JM FINANCIAL

जेएम फाइनेंशियल एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट पहचान संख्या: U67190MH2007PLC74287

पंजीकृत कार्यालय: 7वीं मंजिल, ऊर्जा, अण्णासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई 400025

संपर्क व्यक्ति: 1. निशान्त गौतम-9899216466, 2. रोहन सावंत- 9833143013 3. अक्षय हसीजा- 022-62241676, वेबसाइट- www.jmfinancialarc.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना-नवीन बिक्री

यह कि पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले देवन हाउसिंग एंड फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से) ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('सरफेसी अधिनियम') की धारा 5 (1) (बी) के तहत सभी अधिकारों, स्यामित्व और हित के साथ अंतर्निहित प्रतिभूति हित के साथ जेएमएफएआरसी- अरण्या- ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (इसके बाद असाइनी के रूप में संदर्भित) के पक्ष में 29 मार्च, 2023 के एक असाइनमेंट समझौते ('असाइनमेंट एग्रीमेंट') के माध्यम से ऋण का एक पूल (नीचे उल्लिखित ऋण सहित) सौंपा है। सूचित किया जाता है कि पीसीएचएफएल को असाइनमेंट/सेवा अनुबंध के माध्यम से सभी परिचालन और प्रक्रिया प्रक्रियाओं को सुविधाजनक बनाने के लिए सेवा प्रदाता/संग्रह एजेंट के रूप में कार्य करने के लिए अधिकृत और नियुक्त किया गया है।

कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत प्रतिभूति ऋणदाता के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा यहां उल्लिखित प्रतिभूति संपत्ति पर कब्जा करने के अनुसरण में, नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जो भौतिक कब्जे में है, की 'जैसा है जहां है के आधार पर', 'जैसा है जो है के आधार पर' और 'जो कुछ भी है वहीं है के आधार पर' खरीद के लिए अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

