં. 143 પાંડે બાંધવેલ, મોજે ઉમરા, અવ ડિસ્ટ્રી. સુરત બિલ્ડી, જી. સુરત ખાતે સ્થિત, કુલ જમીન અં પ્લોટનું માપ 251.00 ચો.મી. રસ્તા અને જમીનમાં અવિભાજ્ય પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, જે મિલકતની ચતુર્થિમાઝ : ઉત્તર : સર્પન સોસાયટી/સિમા, દક્ષિણ : 10 ફેટ પાછાના રસ્તા પાસે લાગુ બંગલો નં. 11, પૂર્વ : યુનિયન પરિવાર કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ.ની સિમા : પશ્ચિમ : બંગલો નં. 10.

તા.06-09-2023 | સ્થાન: સુરત. **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.**

કામરેજ ચાર રસ્તા શાખા, ગામ નાવાગામ, નવસર્જન સોસાયટી પારો, તા. કામરેજ, જિ. સુરત. ફોન : 02621-255600, 253600
ઈ-મેલ : kamrej@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ IV (જુઓ નિયમ 8(1) - ૬બજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ સિસમોટીડરેશન એન્ડ રીફન્ડ્રશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 એક્ટ 2002)થા સિક્યુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં ૩ હેઠળ મળેલ સત્તાની એને તા.12-04-2021ના રોજ કરજદાર/મોટોરેજર શ્રીમતી પ્રભાબેન વિકલભાઈ પીપલીયા, શ્રી વિકલભાઈ વાલજાગાનું પીપલીયા (સહ-કરજદાર/મોટોરેજર) શ્રી રાહુલ વિકલભાઈ પીપલીયા અને શ્રી જીતુભાઈ વલજાગાનું પીપલીયા (જામીનદાર)ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સહર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ રૂ.12,98,686.00/ (રૂપિયા બાર લાખ અડધસ હજાર હજાર છતાં છતાંની રૂપિયા પૂરા) અને તા. ઉપર વ્યાજ ઉપરતી રીસર્વિસ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહરકુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. કરજદાર/મોટોરેજર સહરકુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર/મોટોરેજર અને જાહેર જતાના ને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનાર સહરકુ ઓર્ડીનન્સ એક્ટની કલમ 1૩(4) અને સિક્યુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ એન્ડોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજા છે. તા.0૬-09-2023ના દિને સંબંધી લીધેલ છે.

કરજદાર/મોટોરેજર સહરકુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સહરકુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ બેંક ઓફ બરોડા, કામરેજ શાખા, સુરત માટે રૂ.12,98,686.00/ (રૂપિયા બાર લાખ અડધસ હજાર હજાર છતાં છતાંની રૂપિયા પૂરા) અને તા. ઉપર વ્યાજ ઉપરતી રીસર્વિસ વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવાતાં પાત રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :
તમામ હક્ક, ટાઈલિંગ અને હિસ્સા સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 253, અંદાજિત માપ 4૫.65 ચો.મી. બાને 53.33 ચો.માર્ડ, સીંચોળી, રસ્તા અને પેસેજમાં અવિભાજ્ય હિસ્સાનું માપ 47.16 ચો.મી., રહેણાંચી સોસાયટી નામે ગુપ્ત શાંતિ રેસીડેન્સી પાર્ક નં.1, બ્લોક નં. 133, 184/1, 184/3, અંતરે બ્લોક નં. 133, ગામ ઉમરા, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત. જે મિલકત ની કોઈપણ શ્રી કોઈકામકામ વિનુભાઈ રામણી અને શ્રીમતી મંજુલક્ષ્મી વિનુભાઈ રામાણીના નામે સ્થિત છે. જેની ચતુર્થિમાઝ : ઉત્તર : લાગુ પ્લોટ નં. 252, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 254, પૂર્વ : લાગુ પ્લોટ નં.251, પશ્ચિમ : લાગુ પ્લોટ નં. 256.

તા.06-09-2023 | સ્થાન :કામરેજ, સુરત. **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.**

સરથાણા નેચરપાર્કનાં જર્જરિત બે તળાવોનું રિનોવેશન કરવા ઉકરોડની દરખાસ્ત મંજુર

સુરત, તા. ૧૦

સરથાણા નેચરપાર્કમાં બનાવવામાં આવેલા બે તળાવો જર્જરીત થઈ જતા અંદાજે ૩ કરોડના ખર્ચે તળાવનું



રીનોવેશન કરવાની તજવીજ હાથ ધરવામાં આવી છે. તળાવમાંથી પાણી લીંછજ થતું હોવાથી છેલ્લા કેટલાક સમયથી પાણીનો વ્યય થઈ રહ્યો. આ સાથે તળાવ ભરવા માટે સતત ઇલેક્ટ્રીક મોટર ચલાવી પડતી હોય મનપાને આર્થિક નુકશાન થઈ રહ્યું હોવાથી તળાવનું રીનોવેશન કરવાના કામને જાહેર બાધકામ સમિતિની બેઠકમાં લીલીડંડી આપવામાં આવી હતી. શહેરીજનોને મનોરંજનનું સ્થળ પુરૂ પાડવાના ભાગરૂપે સુરત મનપા દ્વારા સરથાણા ખાતે નેચરપાર્ક બનાવવામાં આવ્યો છે. ખુબ મોટી સંખ્યામાં નેચરપાર્કની લોકો મુલાકાત લેતા હોય છે. સ્કૂલના વેરેશન તેમજ દિવાળીની રજાએ દરમિયાન લોકોનો ખુબ ધસારો નેચરપાર્કમાં જોવા મળે છે.