ऋण कोड/शाखा/कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटर	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	सम्पत्ति का पता : अन्तिम	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि (ईएमडी) (आरपी का 10%)	बकाया राशि (22-08-2023)
ऋण कोड संख्या 27300000159, द्वारका (शाखा), नीरज बंगा (कर्जदार), नूपुर बंगा (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 21-01-2020, रु. 6,67,542/- (रुपये छः लाख सड़सठ हजार पांच सौ बयालीस मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- फ्लैट नंबर 287, दूसरी मंजिल पॉकेट-3, ग्रुप-1 सेक्टर- बी-4, नरेला, दिल्ली, नई दिल्ली-110040 सीमाएं उत्तर में: खुली जगह दक्षिण में: प्रवेश द्वार पूर्व: फ़्लैट नं.288 पश्चिम: फ़्लैट नं.286	रु. 7,10,000/- (रुपये सात लाख दस हजार मात्र)	रु. 71,000/- (रुपये इकहत्तर हजार मात्र)	रु. 9,88,916/- (रुपये नौ लाख अट्ठासी हजार नौ सौ सोलह मात्र)
ऋण कोड संख्या 25600000468, कड़कड़डूमा नोएडा (शाखा), संध्या जैन (कर्जदार), नमित कुमार जैन (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 30-04-2021, रु. 54,35,794/- (रुपये चौवन लाख पैंतीस हजार सात सौ चौरानवे मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- संपत्ति संख्या-ए-4/86, ऊपरी भूतल, सामने की ओर, खसरा नंबर-434, गुरु नानक पुरा, लक्ष्मी नगर, निकट-मुल्तान भवन शाहदरा, दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली:-110092, सीमाएं : उत्तर: शेष संपत्ति नंबर 86 दक्षिण: सड़क पूर्व: गर्ग टॉवर पश्चिम: मुल्तान भवन	रु. 44,10000/-(रुपये चौवालीस लाख दस हजार मात्र)	रु. 4,41,000/- (रुपये चार लाख इकतालीस हजार मात्र)	रु. 68,38,935/- (रुपये अड़सठ लाख अड़तीस हजार नौ सौ पैंतीस मात्र)
ऋण कोड संख्या 266000000455, दिल्ली राजौरी गार्डन (शाखा), नरिंदर सिंह (कर्जदार), दलजीत कौर (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 24-05-2021, रु. 13,24,103/- (रुपये तेरह लाख चौबीस हजार एक सौ तीन मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- प्लॉट नंबर डब्ल्यूएक्स-283/47 ए, दूसरी मंजिल बिना छत के अधिकार के, ब्लॉक-डब्ल्यूएक्स गांव ख्याला वेस्ट ब्लॉक विष्णु गार्डन, दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली:- 110018 सीमाएँ: उत्तर : गली 10 फीट दक्षिण: प्लॉट का हिस्सा पूर्व: प्लॉट का हिस्सा पश्चिम: प्लॉट नंबर डब्ल्यूएक्स-283/48	रु. 1,83,0000/- (रुपये अठारह लाख तीस हजार मात्र)	रु. 1,83,000/- (रुपये एक लाख तिरासी हजार मात्र)	रु. 18,24,589/- (रुपये अठारह लाख चौबीस हजार पांच सौ नवासी मात्र)
ऋण कोड संख्या 01400004112, नई दिल्ली (शाखा), अजय कश्यप (कर्जदार), संतोष कश्यप (सह-कर्जदार 1) आकाश कश्यप (गारंटर 4) विजय कश्यप (गारंटर 5)	दिनांक: 28-06-2021, रु. 35,44,568/- (रुपये पैंतीस लाख चौवालीस हजार पांच सौ अड़सठ मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- संपत्ति संख्या एलएक्स/67 (प्लॉट का हिस्सा) शाम ब्लॉक, कैलाश नगर पीएनबी बैंक के पास गांधी नगर दिल्ली नई दिल्ली:-110031	रु. 7,28,0000/- (रुपये बहत्तर लाख अस्सी हजार मात्र)	रु. 7,28,000/- (रुपये सात लाख अट्ठाईस हजार मात्र)	रु. 45,64,360/- (रुपये पैंतालीस लाख चौसठ हजार तीन सौ साठ मात्र)
ऋण कोड संख्या 19600044568, दिल्ली-सफदरजंग (शाखा), इमरान चौधरी (कर्जदार), सुवलिहिन (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 26-07-2019, रु. 27,85,569/- (रुपये सताईस लाख पचासी हजार पांच सौ उनसठ मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग: - फ्लैट नंबर सी 5, सी 6, सी 7, सी 8 खसरा नंबर 1242 का हिस्सा, एफएफ ब्लॉक सी अंकुर विहार, मिलक माजरा, लोनी अंकुर विहार, मिलक माजरा, लोनी गाजियाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश - 201102, सीमाएं : उत्तर: सड़क 15 फीट दक्षिण: अन्य की संपत्ति पूर्व: अन्य की संपत्ति पश्चिम: भाग खसरा नंबर 1242 का भाग	रु. 28,10,000/- (रुपये अट्ठाईस लाख दस हजार मात्र)	रु. 2,81,000/- (रुपये दो लाख इक्यासी हजार मात्र)	रु. 44,65,168/- (रुपये चौवालीस लाख पैंसठ हजार एक सौ अड़सठ मात्र)
ऋण कोड संख्या 19800042066, दिल्ली-पीतमपुरा (शाखा), चमन कुमार (कर्जदार), अशोक कुमार (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 16-06-2020, रु. 40,66,468/- (रुपये चालीस लाख छियासठ हजार चार सौ अड़सठ मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- सम्पत्ति नंबर 468 और 469, दूसरा तल खसरा नंबर 642, मोहल्ला गुरहाई सर्कुलर रोड, चंद्रावली उर्फ शाहदरा, नई दिल्ली, दिल्ली-110032, सीमाएं: उत्तर: सड़क 20 फीट दक्षिण: अन्य की संपत्ति पूर्व : प्लॉट पश्चिम का हिस्सा: दूसरे की संपत्ति	रु. 44,20,000/- (रुपये चौवालीस लाख बीस हजार मात्र)	रु. 4,42,000/-, (रुपये चार लाख बयालीस हजार मात्र)	रु. 61,54,980/- (रुपये इकसठ लाख चौवन हजार नौ सौ अस्सी मात्र)
ऋण कोड संख्या 13100001469, नोएडा 1 राजेंद्र प्लेस (शाखा), बंटी (कर्जदार), रवि (सह-कर्जदार 1) प्रेमवती चौहान (सह-कर्जदार 2)	दिनांक: 23-04-2018, रु. 28,97,698/- (रुपये अट्ठाईस लाख सत्तानवे हजार छह सौ अट्ठानवे मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- प्लॉट नंबर ए -19/1, पूरी बिल्डिंग, खसरा नंबर 418 में से, ब्लॉक-ए, डेविड पब्लिक स्कूल, ग्राम बिहारीपुर, दयालपुर एक्सटेंशन, शाहदरा, नई दिल्ली -110094, दिल्ली। सीमाएँ : उत्तर: सड़क दक्षिण: भाग संख्या ए-19 का शेष भाग पूर्व: गली पश्चिम: भाग संख्या ए-19 का शेष भाग	रु. 24,00,000/- (रुपये चौबीस लाख मात्र)	रु. 24,00,000/-, (रुपये चौबीस लाख मात्र)	रु. 46,72,016/- (रुपये छियालीस लाख बहत्तर हजार सोलह मात्र)
ऋण कोड संख्या 19600044245, दिल्ली-सफदरजंग (शाखा), अरशद खान (कर्जदार), रमीज अहमद (सह-कर्जदार 1) मनवारा खातून (सह-कर्जदार 2)	दिनांक: 14-06-2021, रु. 53,76,820/- (रुपये तिरपन लाख छिहत्तर हजार आठ सौ बीस मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- बी-32, खसरा नंबर-831, गली नंबर-1 कुमाऊं सौरे, पश्चिम विनोद नगर गांव मंडावली फजलपुर शाहदरा, दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली:-110092 सीमाएं : उत्तर: प्लॉट नंबर बी-31 दक्षिण: प्लॉट नंबर बी-33 पूर्व: प्लॉट का हिस्सा पश्चिम: गली	रु. 60,40,000/- (रुपये साठ लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 60,40,000/-, (रुपये साठ लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 65,65,716/- (रुपये पैंसठ लाख पैंसठ हजार सात सौ सोलह मात्र)