JM FINANCIAL
HOME LOANS

ડિમાન્ડ નોટીસ
સિકયુરિટીઈજેશન એન્ડ રીફન્ડ્રશન અંદાજ ફાઈનાન્સીયલ એન્ડ એસેટસ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટના) ના સાથે વાંચાણે સેકશન ૧૩ (૨) લેતા સિકયુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ અંતર્ગત

આથી નીચે સહી કરનાર જેએમ ફાઈનાન્સીયલ હોમ લોન્સ લિમિટેડ (જેએમફેસએસએલએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરિટીઈજેશન એન્ડ રિફન્ડ્રશન એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ એક્ટ સિકયુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ એન્ડ સિકયુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ ફક્ટિવ એક્ટ ૨૦૦૨ ના પાંડ ૧૩(૨) વંચાણે લેતા આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતા એક્ટના પાંડ ૧૩(૧૨) ની સાથે રૂલ ૩ ‘મુજબ કથિત એક્ટના પાંડ ૧૩(૨) અનુસાર દેવાદાર(રો)/ સહેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) (ધધાનો ઉદ્દેશને હેઠલે ૩ જવાબદાર તરીકે થયો) / કાનૂની વારસ(રો) /કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) અને ડિમાન્ડ નોટીસ મોકલાવી હતી અને દર્શાવ્યા મુજબની રકમ ચુકવી દેવા જણાવ્યું હતું.ઉપરોક્ત નોટીસની નકલ તેમને રજિસ્ટર્ડ પોસ્ટથી મોકલી હતી એ તેઓ ઈચ્છે તો નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનારની ઓફિસમાં માંથી કામકાજના દિવાસની સામય દરમિયાન મેળવી શકે છે.આ સંદર્ભે કથિત જવાબદાર(રો)/કાનૂની વારસ(રો)/કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ)ને ફરહીયા આ નોટીસ મોકલી દેવા પ્રકાશનની તારીખથી દિવસ ૬૦ના નોટીસમાં કોષામ (ડી) માં જણાવ્યા મુજબની રકમની સાથે ચુકવણી કરવામાં આવે ત્વાં સુધીના રકામ પાછાના ચકત વ્યાખ્યાની રકમ ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું છે.દેવાદાર(રો) અને ડિમાન્ડ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની ગિરો મુકેલી મિલકતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

લોન ખાતા નંબર	દેવાદાનું નામ/જામીનદારો	ના રોજ બાકી રકમ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને એપેલિએસ તારીખ
HSRT2200002 7460	૧) શ્રી રાહુલ વિજય શંકર મિશ્રા ૨) શ્રીમતી નેહા રાહુલ મિશ્રા ૩) શ્રી પાંડે રાજુ બિજય કુમાર	કુલ બાકી: રૂ.૯૦૮૦૪૮/- (રૂપિયા નવ લાખ આઠ હજાર ચુગ્માલીસ પુરા) તા. ૧૮/૦૮/૨૦૨૩ના રોજ	૧૩(૨) નોટીસની તા. 2૫/૦૮/૨૦23 સેનપીએ તા. ૧૩/૦૮/૨૦23

સહી/અધિકૃત અધિકારી
જેએમ ફાઈનાન્સીયલ હોમ લોન્સ લિમીટેડ

દબાણરૂપ આસિ વસુધી શાખા, સુરત ચફરે સ્ટ્રો, પો.નં. ૭બી, ટી.બી માળ, બરોડા સમ ઇમ્પ્રોવેલ્સ, હોલસેડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦7
ફોન : 0261-2294302, ઈ-મેલ : sarsuc@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ IV (જુઓ નિયમ 8(1) - ૬બજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ સિસમોટીડરેશન એન્ડ રીફન્ડ્રશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 એક્ટ 2002)થા સિક્યુરિટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં ૩ હેઠળ મળેલ સત્તાની એને તા.0૬-04-2021ના રોજ કરજદાર/મોટોરેજર શ્રીમતી પ્રભાબેન વિકલભાઈ પીપલીયા, શ્રી વિકલભાઈ વાલજાગાનું પીપલીયા (સહ-કરજદાર/મોટોરેજર) શ્રી રાહુલ વિકલભાઈ પીપલીયા અને શ્રી જીતુભાઈ વલજાગાનું પીપલીયા (જામીનદાર)ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સહર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ રૂ.1,44,68,929.00 (રૂપિયા એક કરોડ ચુગ્માલીસ લાખ અડધસ હજાર નવ સો ઓછાગરવીસ રૂપિયા પૂરા) તથા તા. 01-04-2021 થી લાગુ નવ ઉપર વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહરકુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. કરજદાર/મોટોરેજર સહરકુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર/મોટોરેજર અને જાહેર જતાના ને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનાર સહરકુ ઓર્ડીન