ऋण कोड संख्या 19600044347, दिल्ली-सफदरजंग (शाखा), हरीश (कर्जदार), अनीता (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 24-05-2021, रु. 15,82,313/- (रुपये पंद्रह लाख बयासी हजार तीन सौ तेरह मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- मकान नंबर 1/9920, छत के अधिकार के साथ तीसरी मंजिल, गली नंबर 1-जी, खसरा नंबर-541/300, वेस्ट गोरख पार्क, शाहदरा दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली: -110032 सीमाएँ: उत्तर: प्लॉट का अन्य इकाई भाग दक्षिण: प्लॉट नंबर 1/9914 पूर्व: निजी गली पश्चिम: गली	रु. 16,50,000/- (रुपये सोलह लाख पचास हजार मात्र)	रु. 16,50,000/- (रुपये सोलह लाख पचास हजार मात्र)	रु. 20,87,869/- (रुपये बीस लाख सत्तासी हजार आठ सौ उनहत्तर मात्र)
ऋण कोड संख्या 09600000619, नई दिल्ली-पश्चिम (शाखा), रतन सिंह चौहान (कर्जदार), कोशल चौहान (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 20-07-2018, रु. 53,63,133/- (रुपये तिरपन लाख तिरसठ हजार एक सौ तैंतीस मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- फ्लैट नंबर-30-ए, ग्राउंड फ्लोर, एमआईजी फ्लैट सिटीजन एन्क्लेव, प्लॉट नंबर-बी-3, सेक्टर-14, रोहिणी, नई दिल्ली नई दिल्ली-110085, दिल्ली	रु. 1,07,90,000/- (रुपये एक करोड़ सात लाख नब्बे हजार मात्र)	रु. 1,07,90,000/- (रुपये एक करोड़ सात लाख नब्बे हजार मात्र)	रु. 1,08,42,464/- (रुपये एक करोड़ आठ लाख बयालीस हजार चार सौ चौंसठ मात्र)
ऋण कोड संख्या 19000002158, राज नगर (शाखा), दिलबाग सिंह (कर्जदार), कुलविन्दर कौर (सह कर्जदार 1)	दिनांक: 24-05-2021, रु. 12,38,000/- (रुपये बारह लाख अड़तीस हजार मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- प्लॉट नंबर 1/6500, दूसरी मंजिल, आजाद गली नंबर 1, पूर्वी रोहताश नगर, पुराना नंबर 1254/1-बी, खसरा नंबर 240, गांव सिकदरपुर शाहदरा, दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली:-110032 सीमाएं : उत्तर: दूसरों की संपत्ति दक्षिण: गली 12 फीट चौड़ी पूर्व: संपत्ति संख्या 1/6499 पश्चिम: दूसरों की संपत्ति	रु. 15,10,000/- (रुपये पन्द्रह लाख दस हजार मात्र)	रु. 1,51,000/- (रुपये एक लाख इक्यावन हजार मात्र)	रु. 16,45,482/- (रुपये सोलह लाख पैंतालीस हजार चार सौ बयासी मात्र)
ऋण कोड संख्या 13100002352, नोएडा 1 राजेंद्र प्लेस (शाखा), सैफ इंपेक्स (कर्जदार), अमन बत्रा (सह-कर्जदार 1) सुमंत बत्रा (सह-कर्जदार 2) ईशा मल्होत्रा (गारंटर 1)	दिनांक: 21-06-2022, रु. 2,63,94,076/- (रुपये दो करोड़ तिरसठ लाख चौरानवे हजार छिहत्तर मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- संपत्ति संख्या सी-2, प्रथम तल ब्लॉक सी ईस्ट ऑफ कैलाश नई दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली:-110065 सीमाएं: उत्तर: सड़क 100 फीट चौड़ी दक्षिण: सर्विस लेन 15 फीट चौड़ी पूर्व: प्लॉट नंबर सी-3 पश्चिम: प्लॉट नंबर सी-1	रु. 4,14,67,500/- (रुपये चार करोड़ चौदह लाख सड़सठ हजार पांच सौ मात्र)	रु. 41,46,750/- (रुपये इकतालीस लाख छियालीस हजार सात सौ पचास मात्र)	रु. 3,03,85,096/- (रुपये तीन करोड़ तीन लाख पचासी हजार छियानबे मात्र)
ऋण कोड संख्या 11900002712, नोएडा (शाखा), आभा सिंह (कर्जदार), पंकज कुमार सिंह (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 18-12-2021, रु. 14,75,056/- (रुपये चौदह लाख पचहत्तर हजार छप्पन मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- दुकान नंबर-208, दूसरी मंजिल, प्लॉट नंबर-2, ब्लॉक-ओ एंड पी, एलएससी (स्थानीय शॉपिंग कॉम्प्लेक्स अग्रवाल टॉवर, दिलशाद गार्डन दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली-110095 सीमाएं : उत्तर: अन्य दक्षिण: प्रवेश पूर्व: दुकान नंबर-209 पश्चिम: दुकान नंबर-207	रु. 14,00,000/- (रुपये चौदह लाख मात्र)	रु. 1,40,000/- (रुपये एक लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 18,21,882/- (रुपये अठारह लाख इक्कीस हजार आठ सौ बयासी मात्र)
ऋण कोड संख्या 28300000510, रोहतक (शाखा), बंसी लाल (कर्जदार), निक्की (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 21-01-2020, रु. 13,98,594/- (रुपए तेरह लाख अट्ठानवे हजार पांच सौ चौरानवे मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- प्लॉट मिन का पूर्वी भाग, खेवट नंबर- 114, खाता नंबर-160, किला नंबर-24/1/1 मोजा कन्हेली एकता कॉलोनी रोहतक, रोहतक, रोहतक-124001 सीमाएं : उत्तर: गली-13'10 फीट दक्षिण: मकान मोहर सिंह-13'10 फीट पूर्व: मकान अन्य-39'फीट पश्चिम: मकान सरिता-39'फीट	रु. 7,70,000/- (रुपये सात लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. 77,000/- (रुपये सतहत्तर हजार मात्र)	रु. 16,87,274/- (रुपये सोलह लाख सत्तासी हजार दो सौ चौहत्तर मात्र)
ऋण कोड संख्या 20000043071, नोएडा-सेक्टर 2 (शाखा), नसरुद्दीन (कर्जदार), अफसाना (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 08-10-2021, रु. 17,85,593/- (रुपये सत्रह लाख पचासी हजार पांच सौ तिरानवे मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- संपत्ति संख्या: 1279-ए/8, पहली मंजिल, पीछे की ओर, खसरा नंबर 93, गली नंबर 8 गोविंदपुरी, कालकाजी, दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली:-110019, सीमाएं: उत्तर: संपत्ति संख्या 1279 दक्षिण: संपत्ति संख्या 1278/8 पूर्व: 10 फीट रोड पश्चिम: अन्य संपत्ति	रु. 17,20,000/- (रुपये सत्रह लाख बीस हजार मात्र)	रु. 1,72,000/- (रुपये एक लाख बहत्तर हजार मात्र)	रु. 23,36,464/- (रुपये तेईस लाख छतीस हजार चार सौ चौसठ मात्र)
ऋण कोड संख्या 19000001061, राज नगर (शाखा), अमित कुमार सिंह (कर्जदार), पिंकी सिंह (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 20-07-2018, रु. 15,71,381/- (रुपये पन्द्रह लाख इकहत्तर हजार तीन सौ इक्यासी मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- प्लॉट नंबर आरजेड-60/3 ए, पहली मंजिल का फ्रंट प्लॉट नंबर-आरजेड-60/3ए, खसरा नंबर 510 और 511 गली नंबर 12, तुगलकाबाद एक्सटेंशन, गवर्नमेंट स्कूल के पास, नई दिल्ली, नई दिल्ली-110019, दिल्ली। सीमाएँ: उत्तर: म.नं. 9/51 दक्षिण: गली पूर्व: सड़क पश्चिम: मकान नंबर 60/3बी	रु. 14,70,000/- (रुपये चौदह लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. 1,47,000/- (रुपये एक लाख सैंतालीस हजार मात्र)	रु. 25,61,184/- (रुपये पच्चीस लाख इकसठ हजार एक सौ चौरासी मात्र)
ऋण कोड संख्या 266000000456, दिल्ली राजौरी गार्डन (शाखा), रीना सिंह (कर्जदार), तरूण कुमार (सह कर्जदार 1)	दिनांक: 28-06-2021, रु. 14,44,797/- (रुपये चौदह लाख चवालीस हजार सात सौ सत्तानबे मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- प्लॉट नंबर- ए 48 ग्राउंड फ्लोर, गली नंबर- 2 श्याम नगर, चंदर नगर गांव खुरेजी खास शाहदरा, दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली:-110051 सीमाएं: उत्तर: अन्य संपत्ति दक्षिण: सड़क पूर्व: संपत्ति का शेष भाग (प्लॉट) पश्चिम: संपत्ति का शेष भाग (प्लॉट)	रु. 20,30,000/- (रुपये बीस लाख तीस हजार मात्र)	रु. 2,03,000/- (रुपये दो लाख तीन हजार मात्र)	रु. 16,21,388/- (रुपये सोलह लाख इक्कीस हजार तीन सौ अट्ठासी मात्र)
ऋण कोड संख्या 01400004828, नई दिल्ली (शाखा), सुनील जैन (कर्जदार), गुंजन जैन (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 21-01-2020, रु. 20,47,638/- (रुपए बीस लाख सैंतालीस हजार छह सौ अड़तीस मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- IX/1891, प्लॉट नंबर-22, तीसरी मंजिल, गली नंबर- 3, खसरा नंबर-1 8, 9,11 से 16 और 128, कैलाश नगर, गांधी नगर, शाहदरा दिल्ली नई दिल्ली-110092 सीमाएं: उत्तर: अन्य संपत्ति दक्षिण: सड़क 15 फीट पूर्व: शेष भाग पश्चिम: दूसरों की संपत्ति	रु. 16,60,000/- (रुपये सोलह लाख साठ हजार मात्र)	रु. 1,66,000/- (रुपये एक लाख छियासठ हजार मात्र)	रु. 29,56,907/- (रुपये उनतीस लाख छप्पन हजार नौ सौ सात मात्र)
ऋण कोड संख्या 19800042237, दिल्ली-पीतमपुरा (शाखा), अंकित सिंह (कर्जदार), नंदू (सह-कर्जदार 1) पुष्पा सिंह (सह-कर्जदार 2)	दिनांक: 22-02-2022, रु. 68,01,472/- (रुपये अड़सठ लाख एक हजार चार सौ बहत्तर मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- मकान नंबर-121, एफ ब्लॉक। खसरा नंबर- 19/18. शिव एन्क्लेव, गली नंबर 10 विकास नगर, उत्तम नगर नई दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली:-110059 सीमाएं: उत्तर: प्लॉट नंबर 122 दक्षिण: प्लॉट नंबर 120 पूर्व: सड़क 18 फीट पश्चिम: अन्य की संपत्ति	रु. 61,70,000/- (रुपये इकसठ लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. 6,17,000/- (रुपये छह लाख सत्रह हजार मात्र)	रु. 81,55,317/- (रुपये इक्यासी लाख पचपन हजार तीन सौ सत्रह मात्र)
ऋण कोड संख्या 20000042463, नोएडा-सेक्टर 2 (शाखा), नीरज कुमार (कर्जदार), मधु बाला (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 28-06-2021, रु. 18,16,795/- (रुपये अठारह लाख सोलह हजार सात सौ पिचानवे मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- संपत्ति संख्या-1/3190-ए ग्राउंड फ्लोर प्लॉट नंबर- 1/3190-ए खसरा नंबर- 803/610 गांव सिकदरपुर, शाहदरा, दिल्ली नई दिल्ली दिल्ली:- 110032 सीमाएं : उत्तर: सड़क दक्षिण: दूसरों की संपत्ति पूर्व: दूसरों की संपत्ति पश्चिम: भाग संपत्ति संख्या-1/3190	रु. 19,20,000/- (रुपये उन्नीस लाख बीस हजार मात्र)	रु. 1,92,000/- (रुपये एक लाख बानवे हजार मात्र)	रु. 20,47,305/- (रुपये बीस लाख सैंतालीस हजार तीन सौ पांच मात्र)
ऋण कोड संख्या 01400004392 एवं 01400004420 एवं 25500002108, नई दिल्ली (शाखा), अशोक कुमार (कर्जदार), सुनीता गोयल (सह-कर्जदार 1)	दिनांक: 30-04-2021, रु. 68,79,931/- (रुपये अड़सठ लाख उन्यासी हजार नौ सौ इकतीस मात्र) एवं दिनांक: 24-05-2021, रु. 11,01,592/- (रुपये ग्यारह लाख एक हजार पांच सौ बानबे मात्र) एवं दिनांक: 24-05-2021, रु. 13,00,391/- (रुपये तेरह लाख तीन सौ इक्यानवे मात्र)	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भाग:- संपत्ति संख्या बी 10 संपूर्ण भवन, खसरा संख्या-583 और 584 का हिस्सा, देवली रोड, कृष्णा पार्क, खानपुर दिल्ली, नई दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली:- 110062 सीमाएं, उत्तर: संपत्ति संख्या, बी11 दक्षिण : संपत्ति संख्या बी9 पूर्व: स्ट्रीट पश्चिम: रोड	रु. 1,08,40,000/- (रुपये एक करोड़ आठ लाख चालीस हजार मात्र)	रु. 10,84,000/- (रुपये दस लाख चौरासी हजार मात्र)	रु. 1,30,06,194/- (रुपये एक करोड़ तीस लाख छह हजार एक सौ चौरानवे मात्र)

ई-नीलामी की तिथि: 19-10-2023, प्रात: 11.00 बजे से अपराह्न 2.00 बजे तक (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

बोली जमा करने की अंतिम तिथि: 18-10-2023, शाम 4.00 बजे तक।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया https://www.jmfinancialarc.com/ Home/Assets for sale या https://www.bankauction.in पर दिए गए लिंक को देखें।

कर्जदार/गारंटर/बंधककर्ता को सरफेसी अधिनियम के तहत वैधानिक 30 दिनों की बिक्री नोटिस

उपर्युक्त कर्जदार/गारंटर को सूचित किया जाता है कि वे धारा 13(2) में उल्लिखित राशि को नीलामी की तारीख से पहले अर्जित ब्याज के साथ पूरी राशि का भुगतान करें, अन्यथा संपत्ति की नीलामी/बेच दी जाएगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, कर्जदार/गारंटर से ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा।

दिनांक: 17-09-2023

स्थान: दिल्ली

हस्ता./- (प्राधिकृत अधिकारी)

(अरण्या-ट्रस्ट)

दक्षिण रेलवे

निविदा सूचना

वरिष्ठ मंडल यांत्रिक अभियंता, दक्षिण रेलवे, सलेम - 636005 द्वारा निम्न कार्य के लिये ई-निविदा आमंत्रित है:

क्रम सं.	विवरण	विवरण
1	जीईएम बिड संख्या तथा तिथि	जीईएम 2023/बी/3912915 तिथि: 14.9.2023
2	कार्य का नाम	बीजी कोचेज के पीएफटीआर ट्रैनों की सफाई तथा एनएमआर एमजी, कोचेज की सफाई एवं वाशिंग तथा मेट्टुपलायम में डिपो परिसर की सफाई तथा पीएफटीआर ट्रैनो के एनएमआर एमजी कोचेज की सफाई, स्टीम/डीजल लोकोज की सफाई तथा 4 वर्षों की अवधि के लिए कुनूर में लोको रोड एरिया की सफाई
3	अनुमानित मूल्य	रु. 4,24,04, 926.20/-
4	निविदा बंद होने की तिथि एवं समय	6.10.2023 के 11.00 बजे
5	निविदा खुलने की तिथि एवं समय	6.10.2023 के 11.30 बजे
6	वेब का पता	http://www.gem.gov.in

निविदा कस्टम बिड के रूप में 14.9.2023 को जीईएम पोर्टल **http://www.gem.gov.in** पर अपलोड कर दी गई है।

केवल जीईएम पोर्टल में पंजीकृत फर्म ही इस निविदा में भाग लेने के योग्य होंगे। उक्त निविदा का सम्पूर्ण विवरण जीईएम पोर्टल "**www.gem.gov.in**" पर दी गई है। बोली जमा करने के विवरणों के लिये कृपया वेबसाईट पोर्टल **www.gem.gov.in** देखें, कार्य की सीमा, निविदा की अनुमानित मूल्य, लोकेशन तथा अन्य दस्तावेजों के लिये कृपया वेबसाईट पोर्टल **www.gem.gov.in** देखें।

Follow us on: twitter.com/GMSRailway

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, साल्कोन औरम, जसोला जिला केंद्र, नई दिल्ली-110025, सीआईएन: U65900DL2020PLC366027

कब्ज़ा नोटिस (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8 (1)

चूंकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक, पूर्ववर्ती शिवालिक मर्कंटाइल को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए ऋण खाता संख्या 101341001687 और 101341510288 के लिए दिनांक 02.06.2023 को डिमांड नोटिस जारी करते हुए 1. श्री अर्जुन सिंह पुत्र श्री महेंद्र सिंह (उधारकर्ता) निवासी 35, मोह शेखजादगान, नानौता जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247452, 2. श्रीमती कुंता देवी पत्नी श्री महेंद्र सिंह (गारंटर/बंधक) निवासी :35 मो शेखजादगान, नानौता जिला सहारनपुर, यूपी 247452, 3. श्री अरुण कुमार पुत्र श्री महेंद्र सिंह (गारंटर), निवासी 35, मो शेखजादगान, नानौता जिला सहारनपुर, यूपी 247452, 4. श्री राकेश कुमार पुत्र श्री पाल (गारंटर) निवासी 89, मो शेखजादगान, नानौता जिला सहारनपुर, यूपी 247452 से नोटिस में उल्लिखित राशि रु 1,10,000/- (एक लाख दस हजार रुपये मात्र) का भुगतान उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर करने के लिए कहा गया। ऋणी द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, ऋणी और आम जनता को एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 13 सितम्बर, 2023 को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन रु 1,10,000/- (एक लाख दस हजार रुपये मात्र)एवं उस पर ब्याज धनराशि शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ताओं का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

1. व्यापार में स्टॉक का दृष्टिबंधक

2. संपत्ति पर साम्यिक बंधक: कस्बा नानौता, मोहल्ला शेखजादजान, सहारनपुर, दिल्ली रोड नानौता, तहसील देवबंद, जिला सहारनपुर में स्थित स्व-वाणिज्यिक संपत्ति, जिसका क्षेत्रफल 162 वर्ग फुट. 18 वर्ग गज है। श्रीमती कुंता देवी के नाम पर बही नंबर 1, जिल्द नंबर 3125, पेज नंबर 661/684 क्रमांक 3720 दिनांक 03.04.2006 के राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

अचल संपत्तियां/संपत्ति निम्नलिखित रूप में सीमाबद्ध है :

पूर्व:	प्रमोद कुमार जैन की भूमि	पश्चिम:	सहारनपुर रोड
उत्तर:	अमरपान एवं अन्य की दुकान।	दक्षिण:	रतन सिंह की दुकान

दिनांक: 13.09.2023 **हस्ता /- अधिकृत अधिकारी**

स्थान: नानौता **शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

दक्षिण रेलवे

पालाक्कड मंडल

ई-निविदा सूचना सं. पीजी टी/ओटी/28/2023 तिथि: 15.9.2023

भारत के राष्ट्रपति की ओर से वरि. मंडल अभियंता/समन्वय/दक्षिण रेलवे/पालाक्कड द्वारा निम्न कार्यों के लिये ई-निविदा आमंत्रित है:

क्रम सं.	कार्य का नाम	अनुमानित नगदी मूल्य (रु.) लाख में	बोली प्रतिभूत राशि (रु.)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	पालाक्कड मंडल - पालाक्कड टाउन स्टेशन में केमटेक पिट लाइन तथा अन्य यार्ड व्यवस्थाओं का प्रावधान। सिविल इंजीनियरिंग कार्यों जैसे पिटलाइन, वाउचड्री वाल, रिटैनिंग वाल, सीसी ड्रेन, पीएफ कार्यों का विस्तार, पुलों का विस्तार, प्लेटफार्म सेवा भवन का डिस्मेन्टलिंग आदि	1443.42	8,71,700/-
2	पालाक्कड मंडल - एडीईएन/एसआरआर उप मंडल-दिव्यांगजन हितैषी सुविधाओं का विभिन्न स्टेशनों पर विकास	312.77	3,06,400/-
3	पालाक्कड मंडल - एडीईएन/पीजीटी उप-मंडल दिव्यांगजन हितैषी सुविधाओं का विभिन्न स्टेशनों पर विकास	194.05	2,47,000/-
4	पालाक्कड मंडल : बैलास्ट, रिटैनिंग वाल सहित 5 प्रमुख पुल एप्रोचिज का सुदृढ़ीकरण (बीआर. नं. 1005 अप एवं डाउन @ कि.मी. 677/300-600, बीआर. नं. 1116 अप एवं डाउन @ कि.मी. 761/000-400 एवं बीआर नं. 1138 डाउन@कि.मी. 781/000-100)	94.94	1,89,900/-
5	पालाक्कड मंडल-सहायक मंडल अभियंता/कन्नूर उप मंडल-दिव्यांगजन हितैषी सुविधाओं का विभिन्न स्टेशनों पर विकास	414.69	3,57,400/-
6	पालाक्कड मंडल-सहायक मंडल अभियंता/मंगकोर दिव्यांगजन हितैषी सुविधाओं का विभिन्न स्टेशनों पर विकास	98.74	1,97,500/-
7	01/07.2023 से 30.6.2024 तक एक वर्ष की अवधि के लिए पालाक्कड मंडल में कार्यों के निष्पादन तथा सामग्रियों की आपूर्ति के लिये जोनल अनुबंध-जोन "ई" वरि.खंड अभियंता/पुल/कन्नूर (फेरोक-मंग्लोर एवं मंग्लोरा - पनमथु